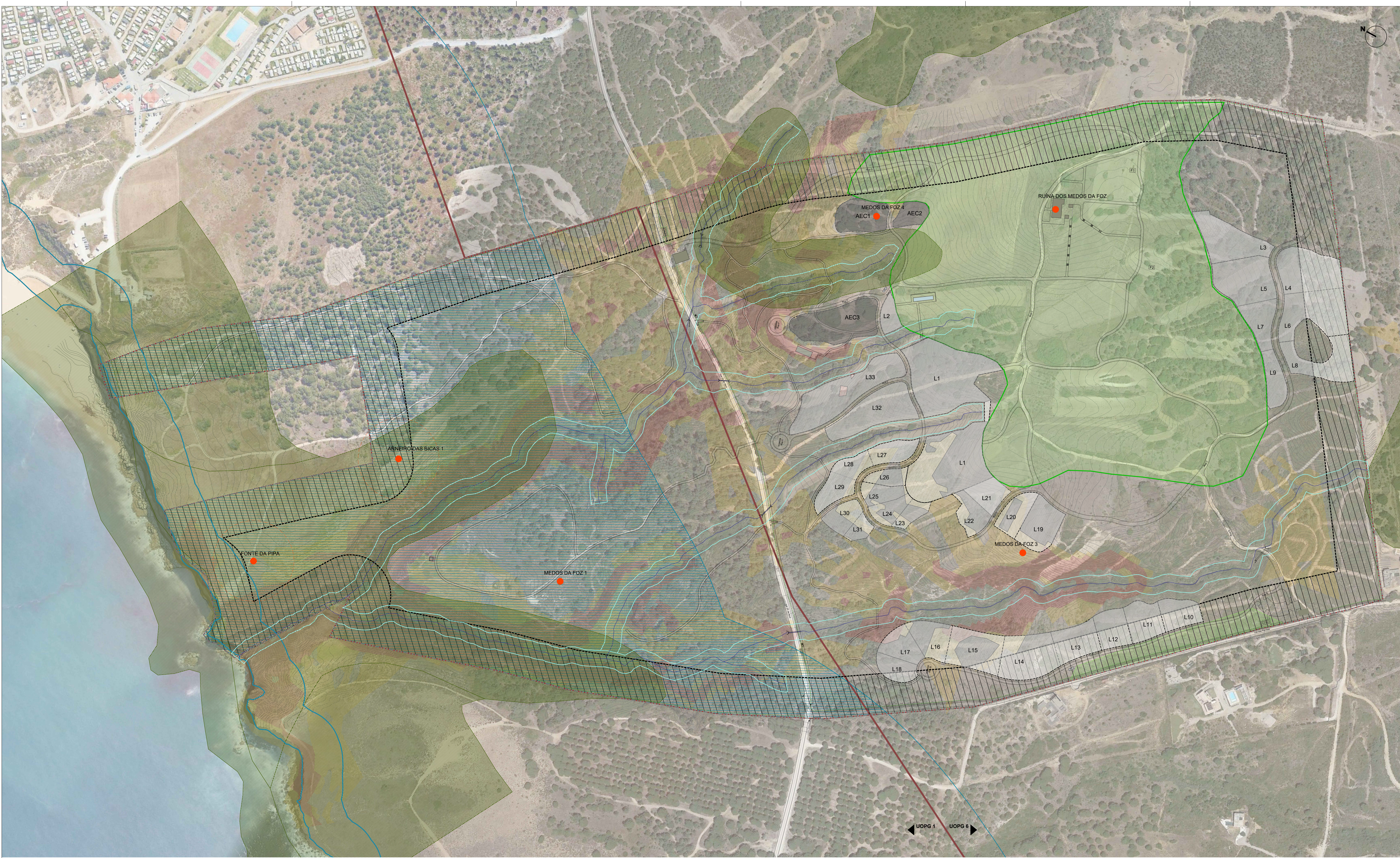


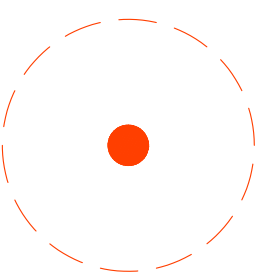


LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- FAIXA DE PROTEÇÃO (50m)

CONDICINANTES LEGAIS

- REN (PDM)
- RAN (PDM)
- POC - ACE
- LIMITE ENTRE UOPG 1/ UOPG 6
- PATRIMÓNIO



ÁREA DE PROTEÇÃO DOS SÍTOS ARQUEOLÓGICOS FONTE DA PIPA E ARNEIRO DA BICA 1 (50m)

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO

- ELEVADA
- MUITO ELEVADA

DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO

- LINHAS DE ÁGUA
- LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO HÍDRICO
- LIMITE DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

Arquitetura

Atelier AAVV

Largo Vitorino Damásio 4, 2.^a
1200-872 Lisboa,
Portugal
T +351 218 453 210
@atelier_aavv
geral@aavv.pt

Arquitetura Paisagista

TOPIARIS
ARQUITETURA PAISAGISTA

Rua Fradesso da Silveira, nº9 - 3B
1300-609 Lisboa
Portugal
T +351 21 3602530
@topiariandesign
www.topiari.com

Engenharia

NICHOS
URBANOS
ENGENHARIA

Rua Regimento de Infantaria 11, nº 30 - 2.^oC
2000-084 Setúbal
Portugal
T +351 265 581100
info@nichosurbanos.pt
www.nichosurbanos.pt

Requerente

IDILUS,
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda.
Avenida da Liberdade, nº 240, 0.^o
1250 - 148 Lisboa

Promotor

STONE

Av. da Liberdade 240,
2500-098 Lisboa
Portugal
info@stonecapital.pt
+351 210 416 350

Técnico Responsável

CATARINA VIANA

Escala numérica

1:1500

Ficheiro

03-PLT-HAB-SER

Projeto

RESERVA IDILUZ, CASAS DA AZOIA, SESIMBRA

Fase / Designação

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO TURÍSTICO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO
ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO DE REFERÊNCIA - SÍNTESE, SERVIÇOS E
RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA SOBREPÓSICÃO COM A PROPOSTA

Data

DEZEMBRO 2023

Desenho nº

03 - PLT - HAB - SER

Revisão nº

03 - PLT - HAB - SER