

Extrato da Planta Alpiarça 1

Requerente \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Pedido \_\_\_\_\_  
 Freguesia \_\_\_\_\_  
 Local \_\_\_\_\_

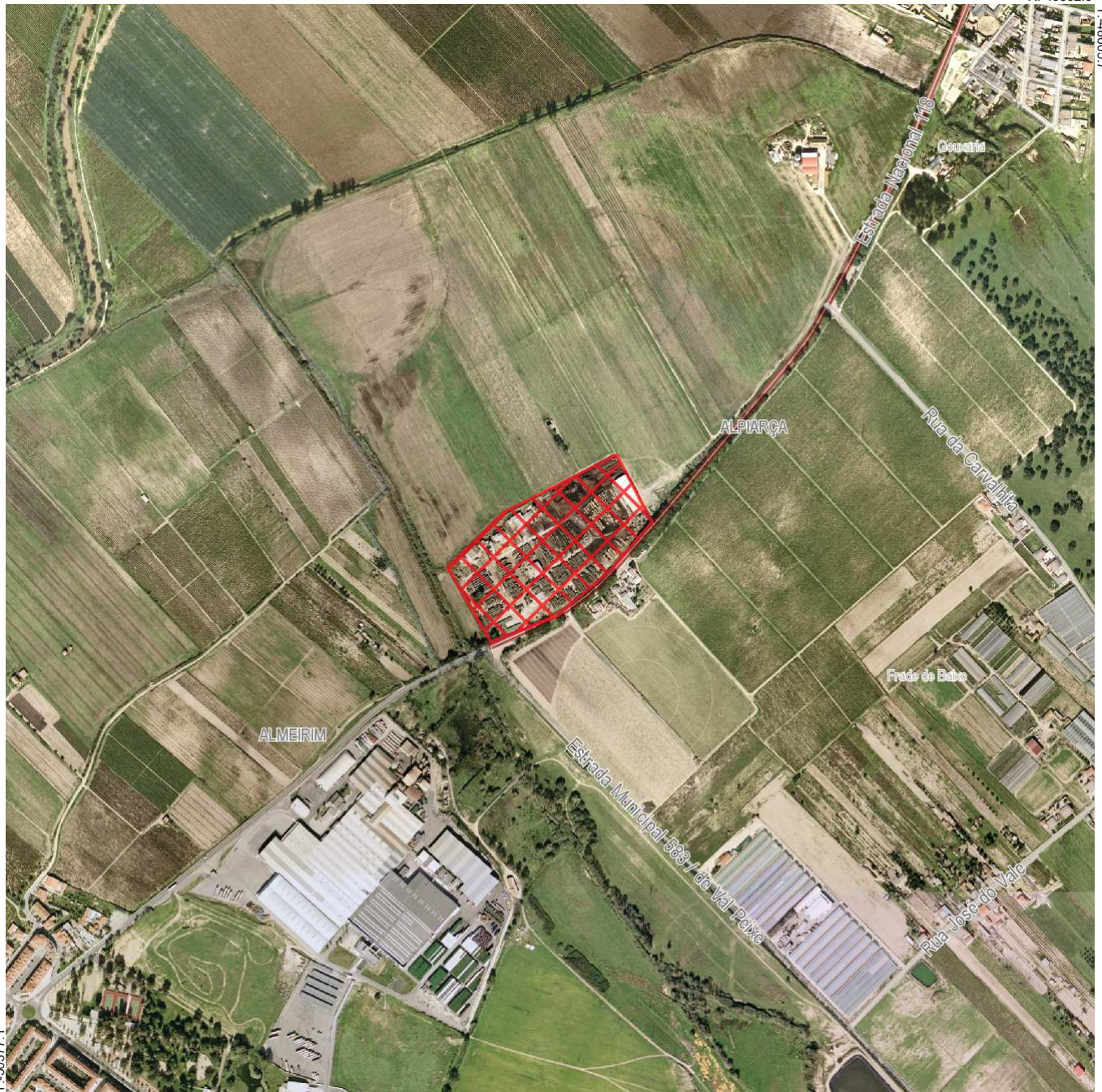
| Secção | Prédio |
|--------|--------|
|        |        |

Escala 1/10000



X:-40562.6

Y:-48605.7



Sistema de Referência: Hayford.  
 Projeção: Gauss, Elipsóide.  
 Datum Planimétrico: Datum 73.  
 Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
 Y:-50377.1

X:-42334

Data 06/08/2020

O Responsável \_\_\_\_\_





Extrato da Planta **almeirim**

|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Requerente |        |        |
| Pedido     |        |        |
| Freguesia  |        |        |
| Local      | Secção | Prédio |

Escala 1/2311



X:-41244.8



Y:-49287.8

Sistema de Referência: Hayford, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
Projeção: Gauss, Elipsóide: Datum Planimétrico: Datum 73, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
Y:-49697.2

X:-41654.2

Data 06/08/2020

O Responsável \_\_\_\_\_

• **Cruzamento de PMOT: PDM - Condicionantes**

| Descrição                    | m2 / m | %    |
|------------------------------|--------|------|
| Áreas inundáveis (RAN e REN) | 6125.2 | 11.9 |
| Zona industrial existente    | 49324  | 96.2 |





Extrato da Planta **almeirim5**

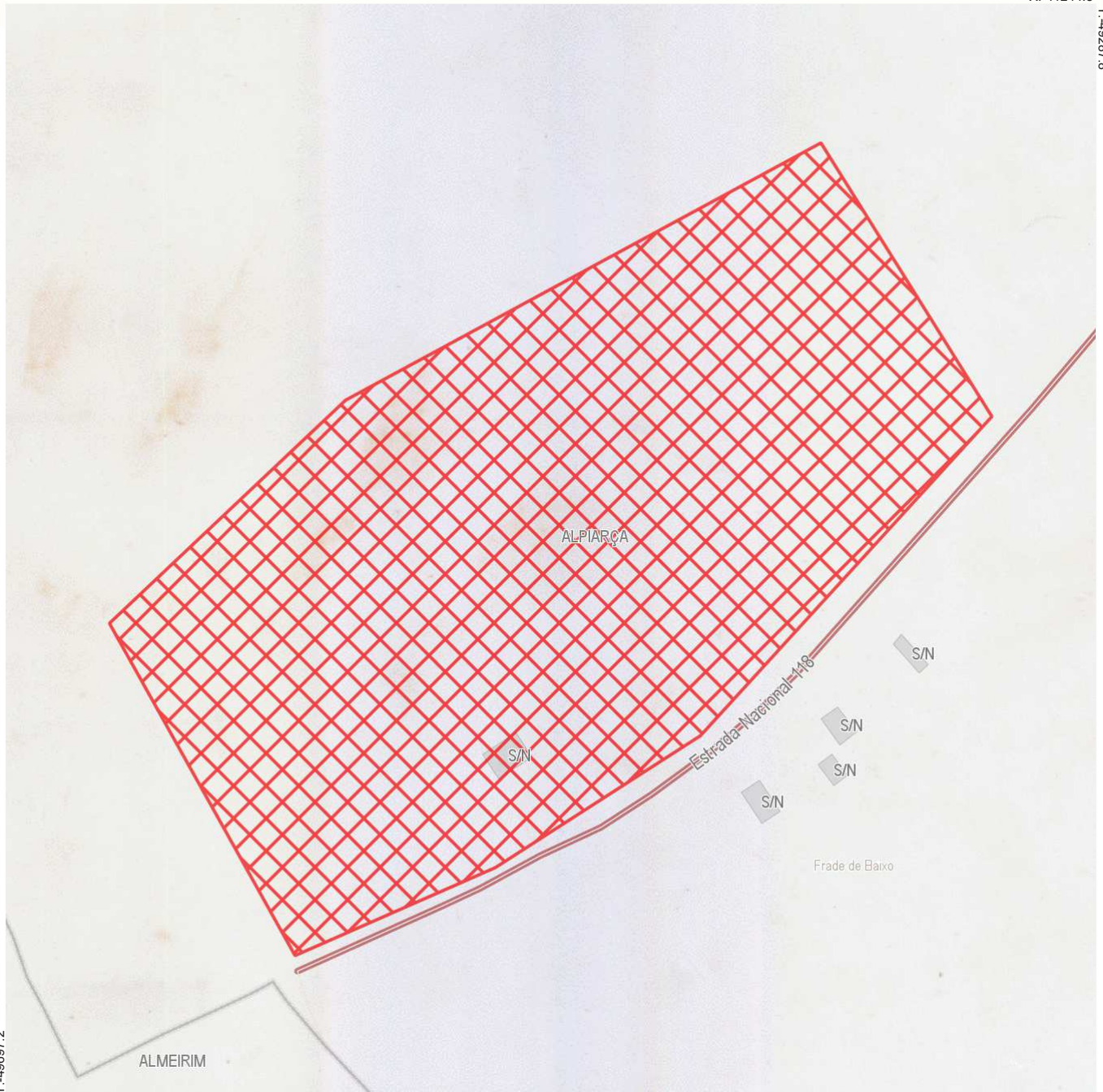
|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Requerente |        |        |
| Pedido     |        |        |
| Freguesia  |        |        |
| Local      | Secção | Prédio |

Escala **1/2311**



X:-41244.8

Y:-49287.8



Sistema de Referência  
Projeção: Gauss, Elipsóide: Hayford, Datum Planimétrico: Datum 73, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
Y:-49697.2

X:-41654.2

Data **06/08/2020**

O Responsável \_\_\_\_\_

• Cruzamento de PMOT: PMDFCI - Perigosidade

| Descrição   | m2 / m  | %   |
|-------------|---------|-----|
| Muito Baixa | 51282.8 | 100 |

• PDM (raster)

-Ordenamento//Ordenamento-Condicionantes//Condicionantes-REN//REN-Carta Urbanística//Frade de Baixo-Carta Urbanística//Frade de Cima-Carta Urbanística//Alpiarça/Casalinho

**LIMITES ADMINISTRATIVOS**

----- Limite de Concelho

**ESPAÇOS CANAIS**

**INFRAESTRUTURAS**

----- Sistema Rodoviário Nacional

----- Rede Nacional Existente

----- Rede Nacional a remodelar

----- Rede Nacional a construir (-----) (-----) -Trapado proposto pela CMA)

----- Sistema Rodoviário Municipal

----- Rede Municipal Existente

----- Rede Municipal a remodelar

----- Rede Municipal a construir

----- Sistema Ferroviário

----- Rede Ferroviária - Estação/Apeadeiro

**SANEAMENTO**

----- Estação de Tratamento de Águas Resíduos-ETAR

----- Existente

----- Proposta

----- Emissoras e Condutas Elevatórias - Existentes

----- Emissoras e Condutas Elevatórias - Propostas

----- Estação Elevatória de Águas Resíduos

----- Existente

----- Proposta

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

----- Captações-Existentes

----- Captações -Propostas

----- Estação Elevatória e de Tratamento - Existente

----- Estação Elevatória e de Tratamento - Proposta

----- Reservatório - Existente

----- Reservatório - Proposta

----- Adutoras e Condutas Elevatórias

**RESÍDUOS SÓLIDOS**

----- Lixeira Controlada

**ENERGIA ELECTRICA**

Ver: Desenho anexo - 4A

**ESPAÇOS INDUSTRIAIS**

----- Áreas Industriais (I) - Existente

**ESPAÇOS URBANOS**

----- Perímetros urbanos

C1 - Centro Sub-Regional e Concelho Principal

C2 - Centros Concelhias de 2º Ordem

C3 - Pólos Aglomerados

----- Centro Cívico Tradicional

**ESPAÇOS AGRÍCOLAS**

----- Áreas RAN e REN (Reservas Nacionais, Agrárias e Ecológicas)

----- Áreas sujeitas a risco de inundação (RAN e REN)

----- Áreas RAN

----- Outras áreas agrícolas

**ESPAÇOS FLORESTAIS**

----- Montado de Sobre

----- Montado de Sobre e REN

**ESPAÇOS NATURAIS**

----- Áreas REN sem sobreposição de RAN

----- Complexo Turístico-Recreativo dos Fatúdos

----- Áreas com potencialidades para fins turísticos

----- Limite de Área Insulada

----- Áreas de Protecção e Valores do Património Natural

----- Albufeiras (zona de protecção 100 metros)

**ESPAÇOS CULTURAIS**

----- Sítio Arqueológico não classificado

----- Sítio Arqueológico Classificado pelo IPPAR (-----) Classificado e escavado (-----) Classificado e vedado


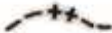


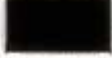





----- Sítios inventariados pela Carta Arqueológica Nacional (Dep. de Arqueologia do IPPAR)


----- Sítio Arqueológico em vias de classificação

----- Áreas de interesse arqueológico

----- Áreas de possível interesse arqueológico

----- Conjuntos arquitectónicos a classificar

- 
 - Limite de Concelho
  
- 
 - Limite de Área Inundável
  
- 
 - Áreas Inundáveis (RAN e REN)
  
- 
 - Áreas REN e RAN
  
- 
 - Áreas REN (Reserva Ecológica Nacional)
  
- 
 - Áreas RAN (Reserva Agrícola Nacional)
  
- 
 - Traçado do IC3 (Estudo prévio da JAE)
 
 [- Área "non aedificandi":  
 200m para cada lado do eixo  
 até à sua implantação.]
  
- 
 - Traçado do IC3 (Solução preconizada pela CMA)
 
 [posteriormente será de 50m.]
  
- 
 - Estradas Nacionais [-Áreas non aedificandi": 20 ou 50m para edifícios e instalações industriais ou semelhantes, respectivamente.]
  
- 
 - Linhas de Água
 
 - Área "non aedificandi": 5m a partir do limite do leito Margem, 30m a partir do limite do leito para o Rio Tejo e 10m para as restantes linhas de água.
 
  

 [Construções sujeitas a licenciamento pela ERAR07]
  
- 
 - Zonas Arqueológicas e Áreas de Protecção
 
 50 m.



●●●●●●●● - Limite de Concelho

~~~~~ - Linhas de Água

● Servidões:

- Área "non aedificandi":  
5 metros a partir do limite do leito
- Margem  
10 metros a partir do limite do leito

Construções sujeitas a licenciamento pela D.R.A.R.N.

- Zonas Adjacentes:  
Área entre o limite do leito e a linha de cota de máximas cheias: (~~~~~+~~~~~)



- Área de Ocupação Edificada, condicionada pelo Regulamento do P.O.M.



- Leito de Curso de Água (Rio Tejo)

----- - Linha de Cumeada Principal

~~~~~ - Limite das áreas Urbanas e de Equipamento

~~~~~ - Albufeiras incluindo faixa de protecção



- Área de Máxima Infiltração



- Zona Ameaçada por Cheias e Área de Máxima Infiltração



- Traçado do IC-3 (ESTUDO PRÉVIO DA J.A.E.)



- Traçado do IC-3 (SOLUÇÃO PRECONIZADA PELA C.M.A.)



- Zona Industrial

●●●●●●●● - LIMITE URBANO

----- - ARRUEAMENTOS

----- - ARRUEAMENTOS PROPOSTOS



- ZONAS HABITACIONAIS a CONSOLIDAR (ZHC)



- ZONA VERDE PARTICULAR (ZVP)



- RESERVA PARA EQUIPAMENTO



- RESERVA PARA EQUIPAMENTO DESPORTIVO



- EQUIPAMENTO EXISTENTE



- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



- LIMITE MÁXIMO DAS CHEIAS



- OUTRAS ÁREAS AGRÍCOLAS

-  LIMITE DE CONCELHO
-  LIMITE URBANO
-  ARRILAMENTOS
-  ZONAS HABITACIONAIS A CONSOLIDAR (ZHC)
-  ZONAS VERDES PARTICULARES (ZVP)
-  EQUIPAMENTOS EXISTENTES
-  RESERVA AGRICOLA NACIONAL

-  LIMITE URBANO
-  TRACADO DO L.C. 3
-  TRACADO DO L.C. 3 (Situação generalizada para Câmara)
-  ARRILAMENTOS EXISTENTES
-  ARRILAMENTOS PROPOSTOS
-  1ª CIRCULAR
-  2ª CIRCULAR PROPOSTA
-  PROPOSTA DE ALINHAMENTO DA 1ª CIRCULAR
-  ZONAS HABITACIONAIS A CONSOLIDAR
-  AREAS DIFERENCIADAS DOS AGLOMERADOS URBANOS
-  ZONAS VERDES PARTICULARES
-  ZONAS VERDES PÚBLICAS
-  ESTACIONAMENTO COM VERDE PÚBLICO COMPLEMENTAR
-  PLANO DE FORMENHO DO LOTAMENTO A MANTER
-  PLANO DE FORMENHO A REVER
-  PLANO DE FORMENHO A FLORAR
-  PLANO DE FORMENHO A ELABORAR / Centro Cívico e Salvago  
Centro Histórico

EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

- | EXISTENTES                                                                          |                                                                   | PROPOSTOS                                                                         |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | 1 CRECH / JARDIM DE INFÂNCIA                                      |  | 1 D.R.E.                                              |
|    | 2 CRECH/JARDIM DE INFÂNCIA / CENTRO DE DIA (Fundação José Relvas) |  | 2 C.C.T.T.                                            |
|    | 3 ESCOLA ENSINO BÁSICO E.B.1                                      |  | 3 CENTRO DE RECEÇÃO DE ALIENADOS<br>IA localizar na 2 |
|    | 4 ESCOLA ENSINO BÁSICO E.B.2, E.B.3<br>1º SECUNDÁRIO              |                                                                                   |                                                       |
|    | 5 MURPI/ROD AGRICOLA/FLO DE CICLISMO                              |                                                                                   |                                                       |
|    | 6 NOTARIO / C. JUVENTUDE / BIBLIOTECA<br>Edifício Paivalente      |                                                                                   |                                                       |
|    | 7 CENTRO DE SAÚDE / CASA DO POVO                                  |                                                                                   |                                                       |
|    | 8 MUSEU JOSÉ RELVAS (Casa dos Paivotes)                           |                                                                                   |                                                       |
|  | 9 SÉDE DO CLUB DE B.P. "OS AGUAS"                                 |                                                                                   |                                                       |
|  | 10 CAMPO DE JOGOS / PISTA DE CICLISMO                             |                                                                                   |                                                       |
|  | 11 TERREJA                                                        |                                                                                   |                                                       |
|  | 12 LAR DE IDOSOS (Fundação JOSÉ RELVAS)                           |                                                                                   |                                                       |
|  | 13 CÂMARA MUNICIPAL                                               |                                                                                   |                                                       |
|  | 14 LUTA DE FREGUESIA                                              |                                                                                   |                                                       |
|  | 15 BOMBEIROS / SOCIEDADE FILARMÓNICA                              |                                                                                   |                                                       |
|  | 16 MIRCASO                                                        |                                                                                   |                                                       |
|  | 17 CEMITÉRIO VELHO                                                |                                                                                   |                                                       |
|  | 18 CEMITÉRIO NOVO                                                 |                                                                                   |                                                       |
|  | 19 LIMITE NACIONAL DO VINHO                                       |                                                                                   |                                                       |
|  | 20 DEPÓSITO DE ÁGUA                                               |                                                                                   |                                                       |
|  | 21 PARQUE PARA FEIRAS E EXPOSIÇÕES                                |                                                                                   |                                                       |
- 
-  LIMITE DO COMPLEXO TURISTICO-RECREATIVO DOS PATÓIOS
  -  LIMITE DO COMPLEXO COINCIDENTE COM LIMITE URBANO
  -  DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS DENTRO DO COMPLEXO
  -  E. A. R.
  -  LIMITE MÁXIMO DAS CHUÍAS





Extrato da Planta **almeirim 3**

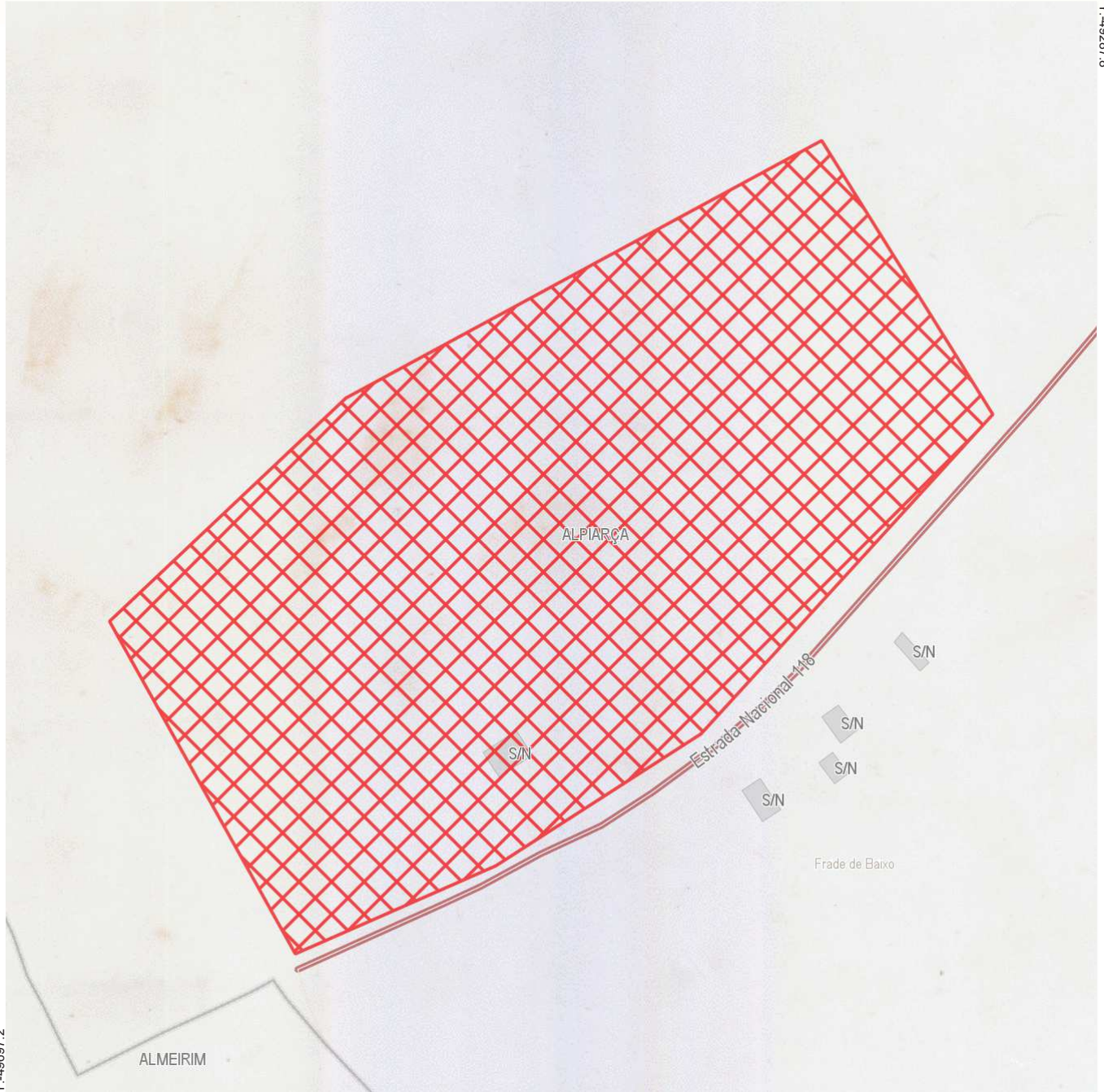
|            |        |        |
|------------|--------|--------|
| Requerente |        |        |
| Pedido     |        |        |
| Freguesia  |        |        |
| Local      | Secção | Prédio |

Escala **1/2311**



X:-41244.8

Y:-49287.8



Sistema de Referência  
Projeção: Gauss, Elipsóide: Hayford, Datum Planimétrico: Datum 73, Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais  
Y:-49697.2

X:-41654.2

Data **06/08/2020**

O Responsável \_\_\_\_\_

• Cruzamento de PMOT: PDM - Ordenamento

| Descrição                                       | m2 / m  | %    |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| Áreas industriais existentes                    | 46019.6 | 89.7 |
| Áreas RAN e REN                                 | 4848.8  | 9.5  |
| Áreas sujeitas a risco de inundação (RAN e REN) | 3172.3  | 6.2  |
| Limite de área inundável                        | 3172.3  | 6.2  |

• PDM (raster)

-Ordenamento//Ordenamento-Condicionantes//Condicionantes-REN//REN-Carta Urbanística//Frade de Baixo-Carta Urbanística//Frade de Cima-Carta Urbanística//Alpiarça/Casalinho

**LIMITES ADMINISTRATIVOS**  
 - Limite de Conselho

**ESPAÇOS CANAIS**  
**INFRAESTRUTURAS**  
 Sistema Rodoviário Nacional  
 - Rede Nacional Existente  
 - Rede Nacional a remodelar  
 - Rede Nacional a construir (CIMA e FRADO - Trabalho proposto pela CMA)  
 Sistema Rodoviário Municipal  
 - Rede Municipal Existente  
 - Rede Municipal a remodelar  
 - Rede Municipal a construir  
 Sistema Ferroviário  
 - Rede Ferroviária - Estação/Apêndice

**SANEAMENTO**  
 Estação de Tratamento de Águas Resíduos - ETAR  
 - Existente  
 - Proposta  
 - Emissões e Condutas Elevatórias - Existentes  
 - Emissões e Condutas Elevatórias - Propostas  
 Estação Elevatória de Águas Resíduos  
 - Existente  
 - Proposta

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA**  
 - Captações - Existentes  
 - Captações - Propostas  
 - Estação Elevatória e de Tratamento - Existente  
 - Estação Elevatória e de Tratamento - Proposta  
 - Reservatório - Existente  
 - Reservatório - Proposta  
 - Adutoras e Condutas Elevatórias

**RESÍDUOS SÓLIDOS**  
 - Lixivia Controlada

**ENERGIA ELECTRICA**  
 Ver: Desenho anexo - 4A

**ESPAÇOS INDUSTRIAIS**  
 - Áreas Industriais - Existentes

**ESPAÇOS URBANOS**  
 - Polígonos urbanos  
 C1 - Centro Sub-Regional e Concelhio Principal  
 C2 - Centros Concelhios de 2º Ordem  
 C3 - Praças Aglomeradas  
 - Centro Urbico Tradicional

**ESPAÇOS AGRICOLAS**  
 - Áreas RAN e REN (Reservas Nacionais, Agrícolas e Esológicas)  
 - Áreas sujeitas a risco de inundação (RAN e REN)  
 - Áreas RAN  
 - Outras áreas agrícolas


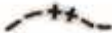


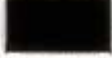






**ESPAÇOS FLORESTAIS**  
 - Montado de Sobreiro  
 - Montado de Sobreiro e REN

**ESPAÇOS NATURAIS**  
 - Áreas REN sem sobreposição de RAN  
 - Complexo Turístico-Recreativo dos Valados  
 - Áreas com potencialidades para fins turísticos  
 - Limite de Área Insensível  
 - Áreas de Protecção e Valor do Património Natural  
 - Albufeiras (zona de protecção 100 metros)

**ESPAÇOS CULTURAIS**  
 - Sítio Arqueológico não classificado  
 - Sítio Arqueológico Classificado pelo IPPAR  
 - Sítios Inventariados pela Carta Arqueológica Nacional (Dep. de Arqueologia do IPPAR)  
 - Sítio Arqueológico em vias de classificação  
 - Áreas de interesse arqueológico  
 - Áreas de possível interesse arqueológico  
 - Conjuntos arquitectónicos a classificar

**Legend for Urban Space Classification:**  
 - Classificado e escalado  
 - Classificado e vedado



- 
 - Limite de Concelho
  
- 
 - Limite de Área Inundável
  
- 
 - Áreas Inundáveis (RAN e REN)
  
- 
 - Áreas REN e RAN
  
- 
 - Áreas REN (Reserva Ecológica Nacional)
  
- 
 - Áreas RAN (Reserva Agrícola Nacional)
  
- 
 - Traçado do IC3 (Estudo prévio da JAE)
 [- Área "non aedificandi": 200m para cada lado do eixo até à sua implantação.]
  
- 
 - Traçado do IC3 (Solução preconizada pela CMA)
 posteriormente será de 50m.]
  
- 
 - Estradas Nacionais [-Áreas non aedificandi": 20 ou 50m para edifícios e instalações industriais ou semelhantes, respectivamente.]
  
- 
 - Linhas de Água
 - Área "non aedificandi": 5m a partir do limite do leito Margem, 30m a partir do limite do leito para o Rio Tejo e 10m para as restantes linhas de água.  
[Construções sujeitas a licenciamento pela ERAR07]
  
- 
 - Zonas Arqueológicas e Áreas de Protecção
 50 m.

●●●●●●●● - Limite de Concelho

~~~~~ - Linhas de Água

● Servidões:

- Área "non aedificandi":  
5 metros a partir do limite do leito
- Margem  
10 metros a partir do limite do leito

Construções sujeitas a licenciamento pela D.R.A.R.N.

- Zonas Adjacentes:  
Área entre o limite do leito e a linha de cota de máximas cheias: (~~~~~+~~~~~)



- Área de Ocupação Edificada, condicionada pelo Regulamento do P.O.M.



- Leito de Curso de Água (Rio Tejo)

----- - Linha de Cumeada Principal

~~~~~ - Limite das áreas Urbanas e de Equipamento

~~~~~ - Albufeiras incluindo faixa de protecção



- Área de Máxima Infiltração



- Zona Ameaçada por Cheias e Área de Máxima Infiltração



- Traçado do IC-3 (ESTUDO PRÉVIO DA J.A.E.)



- Traçado do IC-3 (SOLUÇÃO PRECONIZADA PELA C.M.A.)



- Zona Industrial

●●●●●●●● - LIMITE URBANO

----- - ARRUEAMENTOS

----- - ARRUEAMENTOS PROPOSTOS



- ZONAS HABITACIONAIS a CONSOLIDAR (ZHC)



- ZONA VERDE PARTICULAR (ZVP)



- RESERVA PARA EQUIPAMENTO



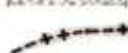
- RESERVA PARA EQUIPAMENTO DESPORTIVO



- EQUIPAMENTO EXISTENTE



- RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



- LIMITE MÁXIMO DAS CHEIAS



- OUTRAS ÁREAS AGRÍCOLAS



-  LIMITE DE CONCELHO
-  LIMITE URBANO
-  ARRILAMENTOS
-  ZONAS HABITACIONAIS A CONSOLIDAR (ZHC)
-  ZONAS VERDES PARTICULARES (ZVP)
-  EQUIPAMENTOS EXISTENTES
-  RESERVA AGRICOLA NACIONAL

-  LIMITE URBANO
-  TRACADO DO L.C. 3
-  TRACADO DO L.C. 3 (Situação generalizada para Câmara)
-  ARRILAMENTOS EXISTENTES
-  ARRILAMENTOS PROPOSTOS
-  1ª CIRCULAR
-  2ª CIRCULAR PROPOSTA
-  PROPOSTA DE ALINHAMENTO DA 1ª CIRCULAR
-  ZONAS HABITACIONAIS A CONSOLIDAR
-  ÁREAS DIFERENCIADAS DOS AGLOMERADOS URBANOS
-  ZONAS VERDES PARTICULARES
-  ZONAS VERDES PÚBLICAS
-  ESTACIONAMENTO COM VERDE PÚBLICO COMPLEMENTAR
-  PLANO DE FORMENHO DO LOTAMENTO A MANTER
-  PLANO DE FORMENHO A REVER
-  PLANO DE FORMENHO A FLORAR
-  PLANO DE FORMENHO A ELABORAR / Centro Cívico e Salvage / Centro Histórico

**EQUIPAMENTOS COLECTIVOS**

- | EXISTENTES  |   | PROPOSTOS   |   |
|---|---|---|---|
|    | CRECH / JARDIM DE INFÂNCIA                                      |  | D.R.R.  |
|    | CRECH/JARDIM DE INFÂNCIA / CENTRO DE DIA (Fundação José Belvas) |  | C.C.T.T.  |
|    | ESCOLA ENSINO BÁSICO E.B.1                                      |  | CENTRO DE RECEÇÃO DE ALIENADOS (A localizar na 2) |
|    | ESCOLA ENSINO BÁSICO E.B.2, E.B.3 1º SECUNDÁRIO                 |   |   |
|    | MURPI/ROD AGRICOLA / FEU DE CICLISMO                            |   |   |
|    | NOTARIO / C. JUVENTUDE / BIBLIOTECA Edifício Paivalente         |   |   |
|    | LEIRÃO DE SAÚDE / CASA DO POVO                                  |   |   |
|    | MUSEU JOSÉ BELVAS (Casa dos Paivados)                           |   |   |
|    | SÉDE DO CLUB DE B.P. "OS AGUAS"                                 |   |   |
|  | CAMPO DE JOGOS / PISTA DE CICLISMO                              |   |   |
|  | TENEJA  |   |   |
|  | LAR DE IDOSOS (Fundação JOSÉ BELVAS)                            |   |   |
|  | CÂMARA MUNICIPAL  |   |   |
|  | LUTA DE FREGUESIA   |   |   |
|  | BOMBEIROS / SOCIEDADE FILARMÓNICA                               |   |   |
|  | MIRICASSO   |   |   |
|  | CENTÉRIO VELHO  |   |   |
|  | CENTÉRIO COPELHO  |   |   |
|  | LIMITE NACIONAL DO VINHO  |   |   |
|  | DEPÓSITO DE ÁGUA  |   |   |
|  | PARKIN PARA FEIRAS E EXPOSIÇÕES                                 |   |   |
- 
-  LIMITE DO COMPLEXO TURISTICO-RECREATIVO DOS PATÓIOS
  -  LIMITE DO COMPLEXO COINCIDENTE COM LIMITE URBANO
  -  DIVISÃO DE EQUIPAMENTOS DENTRO DO COMPLEXO
  - R. A. R.**
  -  LIMITE MÁXIMO DAS CHUIAS