

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 826 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SOBREIRO **Lugar:** PINHEIRO **Código Postal:** 3680-182 **PINHEIRO OFR**

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: EDIFICIO DESTINADO A CENTRO DE ABATE DE AVES C/ 28 DIVISÕES, CASA DE R/C DO GUARDA E CASA DE SUBPRODUTOS DE R/C E 1º ANDAR AMPLOS

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 30

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 15.536,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.546,2000 m² **Área bruta de construção:** 2.546,2000 m² **Área bruta dependente:** 546,2000 m² **Área bruta privativa:** 2.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €233.314,05 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 190.875,00 **Coordenada Y:** 415.219,00

Justificativo:

A avaliação foi efetuada tendo em conta a ampliação realizada e a data da mesma.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA: V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 603 \times (1913,165 + 4966 \times 0,025 + 8087 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 1$

$Vt1 = € 300691,98$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 603 \times (1929,281 + 5092,4 \times 0,025 + 7897,4 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 1$

$Vt2 = € 303344,41$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 603 \times (1913,165 + 4966 \times 0,025 + 8087 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 0,75$

$Vt3 = € 225518,99$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = Vt2 - Vt1$

$Vt4 = € 2652,43$

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = Vt3 + Vt4$

$Vt = € 228171,41$

Valor Patrimonial

€ 228.180,00

Tributário:



Mod 1 do IMI nº: 6682280 Entregue em : 2015/06/23 Ficha de avaliação nº: 10136006 Avaliada em :
2015/07/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 Nome: SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-01-30

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 1824 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE FRADES sob o registo nº: 1794

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 5480

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sobreiro **Lugar:** Sobreiro **Código Postal:** 3680-182 PINHEIRO OFR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Proprietário **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 59,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 59,0000 m² **Área bruta de construção:**

59,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.405,94 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 190.824,00 **Coordenada Y:** 415.225,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.670,00	=	615,00	x	59,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1248343 **Entregue em :** 2007/01/03 **Ficha de avaliação nº:** 1478903 **Avaliada em :**

2007/03/09

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

1248343



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2593 - OLIVEIRA DE FRADES

Obtido via internet em 2018-01-30

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2033 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1955

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SOBREIRO **Lugar:** PINHEIRO **Código Postal:** 3680-182 **PINHEIRO OFR**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Proprietario **Nascente:** Proprietario **Poente:** Proprietario

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 728,0000 m² **Área bruta de construção:** 728,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 728,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €113.149,85

Determinado no ano: 2016 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 2,00 **Custo da construção por m²:** €

150,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 190.787,00 **Coordenada Y:** 415.249,00

$\frac{Vt^*}{110.660,00}$	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{728,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{2,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{728,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{150,00}$
---------------------------	---	--	---	---------------------------------	---	---	---	-----------------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6682277 **Entregue em :** 2015/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 10136007 **Avaliada em :**

2015/07/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 **PINHEIRO OFR**

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2

6682277



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2593 - OLIVEIRA DE FRADES

Obtido via internet em 2018-01-30

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)

10/03/2014



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2035 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1823

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 5534

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SOBREIRO **Lugar:** PINHEIRO **Código Postal:** 3680-182 **PINHEIRO OFR**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Proprietario **Nascente:** Proprietario **Poente:** Proprietario

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade Industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 421,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 421,5000 m² **Área bruta de construção:**

421,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 421,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.220,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 190.871,00 **Coordenada Y:** 415.265,00

Justificativo:

A avaliação foi efetuada tendo em conta a área declarada e a idade da ampliação.

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (240 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 1$$

$$Vt1 = € 34732,80$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (419,35 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 1$$

$$Vt2 = € 60688,33$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (240 + 0 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,4 \times 1 \times 0,9$$

$$Vt3 = € 31259,52$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = Vt2 - Vt1$$

$$Vt4 = € 25955,53$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = Vt3 + Vt4$$

$$Vt = € 57215,05$$

Valor Patrimonial

€ 57.220,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 6682285 **Entregue em :** 2015/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 10136005 **Avaliada em :** 2015/07/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6682285

Obtido via internet em 2018-01-30

O Chefe de Finanças



(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1100 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LEIRA DO LAGO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MARIA JOSÉ ALMEIDA AMORIM **Sul:** ROSINDA DA GLORIA E OUTROS

Nascente: CORGA **Poente:** ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,99

Valor Patrimonial Actual: €7,91 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,100000

Descrição: CULTURA, 4 OLIVEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1102 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DA PERDIZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DR. JOSÉ DINIZ VIEIRA , H.OS E OUTROS **Sul:** ANTÓNIO LOPES E OUTRO

Nascente: CAMINHO Poente: AIRES SERAFIM MONTA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €64,44

Valor Patrimonial Actual: €83,78 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,571000

Descrição: CULTURA, 40 VIDEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1111 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

COSTEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MARIA ROSA DE ALMEIDA TAVARES **Sul:** JOAQUIM FERNADES CORREIA

Nascente: LEANDRO HOMEM CARDOSO **Poente:** ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,29

Valor Patrimonial Actual: €4,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,149000

Descrição: CULTURA, MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1120 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LOMBA GORDA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: AMERICO RODRIGUES PINTO, H.OS **Sul:** CAMINHO

Nascente: CORGA **Poente:** ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €30,13

Valor Patrimonial Actual: €39,17 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,533000

Descrição: CULTURA, 20 VIDEIRAS, PINHAL E EUCALIPTAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1121 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FUNDO DE ANTELAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: AGOSTINHO FERREIRA DOS SANTOS **Sul:** JOSÉ DOS SANTOS

Nascente: CORGA **Poente:** MANUEL DIAS DE BASTOS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €17,46

Valor Patrimonial Actual: €22,82 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,270000

Descrição: CULTURA, 30 VIDEIRAS, MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1122 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MARUDAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: DR. JOSÉ DINIZ VIEIRA, H.OS **Sul:** ANTÓNIO LOPES E OUTROS

Nascente: ANTÓNIO LOPES E OUTROS **Poente:** CORGA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €10,87

Valor Patrimonial Actual: €14,27 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,198000

Descrição: CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1139 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: ANTÓNIO LOPES

Nascente: JOSÉ CARDOSO **Poente:** ANTÓNIO NEVES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,08

Valor Patrimonial Actual: €10,50 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,250000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1140 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: ANTÓNIO LOPES

Nascente: JOAQUIM CARDOSO **Poente:** MARIA ENGRÁCIA CARDOSO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,58

Valor Patrimonial Actual: €12,58 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,292000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1141 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** ARMINDO FERNANDES ALMEIDA

Nascente: ALVARO CARDOSO DE BASTOS **Poente:** JOSÉ CARDOSO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,18

Valor Patrimonial Actual: €11,93 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,280000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças



(José Augusto de Almeida Coutinho)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1142 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** ARMINDO FERNANDES ALMEIDA

Nascente: RUFINO MARTINS **Poente:** JOAQUIM CARDOSO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,78

Valor Patrimonial Actual: €11,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,265000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças



(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1143 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: AIRE HENRIQUES MONTA **Sul:** ARMINDO FERNANDO ALMEIDA

Nascente: AIRES RODRIGUES **Poente:** ALVARO CARDOSO DE BASTOS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,48

Valor Patrimonial Actual: €8,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,200000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1144 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: AIRE HENRIQUES MONTA **Sul:** ARMINDO FERNANDES ALMEIDA

Nascente: ANTÓNIO CARDOSO TAVARES BASTOS **Poente:** RUFINO MARTINS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,89

Valor Patrimonial Actual: €7,78 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,175000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1145 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BOUÇO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ABILIO ALMEIDA SIMÕES COUCEIRO **Sul:** ARMINDO FERNANDES ALMEIDA

Nascente: ABILIO ALMEIDA SIMÕES COUCEIRO **Poente:** AIRES RODRIGUES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,78

Valor Patrimonial Actual: €11,41 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,270000

Descrição: CULTURA, PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215088999

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5323 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CABEÇO DA CORTE

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MÁRIO PARROTT CATARRO **Sul:** BERNARDINO MARTINS DA SILVA

Nascente: MÁRIO PARROTT CATARRO **Poente:** JOSÉ LOPES DA SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €17,16

Valor Patrimonial Actual: €22,57 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,340000

Descrição: CULTURA E PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 244468770

OBSERVAÇÕES

PROCESSO Nº 111/74

P.Adm. 340/2017- Alteração de área, por ter sido destacada uma parcela com 1.400 m2 para construção de um prédio urbano, o qual está inscrito sob o artº 809 urbano da mesma freguesia. Tinha 4.800 m2.

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5534 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CAVADA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ESTRADA MUNICIPAL **Sul:** SAVIBEL

Nascente: ESTRADA MUNICIPAL **Poente:** ESTRADA MUNICIPAL

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor Patrimonial Inicial:** €113,12

Valor Patrimonial Actual: €148,19 **Determinado no ano:** 1974

Área Total (ha): 2,023650

Descrição: PINHAL - MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 **Nome:** SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** P. ADM 9/07

OBSERVAÇÕES

PROC. ADM. 9/07. VEM DO ARTº 5480 RÚSTICO.

P. Adm. 411/2015- Alteração área uma vez que a área de 181,5 m2 foi afectado ao artº P2035 urbano de Pinheiro.(20418 m2- 181,5 m2 = 20.236,5 m2)

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 10 - OLIVEIRA DE FRADES FREGUESIA: 05 - PINHEIRO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5535 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CAVADA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ LOPES E MARIA ALICE FERNANDES Sul: ESTRADA MUNICIPAL

Nascente: ESTRADA MUNICIPAL Poente: HERD. JOSÉ LOPES SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1974 Valor Patrimonial Inicial: €43,00

Valor Patrimonial Actual: €56,33 Determinado no ano: 1974

Área Total (ha): 0,787500

Descrição: PINHAL, MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 501160272 Nome: SAVIBEL SOC AVICOLA SA

Morada: EM SOBREIRO, PINHEIRO - OLIVEIRA DE FRADES, 3680-182 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: P. ADM 9/07

OBSERVAÇÕES

PROC. ADM. 9/07. PROVÉM DO ARTº 5480 RÚSTICO.

Obtido via Internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(José Augusto de Almeida Coutinho)