



LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE DOS LOTES
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES (L)
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COMUM (AEC)
- EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COMUM
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)

- ÁRVORE EXISTENTE A MANTER
- LIMITE DO DOMÍNIO HÍDRICO (Linhas de água)
- CURVAS DE NÍVEL
- PROPOSTAS

ENTRADAS

- E ► ENTRADA PRINCIPAL (EN, ES)
- EP ► ENTRADAS PEDONIS
- L ► LIGAÇÃO PEDONAL SOBREELEVADA SOBRE A RUA 25 DE ABRIL
- VEDAÇÃO EM POSTES DE MADEIRA DE PINHO E REDE OVELHEIRA

REDE DE PERCURSOS ACESSÍVEIS

- CIRCULAÇÃO PEDONAL ACESSÍVEL (LARGURA 1.50/2.00/2.50m), DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, DL. Nº 163/2006 de 8 de Agosto.
- CIRCULAÇÃO MISTA ACESSÍVEL (LARGURA 3.50/5.00m), DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, DL. Nº 163/2006 de 8 de Agosto.
- IMPLANTAÇÃO DE PERCURSOS PROPOSTOS SOBRE CAMINHOS EXISTENTES
- 0,00 COTA PLANIMÉTRICA
- LUGAR DE ESTACIONAMENTO RESERVADO A UTENTES COM MOBILIDADE REDUZIDA

Arquitetura  
**Atelier AAVV**  
Largo Vitorino Damásio 4, 2º  
1200-072 Lisboa, Portugal  
T +351 218 453 210  
@atelier\_aavv  
geral@aaavv.pt

Arquitetura Paisagista  
**TOPIARIS**  
ARQUITETURA PISAGISTA  
Rua Fradinhos da Silveira, nº9 - 3B  
1300-099 Lisboa, Portugal  
T +351 21 302530  
@topiarislandscape  
www.topiaris.com

Engenharia  
**NICHOS URBANOS ENGENHARIA**  
Rua Regimento de Infantaria 11, nº 30 - 2ºC  
2900-086 Setúbal, Portugal  
T +351 265 591100  
info@nichosurbanos.pt  
www.nichosurbanos.pt

Requerente  
**IDILUS, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.**  
Av. da Liberdade, nº 240, 5º  
1250 - 148 Lisboa

Promotor  
**STONE**  
Av. da Liberdade 240,  
1250-148 Lisboa, Portugal  
info@stonecapital.pt  
+351 210 416 350

Técnico Responsável  
**MIGUEL PASSOS DE ALMEIDA**

Escola numérica  
1/1500  
Ficheiro  
03-PLT-ACE

Projeto  
**RESERVA IDILUZ, CASAS DA AZOIA, SESIMBRA**  
Fase / Designação  
**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO TURÍSTICO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO PLANO DE ACESSIBILIDADES**

Data  
DEZEMBRO 2023  
Desenho nº  
Revisão nº  
**03 - P L T - A C E R 0 0**