



Ecophysis Ambiente

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL



VOLUME 3 – PEÇAS DESENHADAS

PROPONENTE:



RIBERALVES IMOBILIÁRIA, Lda.

FEVEREIRO 2023

ÍNDICE DE VOLUMES

Resumo Não Técnico

Volume 1 – Relatório Síntese

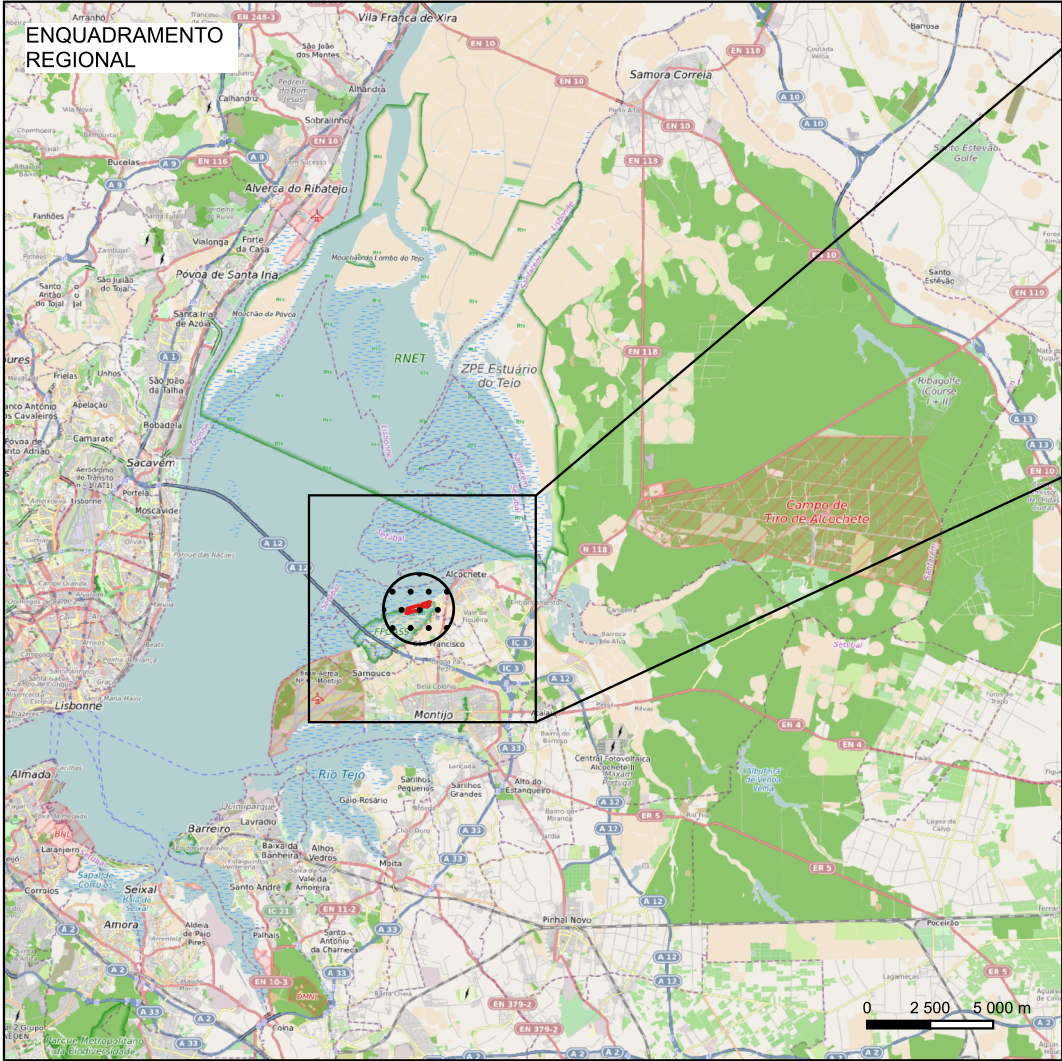
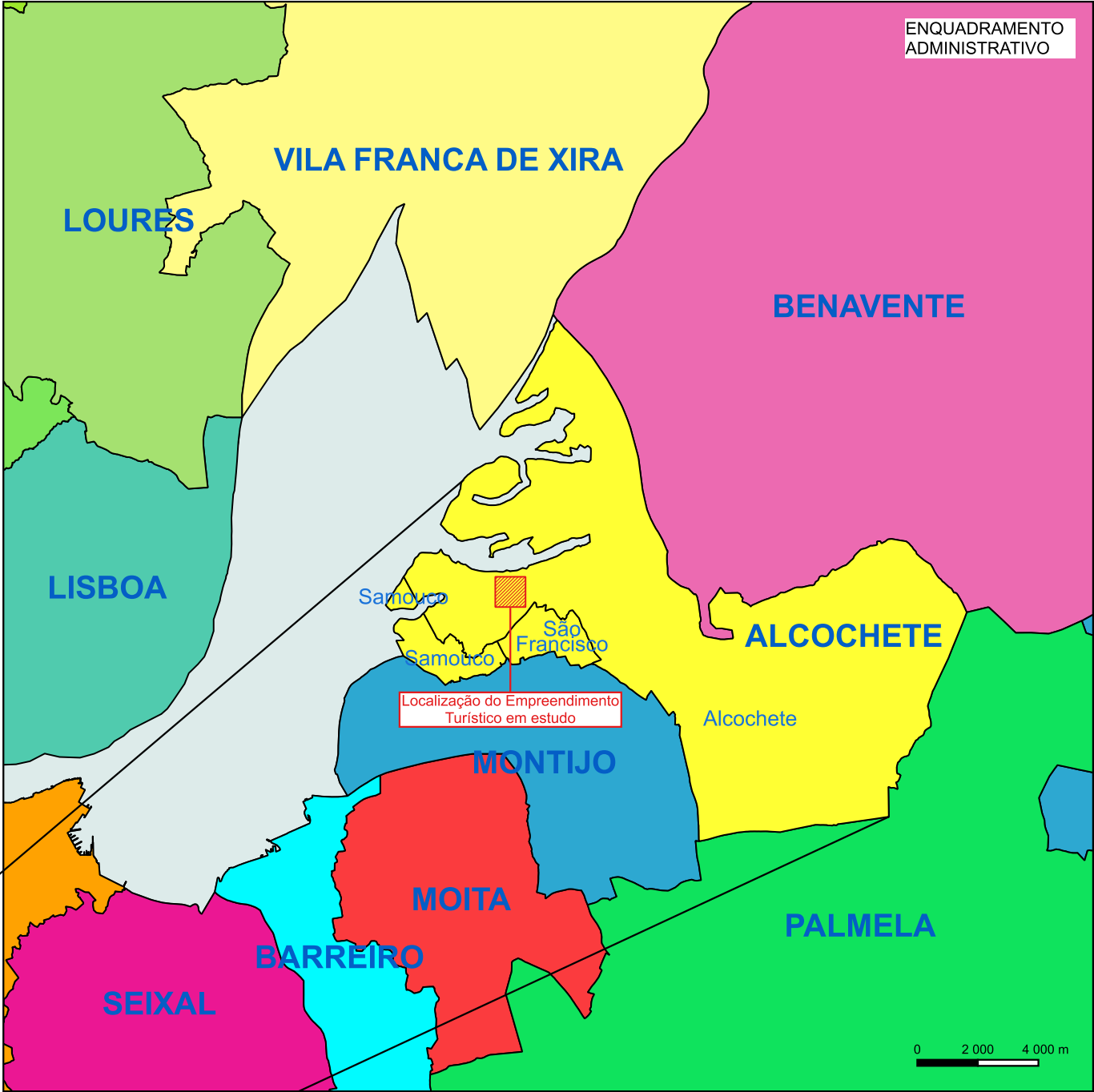
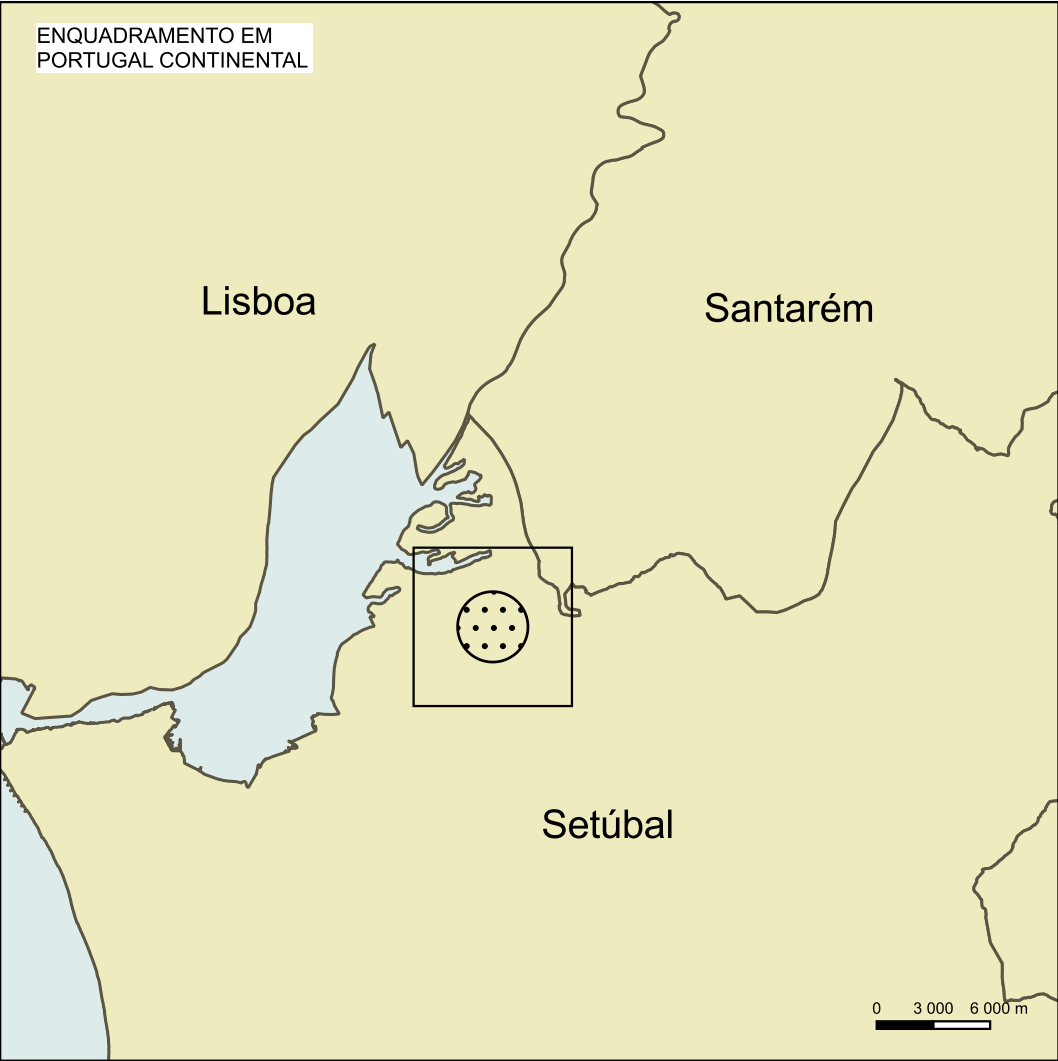
Volume 2 – Anexos Técnicos

Volume 3 – Peças Desenhadas

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

- EIA-1. Enquadramento Regional e Administrativo
- EIA-2. Planta de Localização
- EIA-3. Implantação do Projeto sobre a Fotografia Aérea
- EIA-4. Extrato da Carta Geológica de Portugal
- EIA-5. Pedologia
- EIA-6. Carta de Capacidade de Uso do Solo
- EIA-7. Carta de Uso Atual do Solo
- EIA-8. Extrato da Planta de Ordenamento do PDM de Alcochete
- EIA-9. Extrato da Planta de Condicionantes do PDM de Alcochete –Servidões e Restrições de Utilidade Pública
- EIA-10. Extrato da Planta de Condicionantes do PDM de Alcochete – Reserva Agrícola Nacional
- EIA-11. Extrato da Planta de Condicionantes do PDM de Alcochete – Reserva Ecológica Nacional
- EIA-12. Hipsometria
- EIA-13. Declives
- EIA-14. Sub-unidades da Paisagem
- EIA-15. Qualidade Visual da Paisagem
- EIA-16. Capacidade de Absorção Visual
- EIA-17. Sensibilidade Visual da Paisagem
- EIA-18. Bacia Visual do Projeto





Escala:

1:400 000

1:300 000

1:200 000



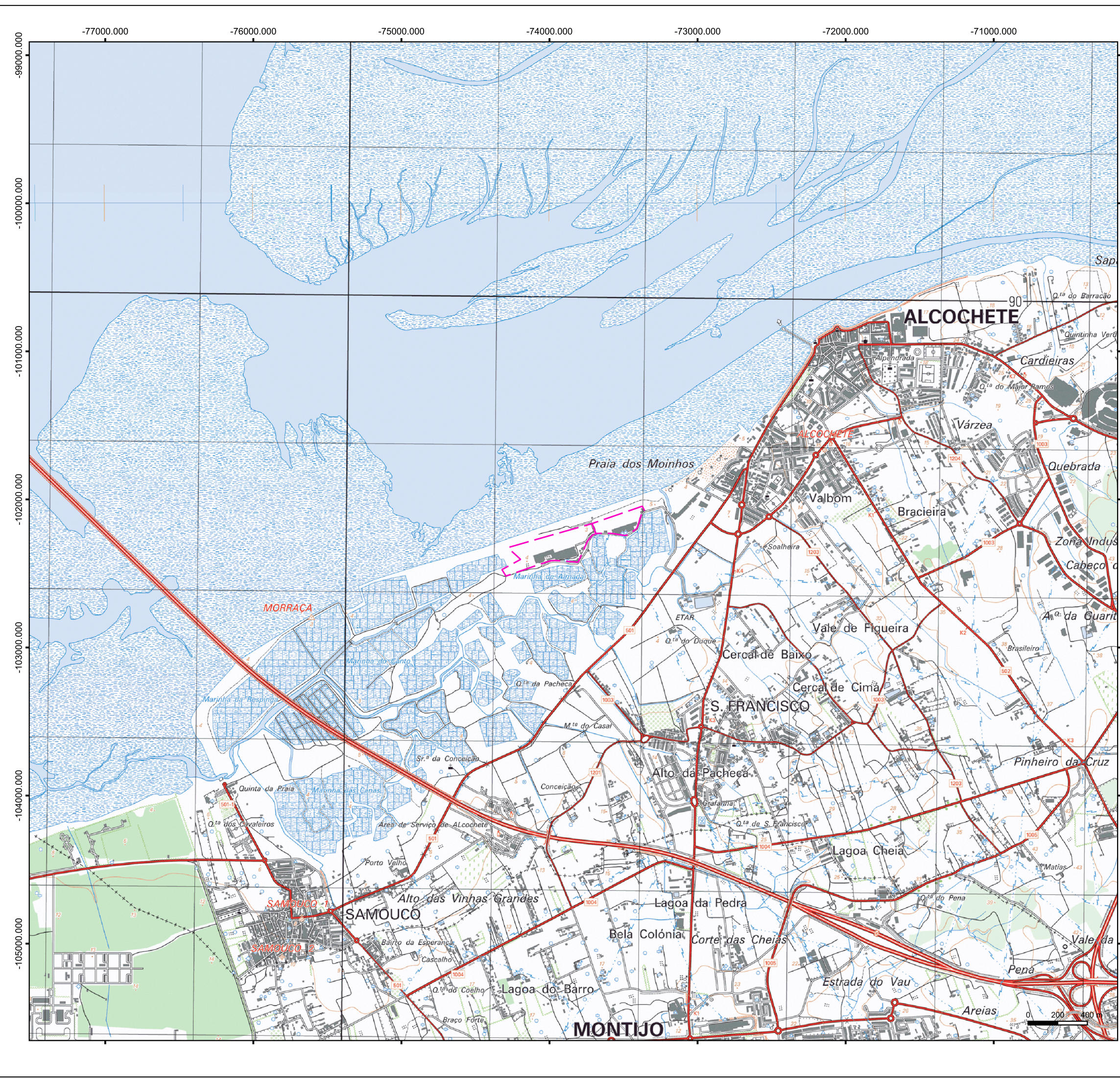
Cartografia de Base 1: Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2021 - CAOP 2021
Cartografia de Base 2: OpenStreetmap (OMS)
Escala de Base: Sem escala
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



ESTUDO PRÉVIO DO CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-01	
	Versão	Folha
Enquadramento Regional e Administrativo	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	



Legenda:

Área de Intervenção

Escalas:

1:25 000



Cartografia de Base: Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-02	
	Versão	Folha
Planta de Localização	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	



- Legenda:
- Limites das Parcelas
 - Estudo Prévio do Empreendimento
 - Hotel
 - Apartamentos Turísticos
 - Edifícios Existentes a Reabilitar
 - Futura Portaria
 - Campos Desportivos
 - Zona de Piscina com Deck de Madeira
 - Estacionamentos (semi-permeáveis)
 - Novas Vias (semi-permeáveis)
 - Zona de Circulação Pedonal (permeável)
 - Caminho Público
 - Passadiço Sobrelevado Pedonal e Ciclovia

Escalas:
1:4 000



Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto
Cartografia de Base 2: Google Satellite, 2021
Escala de Base: Sem escala
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89
(EPSG: 3763)



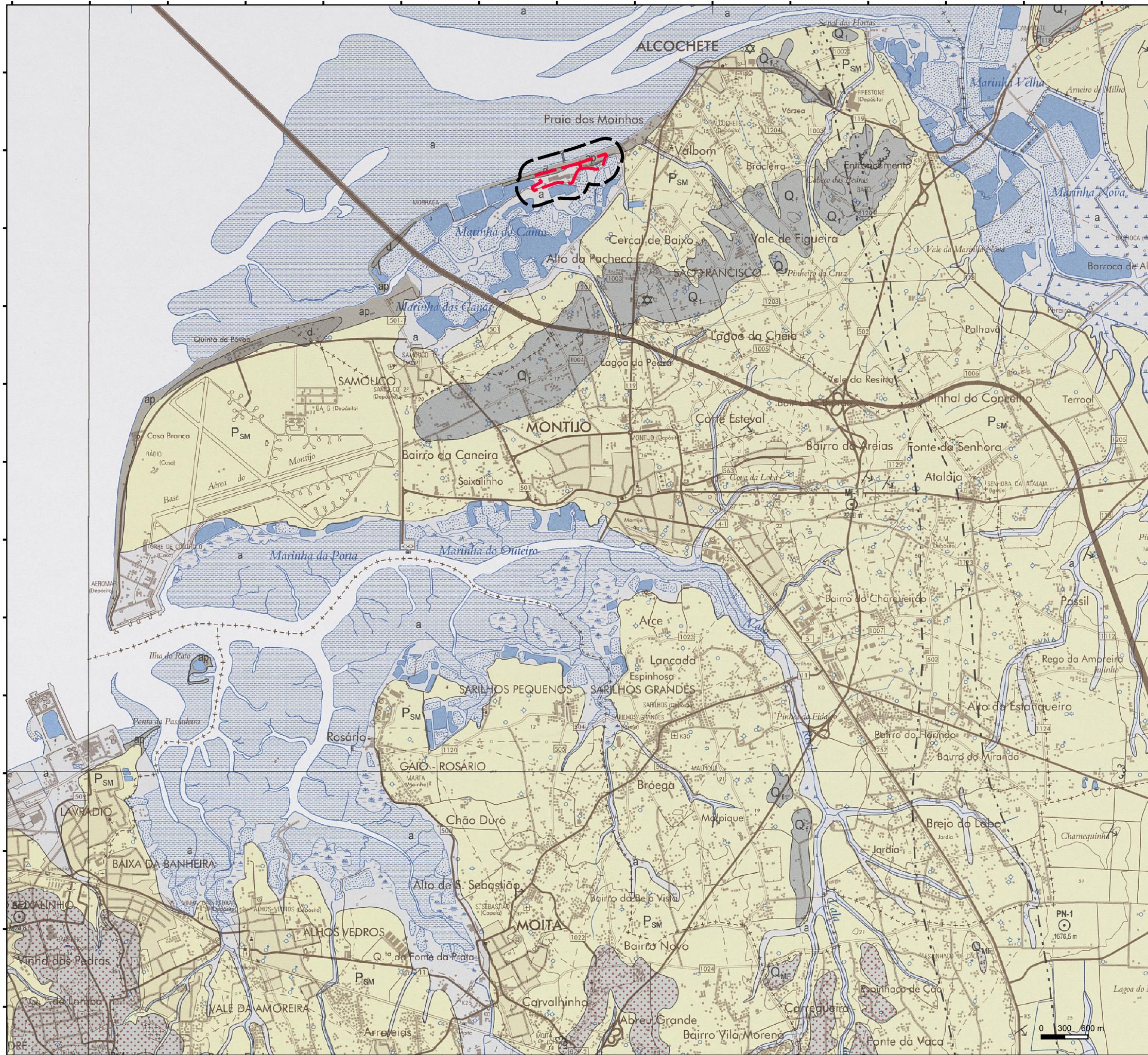
CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título Implantação do Projeto sobre a Fotografia Aérea	Desenho EIA-03	
	Versão 0	Folha 1/1
	Data JANEIRO 2023	

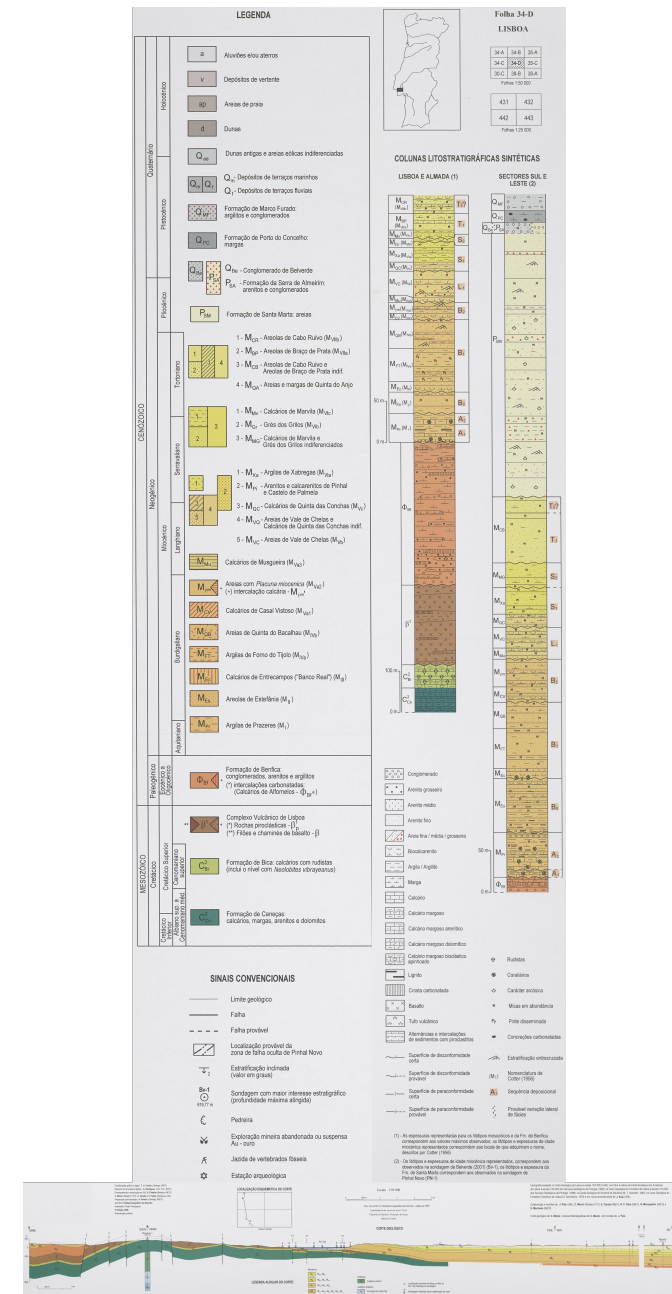
-81000.000 -80000.000 -79000.000 -78000.000 -77000.000 -76000.000 -75000.000 -74000.000 -73000.000 -72000.000 -71000.000 -70000.000 -69000.000 -68000.000 -67000.000

-101000.000
-102000.000
-103000.000
-104000.000
-105000.000
-106000.000
-107000.000
-108000.000
-109000.000
-110000.000
-111000.000
-112000.000
-113000.000



Legenda:

Área de Intervenção
Área de estudo



Escala:

1:50 000

Cartografia de Base: Carta Geológica de Portugal (folha 34-D - Lisboa), produzida pela Ex-Direção Geral de Minas e Serviços Geológicos
Escala de Base: 1:50.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Extrato da Carta Geológica de Portugal

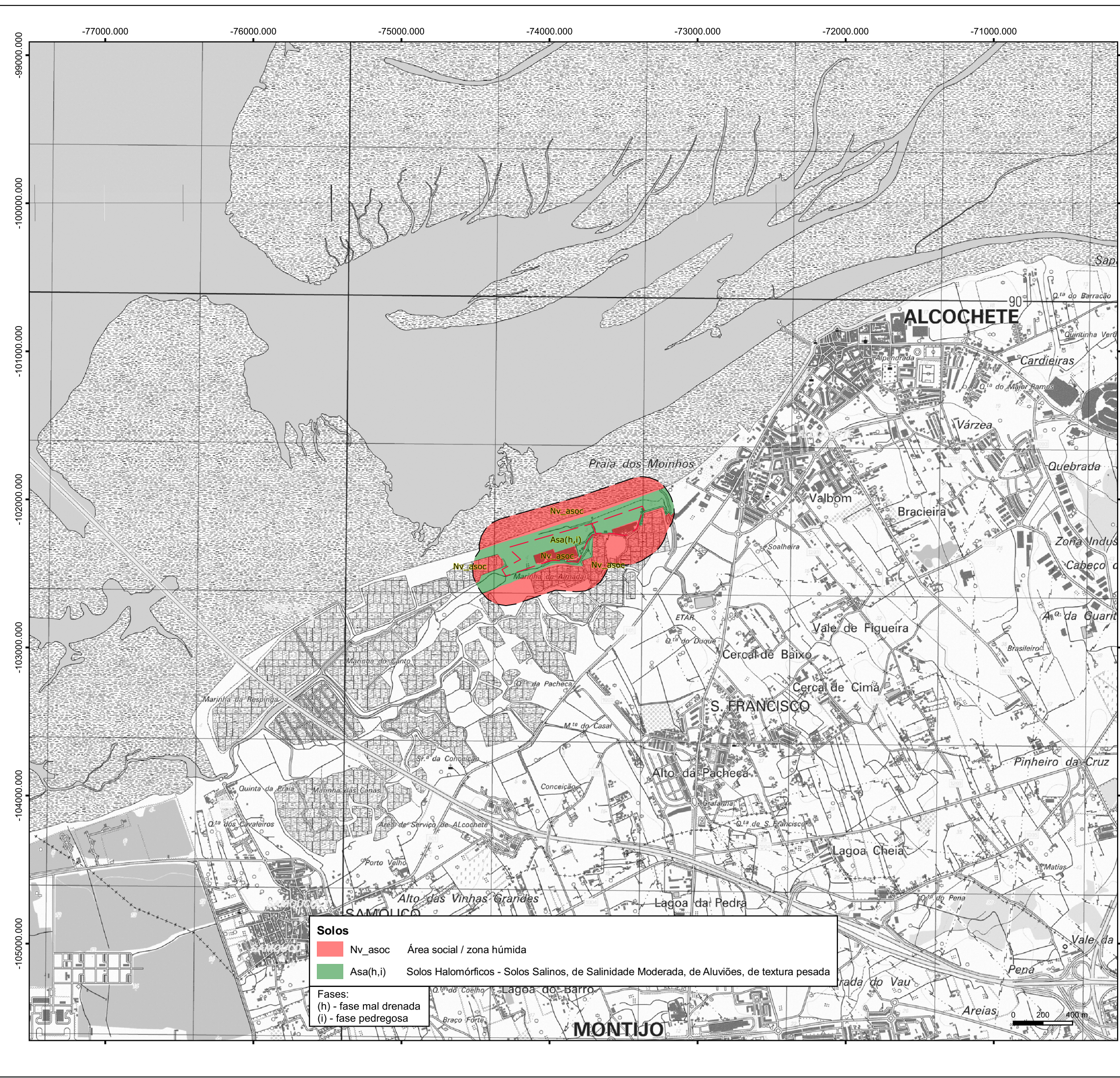
Desenho

EIA-04

Versão 0 Folha 1/1

Data

JANEIRO 2023



Legenda:

Área de Intervenção

Área de estudo

Escalas:
1:25 000

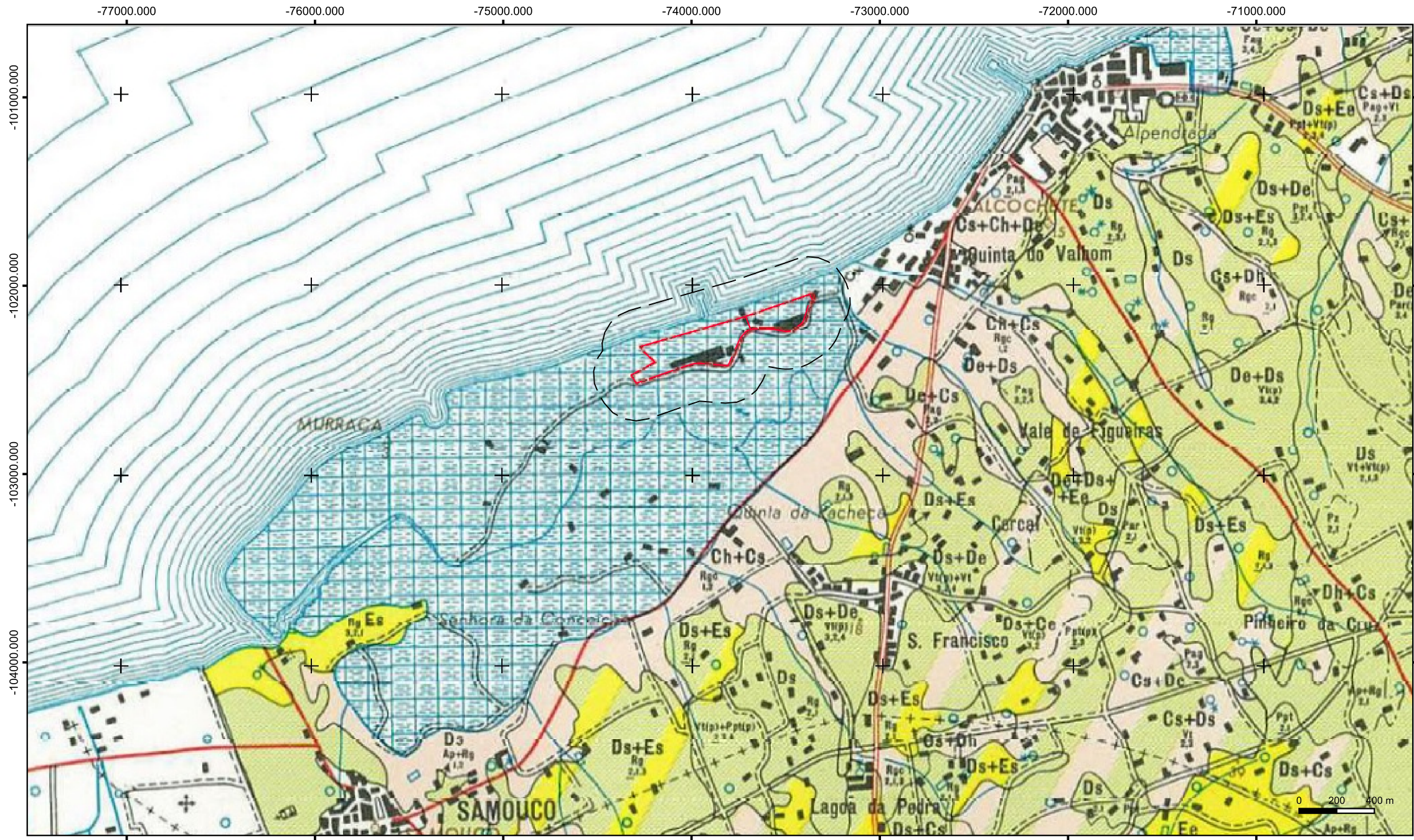


Cartografia de Base 1: Carta dos Solos de Portugal (folha 432), produzida pela Direção-Geral da Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR)
Cartografia de Base 2: Carta Militar Portuguesa, Série M888 (folhas 418 e 432) do Centro De Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-05	
	Versão	Folha
Pedologia	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	



Legenda:

- Área de Intervenção
- Área de estudo



Escala:

1:25 000

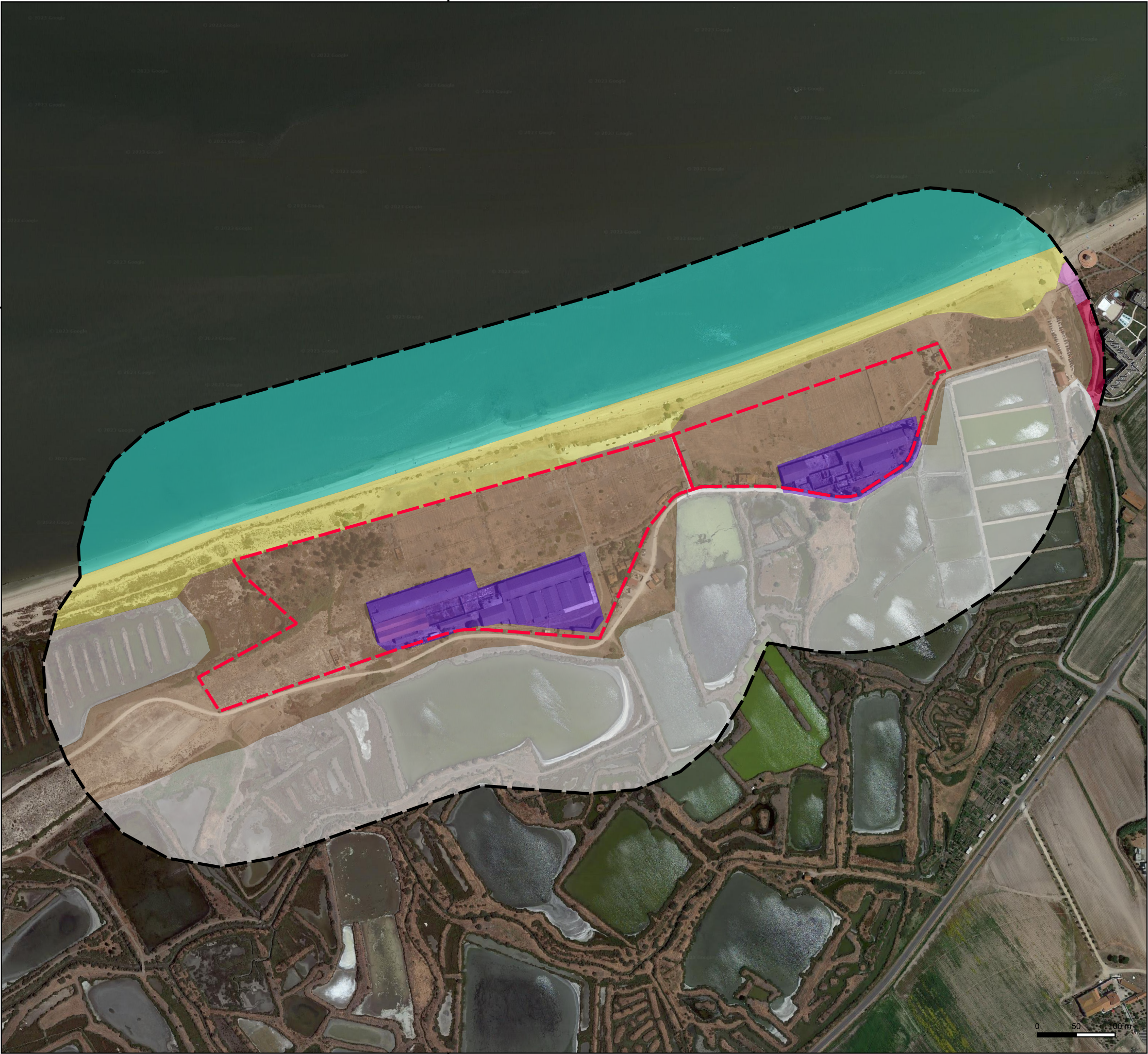
Cartografia de Base 1: Carta da Capacidade de Uso dos Solos (folha 432), produzida pela Direção-Geral da Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR)
Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS		
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		
Título	Desenho	
	EIA-06	
	Versão	Folha
Carta de Capacidade de Uso do Solo	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	

-74000.000

-102000.000



Legenda:

- Área de Intervenção
- Áre de estudo

Uso Atual do Solo

- Tecido edificado contínuo predominantemente vertical
- Áreas em construção
- Indústrias associadas ao uso industrial
- Matos
- Praias, dunas e areais costeiros
- Salinas
- Desembocaduras fluviais

Escalas:
1:5 000



Cartografia de Base 1: Carta de Uso e Ocupação do Solo de Portugal Continental para 2018 (COS 2018), produzida pela Direção-Geral do Território (DGT)
Cartografia de Base 2: Google Satellite, 2021
Escala de Base: Sem escala
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

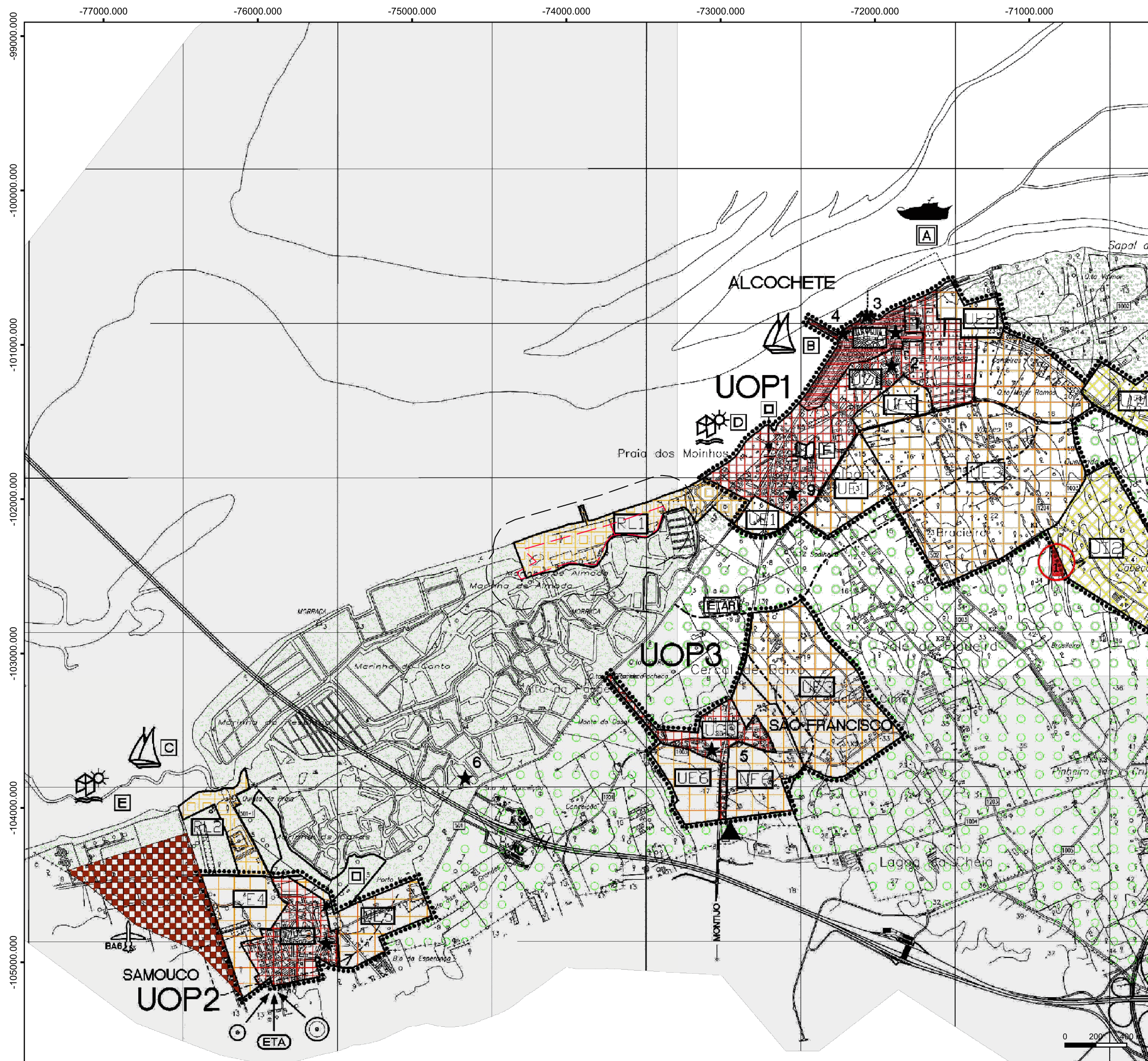


CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

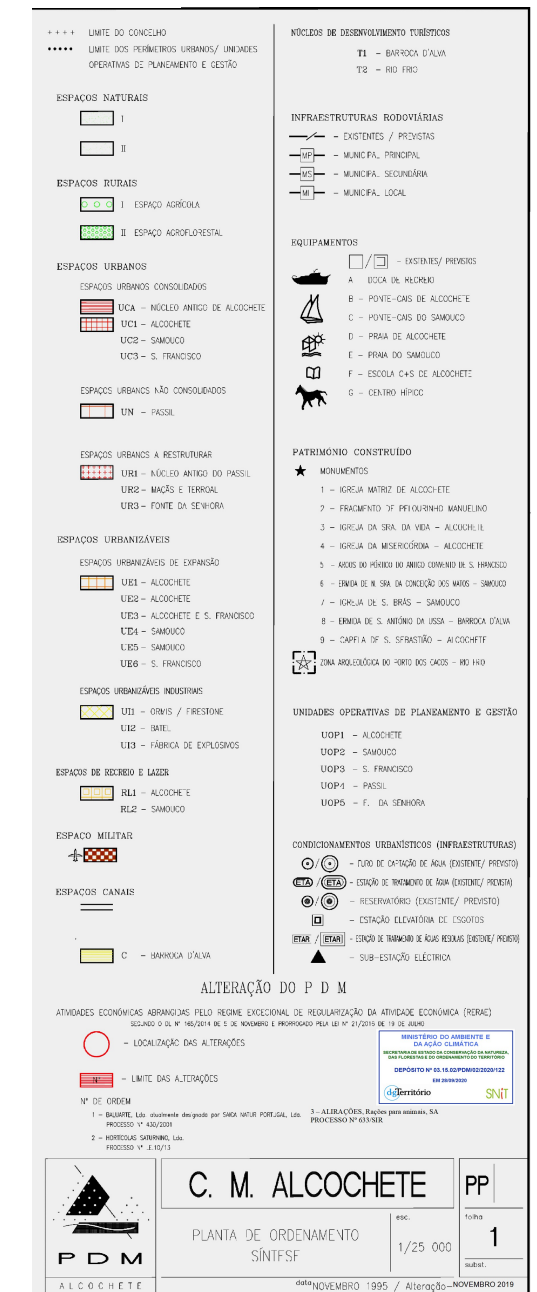
Título	Desenho	
	EIA-07	
	Versão	Folha
Data	0	1/1
	JANEIRO 2023	

Carta de Uso Atual do Solo



Legenda:

-  Área de Intervenção
 Área de estudo



Escalas:

1:25 000



Cartografia de Base: Planta de Ordenamento do PDM de Alcochete - Resolução do Conselho de Ministros n.º 141/97, de 22 de agosto, e posteriores alterações
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

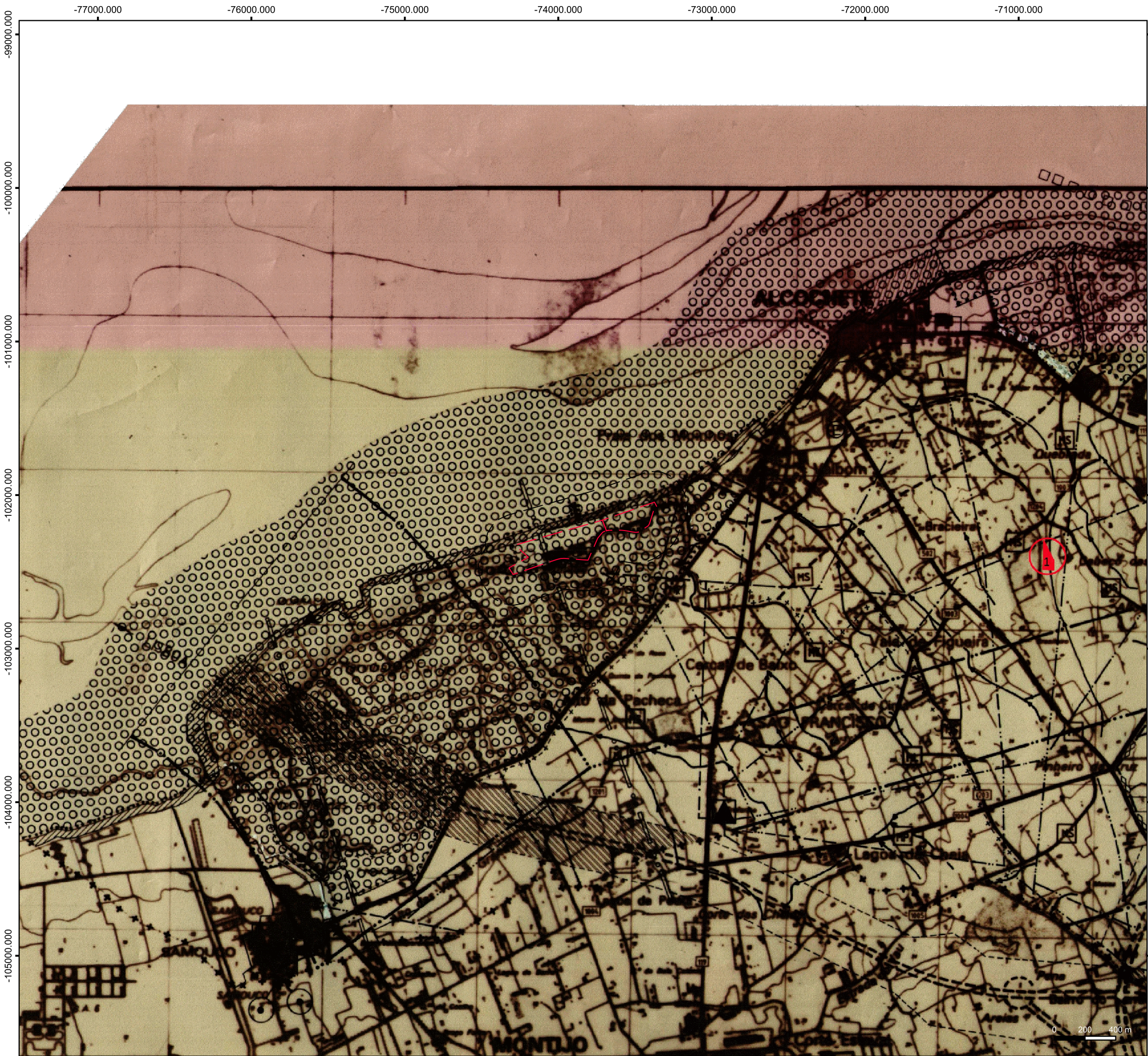
Título

Extrato da Planta de Ordenamento

Desenho	EIA-08
---------	---------------

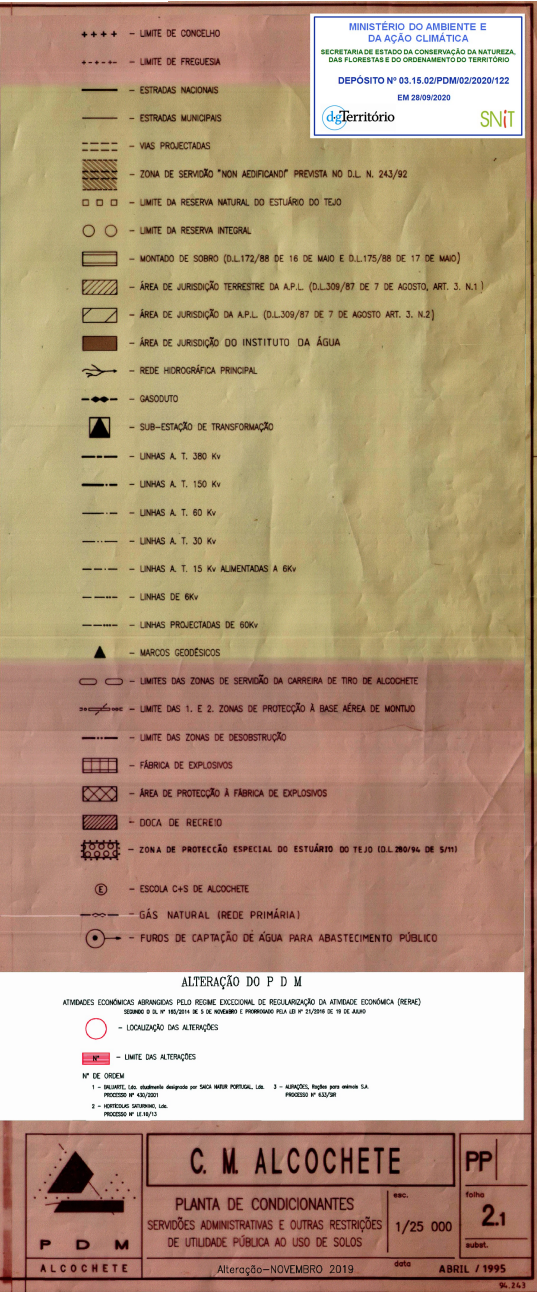
Versão	0	Folha	1/1
--------	---	-------	-----

Data	JANEIRO 2023
------	--------------



Legenda:

- Área de Intervenção
- Áre de estudo



Escalas:

1:25 000



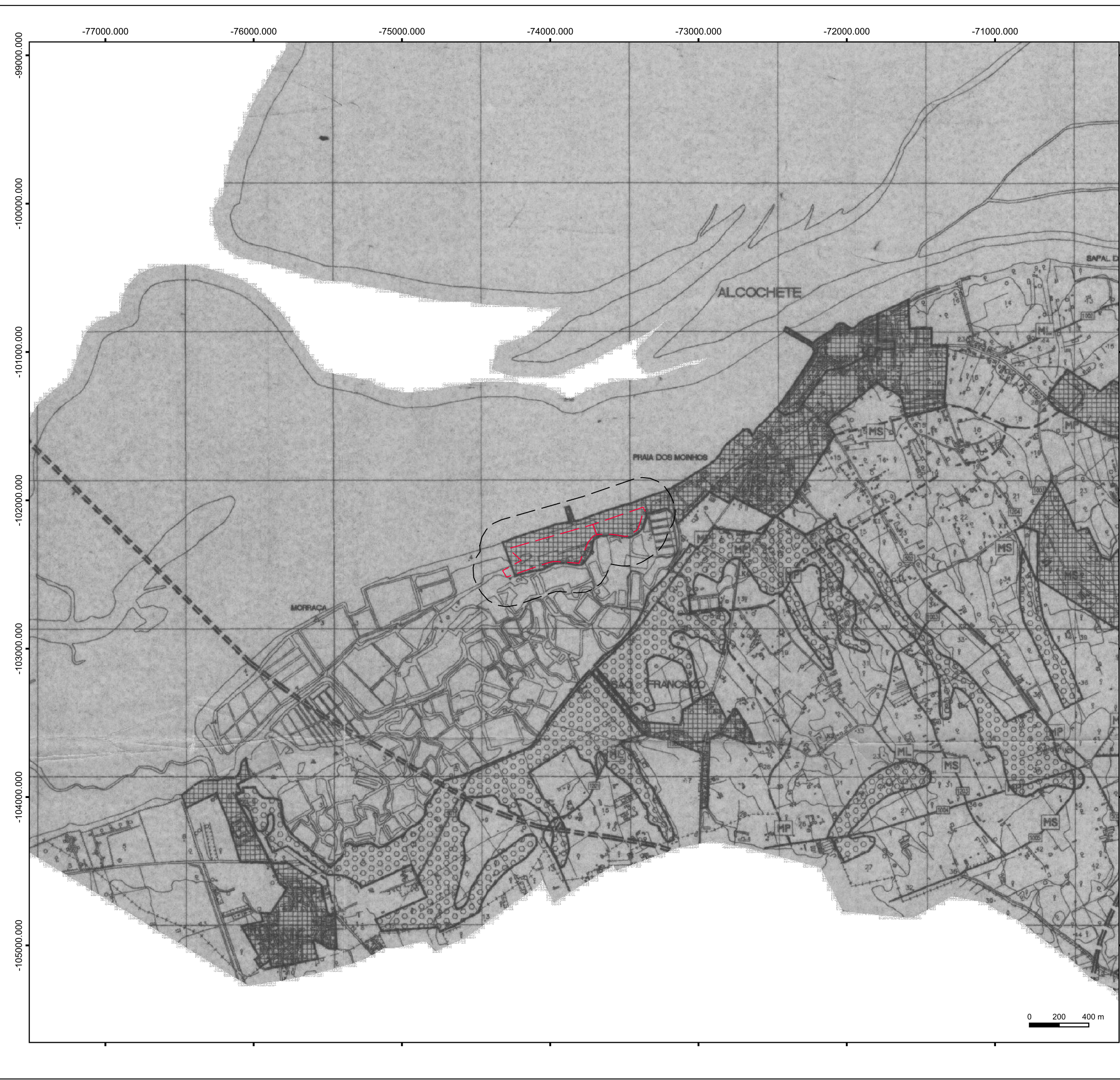
Cartografia de Base: Planta de Condicionantes - SRUP do PDM de Alcochete - Resolução do Conselho de Ministros n.º 141/97, de 22 de agosto, e posteriores alterações
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

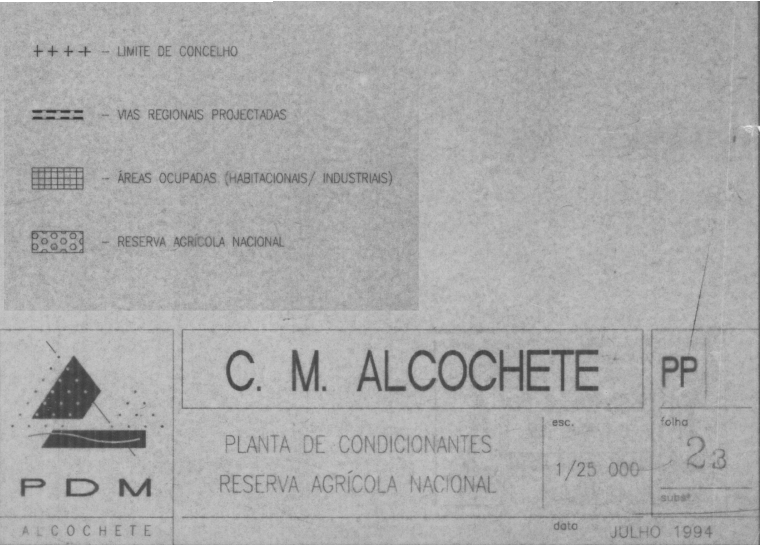
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-09	
	Versão	Folha
Extrato da Planta de Condicionantes Servidões e Restrições de Utilidade Pública	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	



Legenda:

- Área de Intervenção
- Área de estudo



Escalas:
1:25 000

Cartografia de Base: Planta de Condicionantes - RAN do PDM de Alcochete - Resolução do Conselho de Ministros n.º 141/97, de 22 de agosto, e posteriores alterações
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

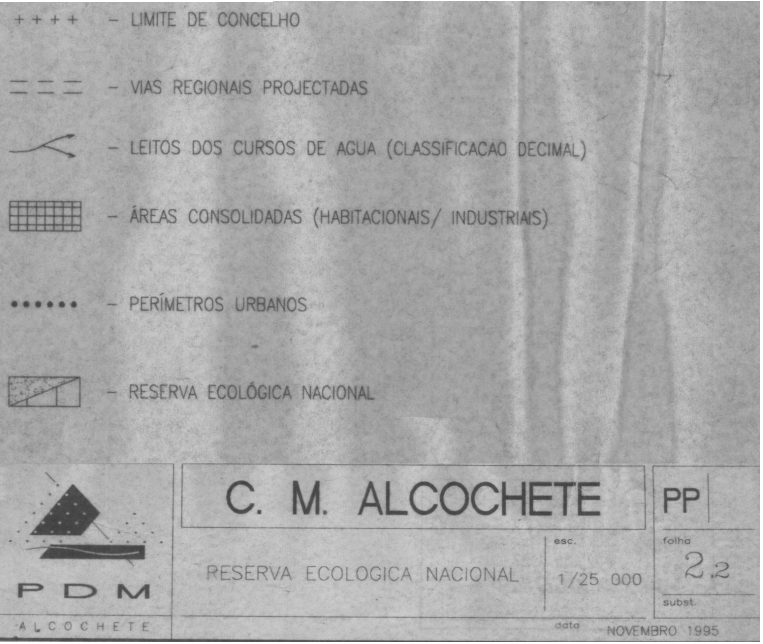
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-10	
	Versão	Folha
Extrato da Planta de Condicionantes Reserva Agrícola Nacional	0	1/1
	Data	
JANEIRO 2023		



Legenda:

- Área de Intervenção
- Área de estudo

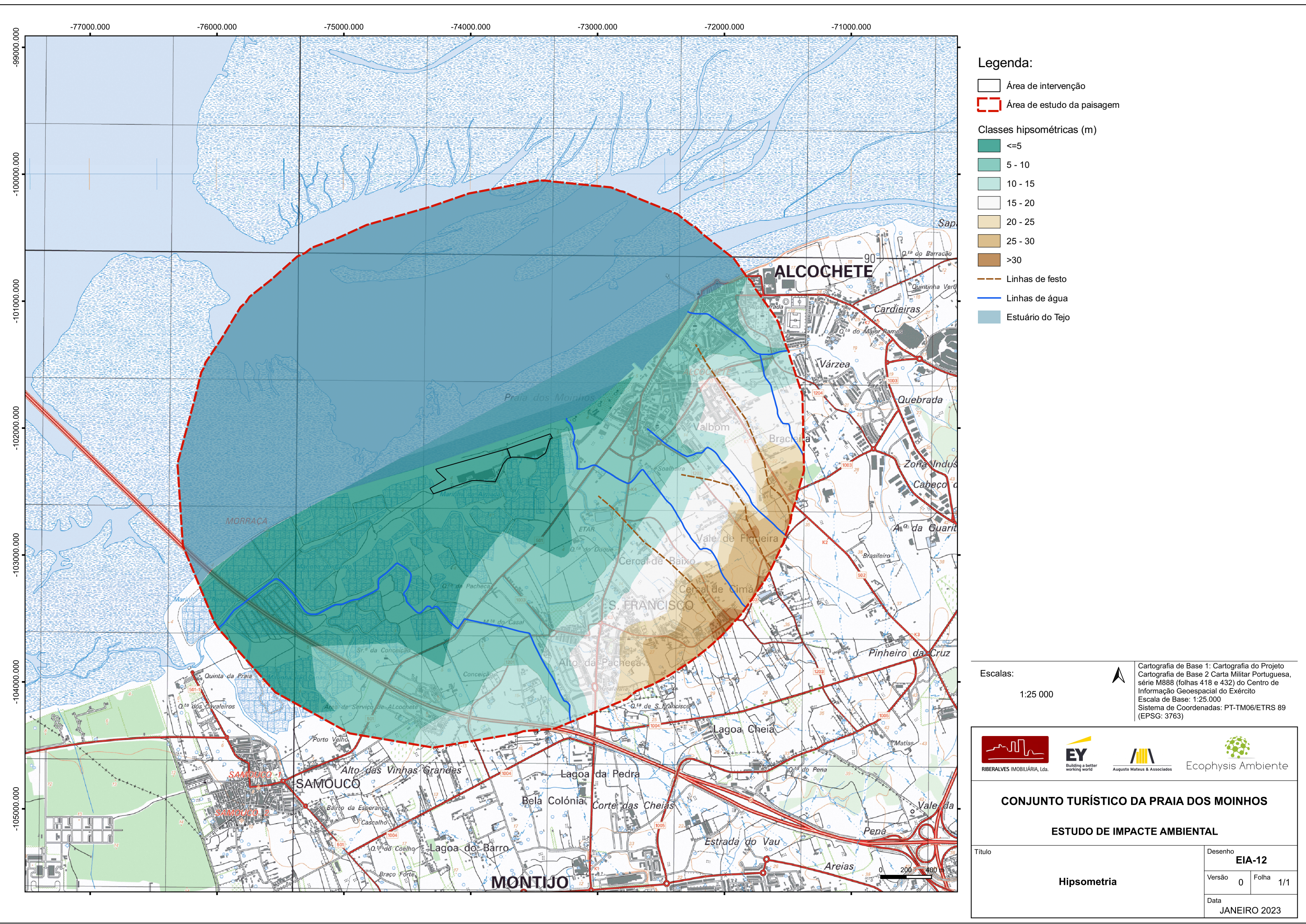


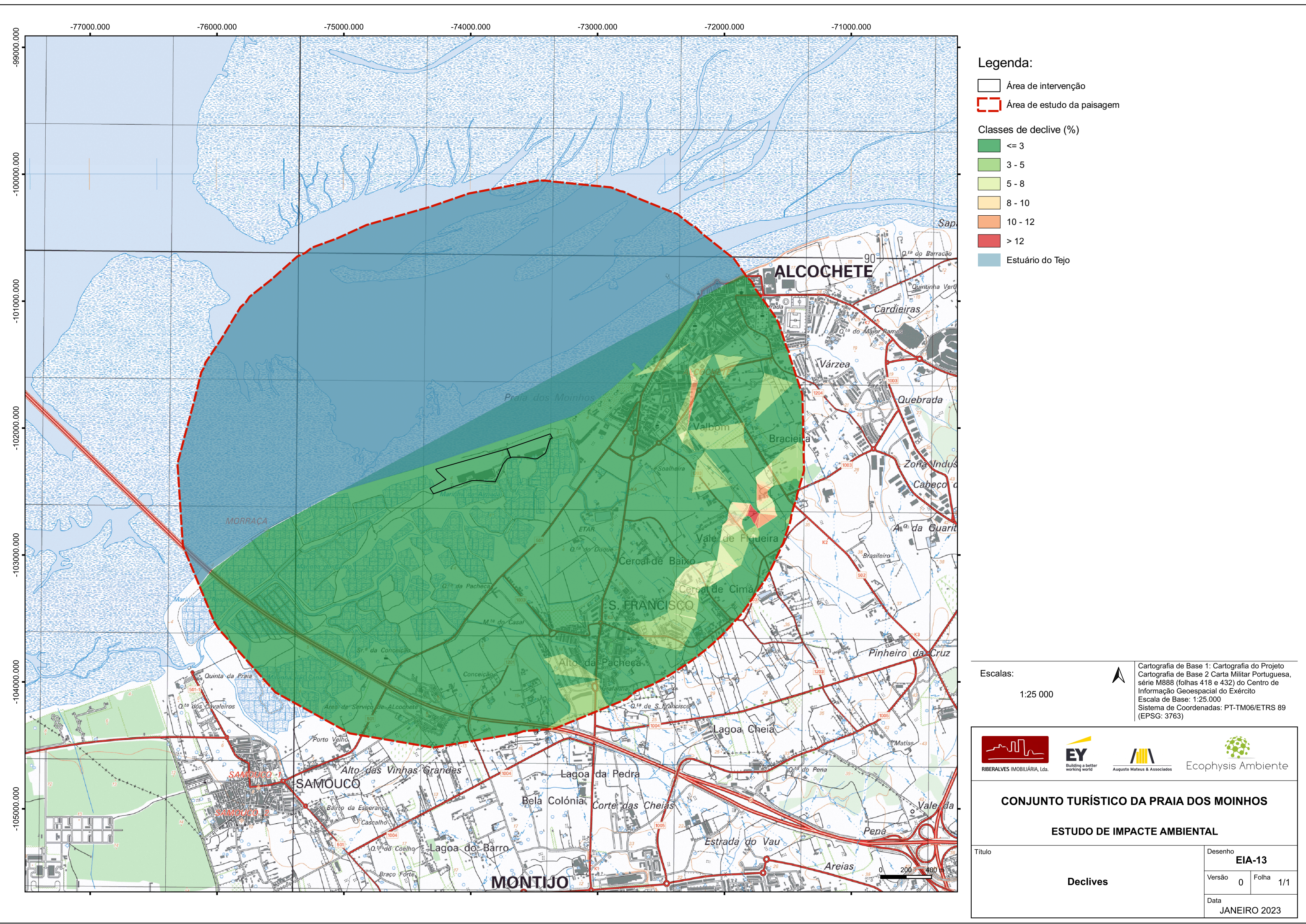
Escalas:
1:25 000

Cartografia de Base: Planta de Condicionantes - REN do PDM de Alcochete - Resolução do Conselho de Ministros n.º 141/97, de 22 de agosto, e posteriores alterações
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título Extrato da Planta de Condicionantes Reserva Ecológica Nacional	Desenho EIA-11	
	Versão 0	Folha 1/1
	Data JANEIRO 2023	





Legenda:

Área de intervenção

Área de estudo da paisagem

Classes de declive (%)

<= 3

3 - 5

5 - 8

8 - 10

10 - 12

> 12

Estuário do Tejo

Escalas:

1:25 000

Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto Cartografia de Base 2 Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

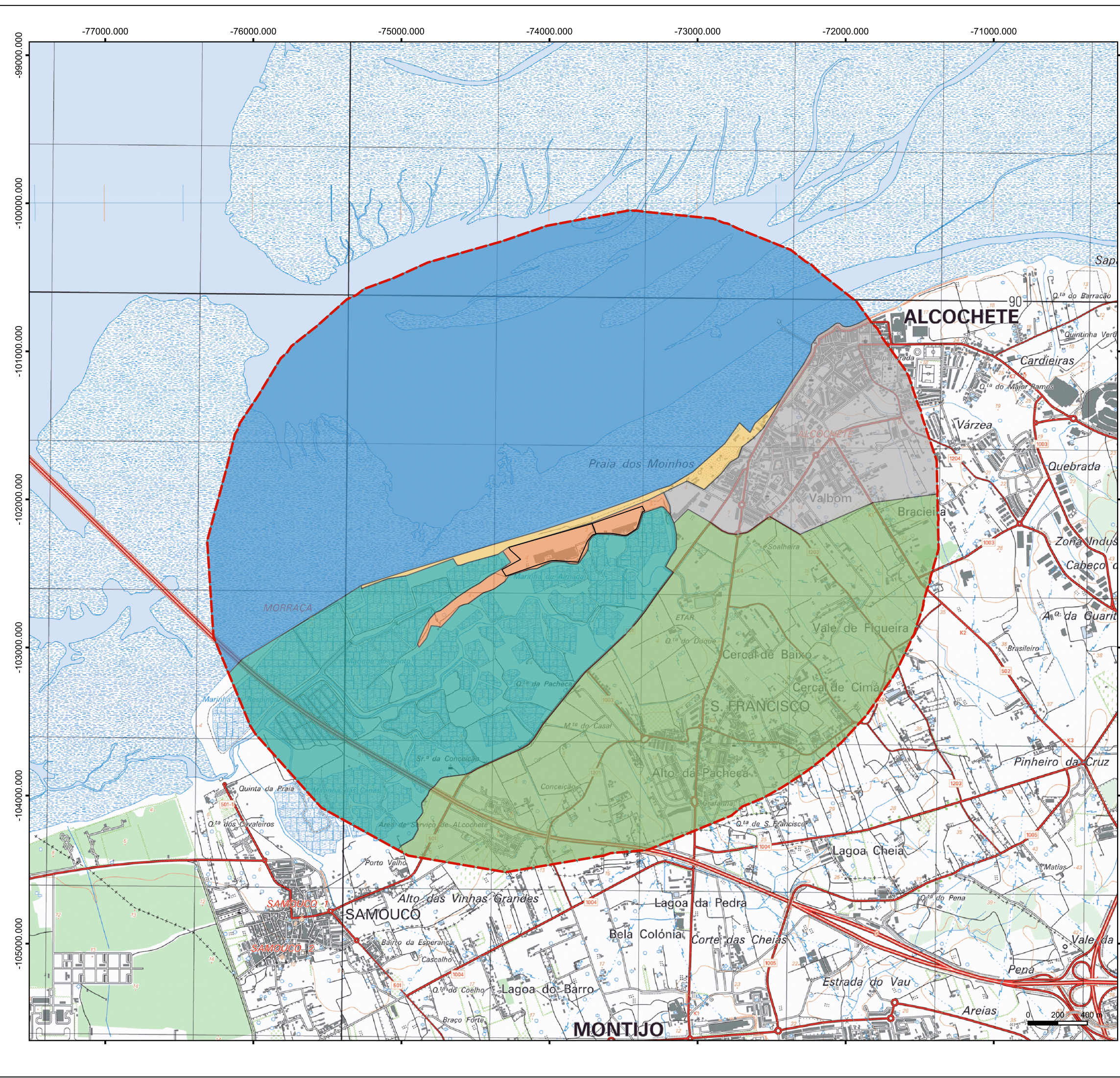
CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-13	
	Versão	Folha
	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	

Declives





Legenda:

Área de intervenção

Área de estudo da paisagem

- Sub-unidades de paisagem
- SUP1 - Aglomerado urbano de Alcochete
 - SUP2 - Campos agrícolas
 - SUP3 - Salinas
 - SUP4 - Areal/Cordão dunar
 - SUP5 - Inculto
 - SUP6 - Estuário

Escalas:

1:25 000



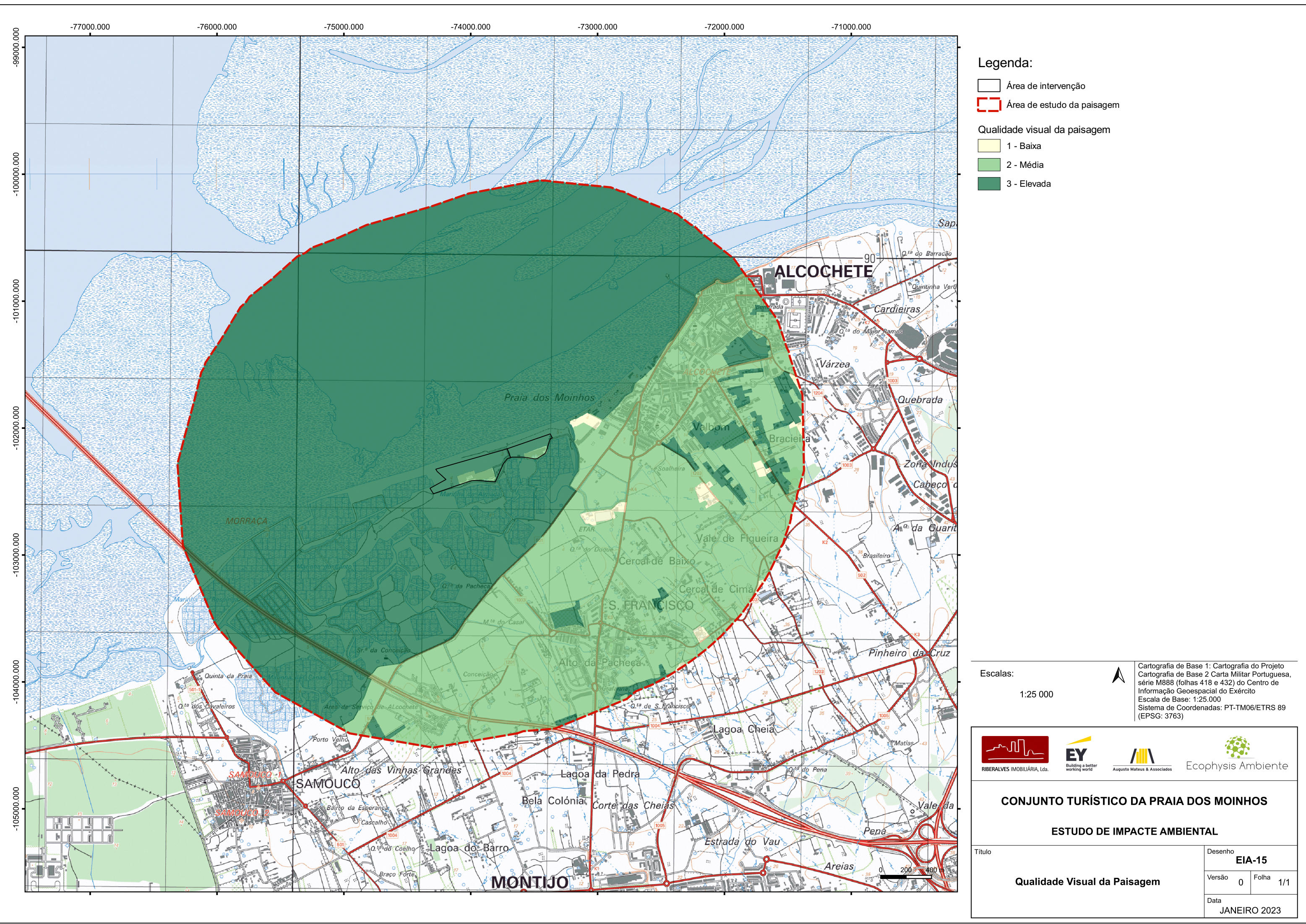
Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto Cartografia de Base 2 Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-14	
	Versão	Folha
Sub-unidades da Paisagem	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	



Legenda:

Área de intervenção

Área de estudo da paisagem

Qualidade visual da paisagem

1 - Baixa

2 - Média

3 - Elevada

Escalas:

1:25 000

Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto Cartografia de Base 2 Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército

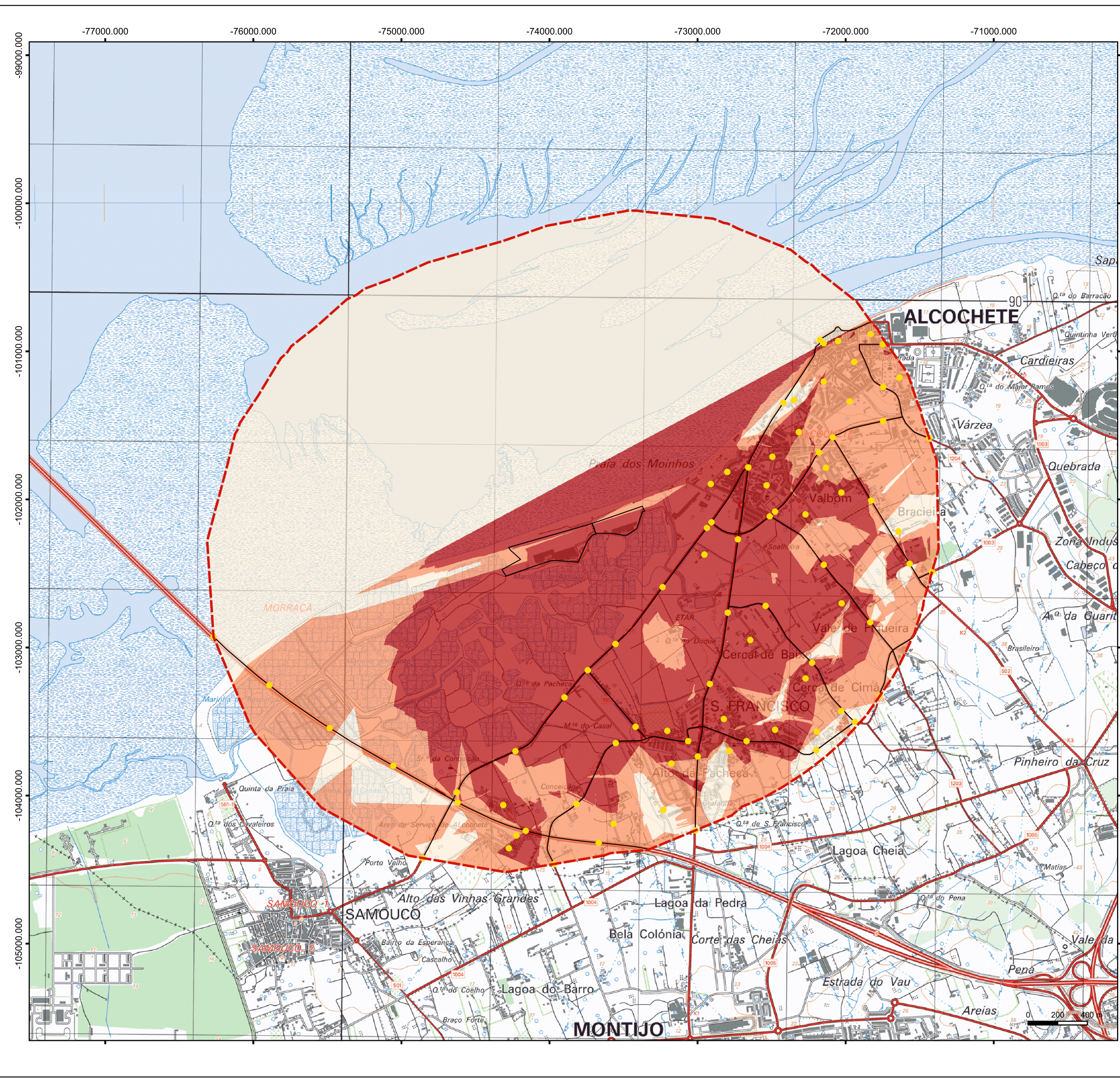
Escala de Base: 1:25.000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho
Qualidade Visual da Paisagem	EIA-15
	Versão 0
	Folha 1/1
Data	JANEIRO 2023



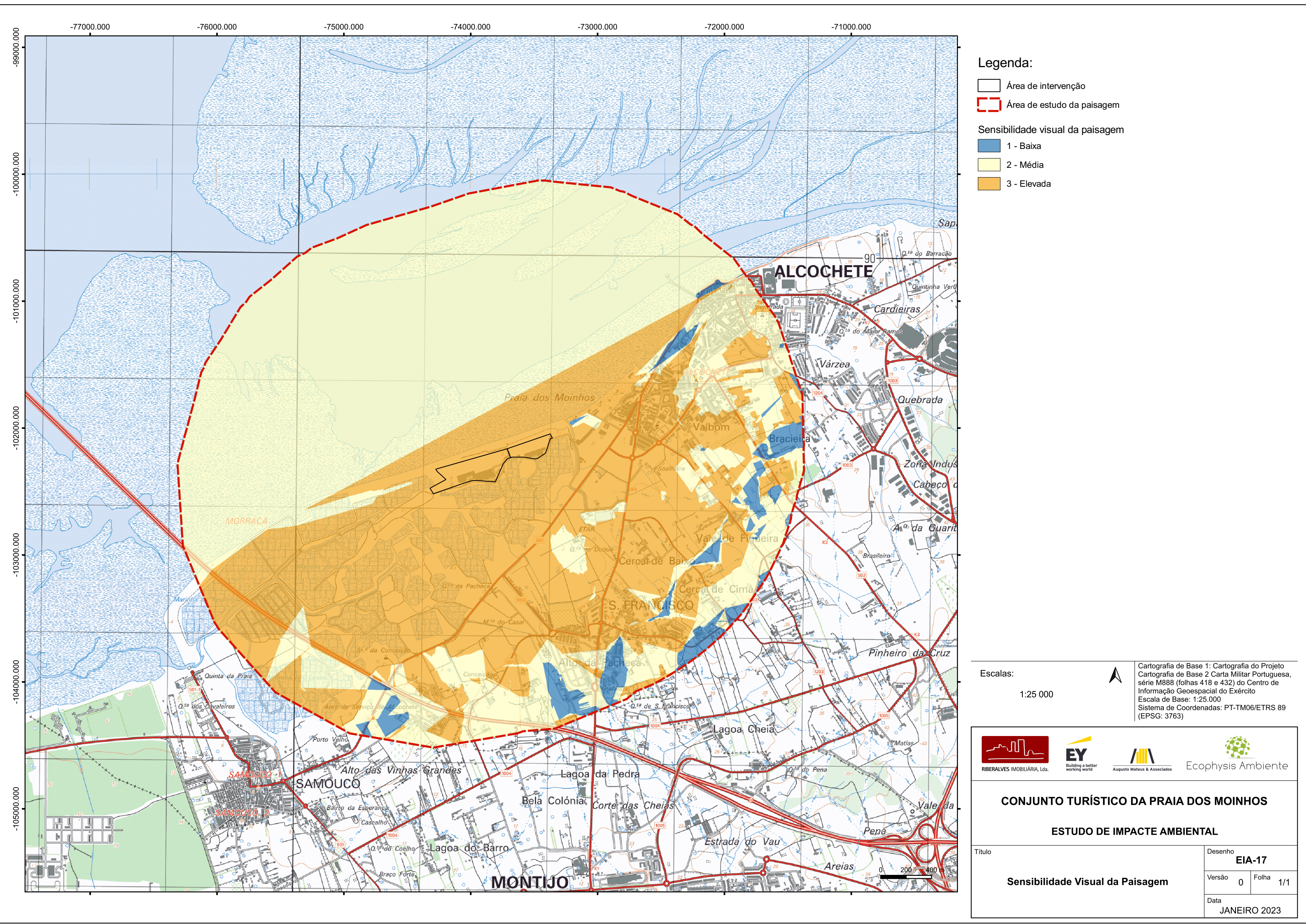
Legenda:

- Área de intervenção
- Área de estudo da paisagem
- Capacidade de absorção visual
 - 1 - Elevada
 - 2 - Média
 - 3 - Baixa
- Observadores
- Rede viária

Escalas:
1:25 000

Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto Cartografia de Base 2 Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS		
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		
Título	Desenho	
	EIA-16	
	Versão	Folha
Capacidade de Absorção Visual		0 1/1
Data		JANEIRO 2023



Legenda:

Área de intervenção

Área de estudo da paisagem

Sensibilidade visual da paisagem

1 - Baixa

2 - Média

3 - Elevada

Escalas:

1:25 000

Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto Cartografia de Base 2 Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército

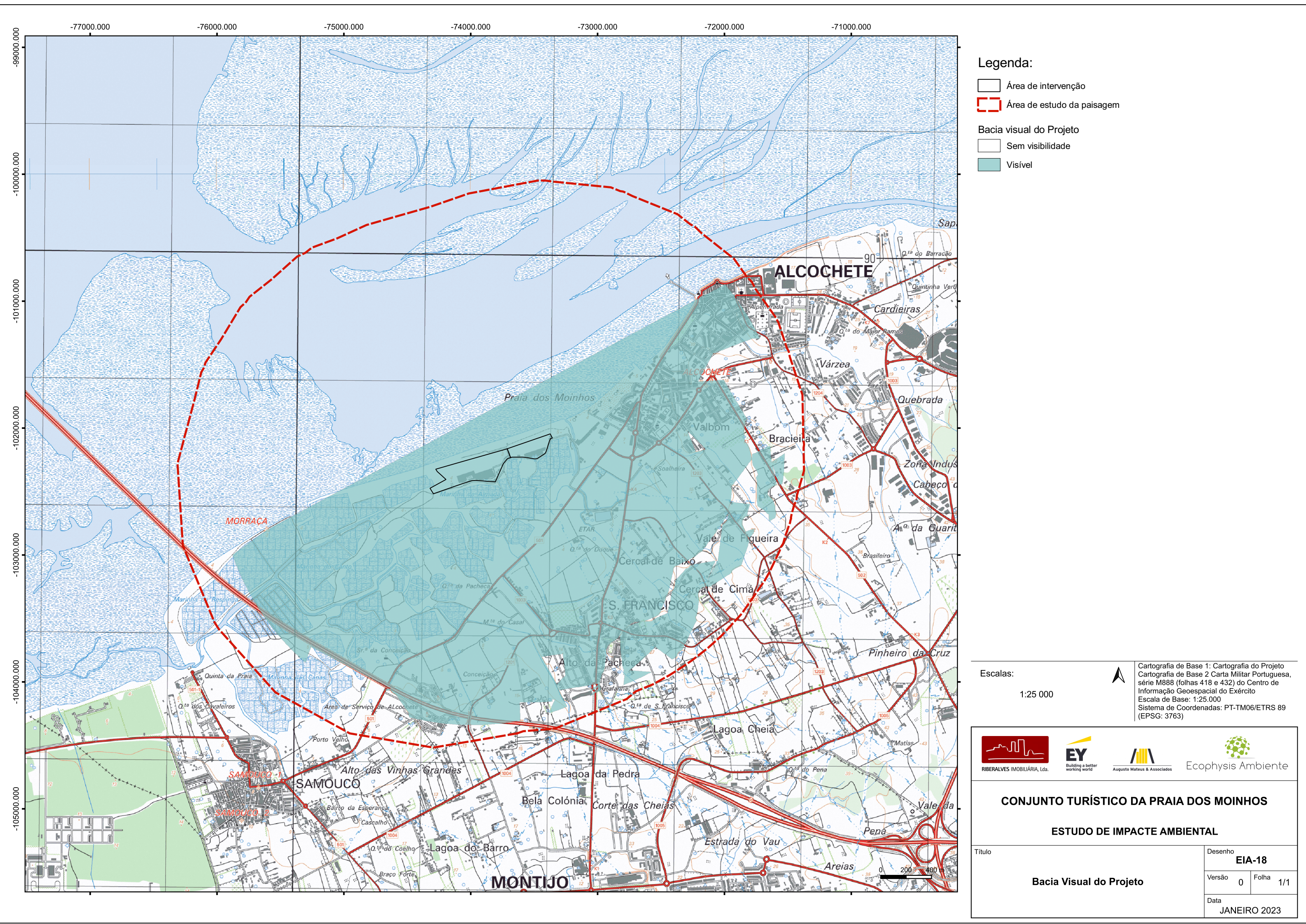
Escala de Base: 1:25.000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
Sensibilidade Visual da Paisagem	EIA-17	
	Versão	Folha
	0	1/1
Data	JANEIRO 2023	



Legenda:

Área de intervenção

Área de estudo da paisagem

Bacia visual do Projeto

Sem visibilidade

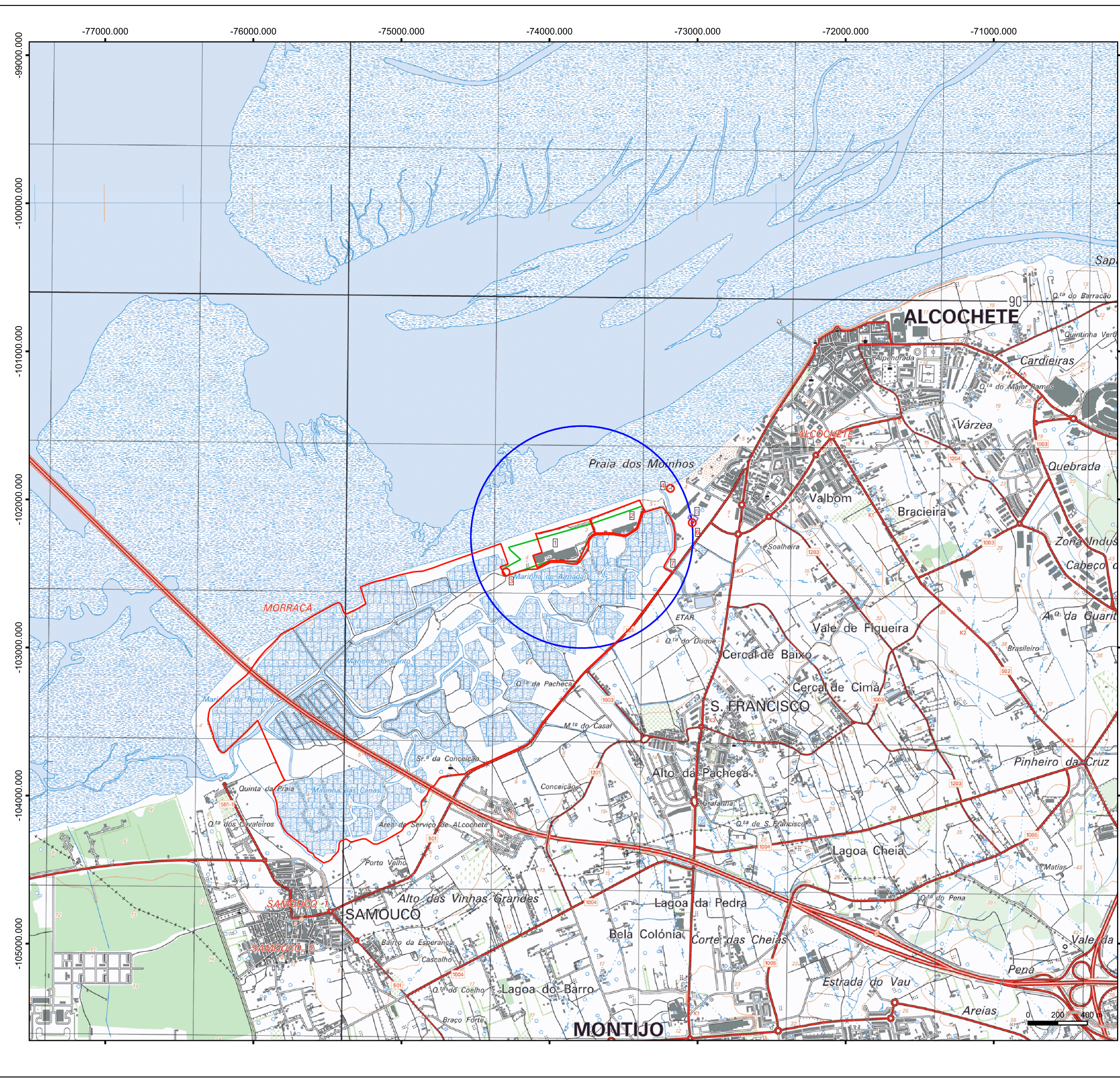
Visível

Escalas:
1:25 000

Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto
Cartografia de Base 2 Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho EIA-18	
	Versão 0	Folha 1/1
	Data JANEIRO 2023	



Legenda:

- Área de Enquadramento Histórico
- Área de Indicência do Projeto
- Ocorrências Patrimoniais
- Sítios Classificados

- 01 - SNAB
- 02 - Pescal / SEA
- 03 - Marinha de Almada
- 04 - Moinho do Cerradinho da Praia 1
- 05 - Fórum Cultural de Alcochete
- 06 - Poço da Praça da Cultura
- 07 - Salinas do Samouco

Escalas:
1:25 000



Cartografia de Base 1: Cartografia do Projeto
Cartografia de Base 2: Carta Militar Portuguesa, série M888 (folhas 418 e 432) do Centro de Informação Geoespacial do Exército
Escala de Base: 1:25.000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	EIA-19	
	Versão	Folha
Património Situação de Referência	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	



- Legenda:
- Área de Incidência do Projeto
 - Ocorrências Patrimoniais
- 01 - SNAB
02 - Pescal / SEA
03 - Marinha de Almada

Escalas:
1:5 000



Cartografia de Base: Cartografia do Projeto
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89
(EPSG: 3763)



CONJUNTO TURÍSTICO DA PRAIA DOS MOINHOS		
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL		
Título	Desenho	
	EIA-20	
	Versão	Folha
Ocorrências Patrimoniais na Área de Projeto	0	1/1
	Data	
	JANEIRO 2023	