

A o 2t At 2 A o At 2
A

2 t 2 A Apj t A A Apj
A o At A A j 2t t
2 A



A o 2t At 2 A o A t 2
A



2 t 2 A Apj t A A Apj A o A t A
A j 2t t

2 A

A

A o A 2
A 2 A A A A A 2
A A A A

o 2 A
Ana Moura e Silva

A

2 A

A 2 A
Joana Filipa Santos

n

2 t 2 A Apj t A A Apj A o A t A A j 2t t

A o 2t At 2 A o At 2
A



t o2 t 2 2

t pj
oA Apj
t 2 o pj t 2
oA Ao 2 Apj t A n 2 2 A A 2 A A Apj t 2 Ao 2 A n 2 A
2t t A t 2 Apj 2 2o 2 t Ap 2
2 2 o o A

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o At 2
A



2 t 2 A Apj t A A Apj A o A
t A A j 2t t
2 A

t pj

A 2 A A 2 A
A A

o

o

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A

o

o

o

A

A

A

AA

A

A

A

A

A

o

o

t

o oot o

2

A

2 A

o

A

2 A

t

n

t

n

A

A

AA

oA Apj

A

o

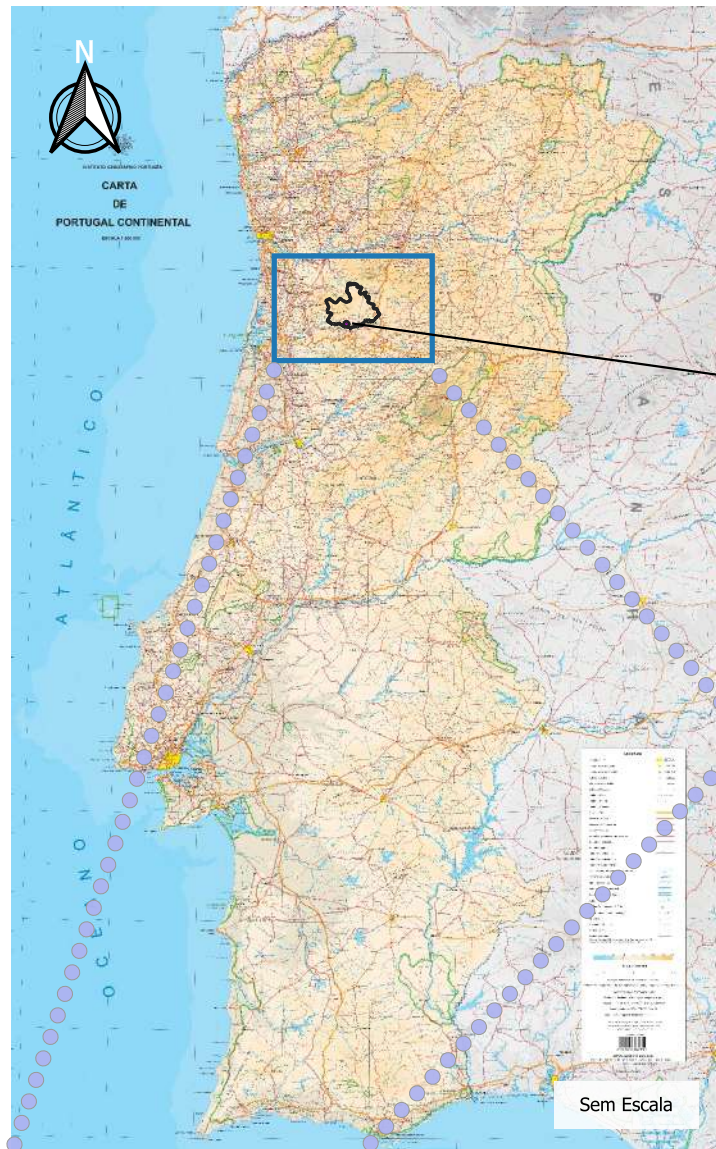
t

A o 2t At 2 A o A t 2
A

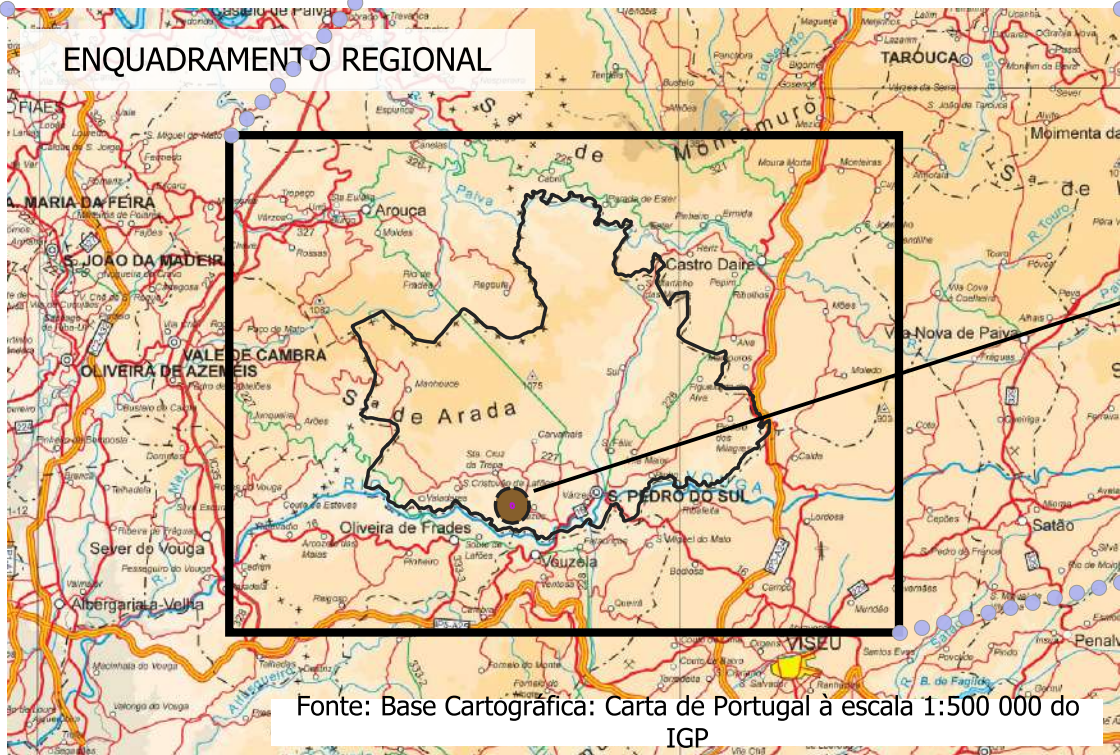


o t

o A



LOCALIZAÇÃO DA
INSTALAÇÃO EM
ESTUDO



Fonte: Base Cartográfica: Carta de Portugal à escala 1:500 000 do IGP



ENQUADRAMENTO ADMINISTRATIVO

Localização da
Instalação em
estudo

SÃO PEDRO
DO SUL

Escala 250 000

— Limite da Instalação Avícola

Freguesias do Concelho de São Pedro do Sul

— Freguesia em estudo (Serrazes)

— Restantes Freguesias do Concelho

Nota: Limites administrativos das freguesias e dos municípios do Continente, decorrentes da Reorganização Administrativa Nota: Limites administrativos das freguesias e dos municípios Territorial Autárquica, expressa na Lei n.º 11-A/2013 de 28 de Janeiro, obtidos a partir da CAOP (v2023) - Carta Administrativa Oficial de Portugal (fonte:www.dgterritorio.pt)

Índice	Alterações	Verificado	Data

Sociedade Avícola do Freixo
S.A.



Título:
**PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA D
SOCIEDADE AVÍCOLA DO FREIXO - SÃO PEDRO DO SUL**

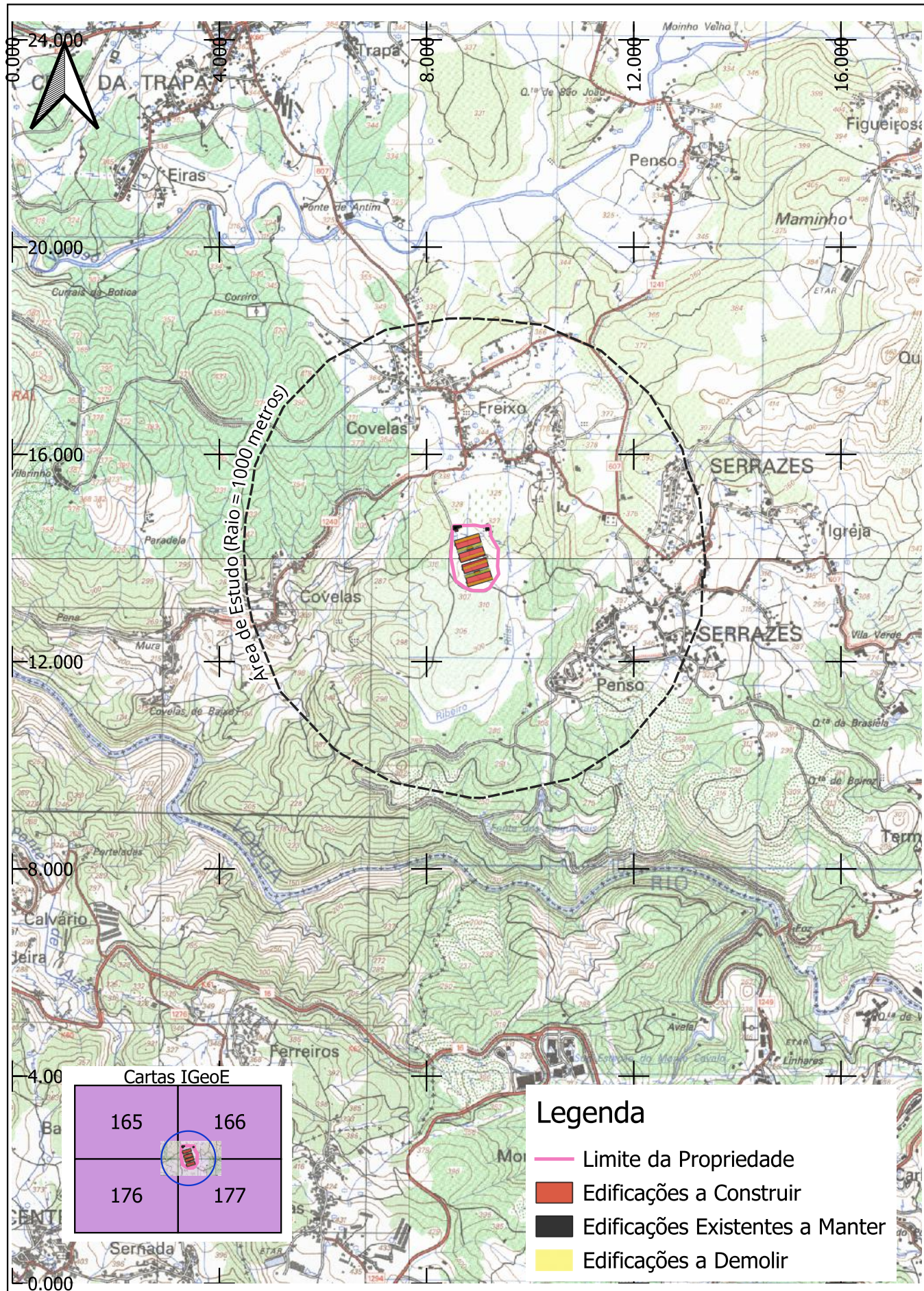
Estudou: *Joana Inês Santos*
Colaborou: *Ana Maria e Silva*
Desenhou: *Joana Inês Santos*
Verificou: *Ana Maria e Silva*

Substituído por:

Escala numérica:
1/50 000
1/250 000
Escala gráfica (m):
0 2 4 km 0 1 2 km

Designação
Estudo de Impacte Ambiental
Enquadramento a Nível Nacional, Regional e Administrativo

Nº do Desenho:
EIA-AV-FREI-01
Data: Outubro/2025
Folha: 1/1
Nº de Ordem: -



Cartas IGeoE

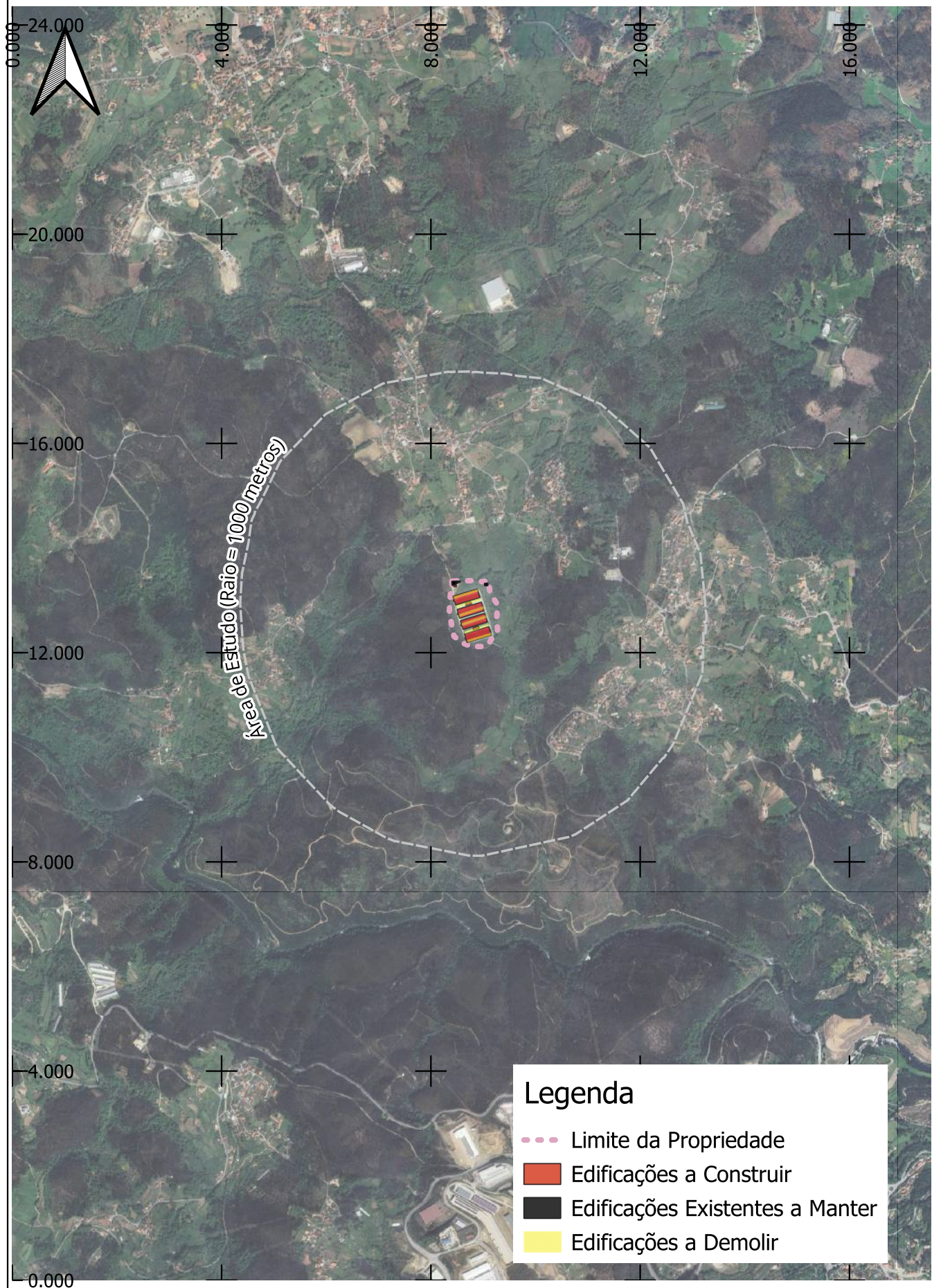
165	166
176	177

Legenda

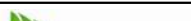
- Limite da Propriedade
- Edificações a Construir
- Edificações Existentes a Manter
- Edificações a Demolir

Índice	Alterações	Verificado	Data

Sociedade Avícola do Freixo S.A.	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i> Colaborou: <i>Ana Moura e S. Lda</i>	Título: Projeto de Ampliação da Instalação Avícola da Sociedade do Freixo - São Pedro do Sul Designação: Estudo de Impacte Ambiental Planta de Localização, à escala 1/25 000	Escala numérica: 1/15 000 Escala gráfica (m): 0 150 300 m	
	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i> Verificou: <i>Ana Moura e S. Lda</i>		Nº do Desenho: EIA-AV-FREI-02.1 Data: Outubro/2025 Folha: 1/1 Nº de Ordem: -	



Índice	Alterações	Verificado	Data

Sociedade Avícola do Freixo S.A.	Estudou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Título: Projeto de Ampliação da Instalação Avícola da Sociedade do Freixo - São Pedro do Sul	Escala numérica: 1/25 000		
	Colaborou: <i>Ana Moura e I. L.</i>		Escala gráfica (m): 0 50100 m 		
 Consultores em Ambiente e Paisagismo	Desenhou: <i>Joana Filipa Santos</i>	Designação Estudo de Impacte Ambiental Fotoplan, à escala 1/25 000	Nº do Desenho: EIA-AV-FREI-03.1		
	Verificou: <i>Ana Moura e I. L.</i>		Data: Outubro/2025	Folha: 1/1	Nº de Ordem: -

A o 2t At 2 A o A t 2
A



- A A
- 2 2
- t
- Ã

t 2 o pj t 2

A A A

o

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A

A

A n

o

	Ã	Ã A
Ã		
Ã		
Ã		
Ã		
Ã A		

O

n	2	Ã	Ã	Ã	Ã	o	
o o							
o o							
2							
t							

○

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A

A A
2 2 2A o
o

o 2 2 2A 2
2 2 2
2 A2

A A n

A
A

A

A o 2t At 2 A o At 2
A



o

2	o	o

- Área Levantada

- Ruínas

- Caixas

- Igrejas

- Tanques

- Poços

- Árvores Protegidas

- Zona de Mato Grosso

- Habitacões

- Barracões e Anexos

- Taludes

- Pontes ou Travessias

- Marcos de Extrema

- Poste da EDP

- Árvores Diversas

- Poste da PT

1

Área total (1) = 61.700,00 m2 /// 6.170 ha

Equipamento Utilizado: Leica 1205 TCR 400 e GPS South S8 2T

Sistema de Coordenadas Utilizado: Datum 73 Hyford Gauss

N

Norte Cartográfico

LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE TOTAL DO REQUERENTE COM 62.688,00m²
- LIMITE DA PROPRIEDADE VEDADA 61.700,00m²
- ÁREA ADQUIRIDA PARA ACERTO DE ESTIMA - 988,00m²
- ÁREA DE TOTAL DE NOVA IMPLANTAÇÃO DOS PAVILHÕES AVÍCOLA - 22.333,16m²

Arranjos Exteriores

- ZONA PAVIMENTADA A TOUT-VEHANT - 350m²
- ÁREA RESTANTE PERMEÁVEL EM TERRENO NATURAL
- LINHA DE BETHO A LINHAS AS ÁREAS PAVIMENTADAS
- SEDE ABREVA

COTA DE SOLEIRA DOS PAVILHÕES Nº 1 A Nº 4 - 314,00m
COTA DE SOLEIRA DOS PAVILHÕES Nº 5 A Nº 8 - 313,00m
COTA MÁXIMA PAV Nº 1 - 319,20m
COTA MÁXIMA PAV Nº 8 - 318,20m

Quadro Parâmetros Urbanísticos

Parâmetro	Área (atual) (m²)	Área (Após ampliação) (m²)
Área do terreno	62 688,00	62 688,00
Área de implantação	10 835,76	22 333,16
Área bruta de construção	10 835,76	22 333,16
Área de impermeabilização	10 835,76	24 062,44
Área Útil de Produção (AUP)	9 775,50	18 340,32

Quadro Síntese de Áreas e Cérceas

Bloco	Edifício	Área de implantação atual (m²)	Área de implantação após projeto (m²)	Área de construção após projeto (m²)	Área de produção após projeto (m²)	Cércea	Nº Pisos
1	Pavilhão 1	1 722,00	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 2	1 722,00			2 292,54	5,02	1
2	Pavilhão 3	1 722,00	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 4	1 722,00			2 292,54	5,02	1
3	Pavilhão 5	1 722,00	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 6	1 722,00			2 292,54	5,02	1
4	Pavilhão 7	-	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 8	-			2 292,54	5,02	1
Casa Caldeiras 1		-	291,45	291,45	0,0	6,4	1
Casa Caldeiras 2		-	291,45	291,45	0,0	6,4	1
Filtro sanitário		503,76	503,76 (existente) + 107,14 (ampliação) = 610,90	503,76 (existente) + 107,14 (ampliação) = 610,90	0,00	5,75	1
Total construído		10 835,76	22 333,16	22 333,16	18 340,32	-	-
Outras áreas impermeabilizadas:							
Estacionamento		-	41,25	-	-	-	-
Depósitos de água		-	271,27	-	-	-	-
Logradouros (pavilhões) + silos		-	1 416,76	-	-	-	-
Total impermeabilizado		10 835,76	24 062,44	24 062,44	18 340,32	-	-

Sociedade Avícola do Freixo S.A.

PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DA SOCIEDADE DO FREIXO - SÃO PEDRO DO SUL

Estudou: Joana Filipa Santos
Desenhou: Joana Filipa Santos
Verificou: Joana Filipa Santos

Substituído por
Substituído por

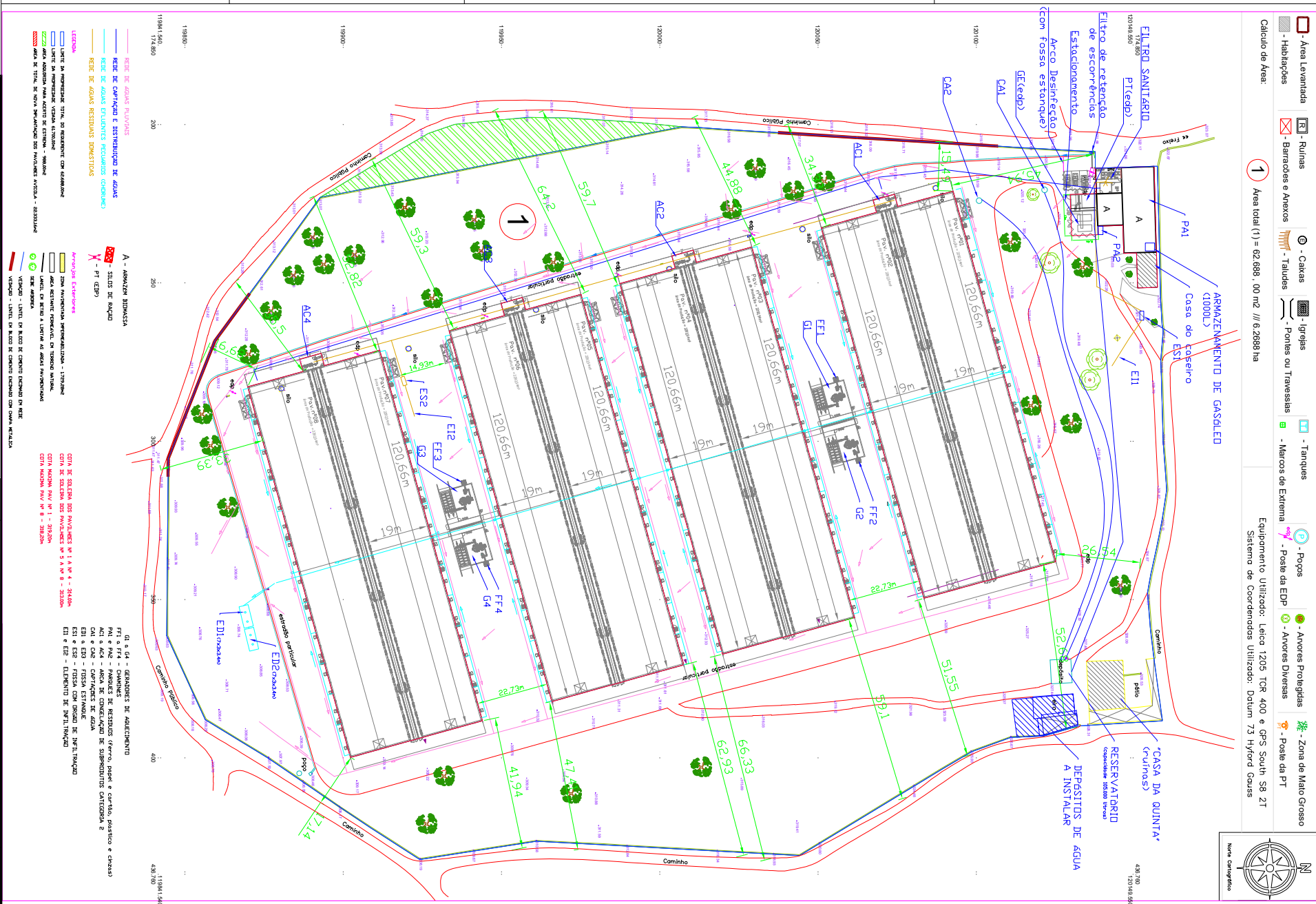
Escala: 1/5000

Designação: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Planta de Implantação - Cores Cromáticas

Nº do Desenho: EIA-AV-FREI-04.1

Data: Outubro / 2025
Folha: 1 / 1
Nº de Folhas: 1



Parâmetro	Área (atual) (m²)	Área (Após ampliação) (m²)
Área do terreno	62 688,00	62 688,00
Área de implantação	10 835,76	22 333,16
Área bruta de construção	10 835,76	22 333,16
Área de impermeabilização	10 835,76	24 062,44
Área Útil de Produção (AUP)	9 775,50	18 340,32

Quadro Parâmetros Urbanísticos

Quadro Síntese de Áreas e Cérceas

Bloco	Edifício	Área de implantação atual (m²)	Área de implantação após projeto (m²)	Área de construção após projeto (m²)	Área de produção após projeto (m²)	Cátrea	Nº Pisos
1	Pavilhão 1	1 722,00	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 2	1 722,00			2 292,54	5,02	1
2	Pavilhão 3	1 722,00	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 4	1 722,00			2 292,54	5,02	1
3	Pavilhão 5	1 722,00	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 6	1 722,00			2 292,54	5,02	1
4	Pavilhão 7	-	5 284,84	5 284,84	2 292,54	5,02	1
	Pavilhão 8	-			2 292,54	5,02	1
Casa Caldeiras 1	-	291,45	291,45	291,45	0,00	6,4	1
Casa Caldeiras 2	-	291,45	291,45	291,45	0,00	6,4	1
Filtro sanitário	503,76	(existente) + 107,14 (ampliação) = 610,90	(existente) + 107,14 (ampliação) = 610,90	(existente) + 107,14 (ampliação) = 610,90	0,00	5,75	1
Total construído	10 835,76	22 333,16	22 333,16	22 333,16	18 340,32	-	-
Outras áreas impermeabilizadas:							
Estacionamento	-	41,25	-	-	-	-	-
Depósitos de água	-	271,27	-	-	-	-	-
Logradouros (pavilhões) + silos	-	1 416,76	-	-	-	-	-
Total impermeabilizado	10 835,76	24 062,44	24 062,44	24 062,44	18 340,32	-	-

Índice	Alérgenos	Verificado	Data

	Sociedade Avícola do Freixo S.A.	Título Complementar: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA INSTALAÇÃO AVÍCOLA DA SOCIEDADE DO FREIXO - SÃO PEDRO DO SUL	Título:	Estudo:	Estudo:	Designação:	Nº do Desenho:
			João Filipe Santos	João Filipe Santos	1/5000	ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL	EIA-AV-FREI-04-2
			Código:	Desenho:	Substituído por:	Planta de Implantação Final	Data: Outubro / 2025
			Verificação:	João Filipe Santos			Nº de Ordem: 1 / 1

A o 2t At 2 A o A t 2
A

t _____ A

A

t

t

n

A

A

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A

2

A

A A

A

n A

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A

2

2

oA Ao 2 Apj t A n 2 2A A 2A A Apj t 2
Ao 2 A n 2 A

A

2

t

o

2 t 2A Apj tA A Apj A o AtA A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A



2

t

2

o A
2

t

2

n A n n A

2

A

n

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A



n

A

2

2

A

2

2

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A



o

2

n A 2

n A A

A

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A



t

2

n o

o

A

2

2

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A

2

2

2

2

Ã o

2 o

A o 2t At 2 A o A t 2
A



o

A

n

2

o

o

n

o

o

t

t

t

t

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A t

2

A 2

2

2

A

t

o

A o 2t At 2 A o A t 2
A



2
t

A

2
o

t
t
t
t

A

n
n A n

t

2

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A o Ao t A o
A

o

A

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A

2t t A t 2

Apj 2 2o 2 t Ap 2

o

Ã

o

- A

A

- A

- t

2

- A

o

o o

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A

o t

- A

A

•

•

•

A

•

- t

- A

A o 2t At 2 A o A t 2
A

- t

-

-

t

2

A

2

2

o

- t

- t

-

- t

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A

-

-

-

- o

- n

- t

2

-

- t

-

- t

A o 2t At 2 A o A t 2
A

- A

- t

-

-

-

- 2

- A

- A

- 2

A o 2t At 2 A o A t 2
A

•

•

A

A

o

• A

•

•

t

t

2

•

• 2

A o 2t At 2 A o A t 2
A

-
-
- A
- A
- A
- A
-
-
- ○
-
-
-
-
- A

A

2

A o 2t At 2 A o A t 2
A

- A

2 2 o o A

2

A

2 A

A

A

A

A

A

o

A

A

A

A

A

A

o

o

t

o

oot o

A

A

A

2

A

A

A o 2t At 2 A o A t 2
A



A

A

t

2 t 2 A Apj t A A Apj A o At A A j 2t t

A o 2t At 2 A o A t 2
A



2 A

4

2

O
