



Cartório Notarial
de Chaves



O Signatário, ~~Notária~~, Ajudante do Cartório Notarial de Chaves
a cargo da notária, *Constança Augusta Barreto de Oliveira*

CERTIFICA

Um - Que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme o seu original e foi extraída neste Cartório, da escritura, do testamento exarada de folhas doze a folhas doze do livro de notas para escrituras diversas, testamentos, número Quatrocentos e cinquenta e cinco - C

Dois - Que ocupa duas folhas, que têm aposto o selo branco deste Cartório, estão todas elas numeradas e por ele, ~~Notária~~, Ajudante, rubricadas.

Cartório Notarial de Chaves, vinte e sete de Setembro de dois mil e três.

O ajudante do Cartório

[Handwritten Signature]

Gratuita: artigo 164 n° 3 do Código do Notariado

Conta registada sob o n° 1189

[Handwritten Signature]

GSS-C	12
Livro	Folhas

CM
4/12

COMPRA E VENDA

No dia vinte e sete de Fevereiro de dois mil e três, no Cartório Notarial de Chaves, perante mim, Constança Augusta Barreto de Oliveira, notária do concelho, compareceram como outorgantes: _____

Primeiro: **ADRIANO JORGE MARCELINO BREGAS**, solteiro, maior, natural da freguesia de Castelo Melhor, concelho de Vila Nova de Foz Côa, e naquela freguesia residente, com o N. I. F. 131 077 805. _____

Segundo: **MARCOS FEIJOO DIAZ**, casado com Juana Fernandez Feijoo, em regime equivalente ao da comunhão de adquiridos, natural de Espanha, de nacionalidade espanhola, residente na Travessa de S. José - Madalena, em Chaves, com o N. I. F. 243 215 568. _____

Verifiquei a identidade dos outorgantes por exibição dos bilhetes de identidade números 9381781 de 31/07/2000, emitido na Guarda pelos S. I. C. e 34719335 - F de 11/04/1996, emitido em Espanha pelo Ministério do Interior. _____

Pelo primeiro outorgante, foi dito: _____

Que pela presente escritura, **VENDE** ao segundo outorgante pelo preço de **TREZE MIL DUZENTOS E VINTE E DOIS EUROS**, que já recebeu, o seguinte bem imóvel: _____

Metade indivisa do prédio rústico, situado no lugar de Vale da Videira, freguesia e concelho de Vila Nova de Foz Côa, composto de terra de cultura e pastagem, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Foz Côa sob o número mil oitocentos e quarenta e um, registado a seu favor pela inscrição G - dois, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 1329, com o valor patrimonial correspondente de € 52.85. _____

2
[Handwritten signature]

Pelo segundo outorgante foi dito que aceita este contrato. _____

Arquivo: O conhecimento de sisa n.º 55/493/2003, emitido pelo Serviço de Finanças de Vila Nova de Foz Côa em 18/02/2003. _____

Exibido: _____

a) Certidão emitida pela dita Conservatória em 18/02/2003. _____

b) Certidão de teor matricial emitida pelo Serviço de Finanças de Vila Nova de Foz Côa em 18/02/2003. _____

Esta escritura foi lida aos outorgantes e aos mesmos explicado o seu conteúdo, pelas dezassete horas e dez minutos. _____

Adriano Jorge José Maria Borges
Marcos Teófilo Dias

A notária,

Constância Dupont Breutel de Almeida

Conta registada sob o n.º 1188 *On*

Liquidado imposto de selo no valor de € 130,78, sendo € 105,78 da verba 1 e € 25,00 da verba 15.1 da T. G. I. S.. *On*

Estatística: série: IF, caderneta n.º 007229, verbete n.º 45 *On*

Conservatória do Registo Predial de
Vila Nova de Foz Côa

Freguesia Vila Nova de Foz Cõ

1841/1995071

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vale da Videira

ÁREA TOTAL: 26640 M2

ÁREA DESCOBERTA: 26640 M2

MATRIZ n°: 1329 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com amendoeiras, oliveiras e pastagem - norte, caminho; sul, Ribeiro nascente, António Joaquim Rocha; poente, Pe. José Joaquim Guerra.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, por delegação

Almira Rocha das Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2002/06/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADRIANO JORGE MARCELINO BREGAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Crelgo, n°2, Vila Nova de Foz Côa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADÍLIA MENDES

Viúvo(a)

Localidade: Vila Nova de Foz Côa

Reprodução da insc. G-2.

O(A) Ajudante, por delegação

Almira Rocha das Neves

AP. 6 de 2003/03/11 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARCOS FEIJOO DIAZ

Casado/a com JUANA FERNANDEZ FEIJOO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa de S. José, Madalena

Localidade: Chaves

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADRIANO JORGE MARCELINO BREGAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Crelgo, n°2, Vila Nova de Foz Côa

Reprodução da insc. G-3.

O(A) Ajudante, por delegação

Almira Rocha das Neves

C.R.P. Vila Nova Foz Côa

Informação Total

Página - 1 -

www.predialonline.mj.pt

2017/10/25 11:58:37 UTC

www.casapronta.mj.pt



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1295 - VILA NOVA DE FOZ COA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 14 - VILA NOVA DE FOZ COA FREGUESIA: 19 - VILA NOVA DE FOZ CÔA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5690 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 091417 Tipo: R Secção: Artigo: 3870 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

VALE DE VIDEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: RIBEIRO

Nascente: JOAQUIM ANTÓNIO MENDES MONTEIRO Poente: JOÃO LUCAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 Valor Patrimonial Inicial: €157,22

Valor Patrimonial Actual: €213,82 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 3,729600

Descrição: TERRA DE CULTURA COM AMENDOEIRAS, OLIVEIRAS E PASTAGEM.

TITULARES

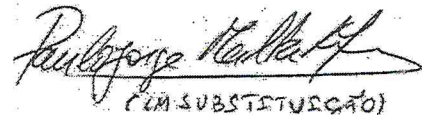
Identificação fiscal: 131077805 Nome: ADRIANO JORGE MARCELINO BREGAS

Morada: R DE TIMOR LOROSSAI Nº 6, VILA NOVA FOZ CÔA, 5150-531 VILA NOVA DE FOZ CÔA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade:
CARTNOT.V.N.FOZ CÔA

Emitido via internet em 2023-11-23

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Paulo Jorge Malta Amaro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 131077805

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BYJJDTJPUYHE



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Cartório Notarial de Celorico da Beira

Telef. 271 743 582 - Fax 271 743 583

NOTÁRIA

IRENE PAIXÃO DOS SANTOS LEITÃO

A Signatária, Colaboradora com Cartório na Rua 25 de Abril nº14C

Certifica

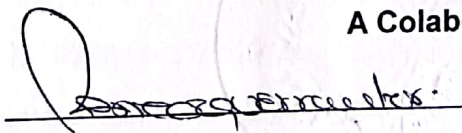
UM - Que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme com o original.

DOIS - Que foi extraída deste Cartório, da escritura exarada de folhas **vinte e dois** a folhas **vinte e três verso** do Livro de Notas para Escrituras Diversas número **setenta e oito-P**.

TRÊS - Que ocupa **quatro** folhas, que têm aposto o selo branco deste Cartório e estão, todas elas numeradas e por ele(a), Colaboradora, rubricadas.

Celorico da Beira, **quatro de Novembro de dois mil e onze**.

A Colaboradora



Registo nº 1323 *PSF*

Foi emitido recibo.

278

residente que foi em Vila Nova de Foz Côa, no de mil novecentos e oitenta e sete, compra, nunca titulada por escritura pública dos seguintes prédios: -----

----- 1) - Rústico, sito em Vale da Videira, composto por terra de pastagem com amendoeiras e oliveiras, com a área de dezanove mil duzentos e sessenta e seis metros quadrados, a confrontar de norte com Caminho, sul com Ribeiro, nascente com Padre José Joaquim Guerra e poente com Conceição Desbanca, inscrito na respectiva matriz da freguesia de Vila Nova de Foz Côa sob o artigo 1331, com o valor patrimonial e atribuído de noventa euros e vinte e dois cêntimos.-----

19266m

----- 2) - Rústico, sito em Vale da Videira, composto por terra de cultura, com a área de vinte e quatro mil quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados, a confrontar de norte com Caminho, sul com Herdeiros de António Maximiano, nascente com Adolfo Mimoso e Outro e poente com António Lebreiro e Outro, inscrito na respectiva matriz da freguesia de Vila Nova de Foz Côa sob o artigo 1373, com o valor patrimonial e atribuído de noventa e cinco euros e onze cêntimos.

Nenhum dos prédios se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Foz Côa. -----

----- Somam os valores patrimoniais e atribuídos dos bens a quantia de cento e oitenta e cinco euros e trinta e três cêntimos. -----

----- Que desde então, tendo-se operado a tradição material dos bens, os tem possuído e usufruído, ou tem permitido o seu uso e fruição, arando-os, semeando-os, colhendo os frutos, apanhando as amêndoas e as azeitonas, fazendo o azeite, apascentando nele o gado, tudo com ânimo de quem exercita um direito próprio, de forma reiterada e