

## PARALELABRANGENTE, Lda.



## OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

VOLUME II – PEÇAS DESENHADAS

PARALELABRANGENTE,LDA



Página em branco

**ÍNDICE DAS PEÇAS DESENHADAS**

DESENHO 01 – Enquadramento e localização do projeto (1 folha)

DESENHO 02 – Limite da área a lotear (1 folha)

DESENHO 03 – Áreas sensíveis (1 folha)

DESENHO 04 – Sobreposição com a planta de ordenamento – Qualificação do Espaço Urbano (1 folha)  
(A)

DESENHO 05 - Sobreposição com a planta de condicionantes (1 folha) (A)

DESENHO 06 – Levantamento topográfico (1 folha)

DESENHO 07 – Planta Síntese do Loteamento (1 folha) (A)

DESENHO 08 - Sobreposição com a Carta Geológica (1 folha) (A)

DESENHO 09 - Simulações 3D (2 folhas) (A)

DESENHO 10 – Ecologia - Levantamento florístico (2 folhas) (A)

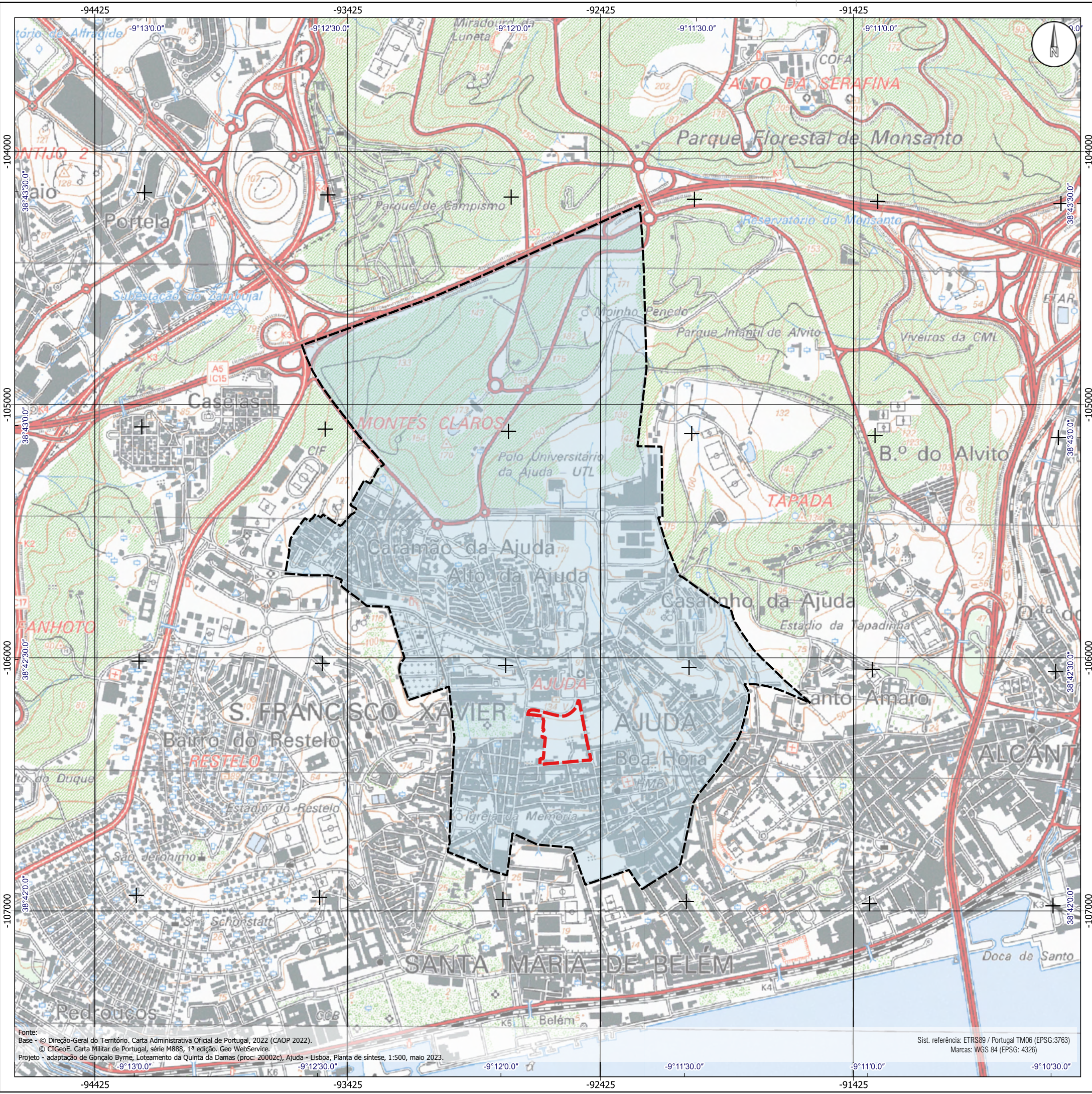
DESENHO 11 – Sistema de vistas (6 folhas) (A)

DESENHO 12 – Património e ocorrências patrimoniais (A)

DESENHO 13 – Planta síntese de Impactes (1 folha) (A)

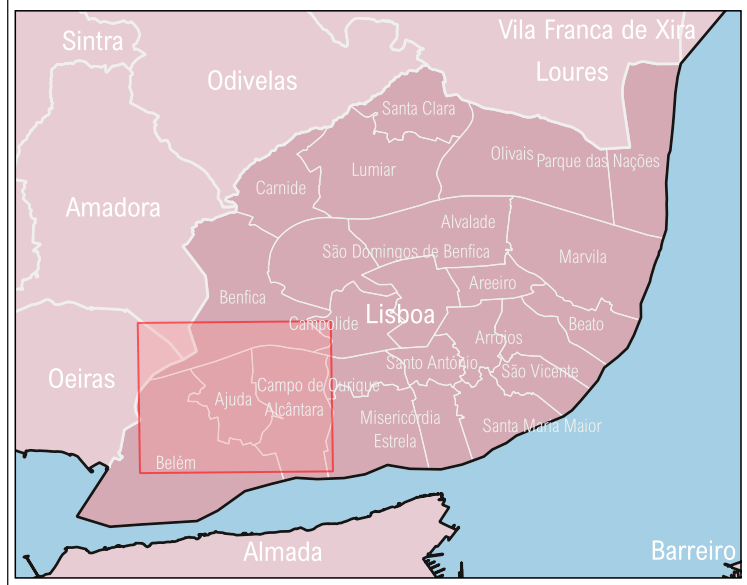
DESENHO 14 – Área proposta para estaleiro (1 folha) (A)





**LEGENDA**

- Limite administrativo de freguesia - Ajuda
- Limite do terreno a lotear



Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Enquadramento e localização do projeto**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
01	1/1	v01	Maio/2023





**LEGENDA**

- Unidade de Execução da Ajuda \*
- Limite do terreno a lotear
- Limite dos lotes propostos

\* Boletim Municipal n.º 1475, 3.º Suplemento de 26 de maio de 2022

Caracterização dos Lotes				
Lote	1	2	Total	
Área do lote (m <sup>2</sup> )	8146,81	6264,38	14411,19	
Área total de implantação (m <sup>2</sup> )	5147,80	3300,00	8447,80	
Área total de construção (m <sup>2</sup> )	27826,40	12000,00	39826,40	
N.º máximo fogos (un.)	135	0	135	
Volumetria total construção (m <sup>3</sup> )	66052,00	43795,00	109847,00	
N.º máximo pisos	acima da cota de soleira	3 a 5	1 a 3	5
	abaixo da cota de soleira	2 a 3	1	3
Altura da fachada (ml)	16,36	14,63		
Altura da edificação (ml)	17,00	15,11		
Superfície de pavimento (m <sup>2</sup> )	Habituação	15654,10	0,00	15654,10
	Comércio	150,00	0,00	150,00
	Equipamento	0,00	6558,90	6558,90
Total superfície pavimento (m <sup>2</sup> )	15654,10	6558,90	22363,00	
Sup. vegetal ponderada mínima (m <sup>2</sup> )	3180,38	2459,60	5639,98	
Solo orgânico parâmetro A mínimo (m <sup>2</sup> )	2298,11	1880,00	4178,11	
Estimativa lugares estac. privado (un.)	174	27	201	

Operação de Loteamento	
Área do loteamento	34258,77
N.º total de lugares de estac. público à superfície (un.)	132
Área total de Cedências para o domínio municipal (m <sup>2</sup> ):	19847,58
• destinada a espaços verdes e de utilização coletiva (m <sup>2</sup> )	12177,09
• destinada a espaços infraestruturas viárias e estacionamento público (m <sup>2</sup> )	6 905,01
• destinada a espaços verdes e de utilização coletiva sem características para contabilização nos parâmetros (m <sup>2</sup> )	765,48



Execução:



Cliente:

PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto:

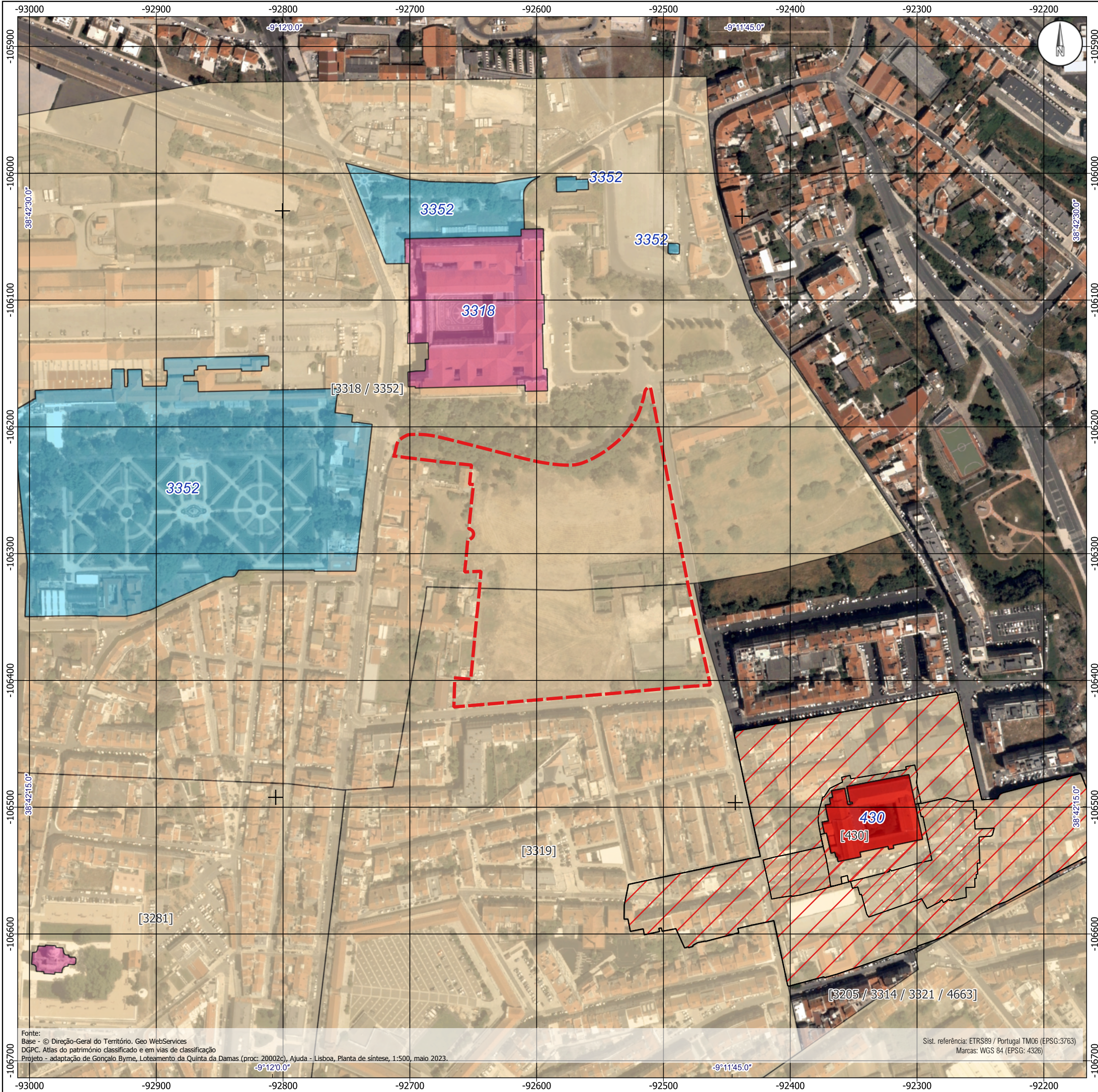
Estudo de impacte Ambiental (EIA) do  
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho:

Limite da área a Lotear

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
02	1/1	v01	Maio/2023





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- Patrimóni Imóvel**
- Monumento nacional
- Imóvel de Interesse Público
- Monumento de Interesse Público
- Zona Especial de Proteção
- Área de sensibilidade arqueológica e de Restrições arquitetónicas e urbanas

Património Imóvel		
N.º de inventário	Designação	Categoria
3318	Palácio Nacional da Ajuda	MN - monumento nacional
3352	Zona circundante do Palácio Nacional da Ajuda (Jardim das Damas, Salão de Física, Torre Sineira, Paço Velho e Jardim Botânico)	IIP - imóvel de interesse público
3281	Igreja da Memória	MN - monumento nacional
430	Igreja e antigo Convento de Nossa Senhora da Boa Hora	MIP - monumento de interesse público

Zona Especial de Proteção	
N.º de inventário	Designação
3318 3352	Palácio Nacional da Ajuda / Zona circundante do Palácio Nacional da Ajuda (Jardim das Damas, Salão de Física, Torre Sineira, Paço Velho e Jardim Botânico)
3281	Igreja da Memória
3319	Palácio Nacional de Belém e todo o conjunto intramuros, nomeadamente o Palácio, os jardins e outras dependências, bem como o Jardim Botânico Tropical, ex-Jardim-Museu Agrícola Tropical
3205 3314 3321 4663	Capela de Santo Amaro/Palácio Burnay, seus anexos e jardim / Salão Pompeia / Casa Nobre de Lázaro L. Aranha
430	Igreja e antigo Convento de Nossa Senhora da Boa Hora



Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Áreas sensíveis**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
03	1/1	v01	Maio/2023

Fonte: Base - © Direção-Geral do Território, Geo WebServices DGPC. Atlas do património classificado e em vias de classificação Projeto - adaptação de Gonçalo Byrne, Loteamento da Quinta das Damas (proc. 20002c), Ajuda - Lisboa, Planta de síntese, 1:500, maio 2023.

Sist. referência: ETRS89 / Portugal TM06 (EPSG:3763) Marcas: WGS 84 (EPSG: 4326)





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- PLANTA DE ORDENAMENTO**  
Qualificação do Espaço Urbano - Uso do Solo
- Espaços Consolidados**
  - Espaço Central e Residencial -Traçado Urbano A
  - Espaço Central e Residencial -Traçado Urbano B
  - Espaço Verde de Recreio e Produção
  - Espaço de Uso Especial de Equipamentos
  - Logradouro Verde Permeável a Preservar
- Espaços a Consolidar**
  - Espaço Central e Residencial
- Património Arqueológico e Geológico**
  - Nível Arqueológico III
- Património Edificado e Paisagístico**
  - Imóveis Classificados
  - Imóveis
  - Conjunto Arquitectónico
  - Logradouro

(Nota: Informação do PDM limitada apenas à área do desenho)



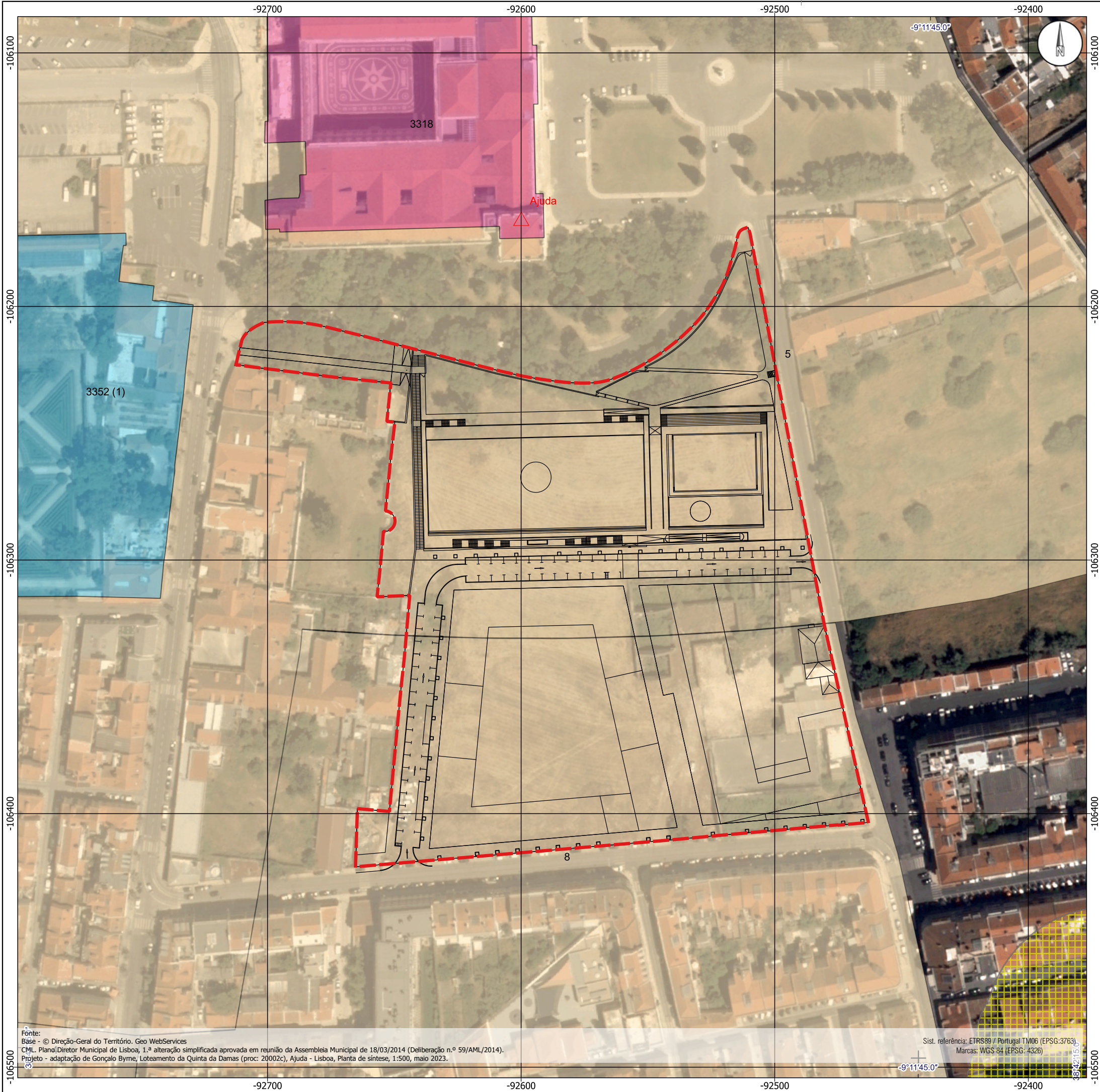
Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Sobreposição com a planta de ordenamento**  
Qualificação do Espaço Urbano

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
04	1/1	v01	Setembro/2023





LEGENDA

Limite do terreno a lotear

PLANTA DE CONDICIONANTES  
Serviços Administrativos e Restrições de Utilidade Pública - SARUP

SARUP I

Instalações Militares

Vértices Geodésicos

SARUP II

Monumento Nacional

Imóvel de Interesse Público

Zona de Proteção dos Imóveis

Zona Especial de Protecção

(Nota: Informação do PDM limitada apenas à área do desenho)



Execução:



Cliente:

PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto:

Estudo de impacte Ambiental (EIA) do  
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho:

Sobreposição com a carta de condicionantes

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
05	1/1	v01	Setembro/2023





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- Levantamento topográfico
  - Curvas de nível mestras
  - Curvas de nível secundárias
  - Construções / ruínas

15 0 15 30 45 60 m

Execução: Cliente: PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto: Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho: Levantamento topográfico

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
06	1/1	v01	Maió/2023

Fónte:  
Base - © Direção-Geral do Território. Geo WebServices  
Levantamento - adaptação de Gonçalo C. Ribeiro, Levantamento topográfico Quinta das Damas, março 2021.  
Projeto - adaptação de Gonçalo Byrne, Loteamento da Quinta das Damas (proc: 20002c), Ajuda - Lisboa, Planta de síntese, 1:500, maio 2023.

Sist. referência: ETRS89 / Portugal TM06 (EPSG:3763)  
Marcas: WGS 84 (EPSG: 4326)





Caracterização dos Lotes				
Lote	1	2	Total	
Área do lote (m <sup>2</sup> )	8146,81	6264,38	14411,19	
Área total de implantação (m <sup>2</sup> )	5147,80	3300,00	8447,80	
Área total de construção (m <sup>2</sup> )	27826,40	12000,00	39826,40	
N.º máximo fogos (un.)	135	0	135	
Volumetria total construção (m <sup>3</sup> )	66052,00	43795,00	109847,00	
N.º máximo pisos	acima da cota de soleira	3 a 5	1 a 3	5
	abaixo da cota de soleira	2 a 3	1	3
Altura da fachada (ml)	16,36	14,63		
Altura da edificação (ml)	17,00	15,11		
Superfície de pavimento (m <sup>2</sup> )	Habitação	15654,10	0,00	15654,10
	Comércio	150,00	0,00	150,00
	Equipamento	0,00	6558,90	6558,90
Total superfície pavimento (m <sup>2</sup> )	15654,10	6558,90	22363,00	
Sup. vegetal ponderada mínima (m <sup>2</sup> )	3180,38	2459,60	5639,98	
Solo orgânico parâmetro A mínimo (m <sup>2</sup> )	2298,11	1880,00	4178,11	
Estimativa lugares estac. privado (un.)	174	27	201	

Operação de Loteamento	
Área do loteamento	34258,77
N.º total de lugares de estac. público à superfície (un.)	132
Área total de Cedências para o domínio municipal (m <sup>2</sup> ):	19847,58
• destinada a espaços verdes e de utilização coletiva (m <sup>2</sup> )	12177,09
• destinada a espaços infraestruturas viárias e estacionamento público (m <sup>2</sup> )	6 905,01
• destinada a espaços verdes e de utilização coletiva sem características para contabilização nos parâmetros (m <sup>2</sup> )	765,48



Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Planta Síntese do Loteamento**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
07	1/1	v01	Setembro/2023





### LEGENDA

**Limite do terreno a lotear**

Simbol	Descrição
[Símbolo]	Alturas ou zonas
[Símbolo]	Depósitos de vertente
[Símbolo]	Áreas de praia
[Símbolo]	Dunas
[Símbolo]	Dunas antigas e áreas edificadas indiferenciadas
[Símbolo]	Q <sub>1</sub> Depósitos de terrços marítimos
[Símbolo]	Q <sub>2</sub> Depósitos de terrços fluviais
[Símbolo]	Formação de Marco Fardo: argilas e conglomerados
[Símbolo]	Formação de Porto do Concelho: margas
[Símbolo]	Q <sub>3a</sub> - Conglomerado de Bebevo
[Símbolo]	P <sub>1a</sub> - Formação de Serra de Abalim: arenitas e conglomerados
[Símbolo]	Formação de Santa Marta: arenis
[Símbolo]	1- M <sub>1a</sub> - Arenis de Cabe Rufo (M <sub>1a</sub> )
[Símbolo]	2- M <sub>1b</sub> - Arenis de Braço de Prata (M <sub>1b</sub> )
[Símbolo]	3- M <sub>1c</sub> - Arenis de Cabe Rufo e Arenis de Braço de Prata inf.
[Símbolo]	4- M <sub>1d</sub> - Arenis e margas de Quinta do Aço
[Símbolo]	1- M <sub>2a</sub> - Calcários de Marvão (M <sub>2a</sub> )
[Símbolo]	2- M <sub>2b</sub> - Grits dos Gritos (M <sub>2b</sub> )
[Símbolo]	3- M <sub>2c</sub> - Calcários de Marvão e Grits dos Gritos indiferenciados
[Símbolo]	1- M <sub>3a</sub> - Argilas de Xabregas (M <sub>3a</sub> )
[Símbolo]	2- M <sub>3b</sub> - Arenis e calcários de Pinhal e Castelo de Palmela
[Símbolo]	3- M <sub>3c</sub> - Calcários de Quinta das Conchas (M <sub>3c</sub> )
[Símbolo]	4- M <sub>3d</sub> - Arenis de Vale de Chelas e Calcários de Quinta das Conchas inf.
[Símbolo]	5- M <sub>3e</sub> - Arenis de Vale de Chelas (M <sub>3e</sub> )
[Símbolo]	Calcários de Mugueira (M <sub>4a</sub> )
[Símbolo]	Arenis com Placoma micacea (M <sub>4b</sub> ) (*) intercalações calcárias - M <sub>4b</sub> (*)
[Símbolo]	Calcários de Casal Viteiro (M <sub>4c</sub> )
[Símbolo]	Arenis de Quinta do Bacalho (M <sub>4d</sub> )
[Símbolo]	Argilas de Fumo do Tijolo (M <sub>4e</sub> )
[Símbolo]	Calcários de Entrecomos ("Banco Real") (M <sub>4f</sub> )
[Símbolo]	Arenis de Estrela (M <sub>4g</sub> )
[Símbolo]	Argilas de Prazeres (M <sub>4h</sub> )
[Símbolo]	Formação de Beirão: conglomerados, arenis e argilas (*) intercalações calcárias - (M <sub>5a</sub> ) (*) Calcários de Alentejo - (M <sub>5b</sub> ) (*)
[Símbolo]	Complexo Vulcânico de Lisboa (*) Rochas proclivadas (P <sub>6</sub> ) (*) Filões e chaminés de basalto - (β)
[Símbolo]	Formação de Boca cabalis com sulfis (inclu a nível com Neóbitis vrbayensis)
[Símbolo]	Formação de Carregas: calcários, margas, arenis e dolomitos

#### SINAIS CONVENCIONAIS

- Limite geológico
- - - Falha
- - - Falha provável
- ☒ Localização provável da zona de falha oculto de Pinhal Novo
- ☒ Estratificação intrínseca (valor em graus)
- ☒ Sondagem com maior interesse estratigráfico (profundidade máxima atingida)
- ☒ Pedra
- ☒ Equipação mineira abandonada ou suspensa Au - Au
- ☒ Jazida de vertebrados fósseis
- ☒ Estação arqueológica

30 0 30 60 90 120 m

Fonte: Base - © Laboratório Nacional de Energia e Geologia (LNEG). Carta Geológica de Portugal, Instituto Nacional de Engenharia Tecnologia e Inovação, folha 34-D - Lisboa, escala 1:50000, 2ª Edição, 2005 (recurso online - WMS) Projeto - adaptação de Gonçalo Byrne, Loteamento da Quinta das Damas (proc: 20002c), Ajuda - Lisboa, Planta de situação existente II (Des. LOT-004), 1:500, julho 2022.

Sist. referência: ETRS89 / Portugal TM06 (EPSG:3763) Marcas: WGS 84 (EPSG: 4326)

Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Sobreposição com a carta Geológica**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
07	1/1	v01	Setembro/2023





Vista aérea da intervenção | nascente-poente



Jardim público | enquadramento com o Palácio Nacional da Ajuda



Traversa Nova | vista poente-nascente



Traversa Nova | vista sul-norte



Lote1 | vista para o Palácio Nacional da Ajuda



Alameda pedonal | vista sul-norte

Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

Execução:



Cliente:

PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto:

Estudo de impacte Ambiental (EIA) do  
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho:

Simulações 3D

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
09	1/2	v01	Setembro/2023





PONTO DOMINANTE\_PALÁCIO NACIONAL DA AJUDA\_ALAMEDA DOS PINHEIROS\_FOTOMONTAGEM



Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

Execução:



Ciente:

PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto:

Estudo de impacte Ambiental (EIA) do  
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho:

Simulações 3D

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
09	2/2	v01	Setembro/2023









**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- Levantamento**
- Canavial
- Mancha arbustiva
- Árvores existentes
- Árvores propostas

15 0 15 30 45 60 m

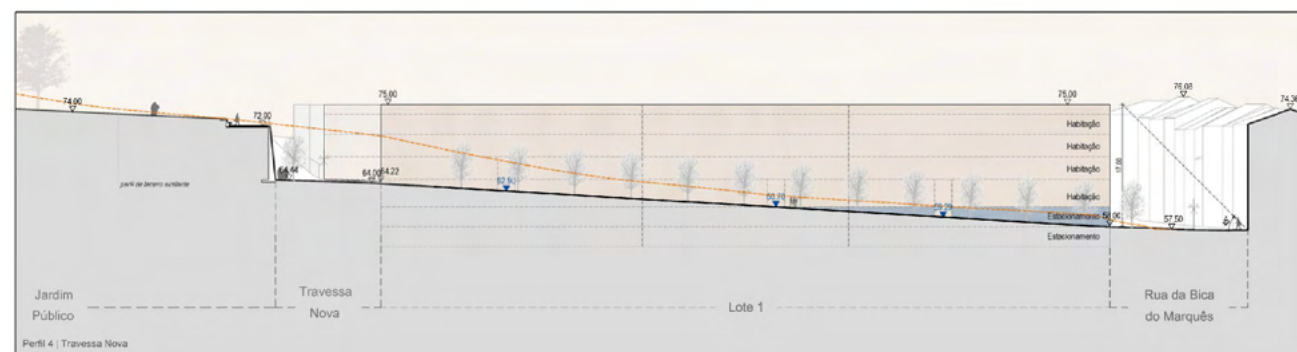
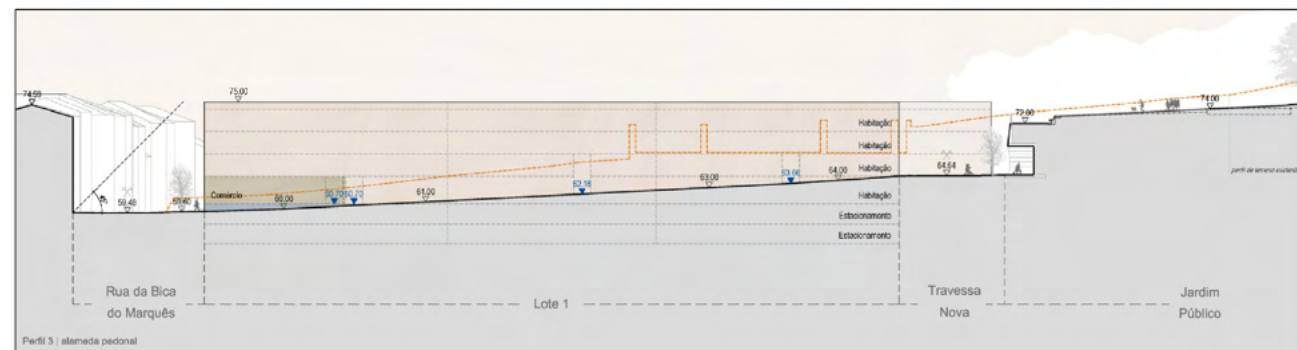
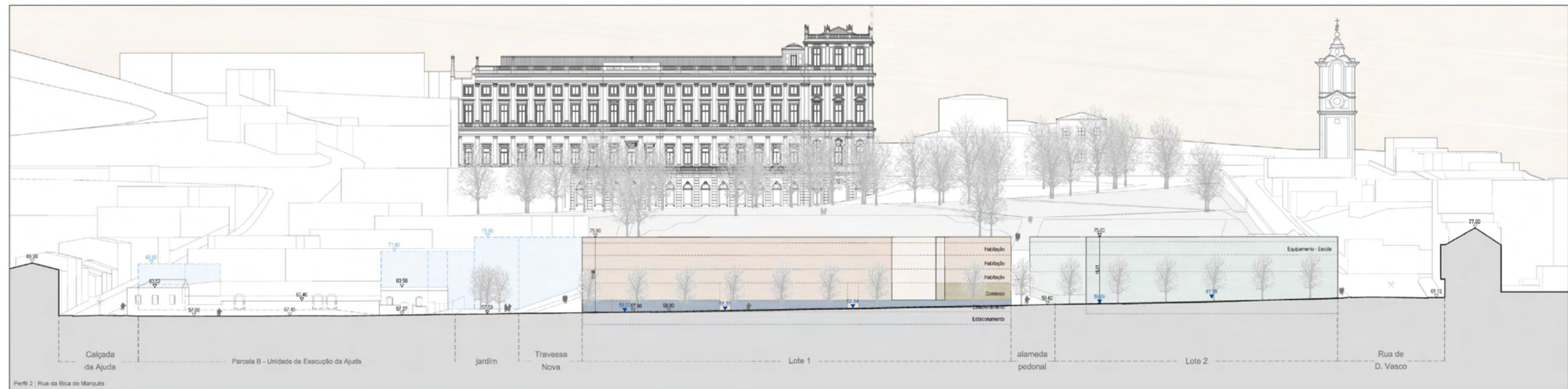
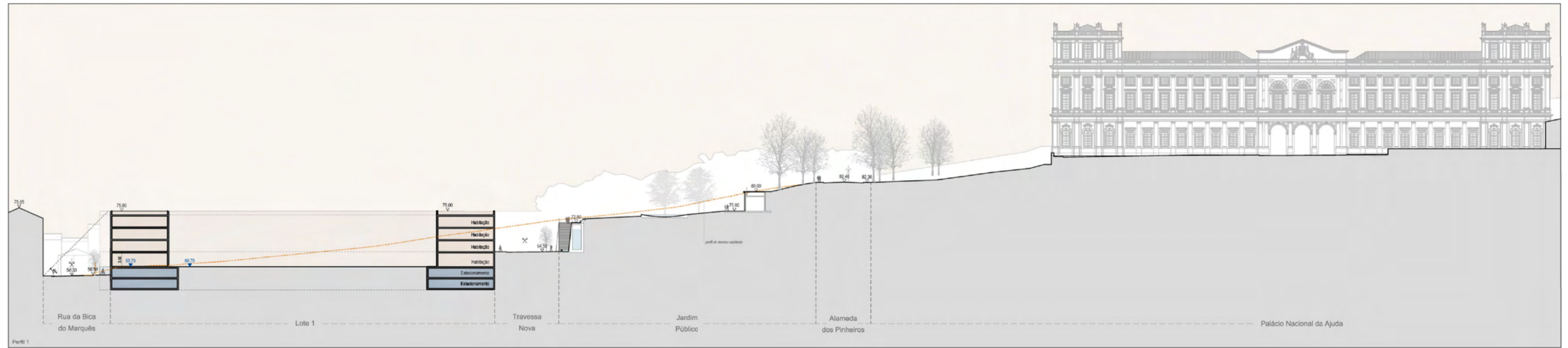
Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Ecologia - Levantamento florístico**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
10	2/2	v01	Maior/2023





Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

Execução:



Cliente:

PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto:

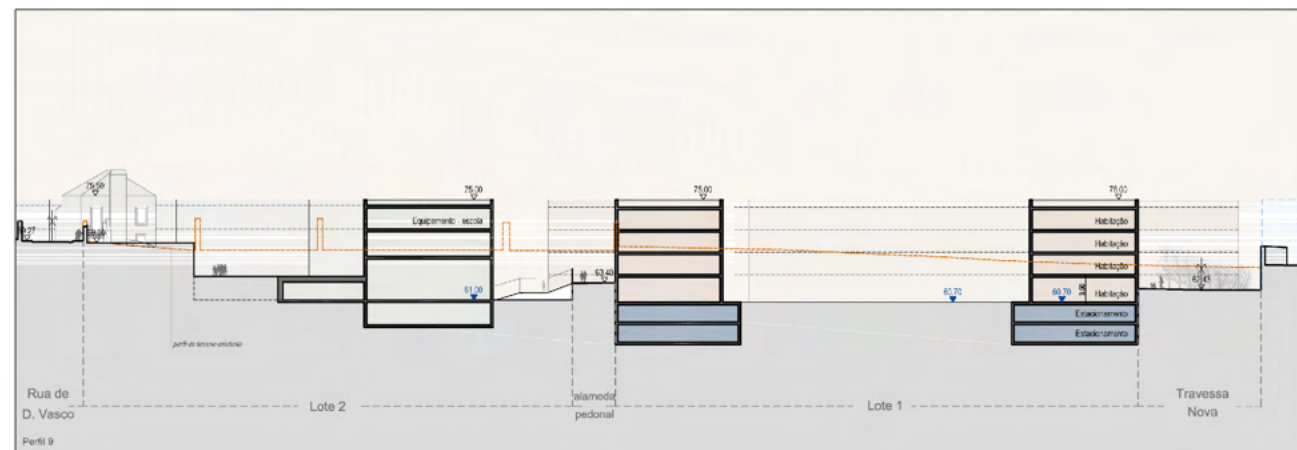
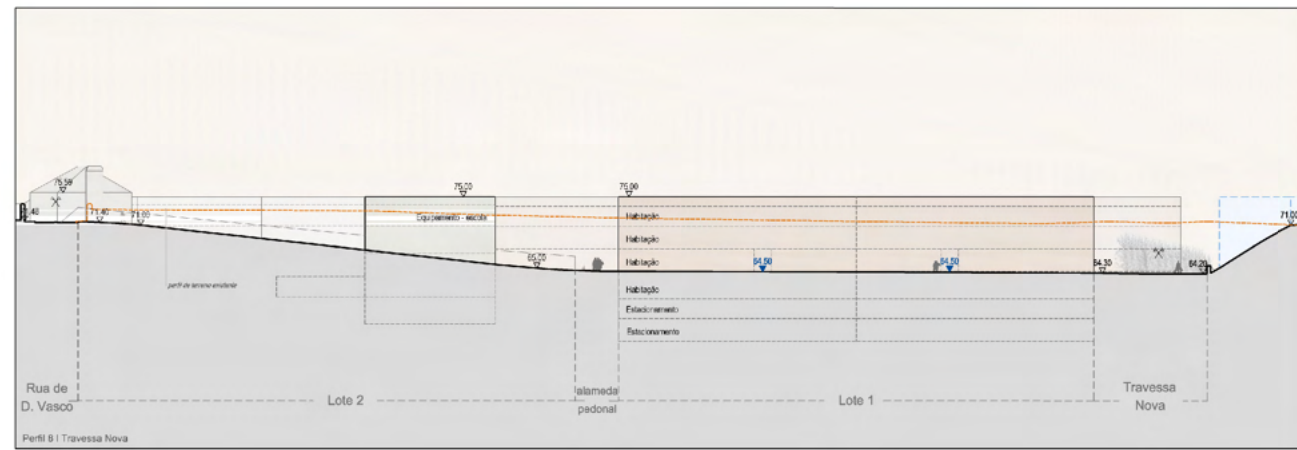
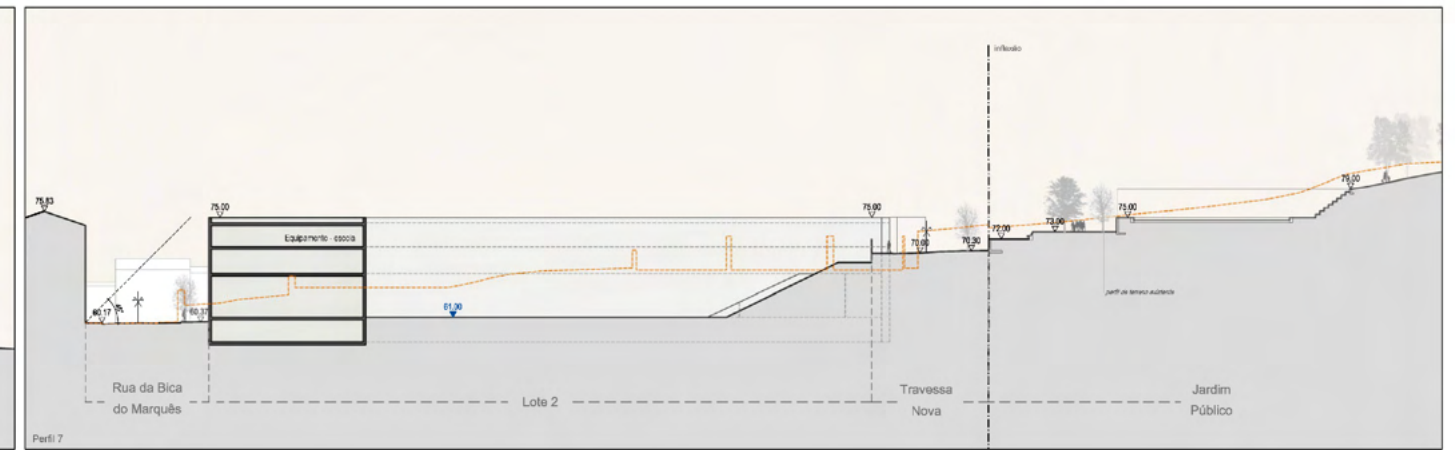
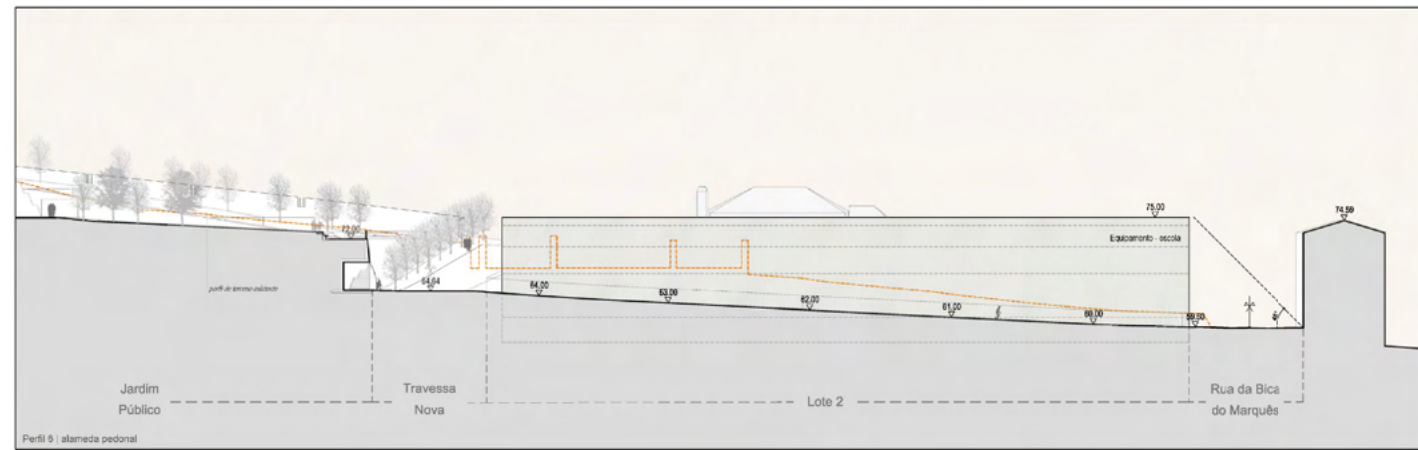
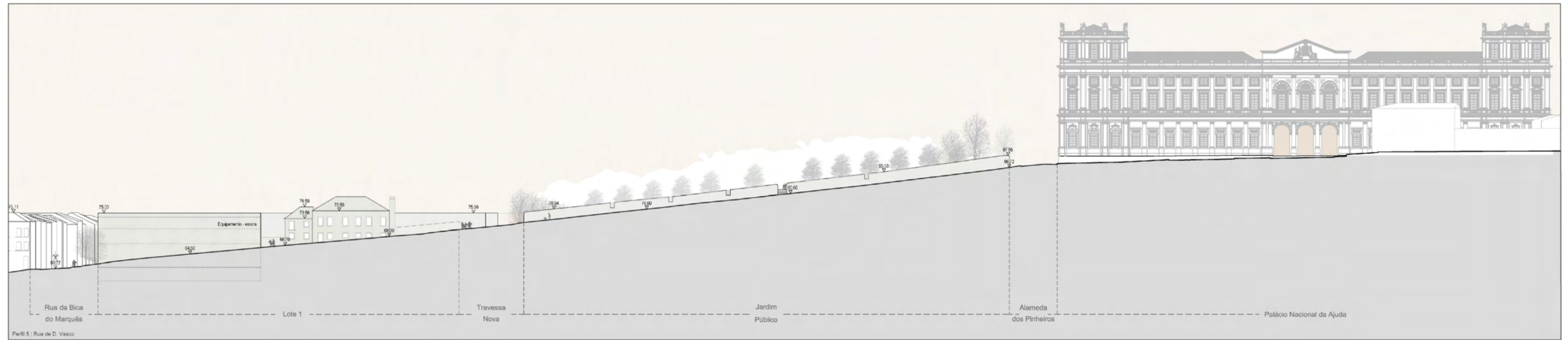
Estudo de impacte Ambiental (EIA) do  
LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho:


Perfis longitudinais e transversais  
(Escala aproximada 1:500)

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
11	2/6	v01	Maió/2023

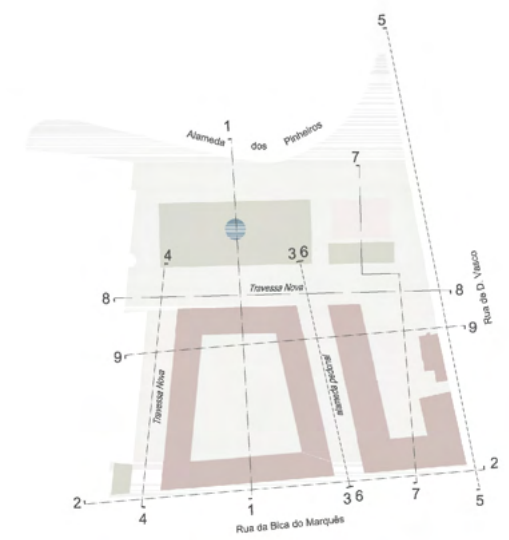
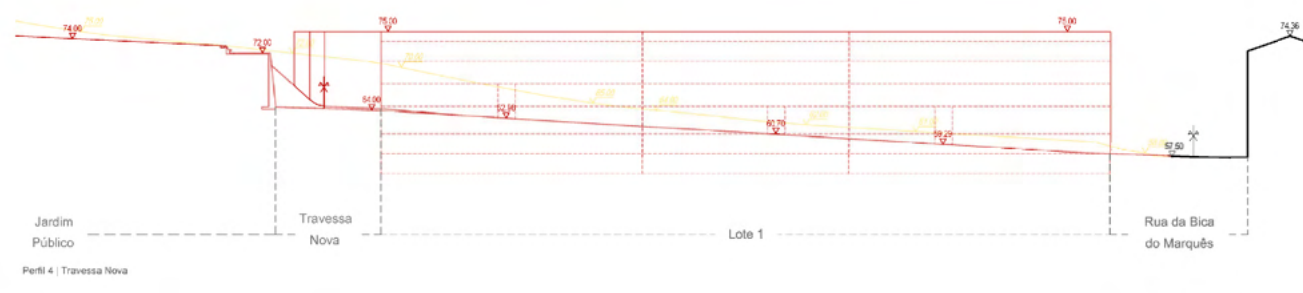
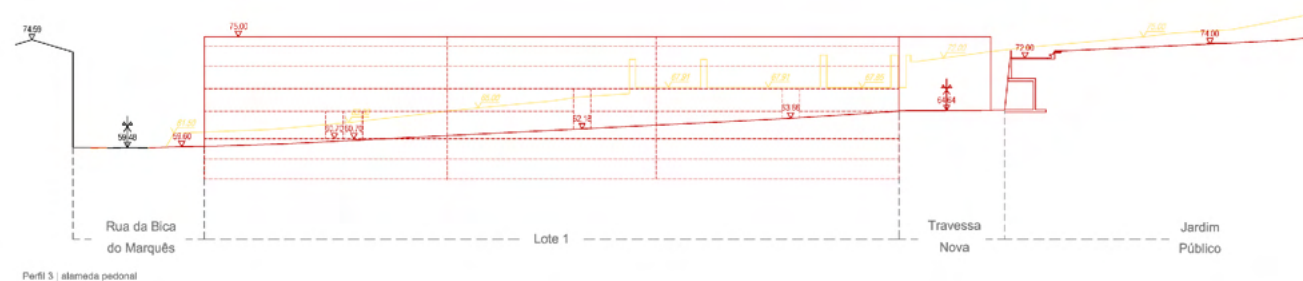
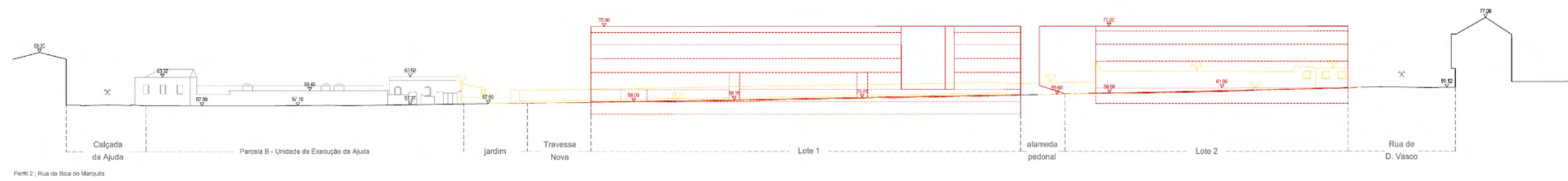
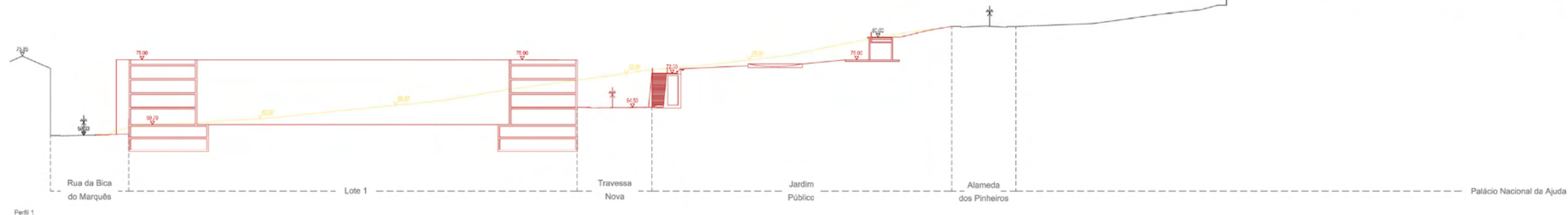
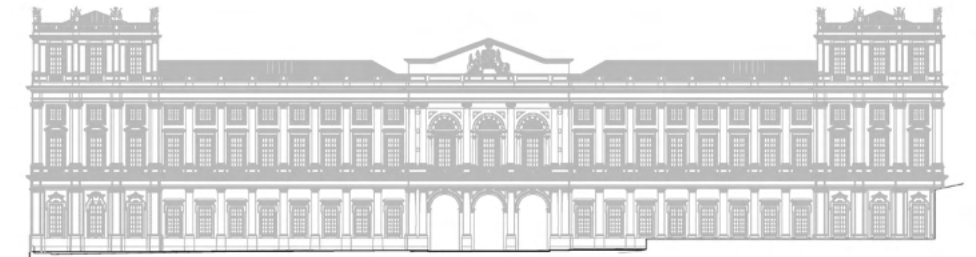




Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

Execução:		Cliente:	PARALELABRANGENTE, Lda.
Projeto:	Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS		
Desenho:	Perfis longitudinais e transversais (Escala aproximada 1:500)		
Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
11	3/6	v01	Maio/2023





Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

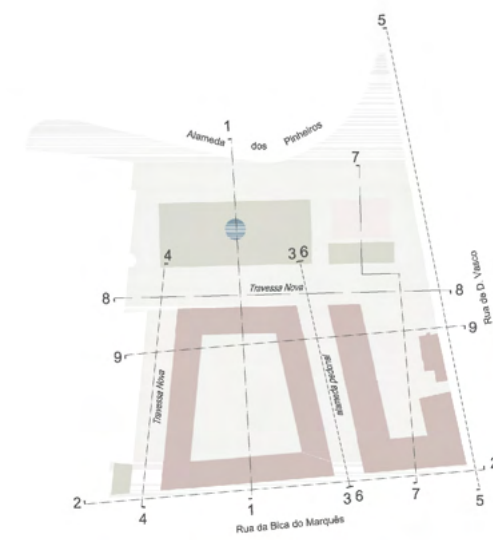
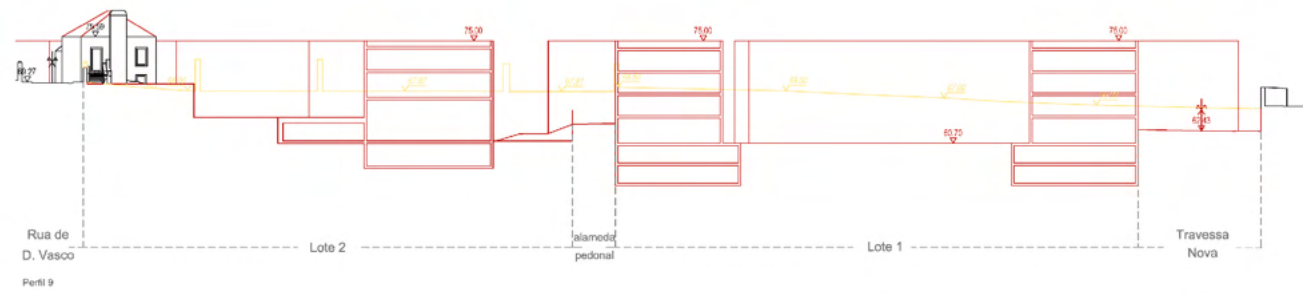
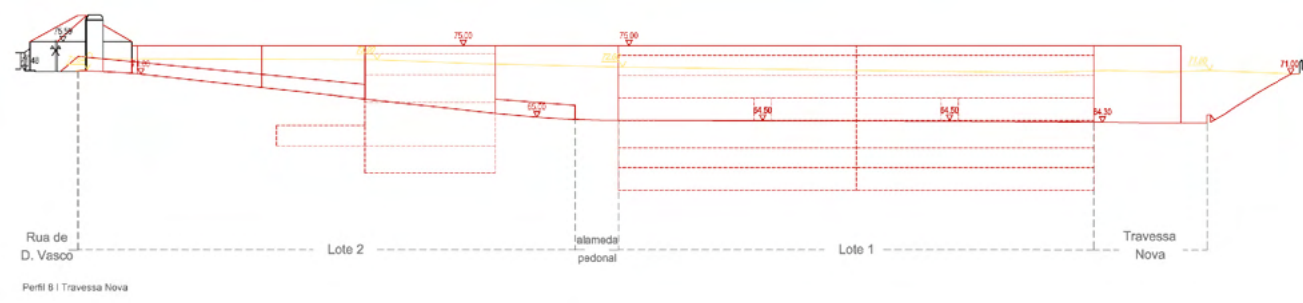
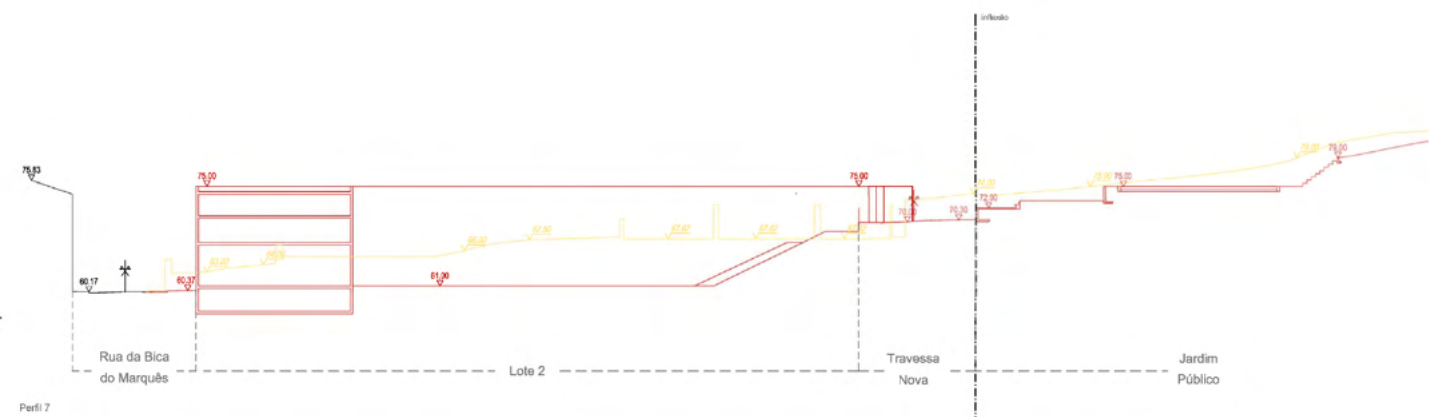
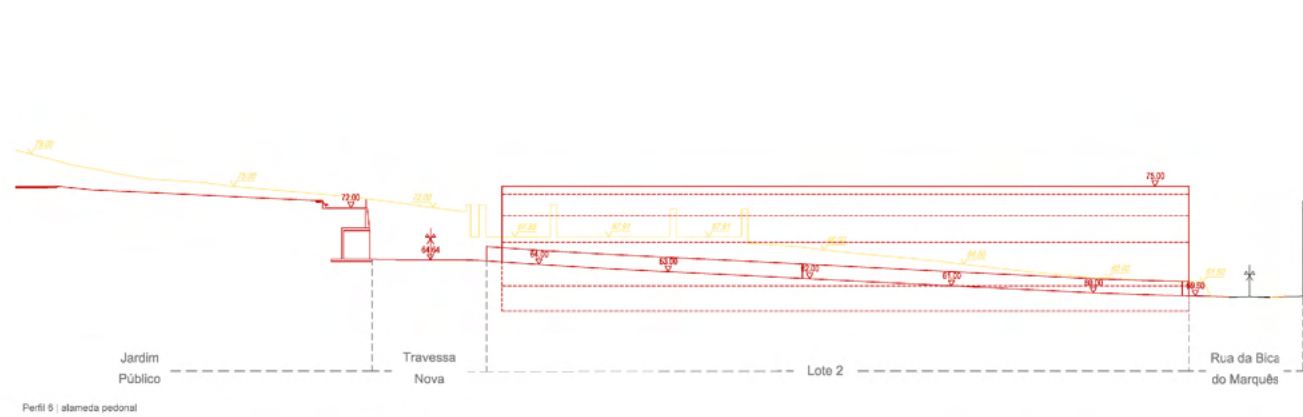
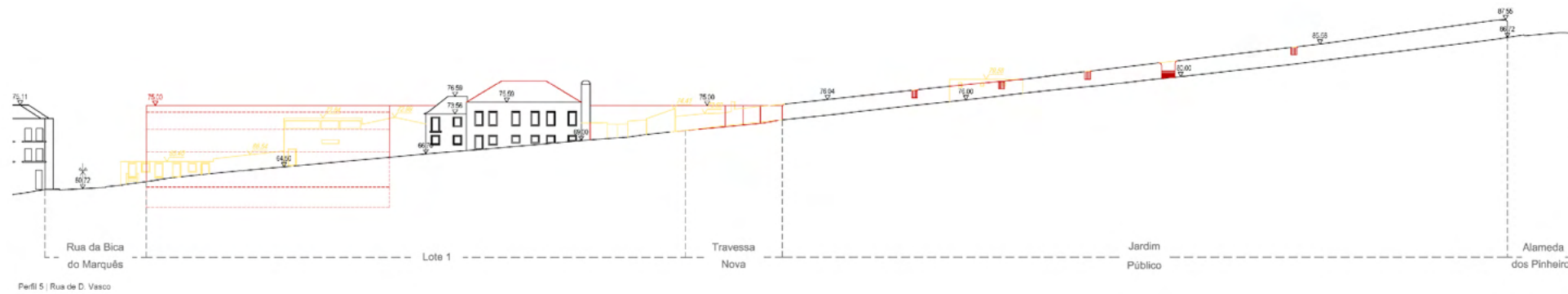
Execução:		Cliente:	PARALELABRANGENTE, Lda.
-----------	---	----------	-------------------------

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**


Desenho: **Perfis longitudinais e transversais, e cortes convencionais**  
(Escala aproximada 1:500)

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
11	4/6	v01	Mai/2023

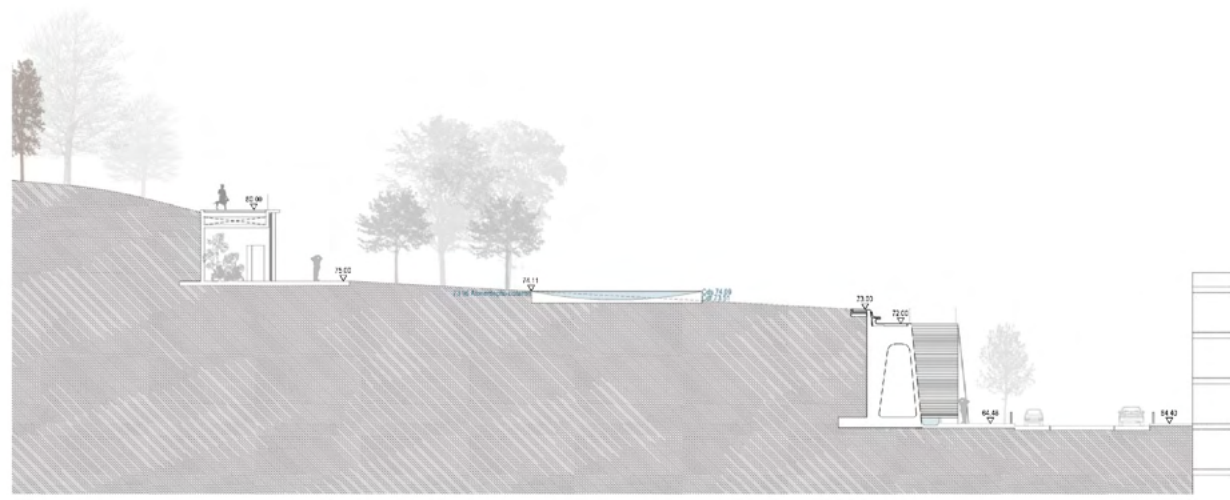




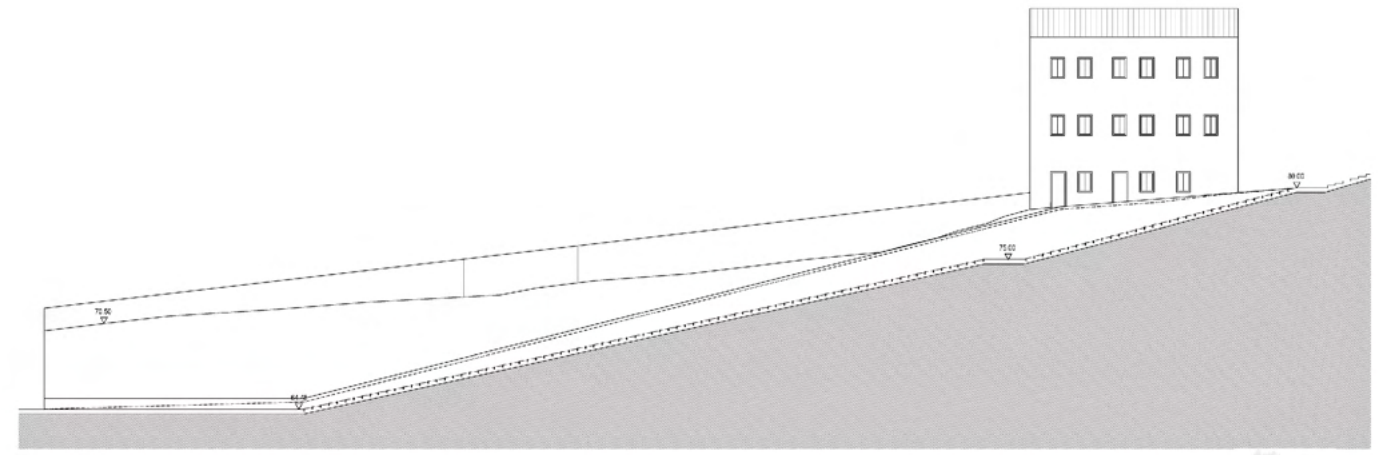
Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

Execução:			Cliente:
			PARALELABRANGENTE, Lda.
Projeto:	Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS		
Desenho:	Perfis longitudinais e transversais, e cortes convencionais (Escala aproximada 1:500)		
Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
11	5/6	v01	Maio/2023

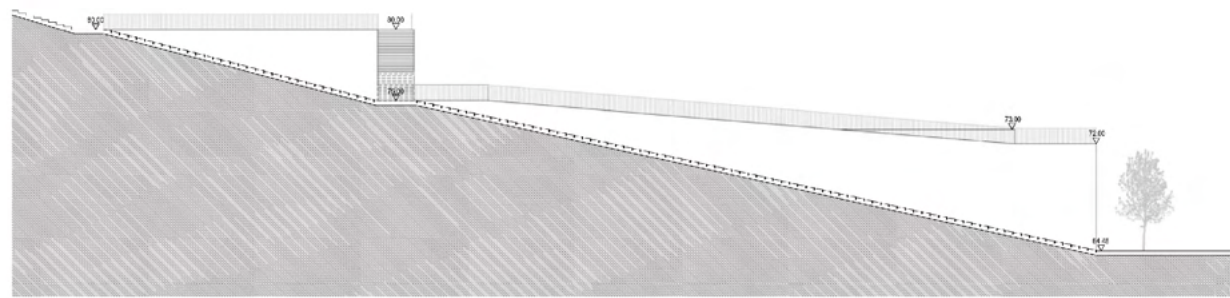




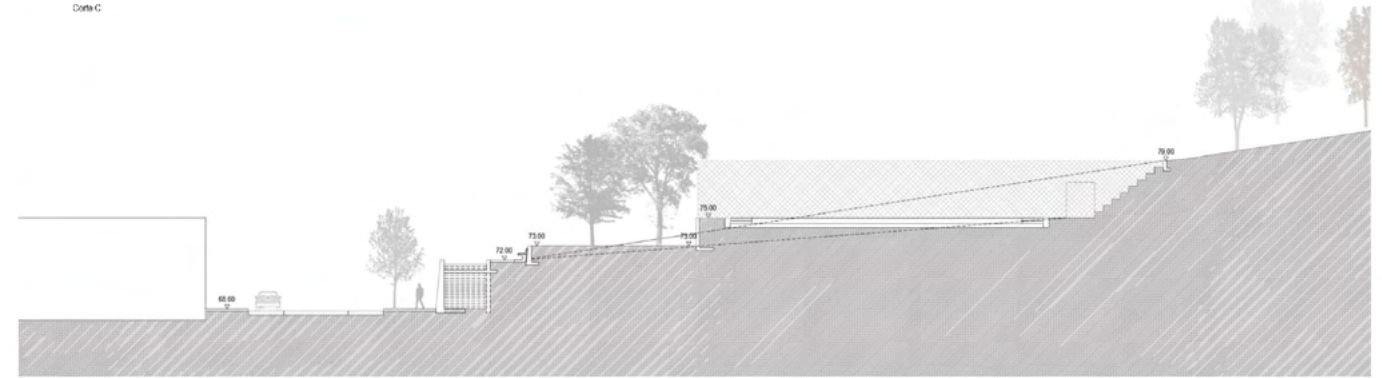
Corte E



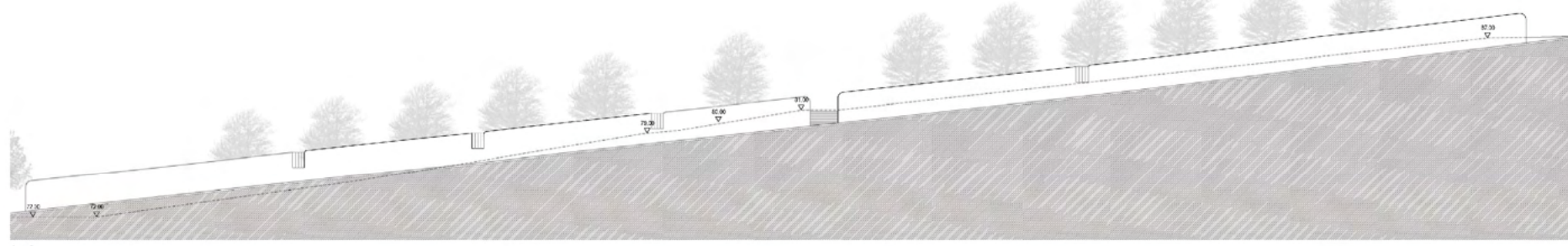
Corte C



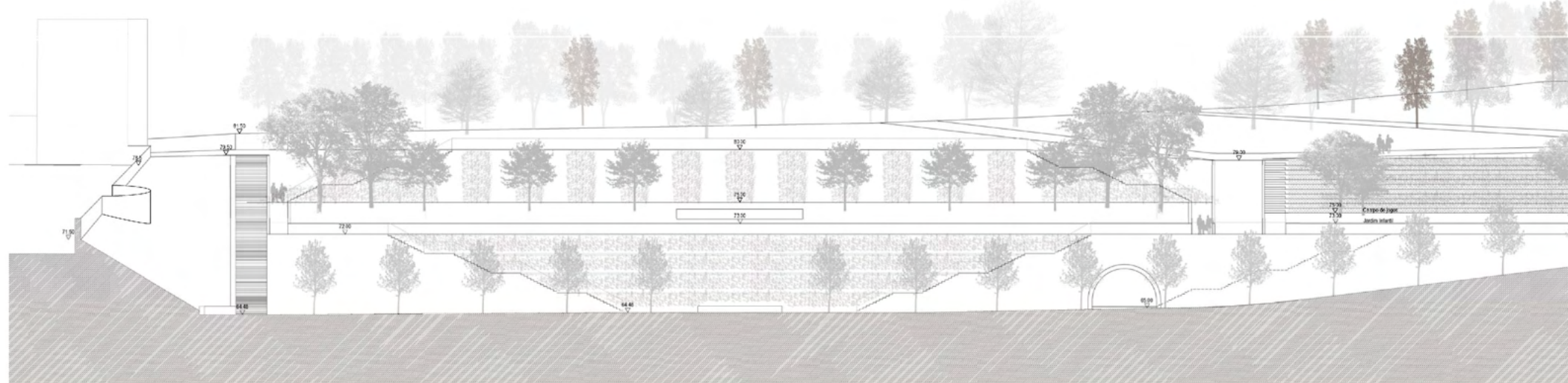
Corte D



Corte F




Corte D



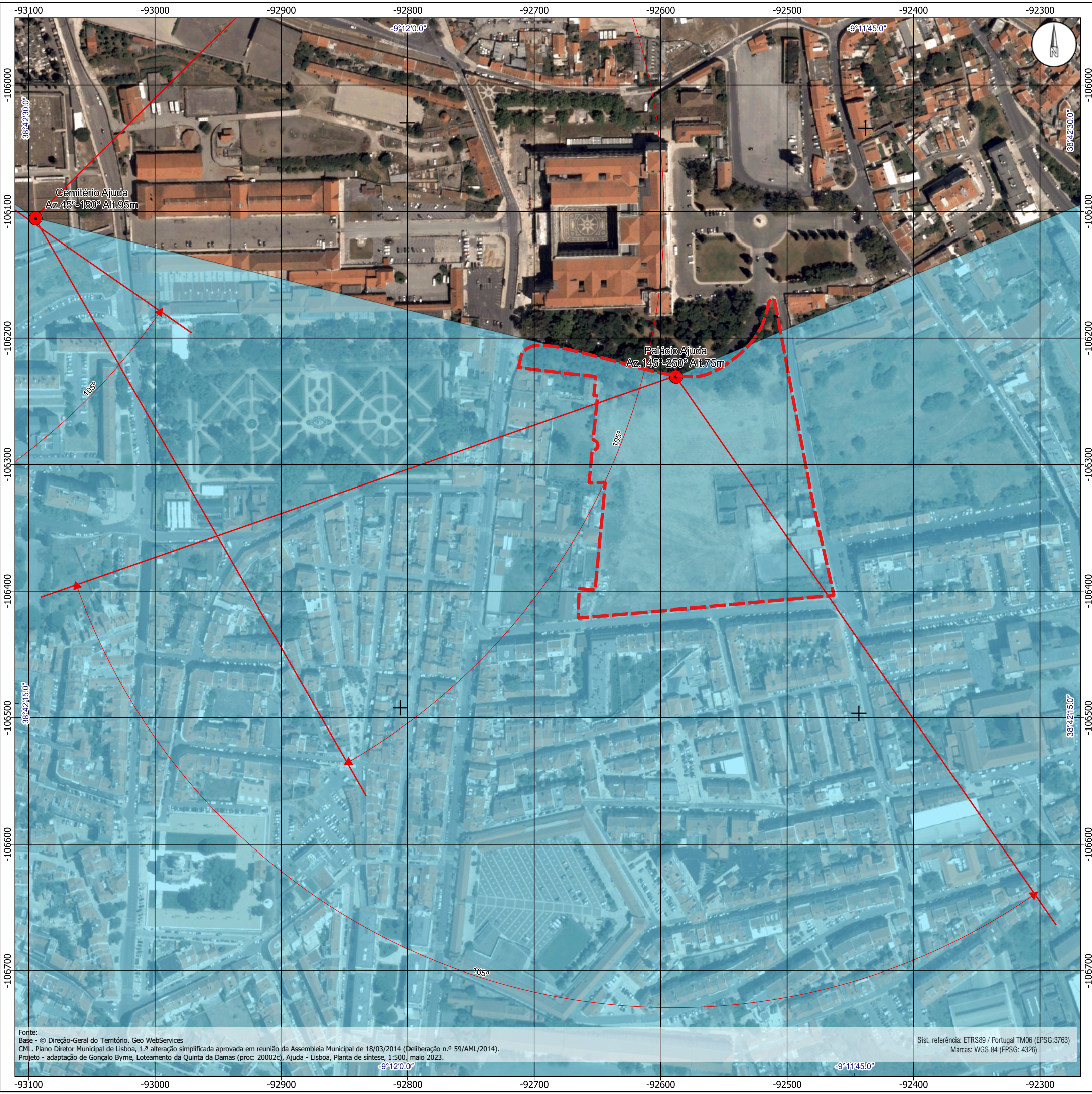
Corte A



Imagens:  
© GONÇALO BYRNE ARQUITECTOS, LDA.

	Cliente: PARALELABRANGENTE, Lda.		
Projeto:	Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS		
Desenho:	Jardim público - cortes (Escala aproximada 1:250)		
Desenho N.º: 11	Folha N.º: 6/6	Versão N.º: v01	Data: Maio/2023





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- PLANTA DE ORDENAMENTO**  
Sistema de Vistas
- Subsistema de pontos dominantes
- Subsistema de ângulos de visão
- Subsistema de ângulos de visão (prolongamento)
- Subsistema de Frente Ribeirinha-sector ocidental

(Nota: Informação do PDM limitada apenas à área do desenho)

Vista Cemitério da Ajuda Foto: Umbrella Project

Ângulo de visão – 105°; Azimute 45\_150; PDM – artigos 4º e 17º

Vista Palácio da Ajuda Foto: Umbrella Project

Ângulo de visão – 105°; Azimute 145\_250; PDM – artigos 4º e 17º

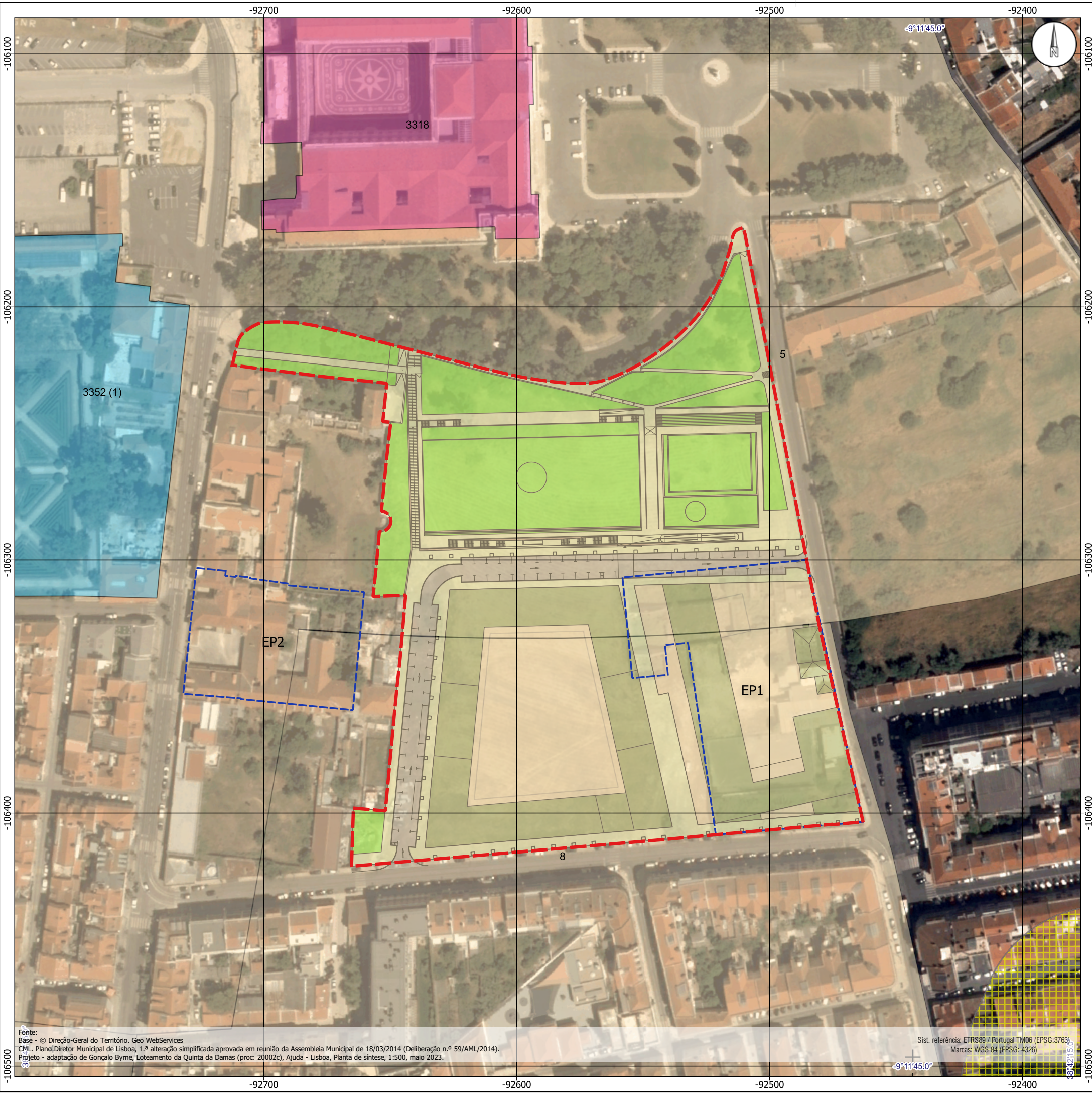
Execução: Cliente: PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Sistema de vistas**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
11	1/2	v01	Maio/2023





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- Ocorrências patrimoniais  
EP1 - Quinta da Damas  
EP2 - Pátio do Bonfim

**Loteamento**

- Edificação proposta
- Edificação proposta - Logradouro
- Espaço ajardinado
- Acesso pedonal
- Vias propostas

**PLANTA DE CONDICIONANTES**  
Serviços Administrativos e Restrições de Utilidade Pública - SARUP

**SARUP II**

- Monumento Nacional
- Imóvel de Interesse Público
- Zona de Proteção dos Imóveis
- Zona Especial de Protecção

(Nota: Informação do PDM limitada apenas à área do desenho)



Execução: Cliente: **PARALELABRANGENTE, Lda.**

Projeto: **Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS**

Desenho: **Património e ocorrências patrimoniais**

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
12	1/1	v01	Setembro/2023

Fónte:  
 Base - © Direção-Geral do Território. Geo WebServices  
 CML - Plano Diretor Municipal de Lisboa, 1.ª alteração simplificada aprovada em reunião da Assembleia Municipal de 18/03/2014 (Deliberação n.º 59/AML/2014).  
 Projeto - adaptação de Gonçalo Byrne, Loteamento da Quinta das Damas (proc: 20002c), Ajuda - Lisboa, Planta de síntese, 1:500, maio 2023.

Sist. referência: ETRS89 / Portugal TM06 (EPSG:3763)  
 Marcas: WGS 84 (EPSG: 4326)





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- Loteamento**
  - Edificação proposta -
  - Edificação proposta - Lagradouro
  - Espaço ajardinado
  - Pedonal
  - Vias propostas
- Impactes**
  - Pontos de verificação de capacidade de vazão
  - Impacte na rede viária - fase de construção
  - Impactes sociais - fase de construção



Execução: Cliente: PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto: Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho: Síntese de Impactes

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
13	1/1	v01	Maior/2023

Fonte: Base - © Direção-Geral do Território. Geo WebServices  
Projeto - adaptação de Gonçalo Byrne, Loteamento da Quinta das Damas (proc. 20002c), Ajuda - Lisboa, Planta de situação existente II (Des. LOT-004), 1:500, julho 2022.

Sist. referência: ETRS89 / Portugal TM06 (EPSG:3763)  
Marcas: WGS 84 (EPSG: 4326)

-9°11'45.0"





**LEGENDA**

- Limite do terreno a lotear
- Área proposta para estaleiro

Levantamento topográfico

- Curvas de nível mestras
- Curvas de nível secundárias
- Construções / ruínas

(Nota: Previamente à instalação do Estaleiro, a limpeza, desmatação e demolições deverá ser realizado o levantamento pormenorizado e acompanhamento arqueológico destas atividades)

Fónte:  
 Base - © Direção-Geral do Território. Geo WebServices  
 Levantamento - adaptação de Gonçalo C. Ribeiro, Levantamento topográfico Quinta das Damas, março 2021.  
 Projeto - adaptação de Gonçalo Byrne, Loteamento da Quinta das Damas (proc: 20002c), Ajuda - Lisboa, Planta de síntese, 1:500, maio 2023.

Sist. referência: ETRS89 / Portugal TM06 (EPSG:3763)  
 Marcas: WGS 84 (EPSG: 4326)

Execução: Cliente: PARALELABRANGENTE, Lda.

Projeto: Estudo de impacte Ambiental (EIA) do LOTEAMENTO DA QUINTA DAS DAMAS

Desenho: Área proposta para estaleiro

Desenho N.º:	Folha N.º:	Versão N.º:	Data:
14	1/1	v01	Setembro/2023