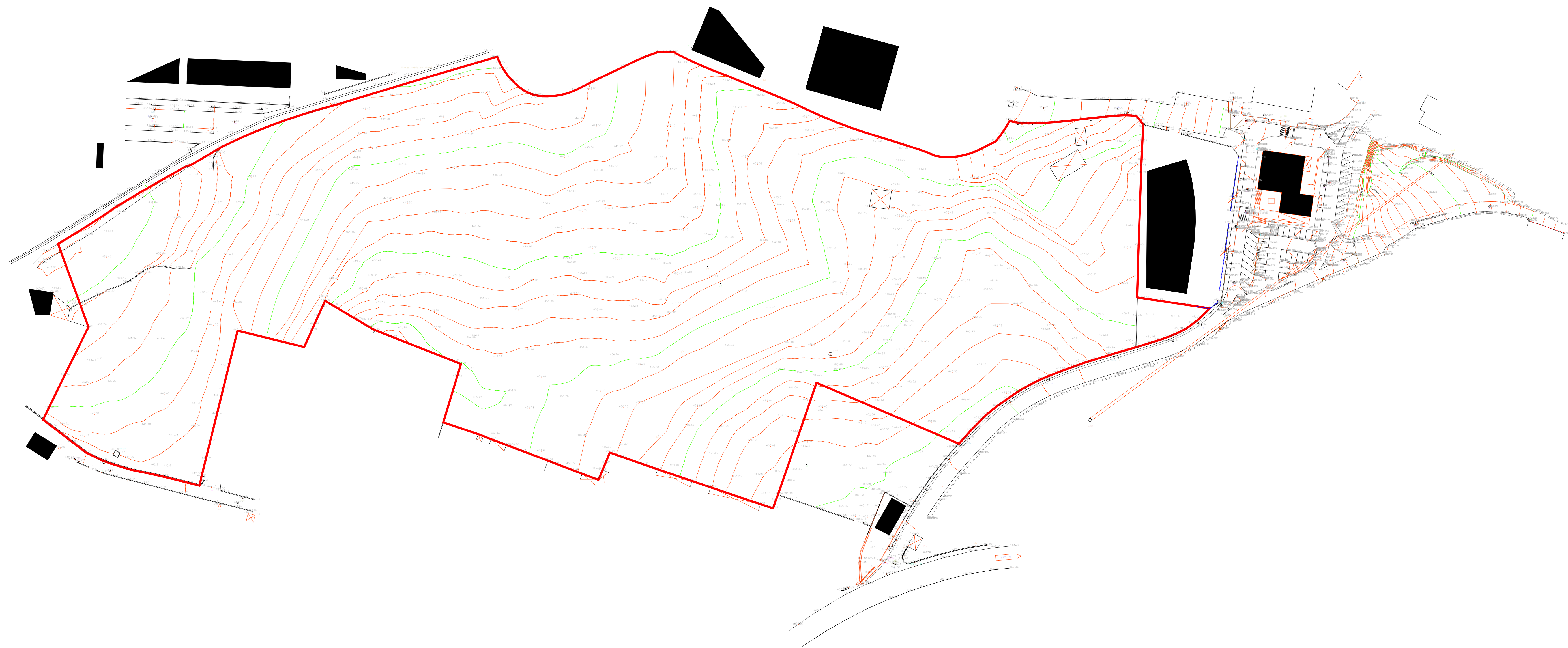




— Limite da Área de Intervenção

Georeferenciado em: PT-TM06/ERTS89 - Elipsóide de Referência : GRS80
Altitude de referência: Marégrafo de Cascais, em metros.

COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE

VILA REAL
Beluminvest

EXISTENTE
Topografia

NOVEMBRO 2024
Escala: 1:1000





- Limite da Área de Intervenção
- Construções Propostas (Polígono de Implantação Máxima)
 - Habitação Coletiva + Comércio/Serviços R/C
 - Habitação Coletiva
- Áreas Logradouro
- Espaço Público:
 - Arruamentos e Estacionamento
 - Arruamento
 - Estacionamento
- Percursos, Passeios e Praças
 - Ciclovia
 - Passeios
 - Praça
- Áreas Verdes de Uso Público
 - Área para caldeiras
 - Arborização de alinhamento
- Limite das Unidades de Execução
- Lotus Propostos (Limite e Designação)
- R/C+
 - Cérea
- Sentidos de Circulação
- Cotas Mestras Propostas
- Identificação de Vias
- Parcela Sobrante da Operação de Loteamento - 1.028,03 m²
- Posto Transformação
- Paragem Transportes Coletivos
- Proposta Expansão do Plano (Traçado)
- Áreas Verdes de Uso Público de caráter temporário

Georreferenciado em: PT-TM06/ERT599 - Elipsóide de Referência: GR580
Altitude de referência: Marégrafo de Cascais, em metros.

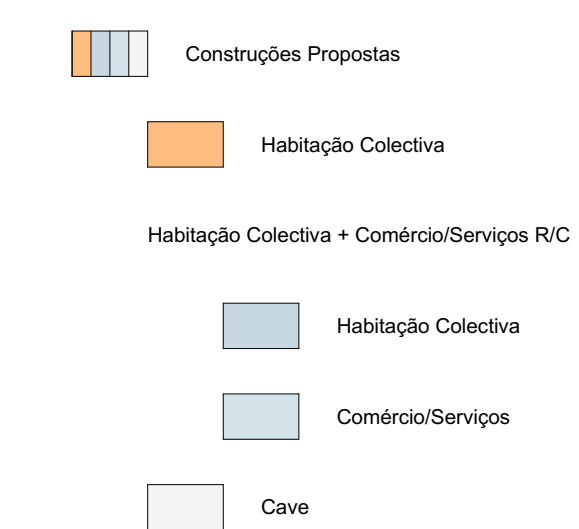
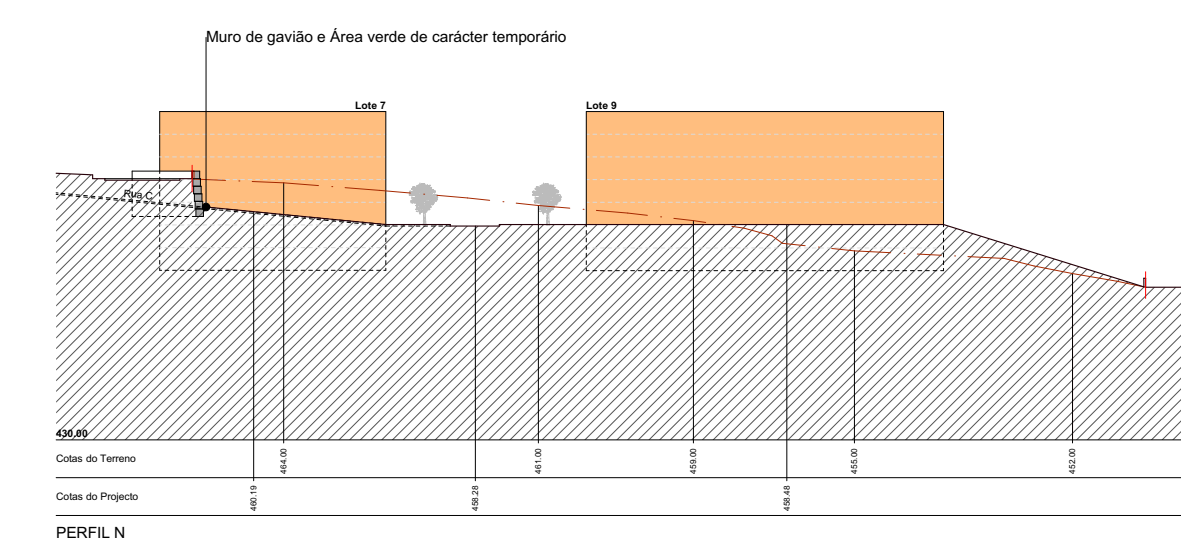
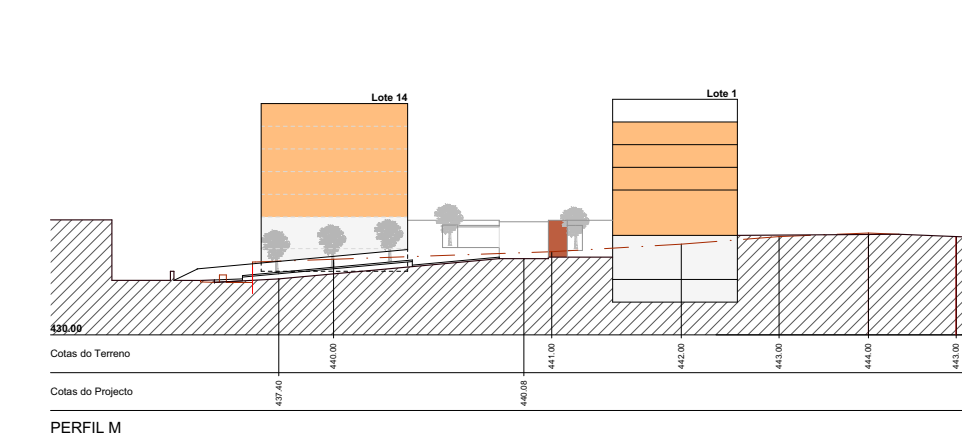
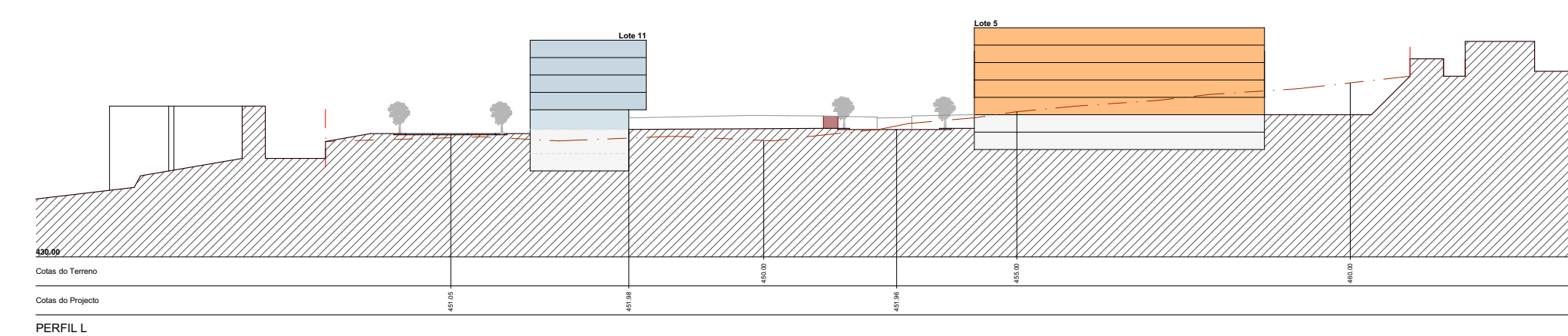
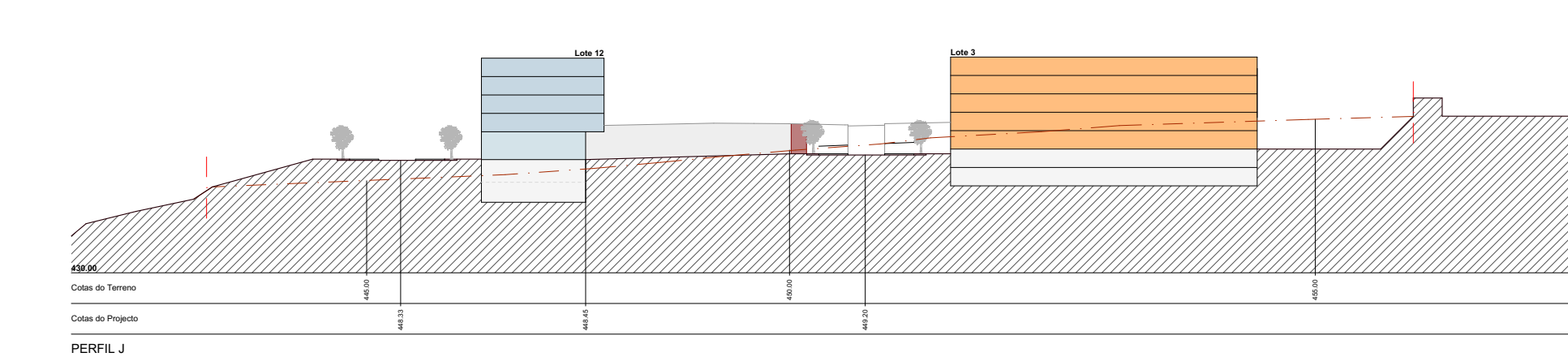
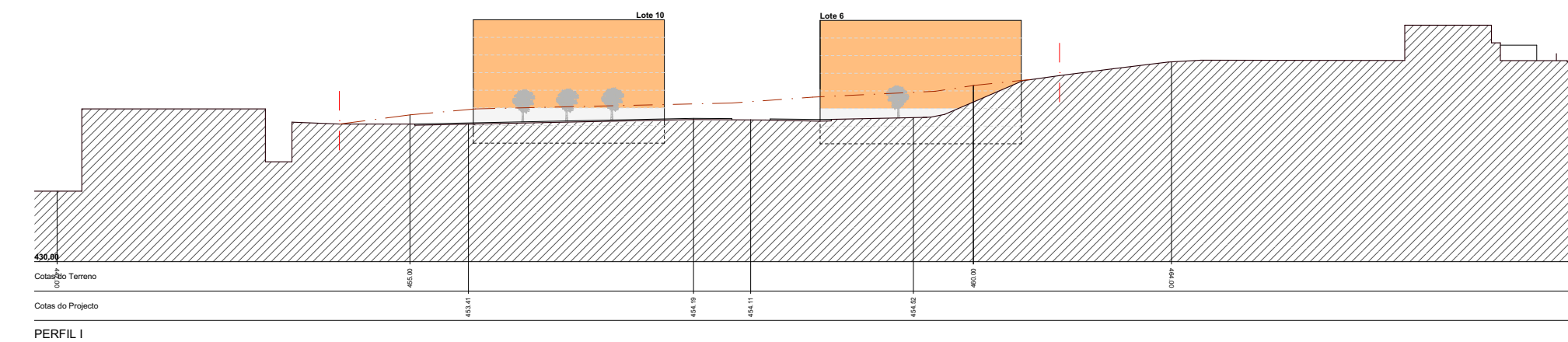
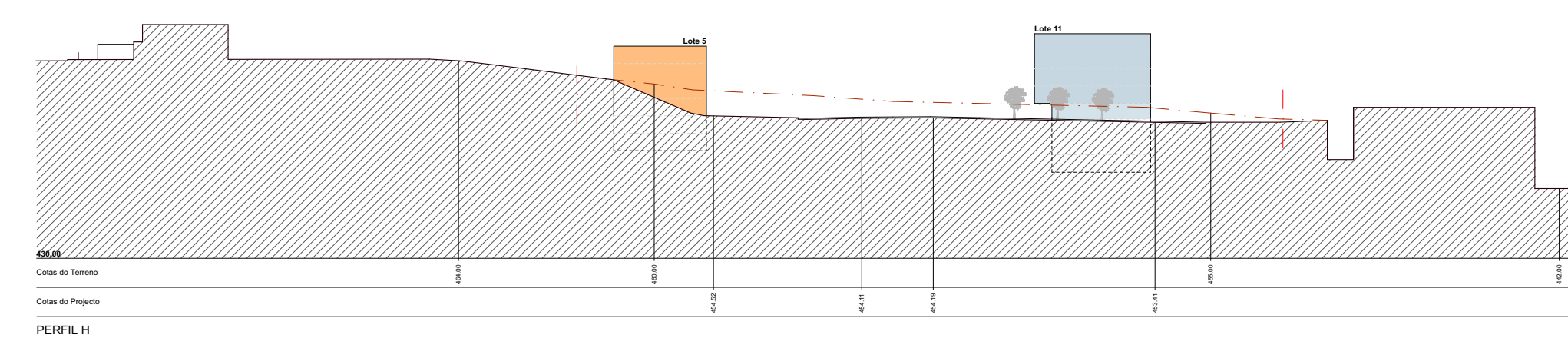
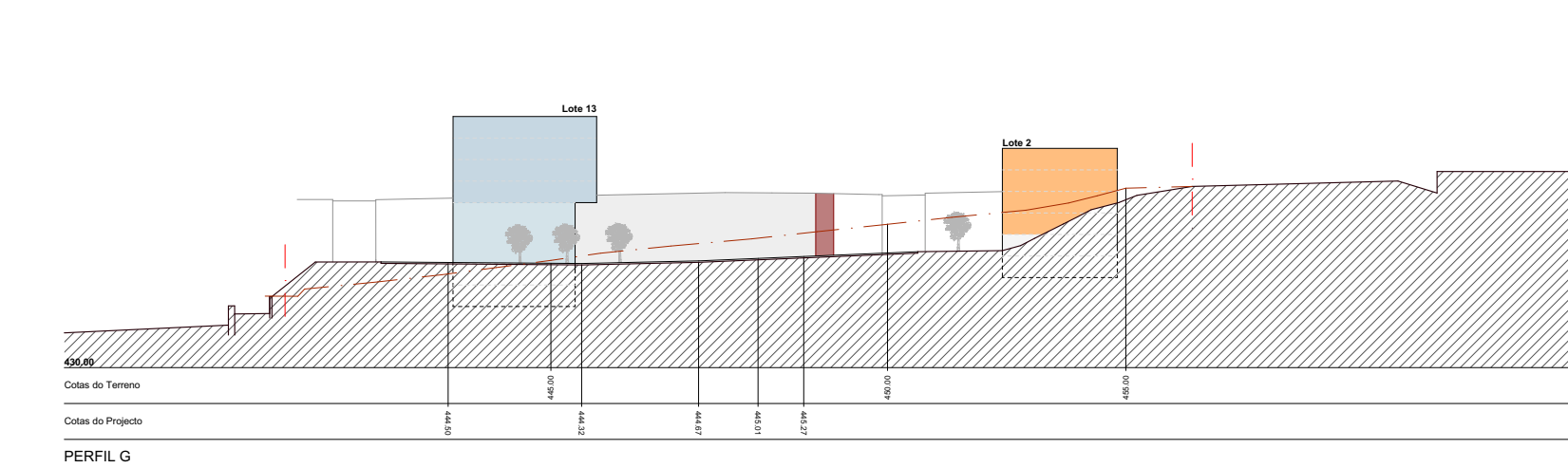
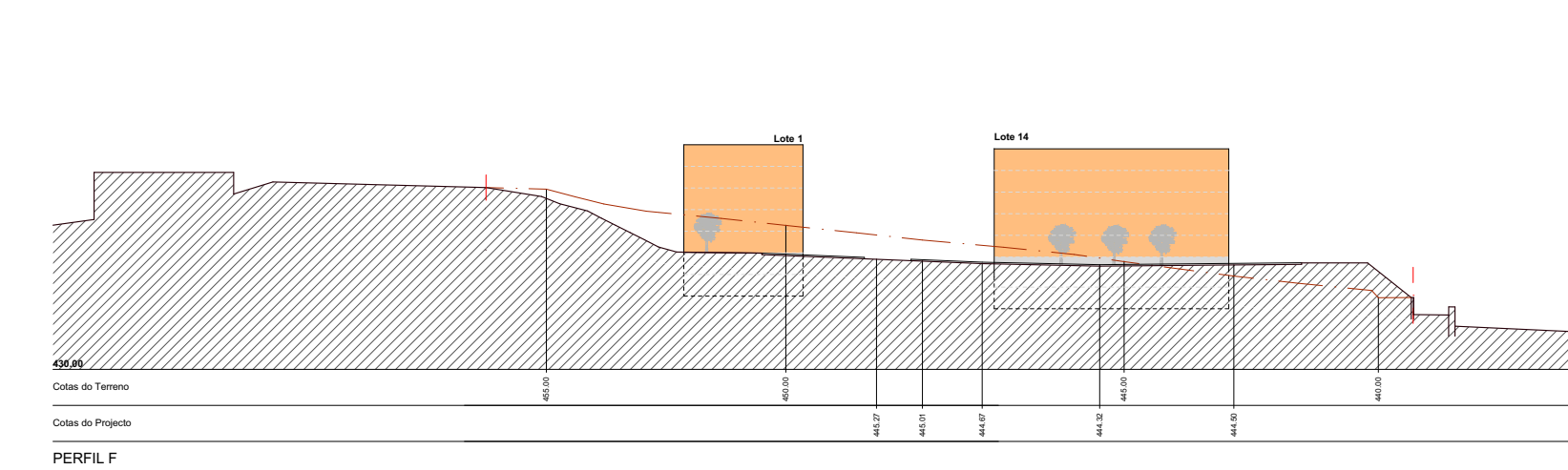
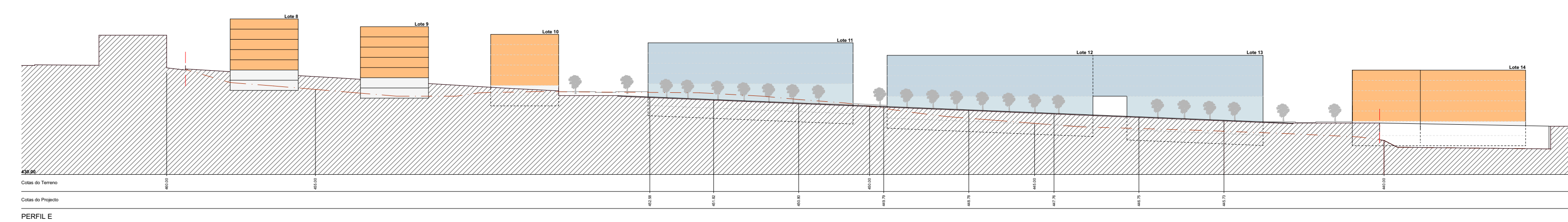
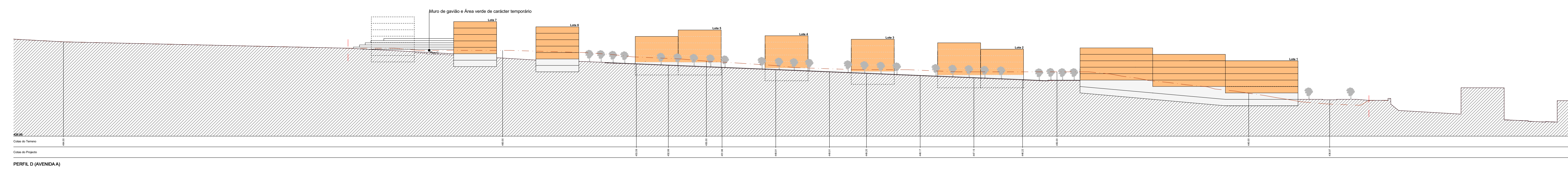
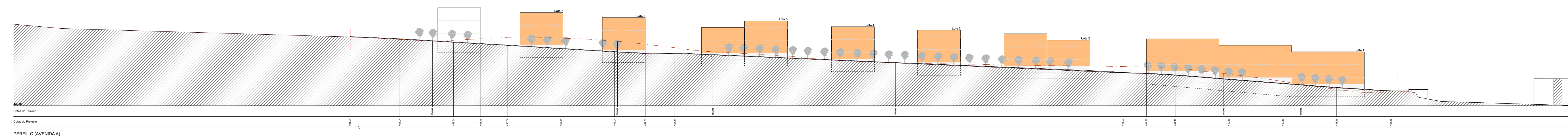
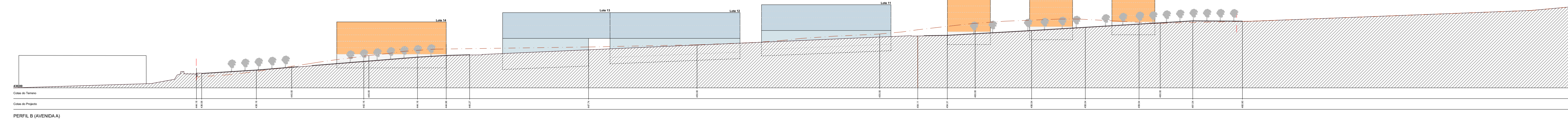
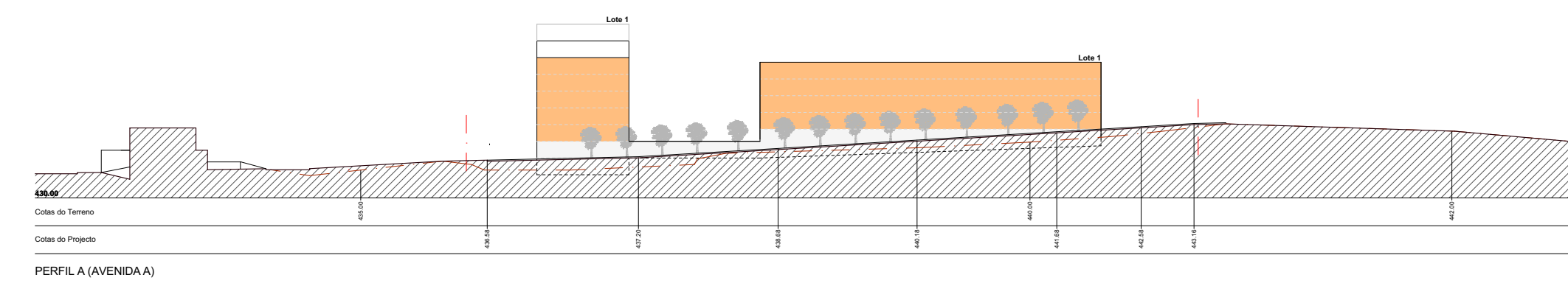
COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE

PROPOSTA
Implantação

VILA REAL
Beluminvest

NOVEMBRO 2024
ESC: 1/1000





COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE

PROPOSTA

Perfis

PROPOSTA NOVEMBRO 2024
 Perfis ESC 11/1000

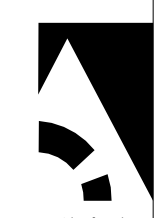
NOVEMBER 2024
ESC 1/1000

NOVEMBER 2024
ESC 1/1000

NOVEMBER 2024
ESC 1/1000

NOVEMBER 2024
ESC 1/1000

3



Lote	Área lote (m2)	Uso Dominante	Área implantação máxima (m2)	Número de Pisos		Área de Construção máxima (m2)				Área Construção Total máxima (m2)	N.º máximo Fogos	N.º de lugares estacionamento *	N.º de lugares estacionamento público*
				Acima Cota Solaria	Abaixo Cota Solaria	Habitação	Área de construção máxima (m2)		Estacionamento				
							acima da cota de exterior	abaixo da cota de exterior					
1	6252,37	Habitação Colectiva	3070,96	5p	2p	11398,34		4745,33	16143,67	95	142	43	
2	2965,27	Habitação Colectiva	1320,00	5p	2p	6280,00		6280,00	2640,00	52	79	24	
3	2971,34	Habitação Colectiva	1000,00	5p	2p	5000,00		5000,00	2000,00	42	63	19	
4	2808,23	Habitação Colectiva	1000,00	5p	2p	5000,00		5000,00	2000,00	42	63	19	
5	3520,72	Habitação Colectiva	1320,00	5p	2p	6280,00		6280,00	2640,00	52	79	24	
6	1400,98	Habitação Colectiva	472,41	5p	2p	3362,05		3362,05	1344,82	28	42	13	
7	1396,77	Habitação Colectiva	529,41	5p	2p	2962,05		2962,05	1184,82	25	37	11	
8	3387,84	Habitação Colectiva	945,20	5p	2p	4725,00		4725,00	1890,40	39	59	18	
9	2653,66	Habitação Colectiva	945,20	5p	2p	4725,00		4725,00	1890,40	39	59	18	
10	1514,03	Habitação Colectiva	529,40	5p	2p	3252,00		3252,00	1300,80	27	41	12	
11	1205,00	Habitação Colectiva + Comércio/Serviços	1205,00	5p	2p	4820,00	1024,25	5844,25	2048,50	7892,75	40	91	22
12	1210,00	Habitação Colectiva + Comércio/Serviços	1210,00	5p	2p	4840,00	1028,50	5868,50	2057,00	7925,50	40	91	22
13	1000,00	Habitação Colectiva + Comércio/Serviços	1000,00	5p	2p	4000,00	680,00	4680,00	1360,00	6040,00	33	64	18
14	1910,17	Habitação Colectiva	1269,24	5p	2p	6346,20		6346,20	2538,48	8884,68	53	79	24
TOTAL	34258,38		16200,82			72992,64	2732,75	75725,39	29540,55	105365,94	688	967	285

Observações: Os valores constantes no Quadro aplicam-se sem prejuízo dos restantes aspectos regulamentares.

* número de lugares em função do número máximo de fogos

ÁREA INTERVENÇÃO

70.720,00 m²

LOTES

ÁREA TOTAL DOS LOTES

34.258,38 m²

14 LOTES

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO, máxima proposta

105.365,94 m²

Área Construção, máxima proposta

75.725,39 m²

Área Total Implantação, máxima proposta

16.200,82 m²

Cércea, máxima proposta

5 pisos

CEDÊNCIAS

Área Total a integrar o Domínio Público Municipal através de Cedência

36.837,67 m²



Georeferenciado em: PT-TM06/ERTS89 - Elipsóide de Referência : GRS80
Altitude de referência: Mergulho de Casais, em metros.

COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE

VILA REAL
Beluminvest

PROPOSTA
Planta Síntese

NOVEMBRO 2024
ESC. 1/1000



Cedências a integrar o Domínio Público Municipal (m²)	
Espaços Verdes	4740,12
Praça	10585,28
Distribuidora Local	6529,91
Passeios, ciclovia e estacionamento	13954,33
Parcela Sobrante da Operação de Loteamento	1028,03
Área Total a integrar o Domínio Público Municipal	36837,67



- Limite da Área de Intervenção
- Construções Propostas (Polígono de Implantação Máxima)
 - Habitação Colectiva + Comércio/Serviços R/C
 - Habitação Colectiva
- Áreas Logradouro
- Espazo Público:
 - Arruamentos e Estacionamento
 - Arruamento
 - Estacionamento
 - Percurso, Passeios e Praças
 - Ciclovía
 - Passeios
 - Praça
 - Áreas Verdes de Uso Público
 - Área para caldeiras
 - Arbortização de alinhamento
- Limite das Unidades de Execução
- Lotes Propostos (Limite e Designação)
- R/C+
 - Cerca
- Sentidos de Circulação
- Cotas Mestras Propostas
- Identificação de Vias
 - Av. X
 - Rua X
- Posto Transformação
- Paragem Transportes Colectivos
- Proposta Expansão do Plano (Tracejado)
- Áreas Verdes de Uso Público de carácter temporário
- Área Total a integrar o Domínio Público Municipal através de Cedência - 36.837,67m²
 - Espaços Verdes a integrar o Domínio Municipal através de Cedência - 4.740,12m²
 - Praça a integrar o Domínio Municipal através de Cedência - 10.585,28m²
- Infraestruturas a integrar o Domínio Municipal através de Cedência:
 - Distribuidora Local a integrar o Domínio Municipal através de Cedência - 6.529,91m²
 - Infraestruturas - passeios, ciclovia e estacionamento - a integrar o Domínio Municipal através de Cedência - 13.954,33m²
 - Parcela Sobrante da Operação de Loteamento - 1.028,03m²

Georeferenciado em: PT-TM06/ERTS89 - Elipsóide de Referência : GR50
Altitude de referência: Marégrafo de Cascais, 4m metros.

COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE
PROPOSTA
Cedências

VILA REAL
Beluminvest

NOVEMBRO 2024
ESC 1/1000





COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE

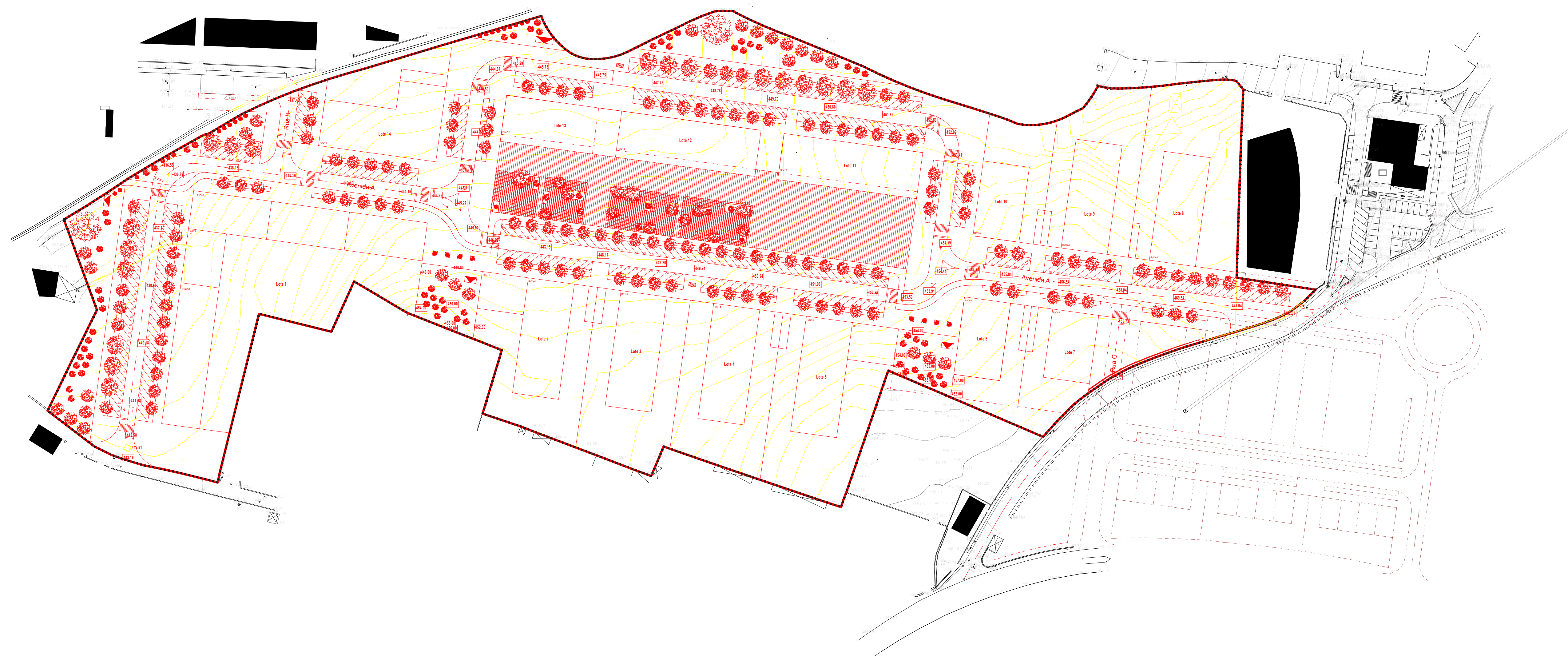
PROPOSTA
Planta Trabalho

VILA REAL
Beluminvest

NOVEMBRO 2024
ESC 1/1000







— Limite da Área de Intervenção
• • • Limite das Unidades de Execução

Georeferenciado em: PT-TM06/ERTS99 - Elipsóide de Referência : GRSS0
Altitude de referência: Marégrafo de Cascais, em metros.

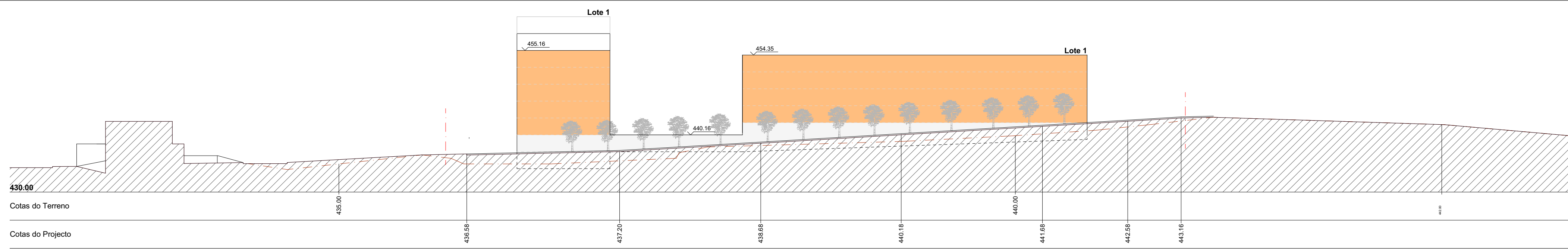
COMUNICAÇÃO PRÉVIA
LOTEAMENTO MATEUS POENTE
EXISTENTE | PROPOSTA
Implantação

VILA REAL
Beluminvest

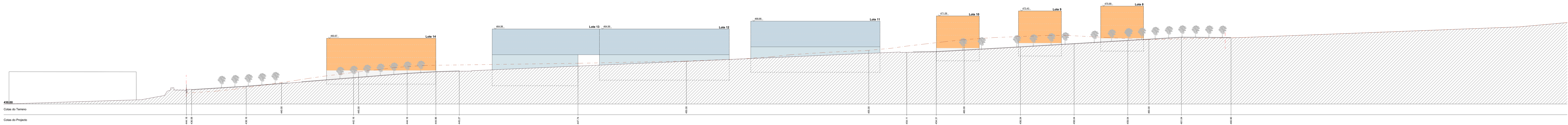
NOVEMBRO 2024
ESC 1/1000



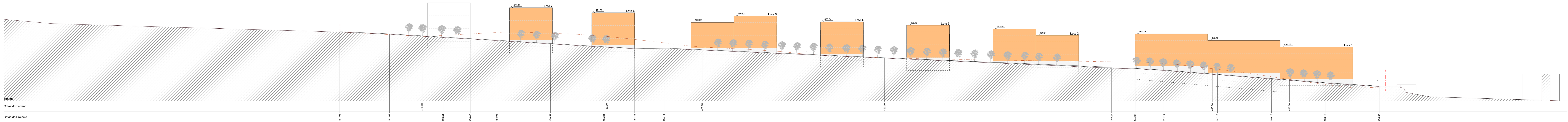




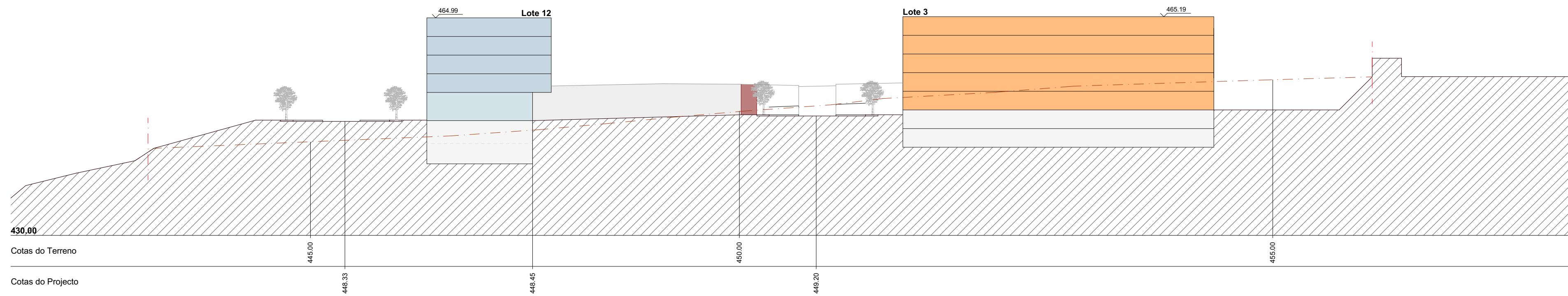
PERFIL A (AVENIDA A)



PERFIL B (AVENIDA A)



PERFIL C (AVENIDA A)



PERFIL J

- Construções Propostas
- Habitação Coletiva
- Habitação Coletiva + Comércio/Serviços RC
- Habitação Coletiva
- Comércio/Serviços
- Cala

