

n.º reg.:	3048
data:	11-05-2023
proc. n.º:	
pago pela guia:	

**REQUERIMENTO – INFORMAÇÃO PRÉVIA - EDIFICAÇÃO**

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de  
PENELA

**Identificação do Requerente**

Nome / Designação

**MARGEM ABRANGENTE - COMERCIALIZAÇÃO E PRODUÇÃO ANIMAL, LDA**

Morada

**Estrada Principal, s/n - Cabeça Redonda - Cumeeira**

Código Postal **3230 - 012 Penela**

E-mail **geral@meigalconstrucao.pt**

B.I. / N.º Id. Civil

Validade

Contribuinte **513 454 543**

Telefone / Telemóvel

**244 843 250 / 931 790 176**

Código da Certidão Comercial Permanente **5301-0006-8374**

Na qualidade de  proprietário  usufrutuário  locatário  superficiário  titular do direito de  
uso e habitação  outro \_\_\_\_\_ do prédio abaixo identificado

**Identificação do Prédio**

Descrição na Conservatória do Registo Predial n.º **6989 / 20160921**

Inscrição na matriz predial  urbana  rústica sob o art.º **28103**

Localidade **Penela**

Código da Certidão Predial Permanente **PP-2650-70970-061406-006989**

## Antecedentes

Processo de Licenciamento/Autorização/Comunicação Prévia 5 / 2018

Alvará de Licença/Autorização n.º 13 / 2018

Alvará de loteamento n.º

Pedido de informação Prévia n.º

## Requer a V. Exa.

Ao abrigo do art.º 14º do RJUE, informação prévia sobre a viabilidade de realizar obras de edificação e bem assim como os respetivos condicionamentos legais e regulamentares.

Vem ainda solicitar a V. Exa. que a informação prévia contemple os aspetos referidos no n.º 2 do art.º 14 do RJUE

## Documentos Instrutórios

Assinale com uma cruz (X) nos quadrados identificados com "Req" os documentos que junta ao processo, sendo os quadrados identificados com "CMP" destinados a ser preenchidos pelos serviços da Câmara Municipal

### Req. CMP

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos – Apenas nos casos em que o requerente não seja o proprietário e em que não seja fornecido o código da certidão permanente;

Fotocópia do bilhete de identidade ou cartão de cidadão – apenas nos casos em que, no ato da entrega dos documentos, não seja possível apresentar o original para verificação pelos serviços da Câmara Municipal;

Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;

Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;

Peças desenhadas

### Quando a informação for requerida nos termos do n.º 2 do Art.º 14º do RJUE:

Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas;

Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;

Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins;

Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam

edificações adjacentes;

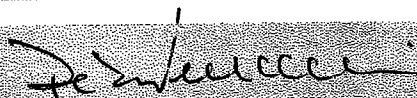
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;
- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro;
- Prova da validade da inscrição do(s) técnico(s) em associação pública de natureza profissional (RJUE n.º 3, artigo 10º);
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º
- Projetos em suporte digital (CD ou DVD) contendo as respetivas peças escritas e desenhadas nos formatos PDF (para peças escritas) e DWF (para as peças desenhadas).
- Planta de implantação em formato editável (SHP ou DXF) para inserção em Sistema de Informação Geográfica
- outros elementos -

Documentos Instrutórios confirmados por \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

#### Pede deferimento

O requerente,



Penela, 22 de Março de 2023

Dados do documento Identificativo do requerente verificados por,

NOTAS:

Em, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Observações:

O funcionário

Penela