

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Construção de Instalação Avícola “Santo Isidro”

(Construção de cinco pavilhões avícolas, dois filtros sanitários, dois edifícios de armazéns e sala do gerador, dois reservatórios de água e três edifícios das caldeiras)

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. ÁREA OBJETO DO PEDIDO

1.1 Identificação

Refere-se a presente informação prévia à construção de uma instalação avícola constituída por dois núcleos de produção.

1.2 Prédio base da operação urbanística

O prédio está inserido em duas parcelas, Casal n.º 151 e Casal n.º 164, as quais, localizam-se em Nucho das Figueiras, Freguesia de Santo Isidro de Pegões e Concelho de Montijo.

A promotora e requerente da presente informação prévia, é proprietária da parcela, Casal 151 e tem contrato de compra e venda da parcela N.º 164, que constituem as propriedades do presente pedido.

No que respeita às confrontações da parcela N.º 151, a norte, com sequeiro do Casal "Pardal" (n.º162), a sul, Sequeiro do Casal "Pintarrxo" (n.º154), nascente, caminho e poente, com sequeiro do Casal "Miósotes" (n.º177) e Sequeiro do Casal "Giestas" (n.º178).

De acordo com a Certidão do Registo Predial, a propriedade tem a área de 129 500 m² e o levantamento topográfico, a propriedade tem a área total de 130 2290m².

Às confrontações da parcela N.º 164, a norte, nascente e poente com terreno de eucaliptal e cultura arvense, a sul, caminho.

De acordo com a Certidão do Registo Predial, a propriedade tem a área de 106 000 m² e o levantamento topográfico, a propriedade tem a área total de 107 262m².

Após a aprovação da informação previa, a requerente compromete -se a atualizar as Certidões do Registo Predial.

2. CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANISTICA

2.1 Antecedentes

O prédio em questão, não tem antecedentes conhecidos.

2.2 Procedimento de controlo prévio

A operação urbanística, enquadra-se na alínea b) do Artigo 2º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação pelo Decreto-Lei n.º 10/2024, de 08 de janeiro.

Após parecer da presente informação prévia, o procedimento seguinte será apresentado pela requerente a comunicação prévia de acordo com a presente pretensão.

2.3 Descrição sumária da pretensão

A instalação avícola pretendida destina-se à engorda de frangos (produção de carne).

O núcleo de produção 1, será composto por três pavilhões avícolas, um filtro sanitário, um edifício de armazéns e sala do gerador, um reservatório de água e dois edifícios das caldeiras. Todas as edificações serão executadas de forma a garantir o bom funcionamento e cumprimento das normas higieno sanitárias exigíveis à atividade em questão.

O núcleo de produção 2, será composto por dois pavilhões avícolas, um filtro sanitário, um edifício de

armazéns e sala do gerador, um reservatório de água e um edifício das caldeiras. Todas as edificações serão executadas de forma a garantir o bom funcionamento e cumprimento das normas higieno sanitárias exigíveis à atividade em questão.

A presente pretensão, aquando seu pleno funcionamento, terá uma capacidade total para 799 758 aves/ciclo. As aves serão distribuídas por 18 zonas de aves.

Esta unidade classifica-se como pertencente à Classe 1, de acordo com a tabela n.º 1 do anexo II, do Decreto-lei n.º 214/2008, de 10 de Novembro.

3. ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS

3.1 Âmbito do projeto e enquadramento no plano diretor municipal

A propriedade, pertencente ao concelho de Montijo, está inserida em “Área Agrícola não Incluída na RAN”, de acordo com o Extrato da Planta de Ordenamento que compõe o Plano Diretor Municipal de Montijo.

De acordo com o Extrato da Planta de Condicionantes que compõe o Plano Diretor Municipal de Montijo, não estão identificadas na cartografia disponível.

Na análise às plantas de localização e carta militar, estão cartografadas algumas linhas de água na área da pretensão, no entanto, na prospeção *in situ* e análise às ortofotos do local, as linhas de água referidas, no local não são visíveis como tal, que revela, se estas existirem, apenas serão identificáveis em dias de pluviosidade elevada. Posto isto, para o estudo da presente pretensão, estas linhas de água foram desprezadas, no entanto, no estudo de drenagem de águas pluviais está prevista a drenagem periférica e entre edifícios de forma a garantir o curso de drenagem e infiltração das águas provenientes da pluviosidade, garantindo todas as condições técnicas e construtivas.

A implantação proposta, não se sobrepõem às condicionantes identificadas na planta de condicionantes.

A proposta estudada para a propriedade respeita os parâmetros definidos no Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM) de Montijo, de acordo com o n.º 5 do artigo 31º do referido regulamento.

Caso a implantação proposta, seja inviabilizada, colocará em causa investimento da promotora para o local.

4. JUSTIFICAÇÃO DAS OPÇÕES TÉCNICAS E DA INTEGRAÇÃO URBANA E PAISAGISTICA DA OPERAÇÃO

A exploração será vedada pelo limite da exploração avícola de forma a garantir segurança à intrusão e a assegurar a passagem pelos filtros sanitários (06 e 11), onde será feito o controlo de entrada e saída de pessoas e viaturas.

Esta vedação serve para que todas as pessoas e viatura passem no respetivo filtro sanitário e arco de desinfecção de forma a garantir as questões higio-sanitárias mínimas no interior do núcleo de produção.

A vedação de segurança será composta por prumos de madeira e rede.

Visto a referida exploração ser em meio agrícola e florestal e de forma a não contrastar muito com a paisagem envolvente, a edificação proposta, em especial os pavilhões avícolas, será revestida em materiais de cor verde.

Constituição da exploração avícola proposta:

1) Os Pavilhões Avícolas (01, 02, 03 e 05) a edificar será executado com um piso apenas e constituído cada por quatro espaços amplos destinados ao alojamento das aves, possuindo quatro espaços laterais de controlo de temperatura e humidade e uma zona técnica ao centro. O edifício (02 e 05), na sala técnica, será dotado de uma instalação sanitária de apoio.

2) O Pavilhão Avícola (03) a edificar será executado com um piso apenas e constituído por dois espaços amplos destinados ao alojamento das aves, possuindo dois espaços laterais de controlo de temperatura e humidade e uma zona técnica ao centro.

3) O Filtro Sanitário (06 e 11), destinado aos funcionários, constituído por duas áreas de vestiários separadas por sexo para troca de vestuário próprio a usar no interior da instalação, uma sala de apoio aos funcionários, um gabinete de controlo, um arrumo e uma lavandaria para desinfeção do vestuário utilizado pelos funcionários na instalação. Junto ao filtro sanitário, será implantado uma base para instalação do arco de desinfeção, destinado a assegurar a desinfeção das viaturas na entrada e saída das mesmas na instalação avícola.

4) O armazéns e sala do gerador (07 a 12), que serve de apoio à instalação avícola para o depósito de fardos de casca de arroz e depósito de biomassa a utilizar nas caldeiras para aquecimento do ambiente nos espaços destinados ao alojamento das aves, no interior de um destes espaços, existirá ainda um pequeno compartimento destinado a arrumo de utensílios, posteriormente utilizados na constituição da cama das aves aquando da preparação de cada nova produção aviária. No exterior, haverá um compartimento destinado ao depósito das cinzas resultantes da queima da biomassa e um compartimento para armazenamento de resíduos. Ainda neste edifício, serão edificados dois compartimentos destinados a albergar um gerador e os quadros elétricos, e posto de transformação de forma a dar apoio a todos os equipamentos elétricos da instalação.

5) Os edifícios das caldeiras (08 ,09 e 13), visam a instalação dos sistemas de aquecimento de água, composto por caldeiras a biomassa e unidades de difusão de ar quente (convetores, a instalar no interior dos pavilhões), destinada ao aquecimento das zonas destinadas a albergar as aves.

6) Um Reservatório de Água (10 e 14), em betão armado, destinado ao abastecimento de água a toda a instalação, devidamente tratada em função da utilização a dar à mesma. O abastecimento de água ao mesmo será efetuado através de dois furos de captação de água, a realizar na propriedade após autorização das entidades competentes. De apoio aos reservatórios será construída uma casa técnica para albergar o grupo de bombagem e tratamento da rede de distribuição de água.

5. INDICAÇÃO DAS CONDICIONANTES PARA UM ADEQUADO RELACIONAMENTO FORMAL E FUNCIONAL COM A ENVOLVENTE

5.1 Caracterização morfológica do terreno

O acesso é feito pelo caminho confinante à propriedade. A propriedade onde incide a presente proposta, está inserido em meio agrícola. A propriedade possui alguns declives, com variações altimétricas muito ligeiras, visualmente de declive praticamente nulo.

Na consulta à Carta Geológica de Portugal, a propriedade insere-se em solo onde predominam Arenitos e Ulme.

5.2 Relacionamento com a envolvente

A implantação dos edifícios na exploração será feita de forma orgânica e a escolha do local de implantação é no sítio onde previsivelmente haverá menos movimento de terras.

De uma forma geral, a implantação proposta com os respectivos movimentos de terras necessários, aproxima-se ao declive natural existente, o que minimiza o impacto morfológico.

Posto isto, a implantação proposta é feita por grupos de paralelismo / perpendicularidade com os limites da propriedade.

Cada edifício será implantado sobre plataformas planas e interligadas entre elas por caminhos internos.

5.3 Relacionamento com a via pública

O filtro sanitário e edifícios de apoio, a sua escolha junto da entrada e zona central, visa melhorar as questões higio-sanitárias, bem como facilitar o escoamento dos mesmos. Com esta implantação, as viaturas dos funcionários não podem entrar na exploração, tendo lugares de estacionamento do lado exterior dos referidos filtros sanitários.

Assim e para acesso à exploração, este é o “ponto de ligação” entre a instalação avícola e a via pública os funcionários ficam ainda condicionados à prévia passagem pelos compartimentos onde podem fazer a desinfeção e vestir-se com o equipamento apropriado à atividade.

5.4 Relacionamento com as infraestruturas existentes

Os edifícios constituintes da exploração avícola, para o seu bom e necessário funcionamento necessitam de diversas infraestruturas, nomeadamente: rede rodoviária, rede elétrica, rede de abastecimento de água, rede de drenagem de águas residuais e drenagem de águas pluviais.

Na proximidade da propriedade as infraestruturas existentes são a rede rodoviária e drenagem de águas pluviais (drenagem natural). Todas as restantes serão executadas no interior da propriedade.

A rede elétrica será recebida no posto de transformação localizado em projeto da especialidade.

O abastecimento de água à instalação será efetuado através de dois furos, a executar em local a definir no interior da propriedade, devidamente autorizado pelas entidades competentes. A prospeção para a localização dos furos de abastecimento de água será feita por empresa acreditada, a fim de se obter o melhor caudal para abastecer o reservatório de água a edificar no interior da propriedade.

Todos os efluentes provenientes da lavagem e desinfeção da unidade, bem como as águas sanitárias do filtro sanitário, passarão a ser drenados para fossas estanques, que posteriormente serão vazadas por empresas acreditadas para esse fim.

Em matéria de acessibilidades considera-se que o acesso desde a Avenida Barbosa do Bocage até à entrada da exploração, eventualmente, este último, requalificada com a aplicação de abge, reunirá as condições suficientes para a circulação viária, considerando estarmos perante o acesso a uma instalação agropecuária.

5.5 Instalações técnicas

No seguimento do ponto anterior, propõe-se a construção de instalações técnicas, nomeadamente:

- Um reservatório de água, para armazenamento de água proveniente dos furos de captação de água e destinada ao sistema de abeberamento da água, consumo e reserva para segurança contra incêndios;
- As fossas serão executadas em número suficiente para o armazenamento do efluente doméstico e

agropecuário proveniente das lavagens dos pavilhões a cada ciclo de produção;

- A energia elétrica estará sempre assegurada por um gerador de energia elétrica instalado em compartimento técnico apropriado.

- Para uma boa produção de aves, é necessário que os compartimentos tenham sistemas de climatização apropriados, para tal, os pavilhões avícolas serão dotados de salas técnicas para a instalações de equipamentos de controlo e monitorização do compartimento para alojamento das aves;

- Os pavilhões avícolas serão ainda dotados de salas de controlo de humidade, para humedecer e arrefecer, em caso de necessidade na sala de alojamento das aves;

- Tal como é necessário o arrefecimento, também é importante as suas climatizações com aquecimento, para isso, serão edificados três edifícios das caldeiras, para instalação dos equipamentos de queima de biomassa destinados à climatização das áreas referidas;

As instalações técnicas referidas, são edifícios e compartimentos importantes e necessários para melhoramento das condições de produção e melhorias ambientais.

6. PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

6.1 Descrição da instalação avícola

A instalação avícola, conforme descrito ao longo da presente memória descritiva e justificativa, será composta por vários edifícios.

O controlo de entrada e saída de pessoas e viaturas será feito pelos filtros sanitário (06 e 11).

A finalidade da instalação é a produção de carne através da engorda de frango, sendo cinco a quantidade de edifícios principais da instalação avícola, designados de pavilhões avícolas (do 01 ao 03).

De apoio ao funcionamento da atividade, temos os seguintes edifícios: armazéns e sala do gerador (07 e 12), reservatório de água (10 e 14) e edifícios das caldeiras (08, 09 e 13).

6.2 Descrição dos edifícios

Em forma de resumo e em concordância com a planta de implantação anexa e quadro sinóptico constante do número 8 da presente memória descritiva e justificativa, teremos o seguinte:

01, 02, 03, 04 e 05. Pavilhões avícolas – a construir, estes serão os edifícios principais da exploração avícola e destinam-se a albergar as aves;

06 e 11. Filtro sanitário - a construir, o primeiro edifício servirá de apoio no que respeita às questões higio-sanitárias e espaço social dos funcionários;

07 e 12. Armazéns e sala do gerador – a construir, este destina-se ao depósito de casca de arroz para utilização nas camas das aves e para armazenamento de material e equipamento de apoio ao funcionamento da instalação avícola e compartimentos para albergar o gerador de energia elétrica de emergência e respetivos quadros elétricos, de apoio a todo o equipamento elétrico da instalação avícola;

08, 09 e 13. Edifícios das caldeiras – a construir, estes destinam-se à instalação das caldeiras para aquecimento das zonas de aves dos pavilhões avícolas;

10 e 14. Reservatório de água – a construir, este destina-se ao armazenamento de água a utilizar na instalação avícola, apoiado por casa técnica que servirá para a instalação do grupo de bombagem de águas.

7. ÁREAS DESTINADAS A INFRAESTUTURAS, EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS VERDES

As infraestruturas, algumas já referidas ao longo da presente memória descritiva e justificativa, será instalado um posto de transformação e um gerador de energia elétrica, garantem através daqueles equipamentos o fornecimento de energia elétrica à instalação avícola, sendo imprescindível para manter vivas as aves. Quanto à ligação de energia ao posto de transformação, esta será definida pela entidade gestora de energia elétrica nacional. A escolha da implantação do posto de transformação será na zona da exploração de forma a minimizar custos de execução da rede elétrica interna.

No que respeita ao abastecimento de água, o mesmo será feito para os reservatórios de água através da bomba a instalar no compartimento destinado a essa função. É depois a partir da sala técnica de apoio aos reservatórios de água, onde a mesma é devida e previamente tratada, que é feito o respectivo abastecimento aos diversos edifícios que necessitam de água na instalação avícola.

Todos os efluentes provenientes da lavagem e desinfecção da unidade, bem como as águas sanitárias do filtro sanitário, serão drenados para fossas estanques, que posteriormente serão vazadas por empresas acreditadas para esse fim.

Ao longo de toda a zona de intervenção, serão executadas valas e coletores para drenagem das águas pluviais, encaminhando-as até às linhas de água existentes na envolvente da propriedade.

Todos os circuitos internos serão pavimentados em agregado britado de granulometria extensa (ABGE) para que fiquem definidos e facilitem a movimentação de pessoas e veículos sempre pelos mesmos sítios.

Quanto aos restantes espaços, predominará o prado natural, bem como a preservação de algumas árvores e vegetação existentes e características da região.

8. QUADRO SINÓPTICO

Os parâmetros constantes no quadro seguinte, são os definidos no n.º5 do Artigo 31º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Montijo.

Para determinação dos parâmetros do projeto foi considerada a área do levantamento topográfico, que corresponde a 237 491.00m².

USO	PARAMETROS (valores máximos)	ESPAÇO FLORESTAL	PARAMETROS UTILIZADOS (área de 237 491.00 m²)
Exploração Agropecuária	Índice de utilização	Não define	0.19
	Altura (m)	7.5	7.51
	Índice de ocupação	0.20	0.19 *

* área global afeta à implantação da construção.

d) Abastecimento de água e drenagem de águas residuais assegurados por sistemas autónomos – **conforme já referido ao longo da presente memória descritiva e justificativa, estas instalações serão asseguradas em sistemas autónomos, respetivamente, furos de água e fossas estanques;**

e) Os efluentes, serão levados para unidades de tratamento devidamente acreditadas para esse fim;

f) A propriedade, confina com caminho, estando desta forma garantido o acesso à propriedade;

g) Do lado exterior da instalação avícola, junto ao filtro sanitário, está assegurado uma área de estacionamento, correspondente a um mínimo de 6 viaturas ligeiras. Esta área e número de lugares, é suficiente, face ao número de pessoas em simultâneo na instalação avícola. Não está previsto, área

para estacionamento de viaturas pesadas, pois não se prevê a sua permanência na instalação para além do período estritamente necessário ao serviço a efetuar (fornecimento e recolha de aves, fornecimento de ração, fornecimento de matéria para as camas das aves e estilha e recolha de resíduos).

9 SEGURANÇA CONTRA RISCOS DE INCÊNDIO

9.1 Enquadramento

De acordo com o Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação, e da portaria 1532/2008, a instalação avícola classificado da seguinte forma:

- **PAVILHÕES AVÍCOLAS** – Caracterizados com Utilização Tipo XII, da 1ª Categoria de Risco (Quadro X do Anexo III do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação) e Local de Risco B (Artigo 10º do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação);

- **FILTRO SANITÁRIO** – Caracterizados com Utilização Tipo XII, da 1ª Categoria de Risco (Quadro X do Anexo III do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação) e Local de Risco A (Artigo 10º do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação);

- **ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR** – Caracterizado com Utilização Tipo XII, da 1ª Categoria de Risco (Quadro X do Anexo III do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação) e Local de Risco C (Artigo 10º do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação);

- **RESERVATÓRIO DE ÁGUA** – Caracterizado com Utilização Tipo XII, da 1ª Categoria de Risco (Quadro X do Anexo III do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação) e Local de Risco C (Artigo 10º do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação);

- **EDIFÍCIOS DAS CALDEIRAS** – Caracterizado com Utilização Tipo XII, da 1ª Categoria de Risco (Quadro X do Anexo III do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação) e Local de Risco C (Artigo 10º do Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro de 2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação).

Serão apresentadas as respetivas Fichas de Segurança Contra Incêndio e plantas dos edifícios com a localização dos equipamentos de 1ª intervenção.

9.2 Caracterização dos materiais

Todos os materiais e soluções técnicas a utilizar cumprirão as disposições legais definidas no Decreto-Lei 220/2008 de 12 de Novembro, na sua atual redação, e na portaria 1532/2008, na sua atual redação.

10 PLANO DE ACESSIBILIDADES

O plano de acessibilidades não se aplica a este tipo de edificação, uma vez que não se enquadra nos números 2 e 3 do artigo 2º do Decreto-lei 163/2006 de 8 de agosto, na sua atual redação, logo não é apresentado plano de acessibilidades.

11 CÁLCULO DO DESEMPENHO ENERGÉTICO DOS EDIFÍCIOS - CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

11.1 Enquadramento

O Decreto-Lei 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua redação atualizada, estabelece os requisitos aplicáveis a edifícios para a melhoria do seu desempenho energético e regula o Sistema de Certificação Energética de Edifícios. Em conformidade com a alínea a) do n.º 2 do artigo 9.º do citado Decreto-Lei, o edifício está isento do cumprimento dos requisitos previstos nos artigos 6.º, 7.º e 8.º do presente Decreto-Lei.

12 OMISSÕES

Em tudo o que for omissão deverão ser respeitadas as condicionantes, normas e regulamentos em vigor, bem como as instruções da fiscalização e do técnico responsável pela execução da obra.

Montijo, 24 de junho de 2024

O Técnico

M= -46 500

M= -46 400

M= -46 300

M= -46 200

M= -46 100

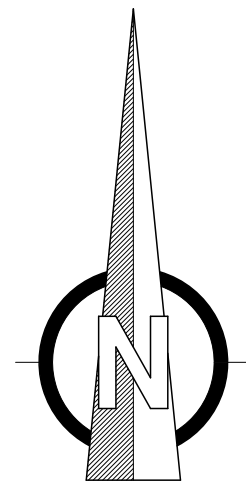
M= -46 000

M= -45 900

M= -45 800

M= -45 700

M= -45 600



CAMPO DE TIRO DE Stº ISIDRO

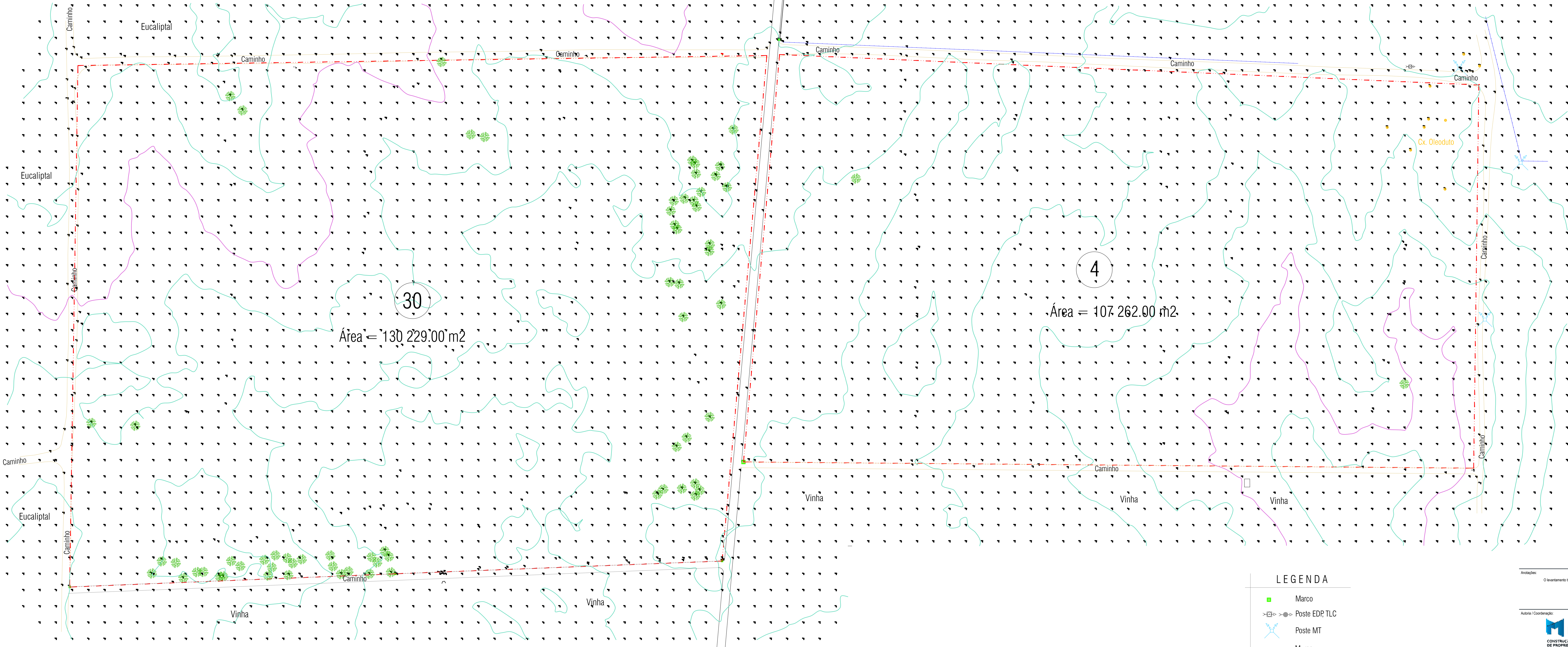
P= -107 300

P= -107 400

P= -107 500

P= -107 600

P= -107 700



LEGENDA

- Marco
- Poste EDP, TLC
- Poste MT
- Muros
- Limite de parcelas
- Cerca
- Caminho
- Estrada
- Cx. Oleoduto
- Sobreiro

Áreas

Adaptação:
O levantamento topográfico está baseado no sistema de georeferenciação: ETRS89/PT-2006

Autoria / Coordenação:



Disciplina: ARQUITETURA

Título do Projeto: Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização: Nucleo das Figueras - Pegões - Montijo

Requerente: MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

Projetista: Rui Matos Miguel Ferreira, Arq.º
O.A. Nº 15 931

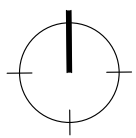
Designação: Levantamento topográfico

Data: 2024.05.13_RM Escala: 1:1000 Folha: 01 Versão:

Este documento é propriedade intelectual da MEIGAL S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Direitos da C.O.D. de 14 de março, na sua atual redação.

P=-107 300
P=-107 400
P=-107 500
P=-107 600
P=-107 700

M=-46 500
M=-46 400
M=-46 300
M=-46 200
M=-46 100
M=-46 000
M=-45 900
M=-45 800
M=-45 700
M=-45 600



CAMPO DE TIRO DE S^o ISIDRO



LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- VEDACAO EM REDE E PRUMOS DE MADEIRA
- BASE DE INSTALACAO DO ARCO DE DESINFECCAO
- SILO DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUICAO DE RACAO
- ENTRADA NA INSTALACAO AVICOLA
- 01 02 PAVILHAO AVICOLA
- 03 PAVILHAO AVICOLA
- 04 05 PAVILHAO AVICOLA
- 06 11 FILTRO SANITARIO
- 07 12 ARMAZEN E SALA DO GERADOR
- 08 13 EDIFICIO DA CALDEIRA GRANDE
- 09 EDIFICIO DA CALDEIRA PEQUENO
- 10 14 RESERVATORIO DE AGUA
- IMPLANTACAO DOS EDIFICIOS PROPOSTOS
- CAMINHOS DE CIRCULACAO INTERNA EM ABGE
- PAVIMENTO EM BETAO AFAGADO

- MARCO DE LIMITE DA PROPRIEDADE
- POSTE DA REDE ELETRICA
- POSTE DA REDE ELETRICA DE MEDIA TENSAO
- OLEODUTO
- VEDACAO
- CAMINHO
- COTA ALTIMETRICA DO TALUDE
- CURVA DE NIVEL
- LOCALIZACAO DE INSTALACAO SANITARIA
- TALUDE REVESTIDO A COM COBERTO VEGETAL

QUADRO DE ÁREAS: Nucleo 1

EDIFICAÇÕES	
01 e 02 - PAVILHÃO AVICOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	9 285,68 m²
Área Coberta	9 270,85 m²
Cérea / Altura da Fachada	3,02 m / 5,43 m
Volume de Construção	37 081,28 m³
05 - PAVILHÃO AVICOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	4 678,46 m²
Área Coberta	4 730,02 m²
Cérea / Altura da Fachada	3,02 m / 5,43 m
Volume de Construção	18 692,81 m³
06 - FILTRO SANITÁRIO	
Área Bruta de Construção = Implantação	127,46 m²
Área Coberta	178,55 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 3,20 m
Volume de Construção	404,21 m³
07 - ARMAZENS E SALA DO GERADOR	
Área Bruta de Construção = Implantação	452,24 m²
Área Coberta	469,44 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 6,00 m / + 7,47 m
Volume de Construção	2 711,73 m³
08 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	272,84 m²
Área Coberta	312,74 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 7,51 m
Volume de Construção	1 835,70 m³
09 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	137,56 m²
Área Coberta	157,21 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 7,51 m
Volume de Construção	917,85 m³
10 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	
Área Bruta de Construção = Implantação	104,98 m²
Área Coberta	105,70 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 4,18 m / + 4,36 m
Volume de Construção	433,13 m³

ARRANJOS EXTERIORES

Pavimento em aglomerado britado de granulometria extensa	13 370,54 m²
Pavimento em betão alagado	1 933,79 m²
Bases em betão armado para instalação de equipamentos	204,00 m²
Prado natural	60 325,77 m²

RESUMO DE ÁREAS / PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da propriedade	130 229,00 m²
Área de utilização do solo (área bruta de construção)	24 344,90 m²
Índice de utilização do solo	0,19
Área de ocupação do solo (área de implantação)	24 344,90 m²
Índice de ocupação do solo	0,19
Área total coberta	24 695,36 m²
Área não impermeabilizada não coberta	2 137,79 m²
Área não impermeabilizada e não coberta	103 746,30 m²
Área descoberta	109 884,10 m²
Área de impermeabilização do solo	28 462,60 m²
Índice de impermeabilização do solo	20,29 %
Cérea / Altura da Fachada	+ 3,02 m / 7,51 m

QUADRO DE ÁREAS: Nucleo 2

EDIFICAÇÕES	
03 e 04 - PAVILHÃO AVICOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	9 285,68 m²
Área Coberta	9 270,85 m²
Cérea / Altura da Fachada	3,02 m / 5,43 m
Volume de Construção	37 081,28 m³
11 - FILTRO SANITÁRIO	
Área Bruta de Construção = Implantação	127,46 m²
Área Coberta	178,55 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 3,20 m / + 3,20 m
Volume de Construção	404,21 m³
12 - ARMAZENS E SALA DO GERADOR	
Área Bruta de Construção = Implantação	452,24 m²
Área Coberta	469,44 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 6,00 m / + 7,47 m
Volume de Construção	2 711,73 m³
13 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	272,84 m²
Área Coberta	312,74 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 7,51 m
Volume de Construção	1 835,70 m³
14 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	
Área Bruta de Construção = Implantação	104,98 m²
Área Coberta	105,70 m²
Cérea / Altura da Fachada	+ 4,18 m / + 4,36 m
Volume de Construção	433,13 m³

ARRANJOS EXTERIORES

Pavimento em aglomerado britado de granulometria extensa	10 344,58 m²
Pavimento em betão alagado	1 548,64 m²
Bases em betão armado para instalação de equipamentos	163,30 m²
Prado natural	75 579,70 m²

RESUMO DE ÁREAS / PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da propriedade	107 262,00 m²
Área de utilização do solo (área bruta de construção)	19 528,88 m²
Índice de utilização do solo	0,18
Área de ocupação do solo (área de implantação)	19 528,88 m²
Índice de ocupação do solo	0,18
Área total coberta	19 808,13 m²
Área não impermeabilizada não coberta	1 711,84 m²
Área não impermeabilizada e não coberta	86 021,30 m²
Área descoberta	87 733,12 m²
Área de impermeabilização do solo	21 240,72 m²
Índice de impermeabilização do solo	19,80 %
Cérea / Altura da Fachada	+ 3,02 m / 7,47 m

Atestação:
O levantamento topográfico está de acordo com a georreferênciação: ETRS89/PT-TM06

Autore / Coordenador:



Disciplina: ARQUITETURA

Título do Projeto:
Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização: Nucleo das Figueras - Pegões - Montijo

Requerente: MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

Projetista: Rui Matos
Técnicos Responsáveis: Miguel Ferreira, Art.º
O.A. Nº 15 931

Designação: Planta de Implantação sobre levantamento topográfico

Data: 2024.05.13_RM
Escala: 1:1000
Folha: 02
Versão: 01

Esta obra é propriedade intelectual da MEIGAL S.A. e não pode ser reproduzida, divulgada, ou copiada no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Direitos da CIDE de 14 de março, na sua atual redação.

P= -107 800

P= -107 700

P= -107 600

P= -107 500

P= -107 400

P= -107 300

M= -46 500

M= -46 400

M= -46 300

M= -46 200

M= -46 100

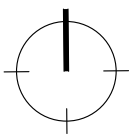
M= -46 000

M= -45 900

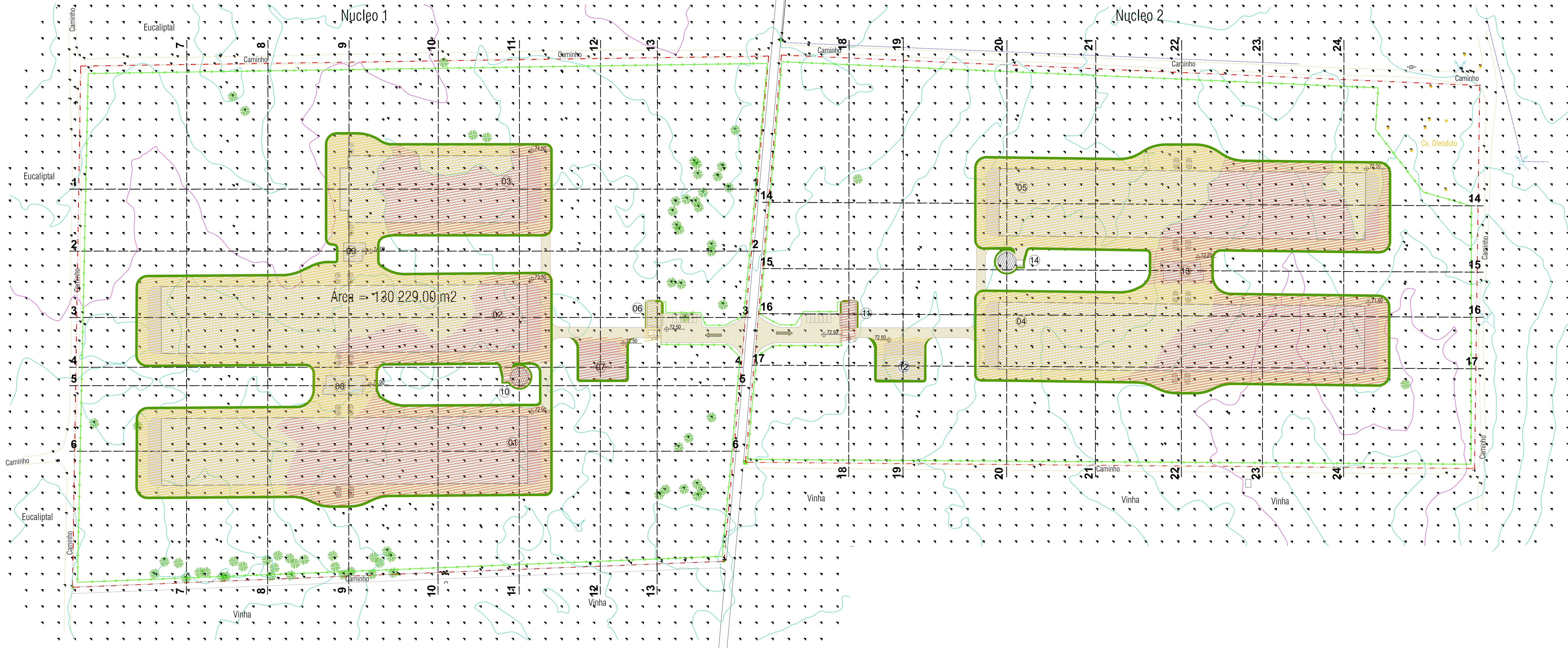
M= -45 800

M= -45 700

M= -45 600



CAMPO DE TIRO DE Stº ISIDRO



LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- VEDACÃO EM REDE E PRUMOS DE MADEIRA
- BASE DE INSTALAÇÃO DO ARCO DE DESINFECÇÃO
- SILO DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE RAÇÃO
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA
- 01 02 PAVILHÃO AVÍCOLA
- 03 ÁREA TOTAL PARA ALICAMENTO DAS AVES = 18 742,10 m²
- 04 05 PAVILHÃO AVÍCOLA
- 06 11 FILTRO SANITÁRIO
- 07 12 ARMAZENS E SALA DO GERADOR
- 08 13 EDIFÍCIO DA CALDEIRA GRANDE
- 09 EDIFÍCIO DA CALDEIRA PEQUENA
- 10 14 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PROPOSTOS
- CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO INTERNA EM ARGILA
- PAVIMENTO EM BETÃO AFAGADO
- ZONA EM ESCAVAÇÃO
- ZONA EM ATERRO
- MARCO DE LIMITE DA PROPRIEDADE
- POSTE DA REDE ELÉTRICA
- POSTE DA REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
- OLEODUTO
- VEDACÃO
- CAMINHO
- TALUDE EM ATERRO
- TALUDE EM ESCAVAÇÃO
- ZONA DE TALUDE
- COTA ALTIMÉTRICA DO TALUDE
- CURVA DE NÍVEL
- PERFIL NATURAL DO TERRENO
- ÁREA DO TERRENO EM ESCAVAÇÃO
- ÁREA DO TERRENO EM ATERRO
- COTA ALTIMÉTRICA DA PLATAFORMA

Anotações:
O levantamento topográfico está de acordo com o sistema de coordenadas: ETRS89/PT-TM05

Autoria / Coordenação:



Disciplina: ARQUITETURA

Título do Projeto: Implantação Pavilhões Avícolas - Santo Isidro

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização: Nucleo das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente: MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda

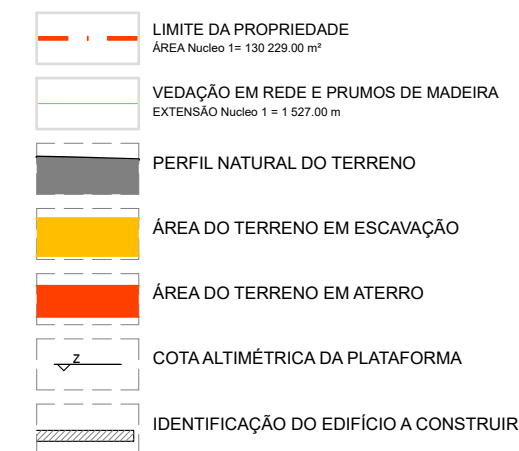
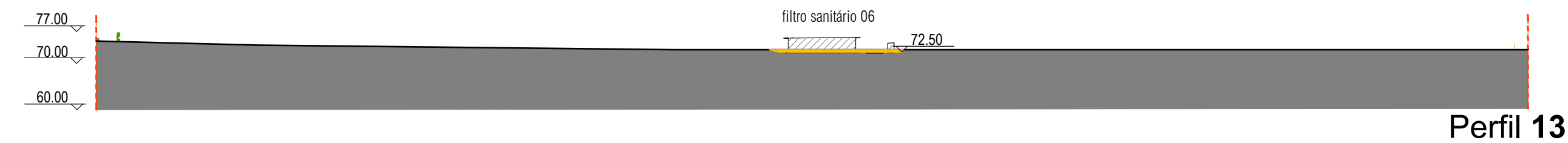
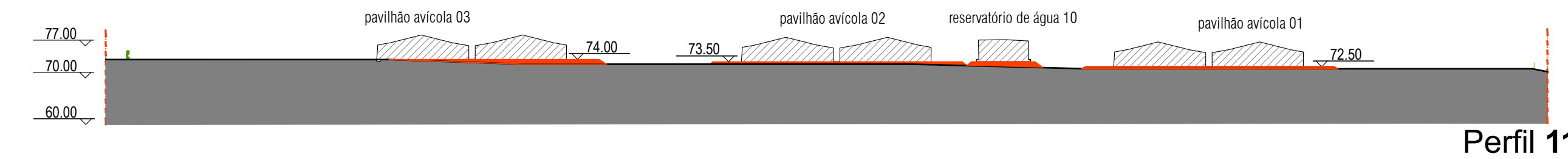
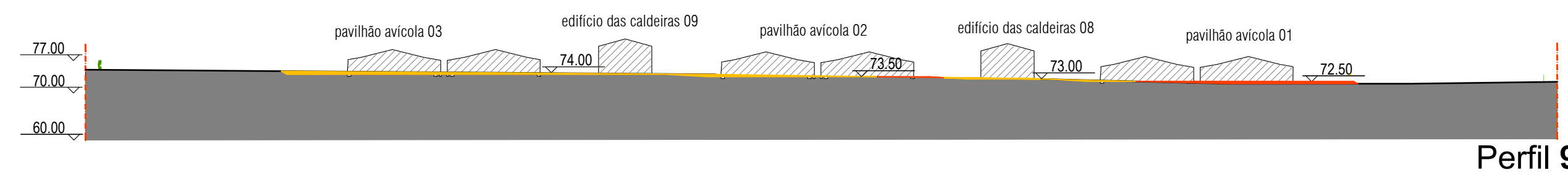
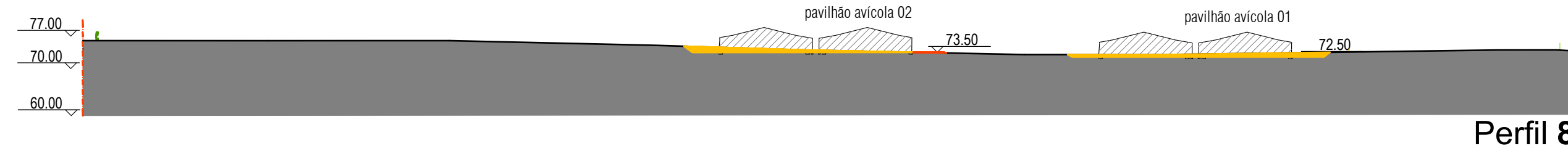
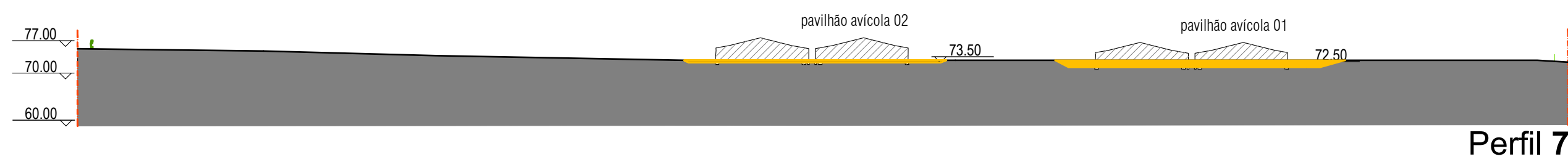
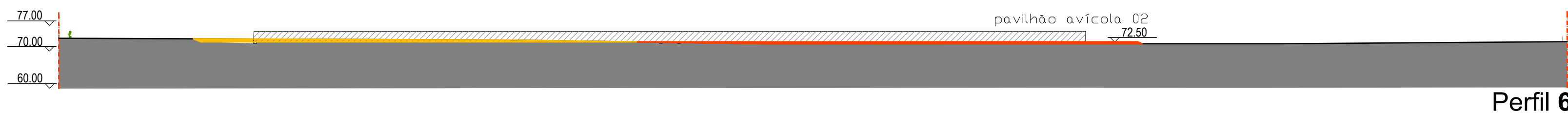
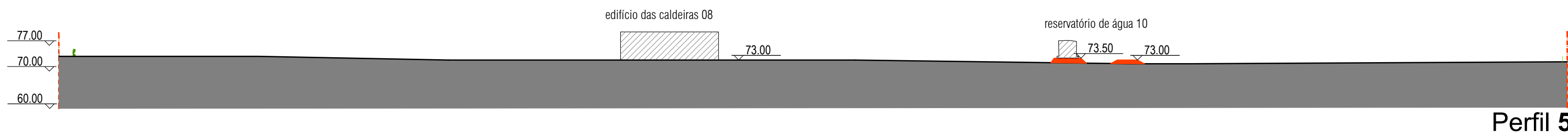
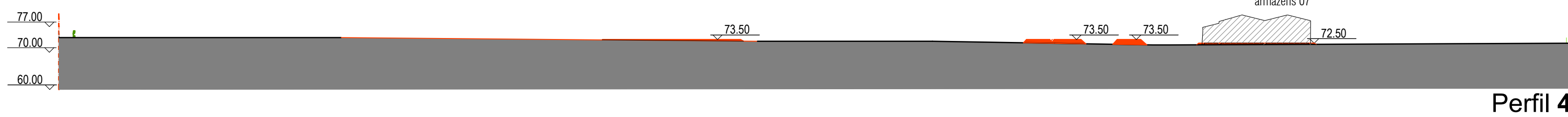
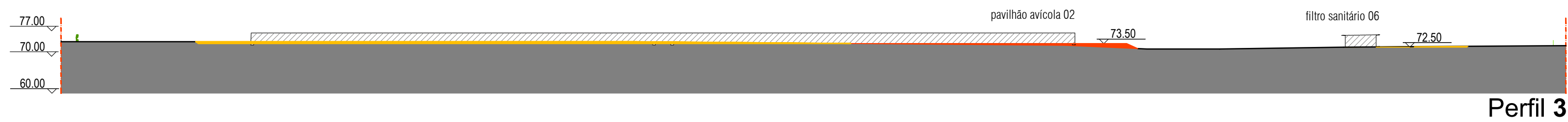
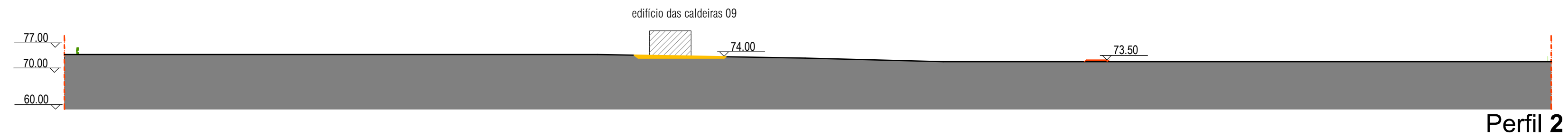
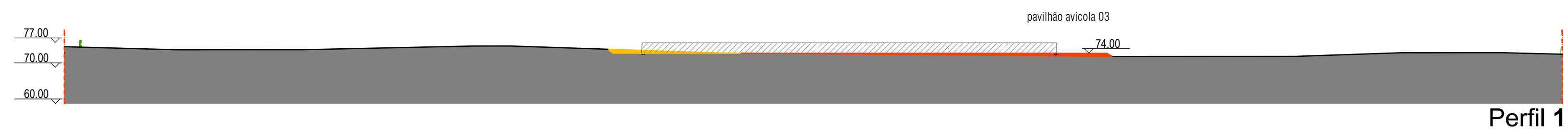
Projetista: Rui Matos | Técnico Responsável: Miguel Ferreira, Arq.
O.A. Nº 15 931

Designação: Planta de Implantação

Movimento de terras

Data: 2024.05.13_RM | Escala: 1:1000 | Folha: 02.2 | Versão: 01

Este documento é propriedade intelectual da Meigal CAP, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização prévia da Meigal CAP, Lda. Reservados todos os direitos pela Meigal CAP, Lda. em 15 de Maio de 2024.



O levantamento topográfico está sistema de georreferenciação: ETRS89/PT-TM06

Autoria / Coordenação:



Disciplina: ARQUITETURA

Titulo do Projeto: **implantação Pavilhões Avícolas - Santo Isidro**

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:
Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente: MEIPAR – Compra e Venda de Propriedades, Lda

Projetistas:	Técnico Responsável:
Rui Matos	Miguel Ferreira, Arq
	O.A. Nº 15 931

Designação: Perfis - Nucleo 1

Data:	Escala:	Folha:	Versão:
-------	---------	--------	---------

Escala:

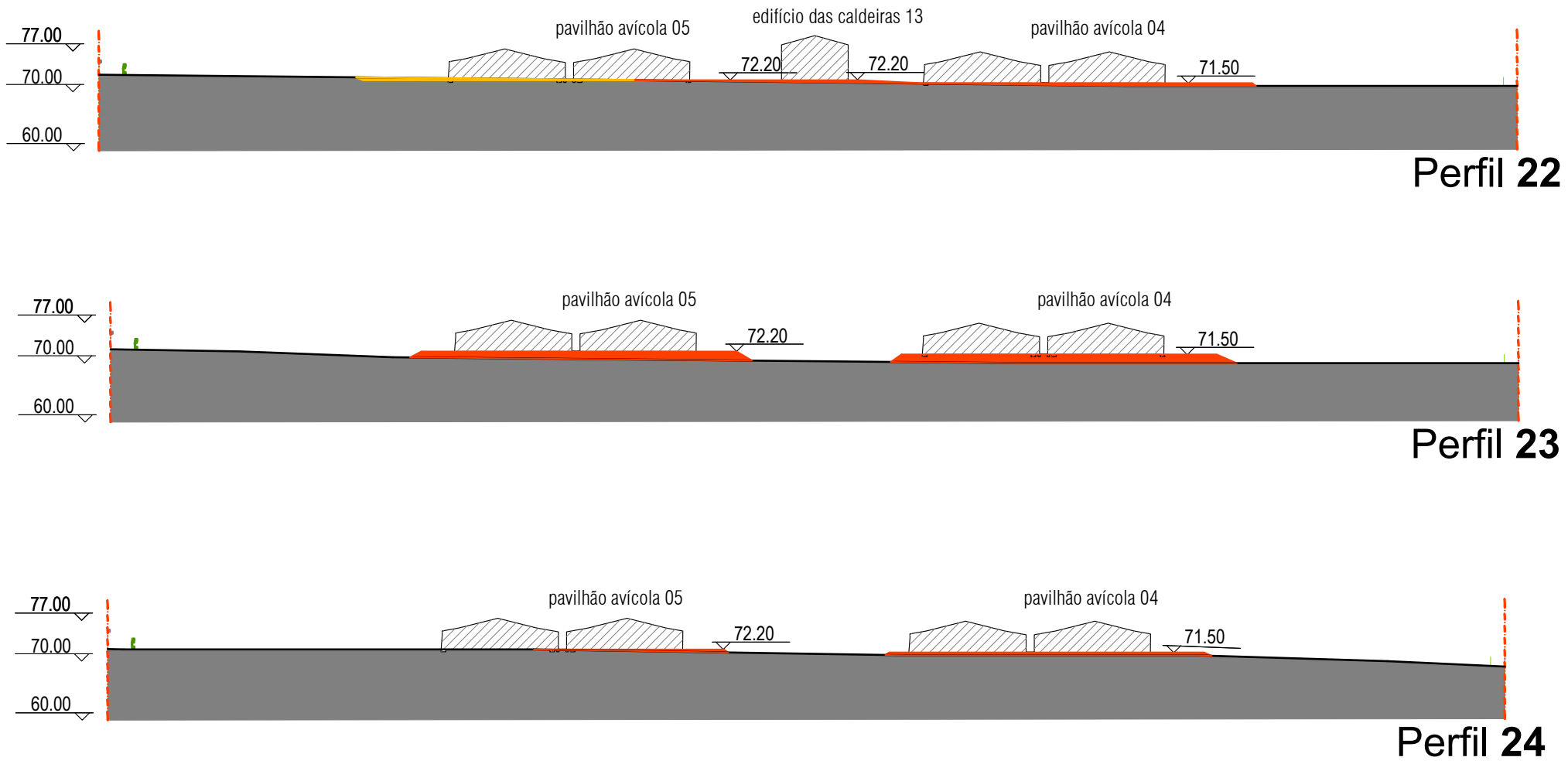
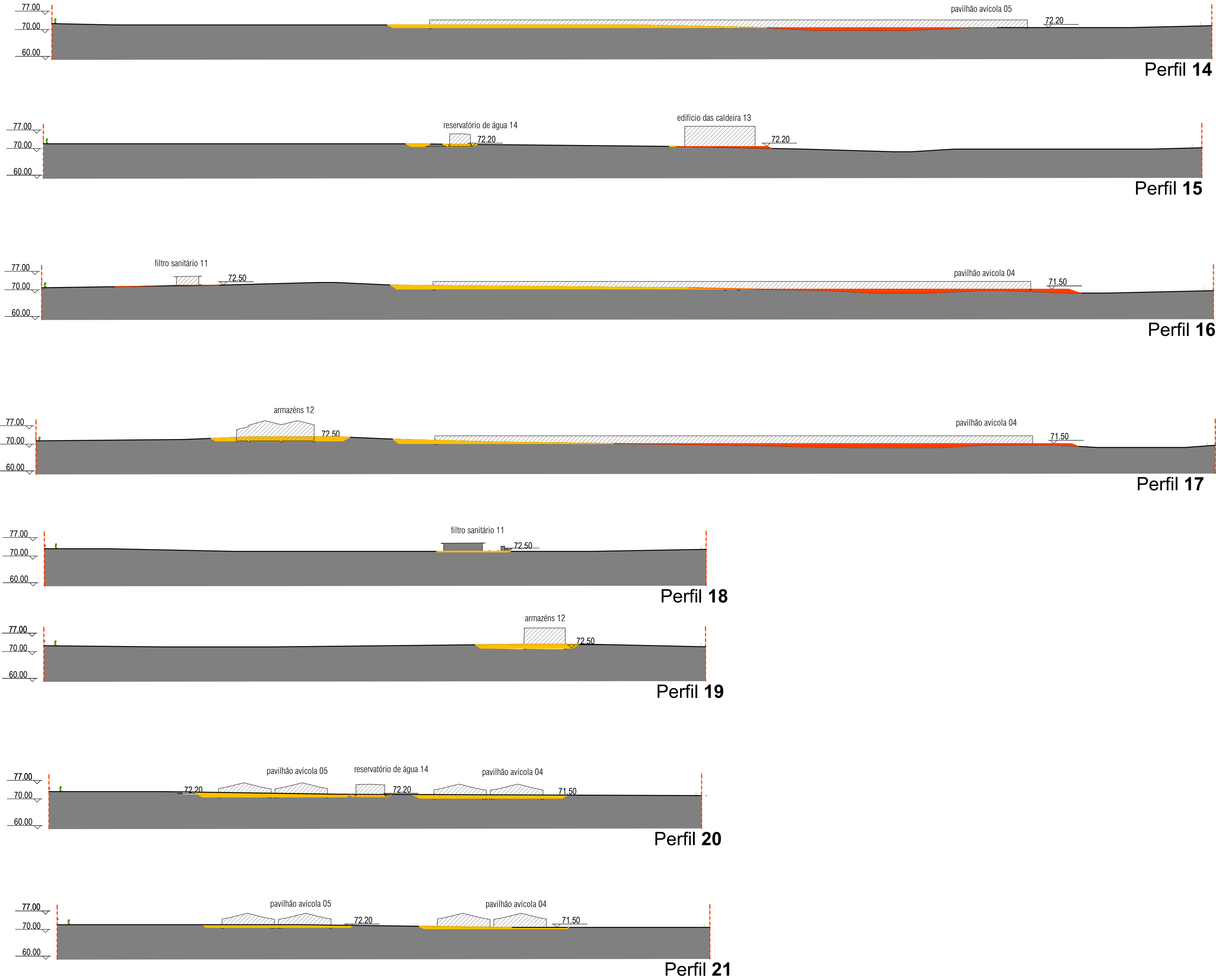
Folha:

Versão:

2024.05.13_RM 1:1000 .02.3 01

Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.

Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 63/85 de 14 de março, na sua atual redação.



- LIMITE DA PROPRIEDADE
- ÁREA Nucleo 2= 107 262,00 m²
- VEDAÇÃO EM REDE E PRUMOS DE MADEIRA
- EXTENSÃO Nucleo 2 = 1 416,00 m
- PERFIL NATURAL DO TERRENO
- ÁREA DO TERRENO EM ESCAVAÇÃO
- ÁREA DO TERRENO EM ATERRO
- COTA ALTIMÉTRICA DA PLATAFORMA
- IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO A CONSTRUIR

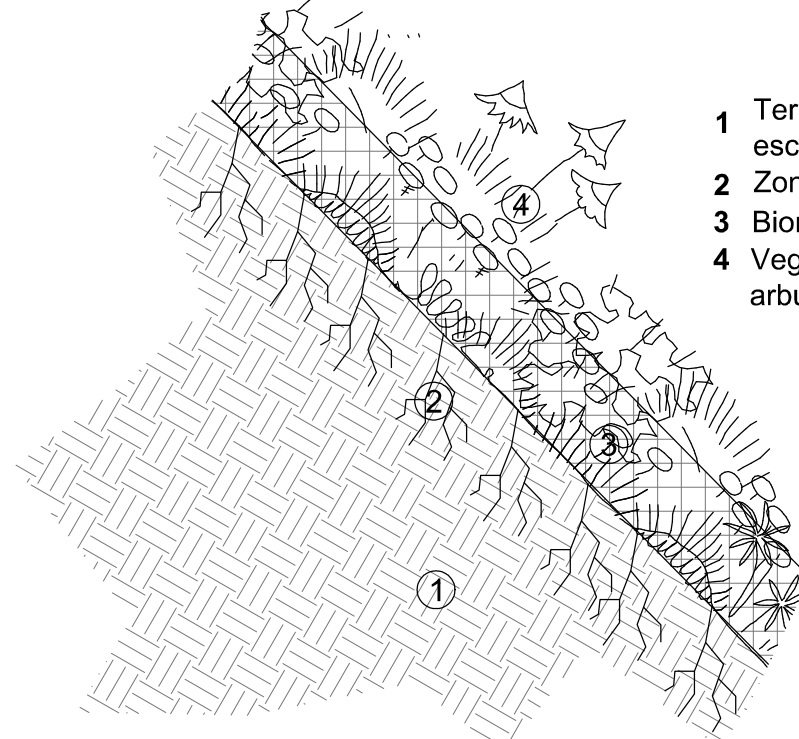
Anotações:
O levantamento topográfico está sistema de georeferenciação: ETRS89/PT-TM06

Autoria / Coordenação:			
			
Disciplina:			
ARQUITETURA			
Título do Projeto:			
Implantação Pavilhões Avícolas - Santo Isidro			
Fase:			
INFORMAÇÃO PRÉVIA			
Localização:			
Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo			
Requerente:			
MEIPAR – Compra e Venda de Propriedades, Lda,			
Projetistas:		Técnico Responsável:	
Rui Matos		Miguel Ferreira, Arq.º	
		O.A. Nº 15 931	
Designação:			
Perfis - Nucleo 2			
Movimento de terras			
Data:	Escala:	Folha:	Versão:
2024.05.13_RM	1:1000	02.4	01
Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 6385 de 14 de março, na sua atual redação.			

CAMPO DE TIRO DE S^{to} ISIDRO

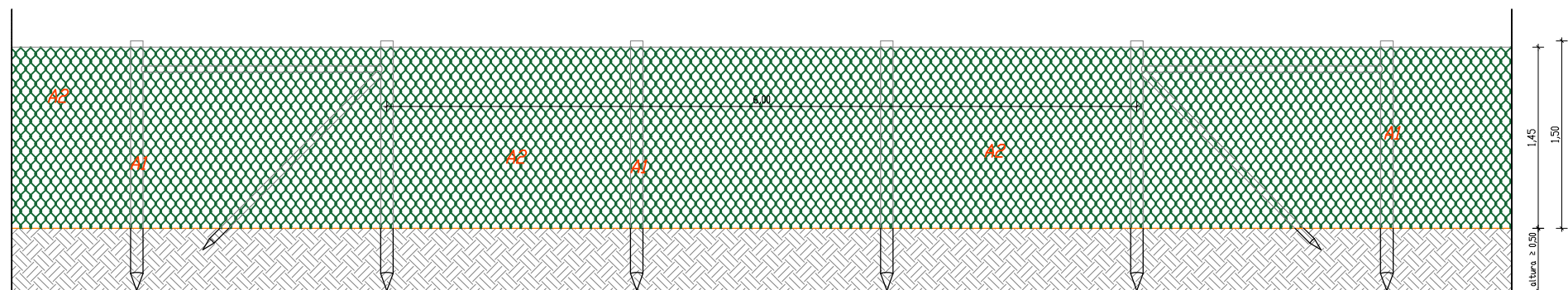


PORMÊNOR DO COBERTO VEGETAL DE SUSTENTAÇÃO DE TALUDES :



- 1 Terra compacta resultante do movimento de terras (aterro e escavação) na execução da plataforma
- 2 Zona de raízes da vegetação (substrato)
- 3 Biomanta anterior
- 4 Vegetação resultante de composto de sementes de plantas arbustivas gramíneas ou herbáceas (tipo de vegetação local)

DESCRIÇÃO DA VEDAÇÃO LIMITADORA DOS NÚCLEOS DE PRODUÇÃO :



- LEGENDA DOS ACABAMENTOS
- A1 Poste em madeira tratada contra intempéries e fungos à cor natural
 - A2 Rede elástica plastificada à cor verde

LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- VEDAÇÃO EM REDE E PRUMOS DE MADEIRA
- BASE DE INSTALAÇÃO DO ARCO DE DESINFECÇÃO
- SILO DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE RAÇÃO
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA
- 01 02 PAVILHÃO AVÍCOLA
- 03 PAVILHÃO AVÍCOLA
- 04 05 PAVILHÃO AVÍCOLA
- 06 11 FILTRO SANITÁRIO
- 07 12 ARMAZÉM E SALA DO GERADOR
- 08 13 EDIFÍCIO DA CALDEIRA GRANDE
- 09 EDIFÍCIO DA CALDEIRA PEQUENO
- 10 14 RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PROPOSTOS
- CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO INTERNA EM ABRIG
- PAVIMENTO EM BETÃO AFAGADO

- MARCO DE LIMITE DA PROPRIEDADE
- POSTE DA REDE ELÉTRICA
- POSTE DA REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO
- CX. OLEODUTO
- VEDAÇÃO
- CAMINHO
- COTA ALTIMÉTRICA DO TALUDE
- CURVA DE NÍVEL
- LOCALIZAÇÃO DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- TALUDE REVESTIDO COM COBERTO VEGETAL

QUADRO DE ÁREAS: Nucleo 1

EDIFICAÇÕES	
01 e 02 - PAVILHÃO AVÍCOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	9 285,68 m²
Área Coberta	9 370,85 m²
Cerca / Altura da Fachada	3,02 m / 5,43 m
Volume de Construção	37 081,28 m³
03 - PAVILHÃO AVÍCOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	4 678,46 m²
Área Coberta	4 730,02 m²
Cerca / Altura da Fachada	3,02 m / 5,43 m
Volume de Construção	18 692,81 m³
06 - FILTRO SANITÁRIO	
Área Bruta de Construção = Implantação	127,46 m²
Área Coberta	178,55 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 3,20 m / + 3,20 m
Volume de Construção	404,21 m³
07 - ARMAZÉM E SALA DO GERADOR	
Área Bruta de Construção = Implantação	452,24 m²
Área Coberta	469,44 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 6,00 m / + 7,47 m
Volume de Construção	2 771,73 m³
08 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	272,84 m²
Área Coberta	312,74 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 7,51 m
Volume de Construção	1 835,70 m³
09 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	137,56 m²
Área Coberta	157,21 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 7,51 m
Volume de Construção	917,65 m³
10 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	
Área Bruta de Construção = Implantação	104,98 m²
Área Coberta	105,70 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 4,18 m / + 4,36 m
Volume de Construção	433,13 m³

ARRANJOS EXTERIORES

Pavimento em conglomerado betão de granulometria ordinária	13 370,54 m²
Pavimento em betão afagado	1 933,79 m²
Basas em betão armado para instalação de equipamentos	294,00 m²
Prado natural	90 375,77 m²

RESUMO DE ÁREAS / PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da propriedade	130 229,00 m²
Área de utilização do solo (área bruta de construção)	24 344,90 m²
Índice de utilização do solo	0,19
Área de ocupação do solo (área de implantação)	24 344,90 m²
Índice de ocupação do solo	0,19
Área total coberta	24 695,36 m²
Área impermeabilizada não coberta	2 137,79 m²
Área não impermeabilizada e não coberta	103 746,30 m²
Área descoberta	105 084,10 m²
Área de impermeabilização do solo	26 482,69 m²
Índice de impermeabilização do solo	20,39 %
Cerca / Altura da Fachada	+ 3,02 m / 7,51 m

QUADRO DE ÁREAS: Nucleo 2

EDIFICAÇÕES	
04 e 05 - PAVILHÃO AVÍCOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	9 285,68 m²
Área Coberta	9 370,85 m²
Cerca / Altura da Fachada	3,02 m / 5,43 m
Volume de Construção	37 081,28 m³
11 - FILTRO SANITÁRIO	
Área Bruta de Construção = Implantação	127,46 m²
Área Coberta	178,55 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 3,20 m / + 3,20 m
Volume de Construção	404,21 m³
12 - ARMAZÉM E SALA DO GERADOR	
Área Bruta de Construção = Implantação	452,24 m²
Área Coberta	469,44 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 6,00 m / + 7,47 m
Volume de Construção	2 771,73 m³
13 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	272,84 m²
Área Coberta	312,74 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 5,29 m / + 7,51 m
Volume de Construção	1 835,70 m³
14 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	
Área Bruta de Construção = Implantação	104,98 m²
Área Coberta	105,70 m²
Cerca / Altura da Fachada	+ 4,18 m / + 4,36 m
Volume de Construção	433,13 m³

ARRANJOS EXTERIORES

Pavimento em conglomerado betão de granulometria ordinária	10 344,58 m²
Pavimento em betão afagado	1 548,64 m²
Basas em betão armado para instalação de equipamentos	163,20 m²
Prado natural	75 675,72 m²

RESUMO DE ÁREAS / PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da propriedade	107 262,00 m²
Área de utilização do solo (área bruta de construção)	19 528,86 m²
Índice de utilização do solo	0,18
Área de ocupação do solo (área de implantação)	19 528,86 m²
Índice de ocupação do solo	0,18
Área total coberta	19 808,13 m²
Área impermeabilizada não coberta	1 711,84 m²
Área não impermeabilizada e não coberta	86 021,30 m²
Área descoberta	87 733,12 m²
Área de impermeabilização do solo	21 240,72 m²
Índice de impermeabilização do solo	19,80 %
Cerca / Altura da Fachada	+ 3,02 m / 7,47 m

Anotações:

Assinatura / Coordenação:

MEIGAL

CONSTRUTORA E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, S.A.

Disciplina: ARQUITECTURA

Título do Projeto: Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização: Nucleo das Figueiras - Pêgores - Montijo

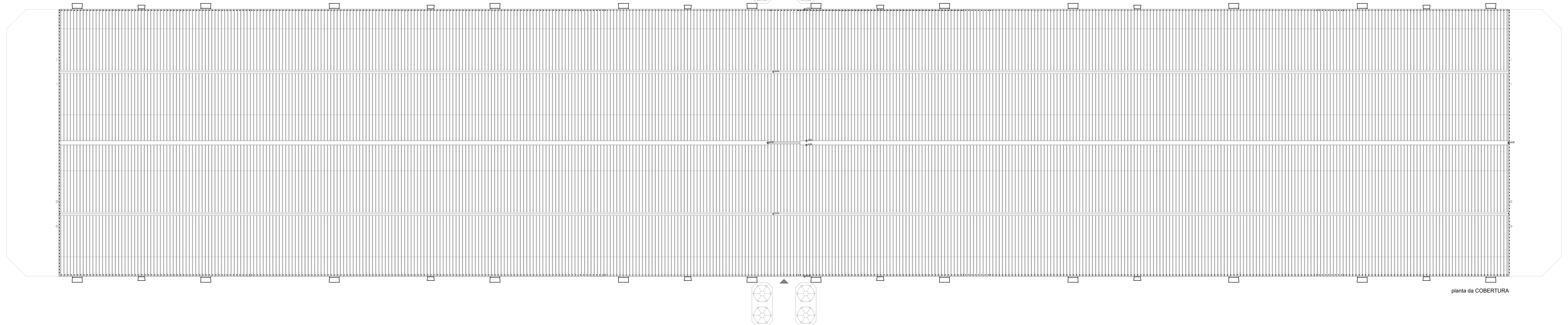
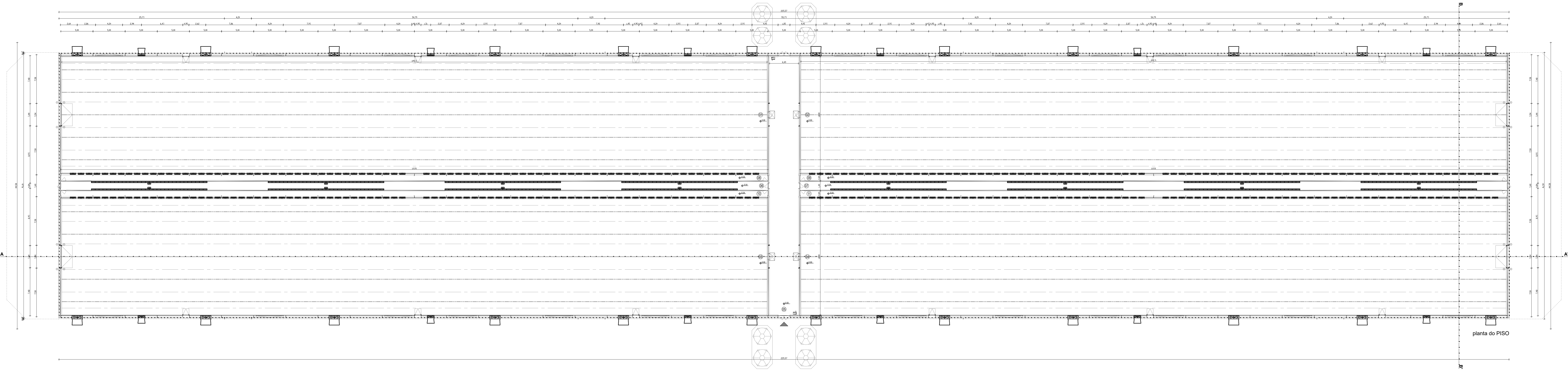
Requerente: MEPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

Proprietários: Rui Matos Técnico Responsável: Miguel Ferreira, Arq.º

Designação: Planta de Implantação Arranjos exteriores

Data: 2024.05.13_RM Escala: 1:1000 Folha: 03 Versão: 01

Esta obra foi elaborada e aprovada pelo Eng.º de Engenharia Civil, Rui Matos, em 2024.05.13. A obra foi elaborada e aprovada pelo Eng.º de Engenharia Civil, Miguel Ferreira, em 2024.05.13. A obra foi elaborada e aprovada pelo Eng.º de Engenharia Civil, Rui Matos, em 2024.05.13.



QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartmento	Área
0	01	Sala para alojamento das aves	1 974,71 m²
	02	Sala para alojamento das aves	1 974,71 m²
	03	Sala para alojamento das aves	1 974,71 m²
	04	Sala para alojamento das aves	1 974,71 m²
	05	Sala de controlo	180,05 m²
	06	Área técnica	154,09 m²
	07	Área técnica	154,09 m²
	08	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	09	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	10	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	11	Sala de controlo de humidade	88,01 m²

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Área Útil Total	8 738,99 m²
Área Bruta de Construção	9 285,68 m²
Área de Implantação	9 285,68 m²
Área Coberta	9 370,85 m²
Voluma de Construção	37 081,28 m³
Cálculos	+3,02 m
Altura da Fachada	5,43 m

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isolante de fachada com 80mm de espessura inferioridade Nacional 1029F da AccusolMittel, aço S355GD, encaixem Z275 ou ZM125, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde na exterior com chipa de 0,8mm de espessura e brânca (RAL4010) no interior com chipa de 0,8mm de espessura.
- Painel isolante de fachada para todo tecto com 80mm de espessura inferioridade Nacional 1029F da AccusolMittel, aço S355GD, encaixem Z275 ou ZM125, lacagem com 35 micras de corbranca em ambas as faces e chapia interior e exterior de 0,8mm de espessura.
- Chapia simples de cobertura com 0,8mm de espessura inferioridade: Perfil 4.235.337 da AccusolMittel, aço S355GD, encaixem Z275 ou ZM125, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor brânca na face interior.
- Chapia simples de fachada com 0,8mm de espessura inferioridade Perfil 5.287.328 da AccusolMittel, aço S355GD, encaixem Z275 ou ZM125, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor brânca na face interior.
- As peças desenhadas devem ser definidas em concordância com os projetos de especialidade.

Notas:

Autores / Coordenação:



Disciplina: ARQUITETURA

Título do Projeto: Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase: INFORMAÇÃO PRELIMINAR

Localização: Nucleo das Figueras - Pegões - Montijo

Requerente: MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

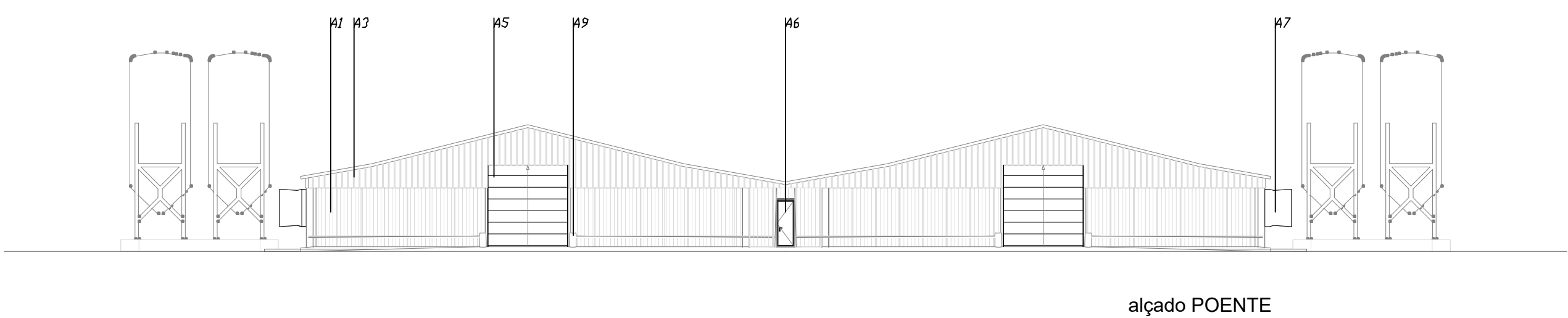
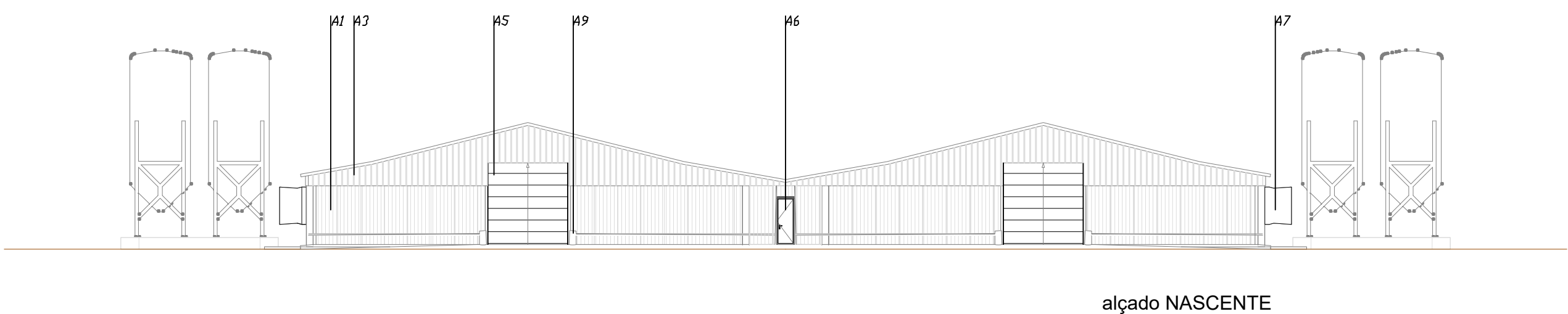
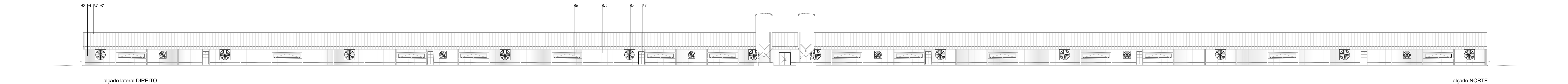
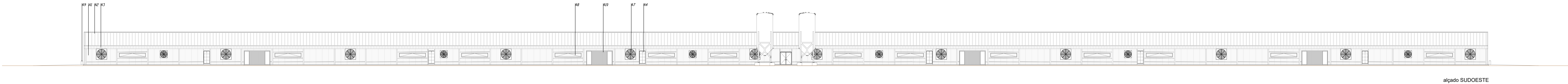
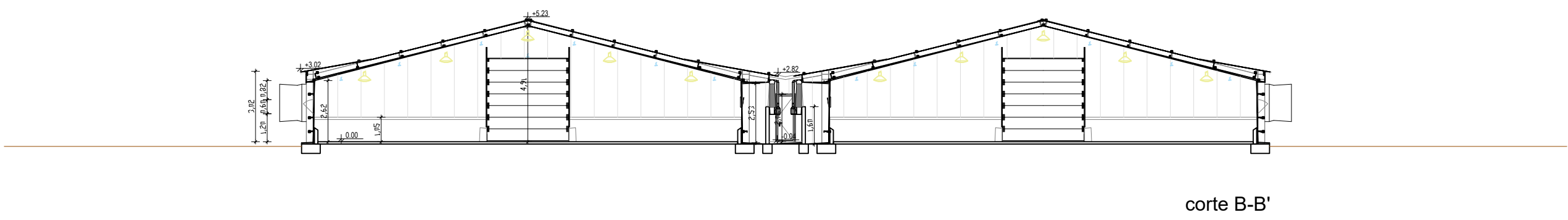
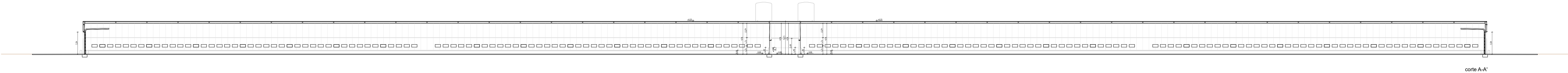
Projetista: Rui Matos

Projeto: Técnico Responsável: Miguel Ferreira, Arq.
O.A. Nº 15 931

Designação: 01 e 04 - PAVILÃO AVÍCOLA
Plantas do PISO e da COBERTURA

Data: 2024.05.13 RM
Escala: 1:200
Folha: 04
Versão: 01

Esta assina a propriedade intelectual da Meigal C&F S.A. e não pode ser reproduzida, divulgada, ou copiada sem a sua autorização. Reservados todos os direitos para reprodução em papel. Desenhos em 3D em 14 de março de 2024 atualizado.



LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Painel de fachada isolante com espessura de 50mm, de cor verde no exterior e branco no interior *
- A2 Cobertura em chapas simples isoladas de cor verde no lado exterior
- A3 Revestimento em chapas simples isoladas de cor verde no lado exterior
- A4 Porta recuada de alumínio lacada de cor verde
- A5 Porta recuada de alumínio lacada de cor verde no exterior
- A6 Porta em painel isolante de cor verde no exterior e branco no interior
- A7 Equipamento de drenagem/ventilação
- A8 Janela em painel isolante de cor verde no exterior e branco no interior
- A9 Pila de proteção em ferro pintada a pó com faixas pretas e brancas
- A10 Sinalização vertical em painel isolante de cor verde

CONSIDERAÇÕES GERAIS

* Painel isolante de fachada com 60mm de espessura (referência Harsint 1028F da Arcor/Metal), esp. 502050, chapeamento Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde no exterior com 0,5mm de espessura e brancas (RAL9010) no interior com 0,5mm de espessura.

* Painel isolante de fachada para todo fuso com 60mm de espessura (referência Harsint 1028F da Arcor/Metal), esp. 502050, chapeamento Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras de cor verde no exterior e branco no interior e exterior de 0,5mm de espessura.

* Chapa simples de cobertura com 0,80mm de espessura (referência Purfil 4.250.357 da Arcor/Metal), esp. 502050, chapeamento Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL9010) no lado exterior e cor branca no lado interior.

* Chapa simples de fachada com 0,80mm de espessura (referência Purfil 5.207.328 da Arcor/Metal), esp. 502050, chapeamento Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde no lado exterior e cor branca no lado interior.

* As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Adaptação:

Autor / Coordenação:



Desenho:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santa Isidra" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Núcleo das Figueiras - Páguas - Morio

Requerente:

MEPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda

Proprietário:

Rui Mota

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15 931

Designação:

01 e 04 - PAVILHÃO AVÍCOLA

Cortes e Alçados

Data:

Escala:

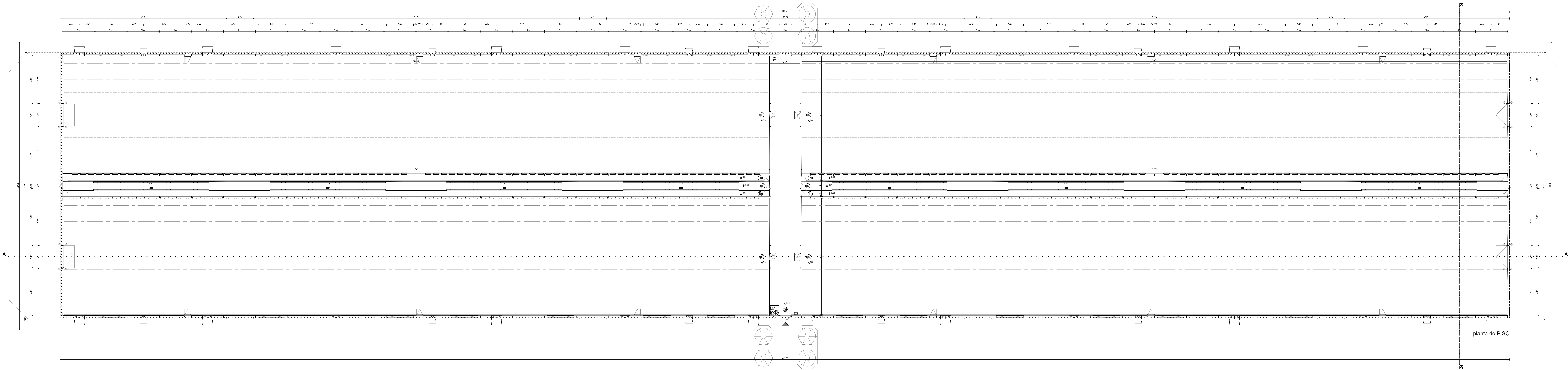
Folha:

Verão:

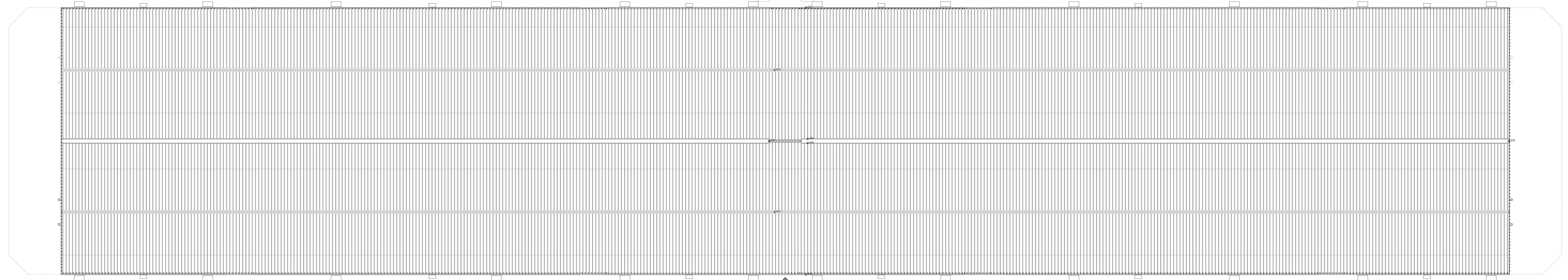
2024.05.13_RM 1:200 05 01

Este documento é propriedade intelectual da Meigal S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.

Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Direitos da CIDE de 14 de março de 2012, na sua atual redação.



planta do PISO



planta da COBERTURA

QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartmento	Área
0	01	Sala para alojamento das aves	1.974,71 m²
	02	Sala para alojamento das aves	1.974,71 m²
	03	Sala para alojamento das aves	1.974,71 m²
	04	Sala para alojamento das aves	1.974,71 m²
	06	Sala de controlo	178,17 m²
	08	Área técnica	154,09 m²
	07	Área técnica	154,09 m²
	08	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	09	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	10	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	11	Sala de controlo de humidade	88,01 m²
	12	Instalação sanitária	1,82 m²

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Área Util Total	6.739,05 m²
Área Bruta de Construção	9.285,68 m²
Área de Implantação	9.285,68 m²
Área Coberta	9.370,85 m²
Volumen de Construção	37.081,28 m³
Cércoa	~3,02 m
Altura da Fachada	5,43 m

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel sistemico de fachada com 60mm de espessura (referência Haisner 1020F da Arcon/Wital), aço 5020D5, encaixe Z275 ou ZM120, largura com 30 metros em ambas as faces, cor verde no exterior com chapas de 0,5mm de espessura e branca (RAL3010) no interior com chapas 0,5mm de espessura.
- Painel sistemico de fachada para tecto falso com 60mm de espessura (referência Haisner 1020F da Arcon/Wital), aço 5020D5, encaixe Z275 ou ZM120, largura com 30 metros de cortesia em ambas as faces e chapas interiores e exteriores de 0,5mm de espessura.
- Chapa simples de cobertura com 0,80mm de espessura (referência Purfil 4.250.250 da Arcon/Wital), aço 5020D5, encaixe Z275 ou ZM120, largura de 35 metros em ambas as faces, cor verde (RAL6005) no lado exterior e cor branca no lado interior.
- Chapa simples de fachada com 0,80mm de espessura (referência Purfil 8.207.208 da Arcon/Wital), aço 5020D5, encaixe Z275 ou ZM120, largura de 35 metros em ambas as faces, cor verde no lado exterior e cor branca no lado interior.
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Adaptação:

Autor / Coordenação:



Desenho:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santa Inês" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Núcleo das Figueiras - Póvoas - Montijo

Requerente:

MEPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda

Projetista:

Rui Mateus

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15.931

Designação:

02 e 05 - PAVILHÃO AVÍCOLA

Plantas do PISO e da COBERTURA

Data:

Escala:

Folha:

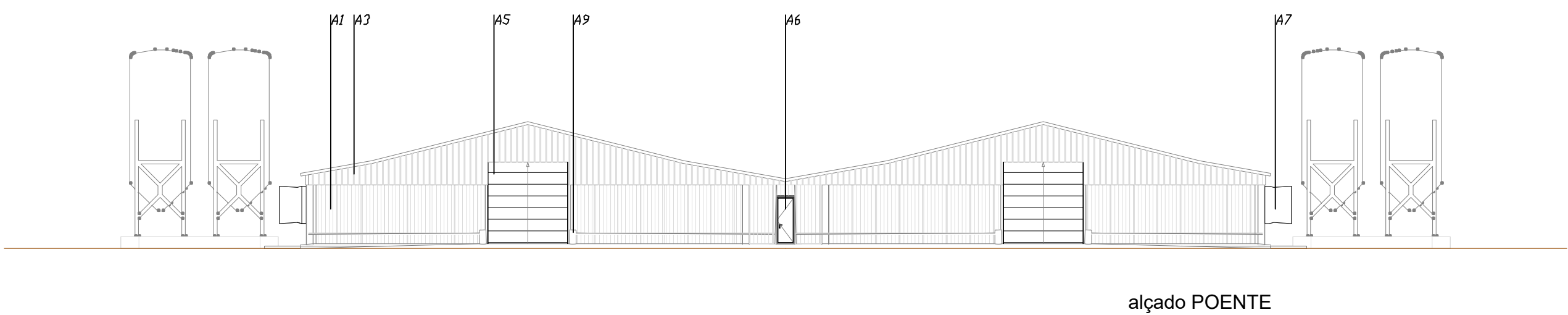
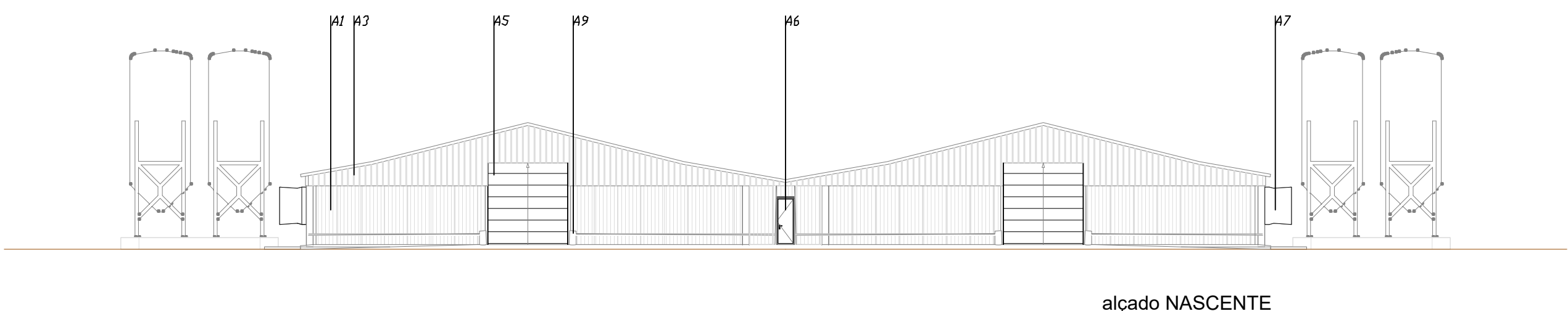
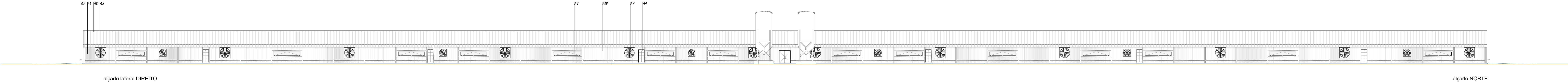
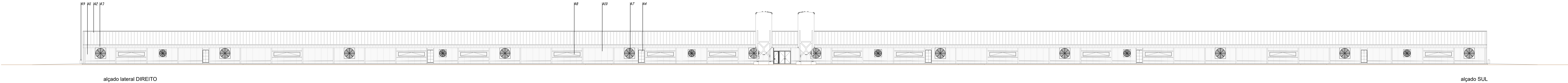
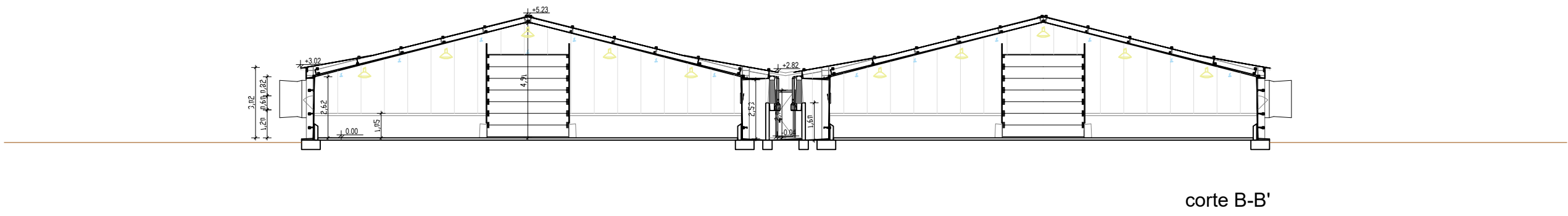
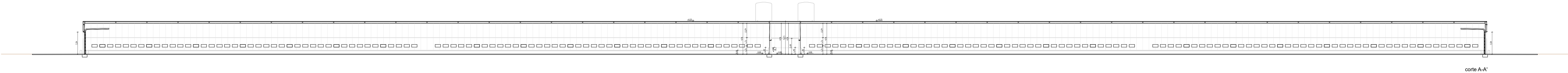
Venda:

2024.05.13_RM

1:200

06

01



LEGENDA DOS ACABAMENTOS

A1 Painel de fachada isolante com espessura de 50mm, de cor verde no exterior e branco no interior *

A2 Cobertura em chapa simples isolada de cor verde na face exterior

A3 Revestimento em chapa simples isolada de cor verde na face exterior

A4 Forra secundária de alumínio isolada de cor verde

A5 Forra secundária de alumínio isolada de cor verde no exterior

A6 Forra em painel isolante de cor verde no exterior e branco no interior

A7 Equipamento de drenagem/ventilação

A8 Janela em painel isolante de cor verde no exterior e branco no interior

A9 Pila de proteção em ferro pintada a pó, com fôrca prota e ornamental

A10 Sinalização vertical em painel isolante de cor verde

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isolante de fachada com 60mm de espessura (referência Haisul 1028F da ArcelorMittal), esp. 502050, arranjos 2275 ou 2M120, largura com 30 metros em ambas as faces, cor verde no exterior com 0,5mm de espessura e brancos (RAL9010) no interior com 0,5mm de espessura.

- Painel isolante de fachada para todo fuso com 60mm de espessura (referência Haisul 1028F da ArcelorMittal), esp. 502050, arranjos 2275 ou 2M120, largura com 30 metros de cobertura em ambas as faces e chapa isolante e exterior de 0,5mm de espessura.

- Chapa simples de cobertura com 0,80mm de espessura (referência Purfil 4.250.357 da ArcelorMittal), esp. 502050, arranjos 2275 ou 2M120, largura de 35 metros em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor branca na face interior.

- Chapa simples de fachada com 0,80mm de espessura (referência Purfil 5.207.328 da ArcelorMittal), esp. 502050, arranjos 2275 ou 2M120, largura de 35 metros em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior.

- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Adaptação:

Autora / Coordenação:

MEIGAL
CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROJETOS S.A.

Disciplina:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santa Isidra" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Núcleo das Figueiras - Págoes - Montijo

Requerente:

MEPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda

Proprietário:

Rui Mateus

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º
O.A. Nº 15 931

Designação:

**02 a 05 - PAVILHÃO AVÍCOLA
Cortes e Alçados**

Data:

2024.05.13_RM

Escala:

1:200

Folha:

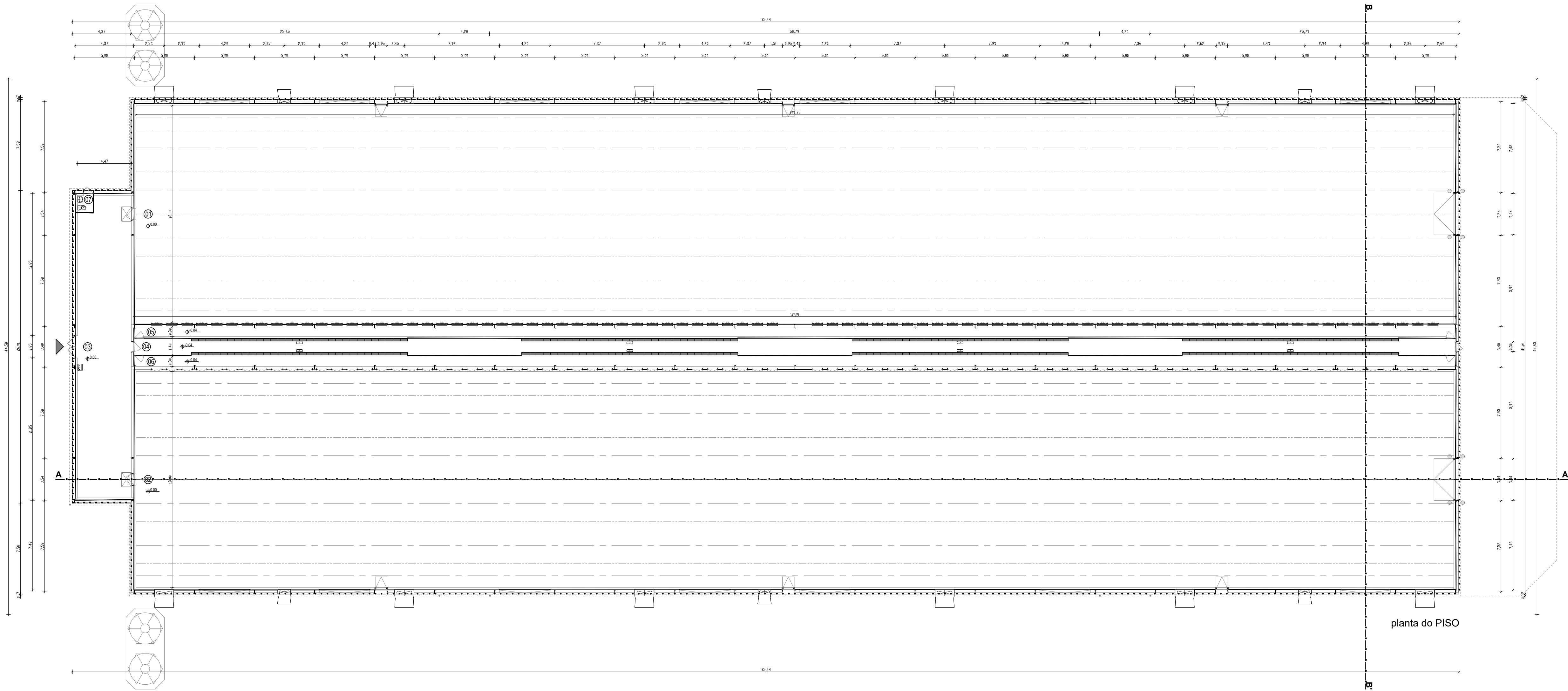
07

Verificação:

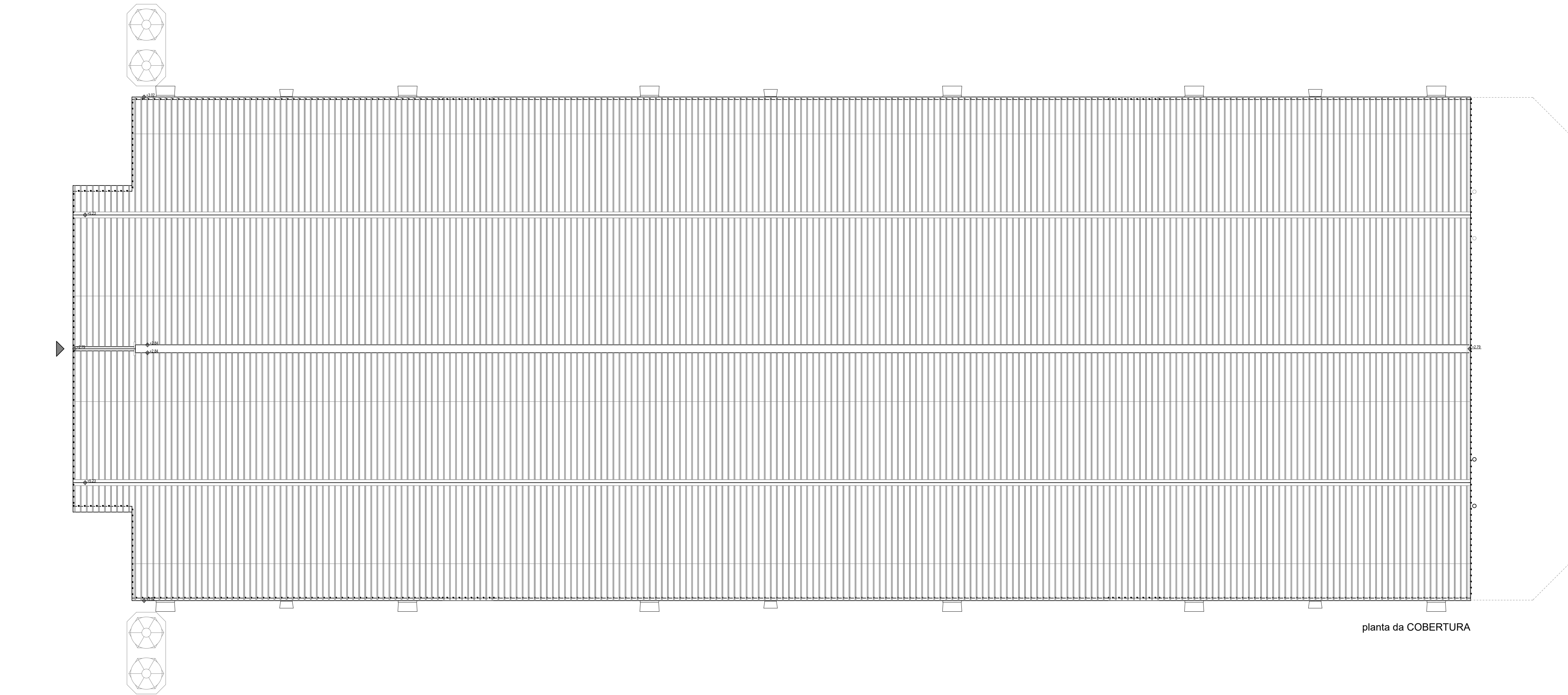
01

Este documento é propriedade intelectual da Meigal CIP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.

Reservados todos os direitos para legislação em vigor - Direitos da CIP S.A. de 10 de março de 2024.



planta do PISO



planta da COBERTURA

QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartimento	Área
0	01	Sala para alojamento das aves	1 974.71 m²
	02	Sala para alojamento das aves	1 974.71 m²
	03	Sala de controlo	110.44 m²
	04	Área técnica	154.09 m²
	05	Sala de controlo de humidade	88.01 m²
	06	Sala de controlo de humidade	88.01 m²
	07	Instalação sanitária	1.82 m²

INFORMAÇÃO TÉCNICA		
Área Útil Total		4 391.58 m²
Área Bruta de Construção		4 678.46 m²
Área de Implantação		4 678.46 m²
Área Coberta		4 730.02 m²
Volume de Construção		18 692.81 m³
Cércea		+3.02 m
Altura da Fachada		5.43 m

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isotérmico de fachada com 95mm de espessura (referência Hairisol 1025F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde no exterior com chapa de 0.5mm de espessura e branca (RAL9010) no interior com chapa 0.5mm de espessura;
- Painel isotérmico de fachada para tecto falso com 65mm de espessura (referência Hairisol 1025F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras de corbranca em ambas as faces e chapa interior a exterior de 0.5mm de espessura;
- Chapa simples de cobertura com 0.60mm de espessura (referência Perfil 4.250.35T da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor branca na face interior;
- Chapa simples de fachada com 0.60mm de espessura (referência Perfil 5.207.32B da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Anotações:

Autoria / Coordenação:



Disciplina:

ARQUITECTURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente:

MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda,

Projetistas:

Rui Matos

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15 931

Designação:

03 - PAVILHÃO AVÍCOLA
Plantas do PISO e da COBERTURA

Data:

Escala:

Folha:

Versão:

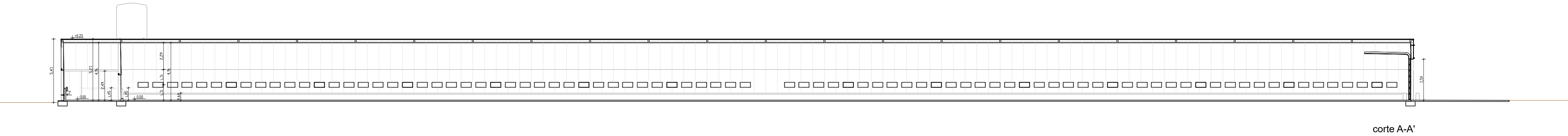
2024.05.13_RM

1 : 200

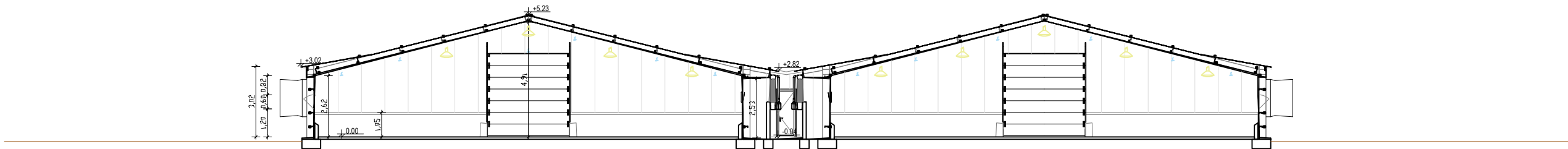
08

01

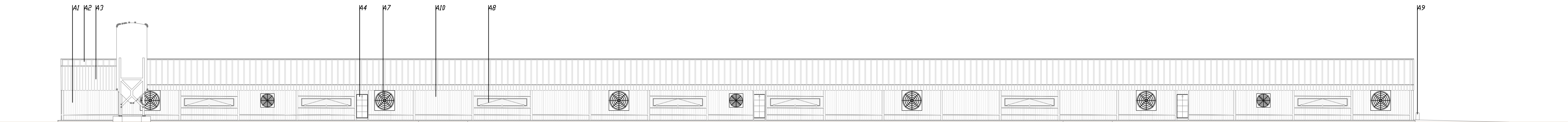
Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 63/85 de 14 de março, na sua atual redação.



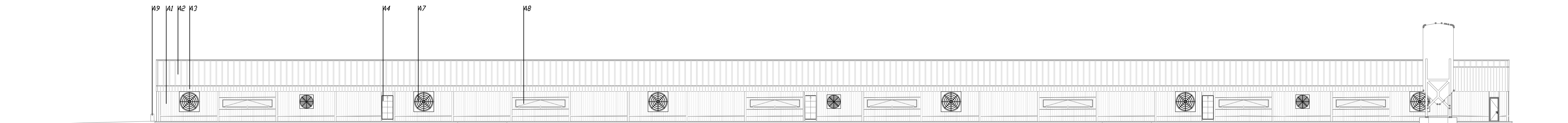
corte A-A'



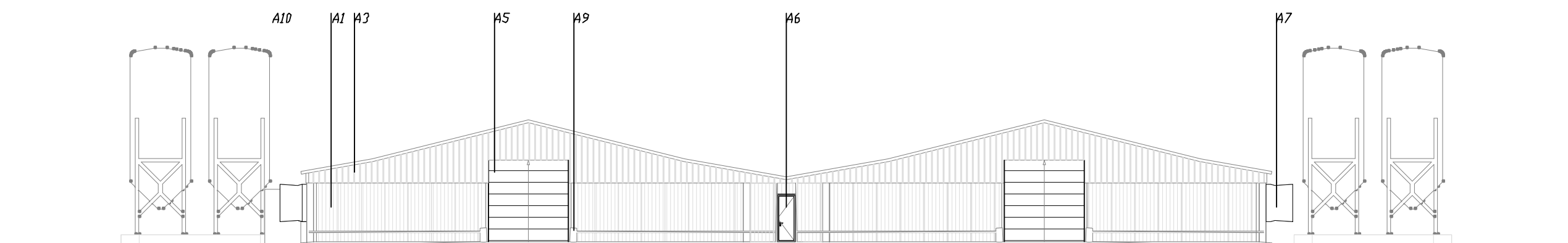
corte B-B'



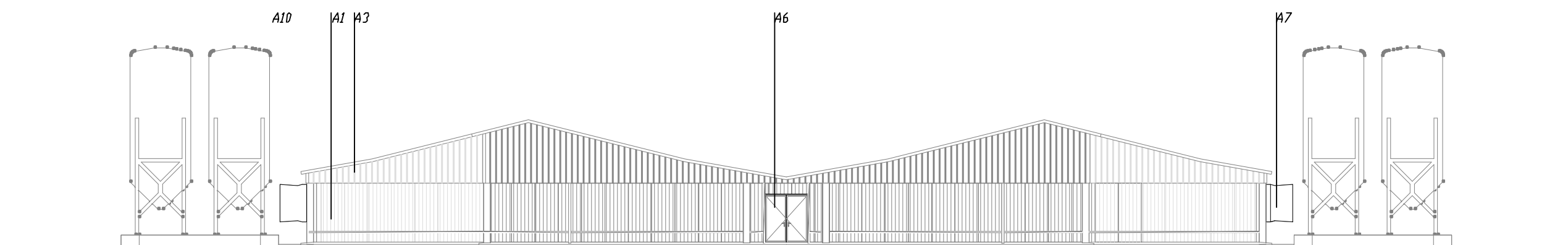
alçado lateral DIREITO



alçado lateral ESQUERDO



alçado POSTERIOR



alçado FRONTAL

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Painel de fachada isotérmico com espessura de 50mm, de cor verde no exterior e branco no interior *
- A2 Cobertura em chapa simples lacada de cor verde na face exterior
- A3 Revestimento em chapa simples lacada de cor verde na face exterior
- A4 Porta seccionada de alumínio lacada de cor verde
- A5 Portão seccionado de alumínio lacado de cor verde no exterior
- A6 Porta em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
- A7 Equipamento de climatização/ventilação
- A8 Janela em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
- A9 Piso de proteção em ferro metalizado e pintado com faixas pretas e amarelas
- A10 Sala técnica revestida em painel isotérmico de cor verde

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isotérmico de fachada com 90mm de espessura (referência Hairisol 1026F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde no exterior com chapa de 0,6mm de espessura e branca (RAL9010) no interior com chapa 0,6mm de espessura;
- Painel isotérmico de fachada para tecto falso com 60mm de espessura (referência Hairisol 1026F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras de corbranca em ambas as faces e chapa interior a exterior de 0,6mm de espessura;
- Chapa simples de cobertura com 0,60mm de espessura (referência Perfil 4.250.35T da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor branca na face interior;
- Chapa simples de fachada com 0,60mm de espessura (referência Perfil 5.207.32B da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

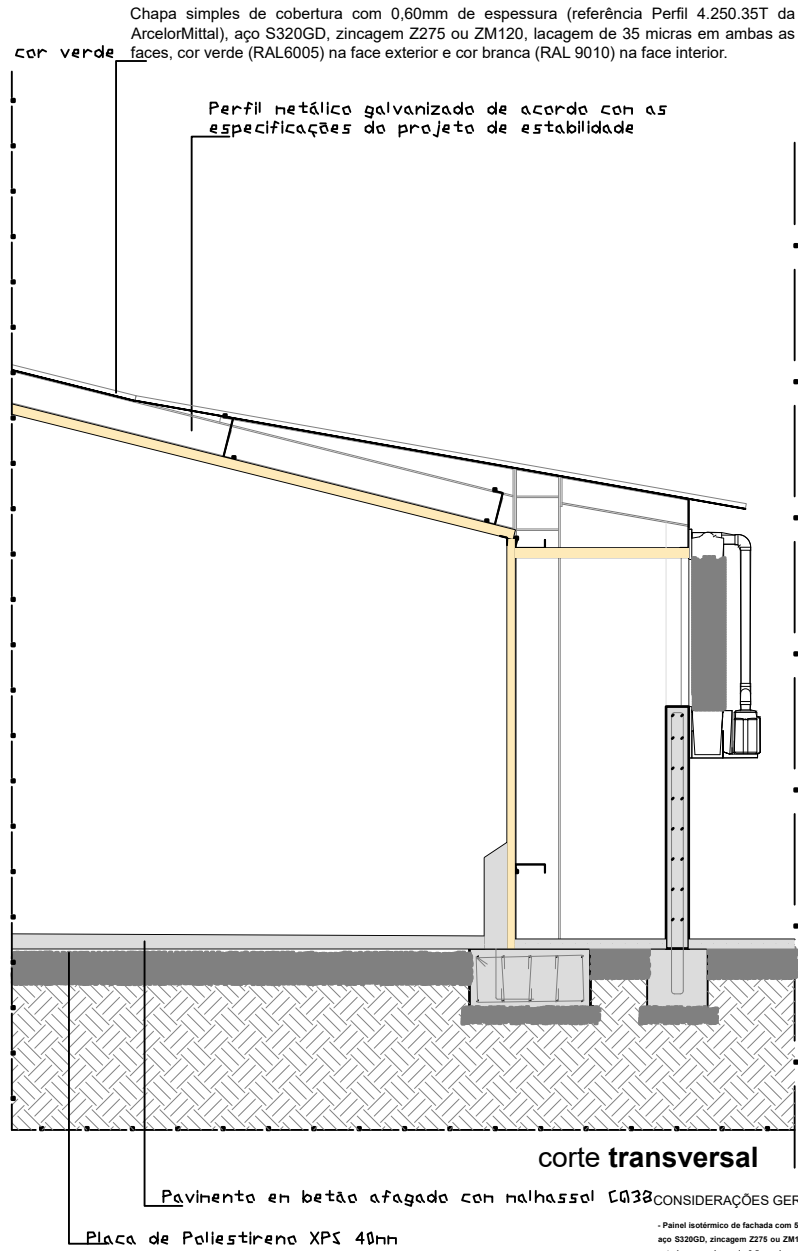
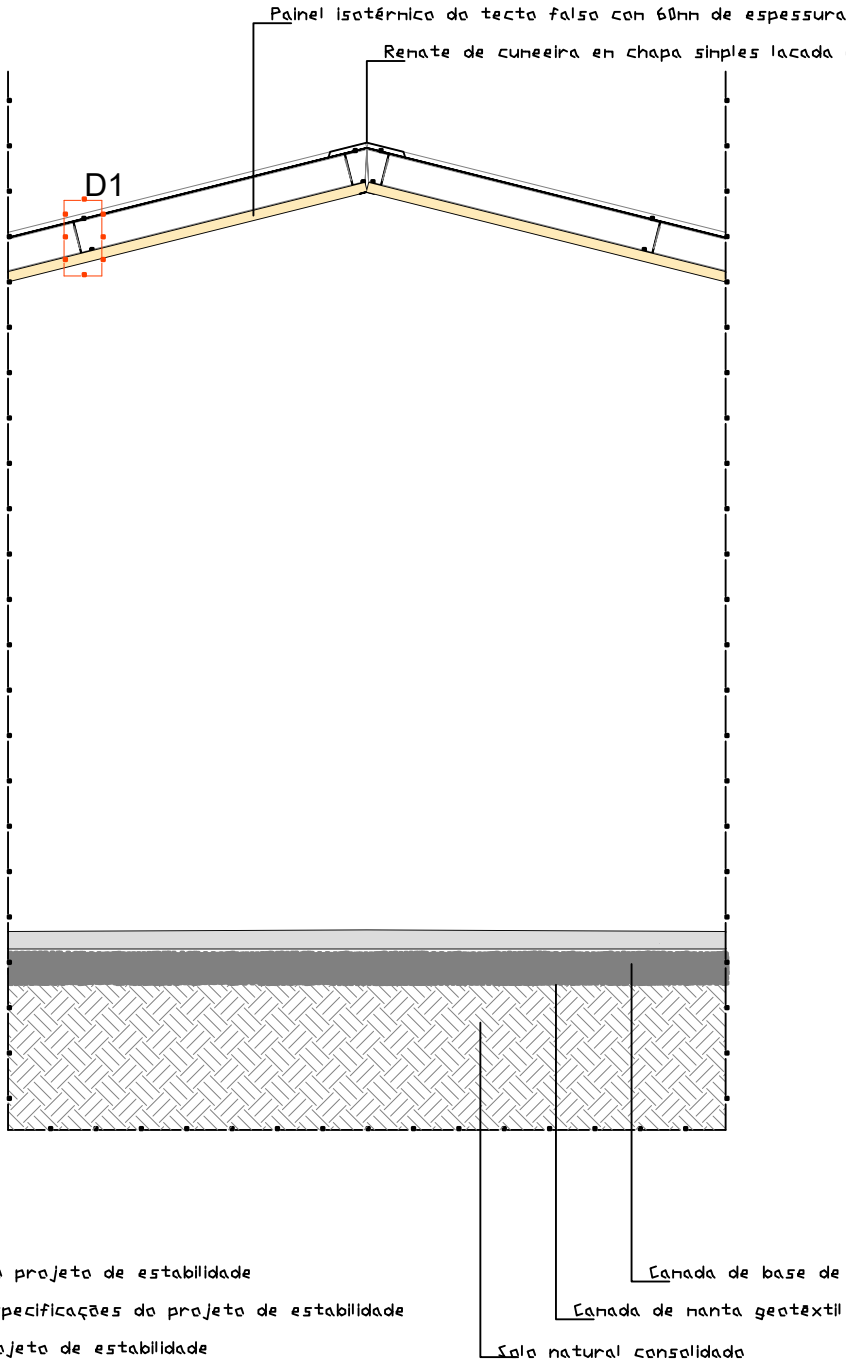
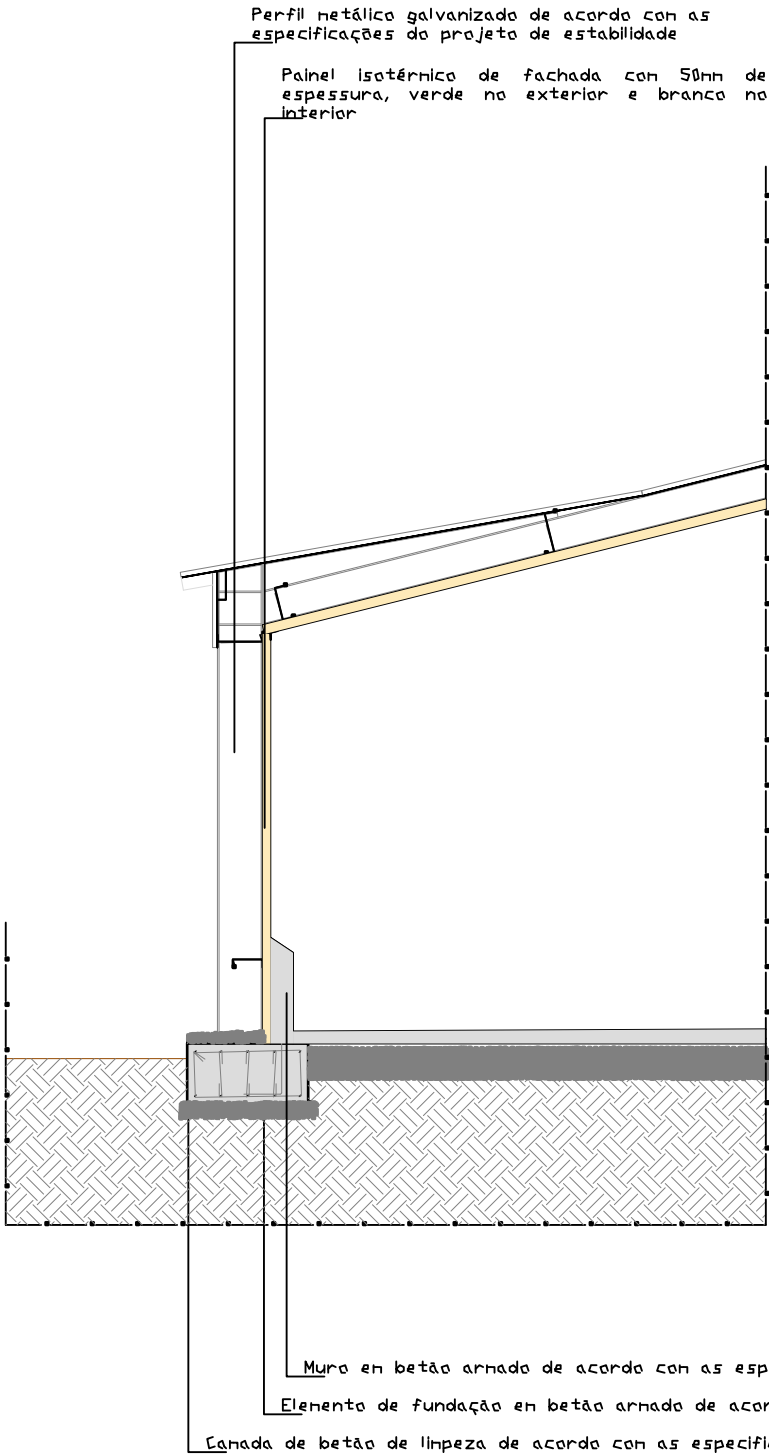
Anotações:

Autoria / Coordenação:



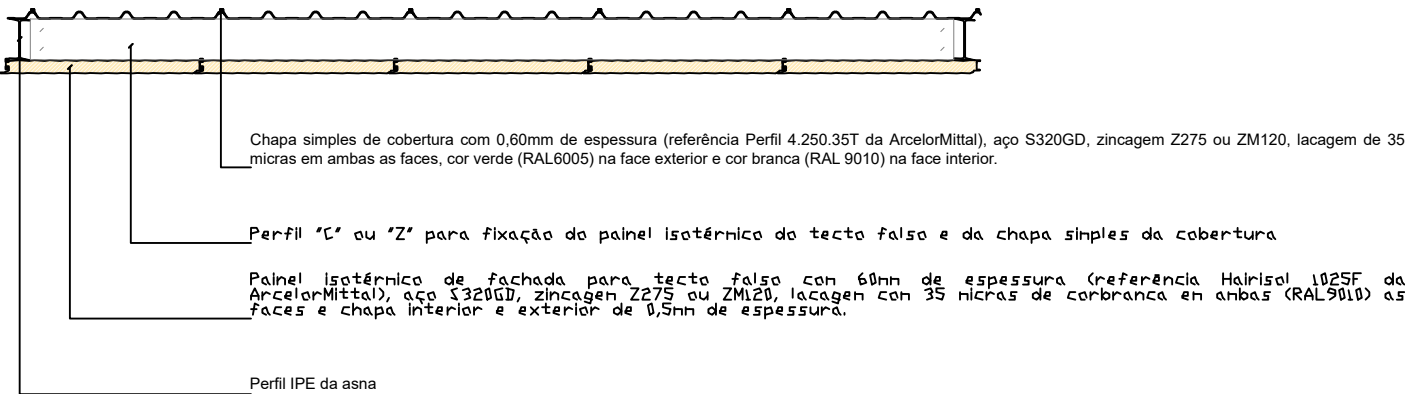
Disciplina: ARQUITETURA			
Título do Projeto: Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)			
Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA			
Localização: Ncho das Figueiras - Pegões - Montijo			
Requerente: MEIPAR – Compra e Venda de Propriedades, Lda.			
Projetistas: Rui Matos		Técnico Responsável: Miguel Ferreira, Arq. ^a O.A. Nº 15 931	
Designação: 03 - PAVILHÃO AVÍCOLA Cortes e Alçados			
Data: 2024.05.13_RM	Escala: 1 : 200	Folha: . 09	Versão: 01

Este desenho é propriedade intelectual de Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 63/85 de 14 de março, na sua atual redação.



- Painel isotérmico de fachada com 50mm de espessura (referência Haisol 1025F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde no exterior com chapa de 0,6mm de espessura e branca (RAL9010) no interior com chapa 0,6mm de espessura;
 - Painel isotérmico de fachada para tecto falso com 60mm de espessura (referência Haisol 1025F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras de corbranca em ambas as faces e chapa interior e exterior de 0,6mm de espessura;
 - Chapa simples de cobertura com 0,60mm de espessura (referência Perfil 4.250.35T da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor branca na face interior;
 - Chapa simples de fachada com 0,60mm de espessura (referência Perfil 5.207.32B da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
 - As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.
- Anotações

DETALHE D1 - cobertura e tecto do pavilhão avícola



Autoria / Coordenação:

MEIGAL
SISTEMAS DE APOIO ÀS PROFISSÕES

Disciplina: ARQUITETURA

Título do Projeto: Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização: Ncho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente: MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

Projetista: Rui Matos

Técnico Responsável: Miguel Ferreira, Arq.^º
O.A. Nº 15 931

Designação: 01 a 05 - PAVILHÕES AVÍCOLAS
Pomenor construtivo

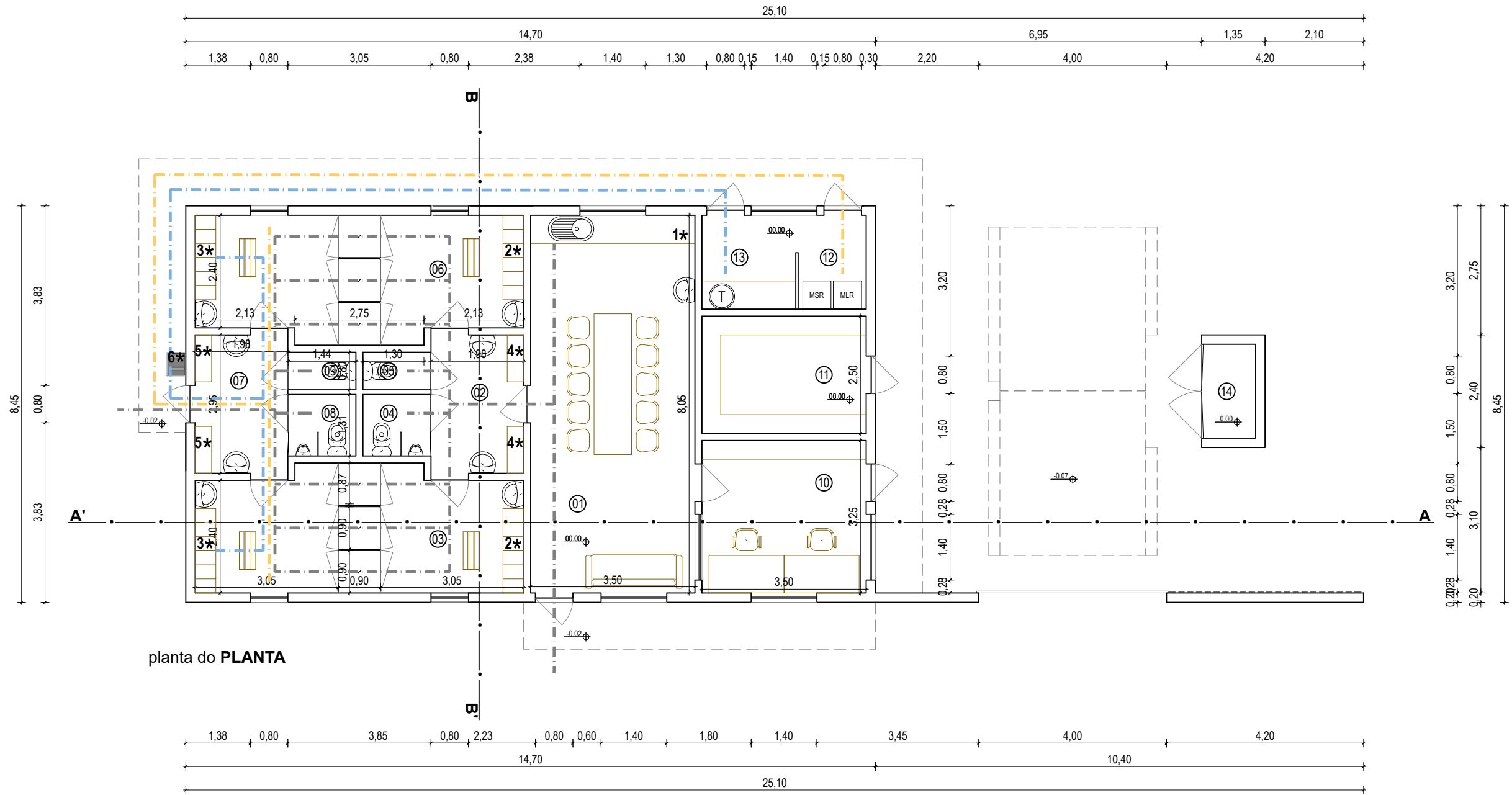
Data: 2024.05.13_RM

Escala: 1 : 25

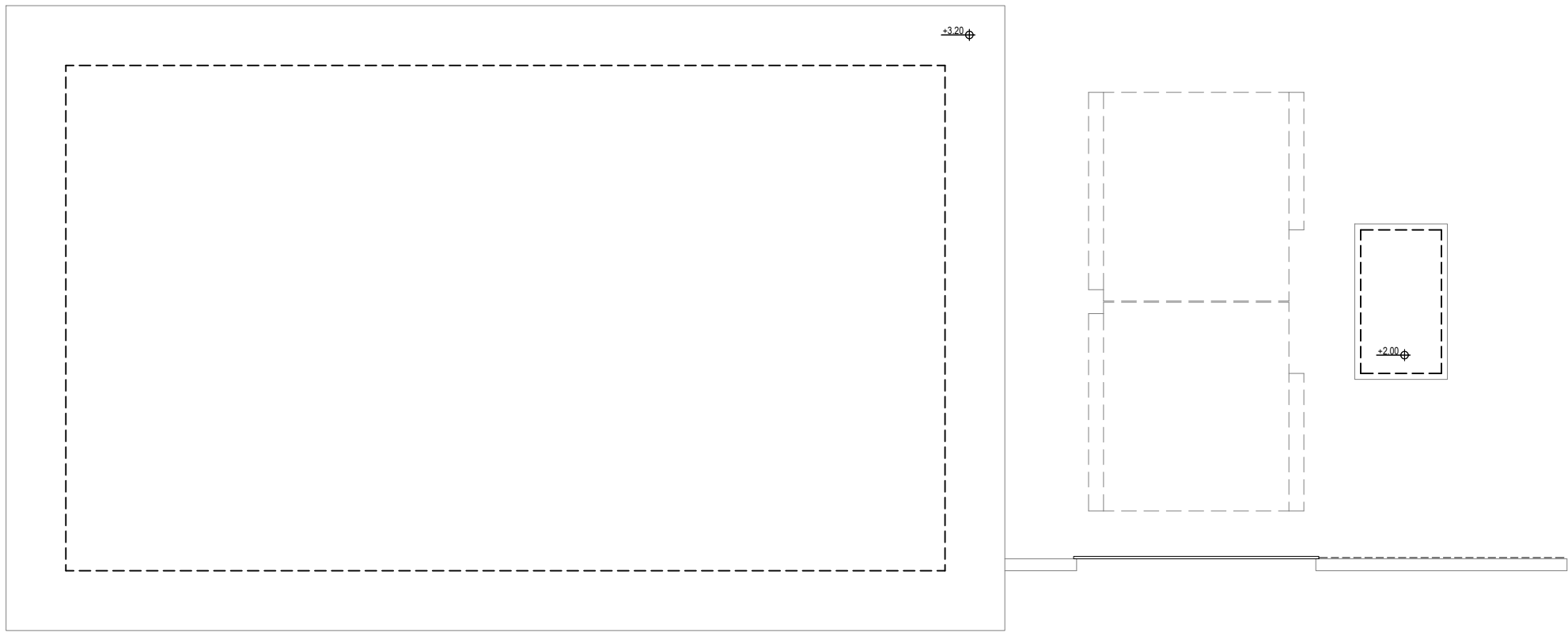
Folha: 10

Versão: 01

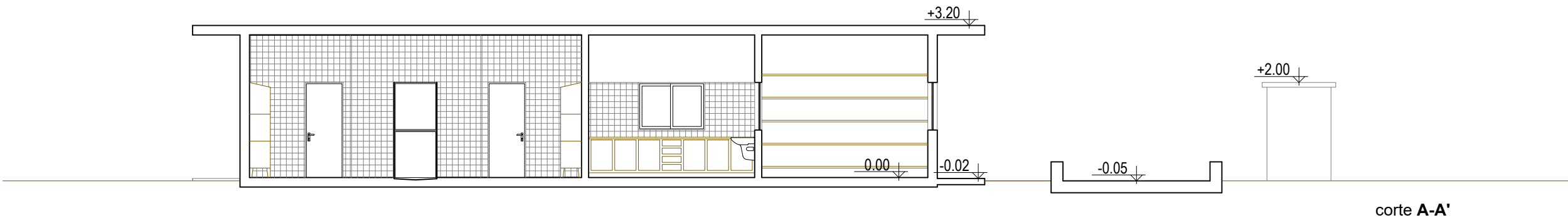
Este desenho é propriedade intelectual da Meigal S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 52/85 de 14 de março, na sua atual redação.



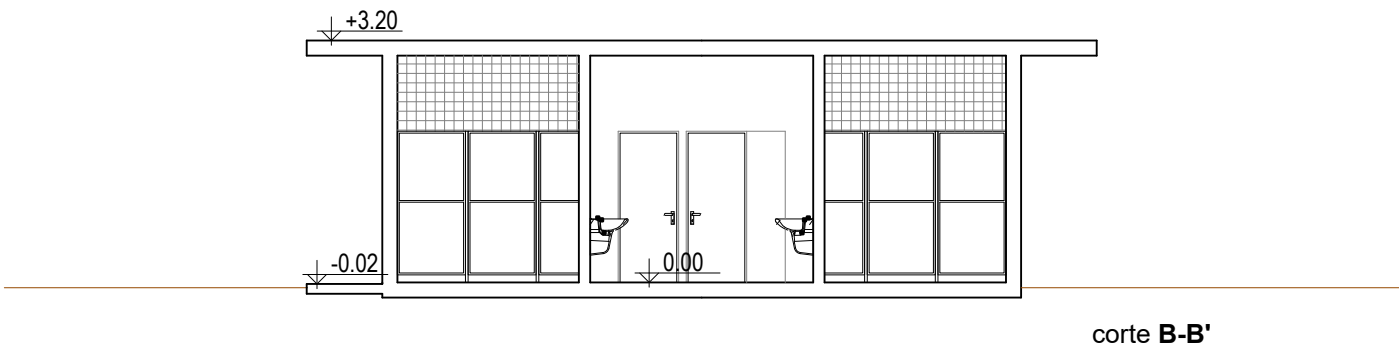
planta do PLANTA



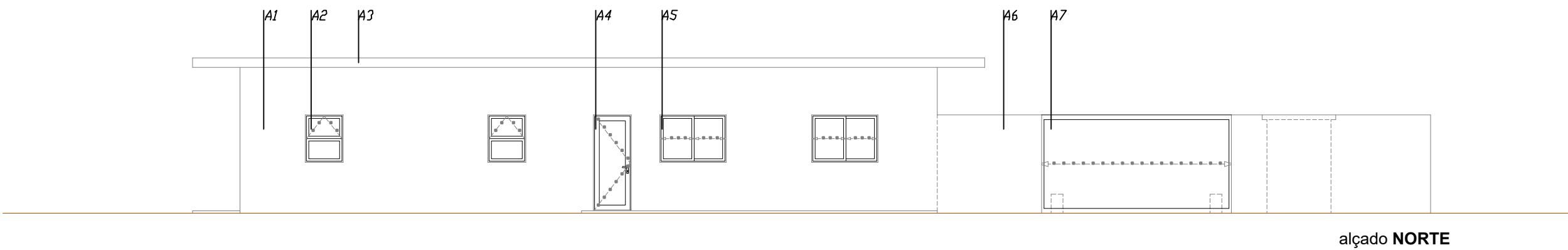
planta da COBERTURA



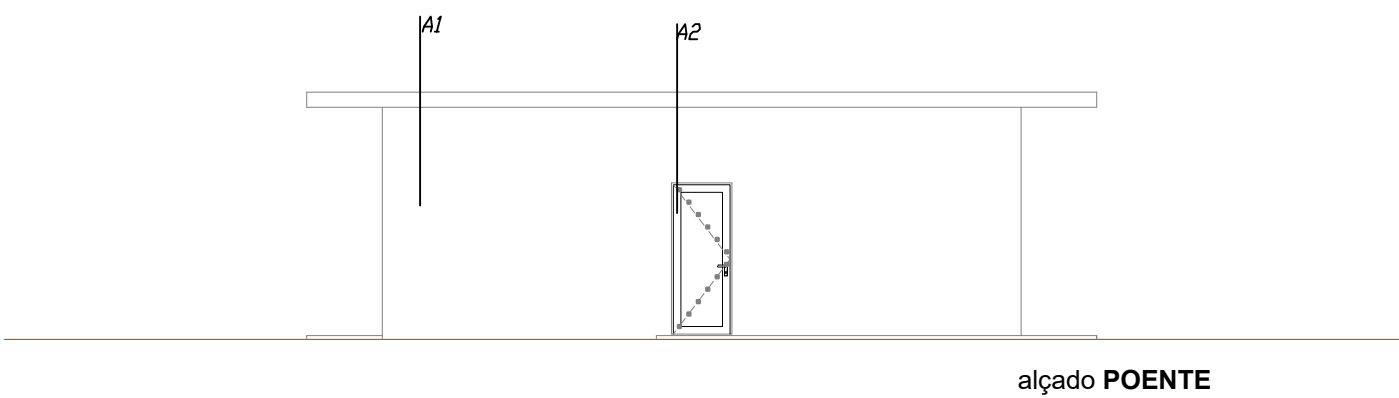
corte A-A'



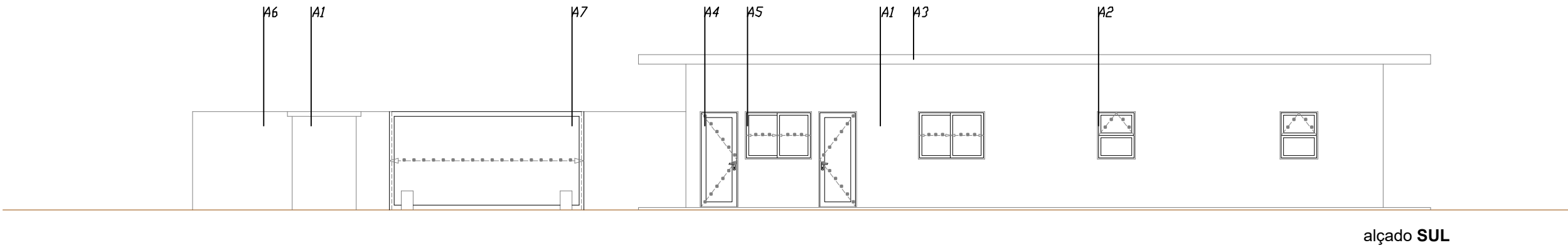
corte B-B'



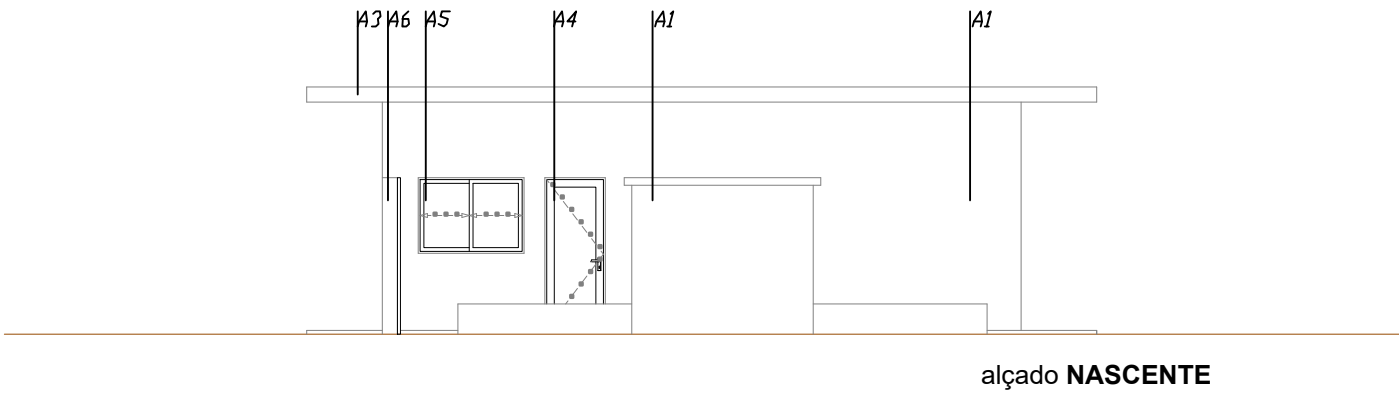
alçado NORTE



alçado POENTE



alçado SUL



alçado NASCENTE

QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartimento	Área
0	01	Sala de apoio aos funcionários (zona de descanso)	28.18 m²
	02	Antecâmara exterior da instalação	5.83 m²
	03	Vestibário masculino	17.82 m²
	04	Sanitário masculino	1.88 m²
	05	Sanitário feminino	1.04 m²
	06	Vestibário feminino	17.82 m²
	07	Antecâmara interior da instalação	5.83 m²
	08	Sanitário masculino	1.88 m²
	09	Sanitário feminino	1.04 m²
	10	Sala de controlo	11.39 m²
	11	Arrumo	8.75 m²
	12	Lavandaria (zona suja)	2.90 m²
	13	Lavandaria (zona limpa)	4.00 m²
	14	Sala do equipamento do arco de desinfecção	2.23 m²

INFORMAÇÃO TÉCNICA		
Área Útil Total		110.59 m²
Área Bruta de Construção		127.46 m²
Área de Implantação		127.46 m²
Área Coberta		178.55 m²
Volume de Construção		404.21 m³
Cércea		+ 3.20 m
Altura Superior da Edificação		3.25 m

LEGENDA DO CIRCUITOS

- Acesso entre o exterior e interior da instalação avícola
- Recolha de roupa de trabalho suja
- Abastecimento de roupa de trabalho limpa

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Reboco areado fino a pintar a tinta de cor branca
- A2 Janela basculante em caixilharia de alumínio lacado à cor branca e vidro duplo
- A3 Pila a rebocar em areado fino e a pintar a tinta de cor branca
- A4 Porta em caixilharia de alumínio lacado à cor branca
- A5 Janela de correr em caixilharia de alumínio lacado à cor branca e vidro duplo
- A6 Muro em betão armado a pintar a tinta de cor branca
- A7 Portão de correr em ferro metalizado e pintado a tinta de cor branca

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os compartimentos serão dotados de sistema de ventilação natural, com entrada de ar puro e saída de ar viciado.
- Os vestiários e arrumo serão dotados de sistema de ventilação forçada, com insuflação de ar puro e extracção de ar viciado.
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.
- Todos os compartimentos serão dotados de sistema de ventilação natural, com entrada de ar puro e saída de ar viciado;
- Os vestiários e arrumo serão dotados de sistema de ventilação forçada, com insuflação de ar puro e extracção de ar viciado;
- Os lava-mãos serão dotados de sabão líquido, papel para limpar as mãos e caixote do lixo;
- Os vestiários, no lado da zona de trabalho, haverá uns contentores para depósito da roupa de trabalho suja;
- 1* O armário da sala de apoio, equipado com frio, espaço para arrumo dos alimentos dos funcionários, micro-ondas e pia lava-louça;
- 2* Cacos para roupa civil, com a capacidade para 18 funcionários masculinos e 18 funcionários feminino;
- 3* Cacos para roupa de trabalho, com a capacidade para 18 funcionários masculinos e 18 funcionários feminino;
- 4* Estantaria para arrumo de calçado de trabalho;
- 5* Estantaria para arrumo de calçado de trabalho;
- 6* Grelha de lavagem de calçado de trabalho;
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Anotações:

Autoria / Coordenação:



Disciplina:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente:

MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

Projetistas:

Rui Matos

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15 931

Designação:

06 e 11 - FILTRO SANITÁRIO
Plantas, cortes e alçados

Data:

Escala:

Folha:

Versão:

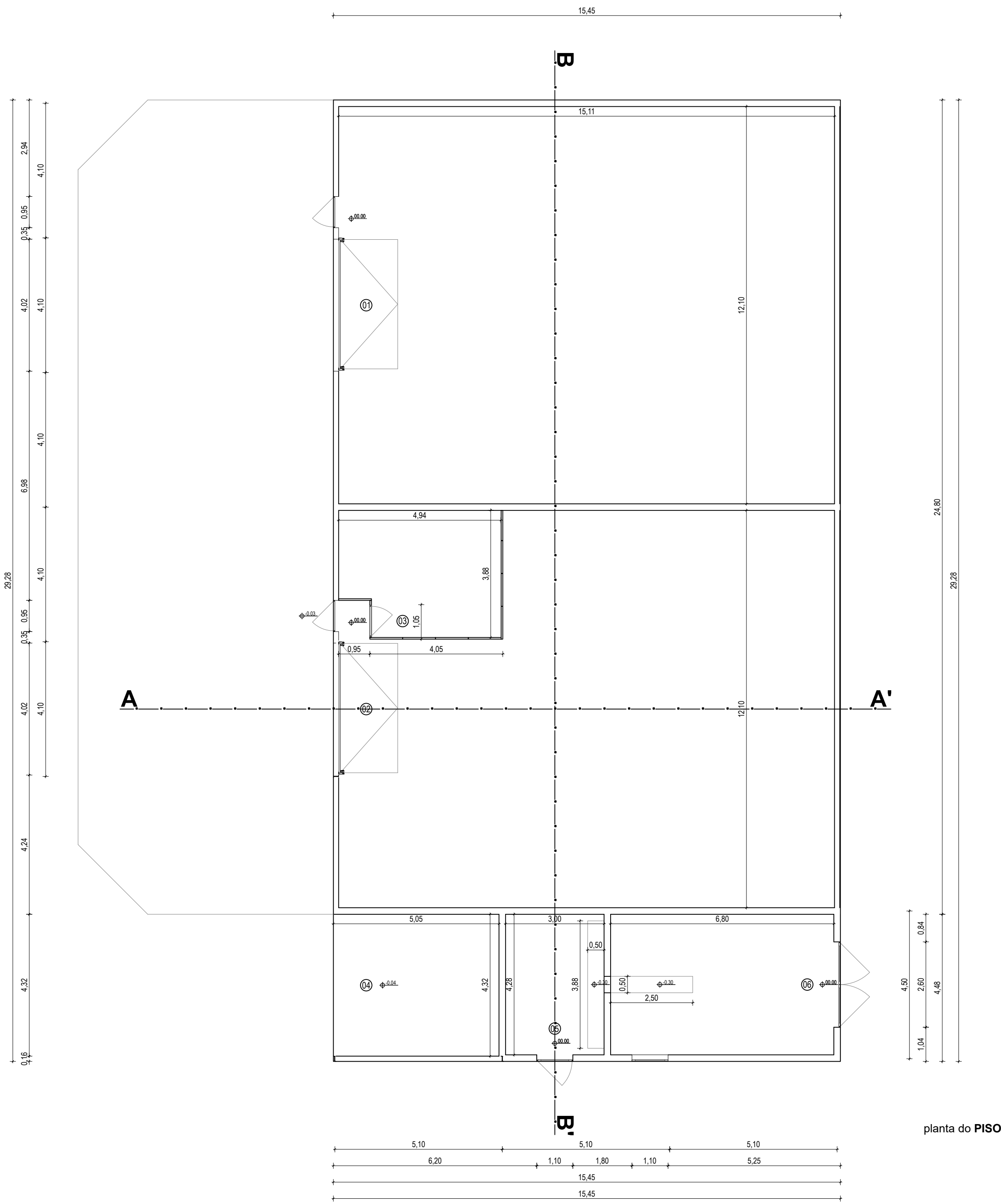
2024.05.13, RM

1 : 100

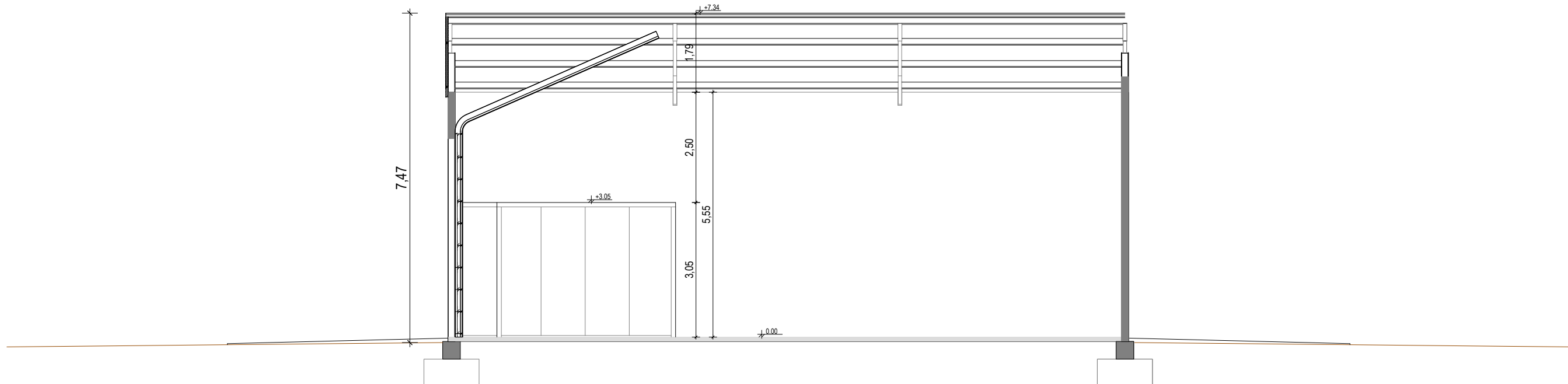
11

01

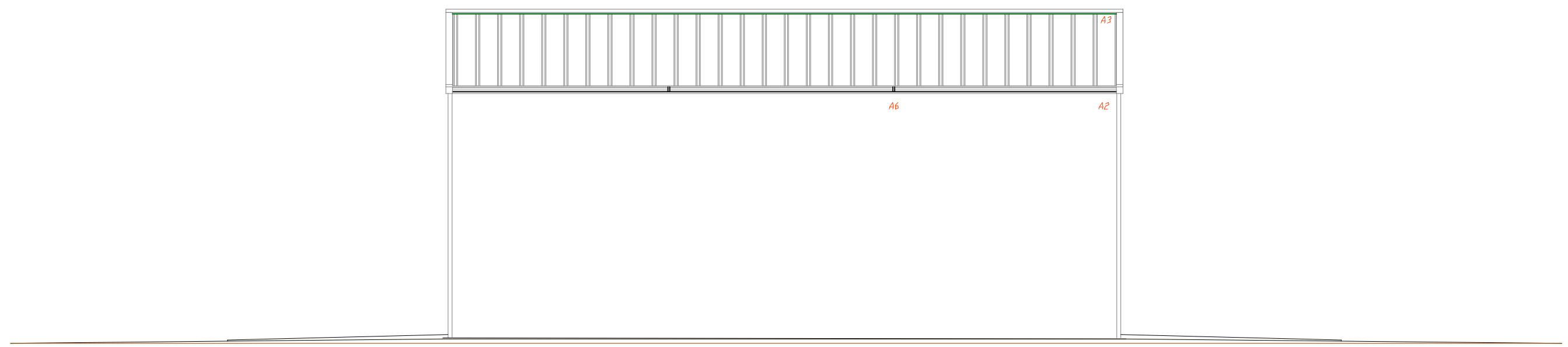
Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 53/85 de 14 de março, na sua atual redação.



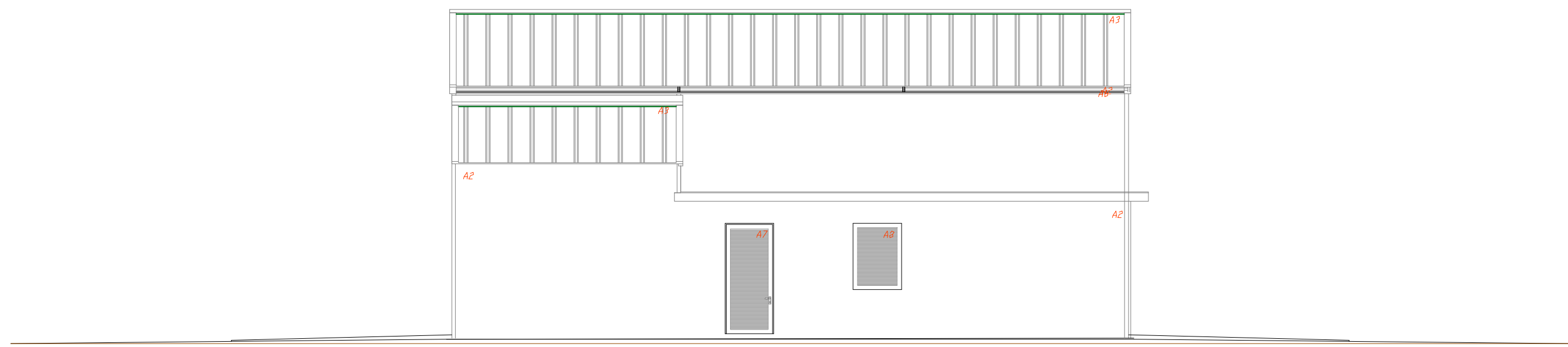
planta do PISO



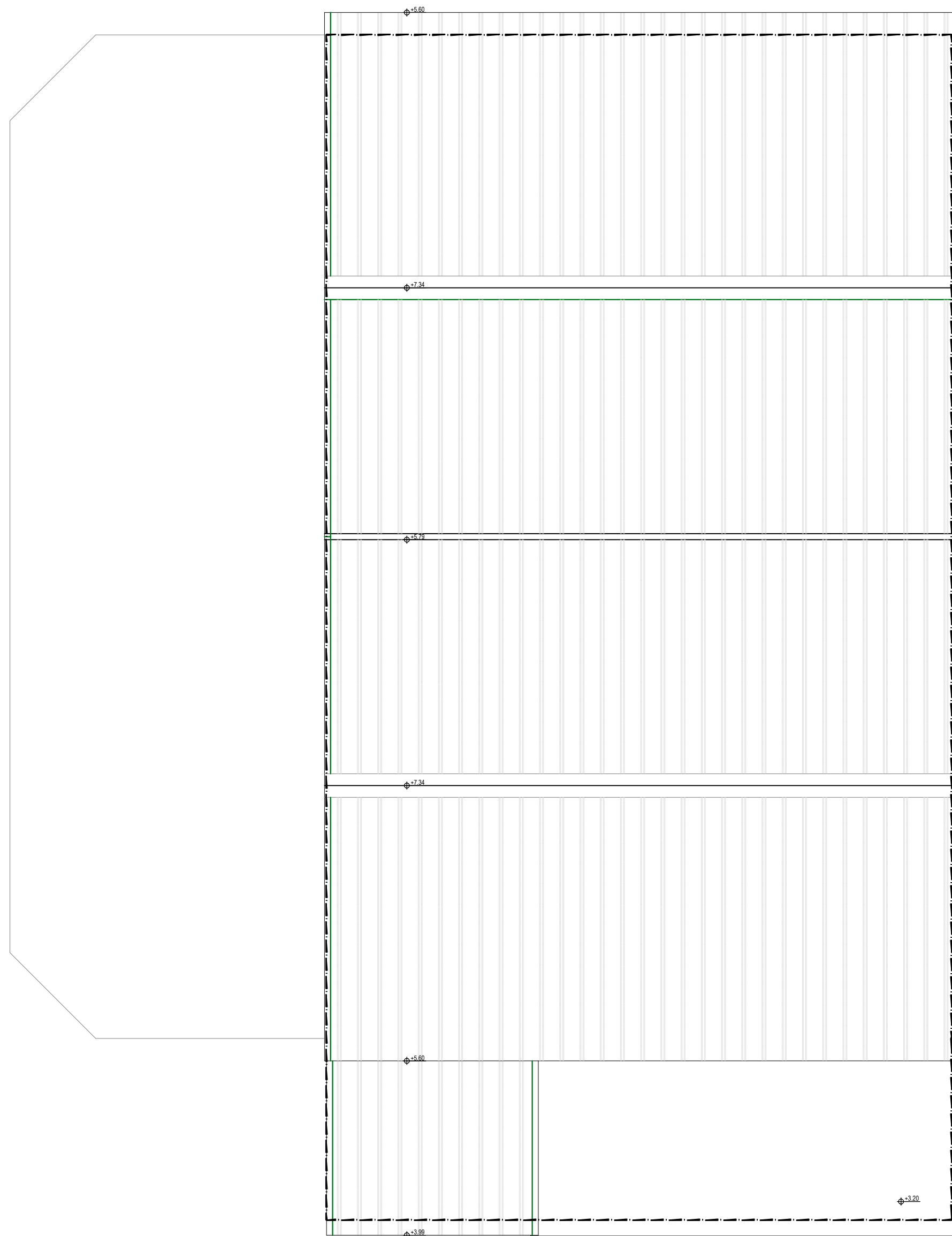
corte do A-A'



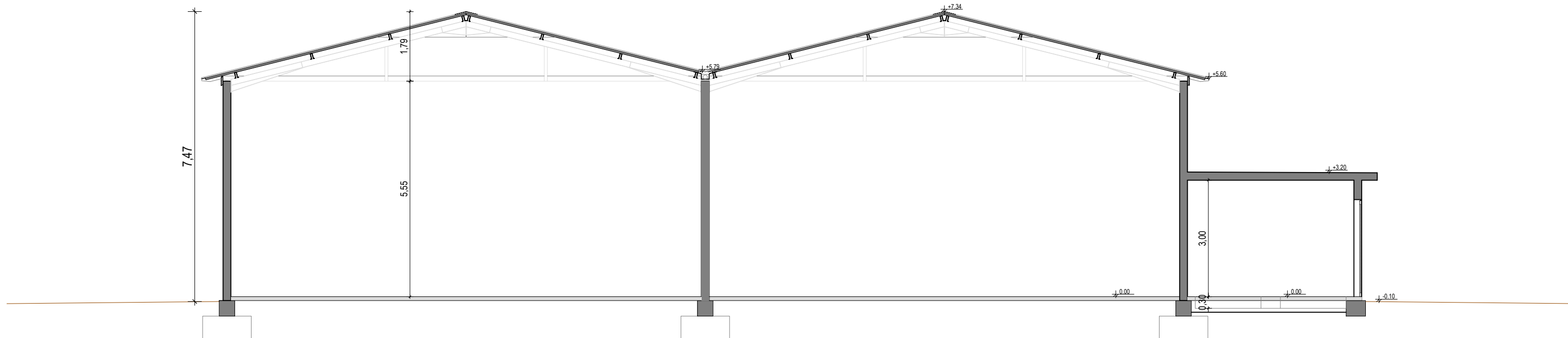
alçado do NASCENTE



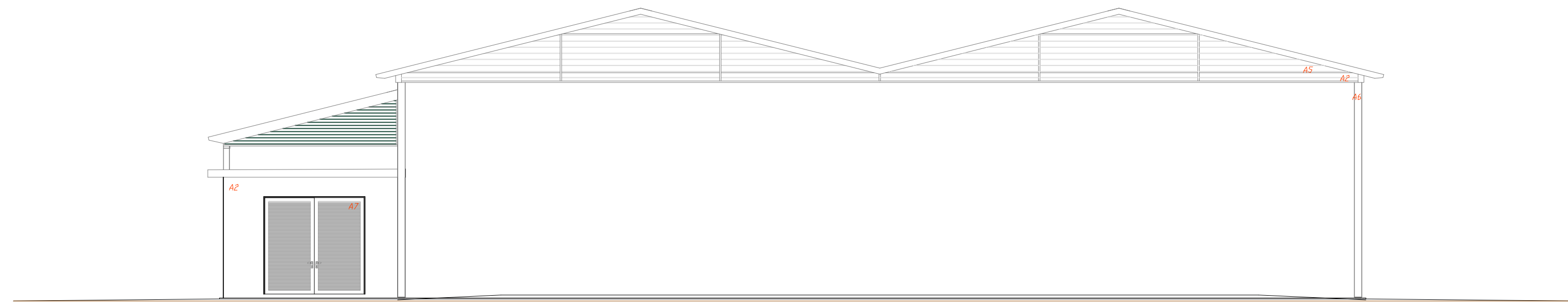
alçado do POENTE



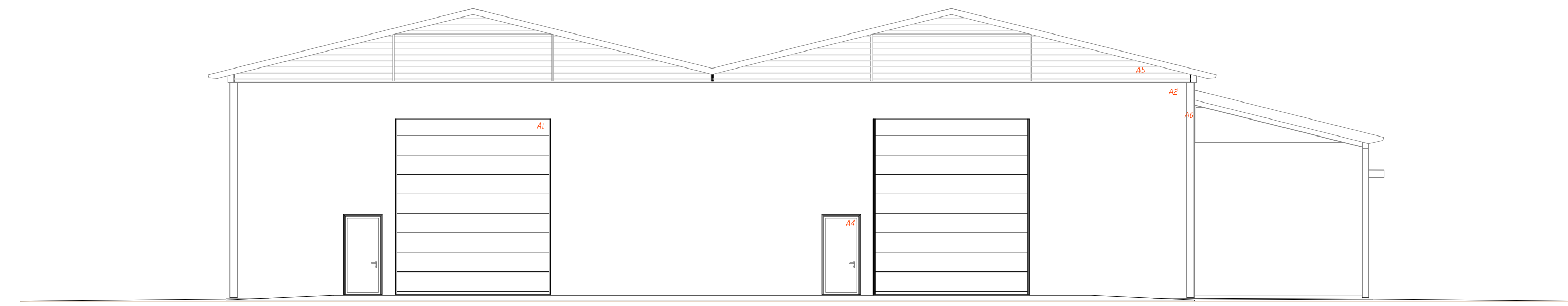
planta da COBERTURA



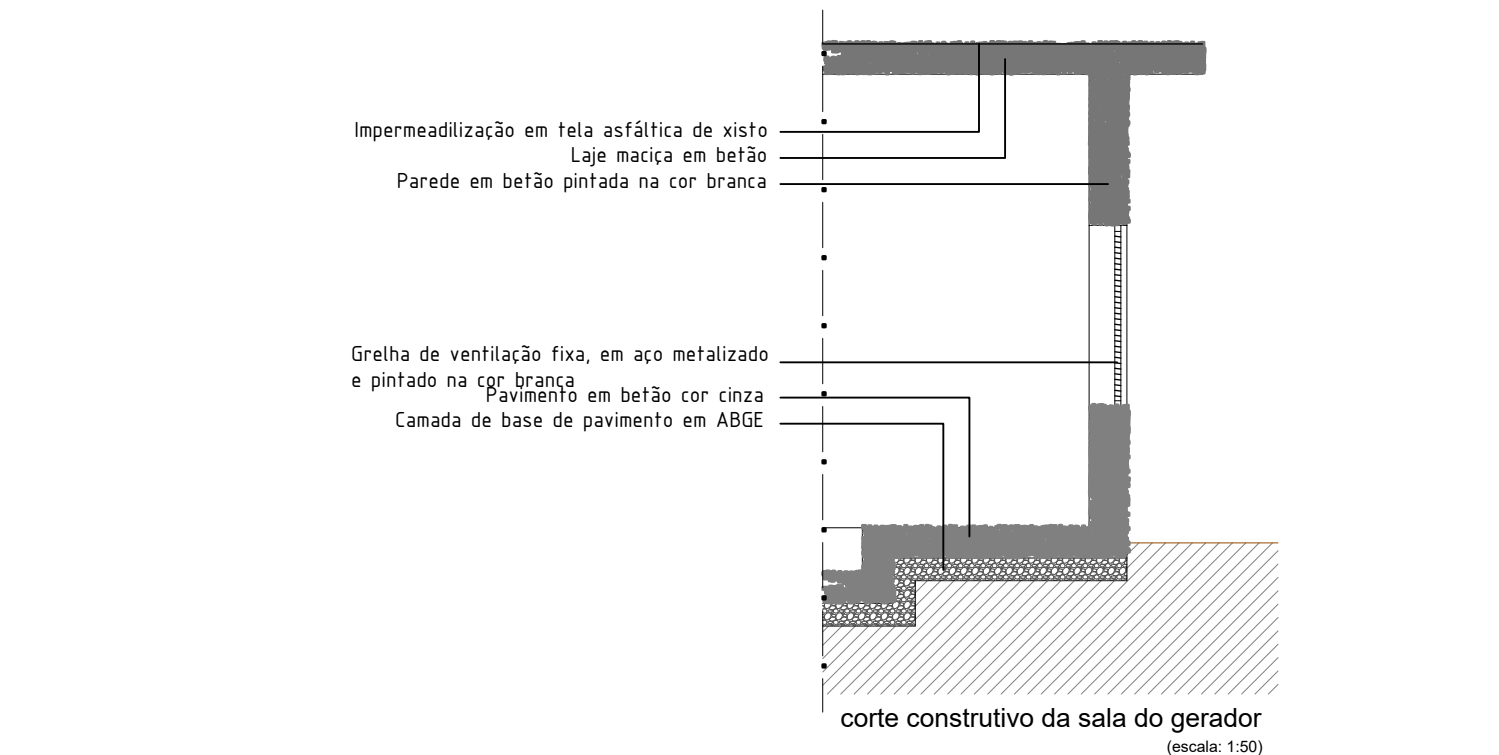
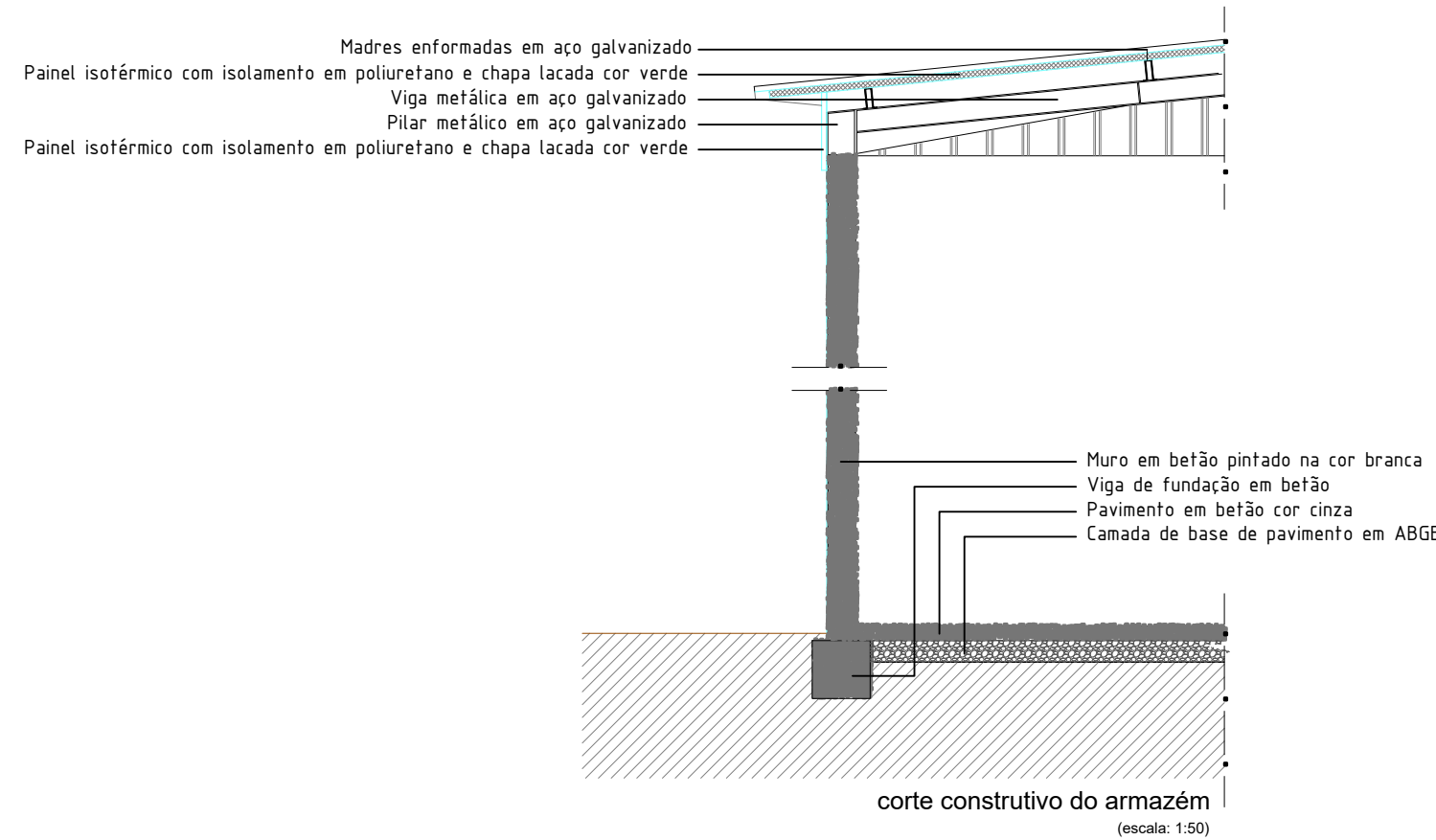
corte do B-B'



alçado do SUL



alçado do NORTE



QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartmento	Área
0	01	Zona de armazenamento de biomassa	182.36 m²
	02	Zona de armazenamento de casca	163.76 m²
	03	Armazém de utensílios	18.11 m²
	04	Zona de armazenamento de cinzas	21.80 m²
	05	Sala do quadro geral	12.84 m²
	06	Sala do gerador de emergência	28.87 m²

INFORMAÇÃO TÉCNICA			Área
Área Útil Total			427.74 m²
Área Bruta de Construção			452.24 m²
Área de Implantação			452.24 m²
Área Coberta			469.44 m²
Volume de Construção			2 771.73 m³
Cércea			+ 5.60 m
Altura Superior da Edificação			7.47 m

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Portão sectionado de alumínio lacado de cor verde no exterior
- A2 Parede em betão armado pintado a tinta de cor branca
- A3 Cobertura em painel isolérmico de cor verde no exterior e branco no interior *
- A4 Porta em painel isolérmico de cor verde
- A5 Revestimento em painel isolérmico de cor verde no exterior e branco no interior *
- A6 Perfil metálico galvanizado
- A7 Portas com grelha de ventilação em ferro pintado de cor verde
- A8 Grelha de ventilação em ferro pintado de cor verde
- A9 Pino de proteção em ferro metalizado e pintado com faixas pretas e amarelas

CONSIDERAÇÕES GERAIS

*Painel isolérmico de fachada com 60mm de espessura (preferência Nacional 1025F da ArcelorMittal), aço S235GD, litagem 2276 ou 2M120, litagem com 35 minutas em ambas as faces, cor verde no exterior e cor branca no interior.
*Painel isolérmico de fachada com 60mm de espessura (preferência Nacional 1025F da ArcelorMittal), aço S235GD, litagem 2276 ou 2M120, litagem com 35 minutas em ambas as faces, cor verde no exterior e cor branca no interior.
*Chapa simples de cobertura com 0,50mm de espessura (preferência Perfil 4.283.381 de ArcelorMittal), aço S235GD, litagem 2276 ou 2M120, litagem com 35 minutas em ambas as faces, cor verde no exterior e cor branca no interior.
*Chapa simples de cobertura com 0,50mm de espessura (preferência Perfil 5.237.328 de ArcelorMittal), aço S235GD, litagem 2276 ou 2M120, litagem com 35 minutas em ambas as faces, cor verde no exterior e cor branca no interior.
*As peças desenhadas devem ser verificadas em concordância com os projetos de especialidades.

Arquiteto:

Autor / Coordenador:

MEIGAL
CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
DE PROPRIEDADES, S.A.

Desenho:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Alçada "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRELIMINAR

Localização:

Núcleo das Figueiras - Páguas - Montijo

Requisito:

MEIGAL - Compra e Venda de Propriedades, Lda.

Proprietário:

Rui Matos Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15.931

Designação:

07 e 12 - ARMAZÉM E SALA DO GERADOR

Plantas, cotas e alçados

Data:

2024.05.13_RM

Escala:

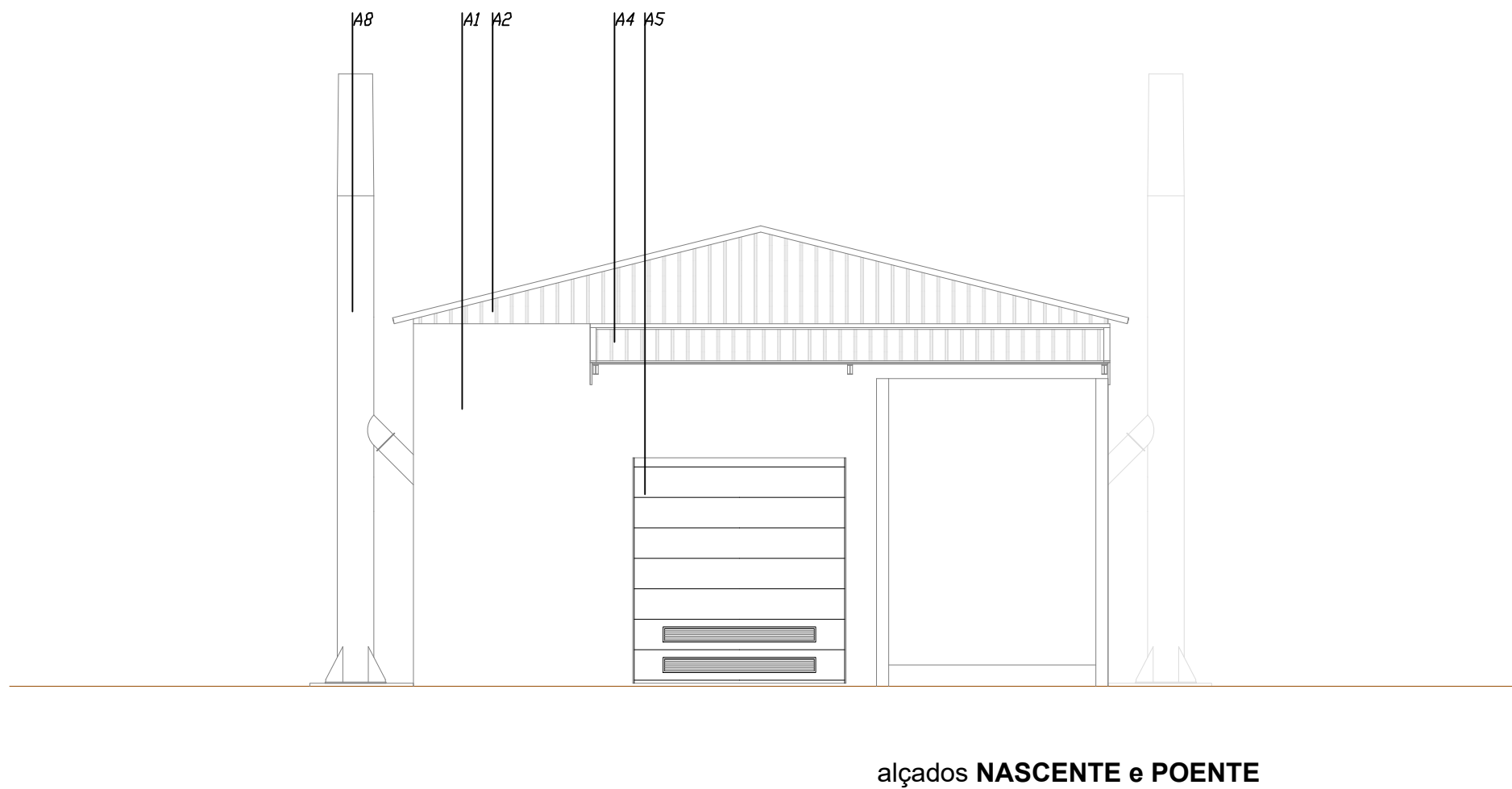
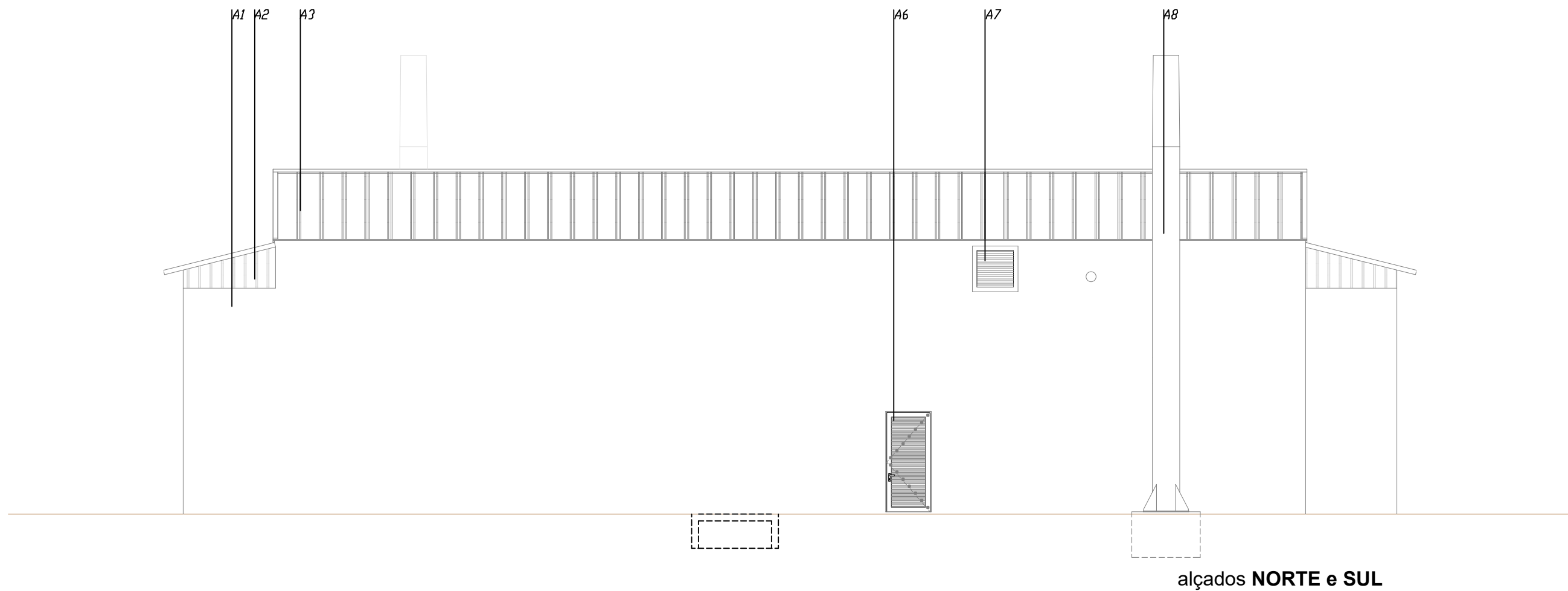
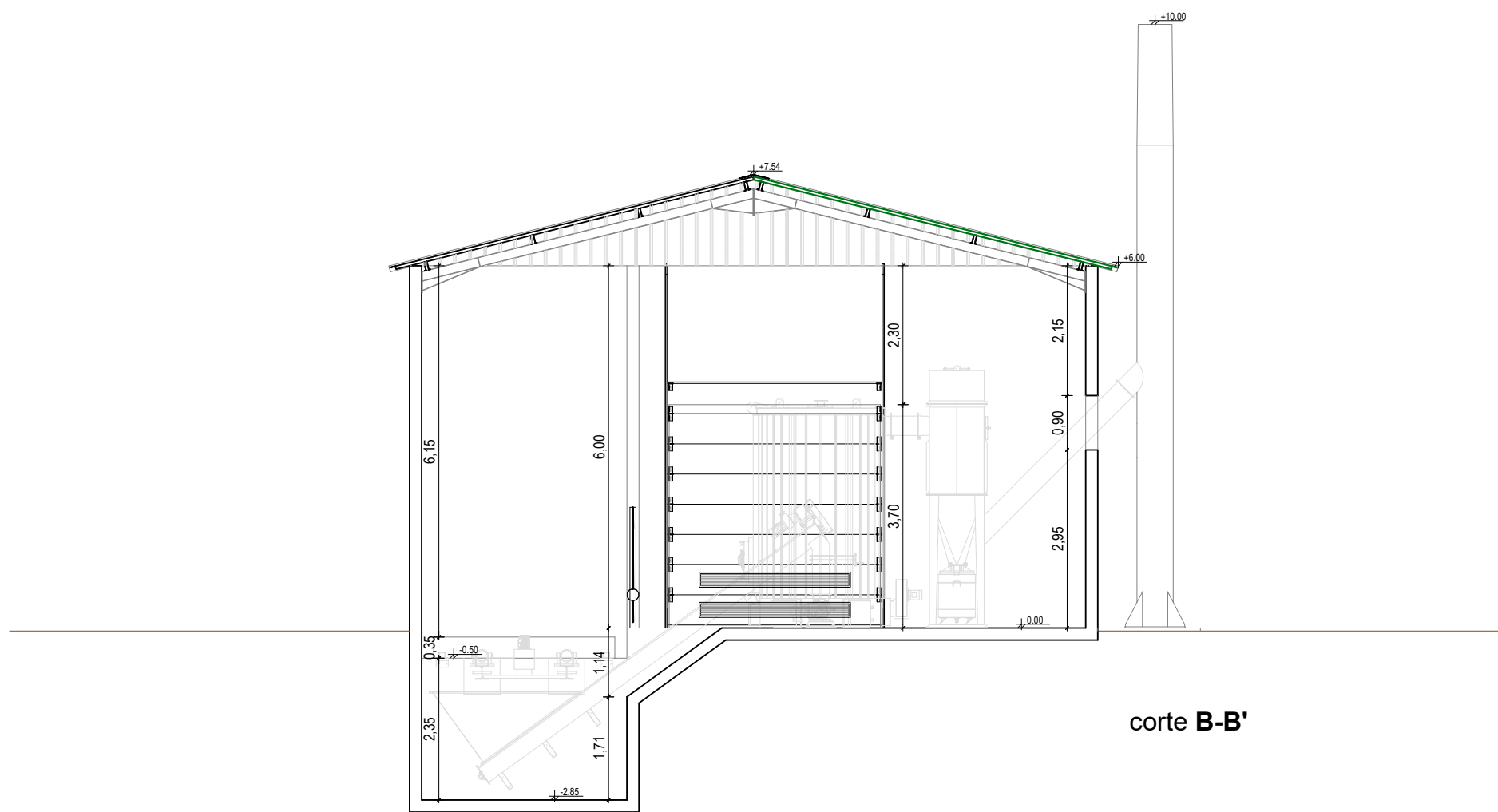
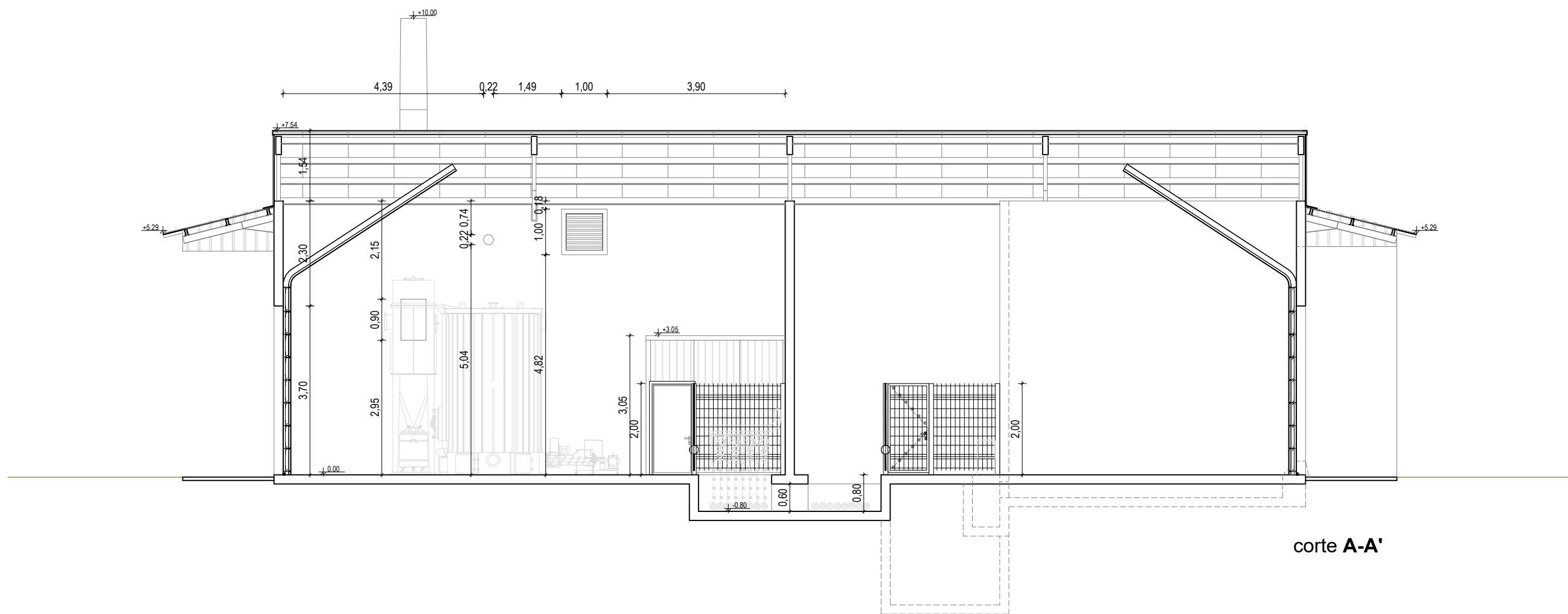
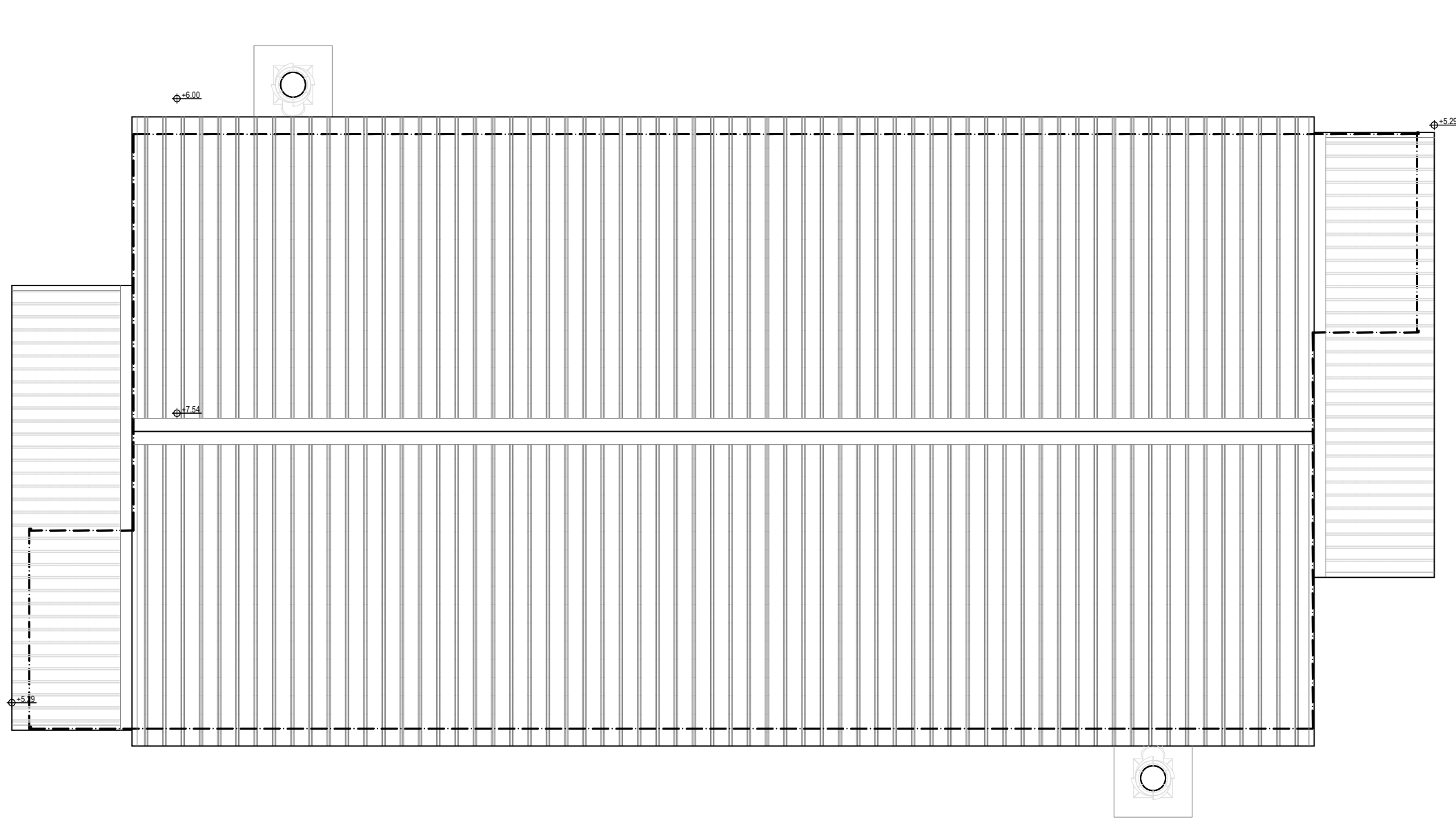
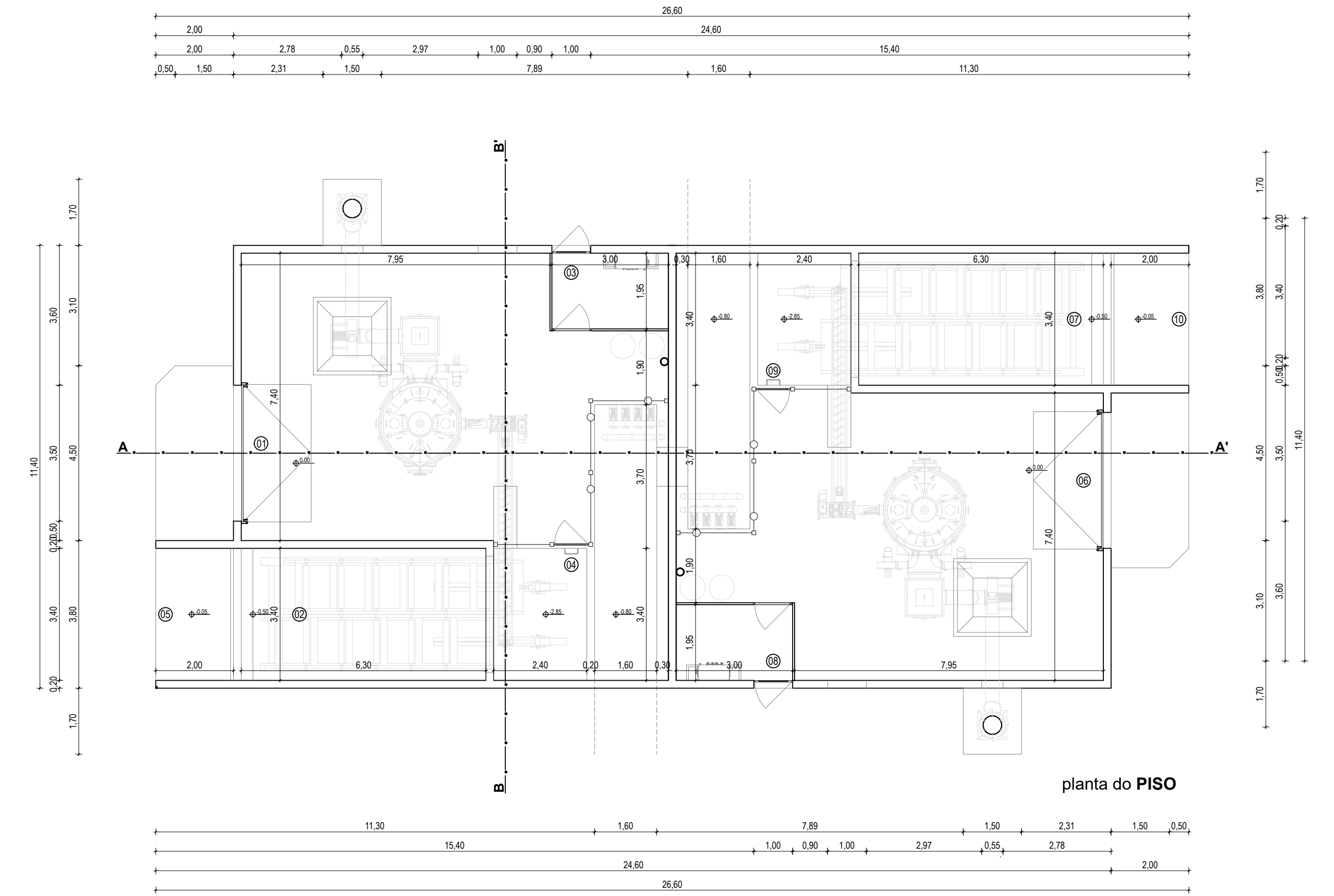
1: 100

Folha:

12

10

Todos os direitos reservados. Proibida a reprodução total ou parcial sem autorização expressa. Reservados todos os direitos para utilização em papel - Dimensões A3 (297 x 420 mm) - no formato PDF.



QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartmento	Área
0	01	Sala da caldeira	68.35 m²
	02	Depósito de biomassa	21.42 m²
	03	Sala de comandos	5.85 m²
	04	Área técnica	23.15 m²
	05	Alpendre de descarga da biomassa	6.80 m²
	06	Sala da caldeira	68.35 m²
	07	Depósito de biomassa	21.42 m²
	08	Sala de comandos	5.85 m²
	09	Área técnica	23.15 m²
	10	Alpendre de descarga da biomassa	6.80 m²
INFORMAÇÃO TÉCNICA			
Área Útil Total			251.14 m²
Área Bruta de Construção			272.84 m²
Área de Implantação			272.84 m²
Área Cobertura			312.74 m²
Volume de Construção			1 835.70 m³
Cércea			+ 5.29 m
Altura Superior da Edificação			7.51 m

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Paredes em betão armado pintado a tinta de cor branca
A2 Revestimento chapa simples, canalada e lacada de cor verde
A3 Cobertura em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
A4 Cobertura em chapa simples, canalada e lacada de cor verde
A5 Paredes sacocadas de alumínio lacada de cor verde no exterior, com grelha(s) de ventilação junto ao pavimento
A6 Teto com grelha de ventilação de cor verde
A7 Grelha de ventilação de cor verde
A8 Chaminé para exaustão de fumos

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isotérmico de fachada com 50mm de espessura (referência Haisol 102SF da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde no exterior com chapa de 0,6mm de espessura e branca no interior com chapa 0,5mm de espessura;
- Painel isotérmico de fachada para tecto falso com 50mm de espessura (referência Haisol 102SF da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras de corbranca em ambas as faces e chapa interior e exterior de 0,6mm de espessura;
- Chapa simples de cobertura com 0,60mm de espessura (referência Perfil 4.250.35T da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
- Chapa simples de fachada com 0,60mm de espessura (referência Perfil 5.207.32B da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Anotações:

Autoria / Coordenação:



Disciplina:

ARQUITECTURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente:

MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda,

Projetistas:

Rui Matos Miguel Ferreira, Arq.º
O.A. Nº 15 931

Designação:

08 e 13 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS
Planas, cortes e alçados

Data:

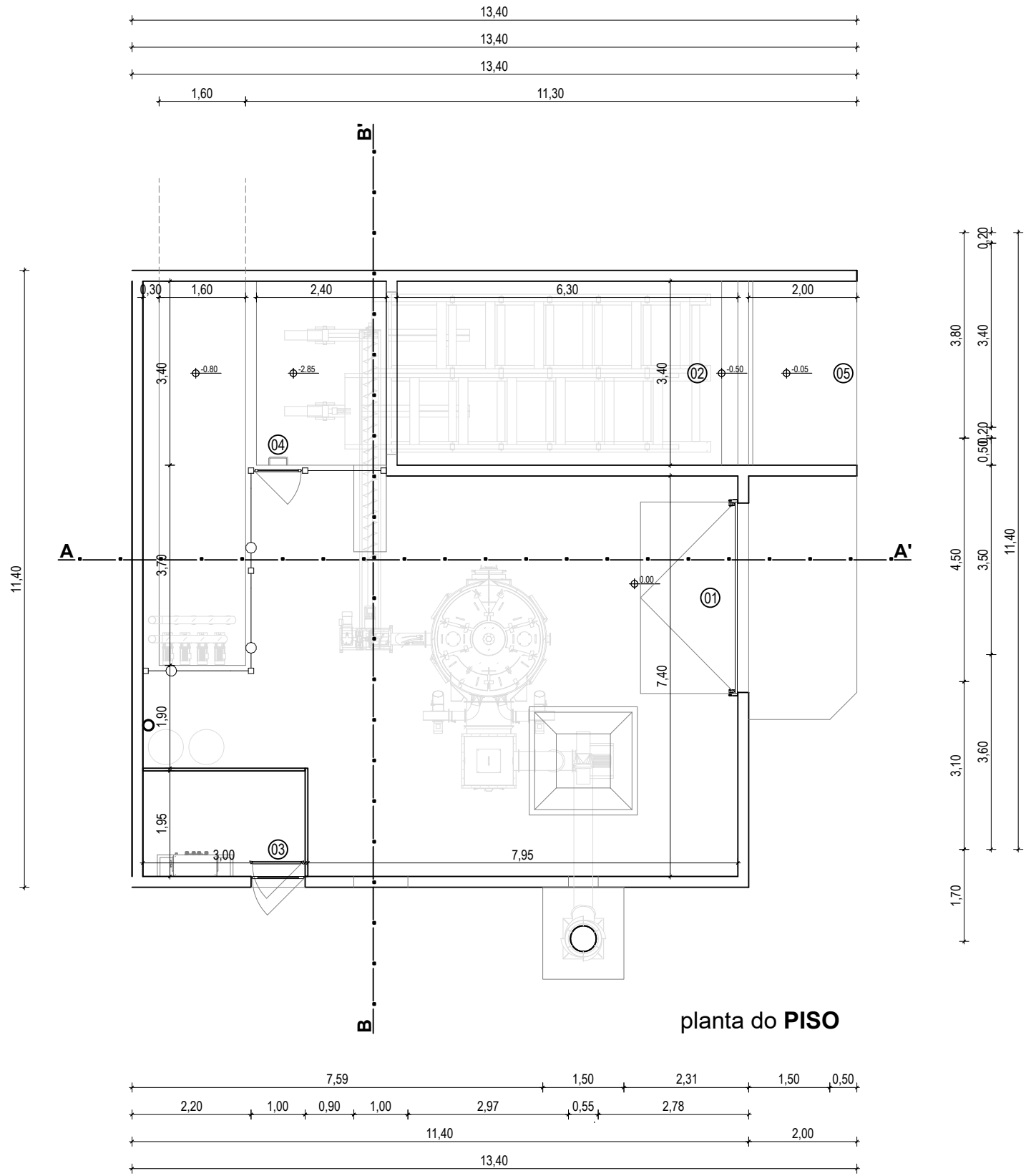
Escala:

Folha:

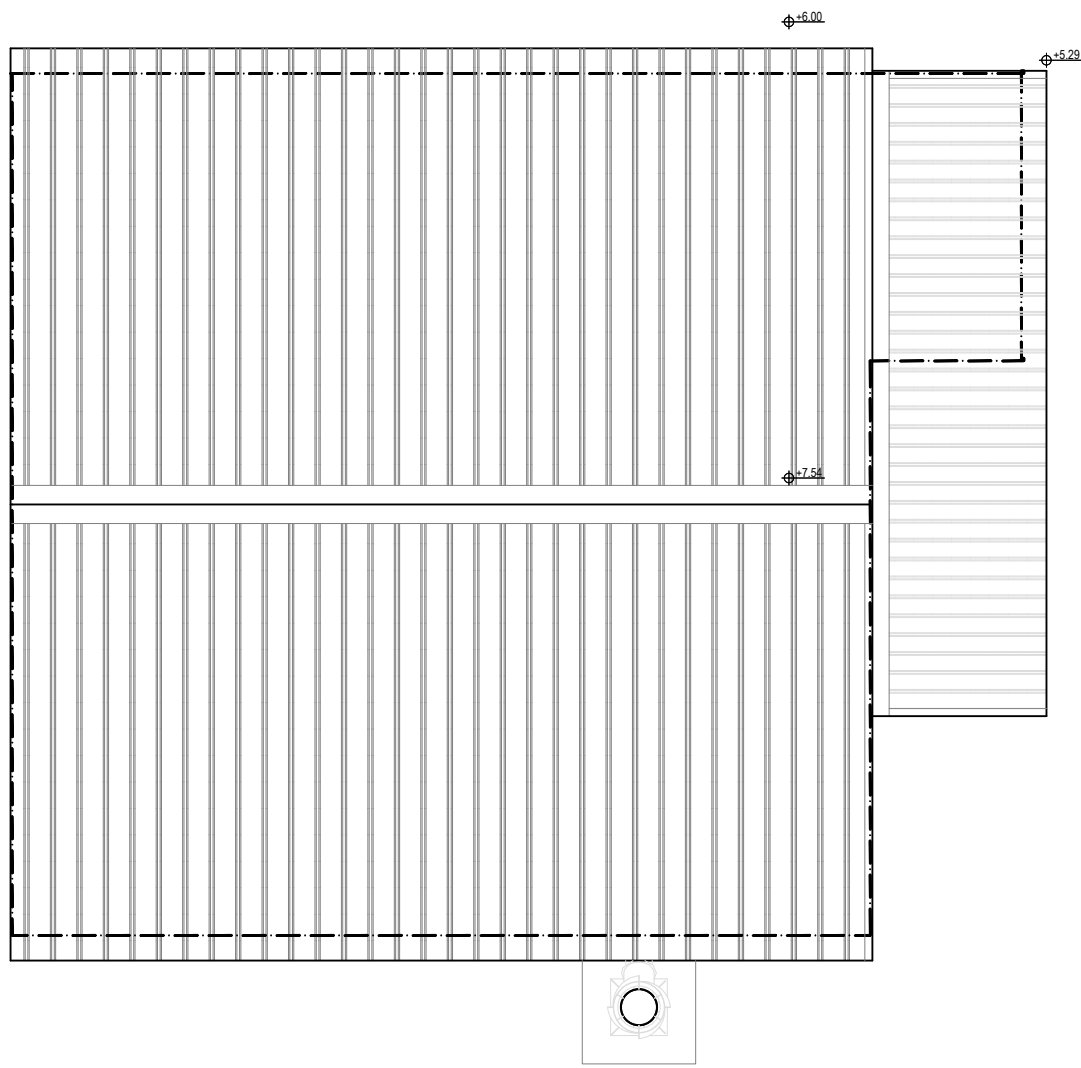
Versão:

2024.05.13_RM 1 : 100 . 13 01

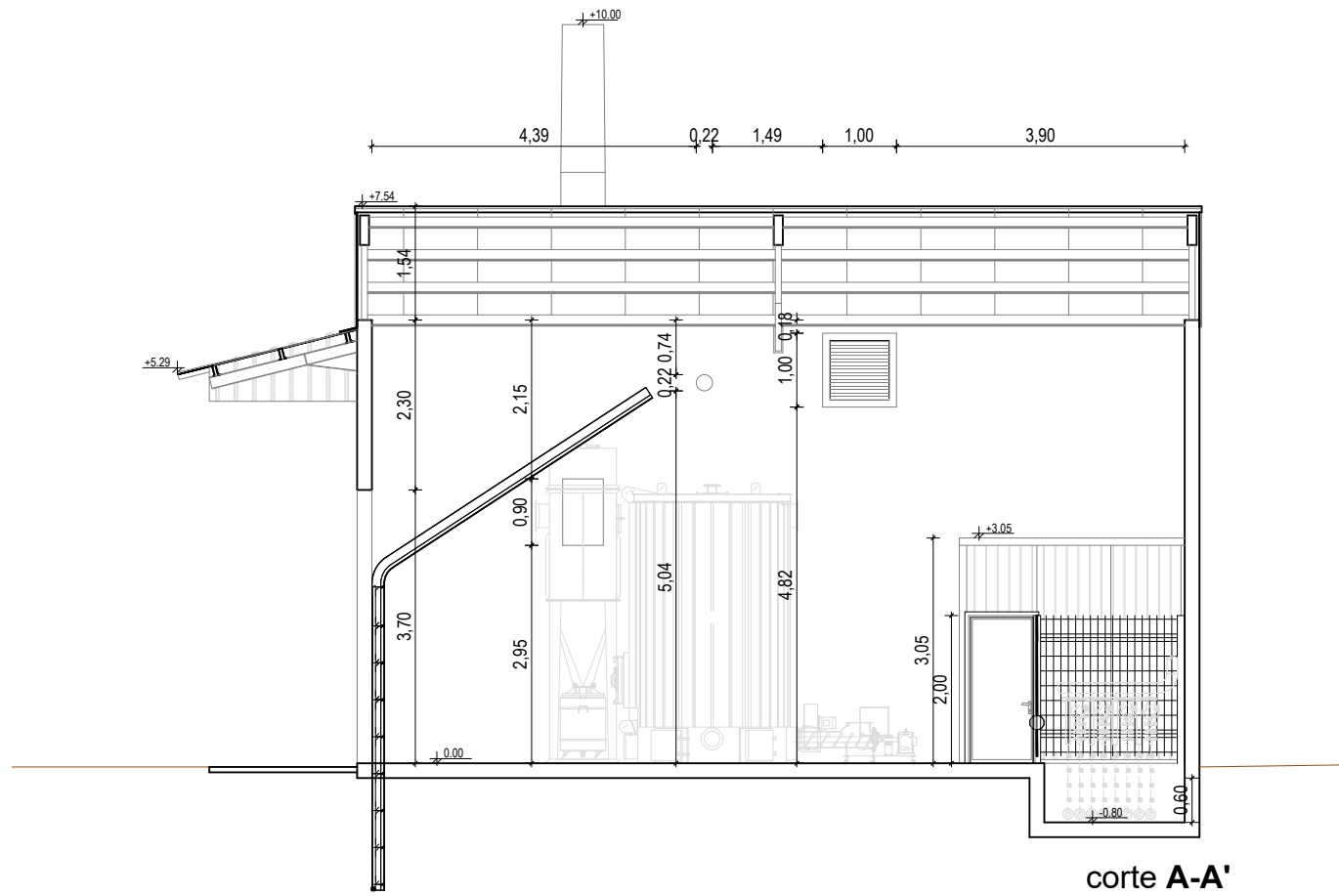
Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 63/85 de 14 de março, na sua atual redação.



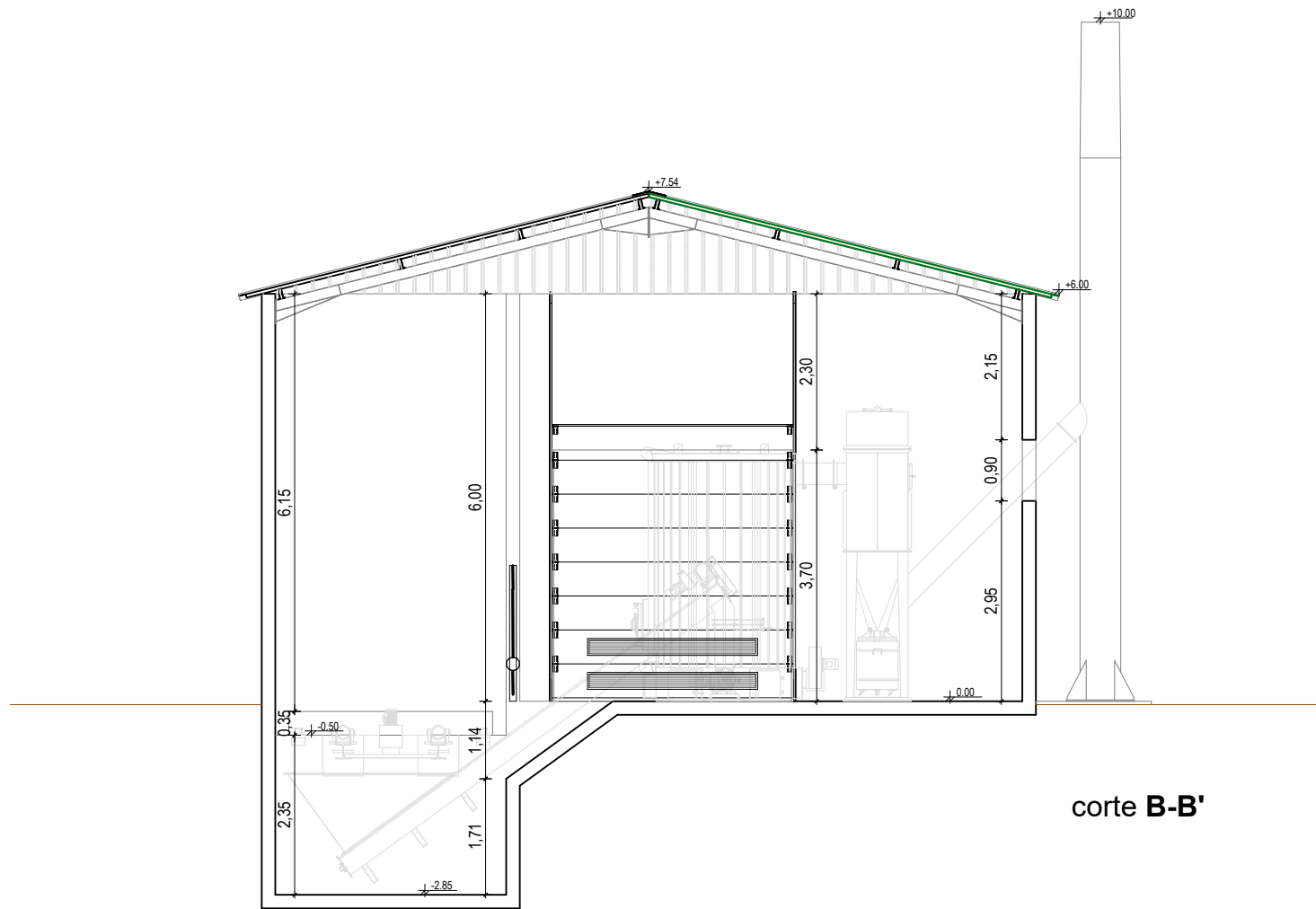
planta do PISO



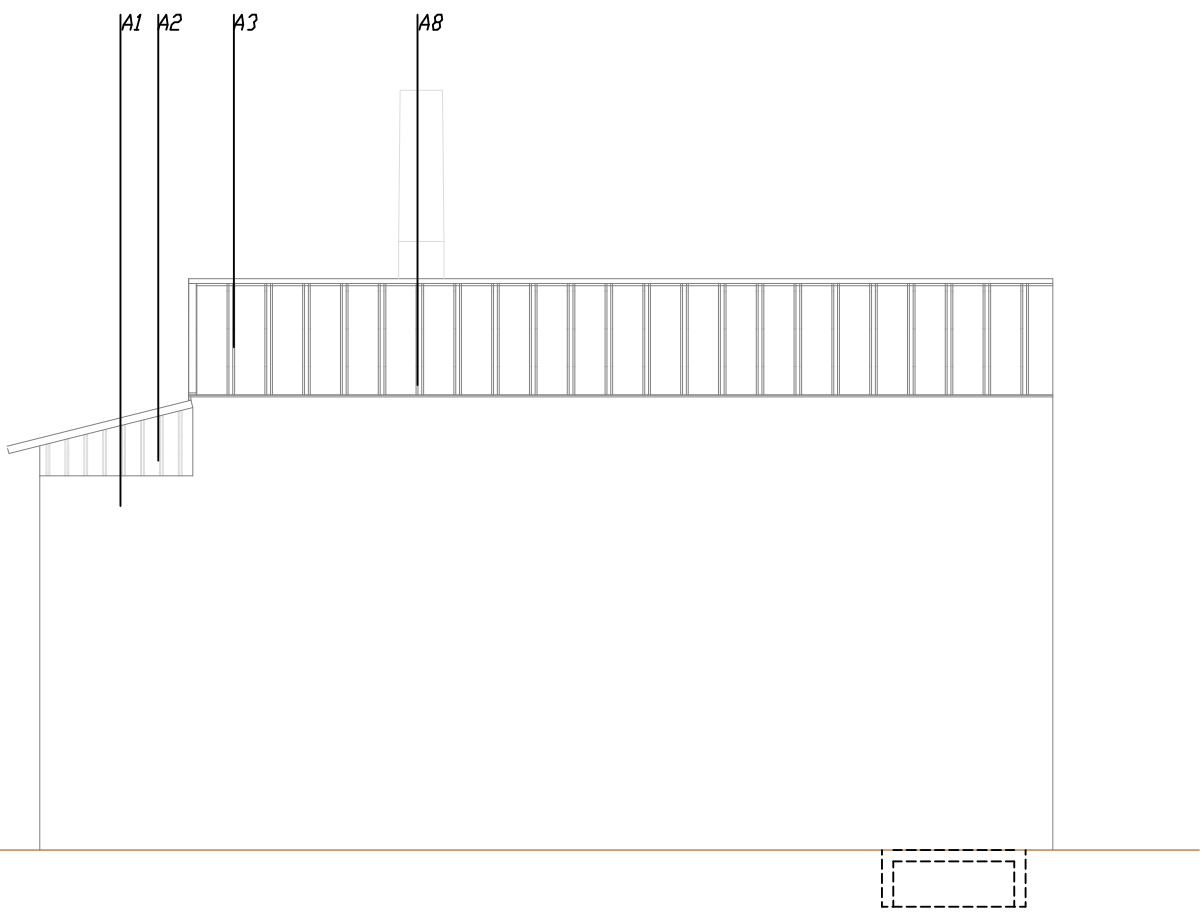
planta da COBERTURA



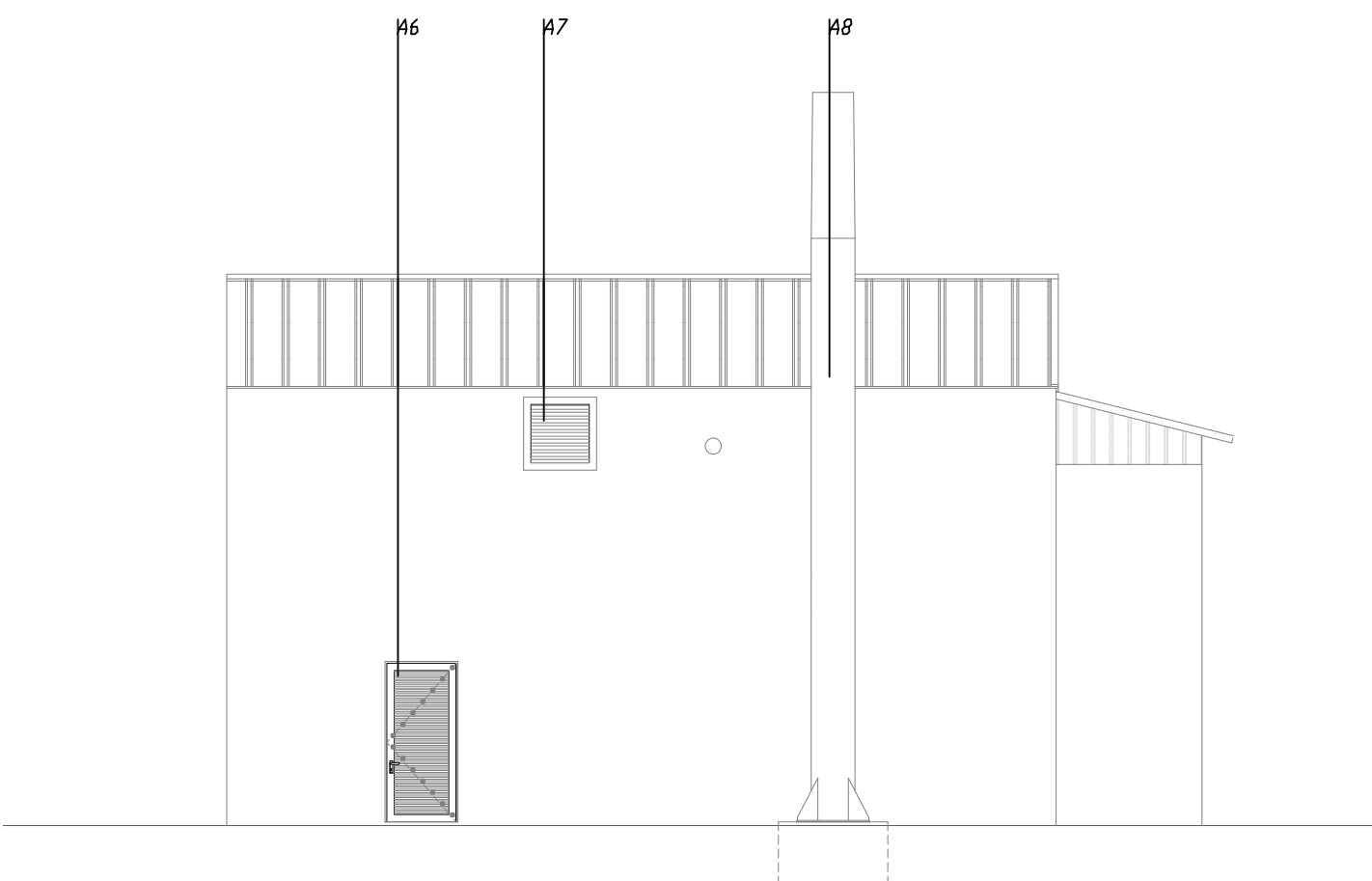
corte A-A'



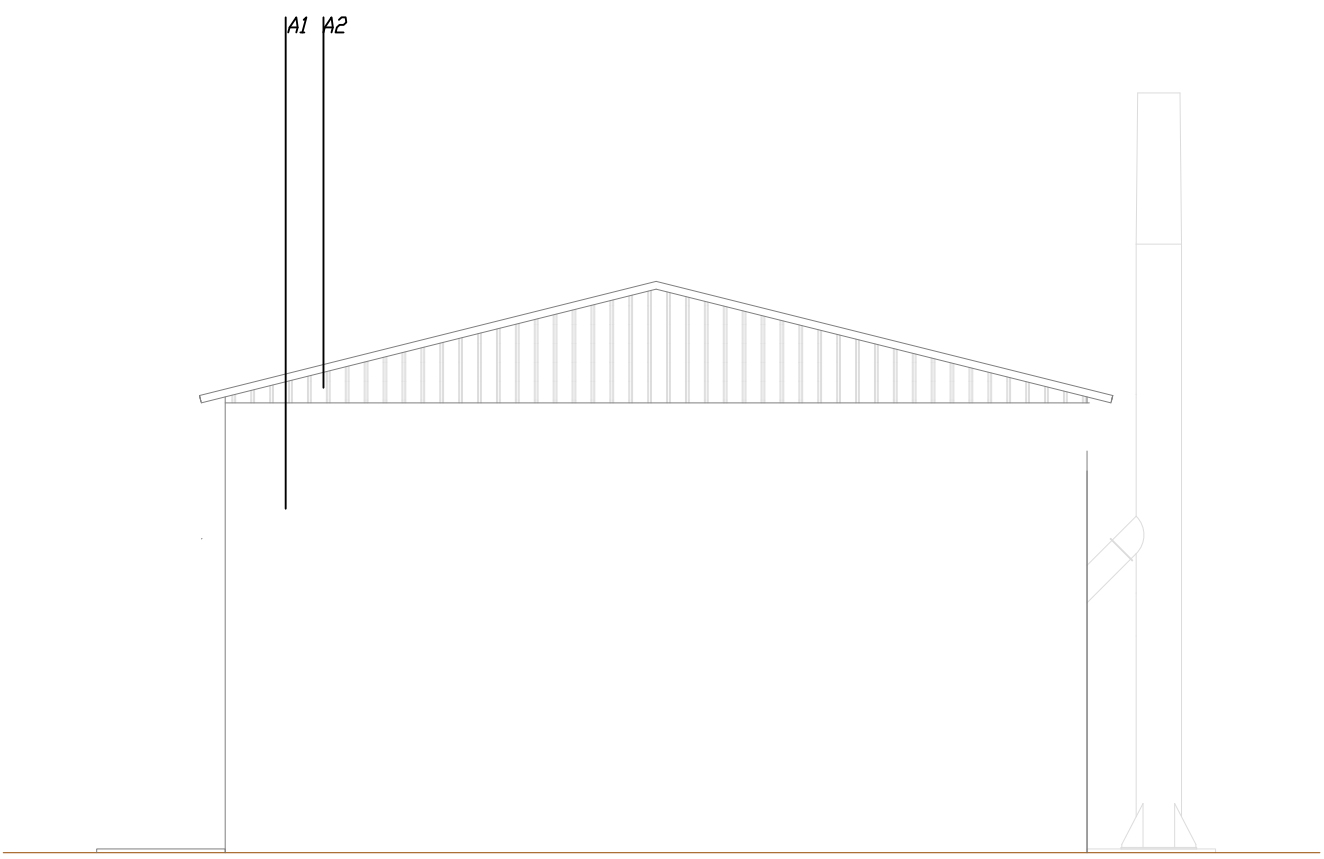
corte B-B'



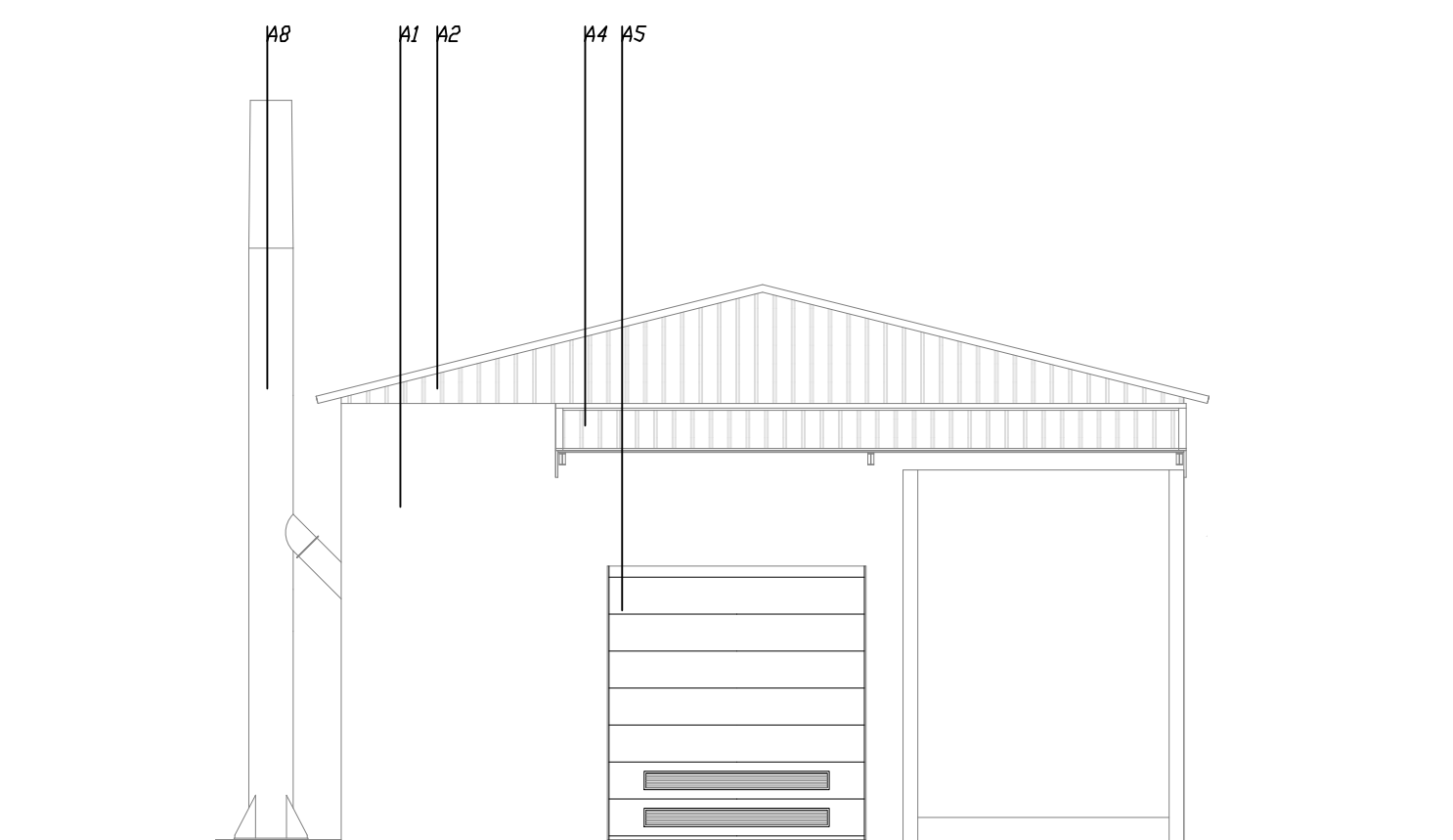
alçados NORTE



alçados SUL



alçados POENTE



alçados NASCENTE

QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartmento	Área
0	01	Sala da caldeira	68.35 m²
	02	Depósito de biomassa	21.42 m²
	03	Sala de comandos	5.85 m²
	04	Área técnica	23.15 m²
	05	Alpendre de descarga da biomassa	6.80 m²
INFORMAÇÃO TÉCNICA			
Área Útil Total			125.57 m²
Área Bruta de Construção			137.56 m²
Área de Implantação			137.56 m²
Área Cobertura			157.21 m²
Volume de Construção			917.85 m³
Cércea			+ 5.29 m
Altura Superior da Edificação			7.51 m

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Parede em betão armado pintado a tinta de cor branca
A2 Revestimento chapa simples, canalada e lacada de cor verde
A3 Cobertura em painel isotérmico de cor verde no exterior e branco no interior
A4 Cobertura em chapa simples, canalada e lacada de cor verde
A5 Pórtico sacocinado de alumínio lacado de cor verde no exterior, com grelha(s) de ventilação junto ao pavimento
A6 Tecto com grelha de ventilação de cor verde
A7 Grelha de ventilação de cor verde
A8 Charnel para exaustão de fumos

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isotérmico de fachada com 50mm de espessura (referência Haisisol 102SF da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde no exterior com chapa de 0.6mm de espessura e branca no interior com chapa 0.5mm de espessura;
- Painel isotérmico de fachada para tecto falso com 50mm de espessura (referência Haisisol 102SF da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras de corbranca em ambas as faces e chapa interior e exterior de 0.6mm de espessura;
- Chapa simples de cobertura com 0.60mm de espessura (referência Perfil 4.250.35T da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
- Chapa simples de fachada com 0.60mm de espessura (referência Perfil 6.207.32B da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde na face exterior e cor branca na face interior;
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Anotações:

Autoria / Coordenação:



Disciplina:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente:

MEIPAR - Compra e Venda de Propriedades, Lda,

Projetistas:

Rui Matos

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15 931

Designação:

09 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS

Planilhas, cortes e alçados

Data:

Escala:

Folha:

Versão:

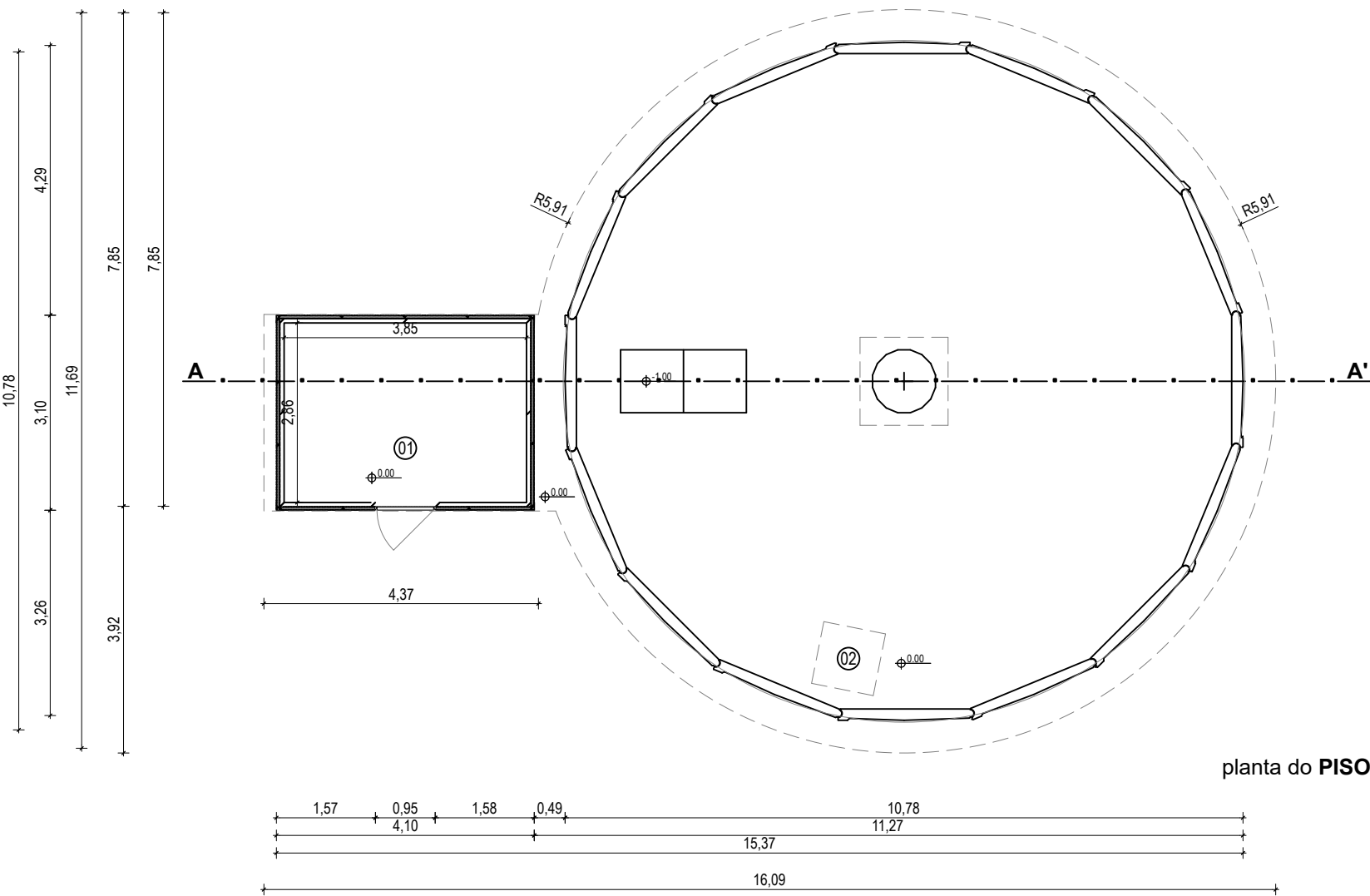
2024.05.13_RM

1 : 100

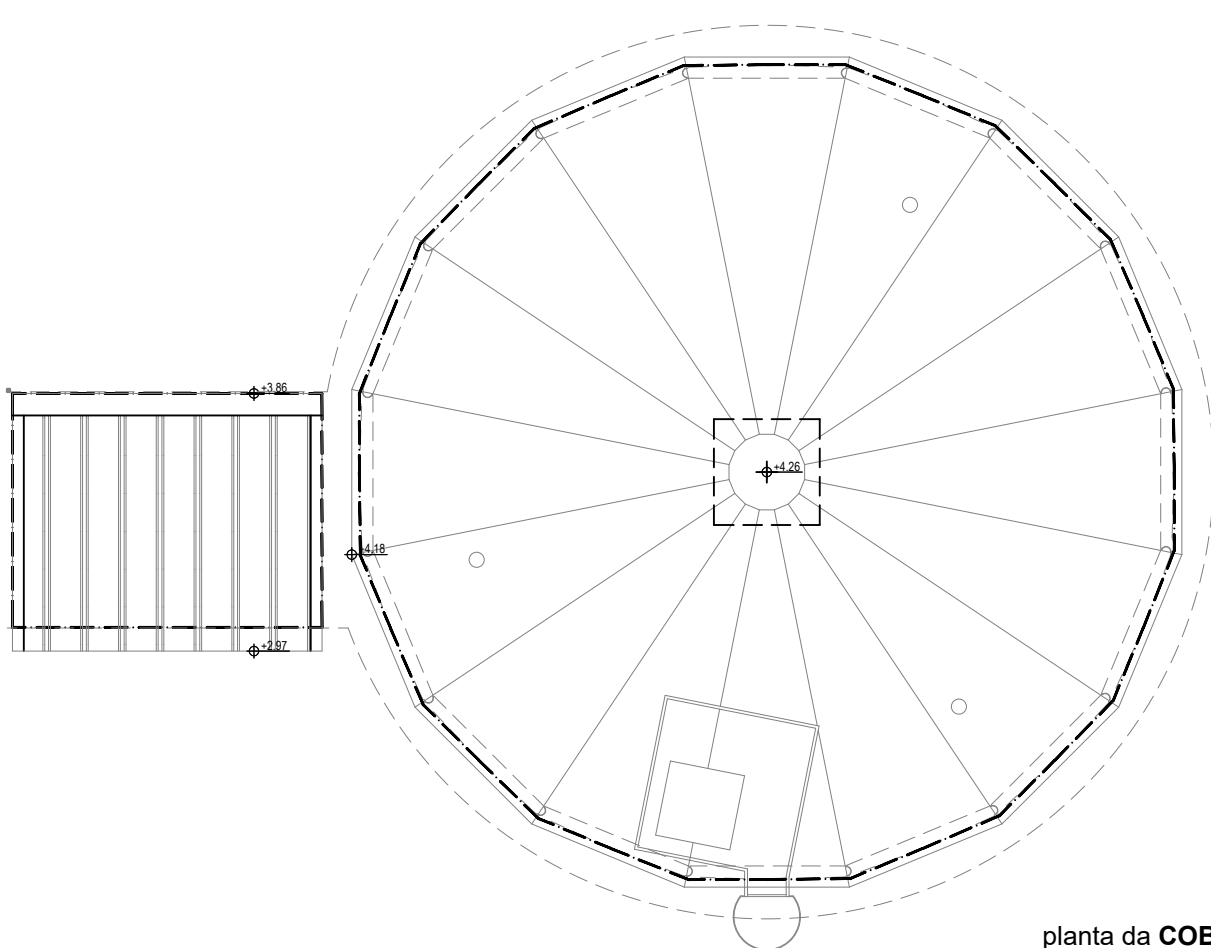
14

01

Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 63/85 de 14 de março, na sua atual redação.



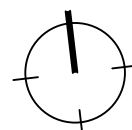
planta do PISO



planta da COBERTURA

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

- A1 Elementos em pré-fabricado de betão pintados a tinta de cor branca
A2 Painel de fachada com chapa lacada de cor verde no exterior e branca no interior *
A3 Painel de cobertura com chapa lacada de cor verde no exterior e branca no interior **
A4 Porta em grelha de ferro metalizado e lacada de cor verde
A5 Guarda e escada em ferro galvanizado



QUADRO DE ÁREAS

Piso	Número	Compartimento	Área
0	01	Sala do grupo de bombagem	11.01 m²
	02	Compartimento de armazenamento de água	86.24 m²
INFORMAÇÃO TÉCNICA			
Área Útil Total			97.25 m²
Área Bruta de Construção			104.98 m²
Área de Implantação			104.98 m²
Área Cobertura			105.70 m²
Volume de Construção			433.13 m³
Cércea			+ 4.18 m
Altura Superior da Edificação			4.36 m

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Painel isotérmico de fachada com 50mm de espessura (referência Hairisol 1025F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) no exterior com chapa de 0,5mm de espessura e branca (RAL9010) no interior com chapa 0,5mm de espessura;
- Painel isotérmico de fachada para tecto falso com 60mm de espessura (referência Hairisol 1025F da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem com 35 micras de corbranca em ambas (RAL9010) as faces e chapa interior e exterior de 0,5mm de espessura;
- Chapa simples de cobertura com 0,60mm de espessura (referência Perfil 4.250.35T da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor branca (RAL 9010) na face interior;
- Chapa simples de fachada com 0,60mm de espessura (referência Perfil 5.207.32B da ArcelorMittal), aço S320GD, zincagem Z275 ou ZM120, lacagem de 35 micras em ambas as faces, cor verde (RAL6005) na face exterior e cor branca (RAL 9010) na face interior;
- As peças desenhadas devem ser aferidas em concordância com os projetos de especialidades.

Anotações:

Autoria / Coordenação:



Disciplina:

ARQUITETURA

Título do Projeto:

Construção de Exploração Avícola "Santo Isidro" (Produção de Carne)

Fase:

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Localização:

Nucho das Figueiras - Pegões - Montijo

Requerente:

MEIPAR – Compra e Venda de Propriedades, Lda,

Projetistas:

Rui Matos

Técnico Responsável:

Miguel Ferreira, Arq.º

O.A. Nº 15 931

Designação:

10 e 14 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA
Plantas, corte, alçados e pormenor construtivo

Data:

Escala:

Folha:

Versão:

2024.05.13_RM

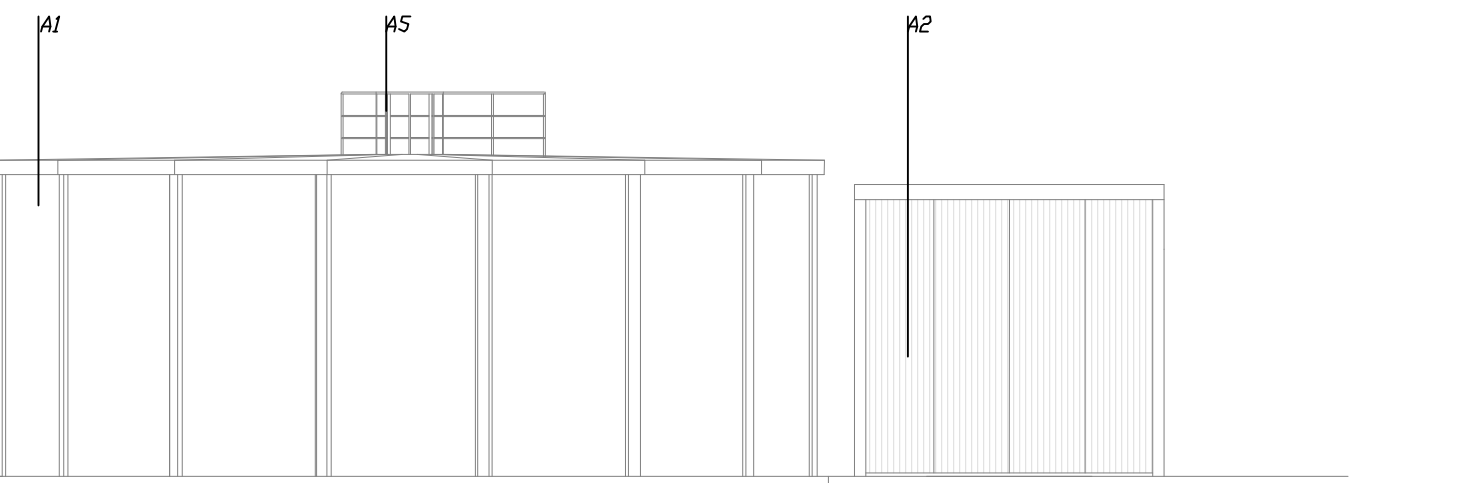
1:50

1: 100

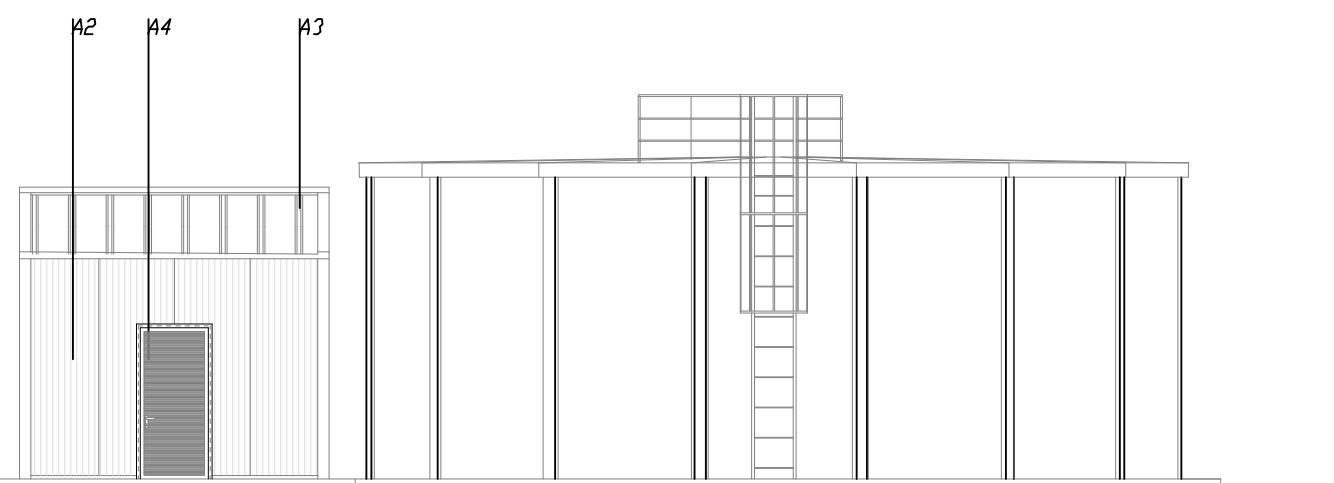
. 15

01

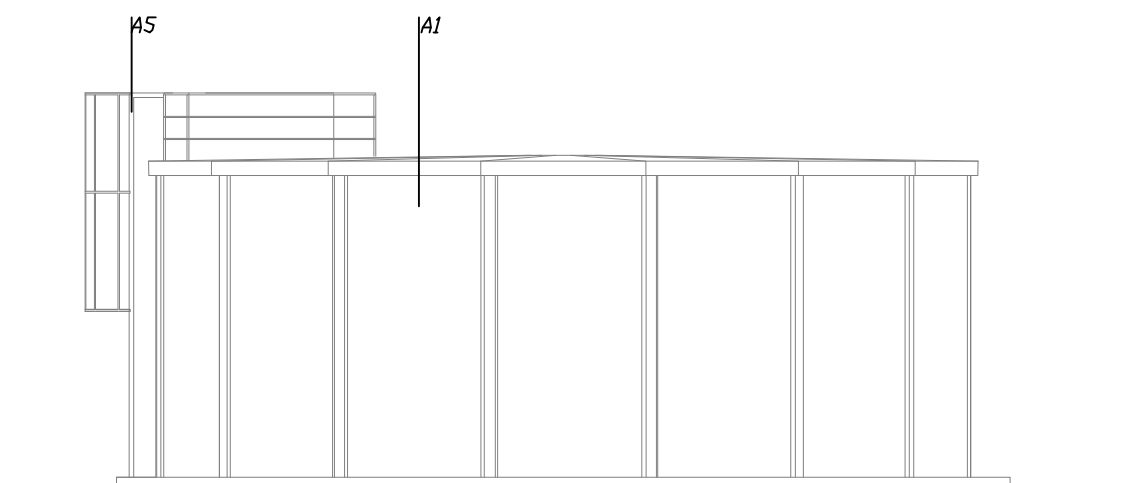
Este desenho é propriedade intelectual da Meigal CAP S.A. e não pode ser reproduzido, divulgado, ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa.
Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Decreto Lei 63/85 de 14 de março, na sua atual redação.



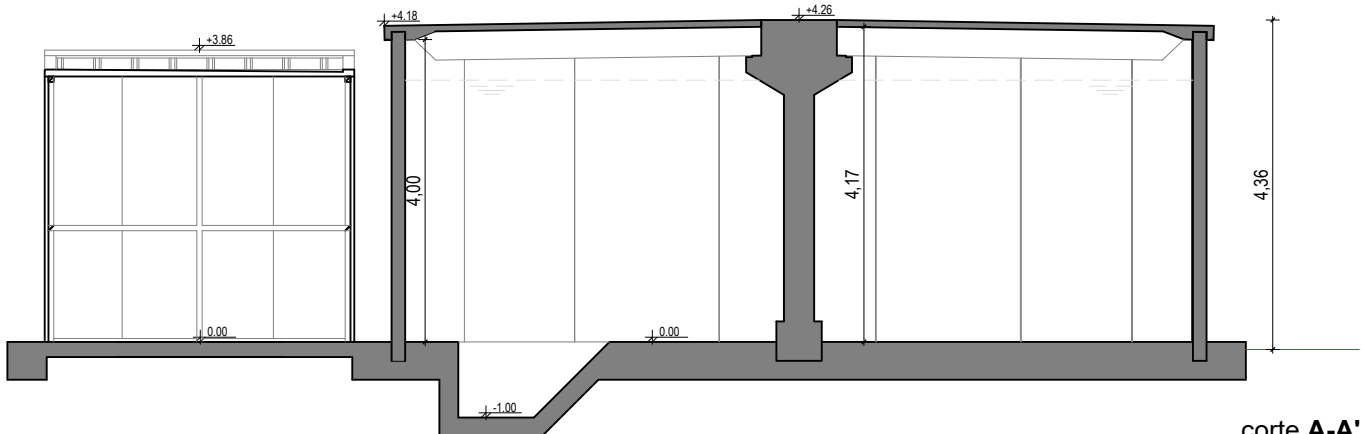
alçado NORTE



alçado SUL



alçado NASCENTE



corte A-A'

