

Patrik Ribeiro Pereira 15
Rui
HERMÍNIA

CONTRATO DE COMODATO

ENTRE:

PRIMEIROS OUTORGANTES: RUI JORGE DE MORAIS PEREIRA, NIF 184102774, e mulher, HERMÍNIA DE JESUS RIBEIRO PEREIRA, NIF 179097806, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Nossa Senhora do Desterro, n.º 524, Cerdeira, Touro, Vila Nova de Paiva, 3650-075 Touro, portadores dos Cartões de Cidadão nºs 08490940 4 ZX8 e 06949500 9 ZY4, válidos até 20/12/2029 e 29/11/2029, ambos emitidos pela República Portuguesa, respetivamente, **como comodantes**; -----

E

SEGUNDA OUTORGANTE: «ALPACE, LDA», NIPC 518580784, com o capital social de 5.000€, com sede na Rua Nossa Senhora do Desterro, n.º 524, Cerdeira, Touro, Vila Nova de Paiva, 3650-075 Touro, **neste ato representada pelo sócio e gerente, PATRIK RIBEIRO PEREIRA, NIF 207193169**, casado, residente na referida Rua Nossa Senhora do Desterro, n.º 524, Cerdeira, Touro, Vila Nova de Paiva, 3650-075 Touro, portador do Cartão de Cidadão n.º 13938322 0 ZX5, válido até 03/08/2031, emitido pela República Portuguesa, **como comodatária**.

CELEBRAM ENTRE SI O PRESENTE CONTRATO COMODATO QUE SE REGE PELAS CLÁUSULAS QUE SEGUEM: -----

1ª

Os primeiros outorgantes são **donos e legítimos possuidores do prédio rústico** sito ao «Pedessilva», freguesia de Touro, concelho de Vila Nova de Paiva, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 1589 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Paiva sob o n.º 2162 - freguesia de Touro, **conforme caderneta predial rústica que se anexa ao presente contrato e que passa a fazer parte integrante do mesmo.**

2ª

1. Pelo presente contrato, os primeiros outorgantes cedem **gratuitamente** à segunda outorgante o uso e fruição do bem imóvel descrito na cláusula 1.ª. -----
2. A segunda outorgante poderá fazer todas as obras, construções ou caminhos, sem prévia autorização do comodante. -----

3ª

O presente contrato de comodato é feito pelo **prazo de 20 anos, com início em 1 de fevereiro de 2025 e termo em 31 de janeiro de 2045**, renovável automaticamente por iguais períodos, se nenhum dos outorgantes o denunciar com a antecedência prévia de sessenta dias. -----

2/5
Jesús

4ª

Findo o contrato, a segunda outorgante restituirá aos primeiros outorgantes o bem imóvel objeto do presente contrato, completamente livre de pessoas e bens, sem quaisquer ónus. ----

5.ª

Em todo o restante o presente contrato rege-se pelas disposições legais em vigor. -----

Por ser verdade e corresponder à livre e efetiva vontade das partes vai o presente contrato ser assinado por ambas. -----

Viseu, 31 de janeiro de 2025.

Os primeiros outorgantes:

José Pereira

Hermínia Jesus Ribeiro Pereira

O legal representante da segunda outorgante:

Roberto Ribeiro Pereira

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 22 - VILA NOVA DE PAIVA **FREGUESIA:** 05 - TOURO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL N.º: 1589 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PEDESSILVA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ALBERTINA DA SILVA **Sul:** BALDIO

Nascente: BALDIO **Poente:** CORGO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €18,06

Valor Patrimonial Actual: €19,50 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,875000

Descrição: MATO E PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 184102774 **Nome:** RUI JORGE DE MORAIS PEREIRA

Morada: R NOSSA SENHORA DO DESTERRO N.º 524, CERDEIRA, 3650-075 TOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I SELO 583617/32

OBSERVAÇÕES

RGG N.º 1284740 ÁREA DECLARADA 0,9256 HECTARES

RGG N.º 1284740 ÁREA DECLARADA 0,9256 HECTARES

Emitido via internet em 2024-06-22

O Chefe de Finanças



(António José Coutinho Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 220318778

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KCDFFLRNPRKK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



4/5
Fausto

FAUSTO JOAQUIM

SOLICITADOR(A)

Telefone: 967 342 565 * Email: 6525@solicitador.net

≡RECONHECIMENTO≡

(Artigo 38.º do Decreto-Lei 76-A/2006, de 29-03 e Portaria 657-B/2006, de 29-06)

--- Eu, **FAUSTO JOAQUIM**, Solicitador, inscrito na Ordem dos Solicitadores e Agentes dos de Execução e portador da cédula profissional com o número 6525, com escritório na Avenida Marquês de Ferreira, n.º 1514 - 1.º Dto., 3560-049 FERREIRA DE AVES, **reconheço as assinaturas de RUI JORGE DE MORAIS PEREIRA**, NIF **184102774**, e mulher, **HERMÍNIA DE JESUS RIBEIRO PEREIRA**, NIF **179097806**, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Nossa Senhora do Desterro, n.º 524, Cerdeira, Touro, Vila Nova de Paiva, 3650-075 Touro, **no documento em anexo**, que é um «**CONTRATO DE COMODATO**», **feitas pelos próprios perante mim**, cujas identidades verifiquei pela exibição dos Cartões de Cidadão números **08490940 4 ZX8** e **06949500 9 ZY4**, válidos até **20/12/2029** e **29/11/2029**, ambos emitidos pela República Portuguesa, respetivamente.-----

Ferreira de Aves, 18 de março de 2025

O(A) SOLICITADOR(A),



Executado a: 2025-03-18 22:56
Registado a: 2025-03-18 22:59
N.º de registo: A/4142466
Selo de autenticação: 6766452

O presente registo pode ser verificado no sítio de internet <https://www.sisaae.osae.pt/roas2/consulta-documentos.jsp>, indicando o n.º de registo A/4142466 e a cédula 6525. Caso seja detetada alguma desconformidade não deixe de informar a OSAE para geral@osae.pt.





FAUSTO JOAQUIM

SOLICITADOR(A)

Telefone: 967 342 565 * Email: 6525@solicitador.net

≡RECONHECIMENTO≡

(Artigo 38.º do Decreto-Lei 76-A/2006, de 29-03 e Portaria 657-B/2006, de 29-06)

---- Eu, **FAUSTO JOAQUIM**, Solicitador, inscrito na Ordem dos Solicitadores e Agentes dos de Execução e portador da cédula profissional com o número 6525, com escritório na Avenida Marqueses de Ferreira, n.º 1514 - 1º Dto., 3560-049 FERREIRA DE AVES, **reconheço as assinaturas de PATRIK RIBEIRO PEREIRA**, NIF **207193169**, casado, residente na referida Rua Nossa Senhora do Desterro, n.º 524, Cerdeira, Touro, Vila Nova de Paiva, 3650-075 Touro, **no documento em anexo**, que é um «**CONTRATO DE COMODATO**», **na qualidade de representante com poderes para o ato da sociedade comercial denominada «ALPACE, LDA**», com sede na **Rua Nossa Senhora do Desterro, n.º 524, Cerdeira, Touro, Vila Nova de Paiva, 3650-075 Touro**, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e identificação fiscal **518580784**, com o capital social de 5.000,00 euros, **feitas pelo próprio perante mim**, cuja identidade verifiquei pela exibição do Cartão de Cidadão número **13938322 0 ZX5**, válido até **03/08/2031**, emitido pela República Portuguesa.-----

----Verifiquei a sua qualidade e poderes para este ato por consulta à certidão permanente em **www.portaldaempresa.pt** com o código de acesso **3830-5257-7533**, válida até **07/05/2025**.-----

---- Verifiquei ainda o cumprimento das obrigações declarativas relativas ao Registo Central do Beneficiário efetivo, por consulta em **rcbe.justica.gov.pt**.-----

Ferreira de Aves, 18 de março de 2025

O(A) SOLICITADOR(A),



Executado a: 2025-03-18 22:17
Registado a: 2025-03-18 22:51
N.º de registo: A/4142462
Selo de autenticação: 6766451

O presente registo pode ser verificado no sítio de internet <https://www.sisaae.osae.pt/roas2/consulta-documentos.jsp>, indicando o n.º de registo A/4142462 e a cédula 6525. Caso seja detetada alguma desconformidade não deixe de informar a OSAE para geral@osae.pt.

