

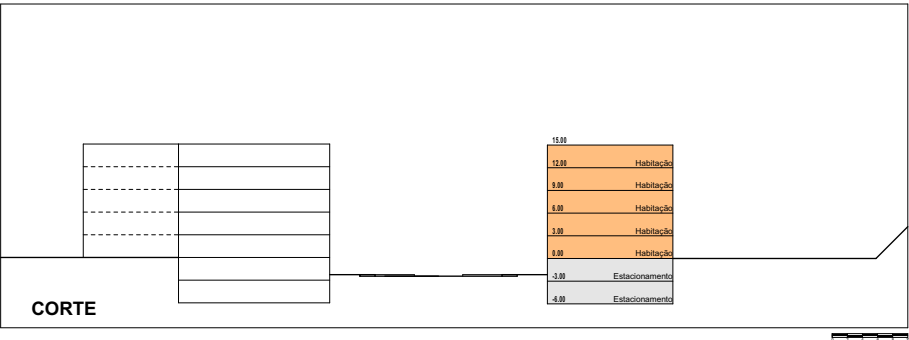
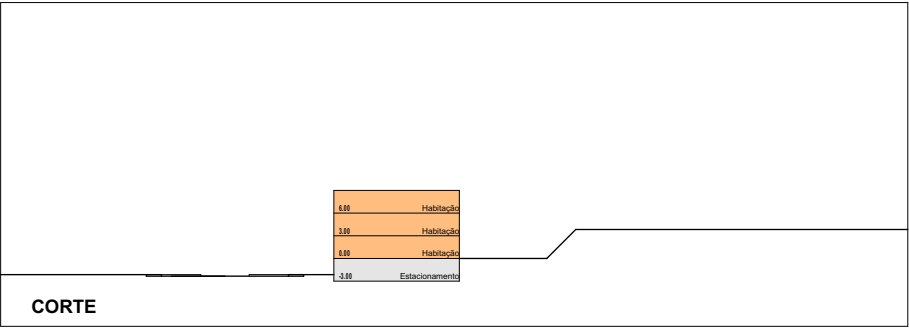
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 1
--------------------------	--------

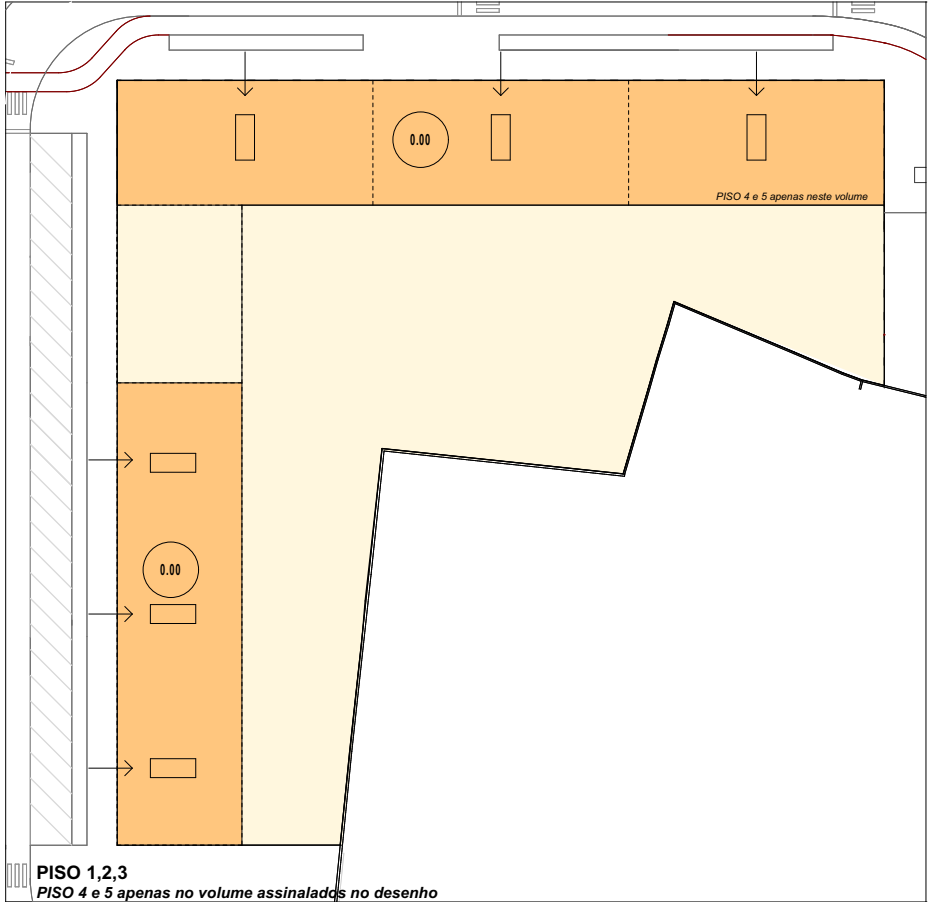
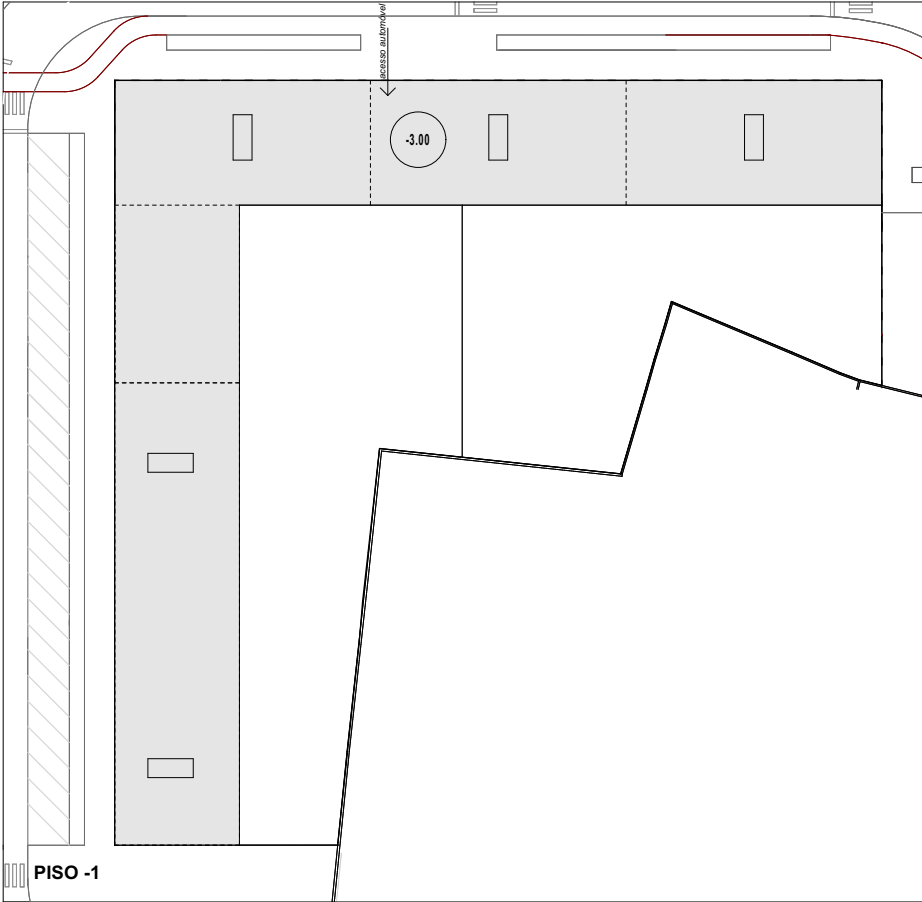
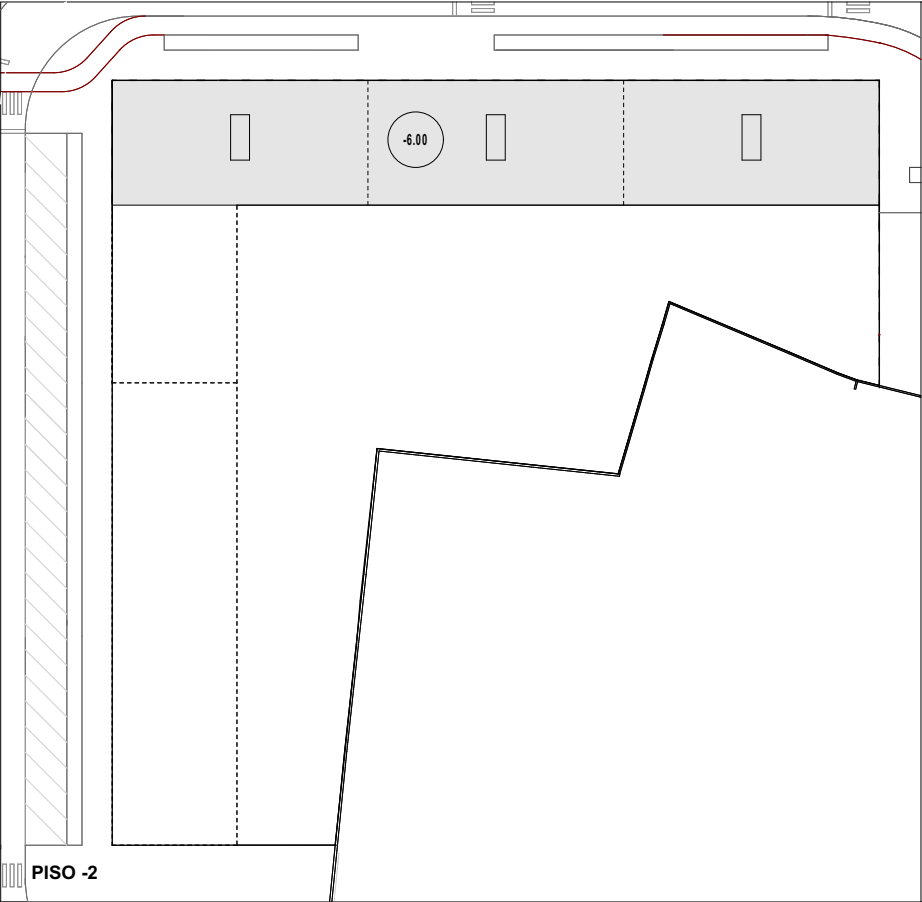
Área Lote	6.252,37 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
				Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
1	6252,37	Habitação Colectiva	3070,96	5p	2p	11398,34		11398,34	4745,33	16143,67	95	142

LOTE 1A	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.674,37 m²	Habitação	
Piso 4	1.674,37 m²	Habitação	
Piso 3	2.683,20 m²	Habitação	
Piso 2	2.683,20 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	2.683,20 m²	Habitação	
Piso -1	3.070,96 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.674,37 m²	Estacionamento	
Total	16.143,67 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Espaço Público e outros
Nascente	Lote 2, Espaço Público e outros
Poente	Espaço Público



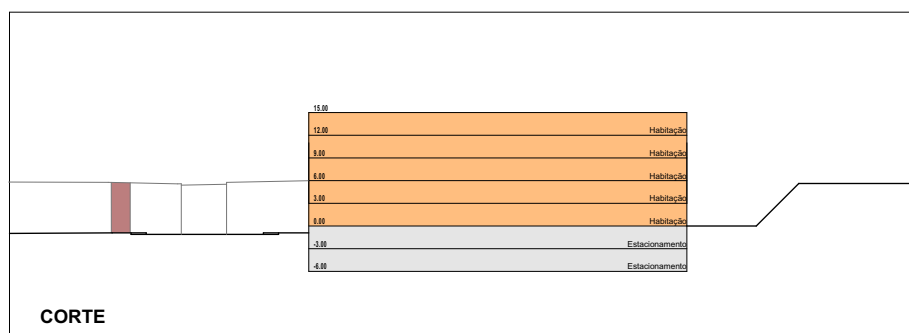
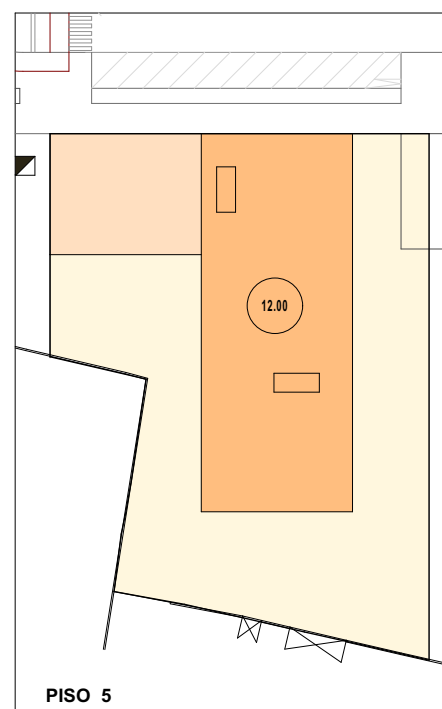
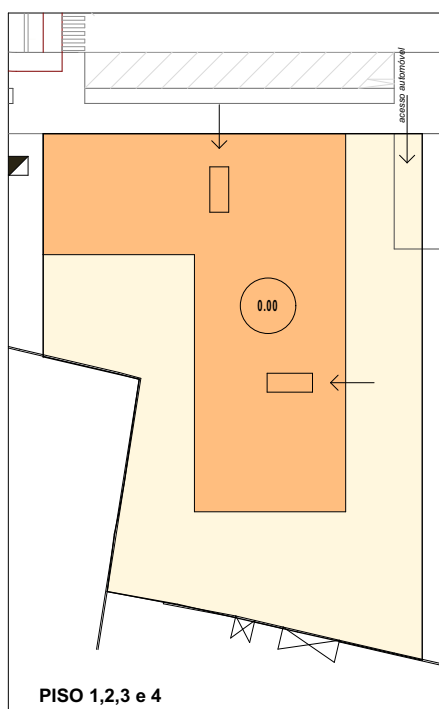
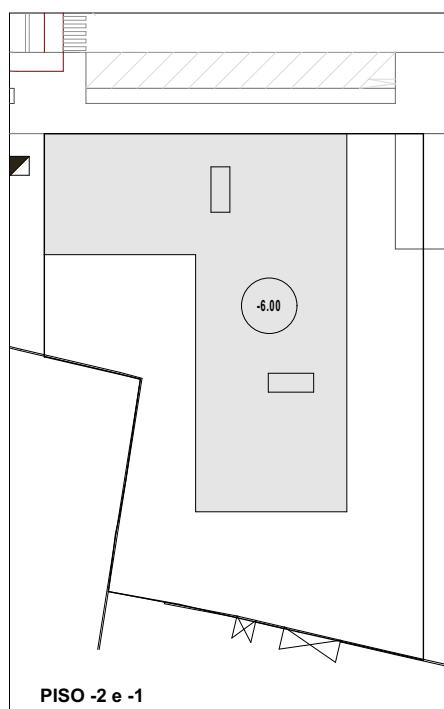
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 2
---------------------------------	---------------

Área Lote	2.965,27 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento
						acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
				Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
2	2965,27	Habitação Colectiva	1320,00	5p	2p	6280,00		6280,00	2640,00	8920,00	52	79

LOTE 2	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.000,00 m ²	Habitação	
Piso 4	1.320,00 m ²	Habitação	
Piso 3	1.320,00 m ²	Habitação	
Piso 2	1.320,00 m ²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.320,00 m ²	Habitação	
Piso -1	1.320,00 m ²	Estacionamento	
Piso -2	1.320,00 m ²	Estacionamento	
Total	8.920,00 m ²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Outros
Nascente	Lote 3
Poente	Lote 2 e outros

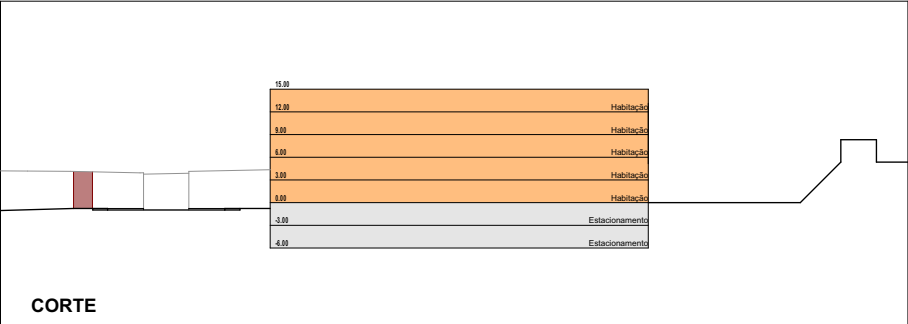
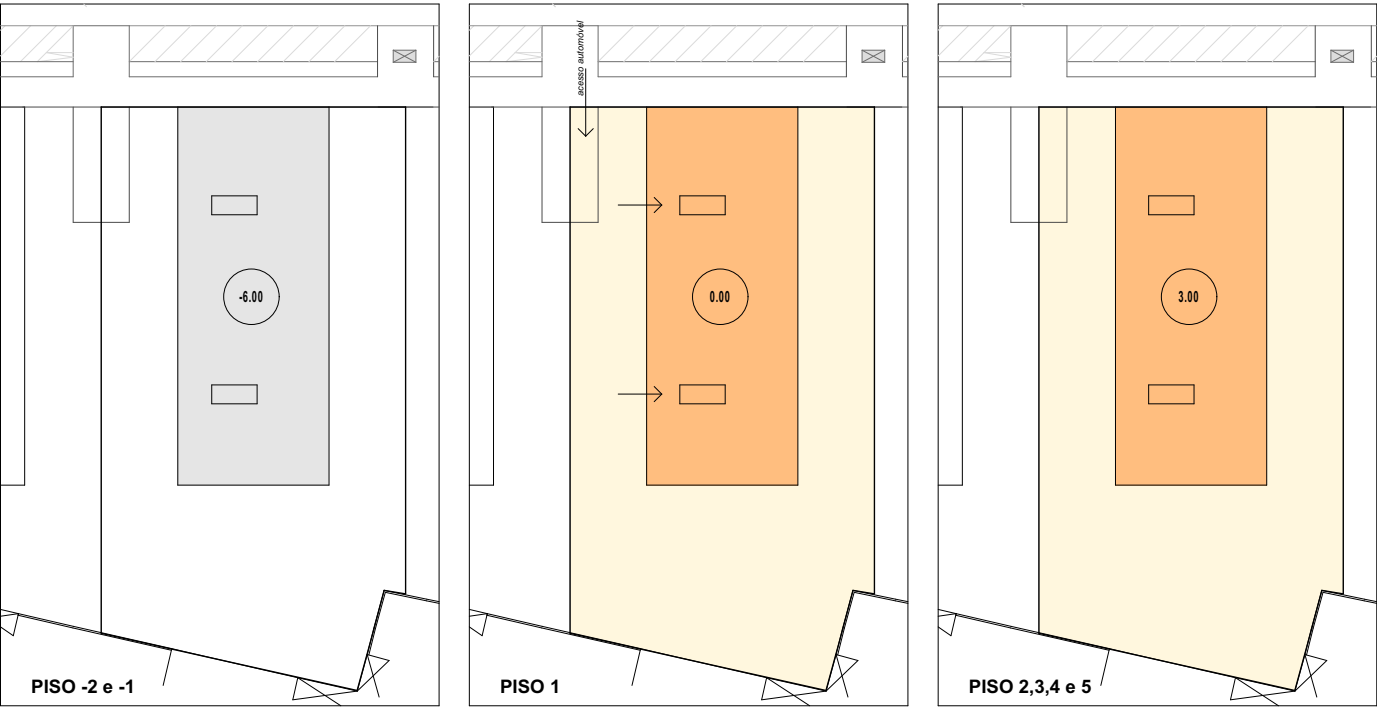
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 3
--------------------------	--------

Área Lote	2.971,34 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
						acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
				Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
3	2971.34	Habitação Colectiva	1000.00	5p	2p	5000.00		5000.00	2000.00	7000.00	42	63

LOTE 3	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 4	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 3	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 2	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.000,00 m²	Habitação	
Piso -1	1.000,00 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.000,00 m²	Estacionamento	
Total	7.000,00 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Outros
Nascente	Lote 4
Poente	Lote 2

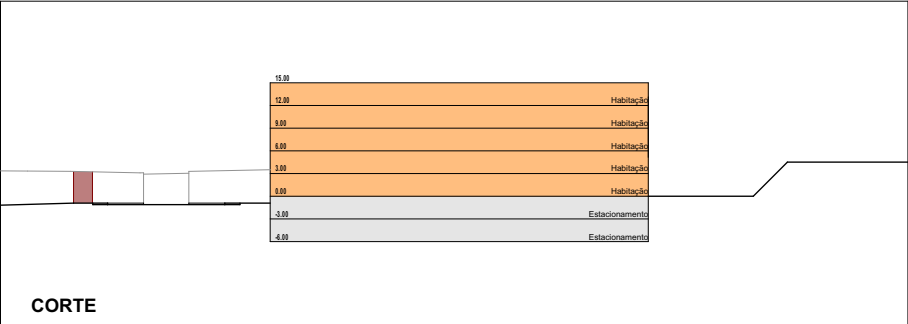
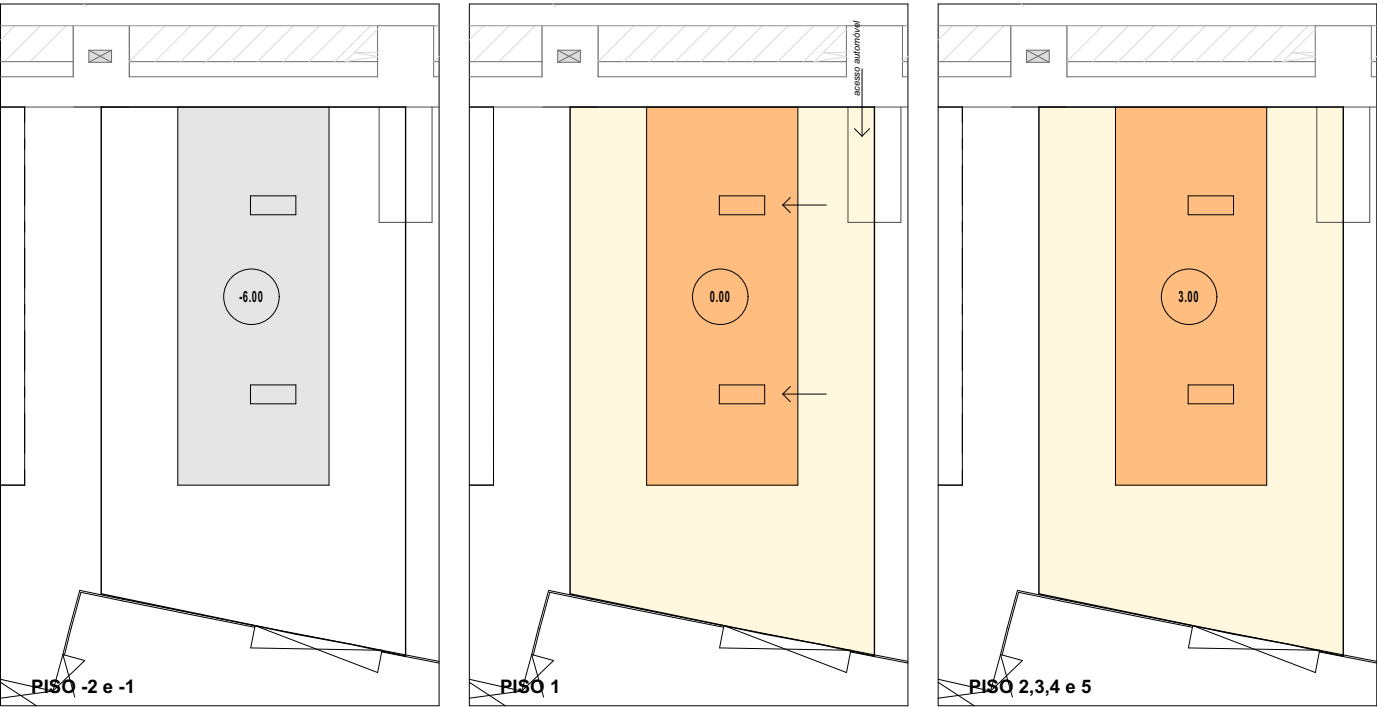
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 4
--------------------------	--------

Área Lote	2.808,23 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
						acima da cota de soleira		abaixo da cota de soleira				
				Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
4	2808.23	Habitação Colectiva	1000.00	5p	2p	5000.00		5000.00	2000.00	7000.00	42	63

LOTE 4	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 4	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 3	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 2	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.000,00 m²	Habitação	
Piso -1	1.000,00 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.000,00 m²	Estacionamento	
Total	7.000,00 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Outros
Nascente	Lote 5
Poente	Lote 4

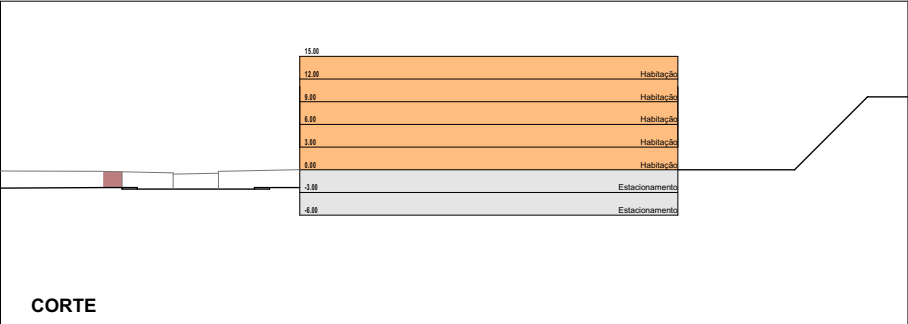
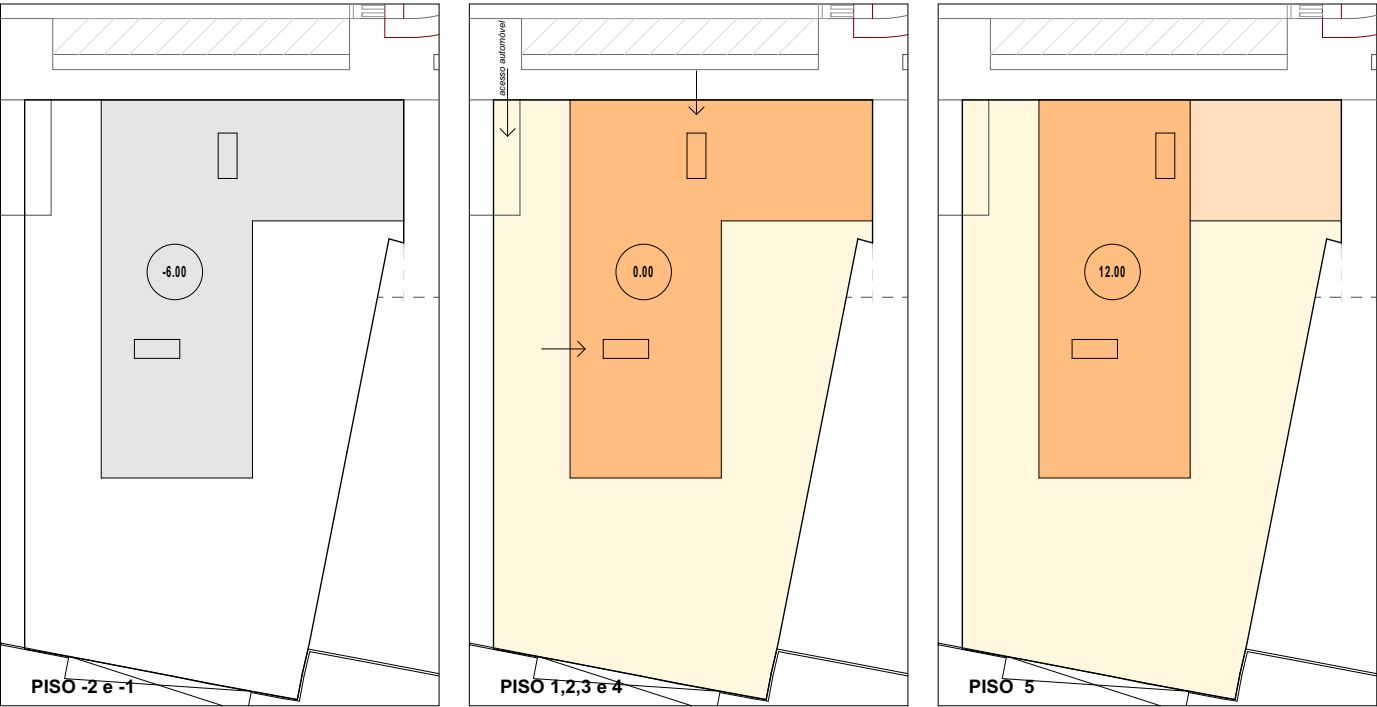
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 5
--------------------------	--------

Área Lote	3.520,72 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
						acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
				Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
5	3520,72	Habitação Colectiva	1320,00	5p	2p	6280,00		6280,00	2640,00	8920,00	52	79

LOTE 5	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 4	1.320,00 m²	Habitação	
Piso 3	1.320,00 m²	Habitação	
Piso 2	1.320,00 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.320,00 m²	Habitação	
Piso -1	1.320,00 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.320,00 m²	Estacionamento	
Total	8.920,00 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Outros
Nascente	Lote 6
Poente	Lote 4

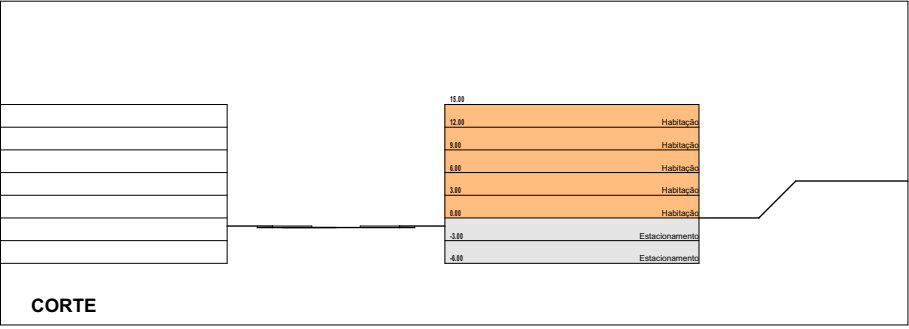
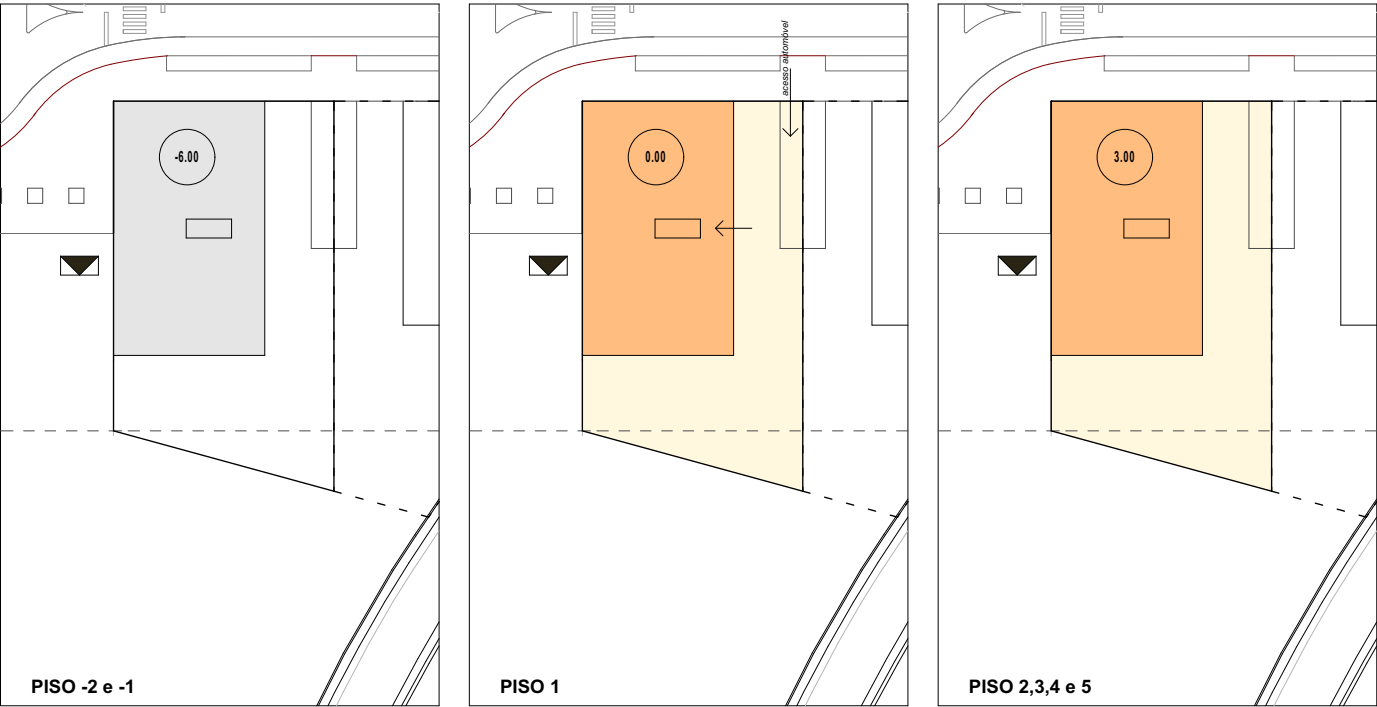
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 6
--------------------------	--------

Área Lote	1.400,98 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habituação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
6	1400,98	Habituação Colectiva	672,41	17	5p	2p	3362,05		3362,05	1344,82	4706,87	28	42

LOTE 6	Área Construção	Usos	
Piso 5	672,41 m²	Habituação	
Piso 4	672,41 m²	Habituação	
Piso 3	672,41 m²	Habituação	
Piso 2	672,41 m²	Habituação	
Piso 1/r/c	672,41 m²	Habituação	
Piso -1	672,41 m²	Estacionamento	
Piso -2	672,41 m²	Estacionamento	
Total	4.706,87 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Outros
Nascente	Lote 7
Poente	Lote 5

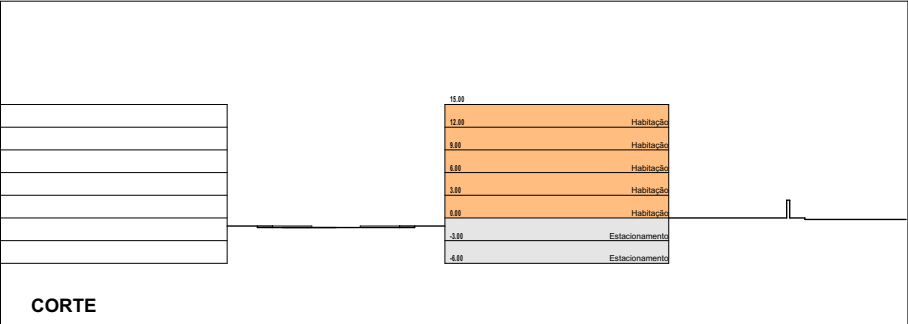
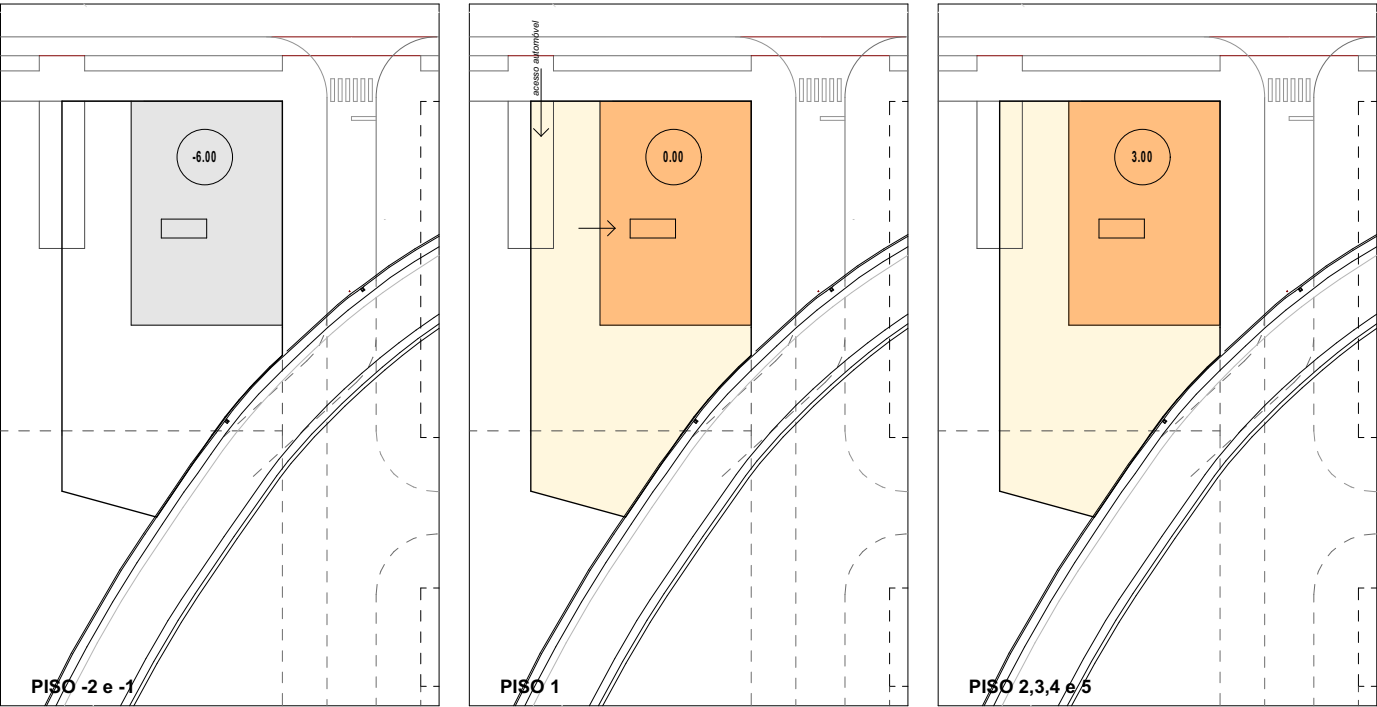
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 7
--------------------------	--------

Área Lote	1.396,77 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
7	1396,77	Habitação Colectiva	592,41	17	5p	2p	2962,05		2962,05	1184,82	4146,87	25	37

LOTE 7	Área Construção	Usos	
Piso 5	592,41 m²	Habitação	
Piso 4	592,41 m²	Habitação	
Piso 3	592,41 m²	Habitação	
Piso 2	592,41 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	592,41 m²	Habitação	
Piso -1	592,41 m²	Estacionamento	
Piso -2	592,41 m²	Estacionamento	
Total	4.146,87 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Caminho Público e Outros
Nascente	Espaço Público
Poente	Lote 6

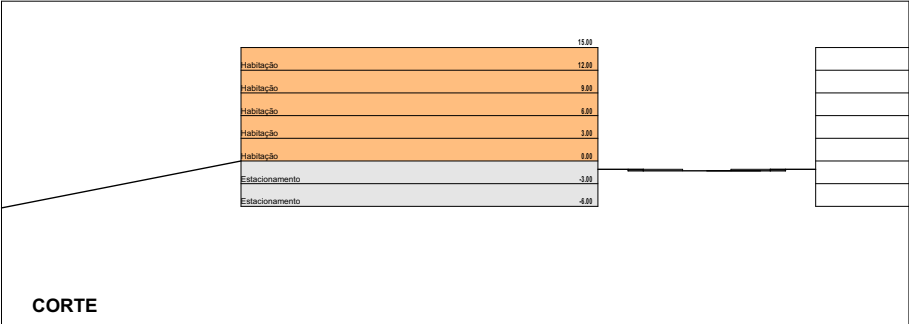
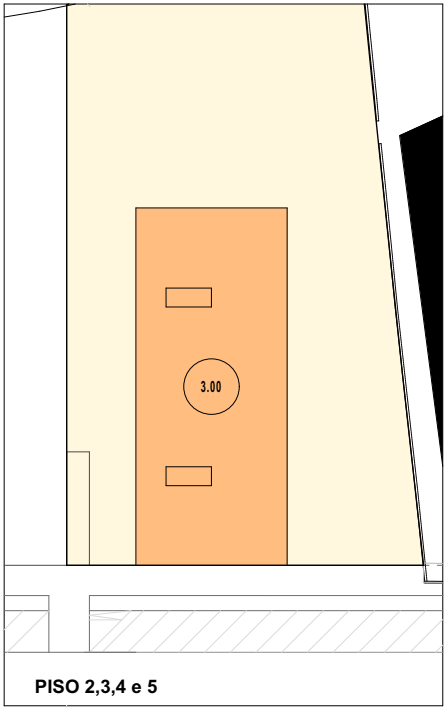
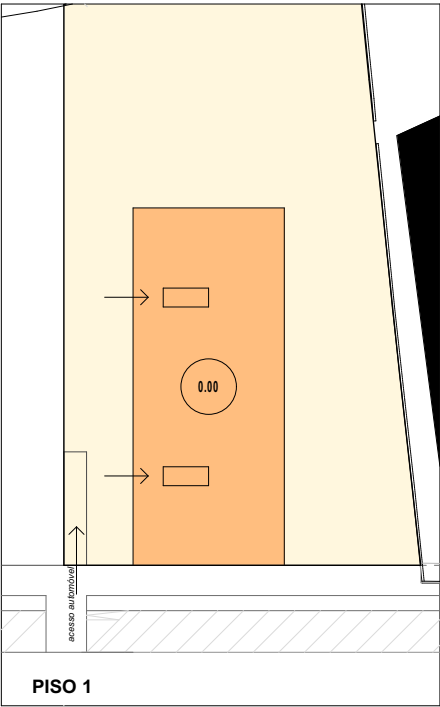
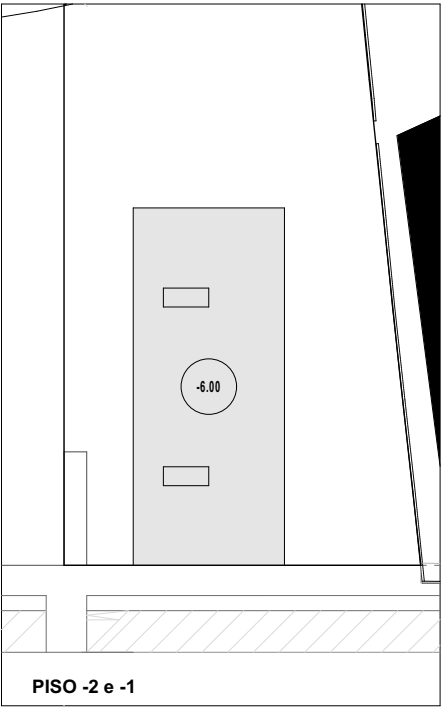
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 8
--------------------------	--------

Área Lote	3.387,84 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
8	3387,84	Habitação Colectiva	945,20	17	5p	2p	4726,00		4726,00	1890,40	6616,40	39	59

LOTE 8	Área Construção	Usos	
Piso 5	945,20 m²	Habitação	
Piso 4	945,20 m²	Habitação	
Piso 3	945,20 m²	Habitação	
Piso 2	945,20 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	945,20 m²	Habitação	
Piso -1	945,20 m²	Estacionamento	
Piso -2	945,20 m²	Estacionamento	
Total	6.616,40 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Caminho Público
Sul	Espaço Público
Nascente	Centro de Saúde
Poente	Lote 9

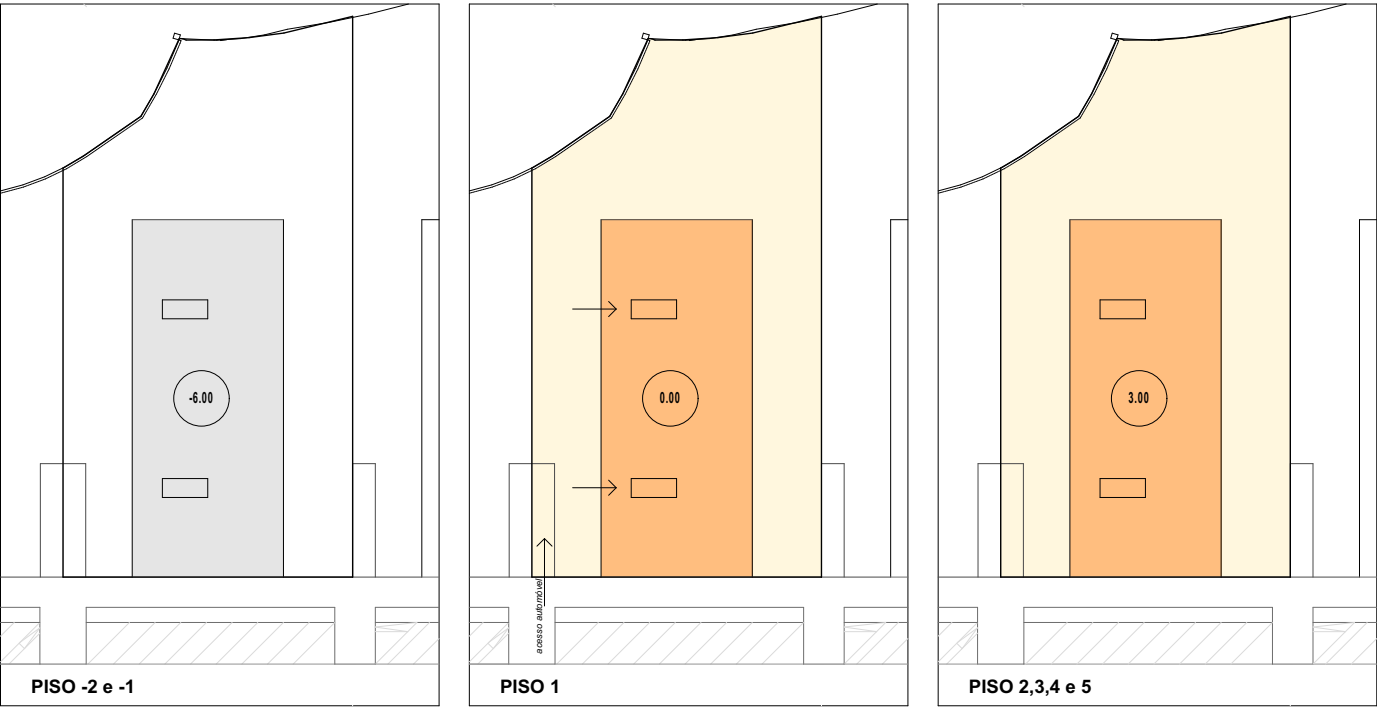
Ficha Lote

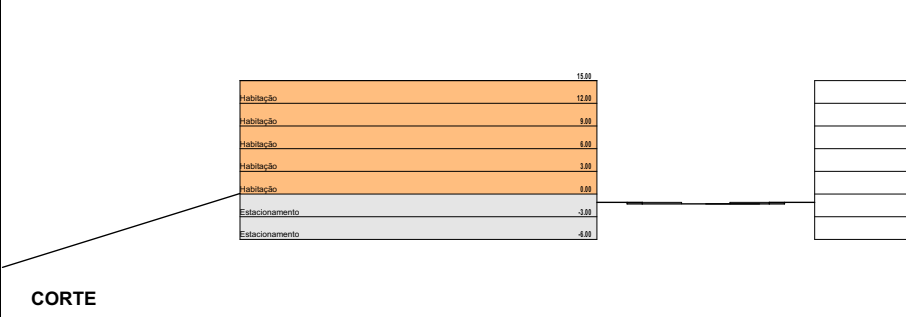
LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 9
--------------------------	--------

Área Lote	2.655,66 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)			Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira		abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento		
9	2655,66	Habitação Colectiva	945,20	17	5p	2p	4726,00		4726,00	1890,40	39	59

LOTE 9	Área Construção	Usos	
Piso 5	945,20 m²	Habitação	
Piso 4	945,20 m²	Habitação	
Piso 3	945,20 m²	Habitação	
Piso 2	945,20 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	945,20 m²	Habitação	
Piso -1	945,20 m²	Estacionamento	
Piso -2	945,20 m²	Estacionamento	
Total	6.616,40 m²		Observações:



	CONFRONTAÇÕES	
	Norte	Caminho Público e MCoutinho
	Sul	Espaço Público
	Nascente	Lote 8
	Poente	Lote 10

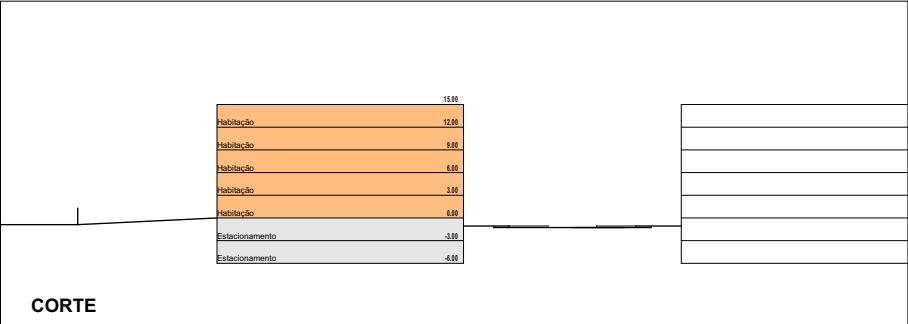
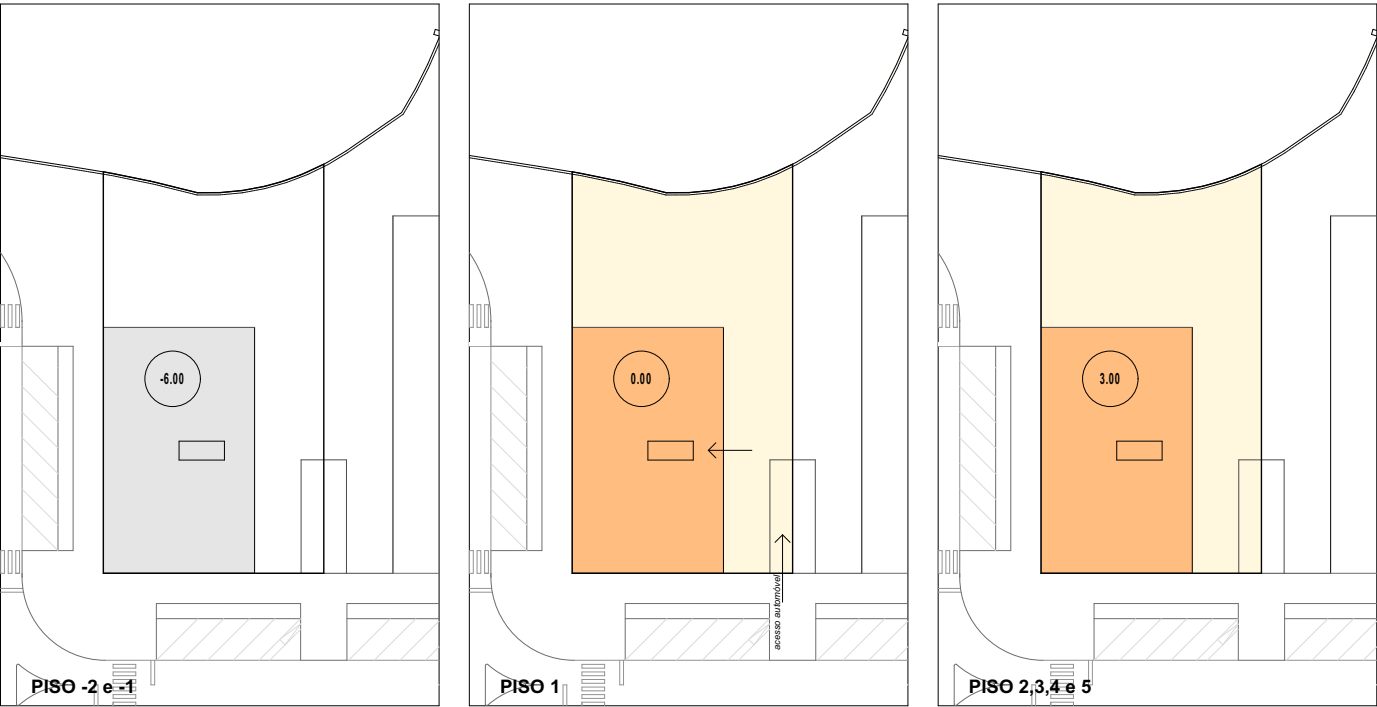
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 10
--------------------------	---------

Área Lote	1.574,03 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habituação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
10	1574,03	Habituação Colectiva	650,40	17	5p	2p	3252,00		3252,00	1300,80	4552,80	27	41

LOTE 10	Área Construção	Usos	
Piso 5	650,40 m²	Habituação	
Piso 4	650,40 m²	Habituação	
Piso 3	650,40 m²	Habituação	
Piso 2	650,40 m²	Habituação	
Piso 1/r/c	650,40 m²	Habituação	
Piso -1	650,40 m²	Estacionamento	
Piso -2	650,40 m²	Estacionamento	
Total	4.552,80 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	MCoutinho
Sul	Espaço Público
Nascente	Lote 9
Poente	Espaço Público

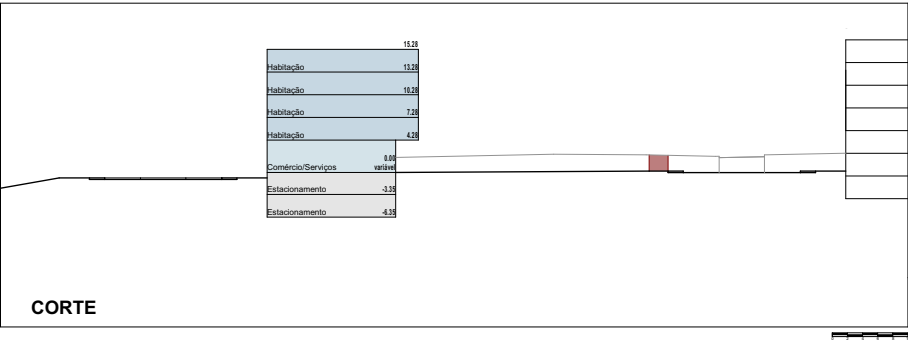
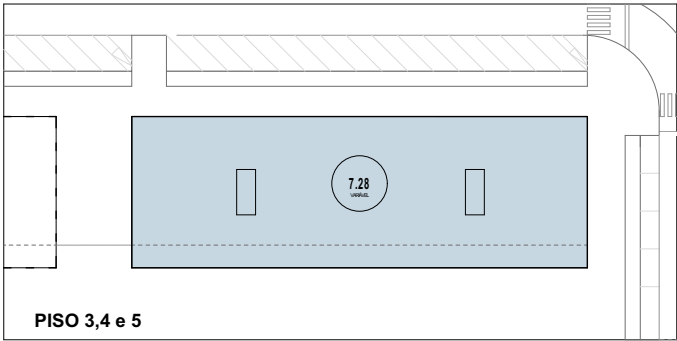
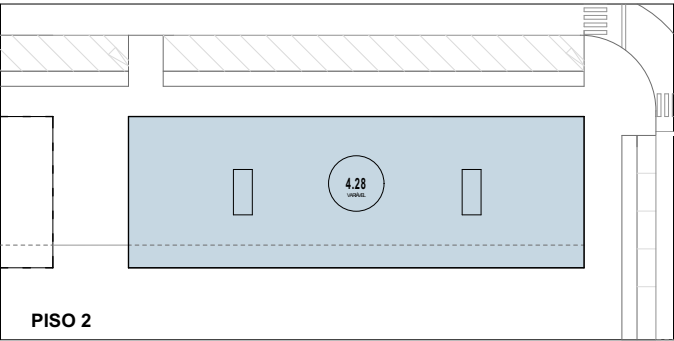
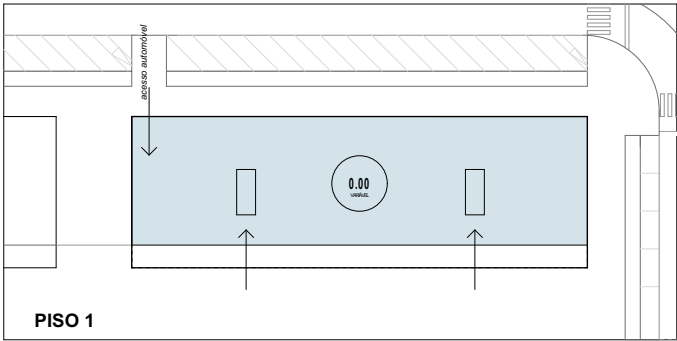
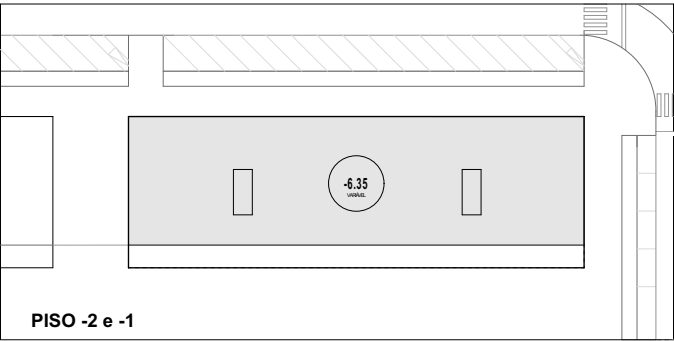
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 11
--------------------------	---------

Área Lote	1.205,00 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
11	1205,00	Habitação Colectiva + Comércio/Serviços	1205,00	17	5p	2p	4820,00	1024,25	5844,25	2048,50	7892,75	40	81

LOTE 11	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.205,00 m²	Habitação	
Piso 4	1.205,00 m²	Habitação	
Piso 3	1.205,00 m²	Habitação	
Piso 2	1.205,00 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.024,25 m²	Comércio/Serviços	
Piso -1	1.024,25 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.024,25 m²	Estacionamento	
Total	7.892,75 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Espaço Público
Nascente	Espaço Público
Poente	Espaço Público

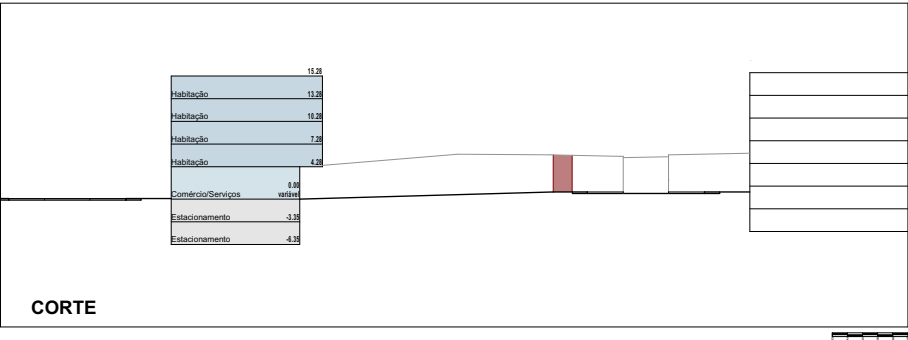
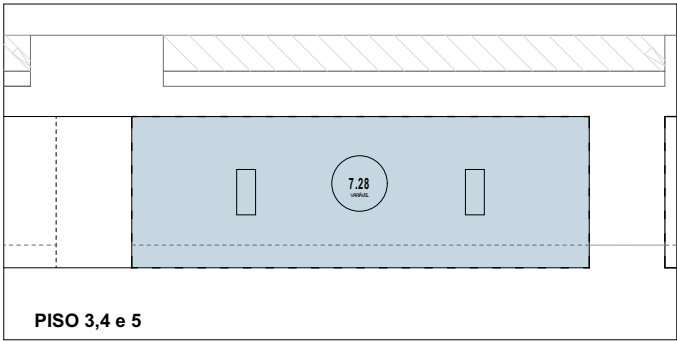
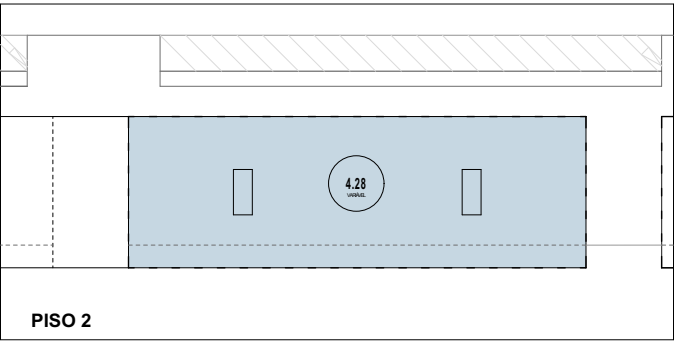
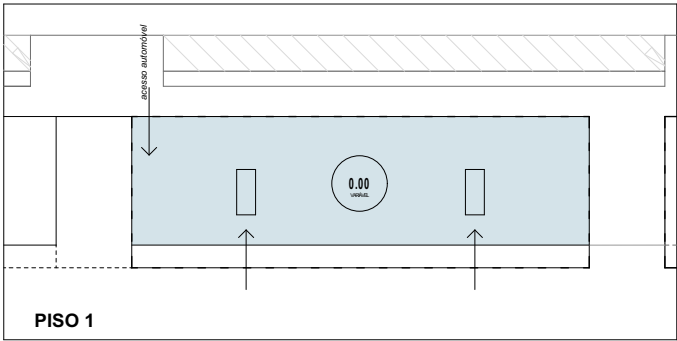
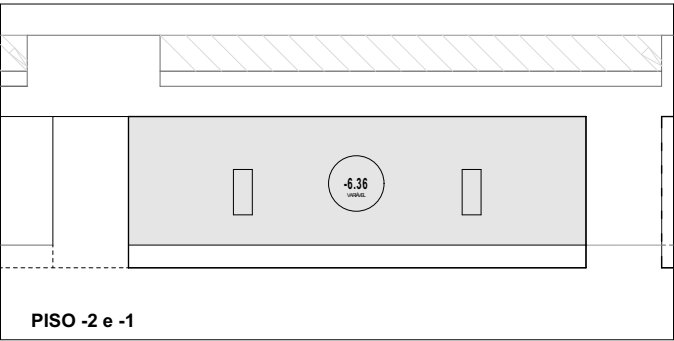
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 12
--------------------------	---------

Área Lote	1.210,00 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
12	1210,00	Habitação Colectiva + Comércio/Serviços	1210,00	17	5p	2p	4840,00	1028,50	5868,50	2057,00	7925,50	40	81

LOTE 12	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.210,00 m²	Habitação	
Piso 4	1.210,00 m²	Habitação	
Piso 3	1.210,00 m²	Habitação	
Piso 2	1.210,00 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.028,50 m²	Comércio/Serviços	
Piso -1	1.028,50 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.028,50 m²	Estacionamento	
Total	7.925,50 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Espaço Público
Nascente	Espaço Público
Poente	Lote 13

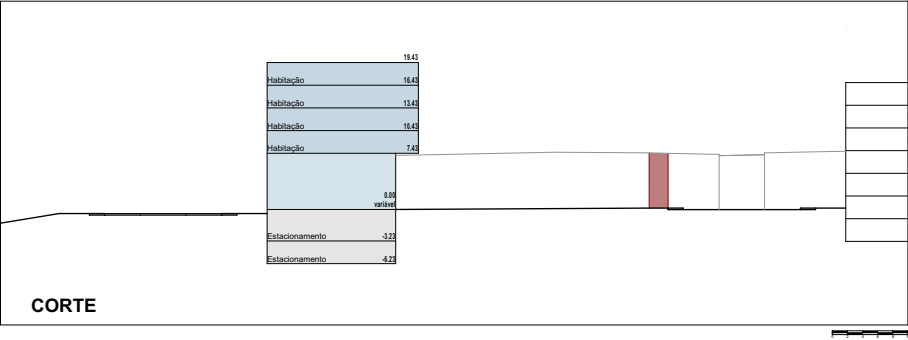
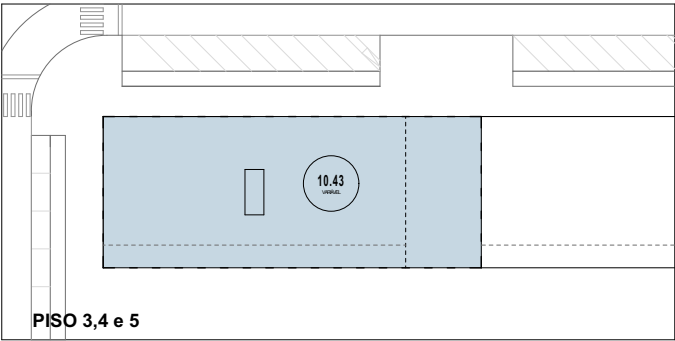
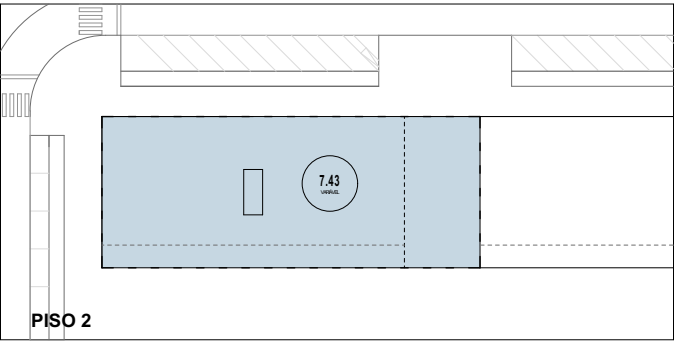
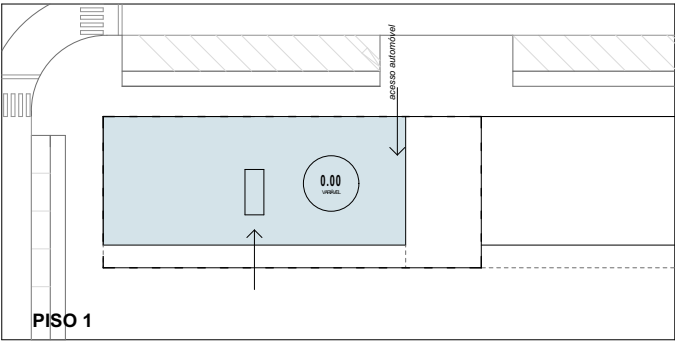
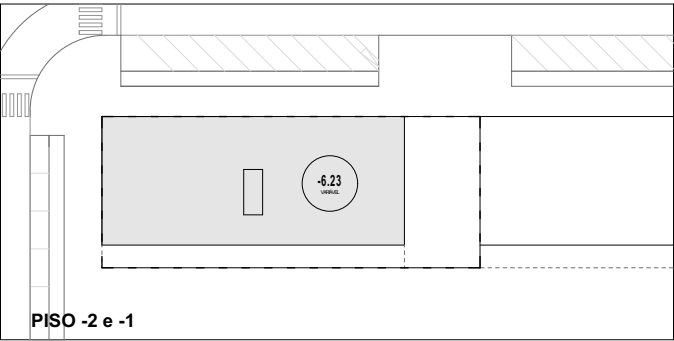
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 13
--------------------------	---------

Área Lote	1.000,00 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *
							acima da cota de soleira			abaixo da cota de soleira			
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento			
13	1000,00	Habitação Coletiva + Comércio/Serviços	1000,00	17	5p	2p	4000,00	680,00	4680,00	1360,00	6040,00	33	64

LOTE 13	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 4	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 3	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 2	1.000,00 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	680,00 m²	Comércio/Serviços	
Piso -1	680,00 m²	Estacionamento	
Piso -2	680,00 m²	Estacionamento	
Total	6.040,00 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Espaço Público
Sul	Espaço Público
Nascente	Lote 12
Poente	Espaço Público

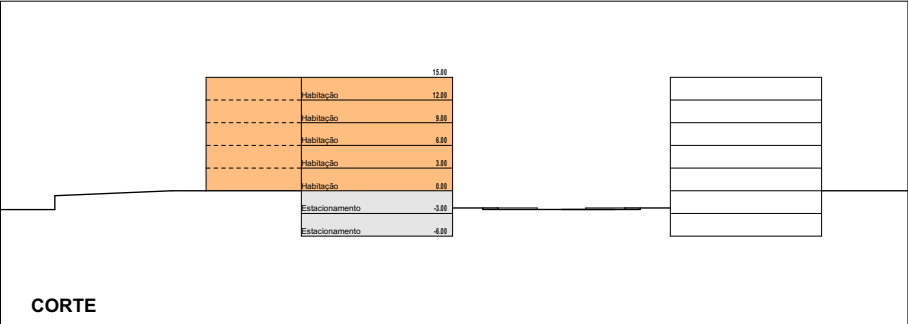
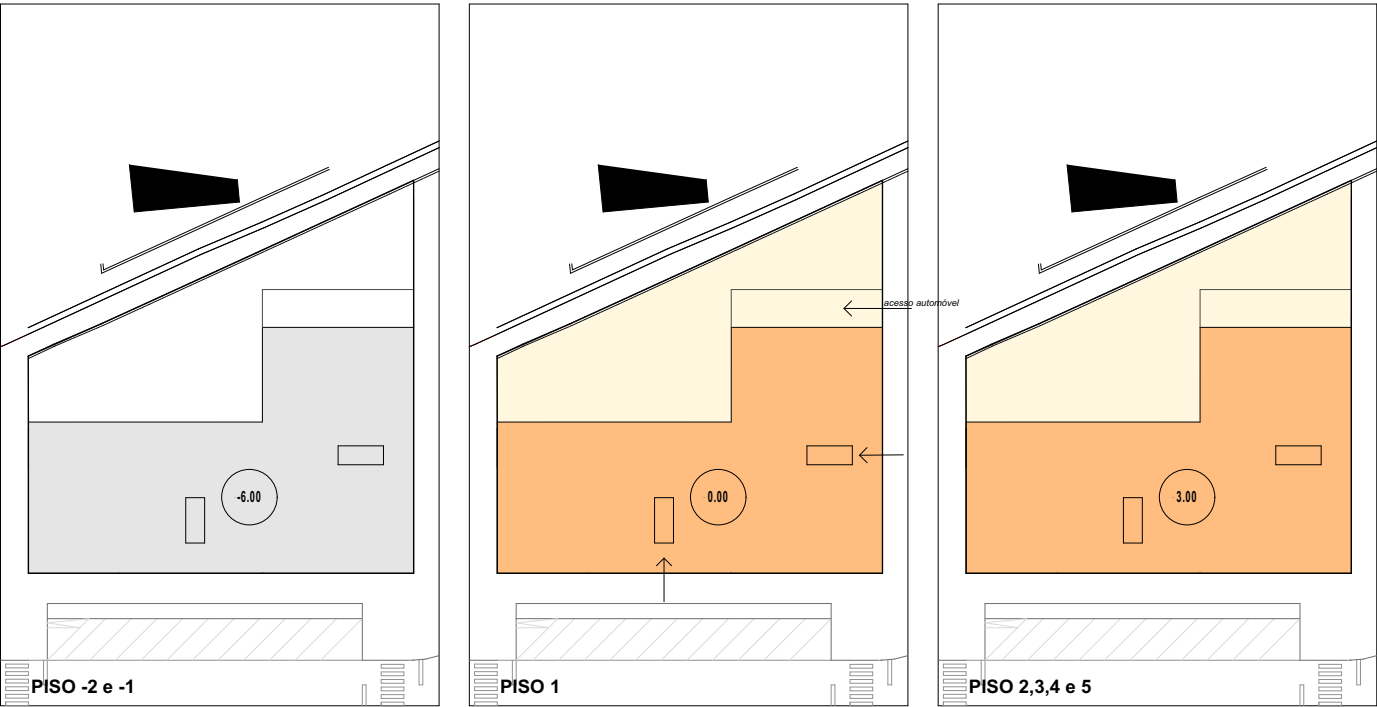
Ficha Lote

LOTEAMENTO MATEUS POENTE	LOTE 14
--------------------------	---------

Área Lote	1.910,17 m²
-----------	-------------

Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área Implantação máxima (m2)	Altura Fachada máxima (m)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *	
							acima da cota de soleira		abaixo da cota de soleira					
					Acima Cota Soleira	Abaixo Cota Soleira	Habitação	Comércio / Serviços	Total	Estacionamento				
14	1910,17	Habitação Colectiva	1269,24	17	5p	2p	6346,20			6346,20	2538,48	8884,68	53	79

LOTE 10	Área Construção	Usos	
Piso 5	1.269,24 m²	Habitação	
Piso 4	1.269,24 m²	Habitação	
Piso 3	1.269,24 m²	Habitação	
Piso 2	1.269,24 m²	Habitação	
Piso 1/r/c	1.269,24 m²	Habitação	
Piso -1	1.269,24 m²	Estacionamento	
Piso -2	1.269,24 m²	Estacionamento	
Total	8.884,68 m²		Observações:



CONFRONTAÇÕES	
Norte	Linha Caminho Ferro desativada
Sul	Espaço Público
Nascente	Espaço Público
Poente	Espaço Público