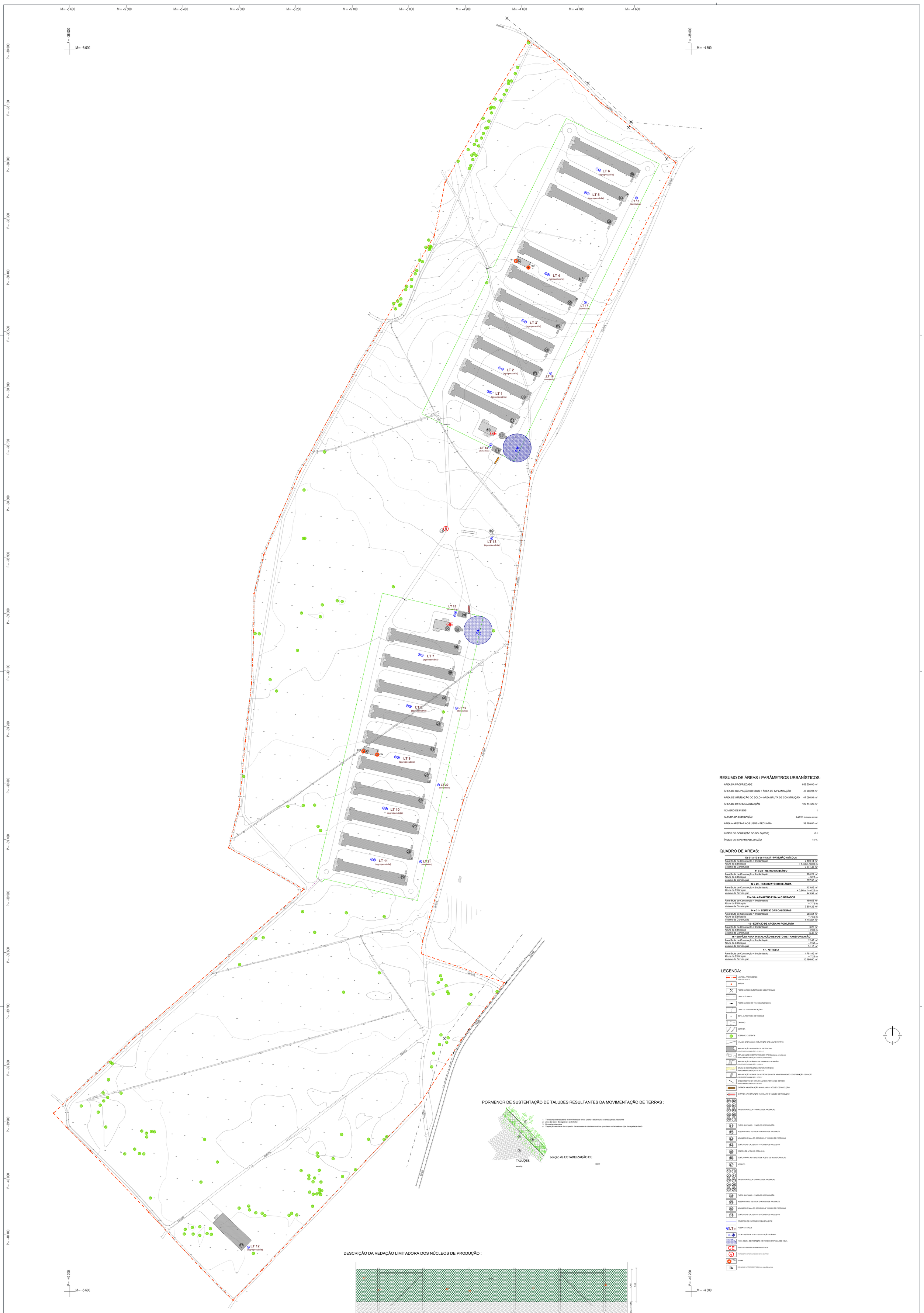


RESUMO DE ÁREAS / PARÂMETROS URBANÍSTICOS:

ÁREA DA PROPRIEDADE	859 550.00 m²
ÁREA DE OCUPAÇÃO DO SOLO = ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	47 086.91 m²
ÁREA DE UTILIZAÇÃO DO SOLO = ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	47 086.91 m²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	120 144.25 m²
NÚMERO DE PISOS	1
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	8.00 m (instalação técnica)
ÁREA A AFECTAR AOS USOS - PECUÁRIA	39 699.00 m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (COS)	0.1
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	14 %

QUADRO DE ÁREAS:

De 01 a 10 e de 18 a 27 - PAVILHÃO AVÍCOLA	
Área Bruta de Construção = Implantação	2 169.14 m²
Altura da Edificação	+ 5.33 m / 8.00 m
Volume de Construção	9 641.43 m³
11 e 28 - FILTRO SANITÁRIO	
Área Bruta de Construção = Implantação	124.22 m²
Altura da Edificação	+ 3.20 m
Volume de Construção	397.50 m³
12 e 29 - RESERVATÓRIO DE ÁGUA	
Área Bruta de Construção = Implantação	123.08 m²
Altura da Edificação	+ 3.86 m / + 4.26 m
Volume de Construção	443.91 m³
13 e 30 - ARMAZÉNS E SALA O GERADOR	
Área Bruta de Construção = Implantação	450.65 m²
Altura da Edificação	+ 7.79 m
Volume de Construção	2 858.25 m³
14 e 31 - EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS	
Área Bruta de Construção = Implantação	255.54 m²
Altura da Edificação	+ 7.56 m
Volume de Construção	1 745.67 m³
15 - EDIFÍCIO DE APOIO AO RODILÚVIO	
Área Bruta de Construção = Implantação	3.20 m²
Altura da Edificação	+ 2.00 m
Volume de Construção	6.40 m³
16 - EDIFÍCIO PARA INSTALAÇÃO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO	
Área Bruta de Construção = Implantação	12.47 m²
Altura da Edificação	+ 2.50 m
Volume de Construção	31.18 m³
17 - NITREIRA	
Área Bruta de Construção = Implantação	1 781.46 m²
Altura da Edificação	+ 7.23 m
Volume de Construção	10 186.60 m³

LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
  AREA = 859 550.00 m²
- MARCO
- POSTE DA REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO
- LINHA ELÉCTRICA
- POSTE DA REDE DE TELECOMUNICAÇÕES
- LINHA DE TELECOMUNICAÇÕES
- COTA ALTIMÉTRICA DO TERRENO
- CAMINHO
- ESTRADA
- SOBREIRO EXISTENTE
- VALA DE DRENAGEM E INFILTRAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PROPOSTOS
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 47 086.91 m²
- IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURAS DE APOIO (balança e rodilúvio)
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 155.60 m² (base em betão)
- IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS EM PAVIMENTO DE BETÃO
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 4 350.00 m²
- CAMINHO DE CIRCULAÇÃO INTERNA EM INBGE
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 60 350.00 m²
- IMPLANTAÇÃO DE BASE EM BETÃO DE SILOS DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE RAÇÃO
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 497.00 m²
- BASE EM BETÃO DA IMPLANTAÇÃO DE PORTÃO DE CORRER
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 30.00 m²
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA NO 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA NO 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 — PAVILHÃO AVÍCOLA - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 11 — FILTRO SANITÁRIO - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 12 — RESERVATÓRIO DE ÁGUA - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 13 — ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 14 — EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 15 — EDIFÍCIO DE APOIO AO RODILÚVIO
- 16 — EDIFÍCIO PARA INSTALAÇÃO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- 17 — NITREIRA
- 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 — PAVILHÃO AVÍCOLA - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 28 — FILTRO SANITÁRIO - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 29 — RESERVATÓRIO DE ÁGUA - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 30 — ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 31 — EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- COLECTOR DE ESCOAMENTO DO EFLUENTE
- LT n — FOSSA ESTANQUE
- AC — LOCALIZAÇÃO DE FURO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA
- FAIXA DE 25m DE PROTEÇÃO AO FURO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA
- GE — GERADOR DE ENERGIA DE ENERGIA ELÉTRICA
- 4 — POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
- FF n — CISTERNA
- is — INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE APOIO (interior do pavilhão avícola)

PORMENOR DE SUSTENTAÇÃO DE TALUDES RESULTANTES DA MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS :

1 Terra compacta resultante do movimento de terras (aterro e escavação) na execução da plataforma
2 Zona de raízes da vegetação (substrato)
3 Biomanta anterosiva
4 Vegetação resultante de composto de sementes de plantas arbustivas gramíneas ou herbáceas (tipo de vegetação local)

TALUDES
escala)

secção da ESTABILIZAÇÃO DE
(sem

DESCRIÇÃO DA VEDAÇÃO LIMITADORA DOS NÚCLEOS DE PRODUÇÃO :

A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2 A1 A2
2.00
0.45 1.50
gabarito = 1.50

alçado da VEDAÇÃO
(escala: 1:50)

LEGENDA DOS ACABAMENTOS

A1 Poste em madeira tratada contra intempéries e fungos à cor natural

A2 Rede elástica plastificada à cor verde

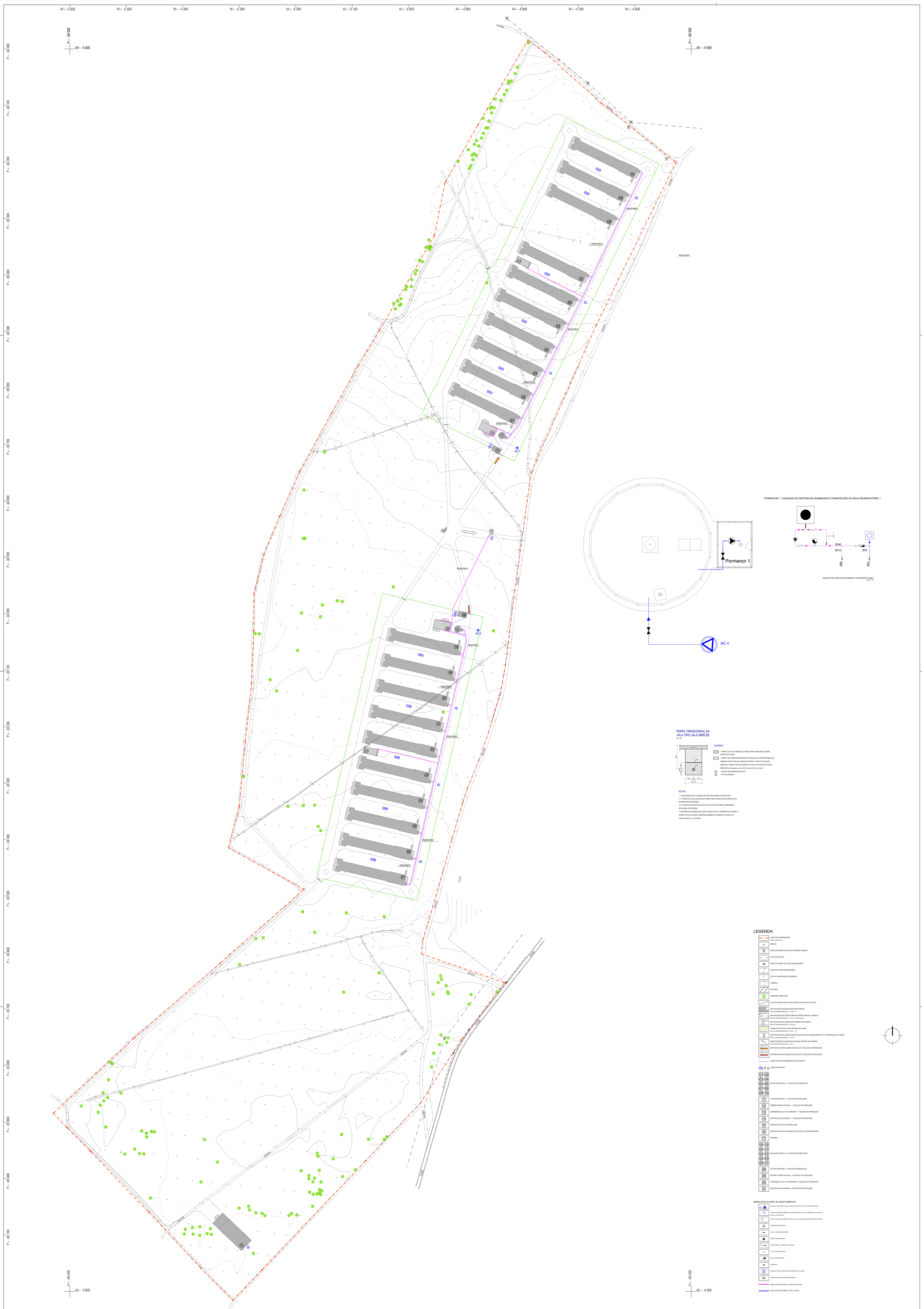
localização:
Valeira Baixa - **Freguesia de Bemposta - Concelho de Abrantes**

requerente:
TRIPERÚ - Sociedade de Produção e Comercialização de Aves, S.A.

escala(s): **1 : 2 000** / **1 : 50**

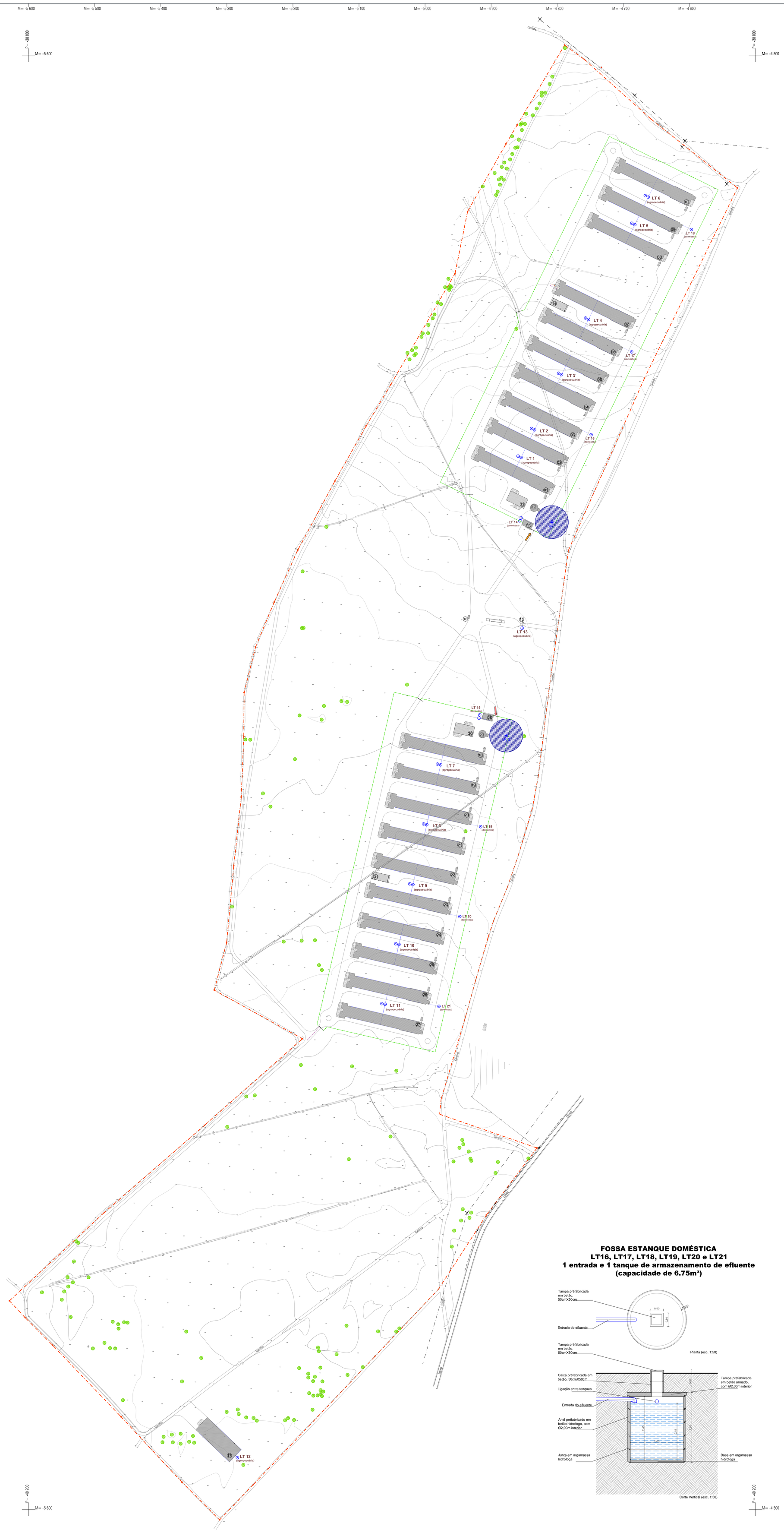
data: **2023.11.14**

designação:
Planta **SÍNTESE DA INSTALAÇÃO**

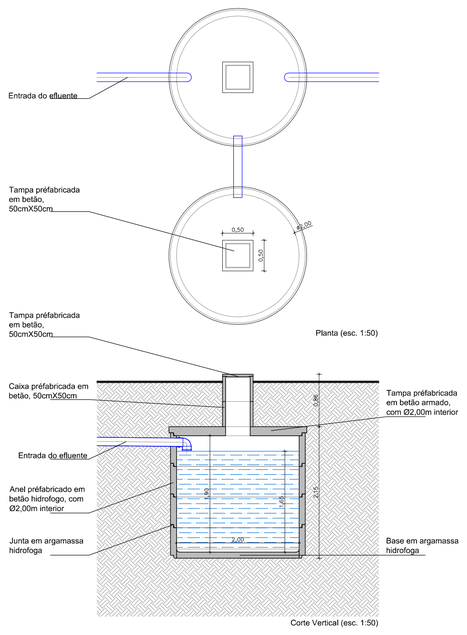


localização:		requerente:
Valeira Baixa - **Freguesia de Bemposta - Concelho de Abrantes**		**TRIPERÚ - Sociedade de Produção e Comercialização de Aves, S.A.**
escala(s):	data:	designação:
1 : 2 000	**2023.11.14**	Planta de implantação da rede de abastecimento de **ÁGUA**

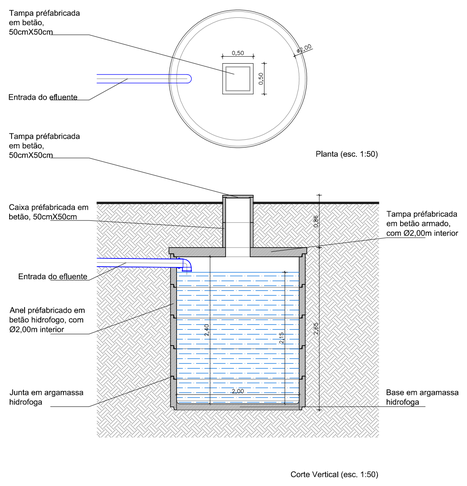
triperu



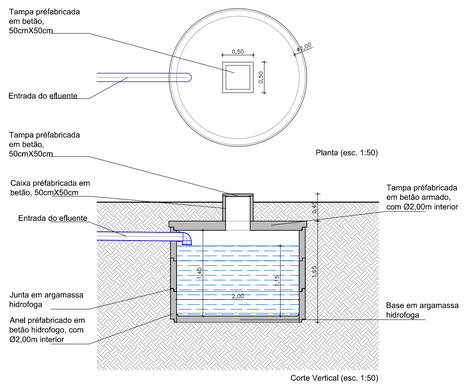
FOSSA ESTANQUE AGROPECUÁRIA
LT1, LT2, LT3, LT4, LT5, LT6, LT7, LT8, LT9, LT10, e LT11
2 entradas e 2 tanques de armazenamento de efluente
(capacidade de 10.36m³)



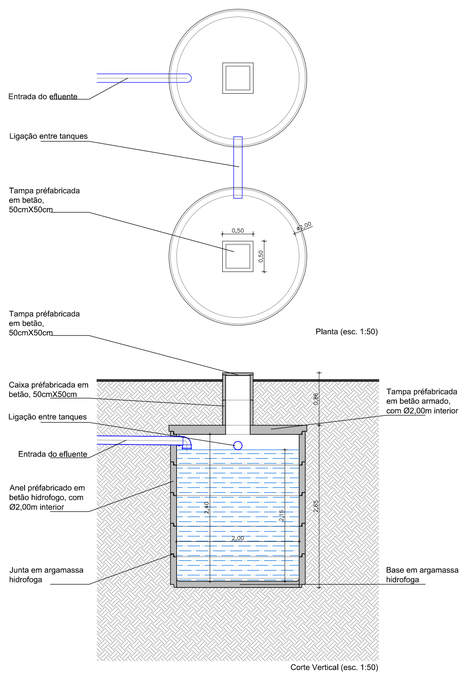
FOSSA ESTANQUE AGROPECUÁRIA
LT12
1 entradas e 1 tanque de armazenamento de efluente
(capacidade de 6.75m³)



FOSSA ESTANQUE AGROPECUÁRIA
LT13
1 entrada e 1 tanque de armazenamentode efluente
(capacidade de 3.61 m³)



FOSSA ESTANQUE DOMÉSTICA
LT14 e LT15
1 entrada e 2 tanques de armazenamento de efluente
(capacidade de 13.50m³)



FOSSA ESTANQUE DOMÉSTICA
LT16, LT17, LT18, LT19, LT20 e LT21
1 entrada e 1 tanque de armazenamento de efluente
(capacidade de 6.75m³)

LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE — ÁREA = 499 550.00 m²
- MARCO
- POSTE DA REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO
- LINHA ELÉCTRICA
- POSTE DA REDE DE TELECOMUNICAÇÕES
- LINHA DE TELECOMUNICAÇÕES
- COTA ALTIMÉTRICA DO TERRENO
- CAMINHO
- ESTRADA
- SOBREIRO EXISTENTE
- VALA DE DRENAGEM E INFILTRAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PROPOSTOS — ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 4 080.00 m²
- IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURAS DE APOIO (balanças e noéRuAs) — ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 132.00 m²; (base em betão)
- IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS EM PAVIMENTO DE BETÃO — ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 4 350.00 m²
- CAMINHO DE CIRCULAÇÃO INTERNA EM ABIGE — ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 98 284.17 m²
- IMPLANTAÇÃO DE BASE EM BETÃO DE SILOS DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE RAÇÃO — ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 437.00 m²
- BASE EM BETÃO DA IMPLANTAÇÃO DE PORTÃO DE CORRER — ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 30.00 m²
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA NO 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA NO 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- COLECTOR DE ESCOAMENTO DO EFLUENTE
- LT n — FOSSA ESTANQUE
- MT — LOCALIZAÇÃO DE FURO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA
- FAIXA DE 25m DE PROTEÇÃO AO FURO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA
- 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 — PAVILHÃO AVÍCOLA - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 11 — FILTRO SANITÁRIO - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 12 — RESERVATÓRIO DE ÁGUA - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 13 — ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 14 — EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 15 — EDIFÍCIO DE APOIO AO RODILÚVIO
- 16 — EDIFÍCIO PARA INSTALAÇÃO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- 17 — NORIA
- 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 — PAVILHÃO AVÍCOLA - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 28 — FILTRO SANITÁRIO - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 29 — RESERVATÓRIO DE ÁGUA - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 30 — ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 31 — EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO

localização:	requerente:
Valeira Baixa - **Freguesia de Bemposta - Concelho de Abrantes**	**TRIPERÚ - Sociedade de Produção e Comercialização de Aves, S.A.**

escala(s):	data:	designação:
1 : 2 000	**2023.11.14**	Planta de implantação da drenagem de **ÁGUAS RESIDUAIS**

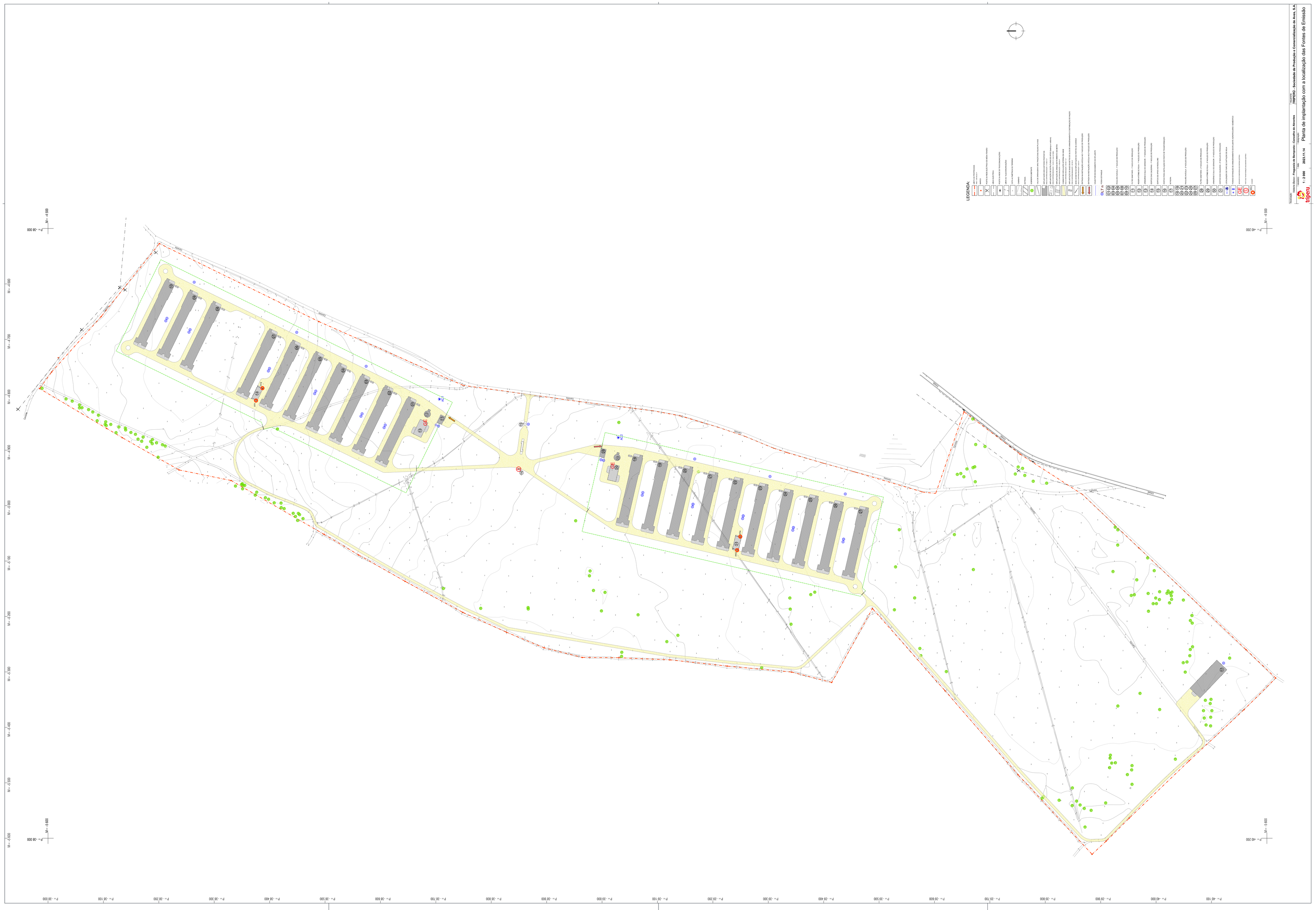
CONSIDERAÇÕES GERAIS

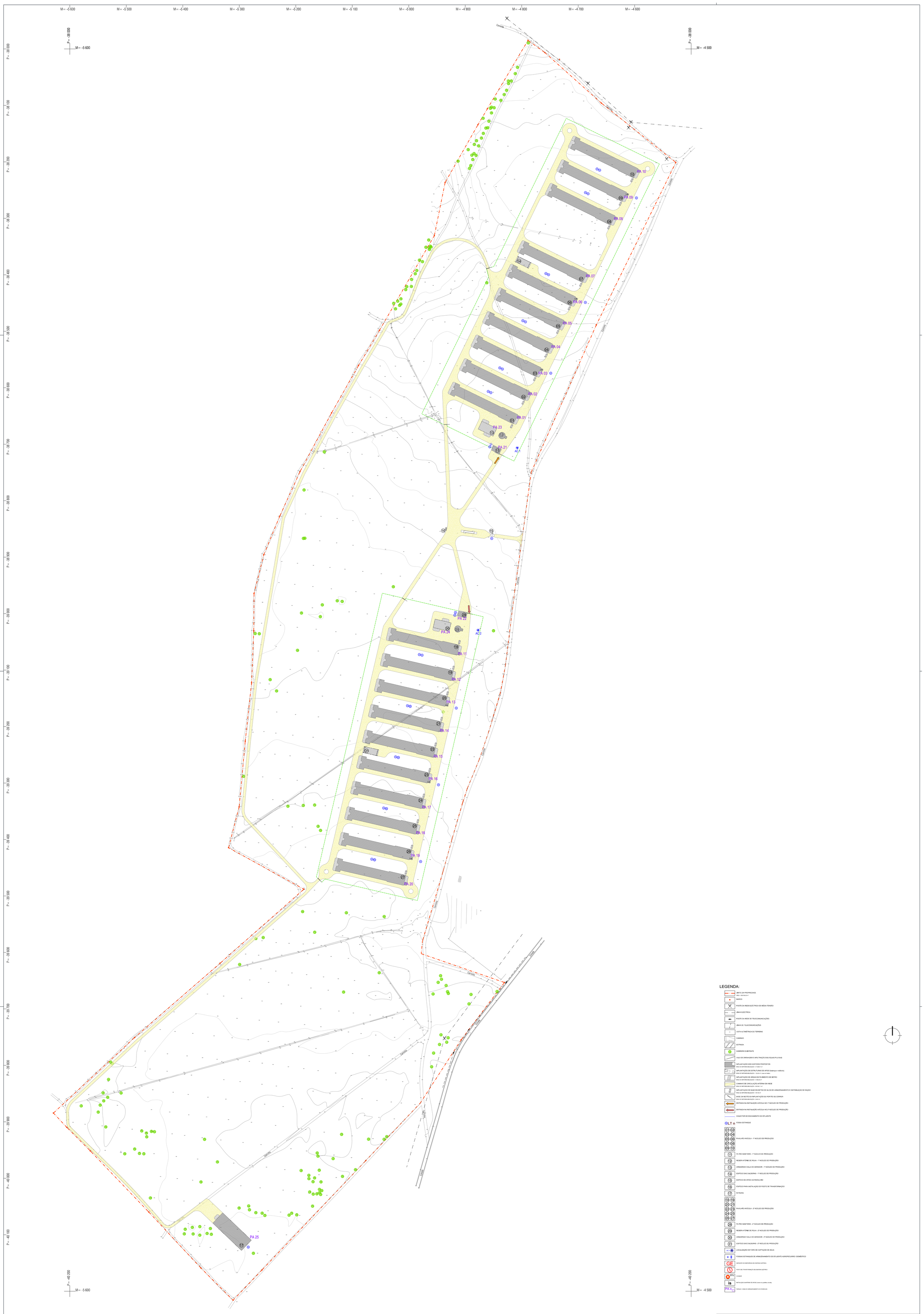
- O solo da propriedade é predominado por, Arenitos, Conglomerados e Siltitos, com um índice de permeabilidade elevado;
- A água proveniente das chuvadas que não infiltre no solo, será encaminhado para valetas a executar no solo (de acordo com o pormenor), de forma que estas não fiquem depositadas em áreas envolventes aos edifícios a construir;
- Para a zona de entrada e saída para/por circulação de viaturas e pessoas, o encaminhamento das águas pluviais, será feito em conduta de betão, com diâmetro não inferior a 800mm;
- Nas zonas de entrada e saída das condutas referidas, a valeta, será composta por uma área de empedrado, bem como nas curvas e junções de valetas, a fim de minimizar a eventual erosão do solo;
- Nas zonas de beirados, o pavimento terá uma faixa em brita ou pedra emegada a fim de minimizar a eventual erosão do solo com a queda das águas provenientes das chuvadas;
- Os taludes deverão ser executados na proporção de 2 unidades horizontais para 1 unidade vertical.

localização:	requerente:
Valeira Baixa - **Freguesia de Bemposta - Concelho de Abrantes**	**TRIPERÚ - Sociedade de Produção e Comercialização de Aves, S.A.**

escala(s):	data:	designação:
1 : 2 000	**2023.11.14**	Planta de implantação da drenagem de **ÁGUAS PLUVIAIS**

triperu


LEGENDA:
Limite de propriedade
Limite de exploração
Vedação
Portão de acesso de pessoas e de veículos pesados
Barreira
Portão de acesso de veículos ligeiros
Cancela
Cancela de saída de veículos pesados
Cancela de saída de veículos ligeiros
Caminho
Arruamento
Estacionamento
Área de circulação de veículos pesados
Área de circulação de veículos ligeiros
Área de circulação de pessoas
Área de circulação de pessoas e veículos pesados
Área de circulação de pessoas e veículos ligeiros
Área de circulação de veículos pesados e ligeiros
Área de circulação de pessoas e veículos pesados e ligeiros
Área de circulação de veículos pesados e ligeiros (Alternativa)
Área de circulação de pessoas e veículos ligeiros (Alternativa)
Área de circulação de pessoas e veículos pesados (Alternativa)
Área de circulação de pessoas e veículos pesados e ligeiros (Alternativa)



LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
  ÁREA = 4 859 956,00 m²
- MARCO
- POSTE DA REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO
- LINHA ELÉCTRICA
- POSTE DA REDE DE TELECOMUNICAÇÕES
- LINHA DE TELECOMUNICAÇÕES
- COTA ALTIMÉTRICA DO TERRENO
- CAMINHO
- ESTRADA
- SOBREIRO EXISTENTE
- VALA DE DRENAGEM E INFILTRAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PROPOSTOS
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 47 080,00 m²
- IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURAS DE APOIO (balanças e reálbéis)
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 132,00 m² (base de betão)
- IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS EM PAVIMENTO DE BETÃO
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 4 000,00 m²
- CAMINHO DE CIRCULAÇÃO INTERNA EM ABGE
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 68 064,11 m²
- IMPLANTAÇÃO DE BASE EM BETÃO DE SILOS DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE RAÇÃO
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 497,00 m²
- BASE EM BETÃO DA IMPLANTAÇÃO DE PORTÃO DE COMBER
  ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 30,00 m²
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA NO 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- ENTRADA NA INSTALAÇÃO AVÍCOLA NO 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- COLECTOR DE ESCOAMENTO DO EFLUENTE
- LT n — FOSSA ESTANQUE
- 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 — PAVILHÃO AVÍCOLA - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 11 — FILTRO SANITÁRIO - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 12 — RESERVATÓRIO DE ÁGUA - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 13 — ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 14 — EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS - 1º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 15 — EDIFÍCIO DE APOIO AO RODILUVIO
- 16 — EDIFÍCIO PARA INSTALAÇÃO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- 17 — NITREIRA
- 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 — PAVILHÃO AVÍCOLA - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 28 — FILTRO SANITÁRIO - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 29 — RESERVATÓRIO DE ÁGUA - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 30 — ARMAZÉNS E SALA DO GERADOR - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- 31 — EDIFÍCIO DAS CALDEIRAS - 2º NÚCLEO DE PRODUÇÃO
- AC n — LOCALIZAÇÃO DE FURO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA
- FOSSAS ESTANQUES DE ARMAZENAMENTO DE EFLUENTE AGROPECUÁRIO / DOMÉSTICO
- GE — GERADOR DE EMERGÊNCIA DE ENERGIA ELÉTRICA
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
- FFn — Combustível
- is — INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE APOIO (mesmo do pavilhão avícola)
- PA n — PARQUE / ZONA DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS

localização:
Valeira Baixa - **Freguesia de Bemposta - Concelho de Abrantes**

requerente:
TRIPERÚ - Sociedade de Produção e Comercialização de Aves, S.A.

triperu

escala(s): **1 : 2 000**

data: **2023.11.14**

designação:
Planta de implantação **com a localização dos parques de resíduos**