Orla de proteção à Autoestrada [microsocalcamento p/implatação de bordaduras com espécies autoctones]

Anfiteatro/Polidesportivo [depressão p/proteção do ruído - antigo P.O]

Orla de estabilização da escarpa da margem direita do rio Trancão

Corredor de vistas p/rio Tejo

Miradouro sobre a foz dos rios Trancão e Tejo

AUTOESTRADA DO NORTE (A1)

ESTRADA MILITAR

RUA MIGUEL BOMBARDA

R I O T R A N C Ã O

Rua Miguel Bombarda

Rua Rodrigo Sampaio

Ponte Rainha

Rua Dom Afonso de Moraes I

Rotunda

PRAÇA DA REPÚBLICA

EN10 - IC2

Rotunda da PRAÇA DA REPÚBLICA

PARQUE URBANO

JARDIM PRIVADO

PRAÇA COMERCIAL

PRAÇA DO CONVENTO

EQUIP.01

EQUIP.02

RUA 1

RUA 2

RUA 3

RUA 4

RUA 5

RUA 6

RUA 7

RUA 8

RUA 9 - R.DOS PARTE CERTS

RUA LUÍS DE CAMÕES

L01 Edif.1

L01 Edif.2

L02 Edif.1

L02 Edif.2

L03 Edif.1

L04 Edif.1

L04 Edif.2

L05 Edif.1

L05 Edif.2

L06 Edif.1

L07 Edif.1

L08 Edif.1

L09 Edif.1

L09 Edif.2

L10 Edif.1

L11 Edif.1

L12 Edif.1

Caminho periférico com vistas para o rio Trancão [inclusão de equipamentos fitness]

Jardim de Cima

Parque infantil

Bar/quiosque

Jardim de Baixo

Jardim contíguo à Praça da República

Legenda

N

0 5 10 20 30 45 50 60 70 m

LEGENDA

- LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO (ÁREA AFERIDA EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO) **ÁREA=10,31 Ha (103.136,72 m²)**
- LIMITE DOS LOTES
- HABITAÇÃO COLECTIVA | COMÉRCIO LOTES L1 A L12
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO PRAÇA DA REPÚBLICA: REQUALIFICAÇÃO URBANA
- EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA EQUIP. 01 E EQUIP.02
- ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ACESSOS PARA HABITAÇÃO
- ACESSOS PARA COMÉRCIO
- ACESSOS PARA EQUIPAMENTOS
- ACESSOS PARA ESTACIONAMENTO
- PASSAGEM PARA PEÕES
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO (350 LUGARES)
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADE REDUZIDA (8 LUGARES)
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO VEÍCULOS ELÉTRICOS (16 LUGARES)
- 00×00 COTAS ALTIMÉTRICAS DE REFERÊNCIA
- CURVAS DE NÍVEL
- VIAS RODOVIÁRIAS / VIAS PARTILHADAS
- PASSEIOS/PERCURSOS PEDONAIS
- LINHAS DE ÁGUA (TALVEGUE)
- ÁRVORES
- SUPERFÍCIES PLANTADAS
- CLAREIRAS MULTIFUNCIONAIS RELVADAS (ESTADIA, DESPORTO INFORMAL E PROMOÇÃO DE INFILTRAÇÃO DA ÁGUA DAS CHUVAS
- MODELAÇÃO PROPOSTA
- R.S.U.| RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS
- P.T. | POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- ESCADAS
- MUROS

ZONAMENTO

A LARGOS
B ZONAS DE PARTILHA [ESPAÇOS PARTILHADOS ENTRE PEDESTRES E VEÍCULOS]
C BANCADAS/ANFITEATROS [BANCADAS P/ESTADIA APROVEITANDO A NECESSIDADE DE ESTRUTURAÇÃO DE INTERFACES DECLIVOSAS]
D BANCOS DIQUE P/LAMINAGEM DAS ÁGUAS DAS CHUVAS
E JARDIM DO CONVENTO DAS CLARISSAS
F TALUDE EXISTENTE
G BOSQUETES
H VIADUTO SOBRE A LINHA DE ÁGUA
I CALÇADA DE BASALTO EXISTENTE NA ENVOLVENTE DO CONVENTO DAS CLARISSAS

01. A	Acertos decorrentes do desenvolvimento do projeto e parecer CCDR.LVT.	2026/09/11
00. A	Emissão inicial do desenho.	2024/12/10
Revisão	Descrição	Data

Proprietário / Promotor — *Owner / Promotor*

THOMAS & PIRON

CLARISSAS

Arquitectura / Coordenação — *Architecture / Coordination*

SARAIVA+ ASSOCIADOS

S+A\30

Proprietário / Promotor — *Owner / Promotor*

JARDINS DE SACAVÉM S.A

Título do Projecto — *Project Title*

LOTEAMENTO DAS CLARISSAS

Localização — *Location*

QUARTEL DE SACAVÉM, LOURES

Disciplina — *Discipline*

URBANISMO

Fase — *Stage*

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - ADITAMENTO 1

Título — *Drawing Name*

PLANTA DE APRESENTAÇÃO

Colaboração — *Team*
Jorge Catarino, arq.to (12022s)
Paulo de Sousa, arq.to (10778/s)
Ana Marques, arq.ta (9515/s)
Catarina Nóia, arq.ta (10458/s)

Código — *Code*: 9-436-LTM-LRS

Ficheiro — *File*: 9-436-LTM-PL 03 APRESENTACAO R01 V06

Alterado por — *Last Change*: cnoia - 11/09/2026

Data — *Date*: SETEMBRO 2026

Escala — *Scale*: 1:1000

Número do Desenho — *Drawing number*: URB LTM 0.103.0 01 A

Revisão — *Rev.*: A

Cl. Int. —

Disciplina | Fase | Grupo | Número | Folha

Autor do Projecto: Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)

Este desenho é propriedade intelectual da sua autoria, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim e não ser o caso indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.® .

ISO A1