

- LEGENDA**
- LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO - 361.674,30 m<sup>2</sup>
  - LIMITE ÁREA A LOTEAR - 322.836,60 m<sup>2</sup>
  - O CADASTRO DA PROPRIEDADE A LOTEAR É CONSTITUÍDO POR 3 PARCELAS E DESCRITAS AS MATRIZES NA 2.ª CONSERVATORIA DO REGISTO PREDIAL DE OBRAS COM OS NÚMEROS: MATRIZ Nº 4155 COM ÁREA DE 3.118,80m<sup>2</sup>; MATRIZ Nº 4150 COM ÁREA DE 48.598,00m<sup>2</sup>; MATRIZ Nº 4152 COM ÁREA DE 375.121,35m<sup>2</sup> E TEM UM TOTAL DE 322.836,60 m<sup>2</sup>
  - LIMITE ÁREA ADJACENTE ALVARÁ 5/2004
  - LIMITE DOS LOTES
  - ACESSOS PEDONIAIS
  - ENTRADA PARA COMÉRCIO
  - ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO
  - ENTRADA PARA EQUIP./ PARQUE URBANO
  - LUGARES DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADES REDUZIDA
  - LOTE**  
 Nº PISOS ACIMA COTA SOLERA (HABITAÇÃO)  
 Nº PISOS ACIMA COTA SOLERA (COMÉRCIO)  
 Nº PISOS ABAXO COTA SOLERA (ESTACIONAMENTO)  
 COTA SOLERA DEFINIDA
  - INDICAÇÃO DE PISOS VAZIOS  
 PASSAGENS COM LIGAÇÃO VISUAL E PEDONAL  
 ZONAS VERDES EQUIPADAS  
 ZONAS VERDES DE ENQUADRAMENTO  
 ZONA SEM COMÉRCIO
  - ÁREAS DE DOMÍNIO PRIVADO COM USUFRUÍDO PÚBLICO  
 (EMBASAMENTO DOS PISOS DE CHAVE/ ESTACIONAMENTO)
  - RSUs (subterráneas)
  - PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS
  - PASSAGENS DE PÉDES
  - ZONA NON ADEQUADA - REN  
 CONDIÇÃO INANTE

**ÁREAS DE CENÉNCIA:**

DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL = 149.364,00 m <sup>2</sup>	
	PARQUE URBANO, A = 117.296,00m <sup>2</sup>
	E1 EQUIPAMENTO, A = 11.584,00m <sup>2</sup>
	E2 EQUIPAMENTO, A = 11.494,00m <sup>2</sup>
	E3/E4 EQUIPAMENTO (EDIFÍCIO A RECUPERAR), A = 2.375,00 m <sup>2</sup>
	E5 EQUIPAMENTO, A = 6.615,00 m <sup>2</sup>

**DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL = 126.652,00 m<sup>2</sup>**

	ZONAS VERDES EQUIPADAS A = 51.290,00 m <sup>2</sup>
	ZONAS VERDES DE ENQUADRAMENTO A = 7.450,00 m <sup>2</sup>
	ZONAS VERDES DE ENQUADRAMENTO A = 6.287,00m <sup>2</sup>
	CICLOVIAS / UNIDIRECCIONAIS E BIDIRECCIONAIS A = 5.566,00 m <sup>2</sup>
	VIAS RODOVIAIS / PASSAGENS A = 48.598,00 m <sup>2</sup>
	ESTACIONAMENTO PÚBLICO (EST. LUGARES) A = 8.505,00m <sup>2</sup>

**Equipamentos (10%)**

E1 - Equipamento	11.584,00m <sup>2</sup>
E2 - Equipamento	11.494,00m <sup>2</sup>
E3, E4 - Edifícios Existentes a Recuperar	2.375,00 m <sup>2</sup>
E5 - Equipamento	6.615,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>32.068,00 m<sup>2</sup></b>

**Áreas Verdes (54,5%)**

Parque Urbano	117.296,00m <sup>2</sup>
Zonas Verdes Equipadas	51.290,00 m <sup>2</sup>
Zonas Verdes de Enquadramento	7.450,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>175.992,00 m<sup>2</sup></b>

**Rede Viária, Pedonal e Estacionamento (21%)**

Vias Rodoviárias / Passagens	48.598,00 m <sup>2</sup>
Cicloviárias - faixas unidireccionais e bidireccionais	5.566,00 m <sup>2</sup>
Estacionamento Público (171 lugares) (11)	8.505,00m <sup>2</sup>
Vias partilhadas e Acesso Bombeiros / Via Informal	6.287,00m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>67.956,00 m<sup>2</sup></b>

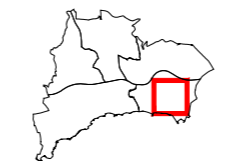
**nota:**  
 (1) Inclui 18 lug. para mobilidade condicionada e 9 lug. para carros eléctricos



**Título do Projeto:**  
 LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO  
 Localização:  
 ANTIGA ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO,  
 UNIDADE DAS FREIXEIRAS DE ALGÉS LINHA VELHA E CRUZ  
 QUEBRADA - DAFUNDO, MUNICÍPIO DE OEIRAS

**PLANTA DE CENÉNCIAS**

Elaborado por:	Escritório:
www.sarava.pt	0484,104m, 012 CENÉNCIAS 004 001.ans
Data:	Escala:
23 NOVEMBRO 2023	1:1000
Número do Desenho:	Revista:
<b>UR.BLTM.0.012.0.04.0</b>	



**SISTEMA DE COORDENADAS:**  
 ETRS89 - PT - 1986 (European Terrestrial Reference System 1989)  
 Elipsóide de referência: GRS80  
 Latitude da origem das coordenadas retangulares: 39° 40' 05" N  
 Longitude da origem das coordenadas retangulares: 09° 07' 59" W  
 Datum Planimétrico: ETRS89  
 Datum Altimétrico: Referência de Cascais  
 Falta origem das coordenadas retangulares:  
 H (distância a Meridiana, em PT quadrada a perpendicular) 0 m

**DOCUMENTO FORNECIDO:**  
 OPINIÃO PRELIMINAR DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E  
 DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA  
 UNIDADE DE TOPOGRAFIA E CADASTRO PREDIAL