

LICENÇA ADMINISTRATIVA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PROJETO DE ARQUITETURA

Registo n.º:	E/5643 / 2024	Exmo/a. Senhor/a Presidente da Câmara Municipal de Nelas
Processo n.º:	01/2024/134/0	
Registado em:	2024-04-17	

REQUERENTE

Nome/Denominação:* Dual Borgstena Textile Portugal Unipessoal, Lda			
Domicílio/Sede:* E.N.234, Km 87,7		N.º:	Lote/Andar: Apartado 35
Código Postal:* 3520		Localidade: Nelas	
NIF/NIPC:* 502355409		Cartão Identificação Pessoa Coletiva	
Tipo de Documento de Identificação:			
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico: 232427660		E-mail: claudia.sousa@borgstena.com	
Na qualidade de:* Proprietário			
Indique:			

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:			
Válido até:		N.º:	
Contacto Telefónico:		E-mail:	
Procuração Online (Código):			
Na qualidade de: 0 0			
Indique:			

NOTIFICAÇÕES

As notificações devem ser dirigidas para:		Titular	Autorizando que sejam feitas via:	Email
Nome/Denominação:				
NIF/NIPC:				
Domicílio/Sede:				
N.º:		Lote/Andar:		
Código Postal:		Localidade:		
Contacto Telefónico:		E-mail:		

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada: Estrada Nacional n. 234 - Nelas

N.º:

Lote/Andar:

Freguesia: Nelas (Nelas)

Código Postal: 3520-095 NELAS

Sítio ou Lugar: Nelas

Registo predial

Certidão Permanente do Registo Predial (Código): PA-2683-53832-180903-006666

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, licença administrativa de obras de edificação.

Tipo de Execução: Normal

Tipo de Construção: Outras

Tipo de Utilização: Indústria

☐ Pretende usar a faculdade de junção de pareceres necessários à apreciação do pedido

☐ Solicita indicação das entidades que, nos termos da lei, devem emitir parecer, autorização ou aprovação

Prazo de execução da operação: 0

Tipo de Prazo:

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

Tipo de Ocupação	Período de Ocupação	comprimento/m2	largura/ml	N.º Pisos	Unidade
Ocupação da via pública delimitada por resguardos ou tapumes:					
Tapumes					
Outros resguardos especifique:					
Andaimes					
Ocupação da via pública fora dos resguardos ou tapumes:					
Caldeiras ou tubos descarga entulho					
Amassadouros em estaleiros, depósito de entulho ou materias					
Grua					
Gruas					

Outras ocupações (indique):					
A ocupação requerida implica:					
Na(s)					

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

--

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município de Nelas;
 - Finalidade do tratamento** – Apreciação do projeto de arquitetura da obra de edificação;
 - Destinatário(s) dos dados** - Órgão, agente ou serviço municipal competente para analisar, intervir ou decidir, de acordo com a orgânica municipal em vigor e respetivas atribuições e competências;
 - Comunicação dos dados a terceiros** – Autoridades policiais e/ou a entidades com jurisdição sobre as vias públicas a utilizar na atividade;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-nelas.pt ou envie um e-mail para geral@cm-nelas.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

- ☒ * O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

OBSERVAÇÕES

O presente processo trata-se de um projeto de Legalização.

Pede deferimento, Nelas, 2024-04-17 21:10 O/A Requerente	☐ Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos. ☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
---	---

(Assinatura do/a requerente, representante ou de outrem a seu rogo,
se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:		Presidente da Câmara Municipal	
Contacto Telefónico:	232 941 300	E-mail:	geral@cm-nelas.pt
Gestor/a do Procedimento:		José António Silveira Montenegro Reis Costa	
Contacto Telefónico:	232941300	E-mail:	geral.sao@cm-nelas.pt

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Índice
 - Elemento não entregue
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
 - Elemento não entregue
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
 - Elemento não entregue
- Certidão negativa emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos quando omissos
 - Elemento não entregue
- Ficha de elementos estatísticos
 - Elemento não entregue
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
 - Elemento entregue. (coordenador de projecto-termo responsabilidade.pdf)
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
 - Elemento entregue. (coordenador de projecto-seguro de responsabilidade civil.pdf)
- Planta de localização
 - Elemento entregue. (planta de localizacao.pdf)
- Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais
 - Elemento entregue. (plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais.pdf)
- Levantamento topográfico
 - Elemento entregue. (levantamento topografico.dwg)
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
 - Elemento entregue. (planta de implantacao sobre levantamento topografico.dwg)
- Cedência de áreas para o município
 - Elemento não entregue
- Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica
 - Elemento não entregue
- Relatório Prévio para Bens Culturais Imóveis
 - Elemento não entregue
- Calendarização da execução da obra
 - Elemento entregue. (calendarizacao da execucao da obra.pdf)
- Estimativa do custo total da obra
 - Elemento entregue. (estimativa do custo total da obra.pdf)
- Estimativa dos encargos urbanísticos
 - Elemento não entregue
- Quadro Sinótico
 - Elemento entregue. (quadro sinotico.pdf)
- Fotografias do imóvel
 - Elemento entregue. (fotografias do imovel.pdf)
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
 - Elemento entregue. (projecto de arquitectura-tecnico autor-termo de responsabilidade.pdf)
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
 - Elemento entregue. (projecto de arquitectura-tecnico autor-seguro de responsabilidade civil.pdf)
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas
 - Elemento entregue. (projecto de arquitectura-pecas escritas.pdf)
- Projeto de Arquitetura - PDF - Peças desenhada
 - Elemento entregue. (projecto de arquitectura-pdf-pecas desenhadas.pdf)
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
 - Elemento entregue. (projecto de arquitectura-pecas desenhadas.dwg)
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
 - Elemento não entregue
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
 - Elemento não entregue
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
 - Elemento não entregue
- Plano de Acessibilidades - PDF - Peças desenhadas
 - Elemento não entregue
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
 - Elemento não entregue
- Estudo que ateste a conformidade da operação com o disposto no Regulamento Geral do Ruído
 - Elemento não entregue
- Declaração dos autores dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável

- Elemento não entregue
- Declaração do coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- Elemento não entregue
- Plano de Ocupação da Via Pública - Peças escritas
- Elemento não entregue
- Plano de Ocupação da Via Pública - PDF - Peças desenhadas
- Elemento não entregue
- Plano de Ocupação da Via Pública - Peças desenhadas
- Elemento não entregue
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
- Elemento não entregue
- Fundamentação da não apresentação de documentos
- Elemento não entregue