

1 ENQUADRAMENTO DO PROJETO FACE AOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL, SERVIDÕES E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

A área do Projeto de Ampliação da Pedreira n.º 5419 “Ervilhão”, ao nível municipal, está abrangida pelo Plano Diretor Municipal (PDM) de Pinhel. O Regulamento, a Carta de Ordenamento (desdobrada em Carta de Ordenamento da Cidade de Pinhel; Carta de Ordenamento do aglomerado de Alverca da Beira; Carta de Ordenamento do aglomerado de Freixedas; Carta de Ordenamento do aglomerado de Malta; Carta de Ordenamento do aglomerado de Pala; Carta de Ordenamento do aglomerado de Souro Pires) e a Carta de Condicionantes (desdobrada em Carta de Reserva Ecológica Nacional (REN); Carta de Reserva Agrícola Nacional (RAN); Carta de outras condicionantes) do PDM de Pinhel foram publicadas Resolução do Conselho de Ministros n.º 83/95, de 1 de setembro. O PDM de Pinhel está em processo de revisão (Aviso n.º 1587/2022, de 25 de janeiro).

1.1 PLANO DIRETOR MUNICIPAL

1.1.1 PLANTA DE ORDENAMENTO

No Volume II é apresentada a carta do extrato da Planta de Ordenamento do PDM, sobreposta com a área da Pedreira (*vide* Carta n.º 4.2.1 – Extrato da Planta de Ordenamento do PDM de Pinhel).

A área do Projeto de Ampliação da Pedreira n.º 5419 “Ervilhão” encontra-se em Área Rural – Áreas de uso Agrícola e/ou florestal a Manter e não se localiza em nenhum aglomerado urbano (Pinhel; Alverca da Beira; Freixedas; Malta; Pala; Souro Pires).

O Regulamento do PDM, Capítulo III “Área Rural”, no ponto 4 do artigo 22.º refere que as indústrias extrativas serão autorizadas nos termos da legislação em vigor, sendo, no entanto, exigido a adequada reposição do terreno ou a sua recuperação, logo que cesse a laboração, por forma a minorar os riscos de impacto ambiental e paisagístico.

1.1.2 PLANTAS DE CONDICIONANTES

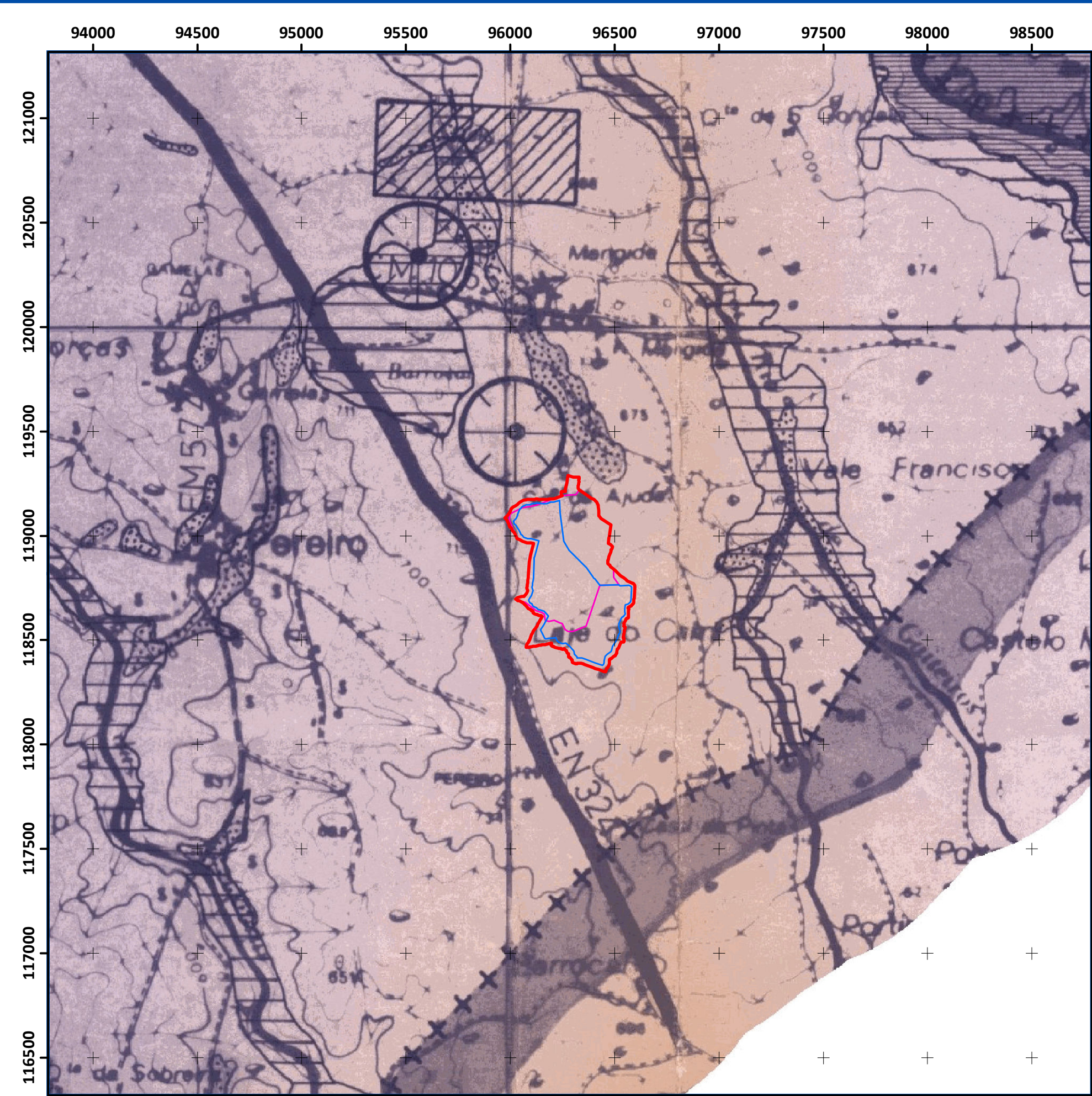
O PDM apresenta a Planta de Condicionantes, desdobrada em REN; RAN; e Outras Condicionantes. A área do Projeto de Ampliação da Pedreira n.º 5419 “Ervilhão” sobrepõe RAN – Área Social (*vide* - Carta n.º 4.2.2. - Extrato da Planta de Condicionantes - REN do PDM de Pinhel; Carta n.º 4.2.3. - Extrato da Planta de Condicionantes - RAN do PDM de Pinhel; Carta n.º 4.2.4. - Extrato da Planta de Condicionantes – Outras Condicionantes do PDM de Pinhel). A sobreposição referida refere-se à área já licenciada em 2007.

1.2 OUTROS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

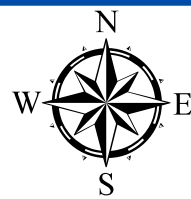
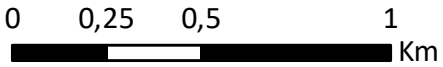
Na Tabela 1 são apresentados outros Instrumentos de Gestão territorial a que o concelho de Pinhel está sujeito, para além do respetivo PDM.

Tabela 1: Outros Instrumentos de Gestão territorial a que o concelho de Pinhel está sujeito (Fonte: Direção Geral do Território - <http://www.dgterritorio.pt>).

IGT	Designação	Dinâmica	Publicação D.R.	Data
PGRH	Plano de Gestão da Região Hidrográfica do Douro (RH3)	1ª Retificação	DECL RET 22-B/2016	18/11/2016
		1ª Publicação	RCM 52/2016	20/09/2016
PROF	Centro Interior (PROFCI)	2ª Retificação	DECL RET 7-A/2022	04/03/2022
		1ª Alteração	PORT 18/2022	05/01/2022
		1ª Retificação	DECL RET 17/2019	12/04/2019
		Revisão	PORT 55/2019	11/02/2019
RN	Rede Natura 2000	1ª Publicação	RCM 115-A/2008	21/07/2008
PNPOT	Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território	Revisão	LEI 99/2019	05/09/2019
PNA	Plano Nacional da Água	Revisão	DL 76/2016	09/11/2016



Georeferência: sistema de coordenadas planimétricas (M,P) - PT-TM06/ETRS89
Cartografia de base: PDM de Pinhel



Legenda:

- Área a Licenciar Área Intervencionada
 Área de exploração

1- REDE VIÁRIA

- IP5
- EN 221
- Corredor de Rectificação da EN 221 (incluindo variante aos Aglomerados)
- Outras Estradas Nacionais a Desclassificar
- Construção da Ligação Pinhel / Mêda
- Estradas Municipais
- Outras Estradas e Caminhos

2- REDE FERROVIÁRIA

- Caminho de Ferro
- Apeadeiro
- Estação

3- REDE HIDROGRÁFICA

- Rios e Ribeiros
- Albufeira / Barragem existente
- Albufeira/Barragens previstas

4-REDE ELÉCTRICA

- Linhas de Alta Tensão
- Subestação da E.D.P.

5- REDE DE SANEAMENTO BÁSICO

REDE DE ÁGUAS

- Captação

REDE DE ESGOTOS

- E.T.A.R. existente
- E.T.A.R. Prevista

REDE DE LIXOS

- Lixeira a desactivar/recuperar o solo

6- REGULAMENTO

6.1-CAPÍTULO II - ÁREA URBANA E URBANIZÁVEL

- Área Urbana e Urbanizável e Construção Condicionada
- Equipamentos (existentes e previstos)
- Indústria (existente e prevista)
- Limite das Cartas de Ordenamento da Sede de Concelho e dos aglomerados considerados

CAPÍTULO III - ÁREA RURAL

- Áreas de uso Agrícola e/ou Florestal a Manter
- Área para Indústria Extractiva
- Indústria Isolada
- Pedreiras
- Vestígios Arqueológicos

CAPÍTULO IV - ZONA DE SALVAGUARDA ESTRITA
(esta zona deverá ser confirmada nas cartas publicadas da RAN e REN escalas 1/25.000)

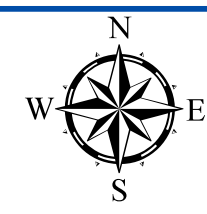
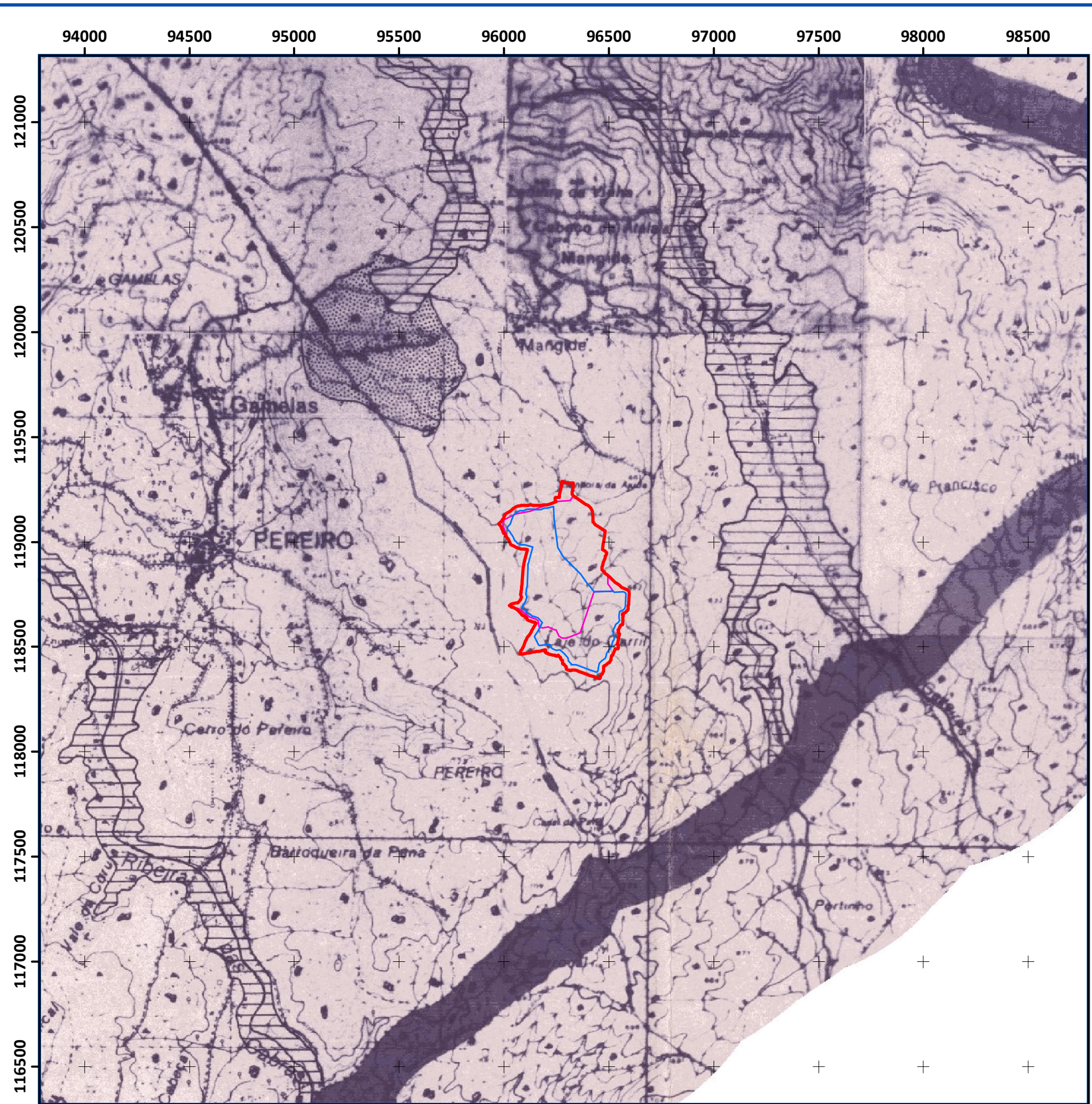
- Reserva Agrícola Nacional (R.A.N.)
- Reserva Ecológica Nacional (R.E.N.)

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO

- Plano de Salvaguarda para o Centro Histórico de Pinhel
- Plano de Salvaguarda para Cidadelhe
- Plano de Salvaguarda para Aldeia
- Carta de Ordenamento para o aglomerado de Pinzão (definição do perímetro urbano)

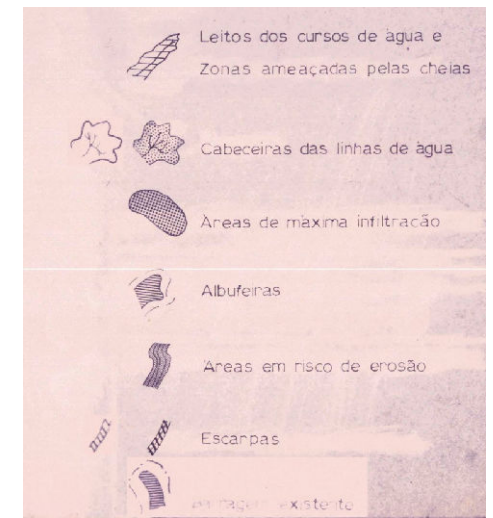
Nota: O Património Arquitectónico e Arqueológico encontra-se cartografado nas cartas 4.1.1. e 4.1.2. anexas a esta Carta de Ordenamento.

Título: Estudo de Impacte Ambiental Pedreira N.º 5419 "Ervilhão"	
Carta 4.2.1 Extrato da Planta de Ordenamento do PDM de Pinhel	ELABORADO POR: MONITAR engenharia do ambiente
ESCALA: 1:20 000 DATA: março de 2022	

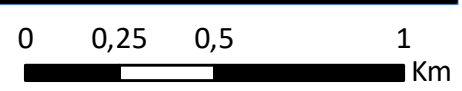


Legenda:

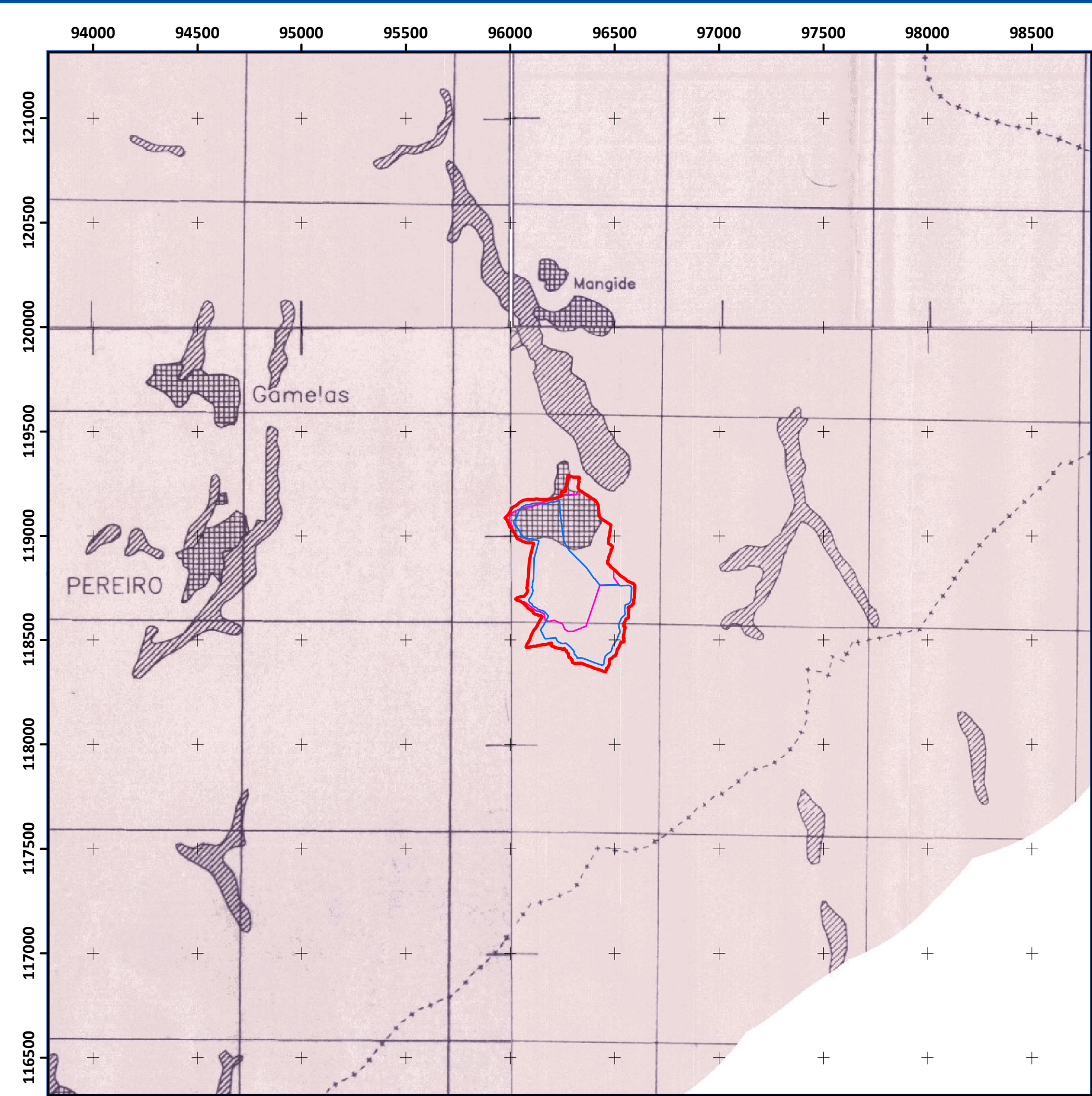
- Área a Licenciar
- Área Intervencionada
- Área de exploração



Georeferência: sistema de coordenadas planimétricas (M,P) - PT-TM06/ETRS89
Cartografia de base: PDM de Pinhel



Título: Estudo de Impacte Ambiental Pedreira N.º 5419 "Ervilhão"	
Carta 4.2.2 Extrato da Planta de Condicionantes - REN do PDM de Pinhel	ELABORADO POR:  MONITAR engenharia do ambiente
ESCALA: 1:20 000	DATA: março de 2022



Legenda:

- Área a Licenciar
- Área Intervencionada
- Área de exploração

ÁREAS DA R.A.N.

- POR CLASSIFICAÇÃO DOS SOLOS E CAPACIDADE DE USO DO SOLO
- POR INTEGRAÇÃO ESPECÍFICA
- PERÍMETROS DE REGA

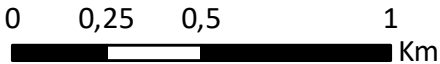
ÁREA SOCIAL

- ACTUAL
- PLANO DE URBANIZAÇÃO (APROVADO)

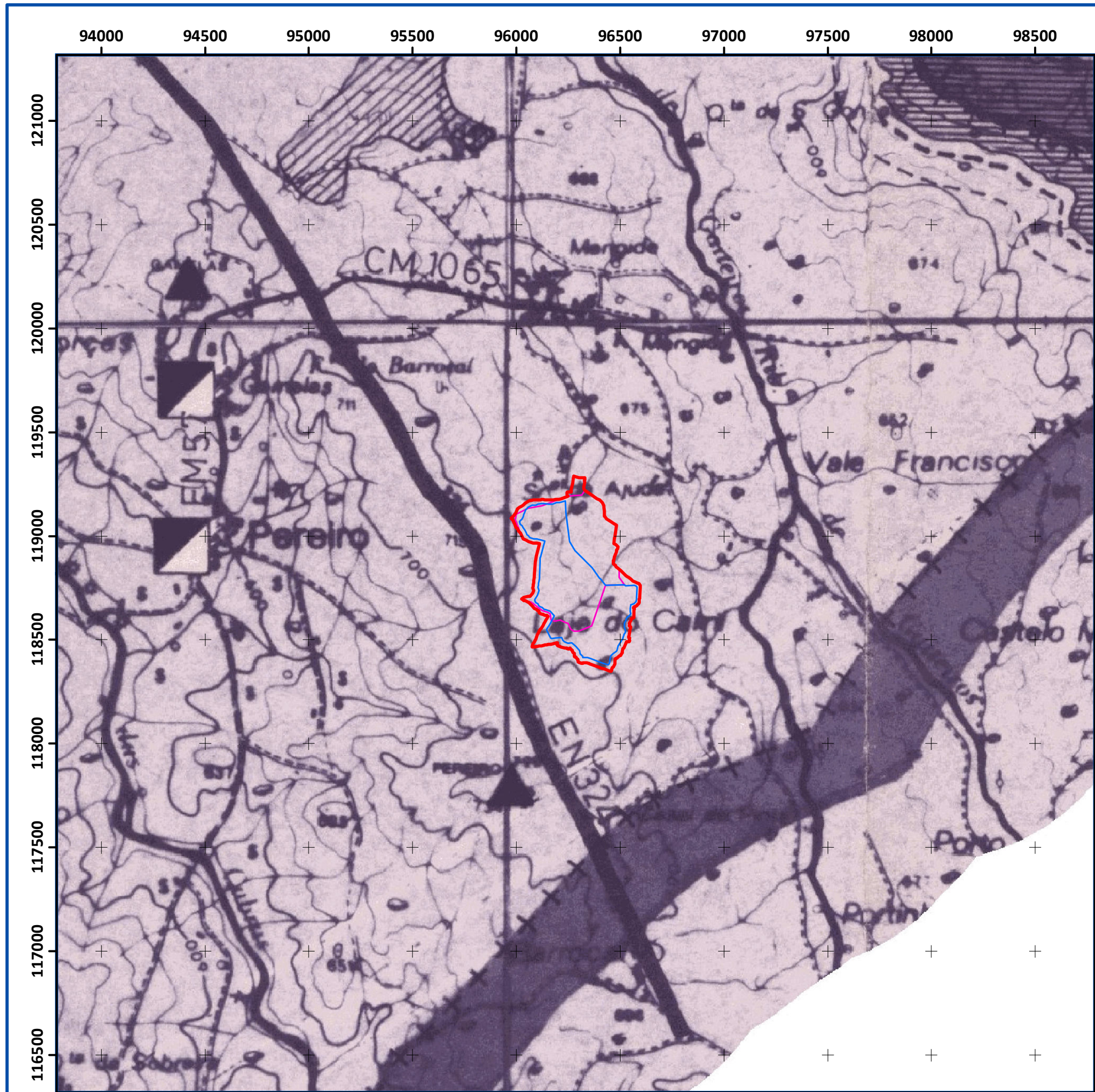
--- LIMITE DE CONCELHO

***** LIMITE DE PAÍS

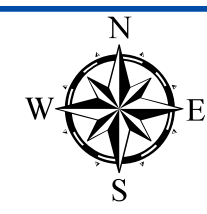
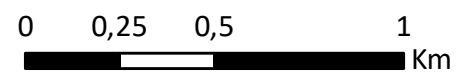
Georeferência: sistema de coordenadas planimétricas (M,P) - PT-TM06/ETRS89
Cartografia de base: PDM de Pinhel



Título:		Estudo de Impacte Ambiental Pedreira N.º 5419 "Ervilhão"	
Carta 4.2.3 Extrato da Planta de Condicionantes - RAN do PDM de Pinhel		ELABORADO POR:	
ESCALA: 1:20 000		DATA: março de 2022	
		 MONITAR engenharia do ambiente	



Georeferência: sistema de coordenadas planimétricas (M,P) - PT-TM06/ETRS89
Cartografia de base: PDM de Pinhel



Legenda:

- Área a Licenciar
- Área Intervencionada
- Área de exploração

1- VIZINHANÇA DE VIAS RODOVIÁRIAS

D.L. 13/84 de 15/01

- IP5 - D.L. 64/83 de 3/02 (50 m)
- Estradas Nacionais - D.L. 13/71 de 23/01
- Estradas Municipais - Lei 2110 de 19/08/61

2- VIZINHANÇA DE VIAS FERROVIÁRIAS

- D.L. 39780 de 21/06/54 (1,5m)

3- DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

- Águas não Navegáveis - D.L. 468/71 (10m)

4- VIZINHANÇA DOS CURSOS DE ÁGUA

- D.L. 89/87 de 26/2 (5m "non edificandi", 5 a 10m protecção)

5- ALBUFERRAS

- Albufeira Existente - D.L. 2/88 de 20/01
- D.L. 502/71 de 18/11
- 200m Protecção
- Albufeira Prevista - 50m Área Reservada

6- VIZINHANÇA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PÚBLICA

- Decreto N.º 15401 de 17/04/28 (50ha de Área Reservada. Cir. 50m de Raio)

7- VIZINHANÇA DE LINHAS DE ALTA TENSÃO

- D.L. 1/92 de 18/02
- D.L. 466/76 de 5/08

8- VIZINHANÇA DE MARCOS GEODÉSICOS

- D.L. 143/82 de 26/04 (raio de 15m)

9- VIZINHANÇA A ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

- D.L. 37575 de 8/10/48

10- PROTECÇÃO AOS RECURSOS MINEIROS

- D.L. 88/90; 89/90; 90/90 de 16/03

11- ZONAS CRÍTICAS DE INCÊNDIO

- D.R. 55/81 de 18/12 (classificação - muito sensível)

12- ÁREAS ARDIDAS

- D.L. N.º 327/90 de 22/10

13- VIZINHANÇA DE MONUMENTOS NACIONAIS E IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

MONUMENTOS NACIONAIS

- ① Castelo de Pinhel e uma Moradia Anexo Decreto N.º 3781 de 2/5/50 Z.P. - D.G. 2ª Série N.º 8 de 10/1/63
- ② Pelourinho de Pinhel Decreto de 16/8/10 Z.P. - D.G. 2ª Série N.º 8 de 10/1/63

IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

- ③ Antigos Paços do Concelho Decreto N.º 28/82 de 26/2
- ④ Igreja da Misericórdia de Pinhel D.L. 129/77 de 29/9
- ⑤ Ruínas da Igreja da Trindade Decreto N.º 37450 de 16/6/98 Z.P. - D.G. 2ª Série N.º 8 de 10/1/63
- ⑥ Pelourinho de Alverca Decreto N.º 23122 de 11/10/33
- ⑦ Pelourinho de Lamegal Decreto N.º 23122 de 11/10/33
- ⑧ Solar dos Távora de Souroires Decreto N.º 32973 de 18/8/43

VALORES CONCELHIOS

- ⑨ Casa do Doutor David - Pinhel Decreto N.º 28/82 de 26/2
- ⑩ Casa Grande - Pinhel Decreto N.º 28/82 de 26/2

14- ZONA VITIVINÍCOLA DA REGIÃO DEMARCADA DE PINHEL

D.L. n.º 335/89 de 4/10
CEE n.º 2239/86 do Conselho de 14
D.L. n.º 258-A/87 de 26/06 (todo o concelho é abrangido pela zona em causa)

Limite de Concelho

Título:		Estudo de Impacte Ambiental Pedreira N.º 5419 "Ervilhão"	
Carta 4.2.4 Extrato da Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes do PDM de Pinhel		ELABORADO POR:	
ESCALA: 1:20 000		DATA: março de 2022	
			