Formulário de Licenciamento

I - Identificação

Identificação do industrial/proponente/operador

Nome/Denominação Social	JARDINS DE SACAVEM
Número de Identificação de Pessoa Coletiva (NIPC) / Número de Identificação Fiscal (NIF)	516889931

Endereço/Sede Social

Rua	Rua do Silval
Porta	37
Andar	10
Codigo-Postal (xxxx-xxx)	2780-373
Freguesia	Oeiras e S.Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias
Concelho	Oeiras
Distrito	Grande Lisboa
Endereço postal (se diferente da sede)	
N.º Telefone	962950982
E-mail	c.amendoa@thomas-piron.eu

Identificação do representante do industrial/Proponente/Operador (pessoa de contacto)

Nome	Carla Amêndoa
Endereço postal	Rua do Silval, 37, 10º Oeiras
N.º Telefone	962950982
E-mail	c.amendoa@thomas-piron.eu

Identificação do responsável técnico do projeto

Nome / denominação social	Marco Rocha
Endereço postal	Largo Casal Vistoso, 2D, 1B
N.º Telefone	910948981
N.º telemóvel	910948981
E-mail	marco.rocha@brownfieldengineering.pt

Identificação/Localização do estabelecimento/instalação/projeto

Designação do estabelecimento/instalação/projeto	Loteamento Clarissas
Rua	Praça de República, Sacavém
Porta	
Andar	
Codigo-Postal	2685-105
Freguesia	União das freguesias de Sacavém e Prior Velho
Concelho	Loures
Distrito	Lisboa

Contactos

N.º Telefone	
N.º Telemóvel	
E-mail	marco.rocha@brownfieldengineering.pt



Identificação dos regimes jurídicos aplicáveis

Listagem dos regimes conexos aplicáveis	OTR-RGGR-Regime simplificado - Emissão de alvará ou licença mediante procedimento simplificado - Remediação de Solos;

II - Memória descritiva

Área (em m2) do estabelecimento/instalação/projeto

Área coberta	0
Área impermeabilizada não Coberta (parques, estradas, etc)	0
Área total	103100

Regime de laboração

Nº de trabalhadores	0
Nº de turnos diários em regime de funcionamento normal	1
Nº dias laboração/semana	5
Nº dias laboração/ano	250
Períodos de paragem anual pré-estabelecidos	0
Descrição das variações ao regime de funcionamento, no caso de instalações /estabelecimentos com funcionamento sazonal	NA

Q01: Códigos CAE das atividades exercidas

Classificação	CAE (Rev. 3)	Data de início		Capacidade instalada	
		Em laboração desde	Laboração prevista a partir de	Valor	Unidades
Principal	68100 - Compra e venda de bens imobiliários		14/12/2026	0	NA
Secundário	68200 - Arrendamento de bens imobiliários		14/12/2026	0	NA

Localização

Documentos necessários para verificar conformidade com os Instrumentos de Gestão Territorial (comprovativo de informação prévia favorável, aprovação de arquitetura) e com os instrumentos de ordenamento do espaço marítimo, quando aplicável. No caso do regime ICN pode ser apresentada a identificação do Pedido de Informação Prévio (PIP) efetuado junto da Câmara Municipal territorialmente competente	NA
Indicação da(s) Tipologia(s) da área de localização da instalação/estabelecimento quanto ao uso previsto	Zona Urbana (Dispersa ou Mista)

Confrontações da Instalação/Estabelecimento

Norte	Rua Miguel Bombarda, marginal ao rio Trancão
Sul	Zona residencial
Este	Autoestrada A1
Oeste	Jardim Público da Praça da República
Indicação da distância do perímetro do estabelecimento relativamente às áreas residenciais, escolas, hospitais, áreas recreativas, massas de água e outras zonas agrícolas e urbanas	Relatório de Avaliação da contaminação

Descrição das instalações e das atividades desenvolvidas

Descrição detalhada da instalação, da natureza e da extensão das atividades a desenvolver no estabelecimento, com indicação dos balanços de entradas/consumos e saídas/emissões, e das operações de gestão de resíduos realizados, quando aplicável	Plano de remediação

Q07A - Memória descritiva - Matérias-primas ou subsidiárias, produtos intermédios ou finais produzidos, combustíveis ou tipos de energia utilizados

Código	Nome da substância / Identificação	Tipo de substância / Utilização	Orgânico / Inorgânico	Origem do produto	Capacidade de Armazenamento	Unidade	Consumo anual / Produção anual	Unidade	Observações
CE1	Gasóleo	Tipos de energia utilizada na instalação	Orgânico	FSE	2	Metro cúbico	70	Metro cúbico	

Listagem de máquinas e equipamentos a instalar (quantidade e designação)	Plano de remediação
Explicitação do cálculo da(s) capacidade(s) instalada(s)	Plano de remediação
Lista e especificação dos processos tecnológicos /operações unitárias envolvidos	NA
Diagrama descritivo/fluxograma da(s) atividade(s) desenvolvida(s) indicando as entradas/consumos e saídas/emissões	NA
Apresentação das medidas preventivas previstas para a mitigação da contaminação de solos e águas	Plano de remediação
Apresentação das medidas a adotar aquando da cessação da atividade, de modo a evitar a existência de passivo ambiental	NA

III - Energia

Indicação dos tipos de energia consumida e produzida

Indicação dos tipos de energia consumida e produzida, explicitando os respetivos quantitativos e etapas e ou equipamentos onde são utilizados	NA

Q14: Tipos de energia ou produtos energéticos gerados

Código	Origem	Produção anual			Destino/Utilização			Observações
		Tipo	Unidades	Quantidade	Consumo próprio		Vendas	
					Descrição	%	%	
Sem dados encontrados.								

Identificação das medidas de racionalização implementadas ou justificação fundamentada da sua não implementação	NA

Em caso de impossibilidade técnica de cumprimento desta condição, deverá ser apresentada justificação.	NA

IV - RH

Água de Abastecimento

Rede Pública de abastecimento?	Não
Possui captações de água superficial ou subterrânea?	Não
Quando a utilização prevista é o consumo humano e em caso de impossibilidade de ligação à rede pública de abastecimento, apresentar uma declaração da entidade gestora do sistema público de abastecimento	NA

Águas residuais

Caracterização das linhas de tratamento, dimensionamento dos órgãos, com indicação das respetivas eficiências e sistemas de monitorização	NA
Em caso de reutilização ou recirculação, informação sobre a proveniência e/ou linha de tratamento, locais/ capacidade de armazenamento, etapas de processo/equipamentos onde é reutilizada ou recirculada e respetivos quantitativos anuais. Caso não sejam utilizadas medidas para redução dos consumos de água através de processo de reutilização ou recirculação, apresentação de justificação	NA

Rejeição de águas residuais

Efetua rejeição de águas residuais?	Não
Efectua descargas para um sistema público de drenagem e tratamento de águas residuais?	Não

Ocupação do domínio hídrico público

Indicação da área do domínio público que pretende ocupar e do investimento a realizar	NA

VI - Resíduos Produzidos

Resíduos produzidos

Identificação das etapas do processo geradoras de resíduos, com a identificação dos resíduos perigosos/não perigosos gerados	Plano de remediação

Q32: Resíduos produzidos na Instalação

Código	Nome da substância / Identificação	Código LER	Instalação/Processo que lhe deu origem	Quantidade gerada	Unidade
SC-NP	Solos contaminados - RNP	170504 - Solos e rochas não abrangidos em 17 05 03	Escavação	28746	Toneladas

Características dos locais de armazenamento temporário e condições de acondicionamento	NA

Q33: Armazenamento temporário dos resíduos produzidos - Parques de resíduos

Código do parque de armazenamento	Área (m2)			Vedado (Sim /Não)	Sistema de drenagem			Bacia de Retenção	
	Total	Coberta	mpermeabilizad		Aplicável	Descrição	Destino	Aplicável	Volume (m3)
PA1	0	0	0	Não	Não			Não	

Q33A: Armazenamento temporário dos resíduos produzidos - Resíduos armazenados

Código do parque de armazenamento	Código LER - Resíduos Armazenados	Acondicionamento					Observações
		Tipo de recipiente	Material do recipiente	Número de recipientes	Capacidade Recipientes	Unidade Recipiente	
PA1	170504 - Solos e rochas não abrangidos em 17 05 03	Outro (especifique nas Observações)	Outro (especifique nas Observações)	0	0	0	Não existe armazenamento temporário

VII - Efluentes Pecuários

Efluentes Pecuários

Identificação das etapas do processo geradoras de efluentes pecuários (EP) e subprodutos de origem animal (SPA) com a identificação dos EP e SPA gerados

Q34: EP e SPA produzidos na Instalação

Designação	Categoria de SPA	Caracterização	Unidade / Processo que lhe deu origem	Quantidade gerada (t /ano)	Transportador		Destinatário		Operação efetuada dentro ou fora da instalação
					Nome	NIPC	Nome	NIPC	
Sem dados encontrados.									

Características dos locais de armazenamento temporário e condições de acondicionamento

Q35: Armazenamento temporário dos EP e SPA produzidos - Parques de armazenamento

Código	Área (m2)			Vedado (Sim /Não)	Sistema de drenagem			Bacia de Retenção	
	Total	Coberta	mpermeabilizad		Aplicável	Descrição	Destino	Aplicável	Volume (m3)
Sem dados encontrados.									

Q35A: Armazenamento temporário dos EP e SPA produzidos - Resíduos armazenados

Código do parque de armazenamento	EP e SPA Armazenados	Acondicionamento					Observações
		Tipo de recipiente	Material do recipiente	Número de recipientes	Capacidade Recipientes	Unidade Recipiente	
Sem dados encontrados.							

Indicação do destino dado aos EP e SPA e quantidade para cada destino

VIII - Ruído

Identificação Ruído

Identificação das etapas de processo/equipamentos geradores de ruído e vibrações e respetivo regime de emissão

Q36: Fontes de Ruído

Código	Identificação das etapas de processo/equipamentos geradores de ruído	Regime de Emissão	Nível de Potência Sonora (db (A))	Observações
Sem dados encontrados.				

Q37: Ruído: Incomodidade para o Exterior

Código Alvo	Códigos de fontes relevantes	Alvo	Distância (m)	Indicadores		Diferencial			Medidas de Redução	Observações
				Lden	Ln	Diurno	Entardecer	Noturno		
Sem dados encontrados.										

OTR

Q40: Caracterização do estabelecimento/instalação

Instalação de tratamento de resíduos	Tipo de tratamento	Operação de valorização ou eliminação	Capacidade instalada	Unidade	Capacidade de armazenagem instantânea (t)	Capacidade a licenciar (t /ano)	Código LER	Observações
E01	Escavação e encaminhament de solos contaminados	D1A	28746	t	0	28746	170504;	
E02	Escavação e encaminhament de solos contaminados	R5H	28746	t	0	28746	170504;	

Em caso de tratamento de SPA ou Produto Derivado, indique a categoria (SPA1, SPA2, SPA3) aplicável a cada código LER	NA
Capacidade de armazenagem instantânea em toneladas, com a apresentação dos respetivos cálculos efetuados. Apresentação de cálculos efetuados para capacidade de armazenagem instantânea	NA

Q41: Armazenamento dos resíduos a tratar na instalação - Parques de armazenamento

Código do parque de armazenament	Área (m2)			Vedado (Sim /Não)	Sistema de drenagem			Bacia de Retenção	
	Total	Coberta	mpermeabilizad		Aplicável	Descrição	Destino	Aplicável	Volume (m3)
P01	0	0	0	Não	Não			Não	

Q41A: Armazenamento dos resíduos a tratar na instalação - Resíduos armazenados

Código do parque de armazenamento	Código LER - Resíduos Armazenados	Acondicionamento					Observações
		Tipo de recipiente	Material do recipiente	Número de recipientes	Capacidade Recipientes	Unidade Recipiente	
P01	170504 - Solos e rochas não abrangidos em 17 05 03	Não Aplicável (justifique nas Observações)	Não Aplicável (justifique nas Observações)	0	0	0	Não há armazenamento temporário

Ficheiros

Regime	Descritivos	Nome do ficheiro	Finalidade(s)	Confidencial
Módulos Comuns - Memória Descritiva	Medidas de autoprotecao	medidas_autoprotecao.pdf	Cópia da Notificação de decisão final de aprovação das Medidas de Autoproteção, submetidas a parecer obrigatório da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil ou da Câmara Municipal, no caso de edificios ou recintos classificados na 1ª categoria de risco, 30 dias antes da entrada em funcionamento do estabelecimento; e 25.2 Cópia da notificação de decisão da ultima inspeção regular realizada ao edificio ou recinto pela ANEPC, para estabelecimentos classificados na 2ª, 3º ou 4ª categorias de risco	Não

Regime	Descritivos	Nome do ficheiro	Finalidade(s)	Confidencial
Módulos Comuns - Memória Descritiva	Relatório de Avaliação da contaminação	R01_03_20250929_01_TP_Clarissas.zip	Indicação da distância do perímetro do estabelecimento relativamente às áreas residenciais, escolas, hospitais, áreas recreativas, massas de água e outras zonas agrícolas e urbanas	Não
Módulos Comuns - Memória Descritiva **Módulos Comuns - Resíduos produzidos**	Plano de remediação	R02_01_20250929_01_TP_Clarissas_PR.zip	Descrição detalhada da instalação, da natureza e da extensão das atividades a desenvolver no estabelecimento, com indicação dos balanços de entradas /consumos e saídas /emissões, e das operações de gestão de resíduos realizados, quando aplicável Apresentação das medidas preventivas previstas para a mitigação da contaminação de solos e águas Listagem de máquinas e equipamentos a instalar (quantidade e designação) Explicitação do cálculo da(s) capacidade(s) instalada(s) Identificação das etapas do processo geradoras de resíduos, com a identificação dos resíduos	Não

Regime	Descritivos	Nome do ficheiro	Finalidade(s)	Confidencial
			perigosos/não perigosos gerados	
OTR_RGGR	Documentação OGR	Documentacao.zip	Certidão das finanças que ateste a respetiva situação tributária (cumprimento em matéria fiscal) e Declaração da segurança social que ateste a respetiva situação contributiva (cumprimento em matéria de segurança social); 6.2. A entidade requerente seja dissolvida, seja declarada a sua falência ou insolvência, ou esteja em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeita a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, ainda que tenha o respetivo processo pendente e 6.3. Registo criminal da empresa, dos seus titulares, gerentes ou administradores (que comprove não terem sido condenados por sentença ou decisão administrativa transitada em julgado pelos crimes previstos nos artigos 278.º a 280.º do Código Penal, aprovado em anexo ao Decreto -Lei n.º 48/95, de 15 de março, na sua	Não

Regime	Descritivos	Nome do ficheiro	Finalidade(s)	Confidencial
			redação atual, ou por contraordenação ambiental grave ou muito grave, nos termos da Lei-Quadro das Contraordenações Ambientais, aprovada pela Lei n.º 50/2006, de 29 de agosto, na sua redação atual, com aplicação de pena ou sanção acessória de interdição do exercício da atividade, enquanto perdurar a referida interdição	