



Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA DO MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL



VOLUME 3 – PEÇAS DESENHADAS

PROPONENTE:

fontembro
A crescer consigo

JULHO 2025

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA DO MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

APRESENTAÇÃO

A Ecophysys Ambiente apresenta o Estudo de Impacte Ambiental da Ampliação da Exploração Pecuária do Monte Ruivo, pertencente à Fontembro – Sociedade Agrícola e Imobiliária, S.A., localizada na freguesia do Vimieiro, concelho de Arraiolos, distrito de Évora.

Julho de 2025

Coordenação do EIA

Maria Helena Nascimento
(Eng.^a Ambiente)



DOCUMENTO PREPARADO POR PERITOS COMPETENTES EM AIA:
CONSULTOR COORDENADOR NÍVEL 2
CONSULTOR ESPECIALISTA NÍVEL 2 (TERRITÓRIO, ÁGUA, RUÍDO E VIBRAÇÕES)
CONSULTOR ESPECIALISTA NÍVEL 1 (SOLO)

ÍNDICE DE VOLUMES

Resumo Não Técnico

Volume 1 – Relatório Síntese

Volume 2 – Anexos Técnicos

Volume 3 – Peças Desenhadas

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

DESENHO 001 – Planta de Localização (1:25000)

DESENHO 002 – Implantação do Projeto

DESENHO 003 – Carta Geológica

DESENHO 004 – Recursos Hídricos

DESENHO 005 – Carta de Solos

DESENHO 006 – Carta de Capacidade de uso de solos

DESENHO 007 – Carta de Ocupação e Uso do Solo

DESENHO 008 – Unidades de Vegetação

DESENHO 009 – Carta de Hipsometria

DESENHO 010 – Carta de Qualidade Visual

DESENHO 011 – Carta de Capacidade de Absorção Visual

DESENHO 012 – Carta de Sensibilidade Visual

DESENHO 013 – Extrato da Planta de Ordenamento

DESENHO 014 – Carta de Ordenamento

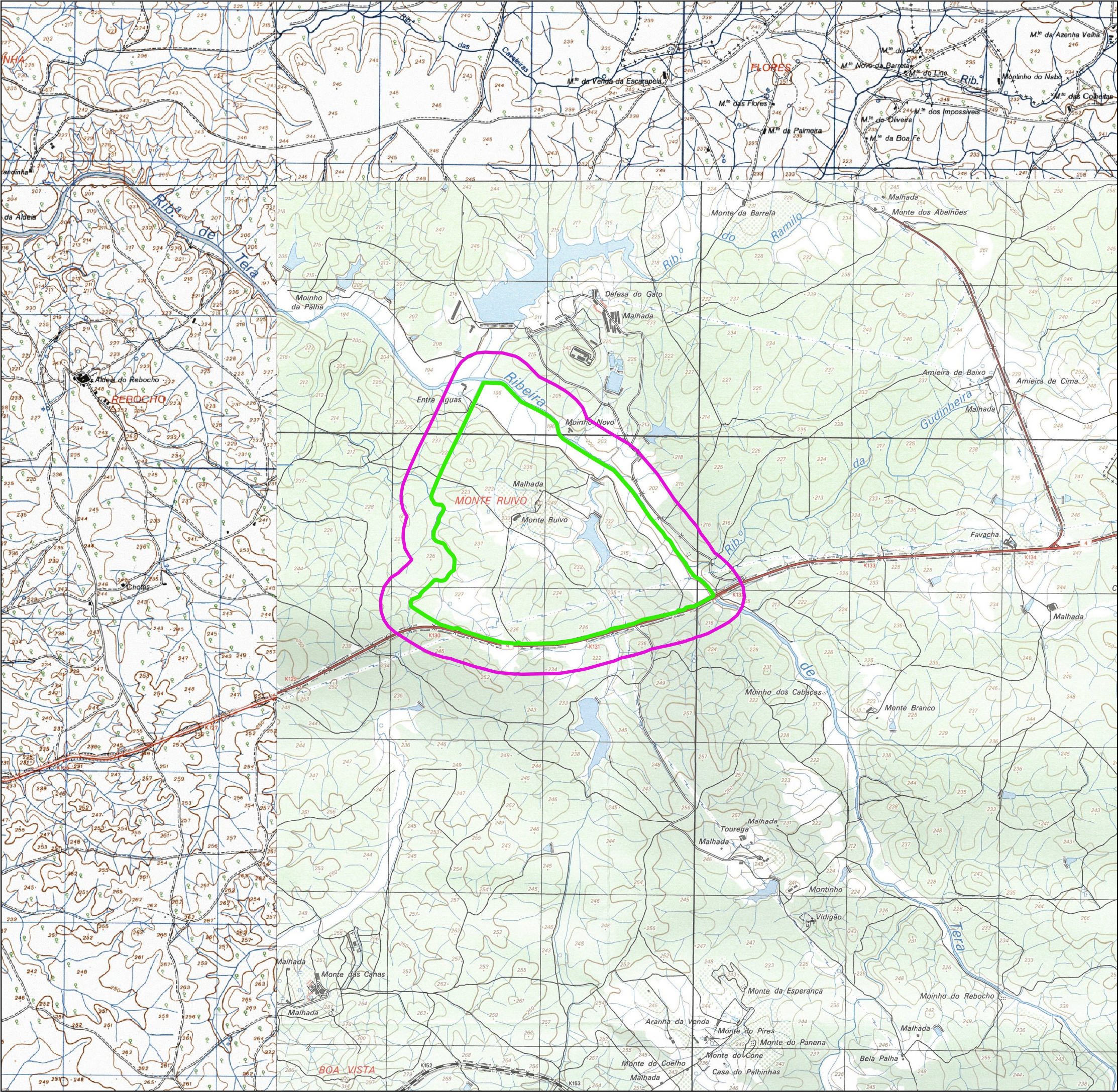
DESENHO 015 – Extrato da Planta de Condicionantes

DESENHO 016- Planta Síntese de Condicionantes

DESENHO 017 – Extrato da Planta de REN

DESENHO 018 – Carta de REN

DESENHO 019- Carta de Património



- Legenda:
- Área de Estudo
 - Limite do Terreno

Escalas 1:25 000
0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

 A crescer consigo		 Ecophysys Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO			
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL			
Título	Desenho		
	01		
	0	Folha	1/1
	Data		
Planta de Localização		JUL 2025	



- LEGENDA:**
- Acesso à exploração
 - Caminho
 - Edifícios e Equipamentos Existentes**
 - Pavilhão de engorda
 - Pavilhão de recria
 - Outros Equipamentos
 - Lagoas
 - Painéis Fotovoltaicos
 - Edifícios e equipamentos previstos**
 - Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)
 - Pavilhão de engorda (a construir)
 - Outros Equipamentos

Nº	DESIGNAÇÃO
1	BALNEÁRIOS / ARRUMOS
2	PAVILHÃO DE RECRIA
3	PAVILHÃO DE ENGORDA
4	ENFERMARIA
5	ARMAZÉM DE TAMISADOS
6	TANQUE DE RETENÇÃO DE EFLUENTES
7	LAGOAS
8	DEPÓSITO DE ÁGUA
9	ARCO DE DESINFECÇÃO
10	BÁSCULA
11	POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)
12	CAIS DE EMBARQUE
13	SILOS
14	PARQUE DE ESTACIONAMENTO
15	PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
16	NECROTÉRIO

Escalas

1:2 000

02550 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro

A crescer consigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Implantação do Projeto

Desenho

02

Versão

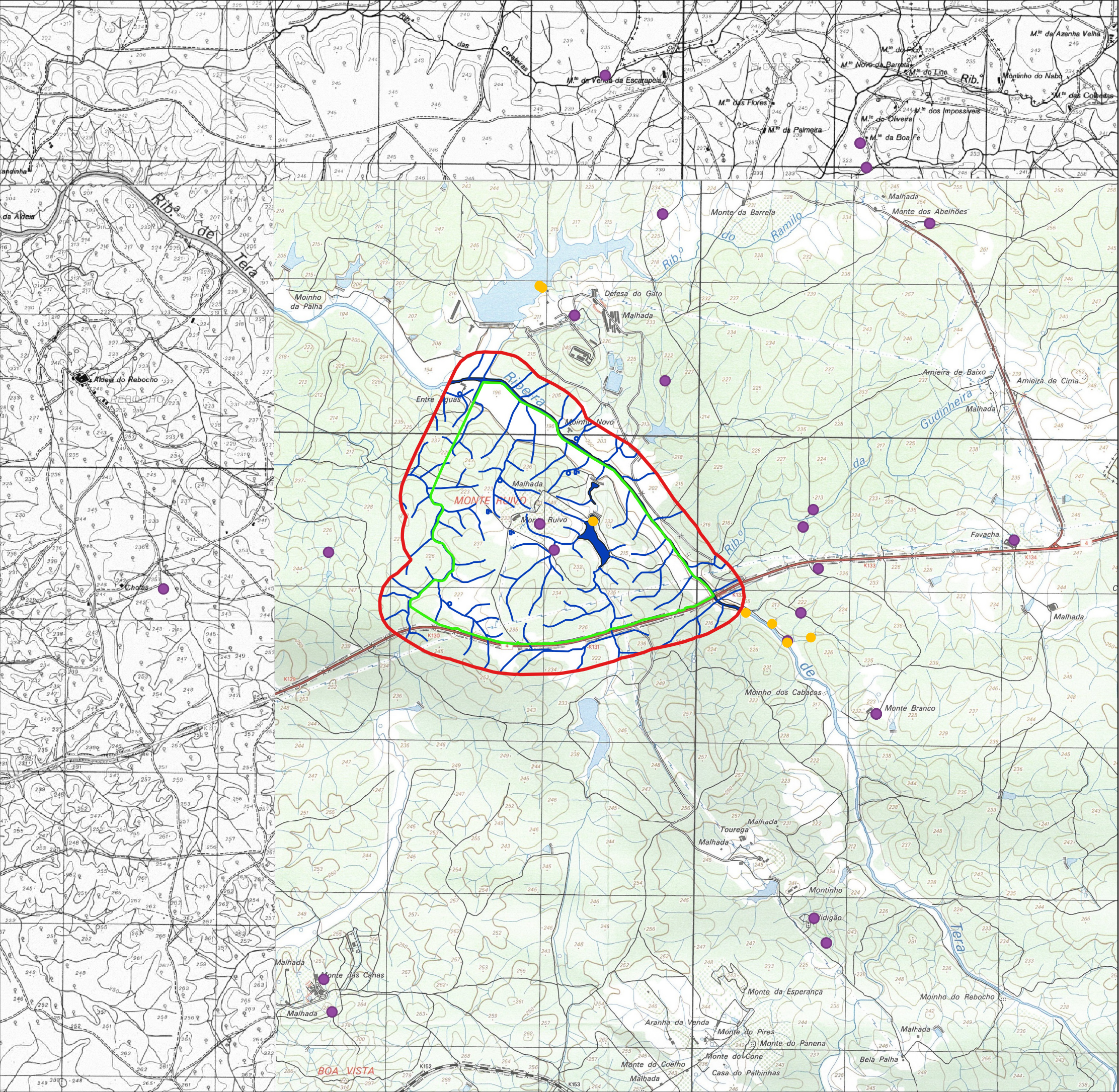
0

Folha

1/1

Data

JUL 2025



LEGENDA:

- Área de Estudo
- Limite do Terreno
- Recursos Hídricos
 - Captações Superficiais
 - Captações Subterrâneas
 - Linhas de água
 - Recursos hídricos - polígonos

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophys Ambiente

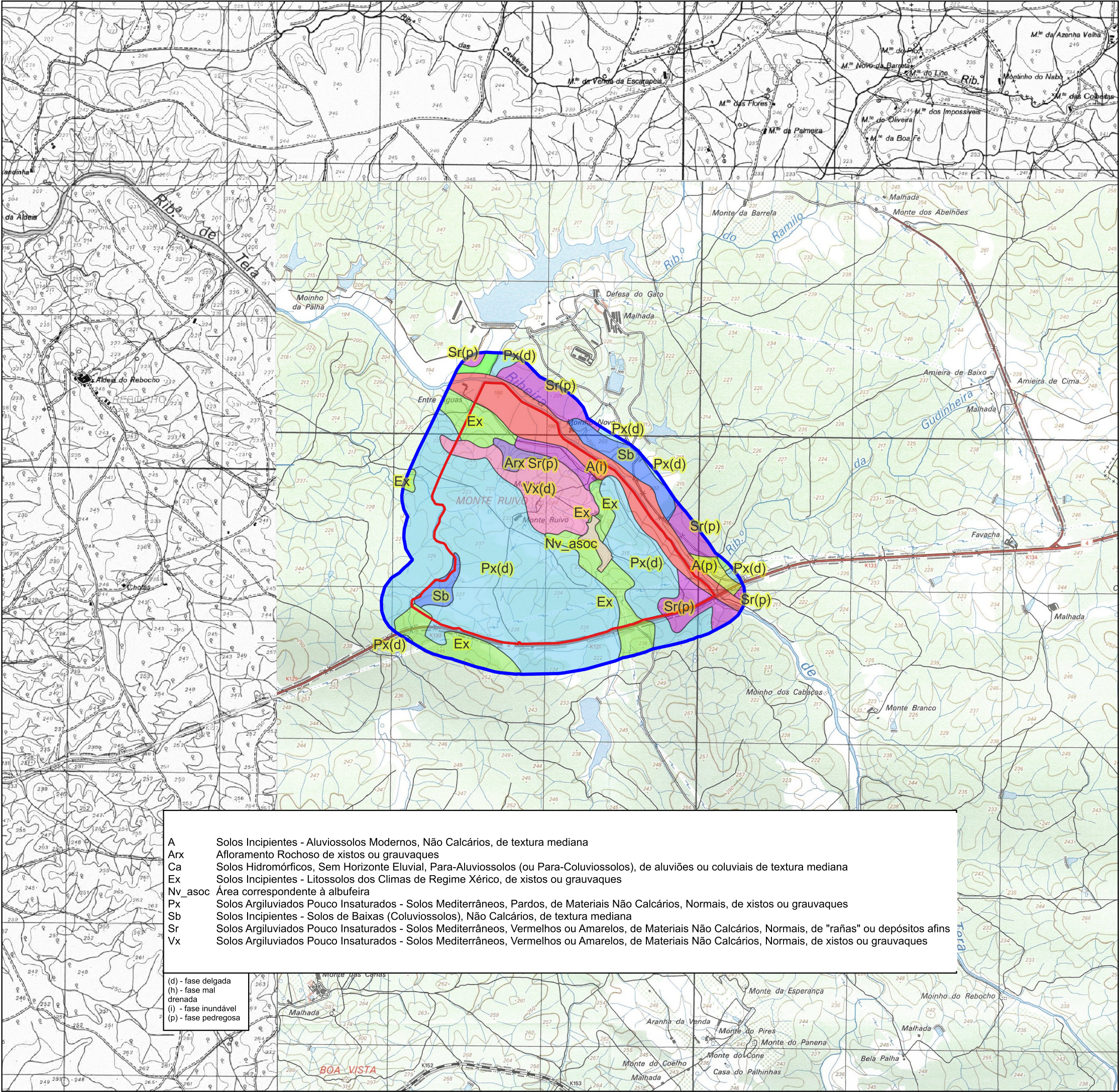
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	04	
	0	Folha 1/1
	Data	
	JUL 2025	

Carta de Recursos Hídricos



LEGENDA:

 Área de Estudo

 Limite do Terreno

Tipo de Solos

- A(h,p)
- A(i)
- A(p)
- Arx
- Ca(i)
- Ex
- Nv_asoc
- Px(d)
- Sb
- Sr(p)
- Vx(d)

A	Solos Incipientes - Aluviossolos Modernos, Não Calcários, de textura mediana
Arx	Afloramento Rochoso de xistos ou grauvaques
Ca	Solos Hidromórficos, Sem Horizonte Eluvial, Para-Aluviossolos (ou Para-Coluviossolos), de aluviões ou coluviais de textura mediana
Ex	Solos Incipientes - Litossolos dos Climas de Regime Xérico, de xistos ou grauvaques
Nv_asoc	Área correspondente à albufera
Px	Solos Argiluvitados Pouco Insaturados - Solos Mediterrâneos, Pardos, de Materiais Não Calcários, Normais, de xistos ou grauvaques
Sb	Solos Incipientes - Solos de Baixas (Coluviossolos), Não Calcários, de textura mediana
Sr	Solos Argiluvitados Pouco Insaturados - Solos Mediterrâneos, Vermelhos ou Amarelos, de Materiais Não Calcários, Normais, de "rañas" ou depósitos afins
Vx	Solos Argiluvitados Pouco Insaturados - Solos Mediterrâneos, Vermelhos ou Amarelos, de Materiais Não Calcários, Normais, de xistos ou grauvaques

(d) - fase delgada
(h) - fase mal drenada
(i) - fase inundável
(p) - fase pedregosa

Escalas

1:25 000

0250500 m



Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



fontebro

A crescer contigo



Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Desenho

05

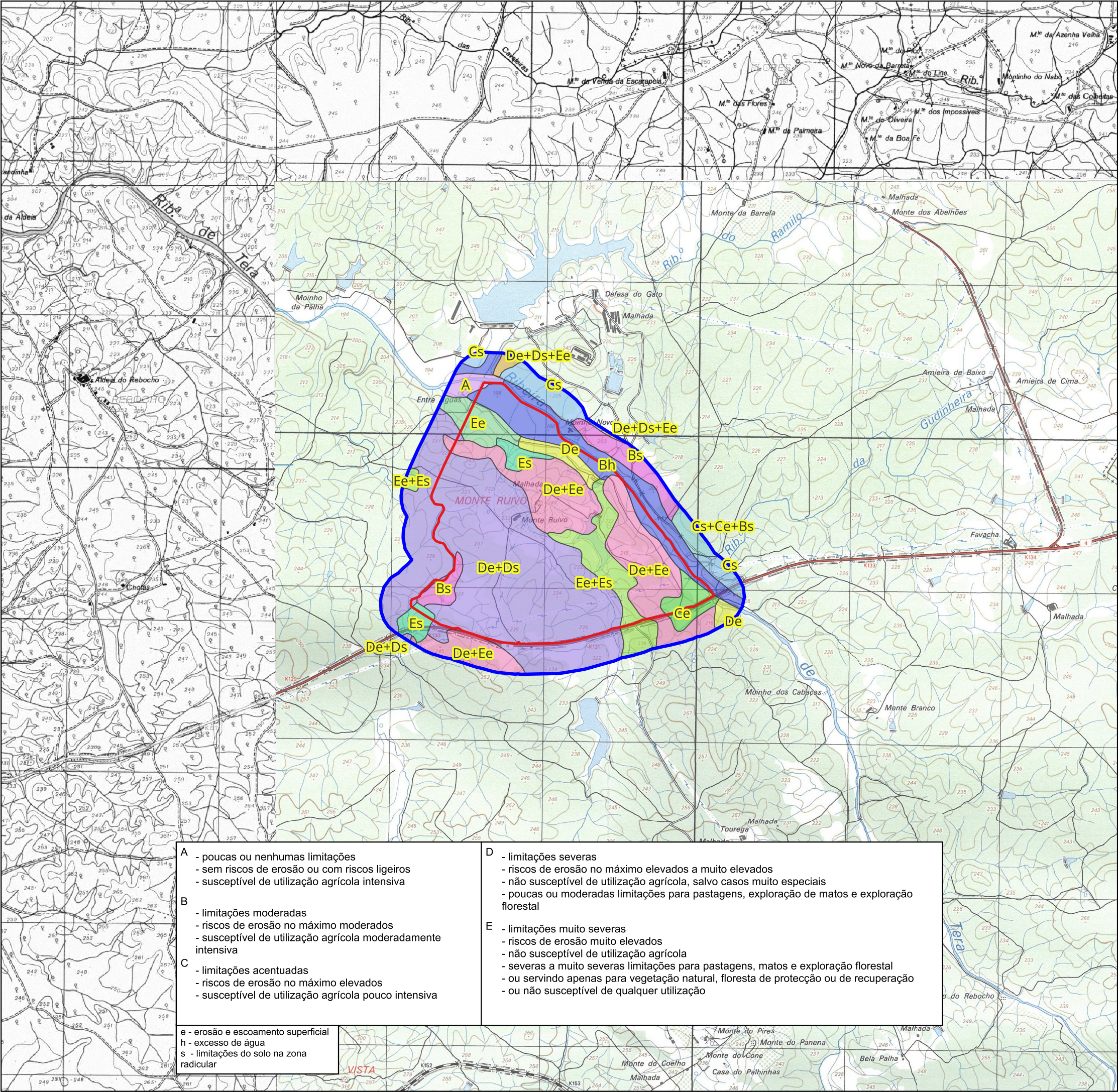
Folha

01/1

Data

JUL 2025

Carta de Pedologia



Legenda:

Área de Estudo

Limite do Terreno

Capacidade de Uso do Solo

A

Bh

Bs

Ce

Ch

Cs

Cs+Ce+Bs

De

De+Ds

De+Ds+Ee

De+Ee

Ee

Ee+Es

Es

A

- poucas ou nenhuma limitações
- sem riscos de erosão ou com riscos ligeiros
- susceptível de utilização agrícola intensiva

B

- limitações moderadas
- riscos de erosão no máximo moderados
- susceptível de utilização agrícola moderadamente intensiva

C

- limitações acentuadas
- riscos de erosão no máximo elevados
- susceptível de utilização agrícola pouco intensiva

e - erosão e escoamento superficial

h - excesso de água

s - limitações do solo na zona radicular

D

- limitações severas
- riscos de erosão no máximo elevados a muito elevados
- não susceptível de utilização agrícola, salvo casos muito especiais
- poucas ou moderadas limitações para pastagens, exploração de matos e exploração florestal

E

- limitações muito severas
- riscos de erosão muito elevados
- não susceptível de utilização agrícola
- severas a muito severas limitações para pastagens, matos e exploração florestal
- ou servindo apenas para vegetação natural, floresta de protecção ou de recuperação
- ou não susceptível de qualquer utilização

Escala

1:25 000

0

250

500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro
A crescer contigo



Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Capacidade de Uso do Solo

Desenho

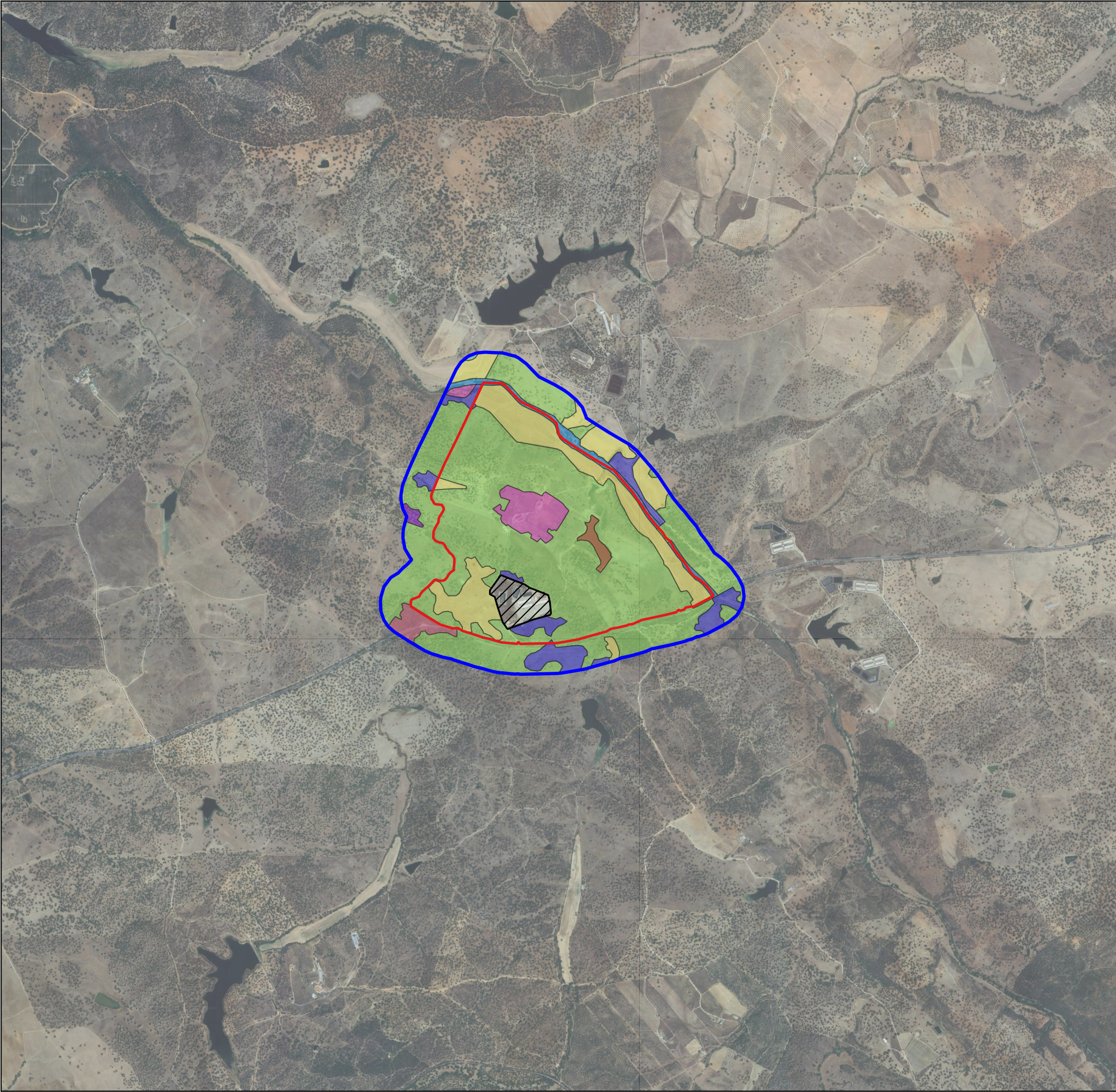
6

Folha

1/1

Data

JUL 2025



Legenda:

Área de Estudo

Limite do Terreno

Uso Atual do Solo

Albufeiras de barragens

Culturas temporárias de sequeiro e regadio

Florestas de azinheira

Florestas de outras folhosas

Olivais

Pastagens melhoradas

SAF de azinheira

SAF de sobreiro

SAF de sobreiro com azinheira

Exploração pecuária

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Carta de Uso Atual do Solo

Desenho

07

0

Folha

1/1

Data

JUL 2025



Legenda:

Limite do Terreno

Unidades de Vegetação e Habitats

Açudes

Olival (prados)

Montados (6310)

Campos agrícolas e prados (6220, pequena parte)

Exploração pecuária

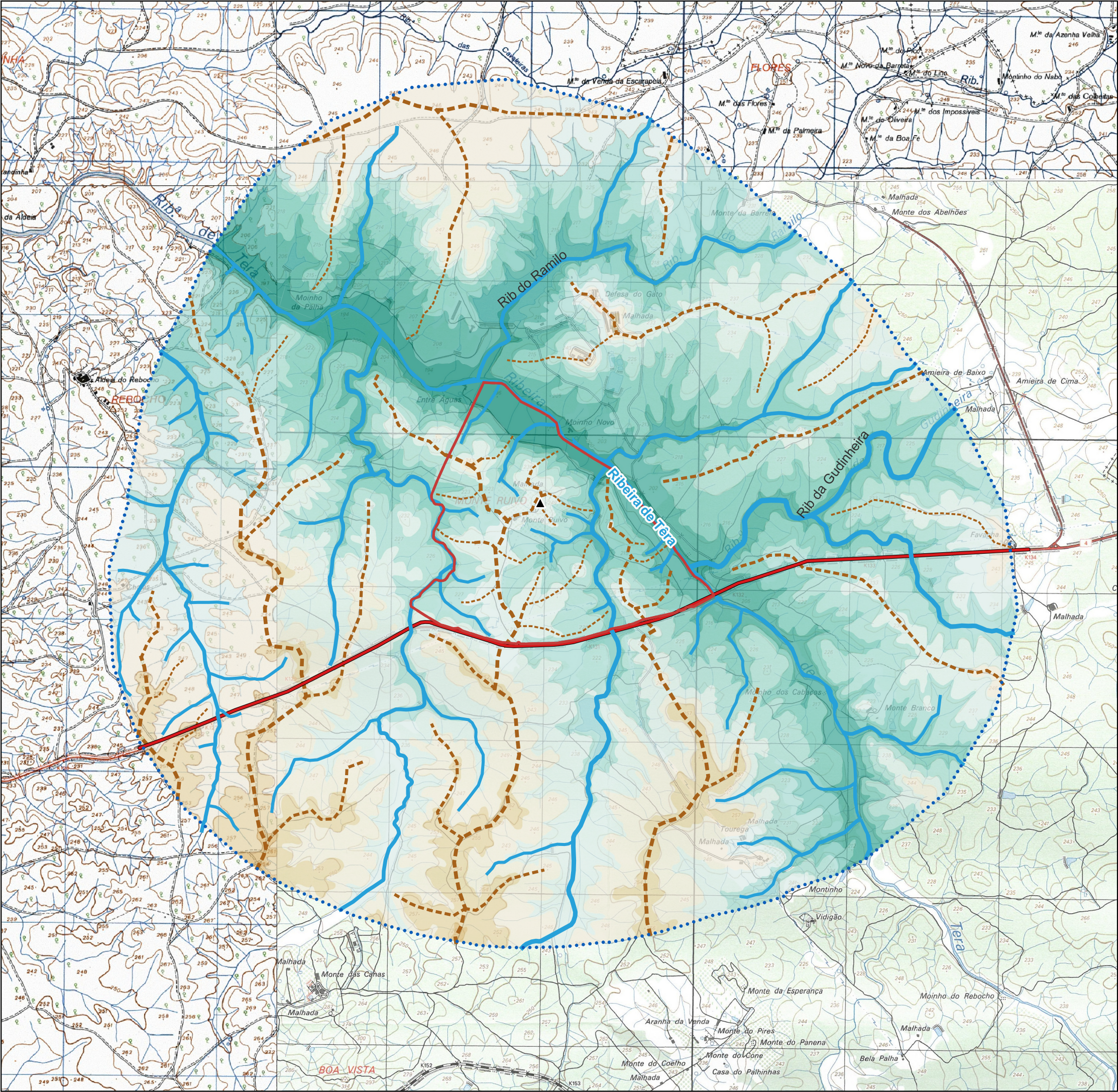
Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro A crescer contigo Ecophysis Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO	
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL	
Título	Desenho
	08
	Folha
Unidades de Vegetação e Habitats	0
	1/1
Data	
JUL 2025	



Área de Estudo

Limite do terreno

Hipsometria

< 200m

200 - 210m

210 - 220m

220 - 230m

230 - 240m

240 - 250m

250 - 260m

> 260m

Linhas de água

Linhas de festo

Rede viária

▲ Elevações

Escalas

1:25 000

0250500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Hipsometria

Desenho

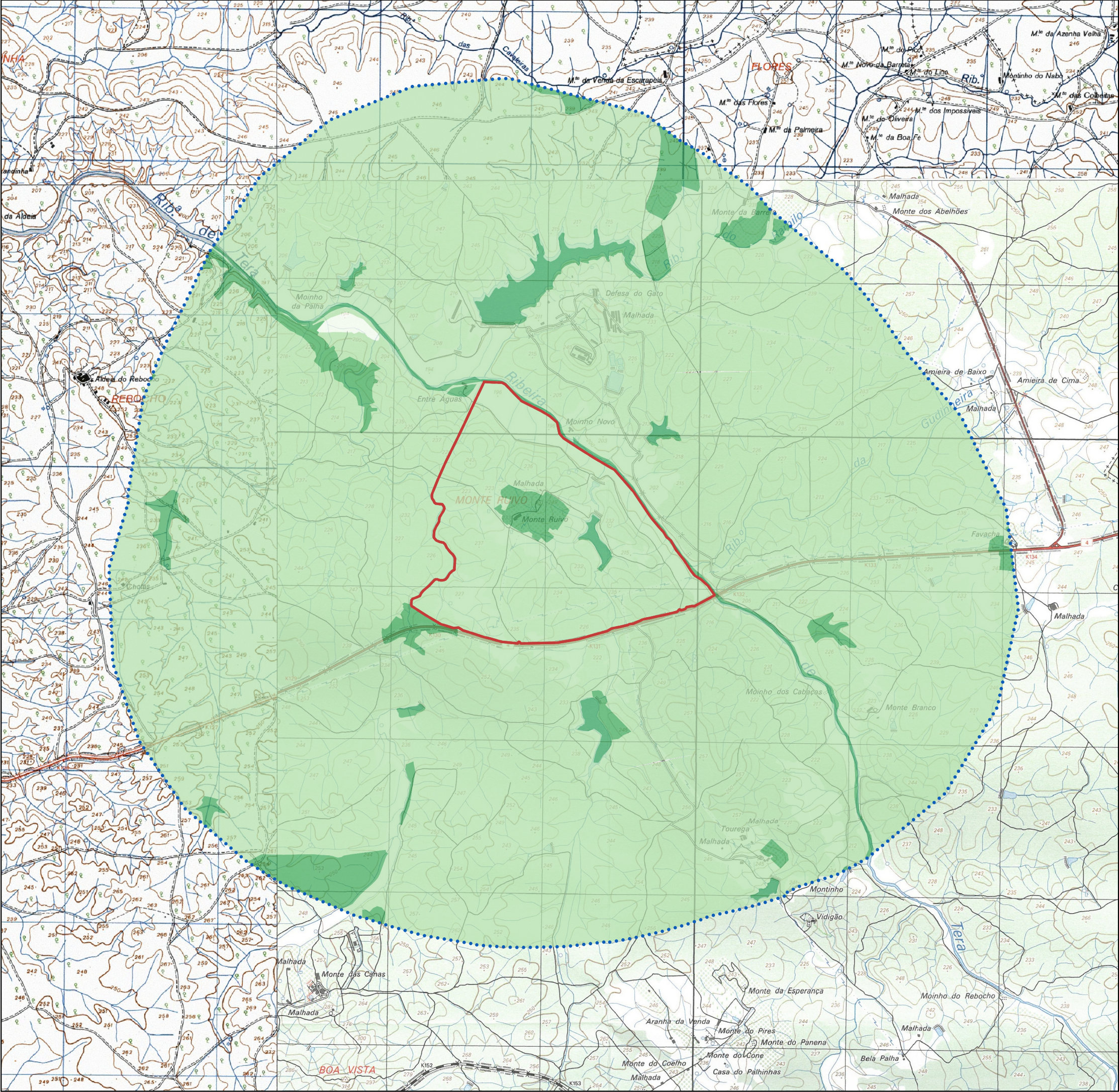
09

Folha

01/1

Data

JUL 2025



Área de Estudo

Limite do terreno

Qualidade Visual

- 1 - Baixa
- 2 - Média
- 3 - Elevada

Escalas

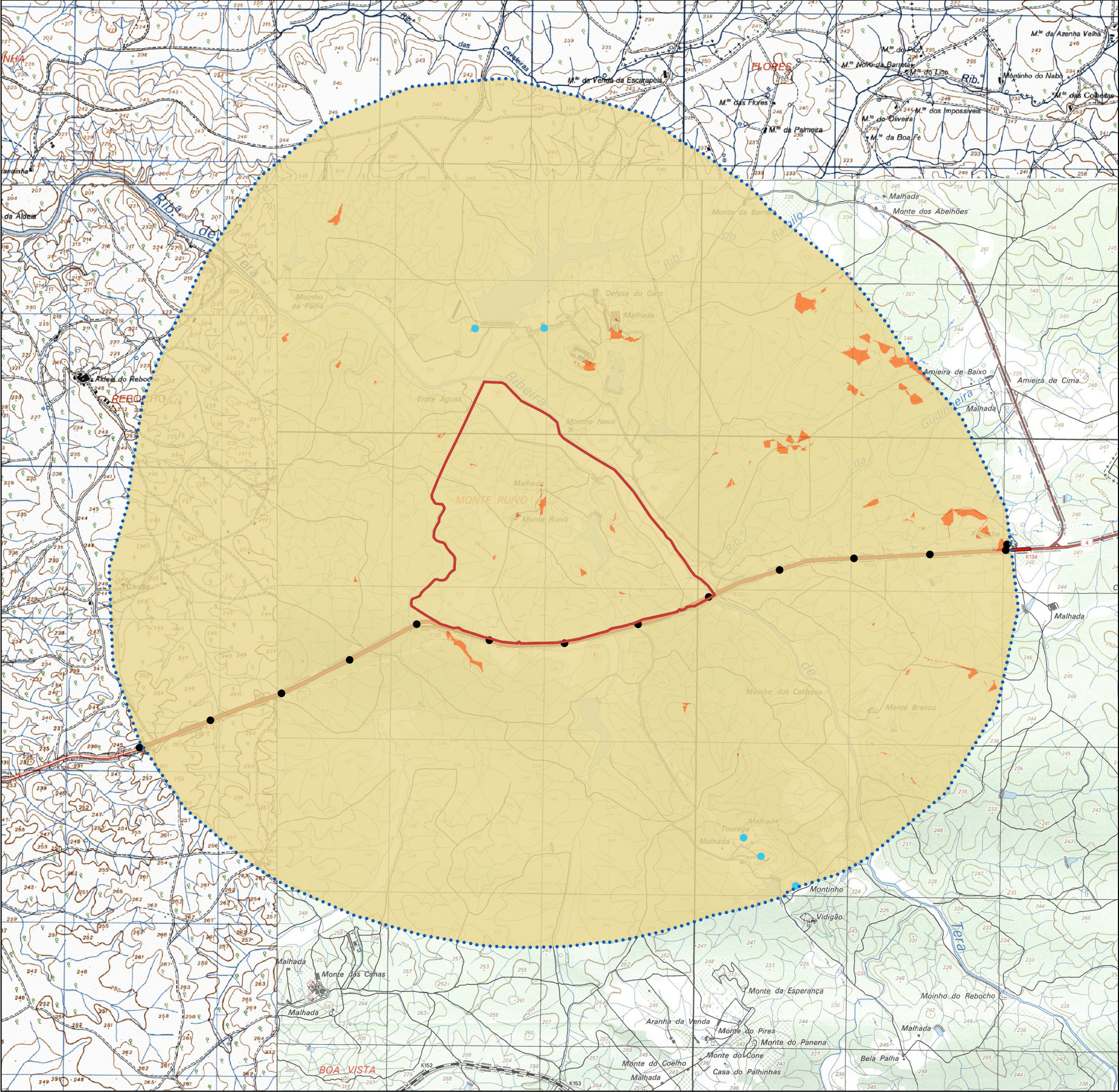
1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro A crescer contigo Ecophysis Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO	
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL	
Título	Desenho
	10
	Folha
Qualidade Visual	0
	1/1
Data	
JUL 2025	



Capacidade de Absorção Visual

1 - Elevada

2 - Média

Observadores

●

 Permanentes

●

 Temporários

●●●●

 Área de estudo

▭

 Limite do terreno

—

 Rede viária

Escalas

1:25 000

0250500 m

↑

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro

A crescer contigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Capacidade de Absorção Visual

Desenho

11

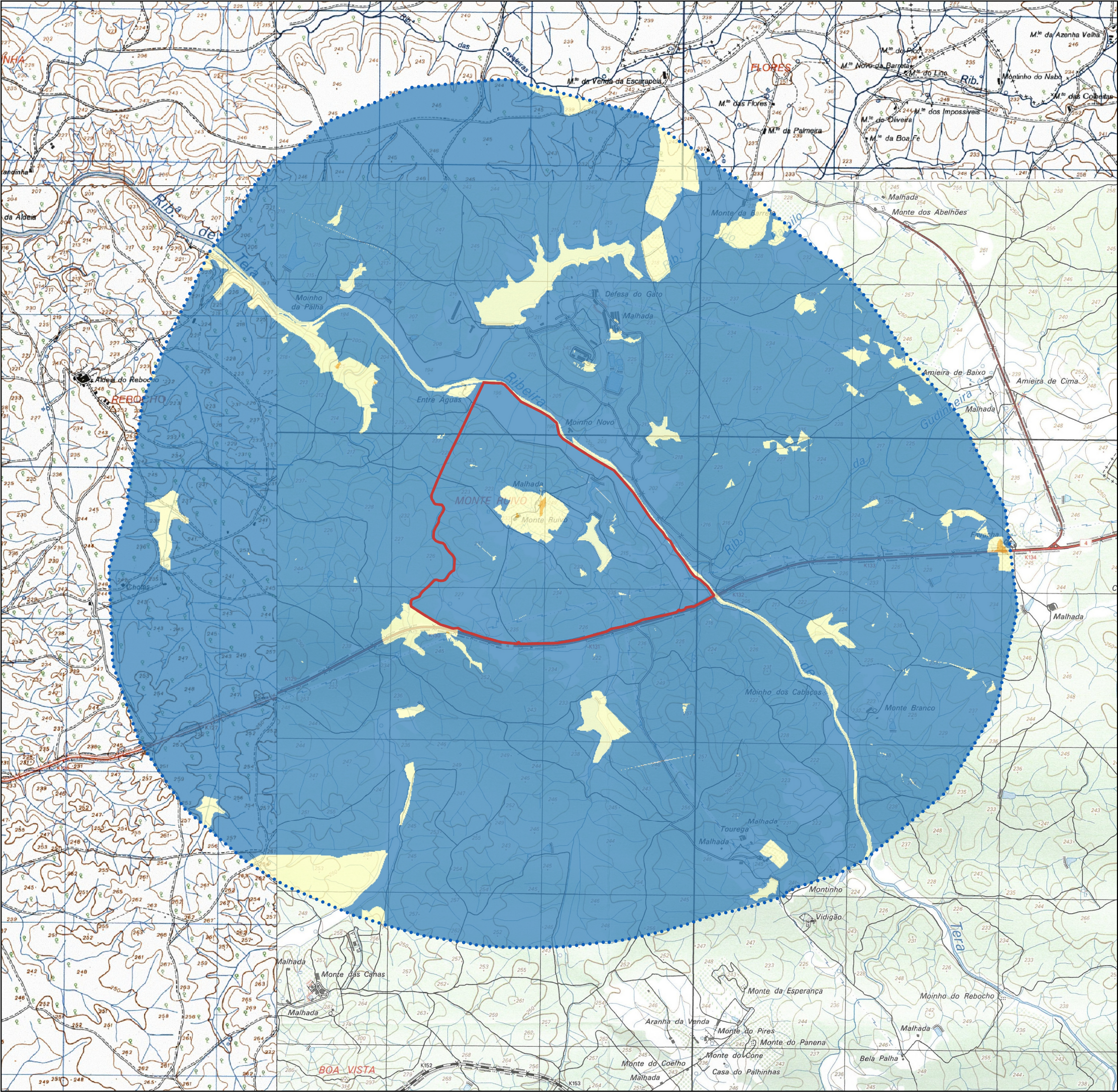
0

Folha

1/1

Data

JUL 2025



Sensibilidade visual

- 1 - Baixa
- 2 - Média
- 3 - Elevada

- Área de estudo
- Limite do terreno

Escala 1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

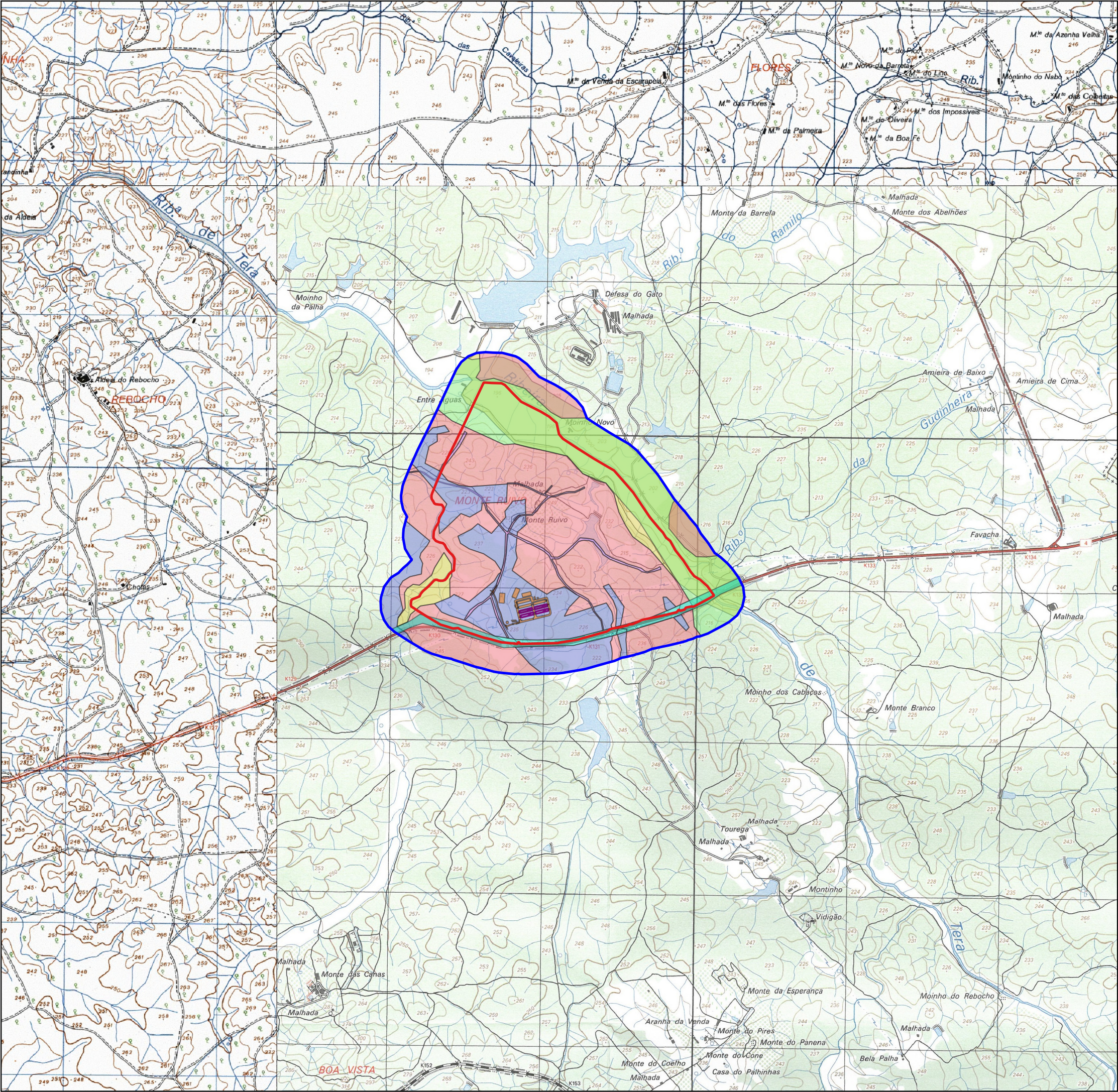
Título

Sensibilidade Visual

Desenho 12

Folha 0 1/1

Data JUL 2025



Legenda:

Área de Estudo

Limite do Terreno

Edifícios e Equipamentos existentes

Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)

Pavilhão de engorda (a construir)

Ordenamento

Espaços Agrícolas

Espaços Agro-Silvo-Pastoris

Espaços Canais - Rede Rodoviária - Rede Complementar - IC 10 (EN4)

Espaços Canais - Rede Rodoviária - Rede Municipal - Caminhos Municipais (Previstos)

Espaços Culturais e Naturais - Área a Estudar Para Definição de Área Protegida de Interesse Local

Espaços Culturais e Naturais - Áreas de Conservação da Natureza

Escalas

1:25 000

0250500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Planta Síntese de Ordenamento

Desenho

14

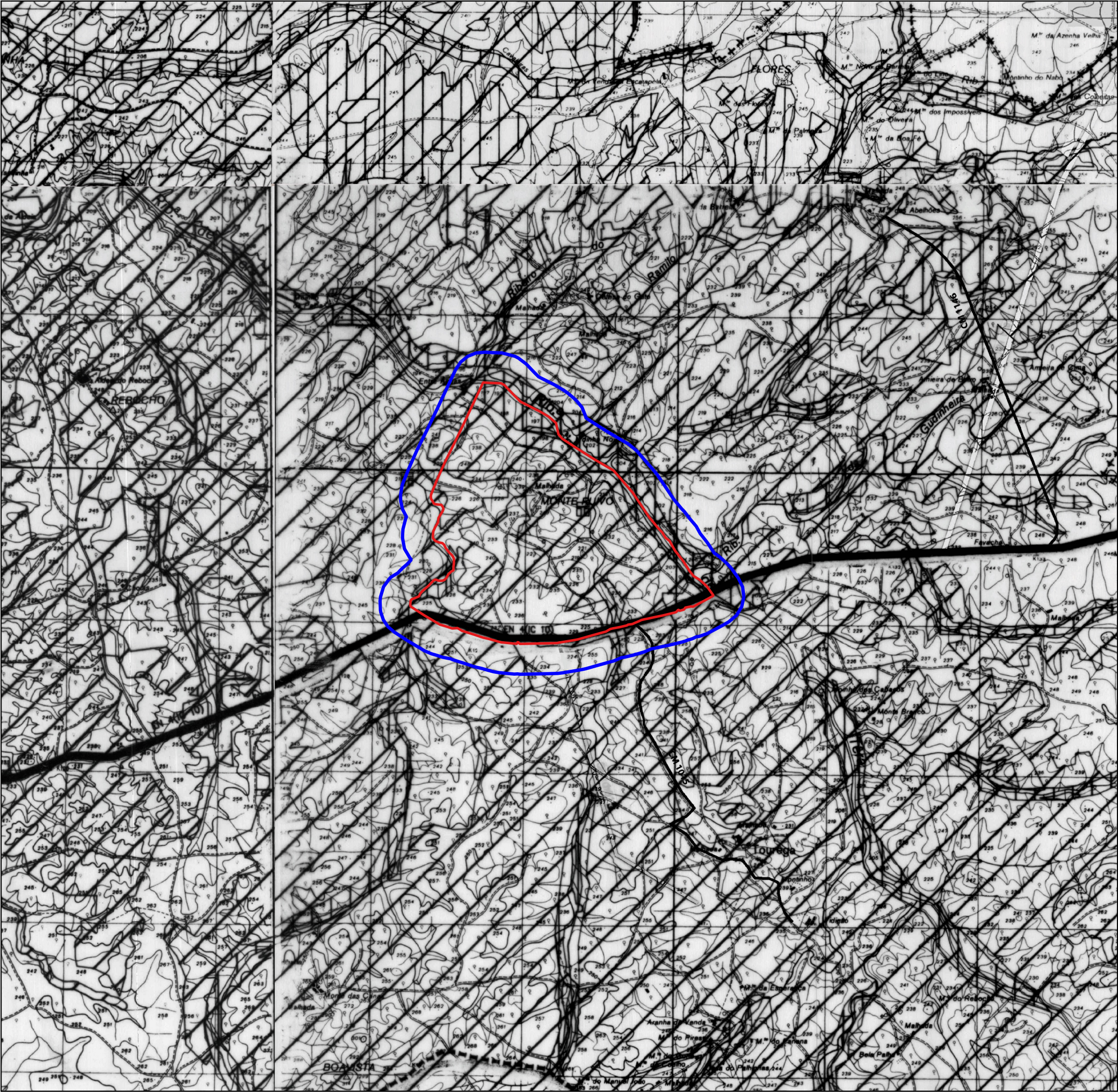
0

Folha

1/1

Data

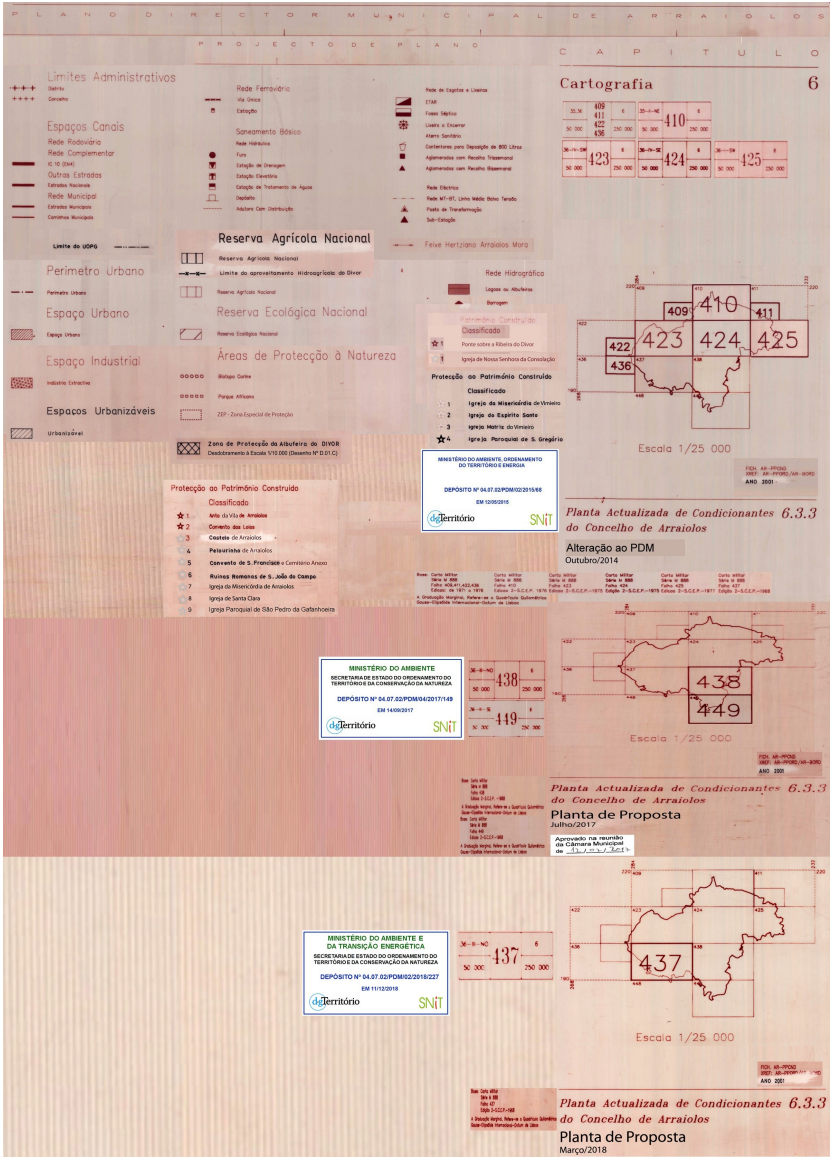
JUL 2025



Legenda:

 Área de Estudo

 Limite do Terreno



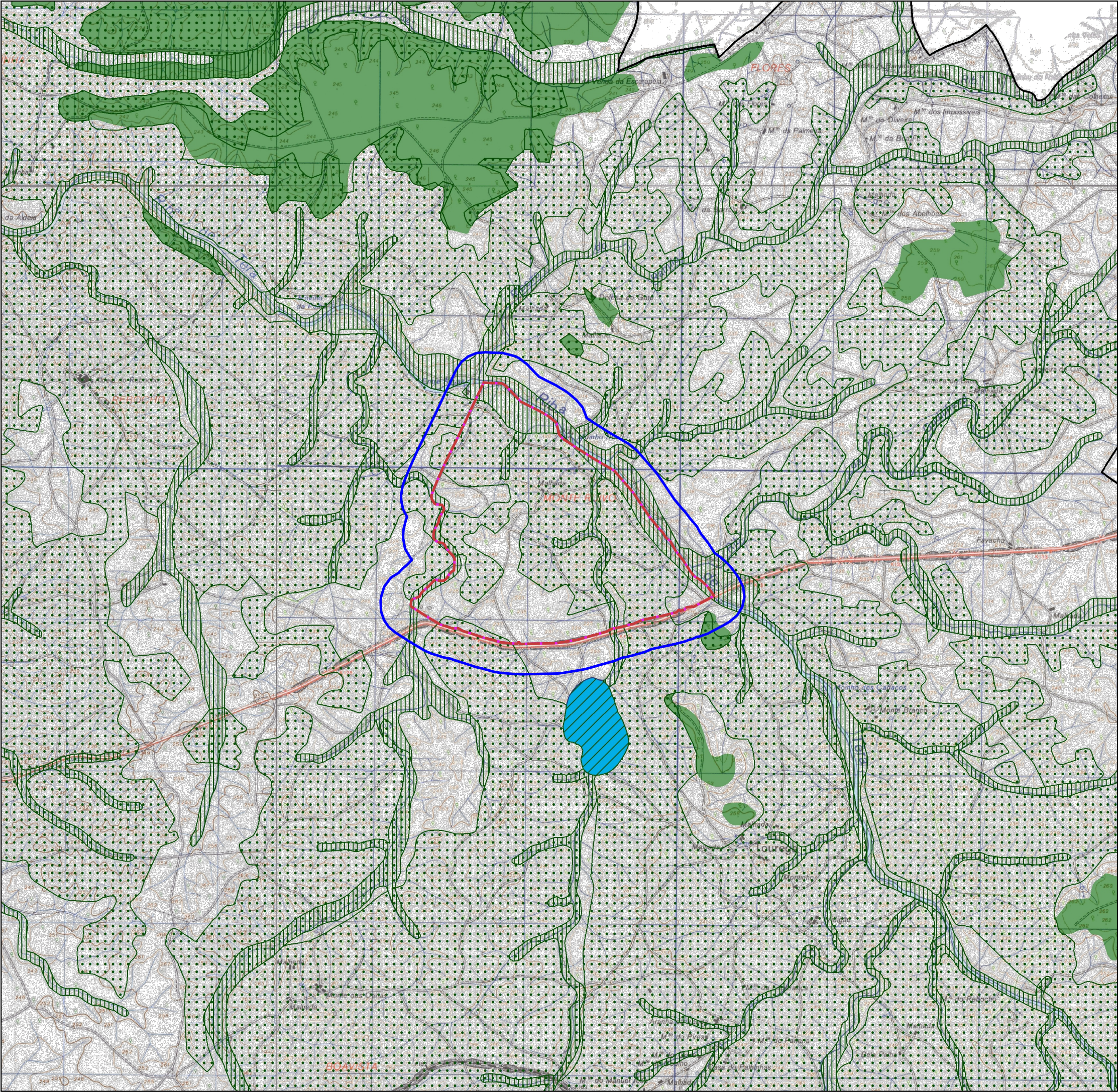
Escala 1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro A crescer contigo		 Ecophys Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO			
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL			
Título	Extrato da Planta de Condicionantes		Desenho
			15
			Folha
			1/1
		0	
		Data	JUL 2025



LEGENDA:

Área de Estudo

Limite do Terreno

Legenda

Leitos dos cursos de água e Zonas Ameaçadas pelas Cheias

Albufeiras e Faixa de Protecção das Albufeiras

Áreas de Máxima Infiltração

Áreas com Risco de Erosão

Cabeceiras das Linhas de Água

Área de incidência das alterações

En

Áreas a excluir

Limite de concelho

Escalas

1:25 000

0250500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Extrato Carta da Reserva Ecológica Nacional (REN)

Desenho

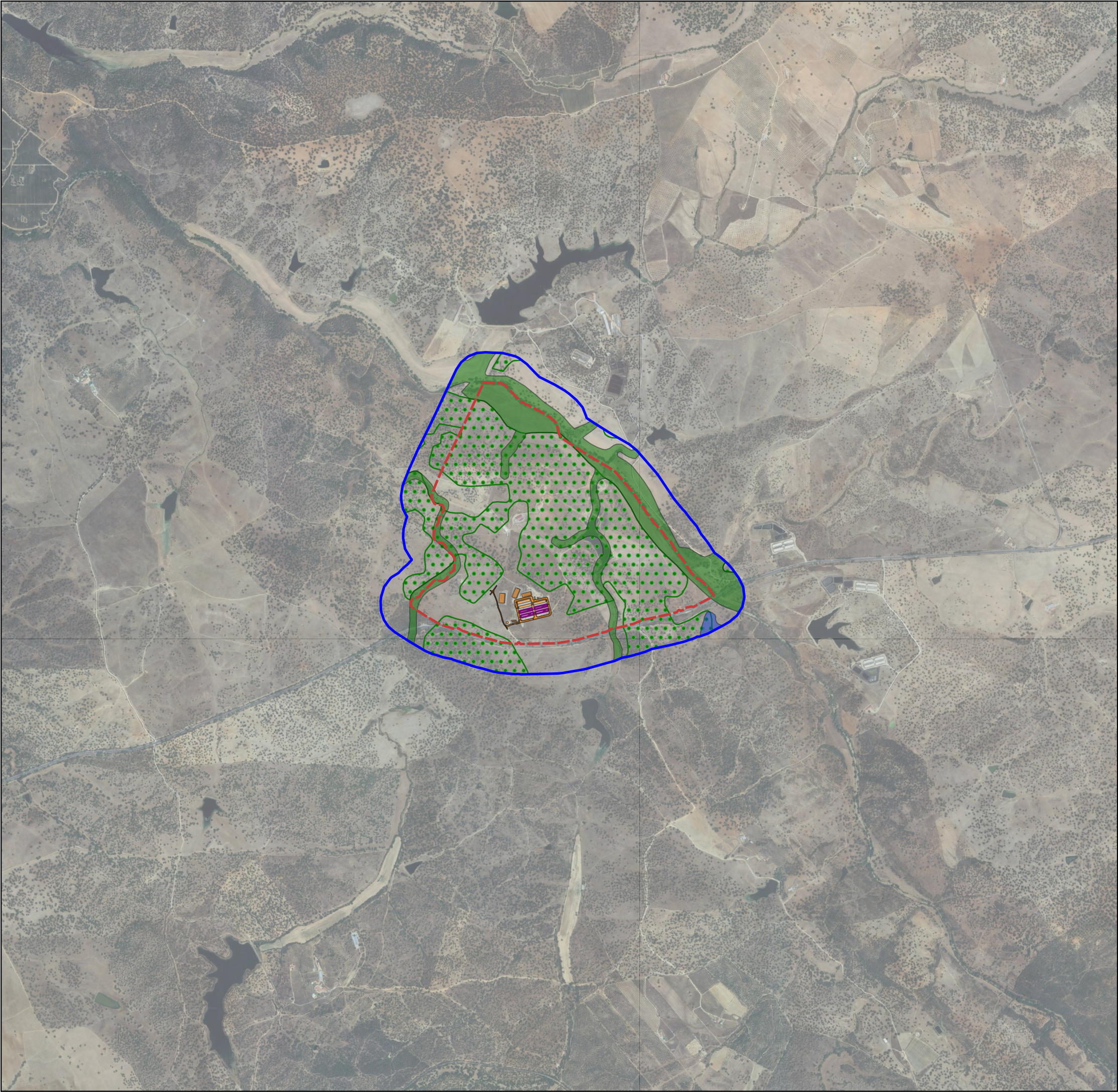
17

Folha

01/1

Data

JUL 2025



LEGENDA:

- Área de Estudo
- Limite do Terreno
- Edifícios e Equipamentos existentes
- Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)
- Pavilhão de engorda (a construir)

Reserva Ecológica Nacional

- Leito dos cursos de água e zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão

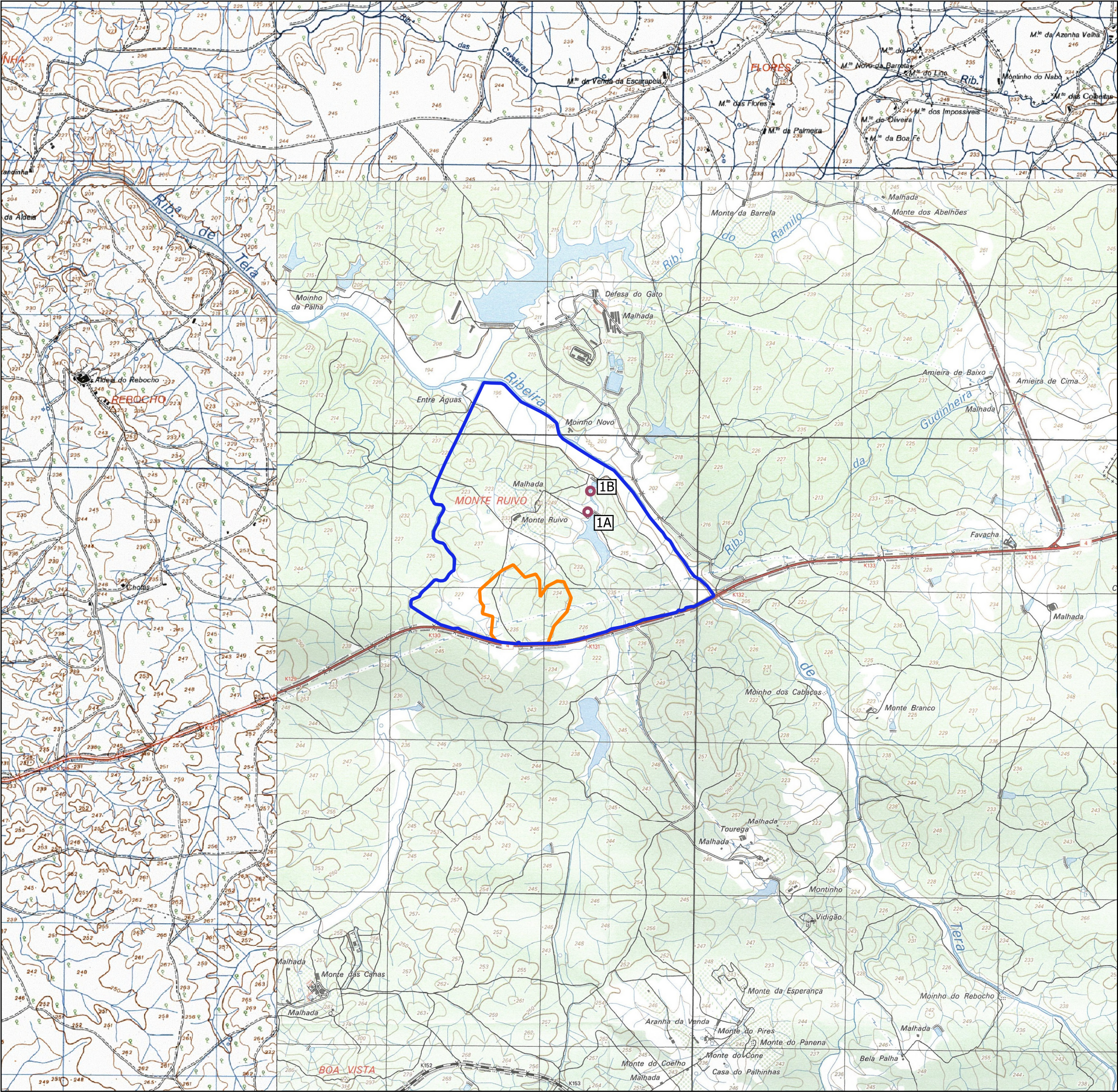
Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

		 Ecophysys Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO			
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL			
Título	Desenho		
	18		
	0	Folha	1/1
Carta da Reserva Ecológica Nacional (REN)		Data	JUL 2025



LEGENDA:

- Área de enquadramento histórico
- Área de incidência de projeto
- Ocorrências inventariadas no Plano Diretor Municipal de Arraiolos

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer consigo

Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	19	Folha
	0	1/1
Data		
JUL 2025		

Património - Situação de Referência

