



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2935-76971-100103-000328

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Camarção do Ribeiro ou Rio da Lama

ÁREA TOTAL: 23100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 23100 M2

MATRIZ nº: 1379

FREGUESIA: Coz, Alpedriz e Montes.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte, caminho e José de Oliveira Lopes; Sul e Poente, Francisco Lopes Florindo; Nascente, António Duarte Cardeira e outro.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 1403 de 2024/04/08 2024/04/08 11:32:26 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos
Márcia Cristina da Silva Néri Fialho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 3512 de 2024/04/10 15:49:27 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/04/10 15:49:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SACT - SOCIEDADE DE AREIAS, CONSTRUÇÃO E TURISMO, LDA.

NIPC 503072702

Sede: Rua das Águas Formosas, Quinta Nova, Alpedriz, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ALICE SOUSA LOPES FRAZÃO

NIF 121986543

** MARIA FERREIRA BENTO

NIF 134991524

** MARIA IRENE FERREIRA LOPES TOMAZ GRÁCIO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 132495392

** ORLANDO FERREIRA LOPES TOMAZ

NIF 115329080

1/2, por compra a Maria Alice Sousa Lopes Frazão; e 1/2, por compra a Maria Ferreira Bento,
Maria Irene Ferreira Lopes Tomás Grácio e Orlando Ferreira Lopes Tomaz.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2024 e válida até 17-08-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COZ, ALPEDRIZ E MONTES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1379 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100103 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1320 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Camarcão do Ribeiro ou Rio da Lama

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho e José de Oliveira **Sul:** Francisco Lopes Florindo

Nascente: António Duarte Cardeira e outro **Poente:** Francisco Lopes Florindo

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor Patrimonial Inicial:** €26,74

Valor Patrimonial Actual: €60,71 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,200000

Descrição: Pinhal.

TITULARES

Identificação fiscal: 503072702 **Nome:** SACT SOC DE AREIAS CONSTRUÇÃO E TURISMO LDA

Morada: RUA DAS AGUAS FORMOSAS QUINTA NOVA, ALPEDRIZ, 2460-282 ALPEDRIZ

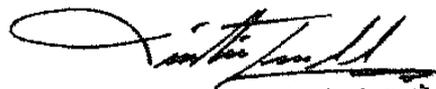
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA-CARTº ALCOBAÇA

OBSERVAÇÕES

CRM1-3699728529, averbamento de área de 23100,00m2 conforme requerimento, levantamento topográfico e a área de 22418,09m2, conforme BUPI/RGG 2691219 de 08/04/2024.

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503072702

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AENRNLUWENEI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2935-77234-100103-001553

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 29604, Livro N.º: 86

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ribeira do Pereiro

ÁREA TOTAL: 18900 M2

ÁREA DESCOBERTA: 18900 M2

MATRIZ n.º: 1433 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Coz, Alpedriz e Montes.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte, Januário Tomás Ribeiro; Sul, José de Sousa Branco; Nascente, caminho; Poente, Camilo Monteiro Borda d'Água.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 1373 de 2024/04/08 2024/04/08 11:27:44 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos
Márcia Cristina da Silva Néri Fialho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2004/05/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SACT- SOCIEDADE DE AREIAS, CONSTRUÇÃO E TURISMO, LDA.

Sede: Rua das Águas Formosas, Quinta Nova, Alpedriz, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DE JESUS LOPES

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO NASCIMENTO CANDEIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Casal dos Amados, n.º.3, Valado dos Frades, Nazaré

** MARIA DO ROSÁRIO NASCIMENTO CANDEIAS

Reprodução da inscrição G-2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria Sofia Coelho Pedro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2024 e válida até 17-08-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COZ, ALPEDRIZ E MONTES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1433 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100103 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1347 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Camarção do Ribeiro.

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Januário Tomás Ribeiro **Sul:** José Sousa Branco

Nascente: Caminho **Poente:** Camilo Monteiro Borda d'Água

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor Patrimonial Inicial:** €13,67

Valor Patrimonial Actual: €31,30 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,920000

Descrição: Pinhal.

TITULARES

Identificação fiscal: 503072702 **Nome:** SACT SOC DE AREIAS CONSTRUÇÃO E TURISMO LDA

Morada: RUA DAS AGUAS FORMOSAS QUINTA NOVA, ALPEDRIZ, 2460-282 ALPEDRIZ

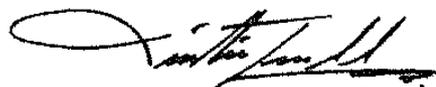
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001466

OBSERVAÇÕES

CRM1-3699727379, averbamento de área de 18900,00m2 conforme requerimento, levantamento topográfico e a área de 17299,62m2, conforme BUPI/RGG 2691058 de 08/04/2024.

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503072702

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HUUEXYQKESP



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2935-77625-100103-001687

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Camarção do Ribeiro

ÁREA TOTAL: 21300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 21300 M2

MATRIZ nº: 1381

FREGUESIA: Coz, Alpedriz e Montes.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte, António Mendes Oliveira; Sul, António Teodoro; Nascente, Alexandre Lopes Neto; Poente, Francisco Lopes.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 1410 de 2024/04/08 2024/04/08 11:33:18 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos
Márcia Cristina da Silva Néri Fialho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 2005/12/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SACT- SOCIEDADE DE AREIAS, CONSTRUÇÃO E TURISMO, LDA.

Sede: Rua das Águas Formosas, Quinta Nova, Alpedriz, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANÍBAL LOPES BRITES

Casado/a com LEONOR NASCIMENTO PAIVA BRITES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João de Deus Ramos, nº29 - 2º B, Alcobaça

** MARIA BARRETO

Divorciado(a)

Morada: Rua Manuel Murias, nº15 - 1ºE, Lisboa

O sujeito passivo Maria Barreto também usa os nomes de Maria da Graça Barreto ou Maria da Graça Barreto Brites. Reprodução da inscrição G-1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria Sofia Coelho Pedro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2024 e válida até 17-08-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COZ, ALPEDRIZ E MONTES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1381 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100103 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1321 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Camarção do Ribeiro.

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Mendes Oliveira **Sul:** António Teodoro

Nascente: Alexandre Lopes Neto **Poente:** Francisco Lopes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor Patrimonial Inicial:** €48,28

Valor Patrimonial Actual: €109,86 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,920000

Descrição: Pinhal.

TITULARES

Identificação fiscal: 503072702 **Nome:** SACT SOC DE AREIAS CONSTRUÇÃO E TURISMO LDA

Morada: RUA DAS AGUAS FORMOSAS QUINTA NOVA, ALPEDRIZ, 2460-282 ALPEDRIZ

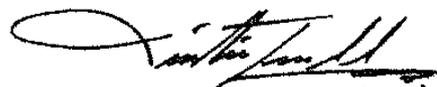
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 169185249

OBSERVAÇÕES

CRM1-3699710839, averbamento de área de 21300,00m2 conforme requerimento, levantamento topográfico e a área de 22599,79m2, conforme BUPI/RGG 2691237 de 08/04/2024.

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503072702

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UGADXQTMKBDS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2935-77846-100103-000774

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Camarção do Ribeiro

ÁREA TOTAL: 23500 M2

ÁREA DESCOBERTA: 23500 M2

MATRIZ nº: 1359 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Coz, Alpedriz e Montes.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - Norte, Massa insolvente de "Pasolis - Empreitadas de Obras Públicas do Lis, S.A."; Sul, António Mendes de Oliveira; Nascente, Januário Tomás Ribeiro; Poente, Camilo Monteiro Borda d'Água.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 1406 de 2024/04/08 2024/04/08 11:32:57 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos
Márcia Cristina da Silva Néri Fialho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2004/06/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SACT- SOCIEDADE DE AREIAS, CONSTRUÇÃO E TURISMO LDA

Sede: Rua das Águas Formosas, Quinta Nova, Alpedriz, Alcobaça

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DE JESUS LOPES

Casado/a com MARIA DO ROSÁRIO NASCIMENTO CANDEIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Casal dos Amados, nº3, Valado dos Frades, Nazaré

** MARIA DO ROSÁRIO NASCIMENTO CANDEIAS

Reprodução da inscrição G-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

AP. 19 de 2005/10/03 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 120.280,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, nº 63, Lisboa

Garantia de Empréstimo. Juro anual: 11,45%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal. Despesas: € 3.200,00. Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Ajudante

Ana Cláudia Sapateiro Vieira Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2024 e válida até 17-08-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COZ, ALPEDRIZ E MONTES

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1359 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100103 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1310 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Camarcão do Ribeiro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Pasolis - Empreitadas de Obras Públicas do Liz SA **Sul:** António Mendes de Oliveira

Nascente: Januário Tomás Ribeiro **Poente:** Camilo Monteiro Borda d'Água

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,02

Valor Patrimonial Actual: €46,38 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,360000

Descrição: Pinhal.

TITULARES

Identificação fiscal: 503072702 **Nome:** SACT SOC DE AREIAS CONSTRUÇÃO E TURISMO LDA

Morada: RUA DAS AGUAS FORMOSAS QUINTA NOVA, ALPEDRIZ, 2460-282 ALPEDRIZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MARINHA GRANDE

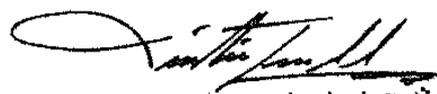
OBSERVAÇÕES

Reqº 2018E002997484 - atual. confront. N.

CRM1-3699710249, averbamento de área de 23500,00m2 conforme requerimento, levantamento topográfico e a área de 23747,87m2, conforme BUPI/RGG 2691230 de 08/04/2024.

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 503072702

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THIFXOZPFWTG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.