



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2106-35207-181005-002416

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: PAÚL

SITUADO EM: Passos

ÁREA TOTAL: 1490 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1490 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 5,19 Euros

MATRIZ n°: 3232 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Terreno a pinhal e mato - Norte, Junta de Freguesia; Nascente, Maria Manuela Santos Costa e outro; Sul, Augusto Pereira Almeida e Poente, Amadeu Rodrigues Silva.

(Reprodução da descrição).

O(A) Ajudante

Maria Odete Marques Ladeira Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 1243 de 2020/09/14 14:19:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/09/14 14:19:31 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EUGÉNIO FERREIRA

NIF 155476548

** MARIA DO CÉU DE CARVALHO

NIF 165782927

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-09-2020 e válida até 31-03-2021

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: PAUL

ÁREA TOTAL: 2250 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2250 M2

MATRIZ n°: 3210 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal e mato. Norte - António Bastos Coutinho; Sul - Junta de freguesia; Nascente - Joaquim Maria de Almeida; Poente - José de Figueiredo e Silva.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 158 de 2019/08/13 09:47:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/08/13 09:47:44 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DO CÉU MARTINS SILVA

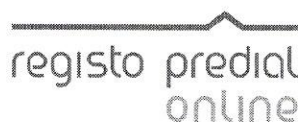
NIF 123634865

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2782-41662-181005-003842

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Prezas

ÁREA TOTAL: 2500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2500 M2

MATRIZ n°: 3225 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de mato. Norte, César Augusto Figueiredo; Sul e Poente, António Bastos Coutinho; Nascente, Maria Adelaide F. Martins.

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 94 de 2021/09/27 2021/09/27 09:20:56 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades.

AP. 821 de 2015/01/15 11:42:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/01/15 11:42:05 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI VASCO FERNANDES PEREIRA CORREIA

NIF 151694761

Casado/a com MARIA DO CÉU RAMOS TORRES BRANDÃO CORREIA no regime de Separação de bens

Morada: Rua Infanta D^a Maria, Edifício Teleférico, Porta 42

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTERO PEREIRA CORREIA

NIF 172405726

** GLÓRIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES CORREIA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 167395742

O(A) Conservador(a)
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades
AP. 433 de 2023/10/17 - Aquisição \

Certidão permanente disponibilizada em 22-09-2023 e válida até 22-03-2024

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: PAUL

SITUADO EM: Pinheiro

ÁREA TOTAL: 1600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1600 M2

MATRIZ n°: 3228 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mato.

Norte, Junta de freguesia;

Sul, Eugénio Ferreira;

Nascente, Maria Adelaide F. Martins;

Poente, Maria Joaquina de Almeida.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 1243 de 2020/09/14 14:19:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/09/14 14:19:31 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EUGÉNIO FERREIRA

NIF 155476548

** MARIA DO CÉU DE CARVALHO

NIF 165782927

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Paul

ÁREA TOTAL: 8100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8100 M2

MATRIZ n.º: 3236 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a mato. Norte - Armindo Ferreira Martins; Sul e Nascente - caminho; Poente - Maria Manuela Santos Costa e outros.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

OFICIOSO

AP. 1547 de 2021/12/15 2021/12/28 10:49:21 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 1547 de 2021/12/15 12:20:50 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/12/15 12:20:50 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PRESENÇA FRESCA, LDA

NIF 509222145

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Paul

ÁREA TOTAL: 2520 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2520 M2

MATRIZ n.º: 3238 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Eucaliptal e pinhal.

Norte, Nascente e Poente, Caminho;

Sul, Benefício Paroquial.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 1243 de 2020/09/14 14:19:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/09/14 14:19:31 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EUGÉNIO FERREIRA

NIF 155476548

** MARIA DO CÉU DE CARVALHO

NIF 165782927

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2393-71658-181005-004495

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: TAPADO DO PAUL OU PAUL PINHEIRO

SITUADO EM: Passos

ÁREA TOTAL: 15300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 15300 M2

MATRIZ n.º: 5335 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno culto e a mato.

Norte, António Bastos Coutinho;

Sul e Nascente, Eugénio Ferreira;

Poente, Custódio Martins.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 1243 de 2020/09/14 14:19:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/09/14 14:19:31 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EUGÉNIO FERREIRA

NIF 155476548

** MARIA DO CÉU DE CARVALHO

NIF 165782927

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2240-29355-181005-004251

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: PAUL

SITUADO EM: Pinheiro

ÁREA TOTAL: 6600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6600 M2

MATRIZ n°: 3211 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n°: 2135-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção com a área de 3000 m2. Pinhal e mato com a área de 3600 m2.
Norte, Armindo Ferreira Martins;
Sul, Custódio Martins e outro;
Nascente, José da Silva;
Ponte, Serafim Diogo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 768 de 2020/10/01 11:51:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/01 11:51:42 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AVI PL, LDA

NIPC 510805256

Sede: Passal, Pinheiro de Lafões

Localidade: Oliveira de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

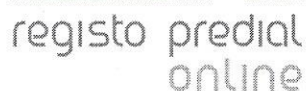
** JORGE MANUEL SIMÕES DOS SANTOS

NIF 233200231

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2650-51576-181005-004077

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 17992, Livro N.º: B-34

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: PAÚL

SITUADO EM: Passos

ÁREA TOTAL: 16430 M2

ÁREA COBERTA: 2200 M2

ÁREA DESCOBERTA: 14230 M2

MATRIZ n.º: 5507 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 2117 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, destinado a aviário, com a s.c. de 2200 m2 e logradouro com a área de 800 m2; e terreno a mato e eucaliptos com a área de 13430m2.

Nascente, Herdeiros de António Pinheiro de Almeida;

Norte, Armindo Ferreira Martins;

Sul, terreno baldio;

Poente, Caminho.

O(A) Conservador(a) de Registos

Cláudia Sofia Carvalho Valentim

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 546 de 2021/10/21 2021/10/21 10:15:44 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

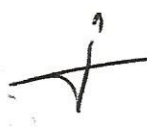
Conservatória do Registo Predial de Vouzela

AP. 587 de 2017/05/15 11:14:27 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/15 11:14:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :



ADITAMENTO

----- PRIMEIROS: -----

----- José Jorge Rodrigues dos Santos, NIF 104 626 240, natural da freguesia de S. Vicente de Lafões, concelho de Oliveira de Frades portador do cartão de cidadão número 01495030 8 XX2 valido até 16/02/2028 e mulher Maria Clara Martins Simões Santos NIF 108 901 360, natural da freguesia de Souto de Lafões, concelho de Oliveira de Frades portadora do cartão de cidadão número 03690620 4 ZZ1 valido até 05/02/2029, casados no regime da comunhão de adquiridos e residente na freguesia de Pinheiro, concelho de Oliveira de Frades, no lugar do Passal o outorgante marido por si e na qualidade de gerente em nome e representação e com poderes para o acto da sociedade:-----

----- AVI PL Lda NIPC e matrícula 510 805 256 da Conservatória de Registo Comercial de Oliveira de Frades com sede no lugar do Passal, freguesia de Pinheiro, concelho de Oliveira de Frades, com o capital social de seis mil euros. -----

----- DISSERAM OS OUTORGANTES: -----

----- Que entre os primeiros outorgantes e a sociedade representada pelo primeiro outorgante varão, foi celebrado um contrato de comodato a 17 de maio de 2017. -----

----- Que pelo presente aditamento alteram o prazo de duração do indicado comodato que passará a vigorar até 17 de Maio de 2037.

----- Em tudo o mais mantêm o contrato inalterado.-----

COMODATO

----- PRIMEIROS: -----

----- José Jorge Rodrigues dos Santos, NIF 104 626 240, natural da freguesia de S. Vicente de Lafões, concelho de Oliveira de Frades portador do bilhete número 1495030 de 13/01/2005 do S.I.C de Viseu e mulher Maria Clara Martins Simões Santos NIF 108 901 360, natural da freguesia de Souto de Lafões, concelho de Oliveira de Frades portadora do bilhete de identidade número 3690620 de 13/02/2008 do S.I.C de Viseu, casados no regime da comunhão de adquiridos e residente na freguesia de Pinheiro, concelho de Oliveira de Frades, o outorgante marido por si e na qualidade de gerente em nome e representação e com poderes para o acto da sociedade: -----

----- AVI PL Lda NIPC e matrícula 510 805 256 da Conservatória de Registo Comercial de Oliveira de Frades com sede no lugar do Passal, freguesia de Pinheiro, concelho de Oliveira de Frades, com o capital social de seis mil euros. -----

----- DISSERAM OS OUTORGANTES: -----

----- Que entre os primeiros outorgantes e a sociedade representada pelo primeiro outorgante varão, é celebrado um contrato de comodato que se regerá pelas cláusulas seguintes: -----

----- **Primeira** -----

----- Os primeiros outorgantes são donos e legítimos possuidores do seguinte prédio:-----

----- Rustico: denominado "Tapado da Cruz" sito no lugar e

freguesia de Pinheiro, concelho de Oliveira de Frades composto de terreno a pinhal com a área de dezasseis mil e setecentos metros quadrados inscrito a matriz sob o artigo n.º 3215.º com o valor patrimonial de 95.84€ descrito na Conservatória de Registo Predial de Oliveira de Frades sob o número três mil cento e trinta e nove da indicada freguesia e aí registado pela inscrição Ap. 169 de 2010/06/08

Segunda

Pelo presente contrato os primeiros outorgantes cedem, a título gratuito, o acima identificado prédio à representada do outorgante marido para que a sociedade possa desenvolver a sua actividade não lhe sendo lícito utiliza-lo para quaisquer outros fins.-

Terceira

O presente comodato é realizado pelo prazo de dez anos, a contar da data de hoje, renovando-se automaticamente por iguais períodos, a não ser que alguma das partes avise a outra da intenção de não proceder à renovação com a antecedência mínima de um mês por carta registada com aviso de recepção.

Quarta

Os primeiros outorgantes reservam-se o direito de pôr fim ao contrato caso careçam do imóvel para desenvolverem qualquer actividade agrícola.

Quinta

1 - A sociedade obriga-se a utilizar o imóvel apenas para o fim a que ele se destina, de forma prudente e cuidadosa, zelando

pela conservação, arranjo e limpeza do mesmo, -----

----- 2 – A sociedade deverá avisar imediatamente os primeiros outorgantes de qualquer dano ou estrago que se verifique tomando as providências necessárias para não agravar os danos. -----

----- **Sexta** -----

----- A sociedade obriga-se a restituir o imóvel no fim do contrato e a não ceder a sua posição a terceiros. -----

----- **Sétima** -----

----- Quaisquer despesas que se tornem necessárias ao cumprimento do presente contrato, nomeadamente com advogados, solicitadores, custas judiciais, e outros ficam por conta da sociedade, fixando-se o foro da comarca de Oliveira de Frades para a resolução de quaisquer litígios imergentes do presente contrato, com renúncia a qualquer outro. -- -----

----- **Oitava** -----

----- Em tudo o que não estiver especificamente previsto no presente contrato observar-se-á o disposto no Código Civil sobre a matéria. -----

Este contrato foi elaborado em duplicado, ficando cada outorgante com um exemplar.

Oliveira de Frades, 17 de Maio de 2017

Os primeiros outorgantes:

x José Jorge Rodrigues Santos
Maria Clara Martins Simões Santos