

ÁREA TOTAL DO TERRENO = 20 248.00 m²



ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 007.15 m²

sp / urb

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

NREAP
CONSTRUÇÃO DE UMA EXPORAÇÃO PECUÁRIA - AVIÁRIO

Requerente
SANTIAGO & PINTO, LDA
Local
"PIXÃO" - CORUCHE - AGUIAR DA BEIRA
Descrição

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | IMAGEM AÉREA

janeiro 2026

01
1/2000

O Técnico

Marcos Filipe Vicente Santiago
Topógrafo

3640-180 SARZEDA * SERNANCELHE
TLF.254 595 439 * TLM. 964 290 850 * 936 366 660
EMAIL: TOPOSSANTIAGO@HOTMAIL.COM

LEGENDA

Levantamento Topográfico Geo-referenciado
no Sistema de Referência ETRS89

800.00

Cota altimétrica

Caminho

Muro de Bloco

Edificado existente

Caixa de Saneamento

Poste de iluminação

Caixa de Águas Pluviais

Área Total: 20 248.00 m²

Implantação: 3007.15 m²

Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
AVIÁRIO: 3007.15 m²

Índice de Utilização - 0.148

Índice de Ocupação - 0.148

Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 3

QUADRO DE COORDENADAS

Limite do Terreno:
1 - X=48777.075 Y=124700.329 Z= 716.577
2 - X=48908.343 Y=124594.365 Z= 716.577
3 - X=48992.571 Y=124665.748 Z= 716.577
4 - X=48913.727 Y=124778.615 Z= 716.577

Implantação do Aviário:
A - X=48847.5089 Y=124693.1700 Z= 0.0000
B - X=48908.4696 Y=124625.9438 Z= 0.0000
C - X=48934.5284 Y=124649.5444 Z= 0.0000
D - X=48873.4267 Y=124716.7659 Z= 0.0000
E - X=48859.9362 Y=124716.6745 Z= 0.0000
F - X=48848.7265 Y=124706.4865 Z= 0.0000



Nota:
A fossa de recolha de águas residuais deverá ser implantada a uma distância igual ou superior de 50m do local de captação de água.

notas e legenda:

Árvores de Combustão Lenta

Pavimentação em tout-venant compactado

Vedação / Barreira Sanitária

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotagem (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

E(X)=48900

sp/urb

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

NREAP

CONSTRUÇÃO DE UMA EXPORAÇÃO PECUÁRIA - AVIÁRIO

Requerente
SANTIAGO & PINTO, LDA

Local
"PIXÃO" - CORUCHE - AGUIAR DA BEIRA

Descrição
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

janeiro 2026

02
1/1000

O Técnico



Marcos Filipe Vicente Santiago
Topógrafo
3640-180 SARZEDA * SERNANCELHE
TLF.254 595 439 * TLM. 964 290 850 * 936 366 660
EMAIL: TOPOSSANTIAGO@HOTMAIL.COM

LEGENDA

Levantamento Topográfico Geo-referenciado
no Sistema de Referência ETRS89

N
S
E
O

800.00 **Cota altimétrica**

Caminho

Muro de Bloco

Edificado existente

Caixa de Saneamento

Poste de iluminação

Caixa de Águas Pluviais

Área Total: 20 248.00 m²

Implantação: 3007.15 m²

Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
AVIÁRIO: 3007.15 m²

Índice de Utilização - 0.148
Índice de Ocupação - 0.148

Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 3

QUADRO DE COORDENADAS

Limite do Terreno:
1 - X=48777.075 Y=124700.329 Z= 716.577
2 - X=48908.343 Y=124594.365 Z= 716.577
3 - X=48992.571 Y=124665.748 Z= 716.577
4 - X=48913.727 Y=124778.615 Z= 716.577

Implantação do Aviário:
A - X=48847.5089 Y=124693.1700 Z= 0.0000
B - X=48908.4696 Y=124625.9438 Z= 0.0000
C - X=48934.5284 Y=124649.5444 Z= 0.0000
D - X=48873.4267 Y=124716.7659 Z= 0.0000
E - X=48859.9362 Y=124716.6745 Z= 0.0000
F - X=48848.7265 Y=124706.4865 Z= 0.0000

notas e legenda:

Árvores de Combustão Lenta

Pavimentação em tout-venant compactado

Vedação / Barreira Sanitária

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotagem (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

Nota:
A fossa de recolha de águas residuais deverá ser implantada a uma distância igual ou superior de 50m do local de captação de água.

sp/urb

NREAP
CONSTRUÇÃO DE UMA EXPORAÇÃO PECUÁRIA - AVIÁRIO

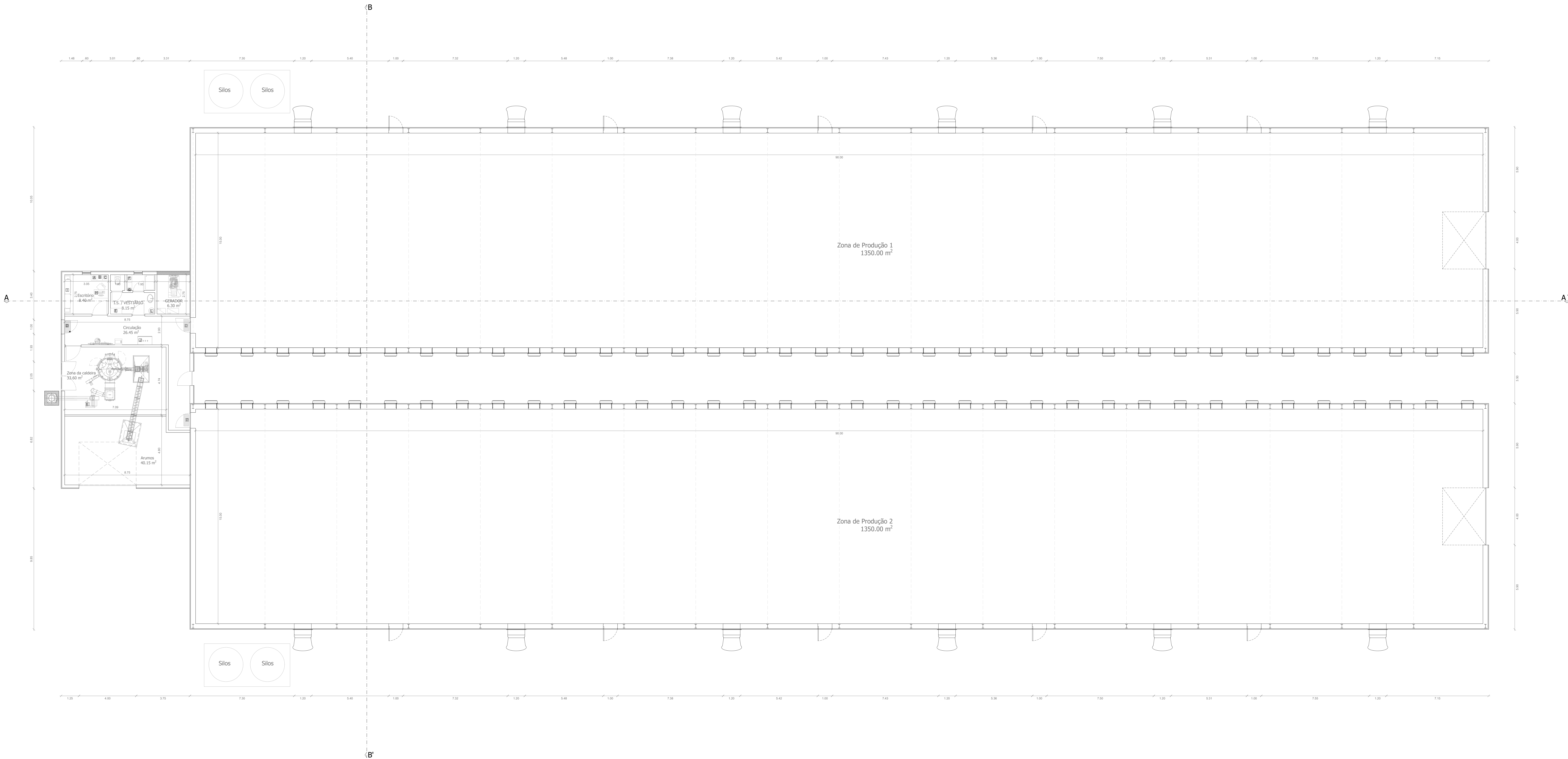
Requerente
SANTIAGO & PINTO, LDA
Local
"PIXÃO" - CORUCHE - AGUIAR DA BEIRA
Descrição
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

janeiro 2026

03
1/500

O Técnico



Notas e legendas:
em caso de incoerência entre desenhos a escala mais amplada é a que vigora;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas valem;
não sendo os desenhos, usar os a cotagem (qualquer cota indicada deve ser suprida à confirmação em obra);
Este desenho é propriedade da SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (DEC-LEI 60/95 (14 Março)).

LEGENDA _ EQUIPAMENTOS	
A - Local de armazenamento de medicamentos refrigerado	F - Banco
B - Sala de primeiros socorros	G - Cabide
C - Produtos de Higienização (acesso restrito)	H - Secretária
D - Pedilúvio	I - Quadro de Controlo / Alarme
E - Armário para trabalhador com possibilidade de ser fechado à chave	J - Arca Congeladora
	L - Cilindro

04

1/100

04

1/100

04

1/100

04

1/100

04

1/100

04

1/100

04

1/100

04

1/100

04

1/100

Notas e legendas:
em caso de inconsistência entre desenhos e escala mais ampliada é a que vigora;
em caso de inconsistência entre desenhos e peças isoladas, as últimas vigoram;
não reutilizar os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser suprida à confirmação em obra);
Este desenho é propriedade da SP/URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (D.L. 63/85 (14 Março)).

LEGENDA _ EQUIPAMENTOS

- A - Local de armazenamento de medicamentos refrigerado
B - Sala de primeiros socorros
C - Produtos de Higienização (acesso restrito)
E - Pédiúvio
G - Armário para trabalhador com possibilidade de ser fechado à chave

- H - Banco
I - Cabide
J - Secretária
L - Quadro de Controlo / Alarme
M - Arca Congeladora



ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO POSTERIOR

notas e legendas:
em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
não medir os desenhos, usar só a cotaagem (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEO-LEI 63/85 (14 Março).

LEGENDA - MATERIAS EXTERIORES		
1 - Reboco hidrologado, pintado com tintas aquosas de cor branca	5 - Painel Sandwich de cobertura de cor branca	9 - Cadeiras e tubos de queda em alumínio de cor branca
2 - Painel Sandwich de cor branca	6 - Janelas para ventilação	10 - Portão seccionado com automatismo de cor branca
3 - Portas em painel sandwich de cor branca	7 - Ventilações	11 - Chaminé
4 - Casilharias em alumínio termolacado e vidro duplo - cor branca	8 - Mucilo de Betão	12 - Silos

sp/urb

232 687 188 / 956 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

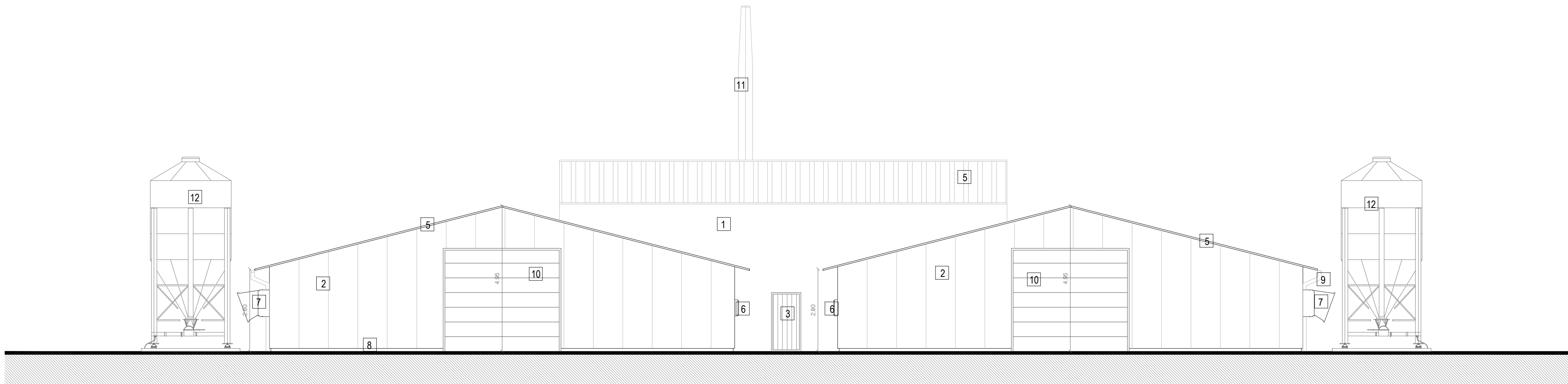
NREAP

CONSTRUÇÃO DE UMA EXPORAÇÃO PECUÁRIA - AVIÁRIO

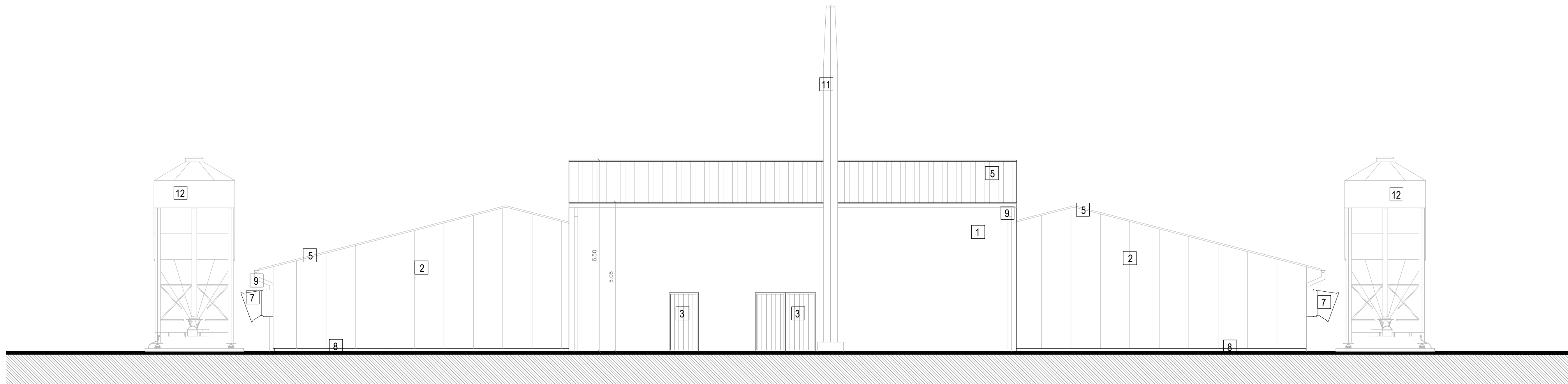
Requerente
SANTIAGO & PINTO, LDA

Local
"PIXÃO" - CORUCHE - AGUIAR DA BEIRA

Descrição
ALÇADO PRINCIPAL e ALÇADO POSTERIOR



ALÇADO LATERAL DIREITO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

notas e legendas:
em caso de incoerência entre desenhos e escala mais ampliada é a que vigora;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEO-LEI 63/85 (14 Março).

LEGENDA - MATERIAS EXTERIORES		
1 - Reboco hidrologado, pintado com tintas aquosas de cor branca	5 - Painel Sandwich de cobertura de cor branca	9 - Caldeiras e tubos de queda em alumínio de cor branca
2 - Painel Sandwich de cor branca	6 - Janelas para ventilação	10 - Portão seccionado com automatismo de cor branca
3 - Portas em painel sandwich de cor branca	7 - Ventilações	11 - Chaminé
4 - Caldeiras em alumínio termolacado e vidro duplo - cor branca	8 - Mucilgo de Beldio	12 - Faveis de ventilação

sp/urb

232 687 188 / 956 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

NREAP

CONSTRUÇÃO DE UMA EXPORAÇÃO PECUÁRIA - AVIÁRIO

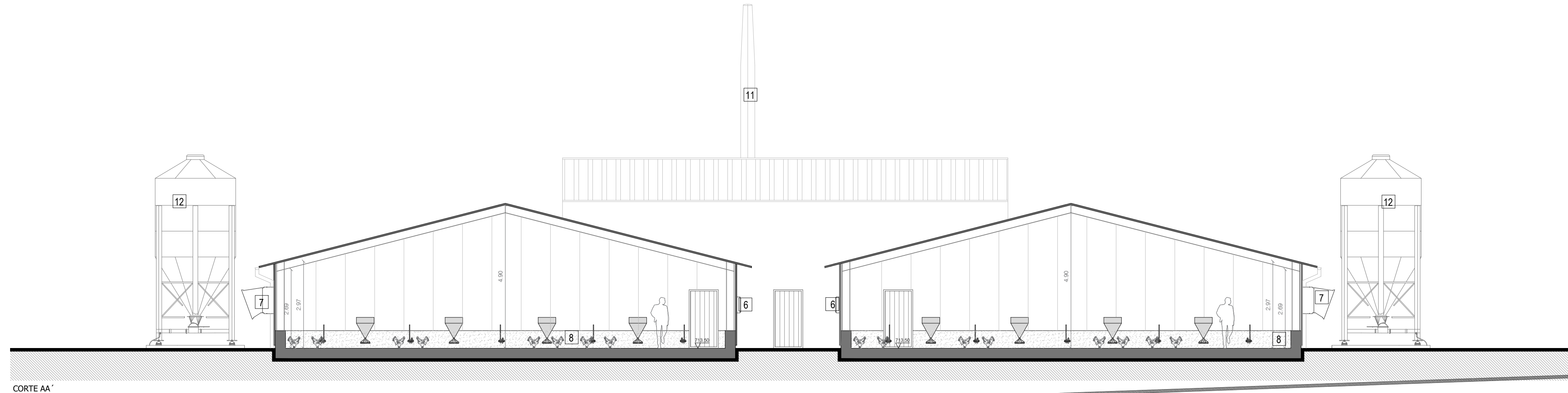
Requerente
SANTIAGO & PINTO, LDA

Local
"PIXÃO" - CORUCHE - AGUIAR DA BEIRA

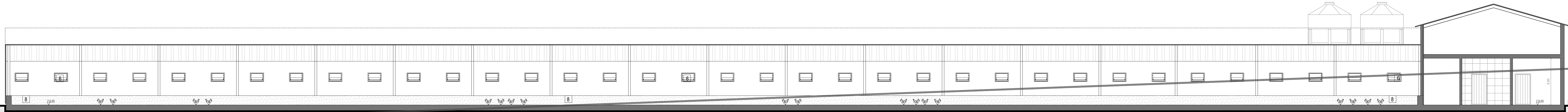
Descrição
ALÇADO LATERAL DIREITO e ALÇADO LATERAL ESQUERDO

Janeiro 2026

07
1/100
O Técnico



CORTE AA'



CORTE BB'

notas e legendas:
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

TERRENO EXISTENTE
TERRENO PROPOSTO

sp/urb
NREAP

CONSTRUÇÃO DE UMA EXPOSIÇÃO PECUÁRIA - AVIÁRIO

Requerente
SANTIAGO & PINTO, LDA

Local
"PIXÃO" - CORUCHE - AGUIAR DA BEIRA

Descrição
CORTE AA' e CORTE BB'

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

Janeiro 2026

08
1/100

O Técnico