QUADRO DE ÁREAS (em m²)

LOTE S	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	A.B.C. USO DOMINANTE	A.B.C. USO COMPLEMENTAR		Nº DE PISOS	Nº DE ALOJAMENTO	LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
		MAX PERMITIDO	CIÊNCIA E TECNOLOGIA	COMÉRCIO	HABITAÇÃO	TURISMO			Nº LUG. EM CAVE
1	84 072,28	12 610,84	32 772,00	465,00	----	----	3C+3P+8P	----	696
2	120 674,19	24 441,46	47 664,00	670,00	7 218,00	----	3C+3P+8P	96	1 346
3	15 307,68	2 066,86	5 263,00	----	----	----	3C+4P	----	152
4	16 214,14	1 080,95	----	----	----	1 500,00	1C+4P	1	5	----
5	32 721,00	----	----	----	----	----	----	----	----	----
SUB-TOTAL	267 019,29	40 200,00	85 699,00	1 335,00	7 218,00	1 500,00	----	97	5	2 312
TOTAL			96 600,00				----			

NOTA 1: A.B.C. calculada em 35% da área do Lote + área ao eixo da via principal

NOTA 2 : Possível utilização do volumetria com 4 Pisos apenas nos Edifícios Multifuncionais Centrais

ÁREA OBJETO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO..... 314 584,20 m²

DIFERENÇA DO MEDIDO EM COMPUTADOR E OS ARTIGOS..... 6 863,90 m²

ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO DA C.M.O.

Ciclovia..... 5 327,80 m²

Zona Verde de Enquadramento..... 16 180,80 m²

Rede Viária..... 12 356,60 m²

Passeios..... 6 769,70 m²

Sub-Estação do Lote..... 2 100,00 m²

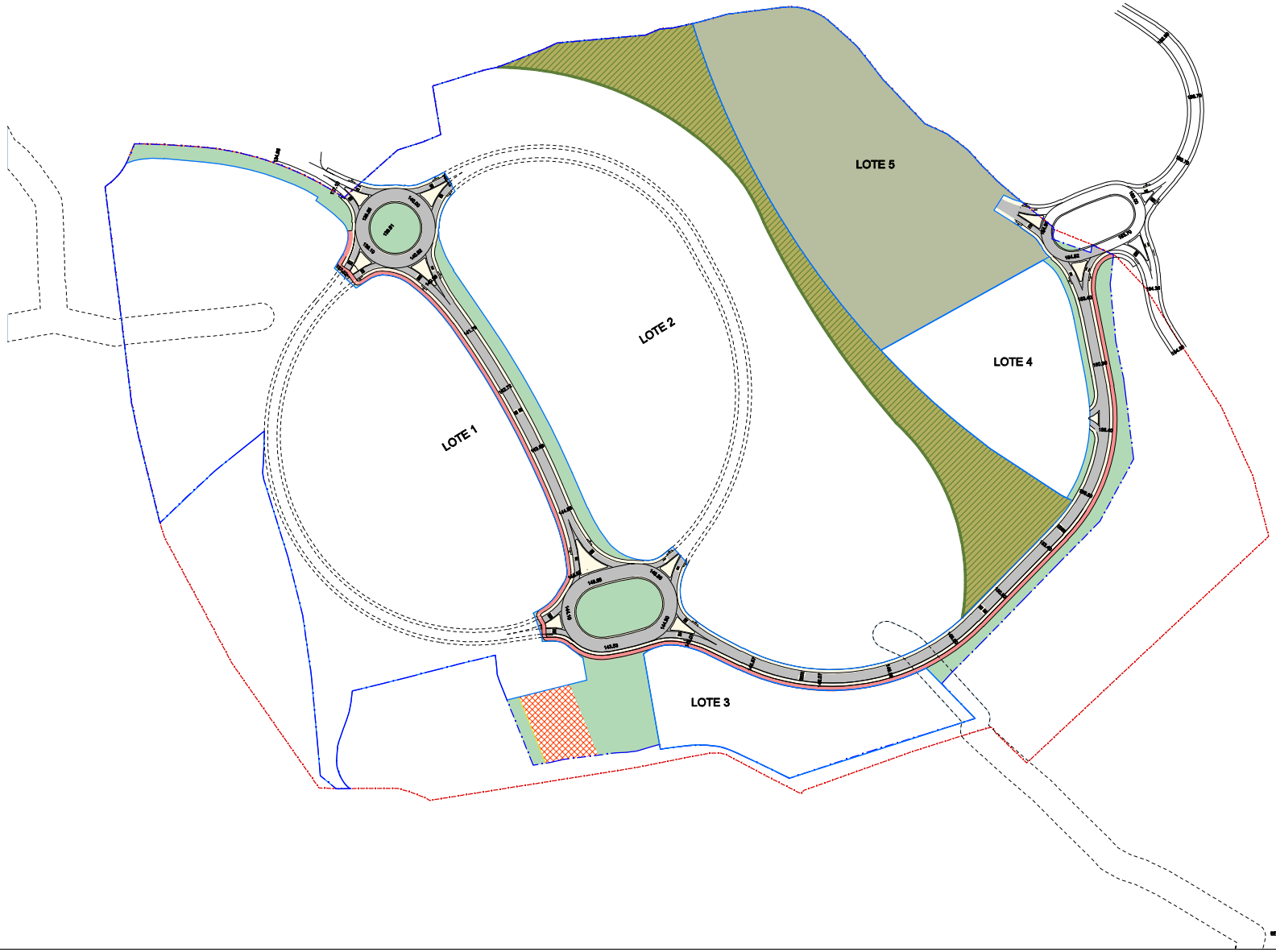
TOTAL..... 43 735,00 m²

ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO PRIVADO DA C.M.O. (para acertos de Infraestruturas e do desenho Urbano)

LOTE 5..... 55 721,00 m²

ÁREA PRIVADA COM ÔNUS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
(após a execução o projeto de Arranjos Exteriores do Lote)

Zona Verde 19 000,00m²



LEGENDA

- Limite da Sub-UOPG 2.1
- Limite da Área a Lotear
- Limite do Lote
- Ciclovia c/ 3m de Largura
- Zona Verde de Enquadramento e para futuro alargamento das vias
- Rede Viária
- Passeios
- Zona Verde "Non Aedificandi" no interior do lote c/ Ónus de utilização pública após a execução o projeto de Arranjos Exteriores do Lote
- Central Elétrica

Nota:
SISTEMA DE COORDENADAS: PT-TM06/ETRS89

Promotor:
TAGUSPARK

Arquitectura: Criterio/Arquitectura
R U A T E O F I L O B R A G A , 1 4
2775-200 PAREDES - PORTUGAL
T E L . 2 5 1 2 1 0 8 2 8 / 2 9 / 1
criterio@iopv.pt www.iopv.pt

Arquitectura: Arquitectos Associados Lda
ARQUITECTOS SUA KAY ARCHITECTS
A R Q U I M E D I A P R O J E C T O S E U R B A N I S M O , L D A
R u a G i l V i c e n t e , N º 3 1 - 1 º A n d a r , 1 2 0 0 - 1 0 8 L i s b o a
Tel.: 21 390 1960 Fax: 21 390 29 30 E-mail: suakay@suakay.com

Redes Viárias:
Gabinete de Engenharia Rodoviária e Aeroportuária Lda.

Infraestruturas:
ARQ. Redes e Sistemas Sanitarios, LDA.

Arranjos:
BIOTraces

Obra:
PARQUE DE CIÊNCIA & TECNOLOGIA
TAGUS PARQUE - 2ª FASE

Localização:
TAGUS PARQUE - PORTO SALVO, OEIRAS

Especialidade/Fase:
LICENCIAMENTO - OP. DE LOTEAMENTO

Designação:
Planta de Cedências

1.07

Escala: 1:1 000
Data: JULHO 2021
Técnico Responsável/C.A.: 1397-3
ARQ. Paulo Viana

Nome do Ficheiro:

ESTA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO É TUTELADA POR DR REGULAMENTO

ESTE DESENHO É INFORMATIVO E NÃO DEVE SER USADO PARA FINS DE CONSTRUÇÃO. QUALQUER ALTERAÇÃO DEVERÁ SER REGISTADA NO DIA-A-DIA DA FASE DE CONSTRUÇÃO DA EMPRESA, ENVIADO PARA A FISCALIZAÇÃO PARA APROVAÇÃO FINAL. A ARQUITECTURA DEVE SER SEMPRE PRIORIZADA