

## QUADRO SINÓTICO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

### QUADRO SÍNTESE DO LOTEAMENTO

Tipologia		Área		N. Lotes	Área de implantação máx. m <sup>2</sup>	Área de construção máx. m <sup>2</sup>	Área impermeável máx. m <sup>2</sup>	Volume de construção máximo m <sup>3</sup>	
		m <sup>2</sup>	%						
Área Loteada	Indústria/ Armazéns/ Logística	628 905,7	64,0%	10	377 343,4	405 644,2	513 424,5	6 289 056,9	
Espaços Públicos e de Utilização Coletiva	Espaços verdes e de utilização coletiva	223 083,7	22,7%						
	Equipamento de utilização coletiva	E1	29 631,4	41 562,5	4,2%			17 779	
		E2	11 931,1					7 159	
Espaços Públicos/ Arruamentos	Circulação rodoviária	34 975,2	89 407,6	9,1%			73 639,1		
	Estacionamento	24 453,0							
	Circulação pedonal	14 210,9							
	Zonas Verdes de enquadramento viário	15 768,4							
<b>TOTAL</b>		<b>982 959,4</b>	<b>100%</b>	<b>10</b>	<b>377 343,4</b>	<b>405 644,2</b>	<b>612 001,1</b>	<b>6 289 056,9</b>	

### QUADRO SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

Lote	Área do lote m <sup>2</sup>	Área de implantação máxima m <sup>2</sup>	Área de construção máxima m <sup>2</sup>	Área de impermeabilização máxima m <sup>2</sup>	Volume de construção máximo m <sup>3</sup>	Altura da edificação máxima m	Usos
1	63 789,2	38 273,5	41 144,0	51 031,3	637 891,7	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
2	66 589,8	39 953,9	42 950,4	53 271,8	665 898,0	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
3	58 411,8	35 047,1	37 675,6	46 729,5	584 118,3	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
4	59 006,3	35 403,8	38 059,1	44 254,7	590 062,8	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
5	66 204,6	39 722,8	42 702,0	56 273,9	662 046,0	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
6	66 300,0	39 780,0	42 763,5	56 355,0	663 000,0	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
7	66 300,0	39 780,0	42 763,5	56 355,0	663 000,0	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
8	66 199,9	39 720,0	42 698,9	56 269,9	661 999,2	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
9	58 108,0	34 864,8	37 479,7	46 486,4	581 080,0	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
10	57 996,1	34 797,7	37 407,5	46 396,9	579 960,9	40	Indústria/ Armazéns/ Logística
<b>TOTAL</b>	<b>628 905,7</b>	<b>377 343,4</b>	<b>405 644,2</b>	<b>513 424,5</b>	<b>6 289 056,9</b>		

## ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO

Áreas destinadas ao Domínio Público		m <sup>2</sup>
Espaços verdes e de utilização coletiva	223 083,7	264 646,2
Equipamento de utilização colectiva	41 562,5	
Arruamentos	Circulação rodoviária	34 975,2
	Estacionamento	24 453,0
	Circulação pedonal	14 210,9
	Zonas Verdes de enquadramento viário	15 768,4
<b>Total</b>		<b>354 053,7</b>

Maio 2024