A400

GREEN BY DEFAULT

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Nº PROJETO NOME	REQUERENTE
2019089-P: OPO City - ME	**MOTA-ENGIL REAL ESTATE FREIXIEIRO LDA.**
DESIGNAÇÃO DA OBRA	LOCAL DA OBRA
Loteamento OPO CITY	**Matosinhos** **Portugal**
ZONA - DESCRIÇÃO	FASE DO PROJETO
000 - Obras de Urbanização	**ESP - Estudo prévio**
ESPECIALIDADE	SUBESPECIALIDADE
ITU - Infra-Estruturas de Telecomunicações em Urbanização	**SSE - Sem Sub-Especialidade**

A400

GREEN BY DEFAULT

EMISSÃO	DATA	DESCRIÇÃO	PROJ.	VER.	VAL.
00	2024-02-15	Primeira Emissão	FM	FM	PB

A400

GREEN BY DEFAULT

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 1

2. INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES 4

2.1. Generalidades 4

2.2. Infra-estruturas GErais 4

A400

GREEN BY DEFAULT

1. INTRODUÇÃO

Refere-se a presente memória descritiva ao Estudo Prévio do projeto das infraestruturas de telecomunicações, nos arruamentos do loteamento denominado OPO City, sito em Matosinhos, cujo requerente é a MOTA-ENGIL Real Estate Portugal, S.A..

O Loteamento é constituído 37 lotes, onde se prevê a construção de vários edifícios com diferentes utilizações.

Apresenta-se abaixo o quadro síntese do loteamento:

LOTES			EDIFÍCIOS POR LOTE		AREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M2)			
Nº Lote	**Área do lote (M2)**	**Área de implantação (M2)**	**Edifício**	**Área de implantação edifício (M2)**	**Comércio**	**Serviços**	**Habitação**	**TOTAL**
Lote 01	1861m2	1431m2	1,1	1431m2	1431m2	7676m2		9107m2
Lote 02	3679m2	3249m2	2,1	3249m2	3249m2	15261m2		18510m2
Lote 03	3723m2	2975m2	3,1	2975m2	2975m2	14987m2		17962m2
Lote 04	5027m2	3626m2	4,1	3626m2	2962m2	9892m2		12854m2
Lote 05	3900m2	2848m2	5,1	2848m2	2351m2	8717m2		11068m2
Lote 06	1365m2	927m2	6,1	927m2	889m2	2665m2		3554m2
Lote 07	2990m2	1530m2	7,1	928m2	928m2	3992m2		5706m2
			7,2	602m2	424m2	362m2		
Lote 08	3324m2	2304m2	8,1	1526m2	1526m2	6245m2		8835m2
			8,2	778m2	598m2	466m2		
Lote 09	4823m2	3077m2	9,1	1724m2	1724m2	7410m2		11881m2
			9,2	1353m2	1202m2	1545m2		
Lote 10	1568m2	1093m2	10,1	1093m2	1093m2	5282m2		6375m2
Lote 11	4027m2	2556m2	11,1	1415m2	1415m2	4437m2		7244m2
			11,2	1141m2	602m2	790m2		
Lote 12	1247m2	699m2	12,1	699m2	699m2	3591m2		4290m2
Lote 13	1727m2	516m2	13,1	516m2	516m2	3021m2		3537m2
Lote 14	3361m2	2042m2	14,1	1043m2	1043m2	4691m2		7831m2
			14,2	999m2	790m2	1307m2		
Lote 15	2980m2	1540m2	15,1	1540m2	1157m2	4813m2		5970m2
Lote 16	1848m2	968m2	16,1	823m2	823m2	2258m2		3367m2

A400

GREEN BY DEFAULT

LOTES			EDIFÍCIOS POR LOTE		AREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M2)			
Nº Lote	**Área do lote (M2)**	**Área de implantação (M2)**	**Edifício**	**Área de implantação edifício (M2)**	**Comércio**	**Serviços**	**Habitação**	**TOTAL**
			16,2	145m2	145m2	141m2		
Lote 17	2565m2	1713m2	17,1	1713m2	1399m2	5615m2		7014m2
Lote 18	2027m2	1876m2	18,1	938m2	938m2		2094m2	7548m2
			18,2	938m2	938m2		3578m2	
Lote 19	2502m2	1631m2	19,1	810m2	m2		2657m2	6443m2
			19,2	821m2	821m2		2965m2	
Lote 20	3268m2	1667m2	20,1	1033m2	206m2		3819m2	6359m2
			20,2	634m2	634m2		1700m2	
Lote 21	2689m2	1452m2	21,1	586m2	586m2		1708m2	5970m2
			21,2	866m2	866m2		2810m2	
Lote 22	1672m2	983m2	22,1	610m2	610m2		2130m2	4379m2
			22,2	373m2	373m2		1266m2	
Lote 23	2025m2	1244m2	23,1	1244m2	1040m2	4123m2		5163m2
Lote 24	3043m2	1299m2	24,1	643m2	643m2	2314m2		4982m2
			24,2	656m2	417m2	1608m2		
Lote 25	3081m2	1402m2	25,1	642m2	642m2	2275m2		5379m2
			25,2	760m2	524m2	1938m2		
Lote 26	3330m2	1504m2	26,1	610m2	610m2	2007m2		5524m2
			26,2	894m2	634m2	2273m2		
Lote 27	3136m2	2013m2	27,1	960m2	960m2	3598m2		8157m2
			27,2	1053m2	1053m2	2546m2		
Lote 28	1316m2	1246m2	28,1	1246m2	1246m2	4617m2		5863m2
Lote 29	1324m2	1246m2	29,1	1246m2	841m2	3159m2		4000m2
Lote 30	2090m2	1253m2	30,1	1253m2	1253m2	4663m2		5916m2
Lote 31	1883m2	1253m2	31,1	1253m2	834m2	3179m2		4013m2
Lote 32	3313m2	1948m2	32,1	971m2	971m2	3457m2		7498m2
			32,2	977m2	627m2	2443m2		
Lote 33	2242m2	1428m2	33,1	714m2	714m2	2573m2		5536m2
			33,2	714m2	476m2	1773m2		
Lote 34	2108m2	942m2	34,1	942m2	942m2	3162m2		4104m2
Lote 35	2336m2	1211m2	35,1	272m2	272m2		272m2	2423m2
			35,2	939m2			939m2	

LOTES			EDIFÍCIOS POR LOTE		AREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (M2)			
Nº Lote	**Área do lote (M2)**	**Área de implantação (M2)**	**Edifício**	**Área de implantação edifício (M2)**	**Comércio**	**Serviços**	**Habitação**	**TOTAL**
Lote 36	1713m2	1065m2	36,1	689m2			689m2	2130m2
			36,2	376m2			376m2	
Lote 37	16964m2	11770m2	37,1	11770m2		23540m2		23540m2
TOTAL	**112077m2**	**71527m2**		**71527m2**	**50612m2**	**190412m2**	**27003m2**	**270032m2**

Tabela 1 - Quadro Síntese do Loteamento

O objetivo da presente fase do projeto é o fornecimento da informação necessária aos diversos intervenientes no projeto e desenvolvimento do empreendimento, nomeadamente aos autores do Estudo de Impacto Ambiental.

2. INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES

2.1. GENERALIDADES

A concepção da instalação obedecerá Decreto de Lei nº 123/2009 de 21 de Maio, alterado e republicado pela Decreto Lei n.º 92/2017, de 31 de julho, segundo a 3ª edição do Manual de ITUR de Março de 2020 e aplicando as Prescrições e Especificações Técnicas da ANACOM, integrantes da 4ª edição, do Manual ITED e com as normas europeias aplicáveis.

As prescrições definidas no presente capítulo servirão como referência para a elaboração do projecto de infraestruturas eléctricas e serão adaptadas à especificidade de cada lote aquando da elaboração do projecto das infraestruturas eléctricas.

2.2. INFRA-ESTRUTURAS GERAIS

As canalizações serão fixas, enterradas no solo e entubadas e será prevista a ligação desta à rede pública de telecomunicações e TV por cabo existentes no local.

Nos arruamentos, as canalizações serão executadas sempre a 2, 4 ou 6 tubos de PEAD corrugado verde com Ø110 mm, e por um tritubo de PVC com Ø40 devidamente instalados em vala. Na ligação das caixas de visita aos lotes serão instalados 2 tubos de PEAD Ø63 mm para alimentação de cada ponto de distribuição, e 3 tubo de PEAD corrugado verde com Ø63 mm desde o ponto de distribuição respectivo até cada um dos lotes por este alimentado. Esta composição poderá, no entanto, sofrer ajustes tendo em conta as características específicas de cada lote definidas aquando da elaboração dos projectos de especialidades.

À distância conveniente serão executadas caixas de visita tipo CVR2 e CVR3. Os pontos de distribuição serão constituídos por caixas do tipo C1 e C2 instaladas em murete.
A tubagem a utilizar na protecção mecânica dos cabos será do tipo PEAD corrugado verde com Ø110 mm, de 6 kg/cm², envolvida numa almofada de areia com 0.10 m de espessura na face inferior e 0.10 m na face superior, sendo esta substituída por betonilha nas travessias. A mesma será colocada à profundidade média de 0.80m, com excepção das travessias dos arruamentos onde será instalada à profundidade de 1.00m.

As caixas de visita a instalar nos locais referidos nas peças desenhadas respectivas, serão preferencialmente do tipo prefabricado em betão armado podendo, no entanto, ser construídas no local em betão armado ou em alvenaria de blocos de betão, rebocado interiormente. O fundo será roto, constituído por enrocamento de cascalho com 0,10m de espessura, coberto com um massame de betão ao traço 1:4:5

de 10 cm de espessura. As suas tampas serão de ferro fundido de Classe B125 quando instaladas nos passeios e Classe D400 quando instaladas no arruamento ou onde possam circular veículos automóveis e serão construídos segundo a norma EN124/1995. As tampas deverão possuir as marcações conforme a EN 124, “EN124”, Classe adequada (“D400” ou “B125”) nome e/ou sigla do fabricante, marca do organismo de certificação e a identificação "TELECOM", “TELECOMUNICAÇÕES” ou outra inscrição que identifique o tipo da infraestrutura. No topo e no seu bordo deverá ser montado uma cantoneira em “L” metálica, convenientemente tratada contra a corrosão, a fim de permitir uma vedação perfeita á entrada de quaisquer detritos. Todos os pormenores de montagem, dimensões, tipos e outros dados técnicos estão referidos na peça desenhada respectiva.

Porto, 18 de agosto de 2023