



Sua referência: Exmos Senhores  
Sua comunicação: Nave Pegos - Comércio e Manutenção de  
Embarcações, Lda.  
Ofício nº: 10071 Quinta do Progresso  
Nossa referência: 8005-164 - FARO  
Data: 20/12/2022

**ASSUNTO: Declaração de Interesse Público Municipal do Projeto para ampliação e requalificação de estaleiro Naval da Quinta do Progresso - Doc. nº 39436 de 04/10/2022**

Na sequência e em resposta à vossa comunicação de 04/10/2022 referente ao assunto em título, e no cumprimento do despacho de 16/12/2022 do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Faro, Rogério Bacalhau Coelho, serve o presente para vos transmitir que a proposta nº 382/2022/CM mereceu a aprovação em reunião de Câmara em 24/10/2022 e da Assembleia Municipal em 25/11/2022, conforme documentos que anexamos.

Com os melhores cumprimentos.

No uso das competências delegadas\*  
O Diretor do Departamento de Infraestruturas e Urbanismo

Eng.º Luís Barros

JB/DOT

Em anexo: Proposta e deliberação

\* Despacho n.º 001/2021/VSM – Subdelegação de Competências da Vereadora Sophie Matias no Diretor do Departamento de Infraestruturas e Urbanismo  
Na eventual resposta a esta comunicação, queira referenciar o n.º de registo e data desta (lado esquerdo superior da primeira página)



Largo da Sé,  
8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870  
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt  
www.cm-faro.pt  
Nif: 506 579 425

Departamento de Infraestruturas e Urbanismo

Largo de São Francisco, 39  
8000-142 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 813  
Fax: 289 870 039  
diu@cm-faro.pt



Sua referência: Exmos Senhores  
Sua comunicação: Nave Pegos - Comércio e Manutenção de  
Embarcações, Lda.  
Ofício nº: 10071 Quinta do Progresso  
Nossa referência: 8005-164 - FARO  
Data: 20/12/2022

**ASSUNTO: Declaração de Interesse Público Municipal do Projeto para ampliação e requalificação de estaleiro Naval da Quinta do Progresso - Doc. nº 39436 de 04/10/2022**

Na sequência e em resposta à vossa comunicação de 04/10/2022 referente ao assunto em título, e no cumprimento do despacho de 16/12/2022 do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Faro, Rogério Bacalhau Coelho, serve o presente para vos transmitir que a proposta nº 382/2022/CM mereceu a aprovação em reunião de Câmara em 24/10/2022 e da Assembleia Municipal em 25/11/2022, conforme documentos que anexamos.

Com os melhores cumprimentos.

No uso das competências delegadas\*  
O Diretor do Departamento de Infraestruturas e Urbanismo

Eng.º Luís Barros

JB/DOT

Em anexo: Proposta e deliberação

\* Despacho n.º 001/2021/VSM – Subdelegação de Competências da Vereadora Sophie Matias no Diretor do Departamento de Infraestruturas e Urbanismo  
Na eventual resposta a esta comunicação, queira referenciar o n.º de registo e data desta (lado esquerdo superior da primeira página)



**PRESIDENTE**

---

**PROPOSTA Nº 382/2022/CM**

**AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO ESTALEIRO NAVAL, CRIAÇÃO DE PARQUEAMENTO A  
NADO E MODERNIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA QUINTA DO PROGRESSO  
DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL**

Considerando que:

- O turismo náutico está identificado como um dos *clusters* de turismo mais importante para o desenvolvimento económico do Concelho de Faro e da região do Algarve;
- A estratégia de desenvolvimento assumida pelo Concelho de Faro, transposta para o Plano Estratégico Faro 2025, assenta em grande parte na exploração dos recursos económicos da Ria Formosa, privilegiando as componentes ambiental e económica, incluindo a consolidação e reforço das infraestruturas e equipamentos existentes;
- A Nave Pegos, Lda tem demonstrado, ao longo dos 26 anos de atividade, ser uma empresa sólida e resiliente, que presta um serviço indispensável à prática da náutica de recreio, devidamente reconhecido a nível local e internacional, logo alinhado com a estratégia municipal assumida;
- A Nave Pegos, Lda tem intenção de desenvolver um projeto de ampliação e requalificação das suas infraestruturas que permitirá aumentar a capacidade e o nível de qualidade do serviço prestado, melhorando ainda as condições ambientais do mesmo, projeto este que será submetido a procedimento de avaliação de impacto ambiental atenta a localização em presença;
- A requalificação do local em causa concorre ainda para o objectivo de requalificação da frente ribeirinha de Faro, conforme previsto no Plano Diretor Municipal em vigor;



Largo da Sé,

8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870

Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt

www.cm-faro.pt

Nif: 506 579 425

Gabinete do Presidente

Largo da Sé

8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037

Fax: 289 870 039

presidente@cm-faro.pt



**PRESIDENTE**

Proponho que a Câmara Municipal, para os efeitos supra referidos, delibere solicitar que a Assembleia Municipal declare o interesse público municipal da ampliação e requalificação do Estaleiro Naval, criação de estacionamento a nado e modernização das instalações da Quinta do Progresso.

Paços do Município, 19 de Outubro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

Rogério Bacalhau Coelho

Em Reunião Ext. / Ordinária / Pública  
de 24 / 10 / 2022,  
o Executivo Camarário

A Câmara Municipal deliberou,  
por maioria, aprovar a Proposta  
n.º 382/2022/CM, com a seguinte  
votação: cinco votos a favor do  
Sr. Presidente, dos Sr. Vereadores do  
PSD e CDS e três abstenções dos  
Sr. Vereadores do PS.



Largo da Sé,

8004-001 Faro, Portugal

Tel. 289 870 870  
Fax. 289 870 039

geral@cm-faro.pt  
www.cm-faro.pt  
Nif: 506 579 425

Gabinete da Presidente

Largo da Sé  
8004-001 Faro, Portugal

Tel.: 289 870 037  
Fax: 289 870 039  
presidente@cm-faro.pt



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE FARO

Sessão extraordinária de 25/11/2022

PONTO 5

### DELIBERAÇÃO:

Aos vinte cinco dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, a Assembleia Municipal de Faro, reunida em sessão extraordinária, no Salão Nobre dos Paços do Município, apreciou e votou o solicitado na Proposta n.º 382/2022/CM, para que este órgão deliberativo declare o interesse público municipal da ampliação e requalificação do Estaleiro Naval, criação de estacionamento a nado e modernização das instalações da Quinta do Progresso, conforme apresentado no ofício n.º 9285, de 27/10/2022.

Posto este assunto à votação, obteve-se o seguinte resultado:

	PSD	CDS	CH	IL	MPT	PPM	PS	CDU	BE	PAN	Total
Favor	10	01	01	01	01	01	09	03	01		28
Contra											00
Abstenções										01	01

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria aprovar o solicitado na Proposta n.º 382/2022/CM.

Não estava presente na sala o membro Teresa Correia (CDS)

O Presidente da Assembleia Municipal,

1.º Secretário

2.º Secretário