

Legenda

0 2.5 5 10 15 25 25 30 35 m

LEGENDA

LIMITE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
(ÁREA AFERIDA EM LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)
ÁREA=10,31 Ha (103.136,72 m²)

LIMITE DOS LOTES

HABITAÇÃO COLECTIVA | COMÉRCIO
LOTES L1 A L12

ÁREAS DE CEDÊNCIA OBRIGATÓRIAS PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL

DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

EQUIP.01 — EQUIP.01 - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
ÁREA= 5.764,70 m²

EQUIP.02 — EQUIP.02 - EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
ÁREA= 1.063,85 m²

DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

OUTRAS ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL

ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO

VIAS RODOVIÁRIAS / VIAS PARTILHADAS / PASSEIOS

ESTACIONAMENTO PÚBLICO (350 lugares |
8 Mobilidade Reduzida)

ÁREA EXTERIOR AO LOTEAMENTO

ÁREA A INTERVENCIONAR FORA DO LIMITE DA OPERAÇÃO DO LOTEAMENTO (1.773,80 m2)

ACESSOS PARA HABITAÇÃO

ACESSOS PARA COMÉRCIO

ACESSOS PARA EQUIPAMENTOS

ACESSOS PARA ESTACIONAMENTO

PASSAGEM PARA PEÕES

ESTACIONAMENTO PÚBLICO (350 LUGARES)

LUGARES DE ESTACIONAMENTO
MOBILIDADE REDUZIDA (8 LUGARES)

LUGARES DE ESTACIONAMENTO
VEÍCULOS ELÉTRICOS (16 LUGARES)

R.S.U. | RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS

P.T. | POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

OBRAS DE URBANIZAÇÃO

1. ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE (aferida em Levant.Topográfico)	**103 136,72 m2**
1.1. ÁREA TOTAL DOS LOTES PRIVADOS	**29 116,50 m2**
1.2. ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS DOMÍNIO MUNICIPAL	**34 430,25 m2**
DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL	
Equipamentos de Utilização Colectiva	6 828,55 m2
EQUIP.01	5 764,70 m2
EQUIP.02	1 063,85 m2
DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL	
Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	27 601,70 m2
1.3. OUTRAS ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL	**39 589,97 m2**
Espaços Verdes de Enquadramento	12 358,70 m2
Vias rodoviarias / vias partilhadas	9 579,70 m2
Passeios / Percursos Pedonais	13 652,17 m2
Estacionamento Público (350 lugares ext. - inclui 8 lugares mobilidade reduzida)	3 999,40 m2

01. A	Acertos decorrentes do desenvolvimento do projeto e parecer CCDRLVT.	2026/09/11
00. A	Emissão inicial do desenho.	2024/12/10
Revisão	Descrição	Data

Proprietário / Promotor — *Owner / Promotor*

THOMAS & PIRON

CLARISSAS

Arquitectura / Coordenação — *Architecture / Coordination*

SARAIVA+ ASSOCIADOS

S+A\30

Proprietário / Promotor — *Owner / Promotor*

JARDINS DE SACAVÉM S.A

Título do Projecto — *Project Title*

LOTEAMENTO DAS CLARISSAS

Localização — *Location*

QUARTEL DE SACAVÉM, LOURES

Disciplina — *Discipline*

URBANISMO

Fase — *Stage*

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - ADITAMENTO 1

Título — *Drawing Name*

PLANTA DE CEDÊNCIAS

Colaboração — *Team*
Jorge Catarino, arq.to (10722n)
Paulo de Sousa, arq.to (10796 l/s)
Ana Marques, arq.to (5511s)
Catarina Noia, arq.to (30483s/l)

Código — *Code*
9 - 4 3 6 - L T M - L R S

Ficheiro — *File*
9-436_LTM-LRS_08 CEDENS R01 V06

Alterado por — *Last Change*
cnoia - 11/09/2026

Data — *Date*
SETEMBRO 2026

Escala — *Scale*
1:1000

Número do Desenho — *Drawing number*
URB LTM 0 108 0 01 A
Disciplina · Fase · Grupo · Numero · Folha

Revisão — *Rev.* A — C.Int.

Autor do Projecto: Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim e não ser o seu indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®.

ISO A1