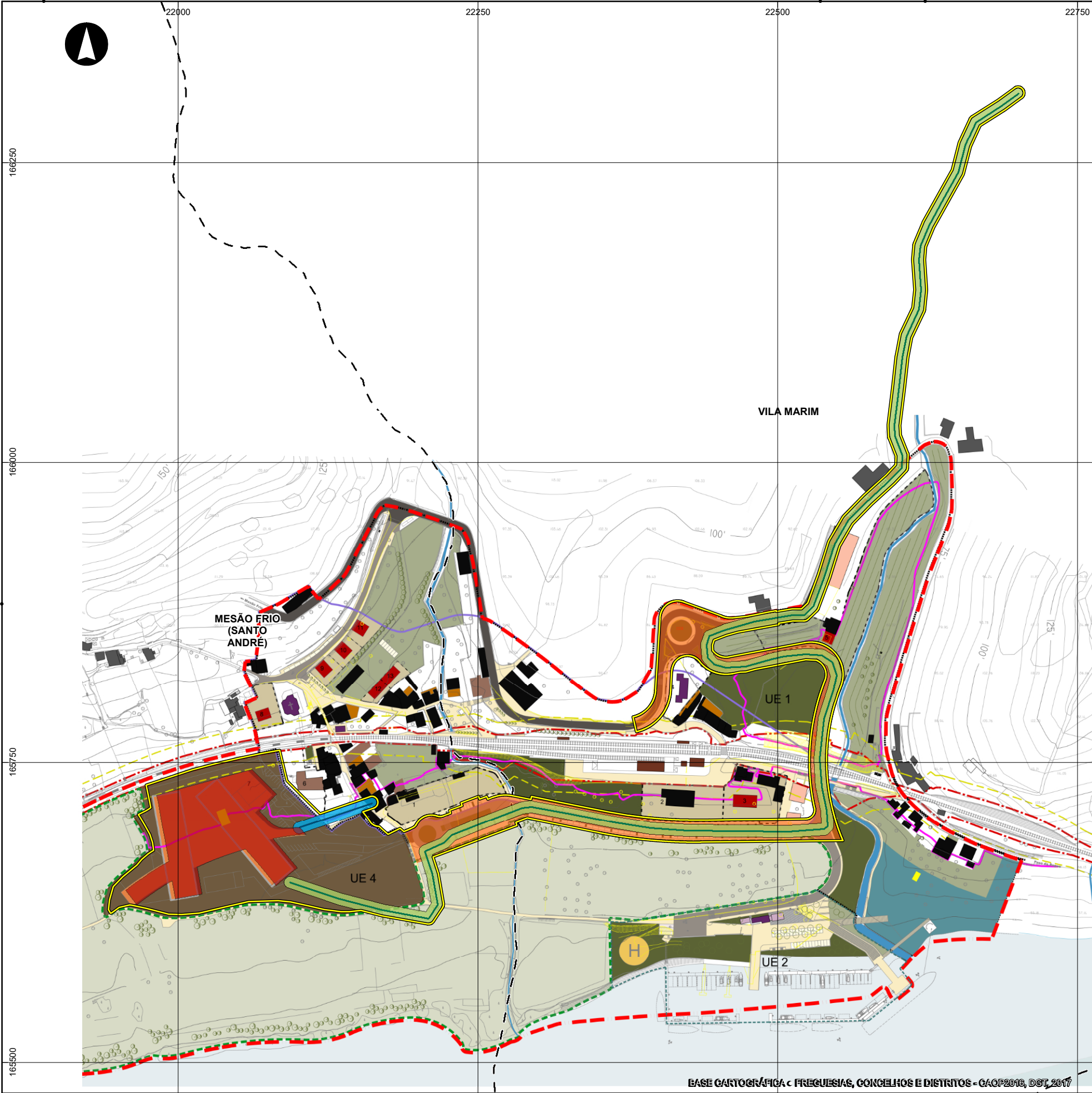


Sistema de Coordenadas: ETRS 1989 Portugal TM06 • Projecção: Transverse Mercator • Datum: ETRS 1989



- ÁREA DE INTERVENÇÃO**
- Limite da Área de Intervenção
 - Implantação do Hotel
 - Acesso Rodoviário
 - Rede de Abastecimento de Água
 - Rede de Drenagem de Águas Residuais
 - LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA REDE - 351 735 m²
- UNIDADES DE EXECUÇÃO**
- UE 1 - ÁREA DA REDE - 124 567 m²
 - UE 2 - CAIS SECUNDÁRIO - 20 048 m²
 - UE 3 - GOLFE - 169 627 m²
 - UE 4 - HOTEL - 23 100 m²
- ESTRUTURA ECOLÓGICA**
- ÁREA A REABILITAR COMO ESPAÇO VERDE/CULTURA/LAZER - 27 610 m²
 - ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO - 9 925 m²
 - RECREIO BALNEAR - 7 743 m²
 - LINHAS DE ÁGUA
 - RIO DOURO
 - CANAL DE NAVEGAÇÃO
 - LIMITE DE ÁREA INUNDÁVEL (COTA 65,90)
- NÚCLEO URBANO DA REDE**
- LIMITES DE LOTE
 - LOTE PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
- POLÍGONO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**
- POLÍGONO PARA AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
 - POLÍGONO PARA RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIO
 - POLÍGONO PARA A CONSTRUÇÃO DE HOTEL
 - POLÍGONO PARA A CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO DE APOIO AO CAIS SECUNDÁRIO
- ÁREA A AFECTA AOS ARRANJOS EXTERIORES DO HOTEL**
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A HABITAÇÃO
 - EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
 - EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA A INDÚSTRIA DO TIPO 4 / ARMAZÉM
 - EDIFICAÇÃO EXISTENTE DESTINADA À ESTAÇÃO
- DEMOLIÇÕES**
- HELIPORTO
 - REDE VIÁRIA PROPOSTA (PAVIMENTO BETUMINOSO)
 - REDE VIÁRIA PROPOSTA (PAVIMENTO EM CUBO 11X11)
 - ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS LIGEIROS - 105 LUGARES
 - ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS - 3 LUGARES
 - ESPAÇO PEDONAL / CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL EVENTUAL
- FAIXA DE PROTECÇÃO AO LIMITE PÚBLICO FERROVIÁRIO (10 metros)**
- LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO FERROVIÁRIO**