CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES
DPU
[geral@cm-loures.pt] S/31137/2026

**ASSUNTO**: PROJETO DO LOTEAMENTO NO ANTIGO QUARTEL DE SACAVÉM
EMPREENDIMENTO DAS CLARISSAS - SACAVÉM
PROCESSO 74358/URB/IP/L/2023

Exmos. Senhores,

No seguimento da comunicação de V. Exas com registo de entrada E/33357/2026 de 13-07-2026, informamos da necessidade de apresentar nova versão do projeto considerando o seguinte:

**Infraestruturas de Abastecimento de Água:**

- Existe parecer da EPAL favorável condicionado ao abastecimento de água à urbanização, com condicionantes em análise pelos SIMAR.
- É apresentada a peça desenhada RAG – PE.0.302.12.0A, sistema aproveitamento de águas pluviais para rega que deverá constar no projeto com a coleção completa;
- Não foi apresentava versão retificada às anotações anteriormente remetidas para a CML, registo S/37816/2026 de 03/10/2025:
    - Na instalação da VRP e medidor de caudal verifica-se que não foram consideradas as dimensões necessárias, tendo que respeitar a representação esquemática em anexo;
    - Nos casos aplicáveis deverão ser instaladas VRP nos projetos das redes prediais dos edifícios;

**Infraestruturas de Drenagem de Águas Residuais Domésticas:**

- O material da canalização terá que ser em PP Corrugado em alternativa ao PVC;


Rua Ilha da Madeira, Nº 2, 2674-504 Loures • 219 848 500 • geral@simar-louresodivelas.pt • www.simar-louresodivelas.pt

- Coletor doméstico de DN 250 a jusante da D1.31 liga ao coletor existente DN 500 através de caixa a executar num ângulo a 90.º em desconformidade com o n.º 3 do artigo 151.º do DR 23/95 na redação em vigor;
- As caixas de ramal têm que apresentar geometria circular e profundidade de 1,0 m de acordo com o n.º 4 do artigo 14º do Regulamento do Serviço de Drenagem de Águas Residuais;
- O comprimento máximo dos ramais deverá ser 6,0 m não podendo ser aceite comprimentos superiores;
- A descarga da rede de drenagem de águas residuais domésticas do Empreendimento será efetuada no coletor municipal existente na Praça da República, tendo sido contemplado a prévia reabilitação dos coletores existentes, nos termos definidos no parecer da Águas do Tejo Atlântico (AdTA) e dos SIMAR de Loures e Odivelas.

**Infraestruturas de Drenagem de Águas Pluviais:**

- O projeto de drenagem pluvial foi complementado com parecer técnico independente, tendo merecido pela Câmara Municipal de Loures parecer favorável condicionado;
- Conforme referido pela Câmara Municipal de Loures, ao projeto pluvial deverá associar-se a execução do descarregador de tempestade DT2 – Ligação entre a caixa I22 e a caixa P1.15 incluindo a válvula de maré, sendo disponibilizado as peças do projeto que se encontra incluído no projeto de execução para 4 descarregadores de tempestade em Sacavém, no seguinte endereço:

  https://www.swisstransfer.com/d/b2baa51f-42bb-427d-8148-e1449243cc76
- Os materiais dos coletores pluviais não aparentam estar devidamente compatibilizados entre peças escritas e peças desenhadas;
- As caixas de ramal têm que apresentar geometria circular e profundidade de 1,0 m de acordo com o n.º 4 do artigo 14º do Regulamento do Serviço de Drenagem de Águas Residuais;


Rua Ilha da Madeira, Nº 2, 2674-504 Loures • 219 848 500 • geral@simar-louresodivelas.pt • www.simar-louresodivelas.pt

- Coletor pluvial de DN 315 a jusante da caixa P1.56 propõe uma ligação a DN 400 em FFD para ligar à caixa existente P1.38;
- Coletor pluvial de DN 900 a jusante da caixa PE1.9 propõe a ligação a DN 800 em FFD para ligar a uma caixa nova a executar no caneiro;
- O comprimento máximo dos ramais deverá ser 6,0 m não podendo ser aceite comprimentos superiores;

**Resíduos Urbanos:**

- O projeto encontra-se em condições de merecer aprovação.

Com os nossos cumprimentos,
Por subdelegação da Diretora Delegada
A Chefe de Divisão de Cadastro, Estudos e Projetos

*Raquel Sofia Cardoso Quelhas*
*Assinatura Eletrónica Qualificada*
*2026/08/05 16:45:07 +0100*

**Antes de imprimir este email pense no meio ambiente.** *Before printing this email please consider your environmental responsibility.*



Rua Ilha da Madeira, Nº 2, 2674-504 Loures • 219 848 500 • geral@simar-louresodivelas.pt • www.simar-louresodivelas.pt