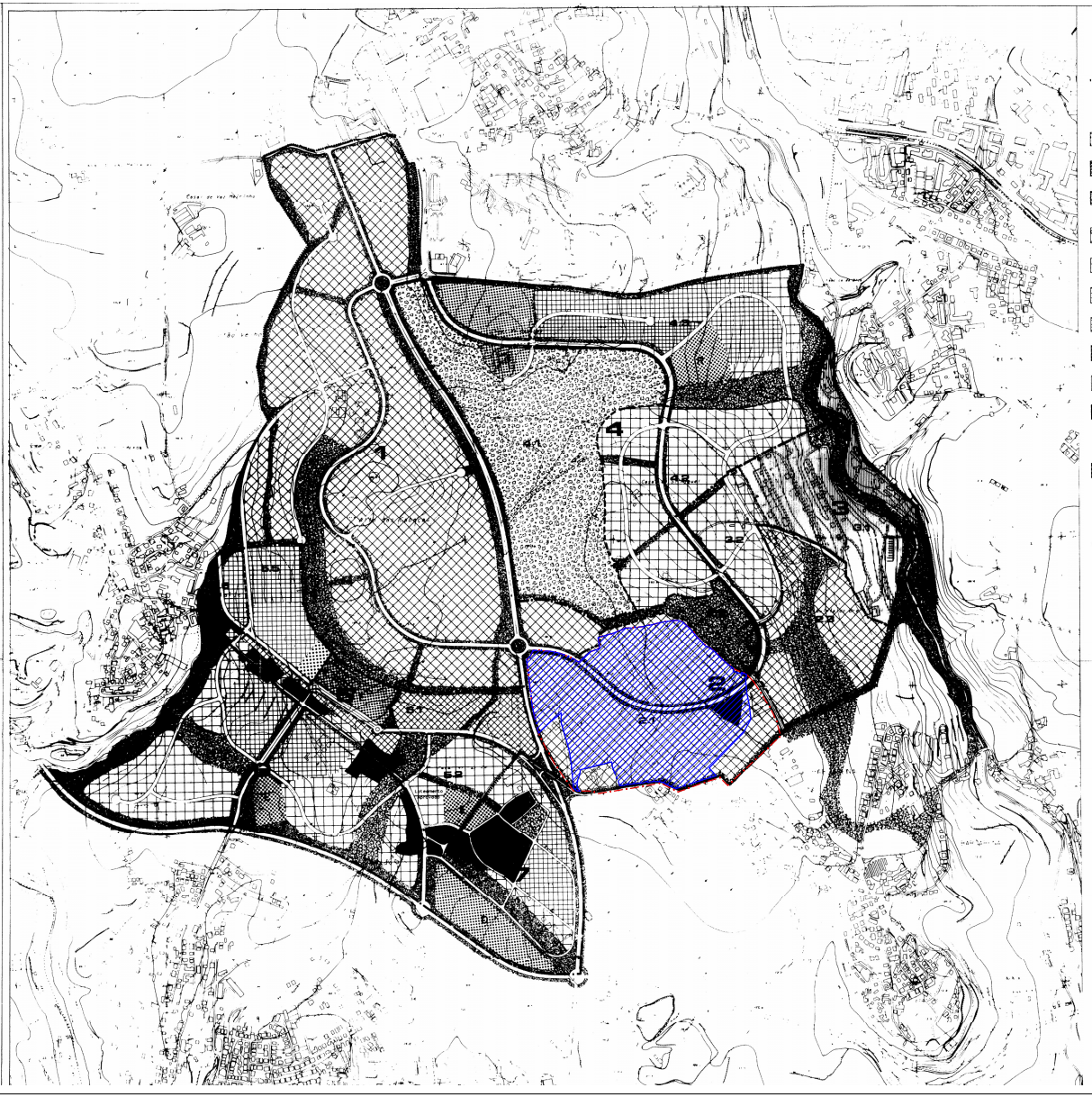

- LIMITE DA ÁREA PLANO
- GOLF
- ZONAS VERDES DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ZONAS VERDES DE LAZER E RECREIO
- CIÊNCIA E TECNOLOGIA
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
- HABITAÇÃO COLECTIVA
- COMERCIO E SERVIÇOS
- TURISMO - APARTHOTEL
- INVESTIGAÇÃO ENSINO TECNOLOGIA
- ESPAÇO URBANO EXISTENTE
- EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

E · ESCOLAR
T · TURISMO
D · DESPORTO
R · RESERVA

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO:

1 - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA 1ª fase
2 - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA 2ª fase 3ª fase
3 - FÁBRICA DA PÓLVORA
4 - COMPLEXO CABANAS GOLF
5 - TALAÍDE · LEIÃO - 1ª fase
6 - TALAÍDE · LEIÃO EXPANSÃO URBANA
7 - LEIÃO · NÚCLEO PRIMITIVO

SUB-UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

PLANO INTEGRADO DA ÁREA DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

ÁREA DO PLANO ..... 350,93 Ha

INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO GLOBAL MÁXIMO DA ÁREA DO PLANO 0,26

PERCENTAGEM DE ESTRUTURA VERDE PRINCIPAL NA ÁREA DO PLANO ..... 34 %

1 - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA (1ª FASE) ÁREA TOTAL : 1.107.250 M2

UNIDADE	USOS	ÁREA DO TERRENO m2	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO GLOBAL MÁXIMO	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO EDIFICIO MÁXIMO	INDICE DE IMPLANTAÇÃO EDIFICIO MÁXIMO	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES m2	AFAST. DA COMETA AOS LIMITES DOS LOTES	ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO
1	Ciência e Tecnologia	1.107.250	0.32	(1)	(2)	——	15 - 15 - 15	3 P (3)

OBSERV. : (1) - Empresas : 0 - 30 ; - Investigação e Desenvolvimento : 0 - 30 ; Núcleo Central : 0 - 50
(2) - Empresas : 0 - 0,6 ;
(3) - Núcleo Central : 4 P
NOTA : Os Índices de Ocupação Bruto Específicos são relativos em relação às áreas dos lotes.

2 - PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA (2ª e 3ª Fases) ÁREA TOTAL : 627.750 M2

UNIDADE	USOS	ÁREA DO TERRENO m2	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO GLOBAL MÁXIMO	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO EDIFICIO MÁXIMO	INDICE DE IMPLANTAÇÃO EDIFICIO MÁXIMO	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES m2	AFAST. DA COMETA AOS LIMITES DOS LOTES	ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO
2.1	Ciência e Tecnologia	376.500	0 . 30	0 . 35	0 . 15	——	15 - 15 - 15	3 P (1)
2.2	Zona Verde de Lazer e Recreio	59.250	——	——	——	——	——	2 P
2.3	Ciência e Tecnologia Zona Verde de Lazer e Recreio	157.000 63.000 190.000	0 . 25	0 . 35	0 . 15	——	15 - 15 - 15	3 P (1)

OBSERV. : (1) - Empresas Centros de apoio geral : 4 P
NOTA : Os Índices de Ocupação Bruto Específicos são relativos em relação às áreas dos lotes.

3 - FÁBRICA DA PÓLVORA ÁREA TOTAL DE : 349.370 M2

UNIDADE	USOS	ÁREA DO TERRENO m 2	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO GLOBAL MÁXIMO	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO EDIFICIO MÁXIMO	INDICE DE IMPLANTAÇÃO EDIFICIO MÁXIMO	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES m2	AFAST. DA COMETA AOS LIMITES DOS LOTES	ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO
3.1	Investigação, Ensino, Ciência e Tecnologia	233.330	0 . 35	——	——	——	——	3 P (1)
3.2	Habitação Unifamiliar Isolada ou em Grupo	94.110	0 . 30	0 . 35	0 . 16	1.200 600	10 - 8 - 10 10 - 10 - 10 (1)	3 P + Cave ou Sótão

OBSERV. : (1) - Empresas Centros de apoio geral : 4 P
(2) - Os lotes de habitação unifamiliar isolada ou em grupo, não podem ter mais que dois pisos acima do nível do terreno.
NOTA : Os Índices de Ocupação Bruto Específicos são relativos em relação às áreas dos lotes.

4 - COMPLEXO CABANAS GOLF ÁREA TOTAL : 1.119.880 M2

UNIDADE	USOS	ÁREA DO TERRENO m 2	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO GLOBAL MÁXIMO	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO EDIFICIO MÁXIMO	INDICE DE IMPLANTAÇÃO EDIFICIO MÁXIMO	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES m2	AFAST. DA COMETA AOS LIMITES DOS LOTES	ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO
4.1	Equipamento Turístico, Restaurantes, Comércio e Serviços de Apoio Golf	75.500 448.500 524.000	0 . 11	0 . 80	——	——	——	5 P
4.1	Habitação Unifamiliar Isolada ou em Grupo	275.130	0 . 30	0 . 35	0 . 16	1.200 600	10 - 8 - 10 10 — 10 (1)	2 P + Cave ou Sótão
4.2	Habitação Colectiva Apartamentos Habitação Unifamiliar Isolada ou em Grupo Equipamento (comércio) e Zonas Verdes	123.375 55.310 38.380 111.365 328.750	0 . 40	(2) (3) 0 . 35	—— —— 0 . 16	—— —— 1.200 600	—— —— 10 - 8 - 10 10 — 10 (1)	4 P 4 P 2 P + Cave ou Sótão

OBSERV. : (1) - Afastamento mínimo 1 metro ou metades do tipo dos grupos = 0 m
(2) - Os Índices de Ocupação Específicos que cada um dos prédios apresentar não diferenciar superior a 0 . 10 .
NOTA : Os Índices de Ocupação Bruto Específicos são relativos em relação às áreas dos lotes.

5 - TALAÍDE - LEIÃO (1ª Fase) ÁREA TOTAL : 385,00 M2

UNIDADE	USOS	ÁREA DO TERRENO m 2	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO GLOBAL MÁXIMO	INDICE DE OCUPAÇÃO BRUTO EDIFICIO MÁXIMO	INDICE DE IMPLANTAÇÃO EDIFICIO MÁXIMO	ÁREA MÍNIMA DOS LOTES m2	AFAST. DA COMETA AOS LIMITES DOS LOTES	ALTURA MÁXIMA DA CONSTRUÇÃO
5.1	Comércio e Serviços em habitação Unifamiliar Equipamento Escolar	89.750 36.250 126.000		3 m2/m2	0 . 10	2.200	(1)	13 m
5.1	Habitação Unifamiliar Isolada ou em Grupo Equipamento Escolar e Lotamento aprovado	33.950 33.800 67.750	0 . 30 (3)	0 . 40	0 . 20	600 300	5 - 5 - 6 5 — 6 (3)	2 P + Cave ou Sótão
5.2	Comércio e Serviços Habitação Unifamiliar Isolada ou em Grupo Zona Verde de Lazer e Espaços Urbanos e Zona Verde Existente	19.750 7.400 4.750 31.600 63.500	0 . 60 (4)	0 . 40	0 . 20	600 300	5 - 5 - 6 5 — 6 (3)	2 P 2 P + Cave ou Sótão
5.4	Habitação Unifamiliar Isolada Escolar Proposto	41.000 6.000 47.000	0.75 (5)		0 . 30			3 P + Sótão
5.5	Habitação Colectiva	16.500	0 . 75		0 . 30			3 P + Sótão
5.6	Habitação Colectiva Zona Verde de Lazer e Espaços Urbanos Existente	21.200 11.550 1.400 34.150	0 . 50 (6)		0 . 30			3 P + Sótão

OBSERV. : (1) - Afastamento mínimo de 3 m e no processo Urbanístico deve ficar assegurado a existência de um muro a largura da faixa de 13 m acima referida, sem ultrapassar os parapeitos ou as lajes. A zona dos afastamentos laterais não pode ser inferior a 10 m com um mínimo de 8 m nas faixas laterais. Afastamento mínimo a tardoz de 20 m. Parapeitos ou as lajes abertas obrigatoriamente em materiais não impermeáveis.
(2) - Índice de Ocupação Específico Máximo - Área ocupada pelos edifícios dos destinados a equipamento escolar e lotamento aprovado.
(3) - Índice de Ocupação Bruto Específico Máximo - Área ocupada pelos edifícios de tipo dos grupos 5.1.
(4) - Índice de Ocupação Bruto Global máximo incluindo Espaços Urbanos e Zona Verde Existente (31.600 m2) .
(5) - Índice de Ocupação Bruto Global máximo incluindo Espaços Urbanos e Zona Verde Existente (31.600 m2) .
(6) - Índice de Ocupação Bruto Global máximo incluindo Espaços Urbanos e Zona Verde Existente (7.500 m2) .
NOTA : Os Índices de Ocupação Bruto Específicos são relativos em relação às áreas dos lotes.

CÂMARA MUNICIPAL DE OEIRAS

GABINETE DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

PLANO INTEGRADO DA ÁREA DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

PLANTA DE ZONAMENTO

UNIDADES E SUB-UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

95 FEV

1:5000

ESTA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO É TUTELADA POR UM REGULAMENTO

LEGENDA:

LIMITE DA SUB-UNIDADE 2.1 DO PIPCT

LIMITE DA OPERAÇÃO de LOTEAMENTO - TAGUSPARK 2ª FASE

Promotor: TAGUSPARK

Arquitectura: IQPV ARQUITECTOS ASSOCIADOS

Arquitectura: ARQUITECTOS JUA KATZ, ARCHITECTS

Obra Nova: Instituto dos Arquitectos Associados e arquitectos Jua

Engenharia: BDG

Engenharia: ECOFASE

Obra: PARQUE DE CIÊNCIA & TECNOLOGIA
TAGUS PARQUE - 2ª FASE

Localização: TAGUS PARQUE - PORTO SALVO, OEIRAS

Especialidade/Fase: LICENCIAMENTO - OP. DE LOTEAMENTO

Designação: PLANTA DE ZONAMENTO DO PLANO INTEGRADO DA ÁREA DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

1.01

Escala: 1:5.000

JULHO 2001

Técnico Responsável: O.A. 1997 E ARQ. Paulo Viana

Quem do Fazeres:

A não aceitação do presente desenho implica a sua devolução imediata e a proibição de qualquer utilização ou reprodução sem autorização do autor, nos termos do Decreto-Lei nº 63/85 de 14 de Março e do Código do Direito de Autor.