



## **LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS**

**ESTUDO PRÉVIO**

**ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL**

**VOLUME II – PEÇAS DESENHADAS**

[TipoDoc]

## **VOLUME II – PEÇAS DESENHADAS**

### ÍNDICE DE DESENHOS

DESENHO 01 – Enquadramento e localização do projeto (1 folha)

DESENHO 02 – Áreas sensíveis (1 folha)

DESENHO 03 – Planta de ordenamento – Qualificação do Espaço Urbano (1 folha)

DESENHO 04 - Planta de condicionantes (1 folha)

DESENHO 05 – Levantamento topográfico (1 folha)

DESENHO 06 – Planta Síntese do Loteamento (1 folha)

DESENHO 07 - Sobreposição com a Carta Geológica (1 folha)

DESENHO 08 – Recursos hídricos (1 folha)

DESENHO 09 – Ocupação do solo (1 folha)

DESENHO 10 – Ecologia- Biótopos (1 folha)

DESENHO 11 – Património e ocorrências patrimoniais (1 folha)

DESENHO 12 – Impactes socio- economia fase de construção (1 folha)

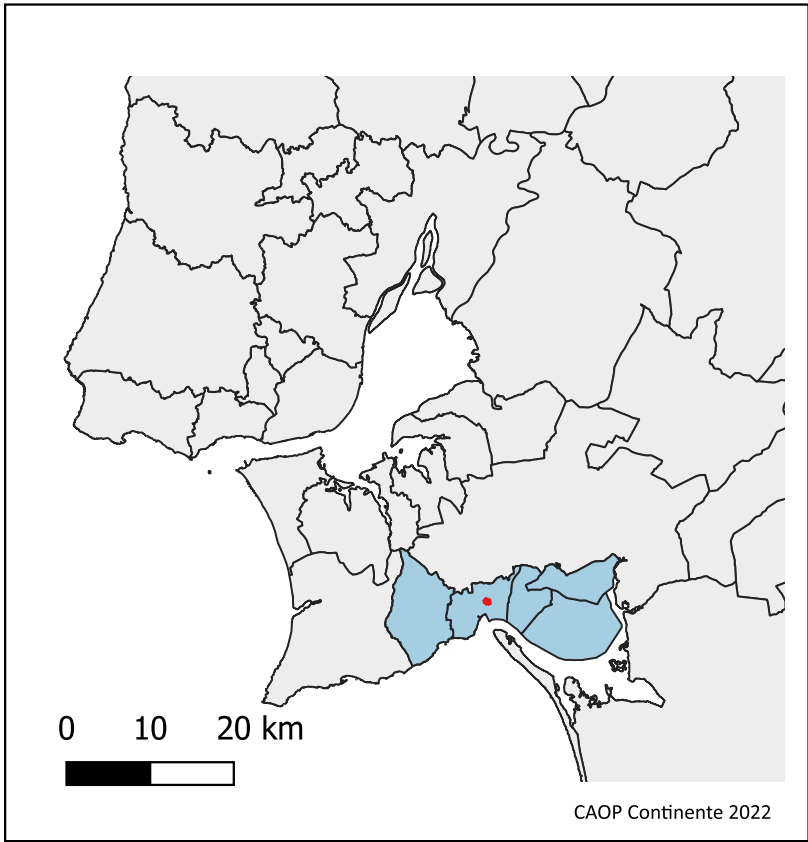
DESENHO 13 – Área proposta para estaleiro (1 folha)





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06



LEGENDA

-  Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
-  CONCELHO DE SETÚBAL
-  CONCELHOS



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 01 - ENQUADRAMENTO E LOCALIZAÇÃO

Folha: 1/1

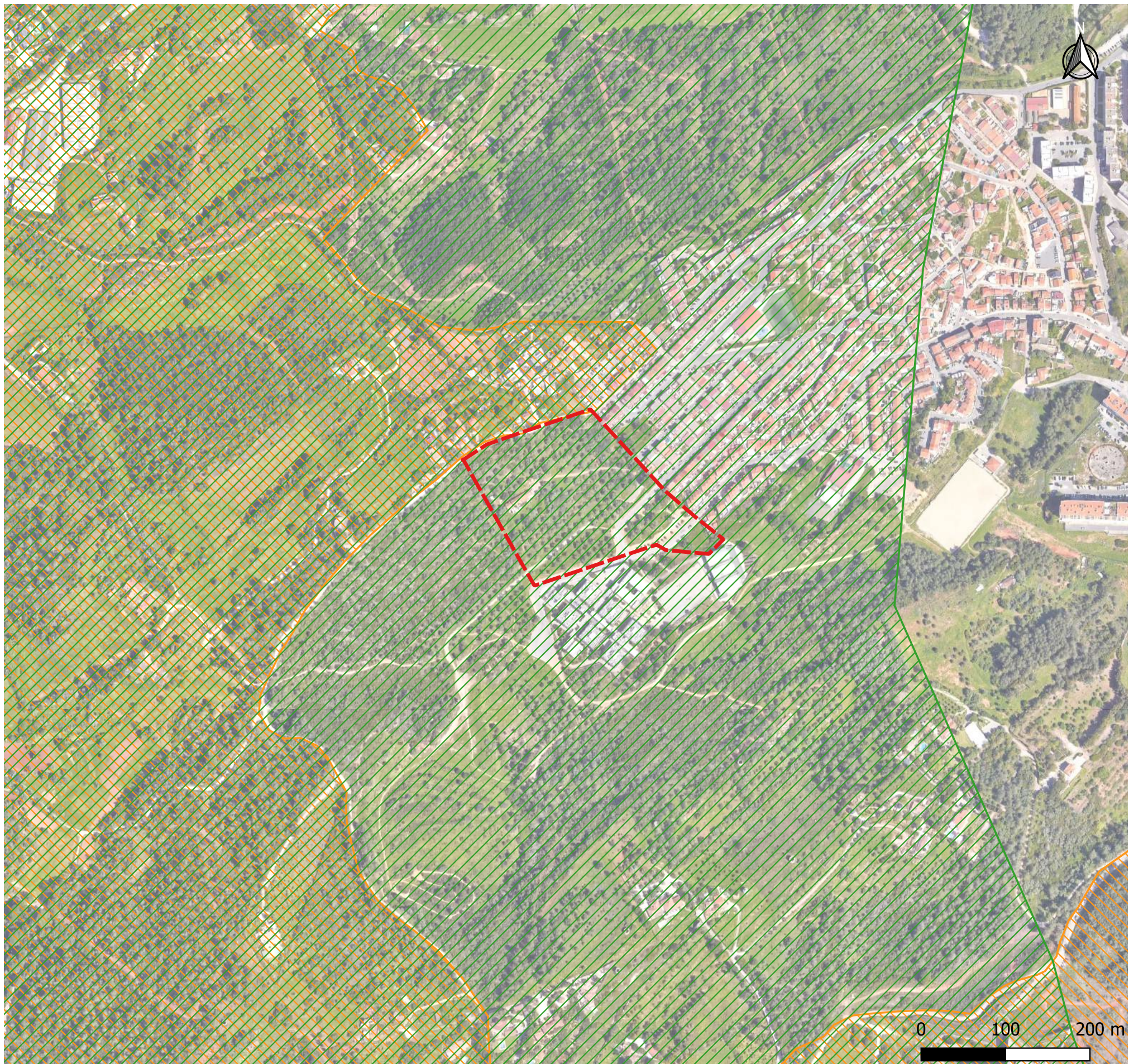
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou:

28/02/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

LEGENDA

- Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
- REDE Natura 2000 - Sítio PT CON 0010  
- Arrábida- Cabo Espichel
- RNAP - PARQUE NATURAL DA ARRÁBIDA

Fonte:Geocatalago ICNF (02/2024)



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMANTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 02 - ÁREAS SENSÍVEIS

Folha: 1/1

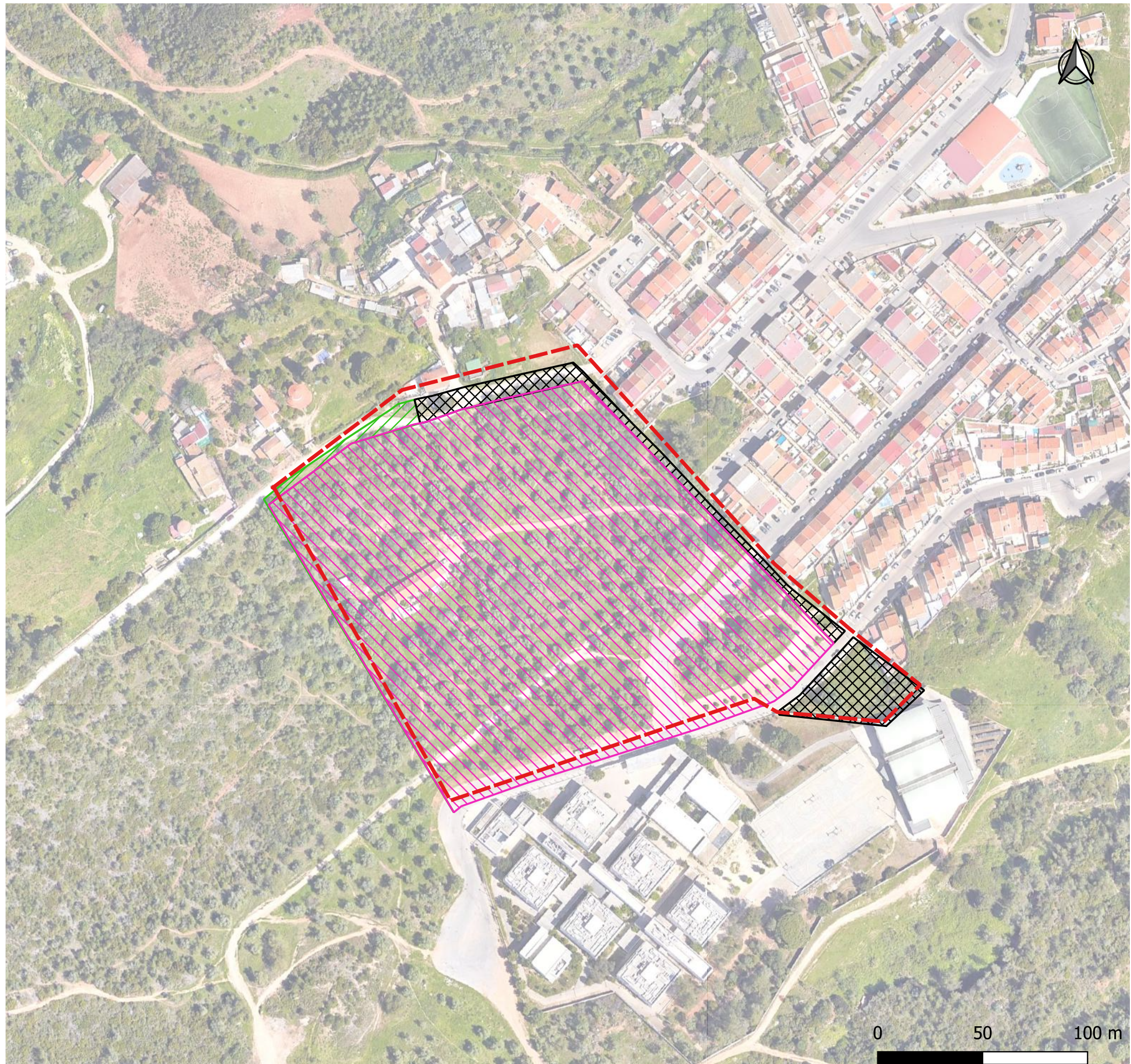
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou:

29/02/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

## LEGENDA

 Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras

PDM\_Ordenamento  
Categoria de espaços

 Espaço Cultural e Natural

 Espaço de Equipamentos e Serviços Públicos (Existente)

 Espaço Urbanizável - Áreas Habitacionais ou de Terciário

 Espaço Urbano, Área Consolidada

( Fonte: CM Setúbal)



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 03 - ORDENAMENTO

Folha: 1/1

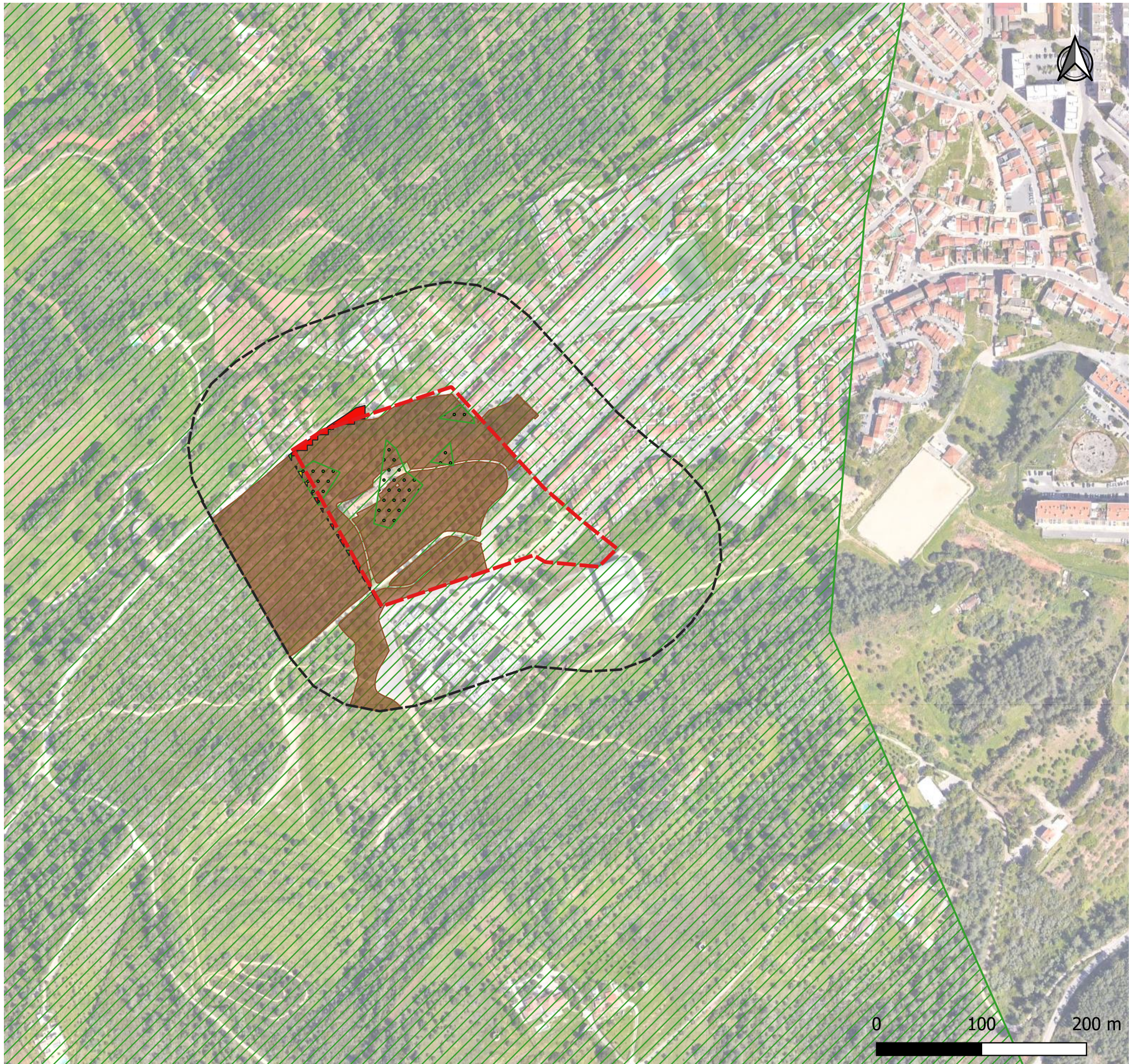
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

07/03/2024





LEGENDA

- Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
- buffer da área de análise
- Condicionantes\_LoteamentoCasal Pedreiras
  - Classe de Perigosidade de Incêndio - Alta
  - Classe de Perigosidade de Incêndio - Baixa
  - Classe de Perigosidade de Incêndio - Média
  - REN - i) Encostas com declive superior a 30% (anexo III, DL n.º239/2012, de 2 de novembro)
  - \_Oliveiras
  - REDE Natura 2000 - Sítio PT CON 0010 - Arrábida- Cabo Espichel



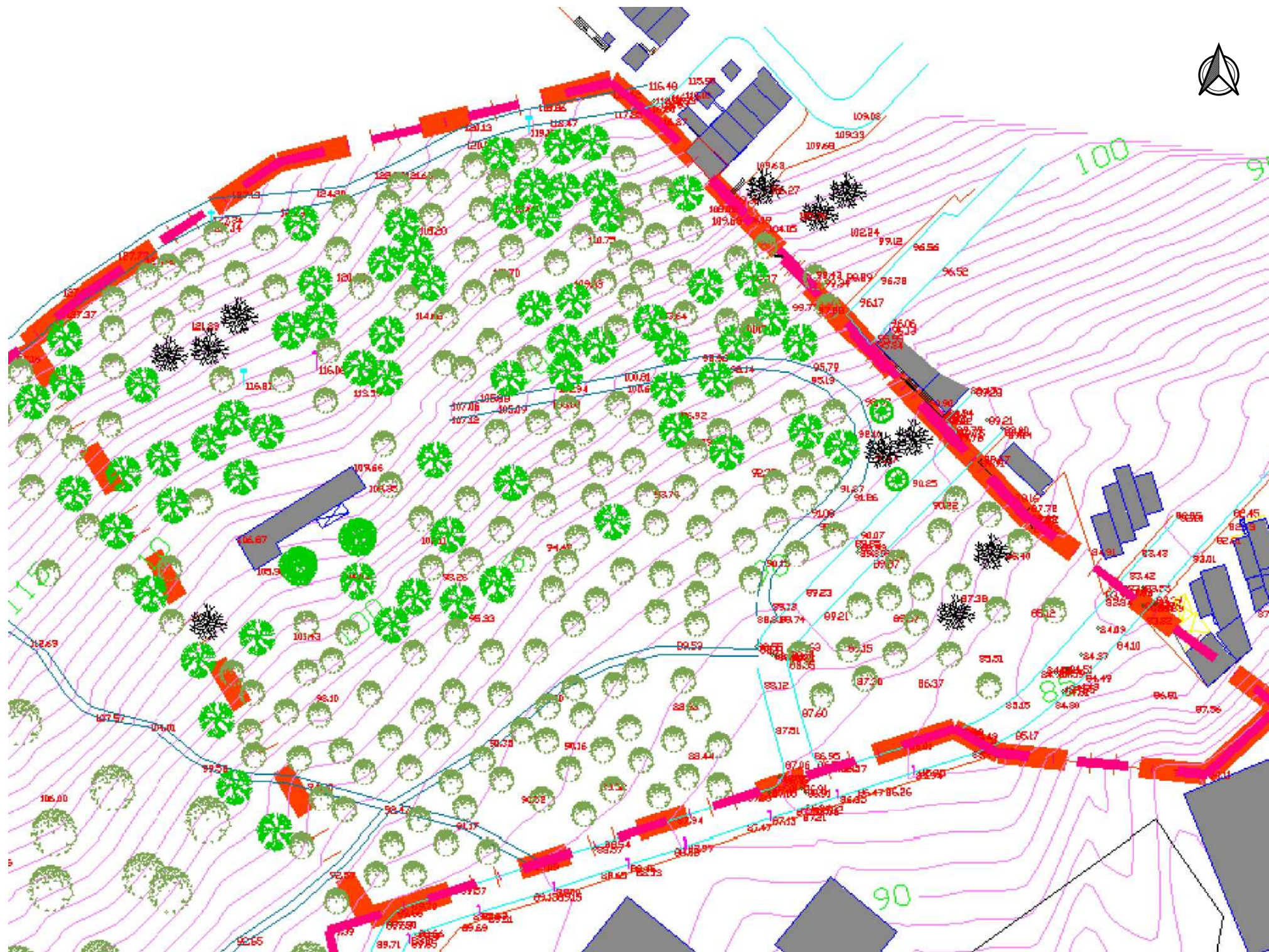
INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 04 - CONDICIONANTES

|            |        |               |            |
|------------|--------|---------------|------------|
| Folha: 1/1 | Rev:00 | Desenhou: SN  | 12/03/2024 |
|            |        | Verificou: TC |            |





0 20 40 m

Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

## LEGENDA

### LEGENDA

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| EDIFICIOS             |        |
| VEDAÇÃO               |        |
| ESTRADA               |        |
| MURO                  |        |
| RUINAS                |        |
| CAMINHO               |        |
| LIMITE PROPRIEDADE    |        |
| LIMITE DA INTERVENÇÃO |        |
| COTA ALTIMETRICA      | 44, 58 |
| CANDEIRO ILUMINAÇÃO   |        |
| POSTE TLP             |        |
| CX ESG                |        |
| POÇO - TANQUE         |        |
| OLIVEIRA              |        |
| ALFARROBEIRA          |        |
| PINHEIRO              |        |
| ÁRVORE FRUTO          |        |
| PALMEIRA              |        |

ELIPSOIDE REFERENCIA - GRSS0  
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA - TRANSVERSA MERCATOR  
SISTEMA PT-TM06/ETRS89  
ALTIMETRIA COM REF. NO MAREGRADO DE CASCAIS



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 05 - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Folha: 1/1

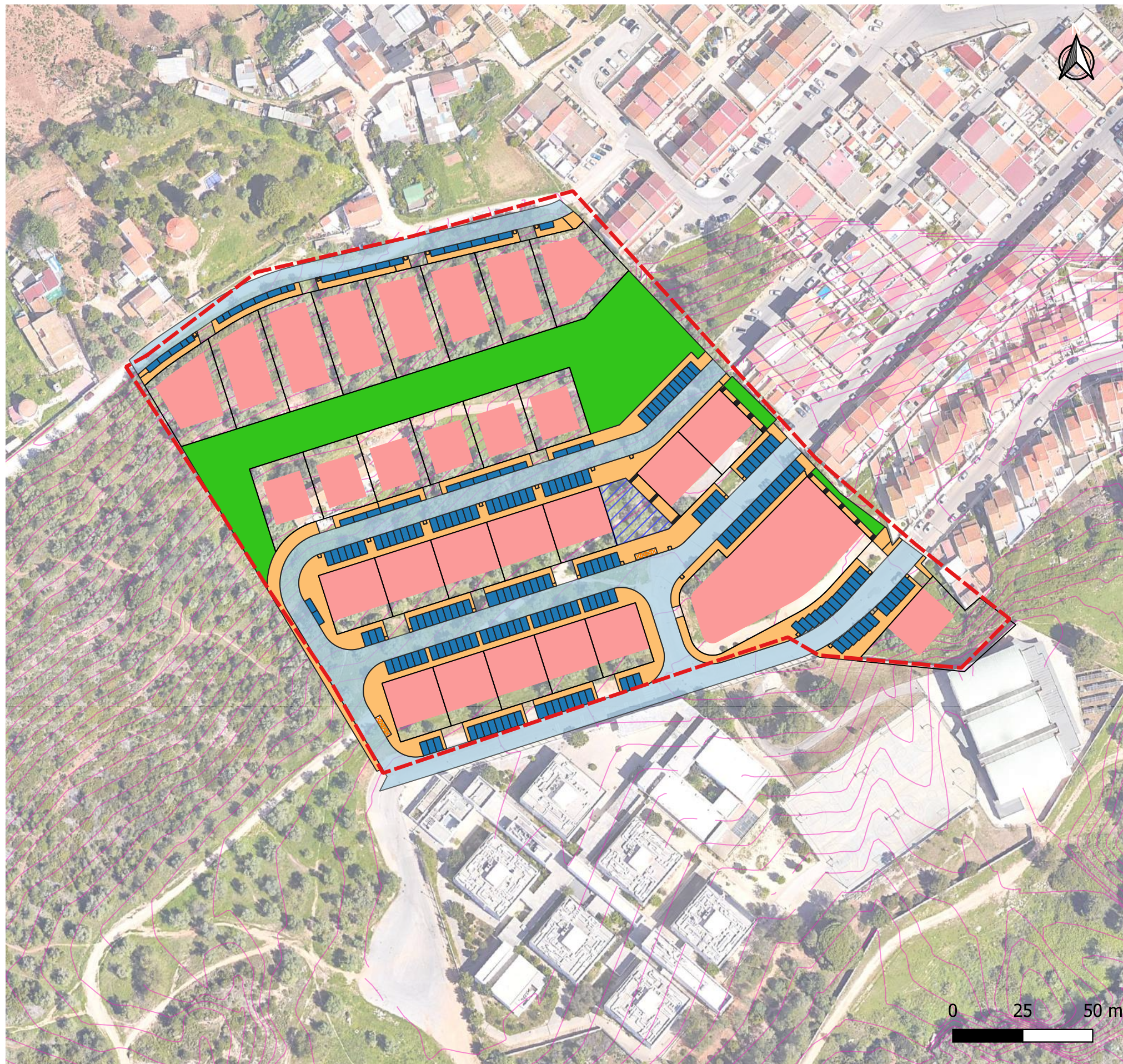
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

12/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

# LEGENDA

- Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
- Limite dos lotes
- Implantação dos edifícios
- Passeios
- Vias
- Estacionamento
- Equipamentos coletivos
- Espaços Verdes
- RSU
- Curvas de nível



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 06 - PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO

Folha: 1/1

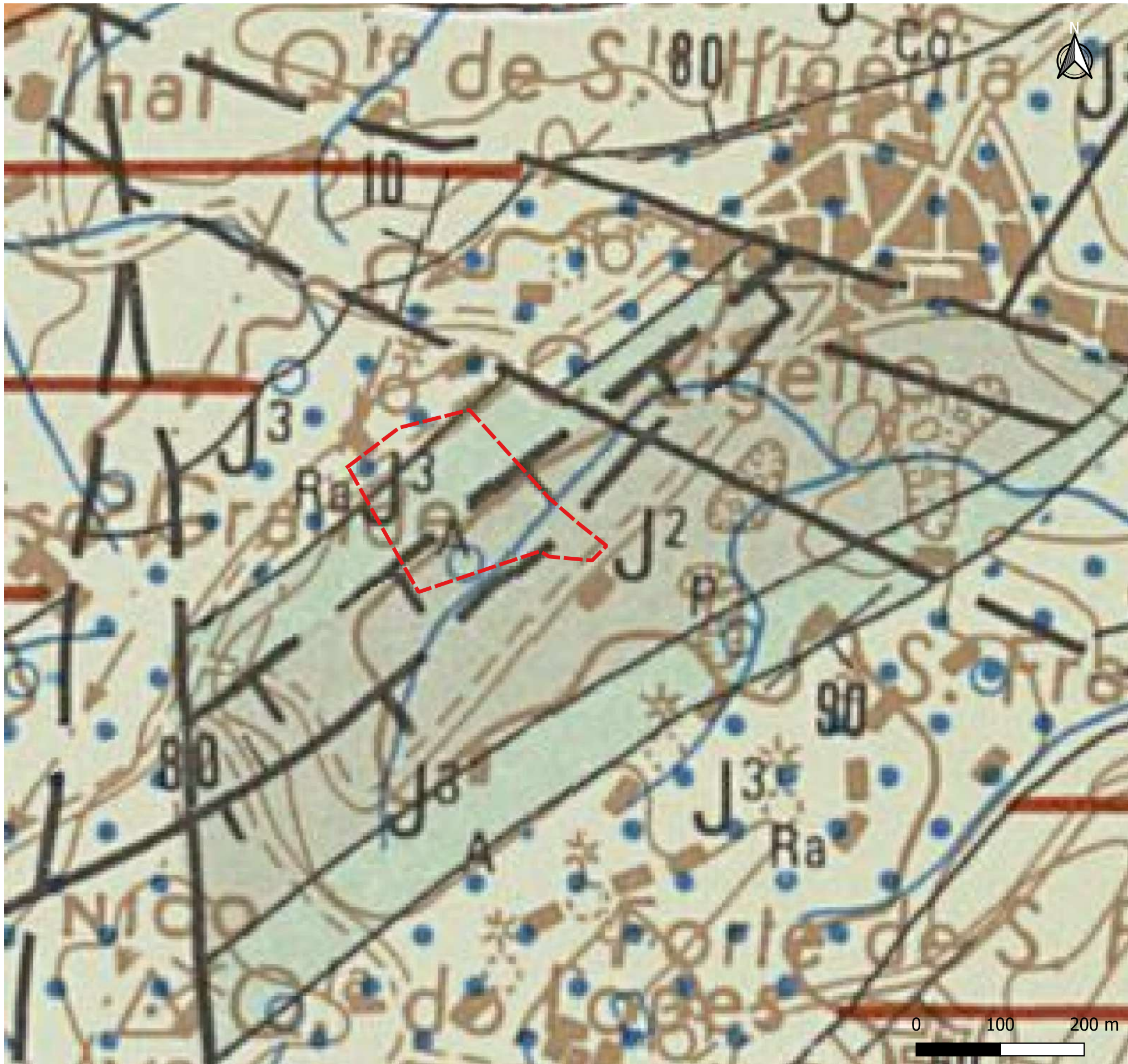
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

22/03/2024





Base: Carta Geológica 1/50 000-Folha 38 \_B Setúbal- IGM

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

LEGENDA

|                                     |                                                                                               |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Triassico e Kimeridgiano            | Calcários, grés e margas do Espichel (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )                          |  |
|                                     | Conglomerados de Comenda (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )                                      |  |
| Kimeridgiano a Oxfordiano médio     | Argilas, grés, conglomerados e calcários do Vale de Resca (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )     |  |
|                                     |                                                                                               |  |
| Oxfordiano médio a superior         | Margas, argilas, calhaus negros e conglomerados de Arrábida                                   |  |
| Caloviano p.p. e Batoniano superior | Calcários de Pedreiras                                                                        |  |
|                                     |                                                                                               |  |
| Jurássico                           | Dolomitos de Cabe de Ares (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )                                     |  |
|                                     | Margas, calcários dolíticos e dolomitos com Gervilite (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )         |  |
|                                     | Dolomitos do Convento e S. Luis (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )                               |  |
|                                     | Dolomitos de Califórnia                                                                       |  |
| Toarciano inferior a Sinemuriano    | Margas dolomíticas e calcários dolomíticos com Brachiopodes de Meia Velha                     |  |
|                                     | Dolomitos de Sesimbra                                                                         |  |
| Sinemuriano inferior a Hetongiano   | Complexo Vulcano-Sedimentar                                                                   |  |
|                                     | Dolomitos em plaquetas (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> )                                        |  |
|                                     | Complexo dolítico carbonatado evaporítico (Margas da Dagorda) (J <sup>1</sup> <sub>ts</sub> ) |  |
|                                     | FIÕES E MASSAS                                                                                |  |
|                                     | Doleritos (D), teschenitos (Th), Lamprófitos (L)                                              |  |
|                                     | Basaltos                                                                                      |  |



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 07 - SOBREPOSIÇÃO COM A CARTA GEOLÓGICA

Folha: 1/1

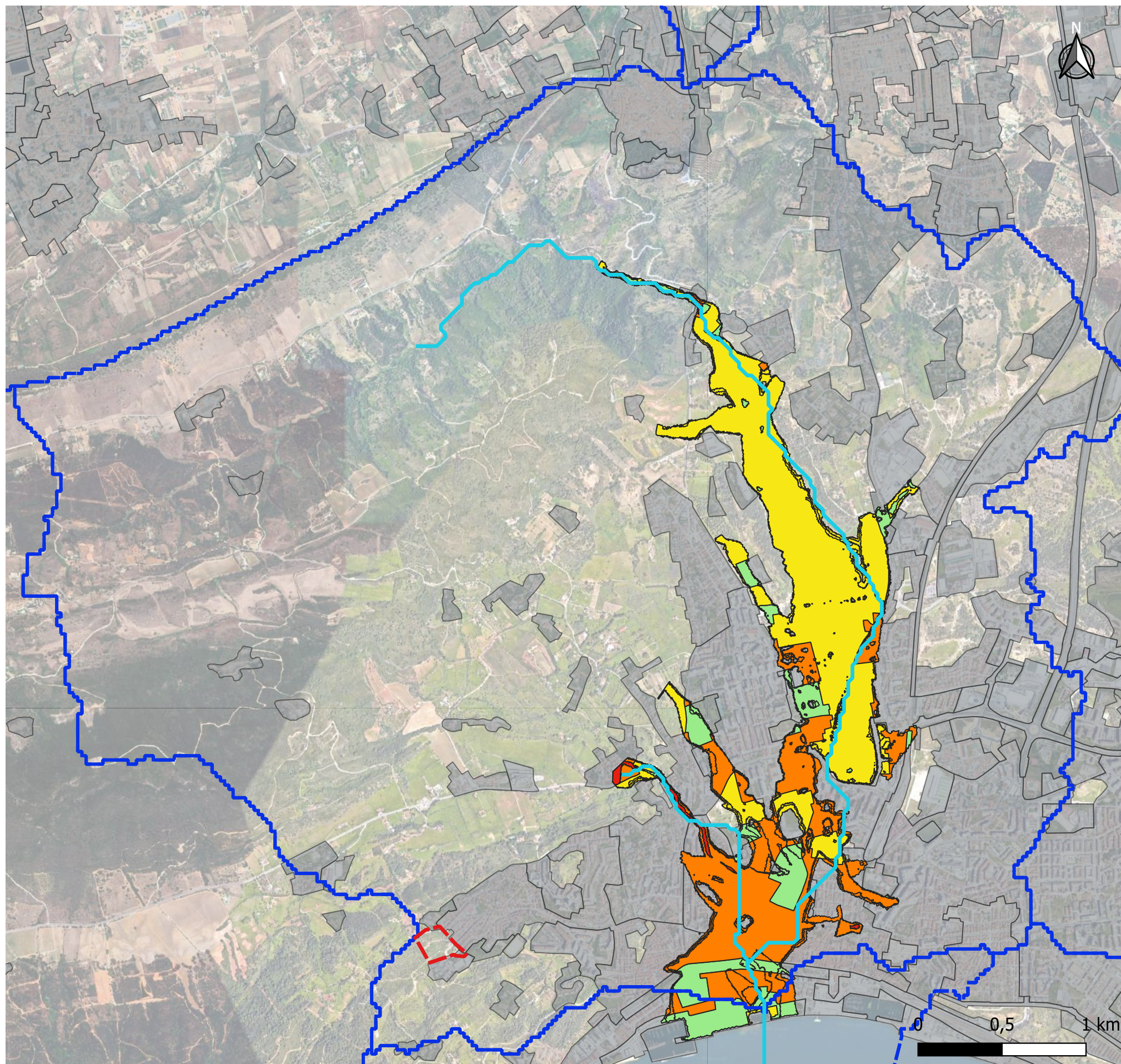
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

07/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

## LEGENDA

 Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras

 Linha de água

 Limite da Bacia Hidrográfica

Riscos associados à Cheia , T=100 anos  
( Fonte: SNIAMB)

 Alto

 Baixo

 Médio

 Muito Alto

 Muito Baixo



OCUPAÇÃO DO SOLO - COS2018v2

 Territórios artificializados



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 08 - RECURSOS HÍDRICOS SUPERFÍCIAS

Folha: 1/1

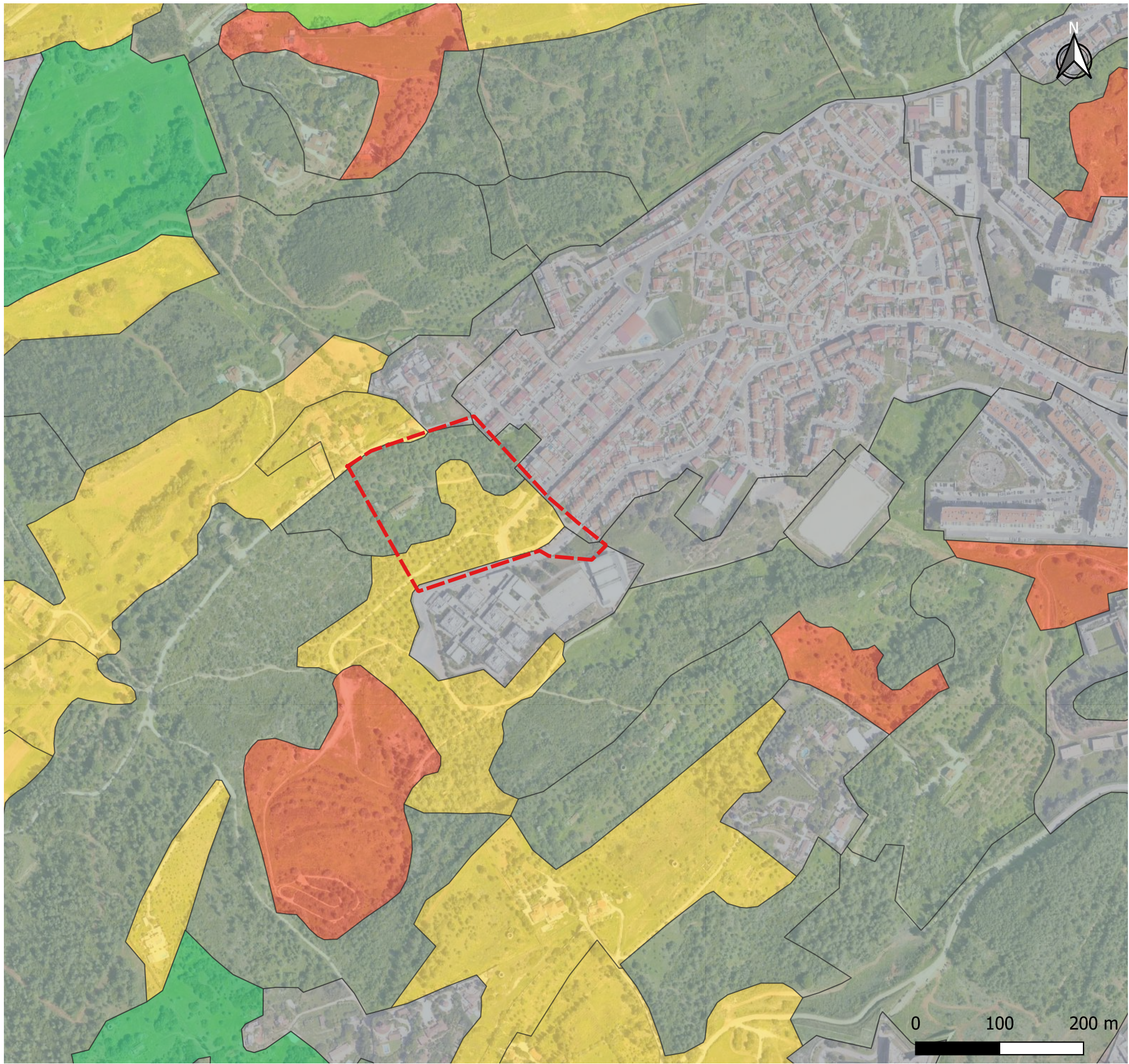
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

07/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

LEGENDA

- Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
- COS 2018 v2
  - Agricultura
  - Espaços descobertos ou com pouca vegetação
  - Florestas
  - Massas de água superficiais
  - Matos
  - Pastagens
  - Superfícies agroflorestais (SAF)
  - Territórios artificializados
  - Zonas húmidas



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 09 - OCUPAÇÃO DO SOLO

Folha: 1/1

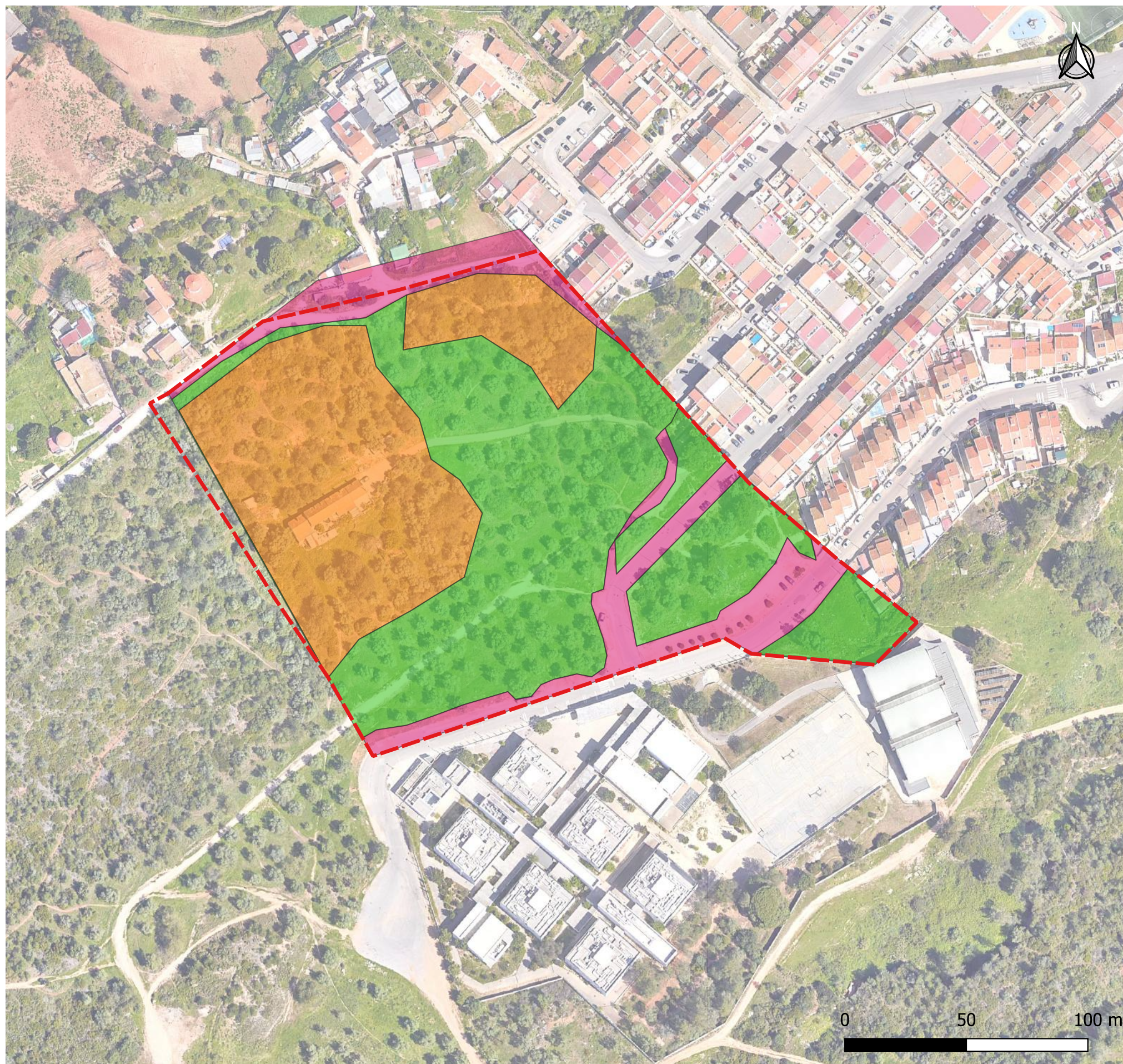
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

08/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

## LEGENDA

 Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras

### biotopos

 artificial

 Olival com subcoberto arbustivo

 Olival com subcoberto herbaceo



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 10 - ECOLOGIA - BIÓTOPOS

Folha: 1/1

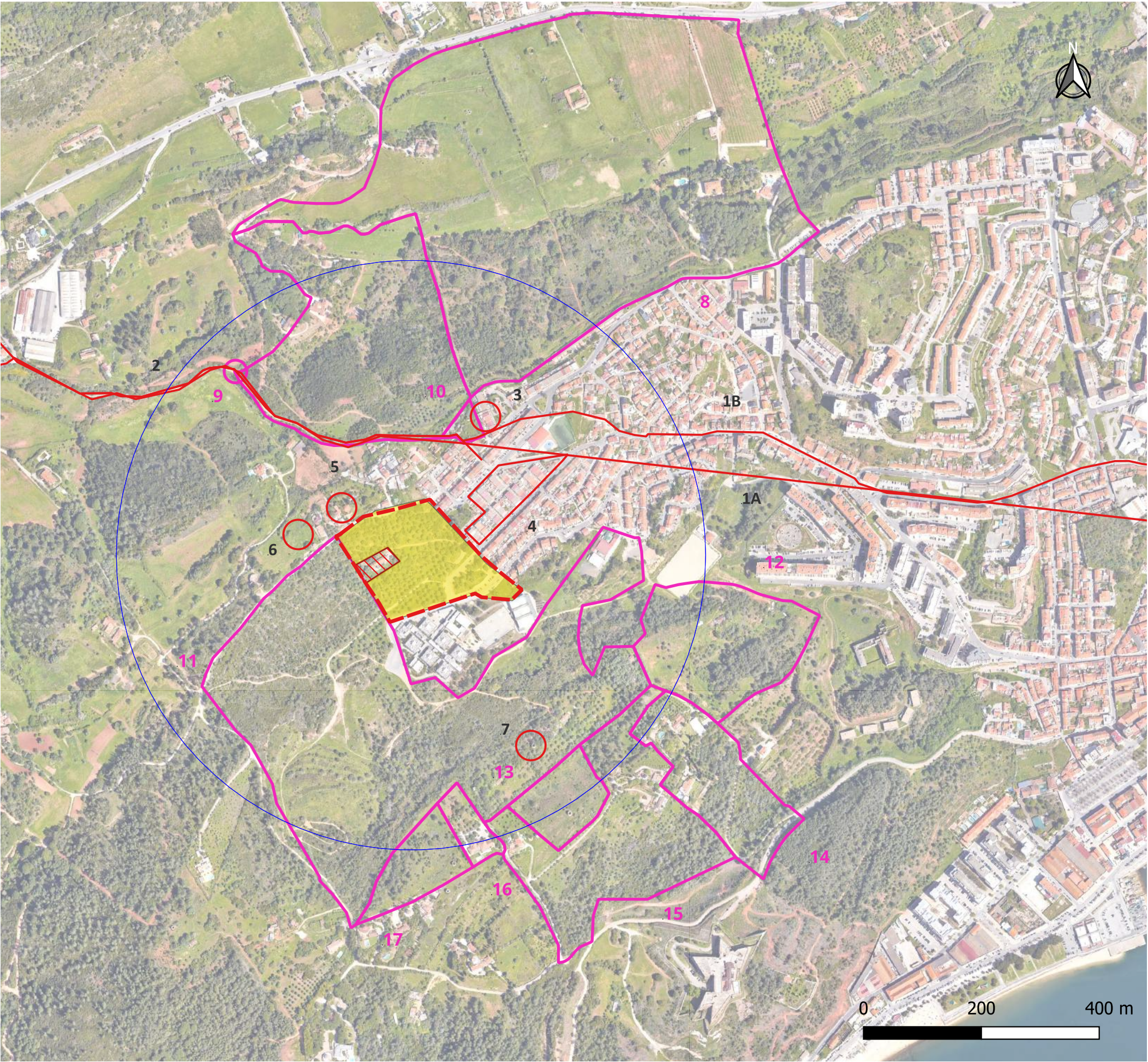
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

27/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

LEGENDA

- Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
- Enquadramento histórico
- Ocorrências Patrimoniais
- Ocorrências do PDM
- visibilidade media
- visibilidade area vedada

Nota: Adaptado do Relatório Património realizado João Albergaria (Anexo V do Volume III do EIA )



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 11 - OCORRÊNCIAS PATRIMONIAIS

Folha: 1/1

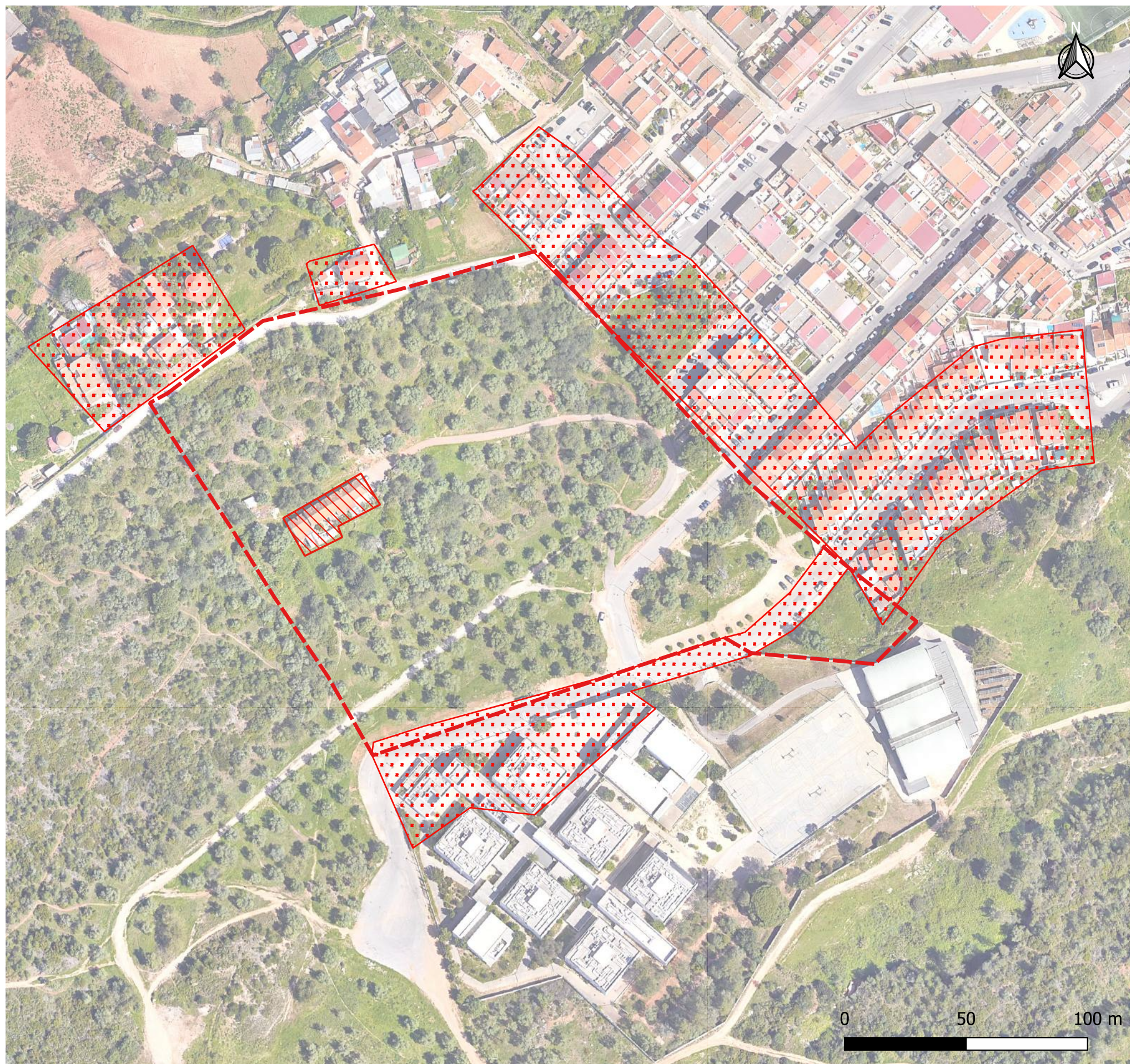
Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

28/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

LEGENDA

- Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
- Impacte Socio economia - Fase de construção  
Negativo , temporário, reversível e  
parcialmente minimizável
- Demolição

Edificação a demolir



Nota: Residentes a realojar em moradia



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 12 - IMPACTE NA SOCIO ECONOMIA - FASE DE  
CONSTRUÇÃO

Folha: 1/1

Rev:00

Desenhou: SN

Verificou: TC

22/03/2024





Base: Imagem google satellite

Sistema de coordenadas: EPSG:3763 - ETRS89 / Portugal TM06

LEGENDA

-  Limite do Loteamento do Casal das Pedreiras
-  Localização proposta para o estaleiro



INTERSCORE

PROJETO: EIA DO LOTEAMENTO DO CASAL DAS PEDREIRAS

DESENHO 13 - LOCALIZAÇÃO PROPOSTA PARA O ESTALEIRO

|            |        |               |            |
|------------|--------|---------------|------------|
| Folha: 1/1 | Rev:00 | Desenhou: SN  | 22/03/2024 |
|            |        | Verificou: TC |            |