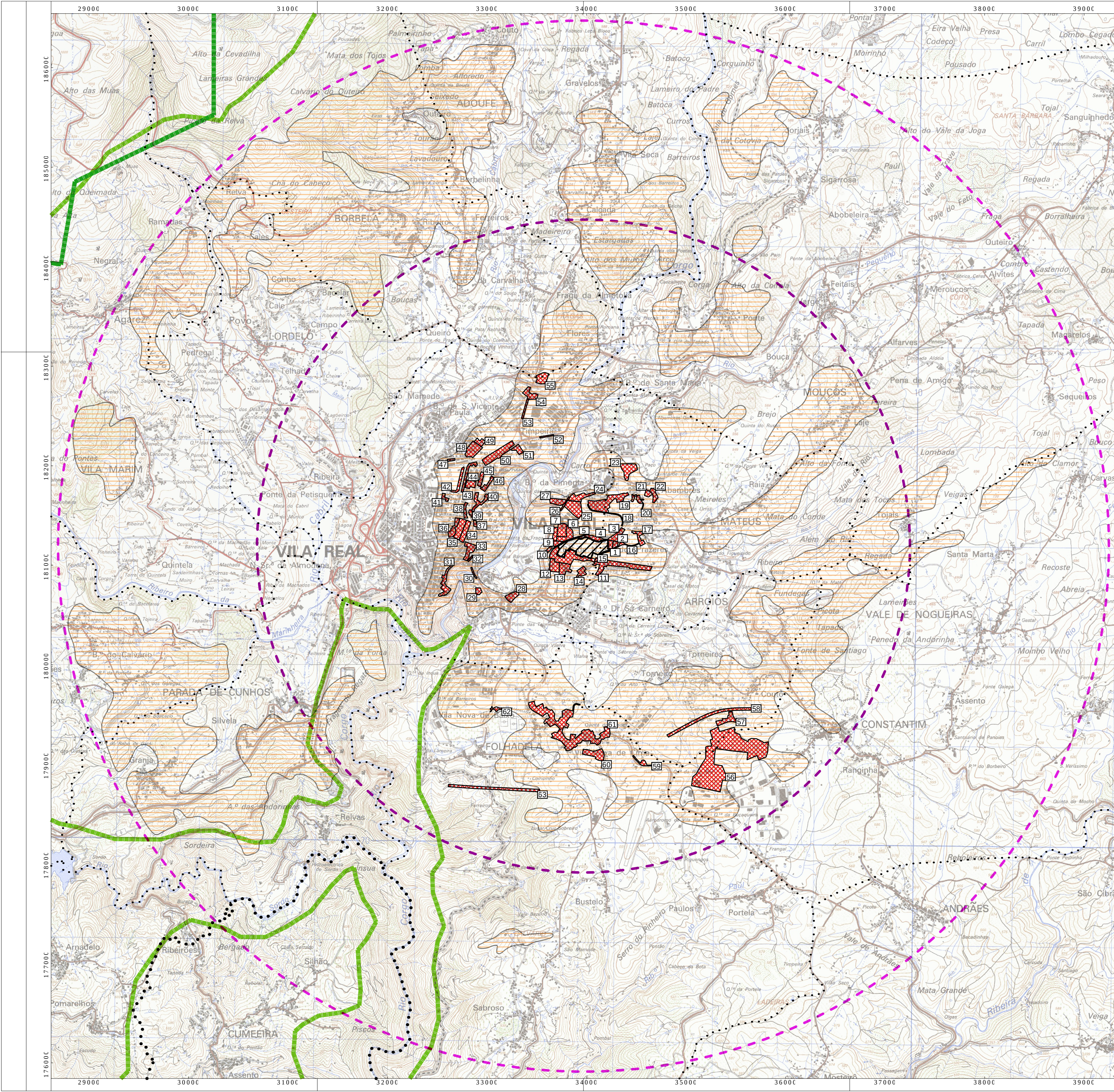




- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DO CONCELHO
- LIMITE DA FREGUESIA
- PARQUE NATURAL DO ALVÃO (RNAP)
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)
- DISTÂNCIA DE 3 KM DO LOTEAMENTO
- DISTÂNCIA DE 5 KM DO LOTEAMENTO
- ÁREA DE OBSERVAÇÃO NÃO EFETIVA (BACIA VISUAL POTENCIAL)
- PONTOS DE OBSERVAÇÃO (PO)

- | | |
|---|--|
| 1 Centro de Saúde Vila Real II (Equipamento) | 34 Jardim da Carreira (Equipamento) |
| 2 Merkle (Serviços) | 35 Igreja e Campo do Calvário (Equipamentos) |
| 3 Prédios da Rua dos 3 Lagares (Hab. coletiva, serviços e comércio) | 36 Prédios da R. de Santo António (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 4 MCOUTINHO - Mercedes Benz (Comércio) | 37 Cruz Vermelha Portuguesa (Equipamento) |
| 5 Ecopista do Corgo Sul (Equipamento) | 38 Moradias da R. Cidade de Espinho Sul (Hab. unifamiliar) |
| 6 Urb. da Praceta Habireal Sul (Hab. unifamiliar) | 39 Av. Aureliano Barrigas, Moradia e Repsol contíguas (Via, Hab. unifamiliar e serviço) |
| 7 Urb. da Praceta Habireal Norte (Hab. unifamiliar) | 40 Prédios da Rotunda da Av. Aureliano Barrigas (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 8 Urb. da Praceta Habireal Poente (Hab. coletiva) | 41 Prédios da Av. Dom Dinis (Hab. coletiva e comércio) |
| 9 Escola Profissional Nervir (Equipamento) | 42 Urb. da Nossa Sra. da Conceição (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 10 Prédio da R. D. Maria da Piedade Amaral (Hab. coletiva, serviços e comércio) | 43 Urb. da R. de Santa Iria (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 11 Moradias da R. D. Maria da Piedade Amaral e da R. Vasco Sameiro (Hab. unifamiliar) | 44 Moradias da R. Cidade de Espinho Norte (Hab. unifamiliar) |
| 12 Urb. da R. Torres Lar (Hab. coletiva e comércio) | 45 Prédios da Av. Aureliano Barrigas Sul (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 13 Conj. Habitacional da R. da Carreira Longa (Hab. unifamiliar) | 46 Prédios da Av. da Europa (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 14 Moradias da R. da Nossa Sra. dos Prazeres (Hab. unifamiliar) | 47 Prédios da R. Stuart de Carvalhais (Hab. coletiva) |
| 15 Farmácia Mateus (Serviço) | 48 Campo de Futebol dos Vicentinos e Estabelecimento Prisional (Equipamentos) |
| 16 Rua dos 3 Lagares e Estacionamento informal (Via) | 49 Moradias da Tv. de Santa Iria (Hab. unifamiliar) |
| 17 Moradias da Tv. do Claudino (Hab. unifamiliar) | 50 Prédios da Av. Aureliano Barrigas Norte (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 18 Ecopista do Corgo Norte (Equipamento) | 51 Infraestruturas de Portugal e Moradias contíguas (Serviço e hab. unifamiliar) |
| 19 Abambres Poente (Hab. unifamiliar) | 52 R. dos Fundadores do Circuito de Vila Real (Via) |
| 20 Abambres Nascente (Hab. unifamiliar) | 53 Av. do Regimento de Infantaria 13 (Via) |
| 21 Prédios da R. Dona Maria do Carmo (Hab. coletiva, serviços e comércio) | 54 Moradias da Av. do Regimento de Infantaria 13 (Hab. unifamiliar, serviços e comércio) |
| 22 Alojamento Casa das Quartas e Sapataria Carocha (Serviço e comércio) | 55 Urb. das Torres as Flores (Hab. coletiva, serviços e comércio) |
| 23 Urb. Vila Sol (Hab. coletiva) | 56 Zona Industrial de Constantim (Indústria, comércio e serviços) |
| 24 Urb. da R. da Pimenta (Hab. coletiva, serviços e comércio) | 57 Moradias da R. da Cabana (Hab. unifamiliar) |
| 25 Campo D. Maria de Lurdes Amaral - Abambres S. C. (Equipamento) | 58 Autoestrada n.º 4 (Via) |
| 26 Av. de Osnabruck (Via) | 59 Marrão Automóveis e Ponte sobre a Autoestrada n.º 4 (Comércio e via) |
| 27 Urb. da R. A (Hab. coletiva e comércio) | 60 Prédios em Vila Nova de Cima (Hab. coletiva) |
| 28 Urb. da R. da Padrela (Hab. coletiva, serviços e comércio) | 61 Moradias em Vila Nova de Cima (Hab. unifamiliar) |
| 29 Moradia murada na Av. 5 de Outubro (Hab. unifamiliar) | 62 Rotunda da Av. da UTAD (Via) |
| 30 Ponte Metálica do Rio Corgo (Via) | 63 Ponte da Autoestrada n.º 4 (Via) |
| 31 Hotel Mira Corgo, Moradias e Prédios contíguas (Hab. mista, serviços e comércio) | |
| 32 Moradias da R. do Prado (Hab. unifamiliar, serviços e comércio) | |
| 33 Prédios da Av. 1º de Maio (Hab. coletiva, serviços e comércio) | |

AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PAISAGEM - PONTOS DE OBSERVAÇÃO

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
projectos, gestão e avaliação ambiental, lda

Sistema de Projecção: Transversa de Mercador
Elipsóide: GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas: CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

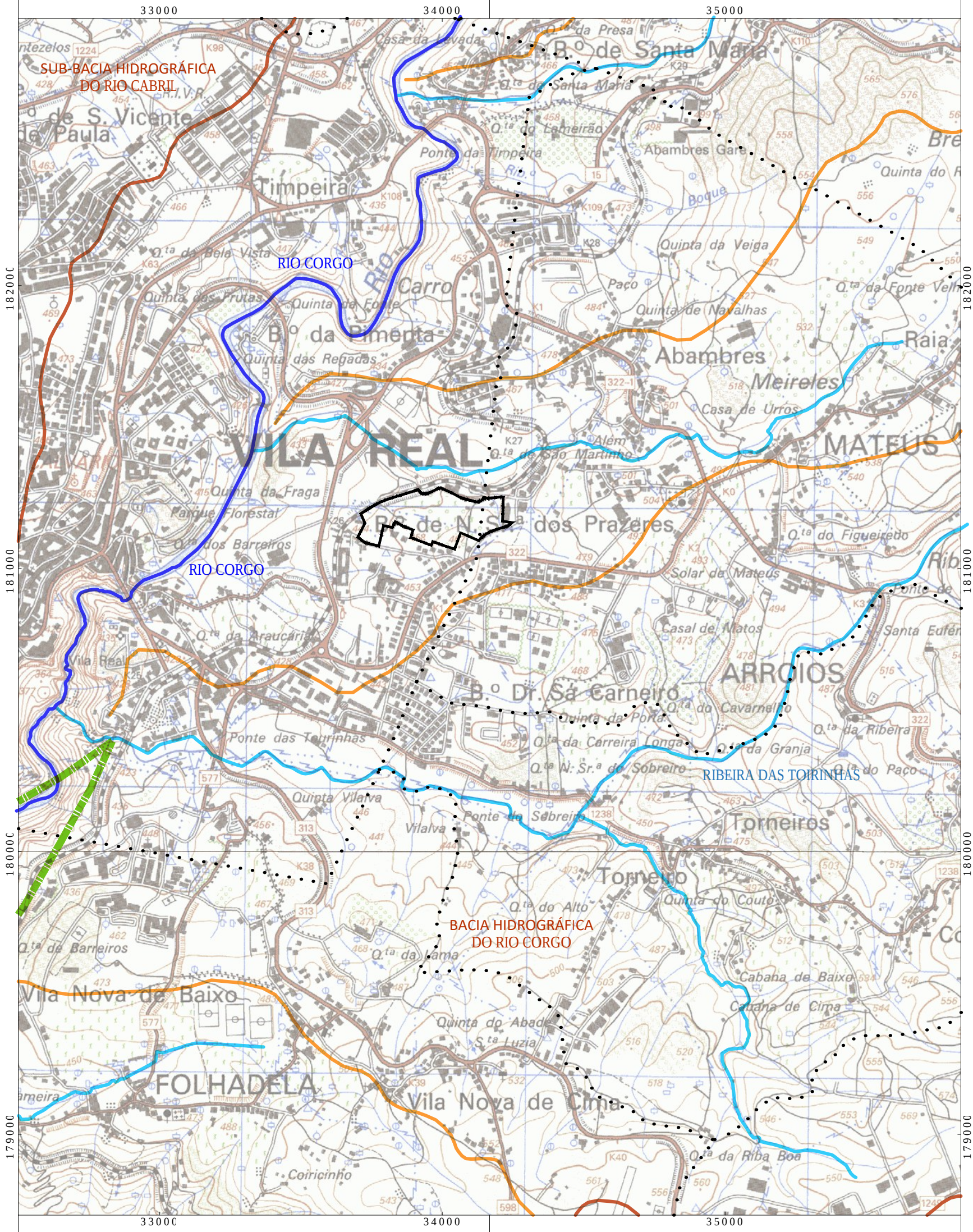
Escala: 1/25 000

0 250 500 1000m

A094

Data: AGOSTO 2024

Nº VII.1



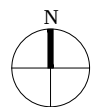
-  LIMITE DO LOTEAMENTO
-  LIMITE DA FREGUESIA
-  ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)

LINHAS DE FESTO:

-  PRINCIPAIS
-  SECUNDÁRIAS

LINHAS DE TALVEGUE:

-  PRINCIPAIS
-  SECUNDÁRIAS



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

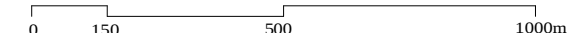
PAISAGEM - LINHAS DE FESTOS E TALVEGUES

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
projectos, gestão e avaliação ambiental, lda

Sistema de Projecção: Transversa de Mercador
Elipsóide: GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas: CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

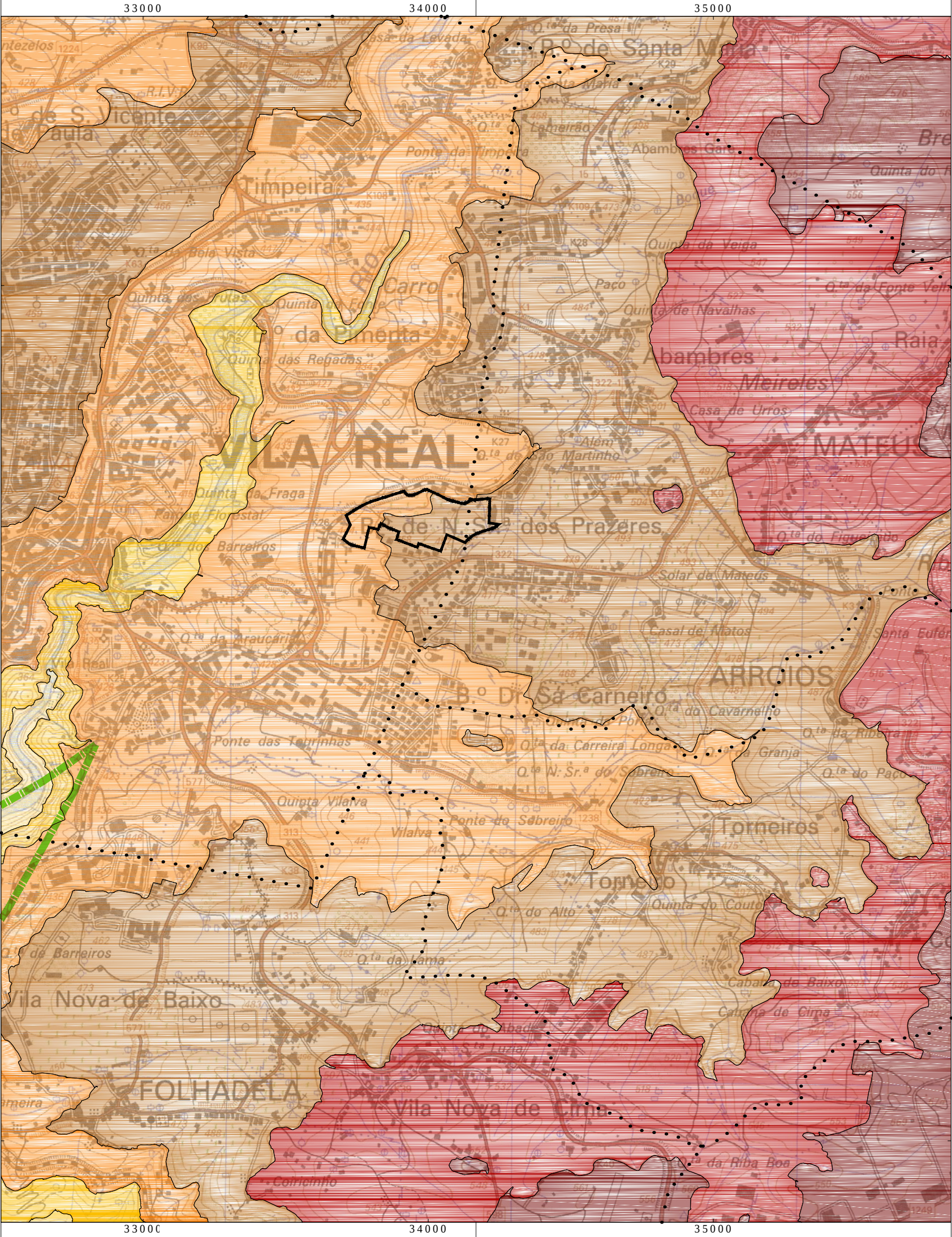
Escala: 1/15 000



Data: AGOSTO 2024

Nº VII.2

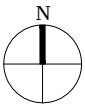
A094



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DA FREGUESIA
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)

CLASSES HIPSOMÉTRICAS:

- Menor que 350 metros
- 350m - 400m
- 400m - 450m
- 450m - 500m
- 500m - 550m
- Maior que 550 metros



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

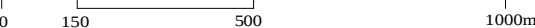
PAISAGEM - HIPSOMETRIA

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

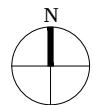
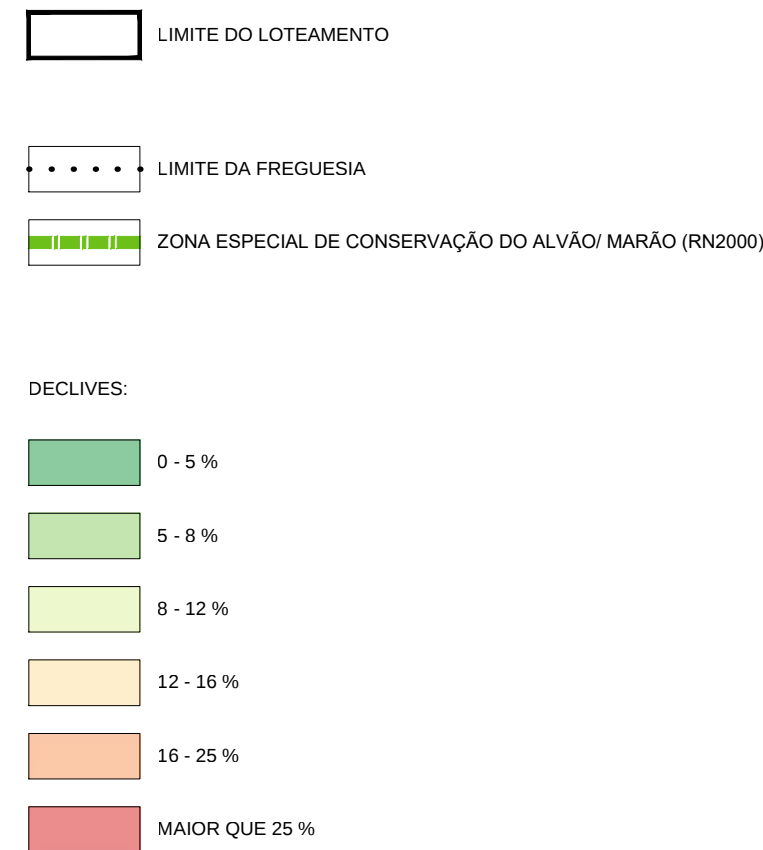
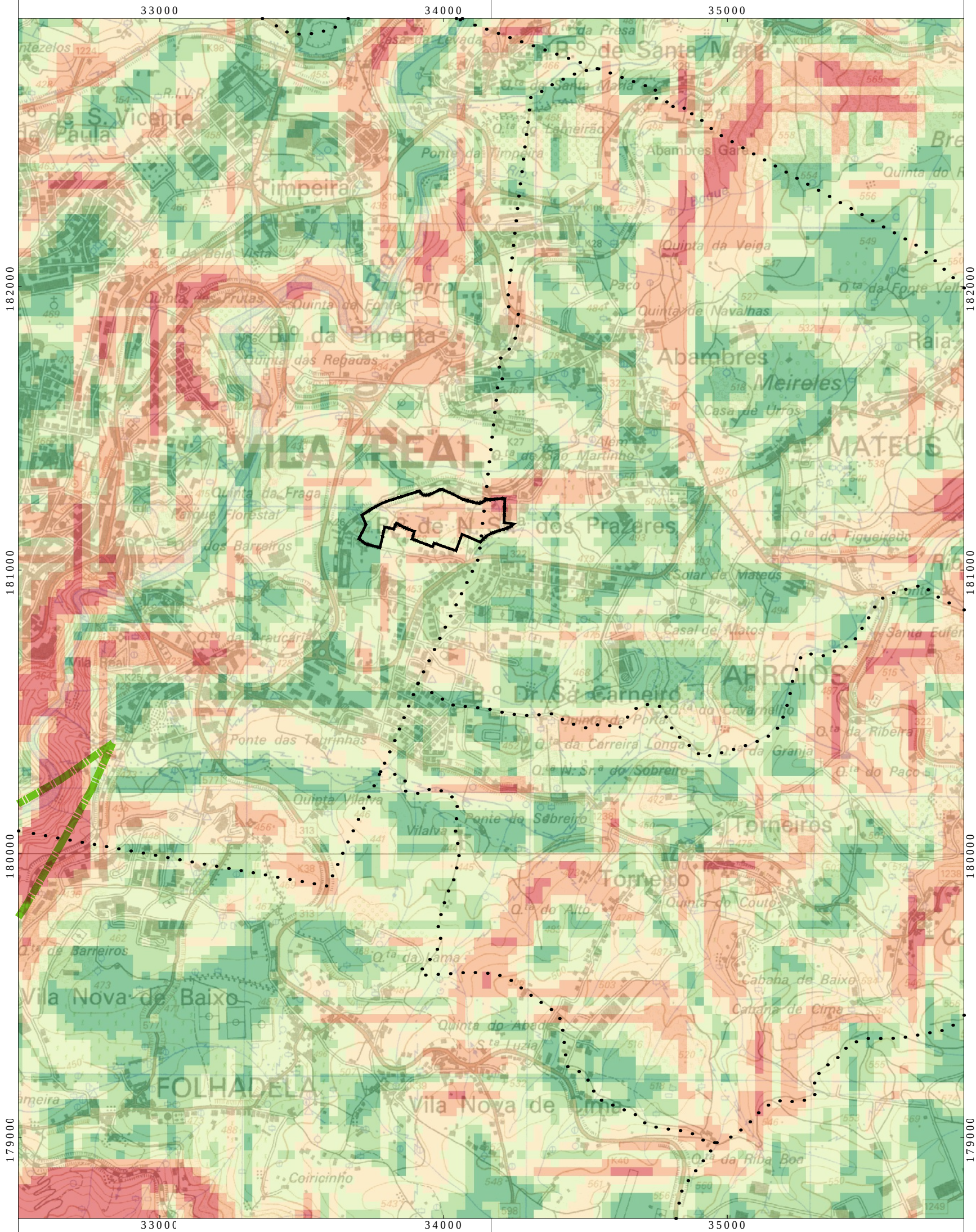


Sistema de Projecção: Transversa de Mercador
Elipsóide: GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas: CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

Escala: 1/15 000



Data: AGOSTO 2024



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PAISAGEM - DECLIVES

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
projectos, gestão e avaliação ambiental, lda

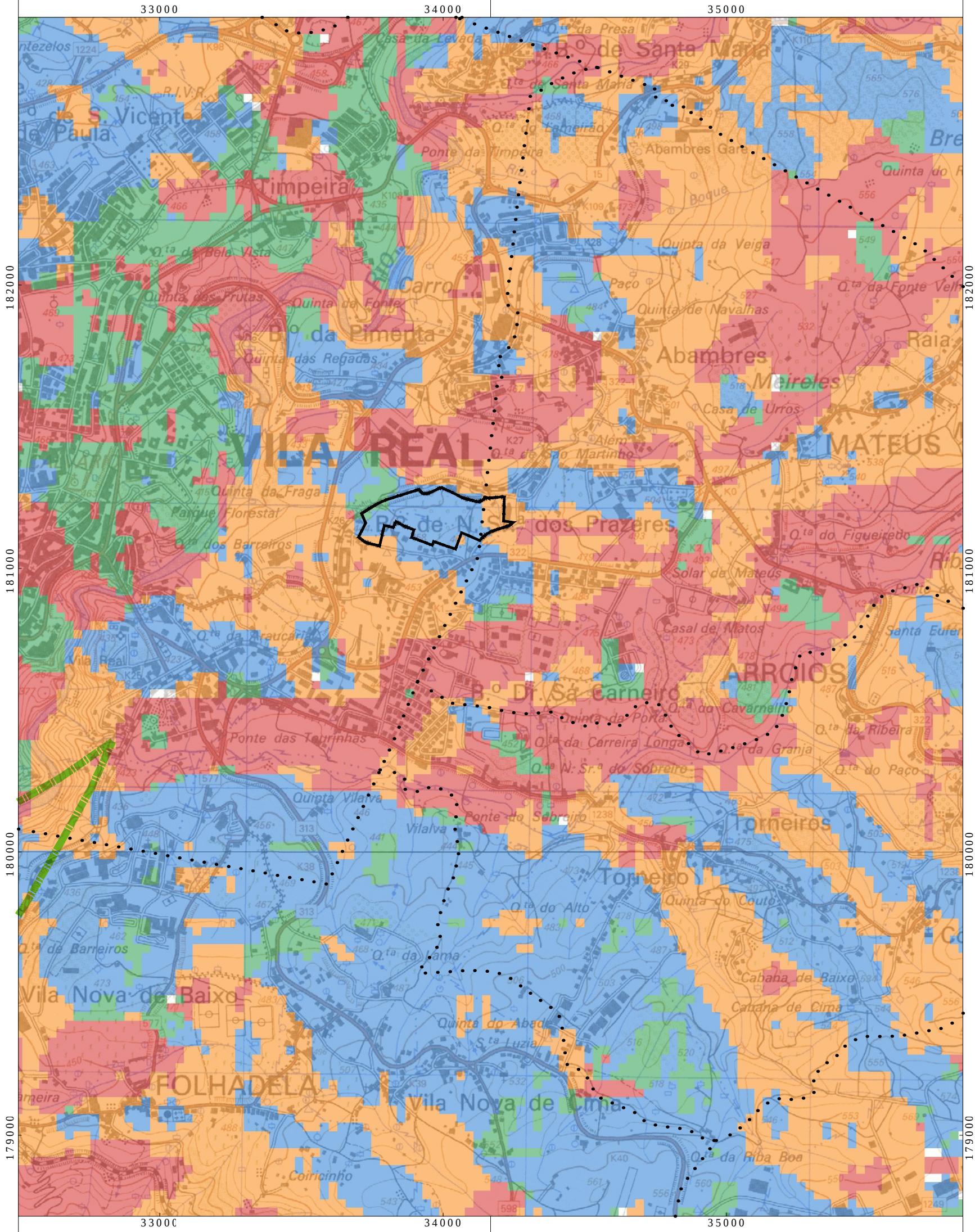
Sistema de Projecção: Transversa de Mercador
Elipsóide: GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas: CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

Escala: 1/15 000

0 150 500 1000m

Data: AGOSTO 2024

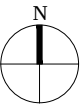
Nº VII.4



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DA FREGUESIA
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)

ESPOSIÇÕES SOLARES:

- NORTE
- ESTE
- SUL
- OESTE

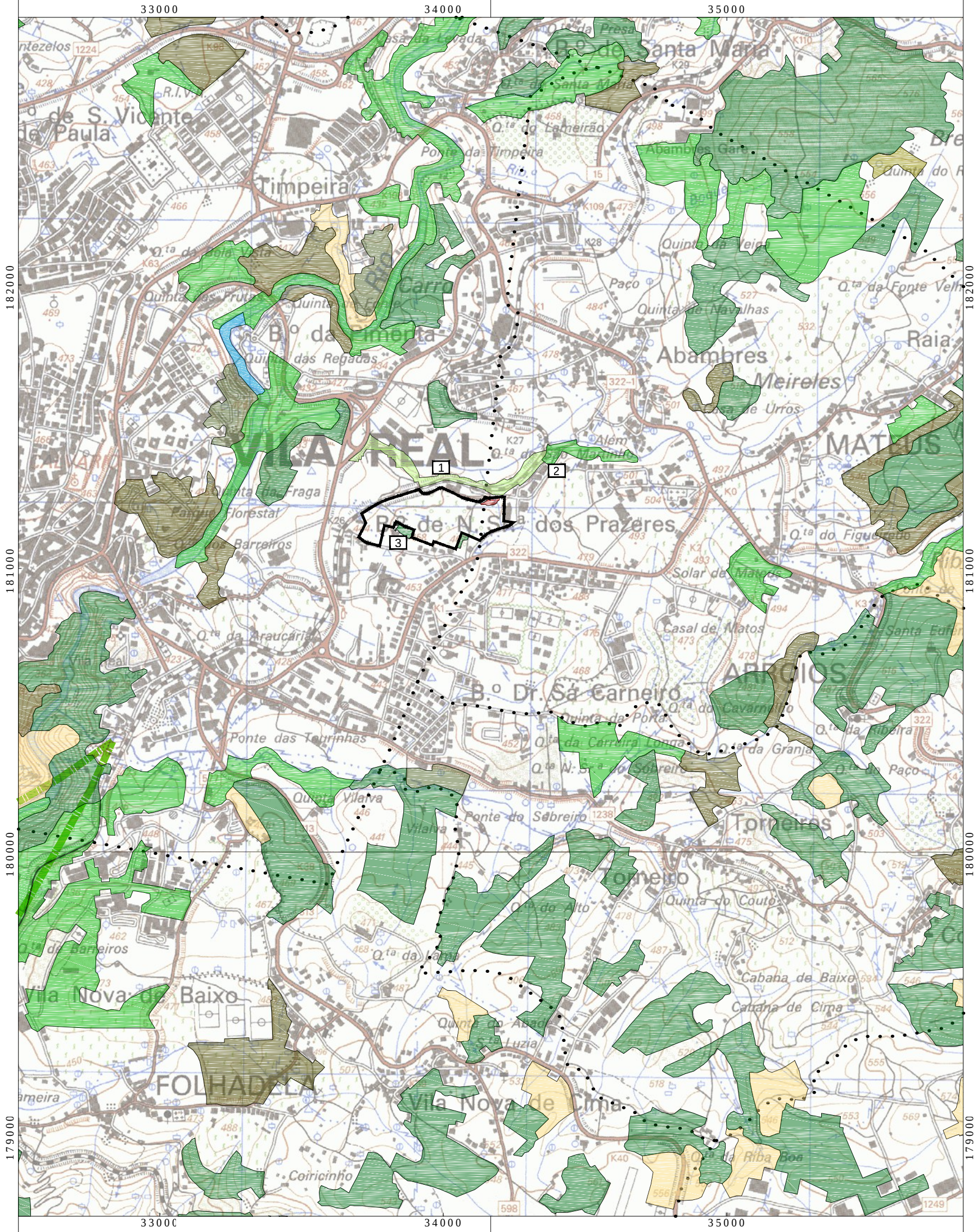


AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PAISAGEM - EXPOSIÇÕES SOLARES

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA





- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DA FREGUESIA
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)

ÁREAS NATURAIS E FLORESTAIS:

- PINHEIRO-BRAVO
- OUTRAS RESINOSAS
- CARVALHOS (DOMINANTE: CARVALHO-ALVARINHO)
- CASTANHEIROS
- OUTRAS FOLHOSAS
- MISTA (FOLHOSAS E RESINOSAS)
- MATOS
- MATA DE MIMOSAS (Acacia dealbata) - INVASORAS
- CURSOS DE ÁGUA

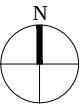
OCUPAÇÕES ESPECÍFICAS:

- 1

MATA DE CEDROS (Cedrus sp.), CIPRESTES (Cupressus sp.), PINHEIRO-BRAVO (Pinus pinaster), CARVALHO-ALVARINHO (Quercus robur) E OUTRAS ESPÉCIES ORNAMENTAIS JUNTO À ECOVIA DO CORGO
- 2

MATA DE NOGUEIRA-COMUM (Juglans regia)
- 3

MATA DE PINHEIRO-BRAVO (Pinus pinaster)
Referência para a localização da área a grande distância



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

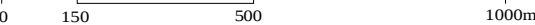
PAISAGEM - ÁREAS NATURAIS E FLORESTAIS

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

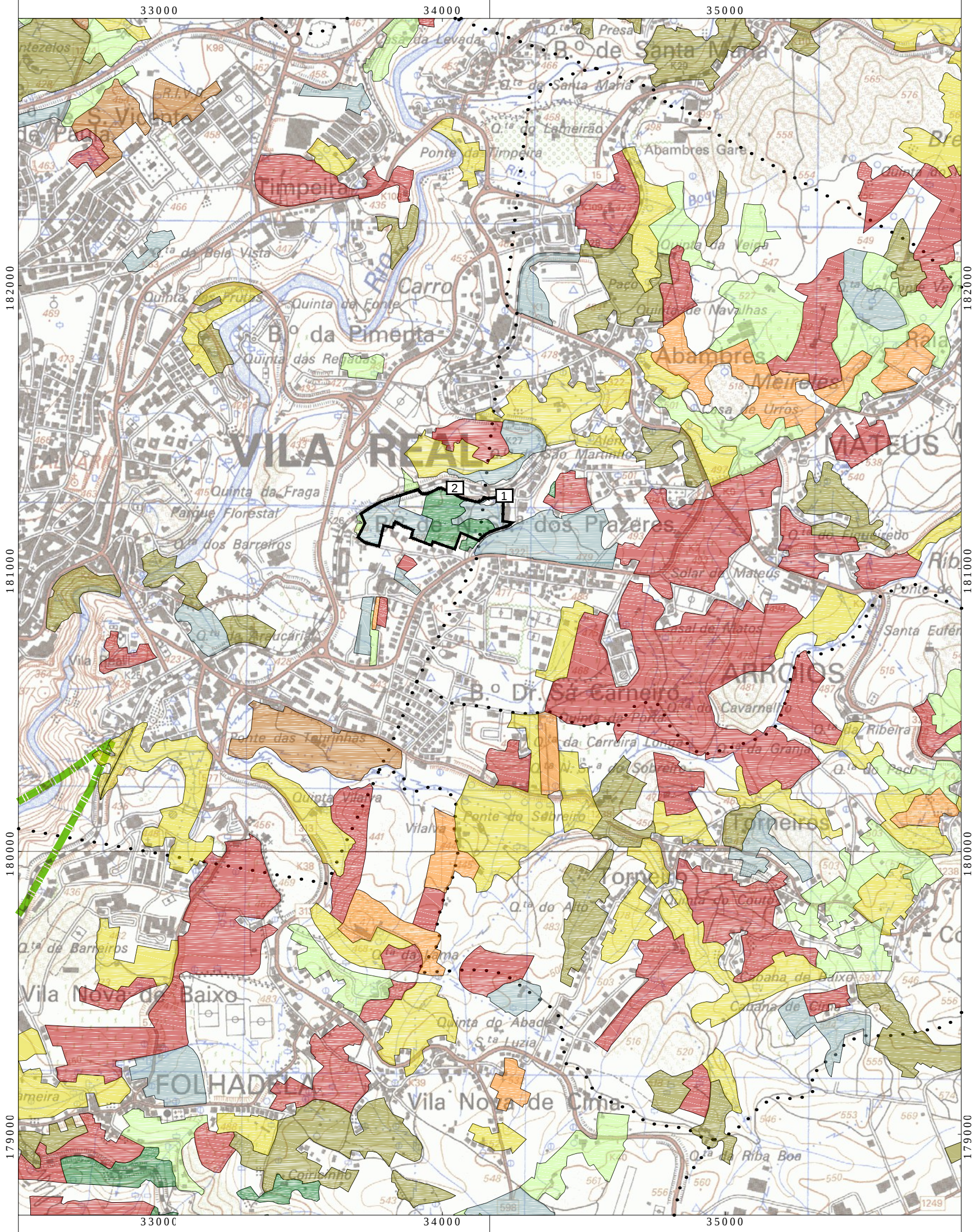


Sistema de Projecção: Transversa de Mercador
Elipsóide: GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas: CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

Escala: 1/15 000



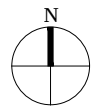
Data: AGOSTO 2024



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DA FREGUESIA
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)

- ÁREAS AGRÍCOLAS:
- AGRICULTURA COM ESPAÇOS NATURAIS E SEMINATURAIS
- OLIVAL
- POMAR
- VINHA
- PASTAGENS MELHORADAS
- CULTURA TEMPORÁRIA
- MOSAICOS CULTURAIS E PARCELARES COMPLEXOS (HORTAS)
- MATOS CONSEQUENTES DO ABANDONO AGRÍCOLA E/OU SILVÍCOLA

- OCUPAÇÕES ESPECÍFICAS:
- PROLIFERAÇÃO DA ESPÉCIE INVASORA ROBÍNIA (*Robinia pseudoacacia*)
- PRESENÇA DE DOIS EXEMPLARES NOTÓRIOS:
CEDRO-DEODARA (*Cedrus deodara*) E CEDRO-DO-ATLAS (*Cedrus atlantica*)
- OLIVAL (*Olea europaea*) COM SINAIS DE ABANDONO



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

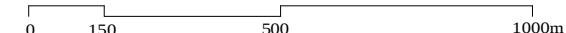
PAISAGEM - ÁREAS AGRÍCOLAS

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

ambisitus
projectos, gestão e avaliação ambiental, lda

Sistema de Projecção: Transversa de Mercador
Elipsóide: GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas: CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

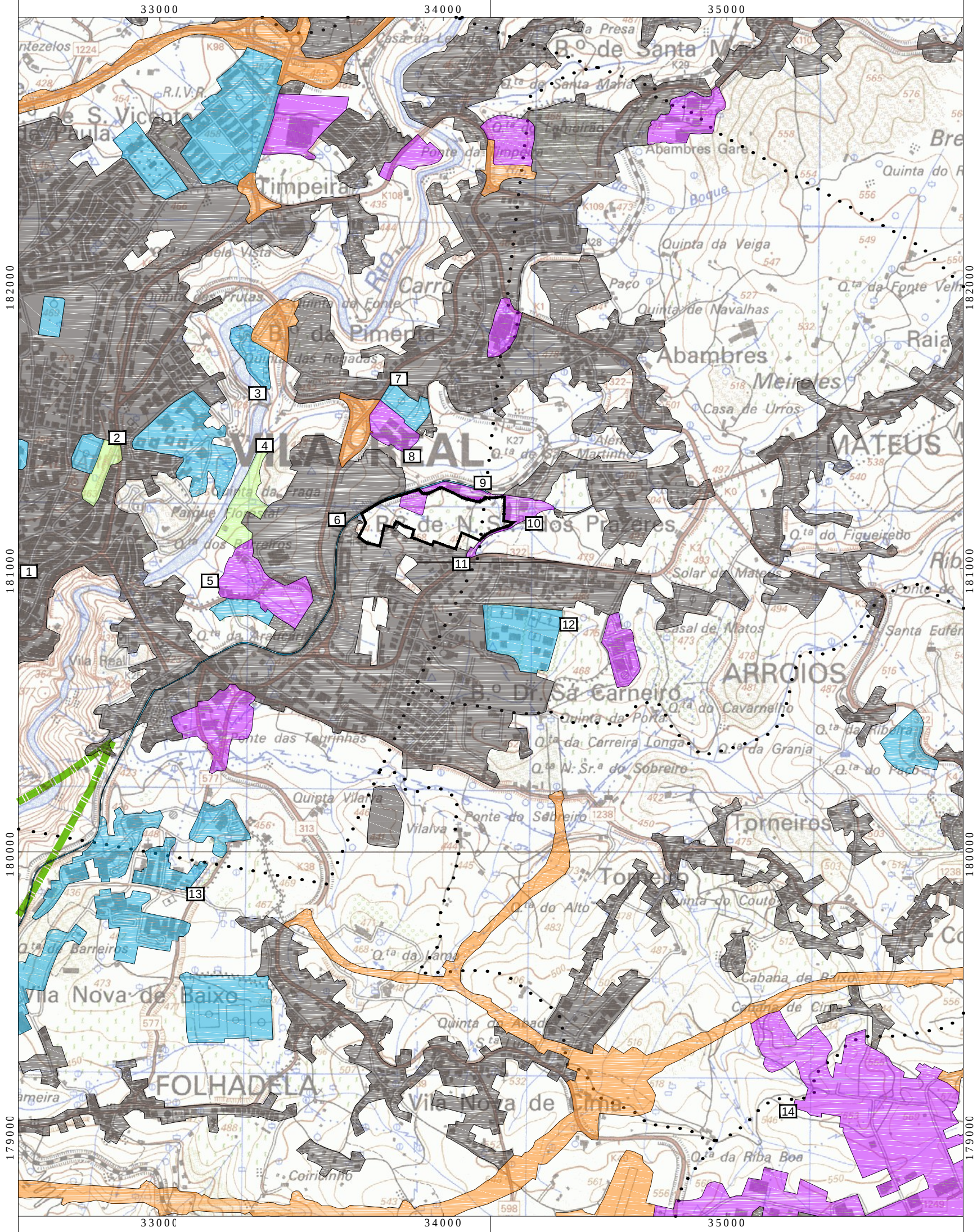
Escala: 1/15 000



Data: AGOSTO 2024

Nº VII.7

A094



- LIMITE DO LOTEAMENTO
- LIMITE DA FREGUESIA
- ZONA ESPECIAL DE CONSERVAÇÃO DO ALVÃO/ MARÃO (RN2000)

ÁREAS ARTIFICIALIZADAS::

- AGLOMERADOS URBANOS E RURAIS
- INDÚSTRIA, COMÉRCIO E INSTALAÇÕES AGRÍCOLAS
- EQUIPAMENTOS
- PARQUES E JARDINS
- INFRAESTRUTURAS

OCUPAÇÕES ESPECÍFICAS:

- 1

CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL
- 2

JARDIM DA CARREIRA
- 3

COMPLEXO DE CODESSAIS (PISCINAS,CAMPO DE JOGOS, PARQUE DE MERENDAS)
- 4

PARQUE DO CORGO
- 5

SHOPPING DE VILA REAL
- 6

ECOVIA DO CORGO
- 7

CAMPODE FUTEBOL DO ABAMBRES S. C.
- 8

VIVEIROS DE PLANTAS ORNAMENTAIS, FLORESTAIS E DE FRUTO
- 9

MCOUTINHO - CONCESSIONÁRIO DA MERCEDES BENZ
- 10

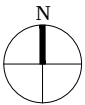
CENTRO DE SAÚDE II E MERKLE - EMPRESA DE CONSULTORIA
- 11

FARMÁCIA MATEUS
- 12

ESCOLA SECUNDÁRIA DO MORGADO DE MATEUS
- 13

UNIVERSIDADE DE TRÁS-OS-MONTES
- 14

ZONA INDUSTRIAL DE CONSTANTIM



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

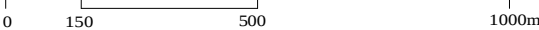
PAISAGEM - ÁREAS ARTIFICIALIZADAS

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

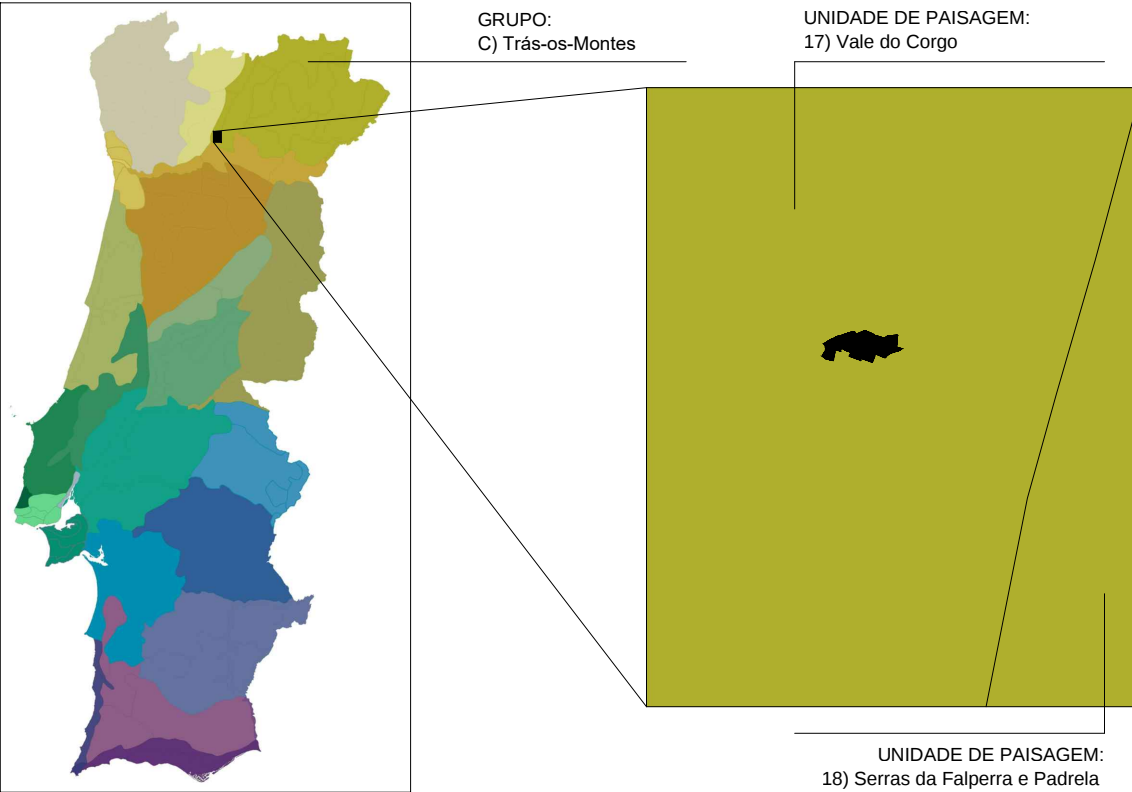
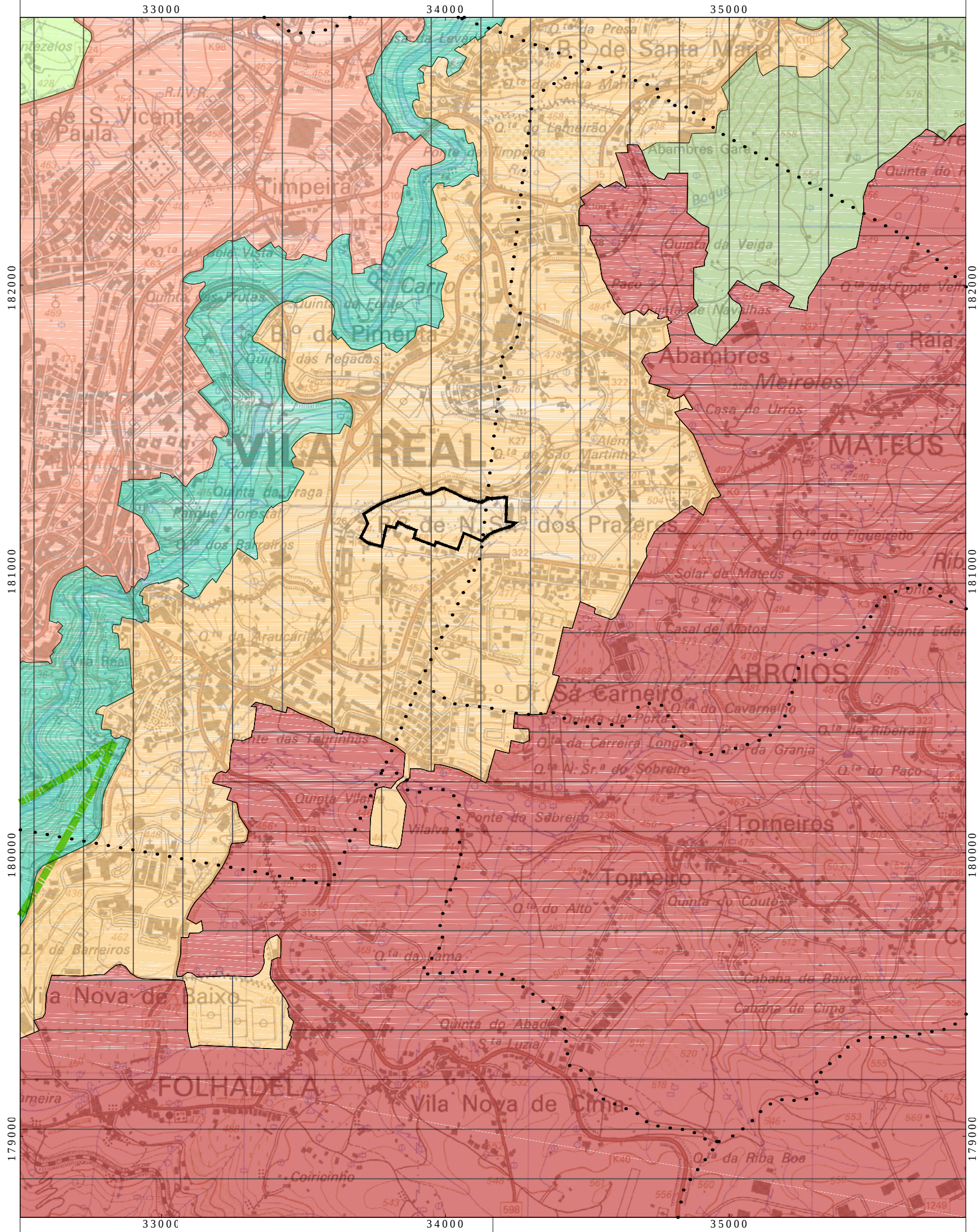


Sistema de Projecção:Transversa de Mercador
Elipsóide:GRS80
Datum: ETRS89/PT-TM06
Sistema de Coordenadas:CARTESIANAS
Cartas Militares: Ano 1998 - Esc. 1/25000

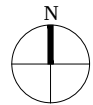
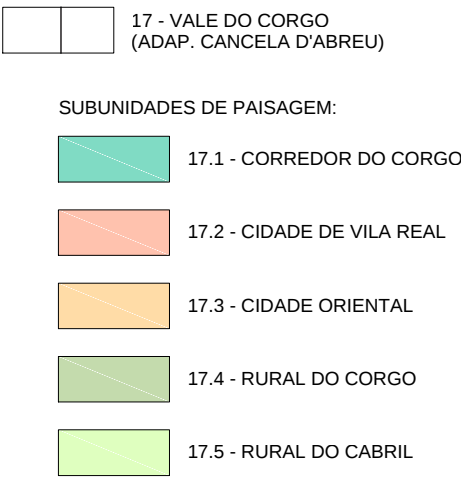
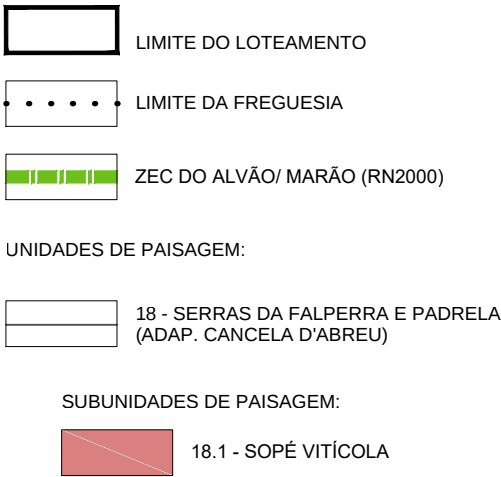
Escala: 1/15 000



Data: AGOSTO 2024



(Cancela d'Abreu, 2001)



AVALIAÇÃO DE IMPACTE AMBIENTAL DO LOTEAMENTO DE MATEUS POENTE

PAISAGEM - UNIDADES E SUBUNIDADES DE PAISAGEM

BELÚMI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

