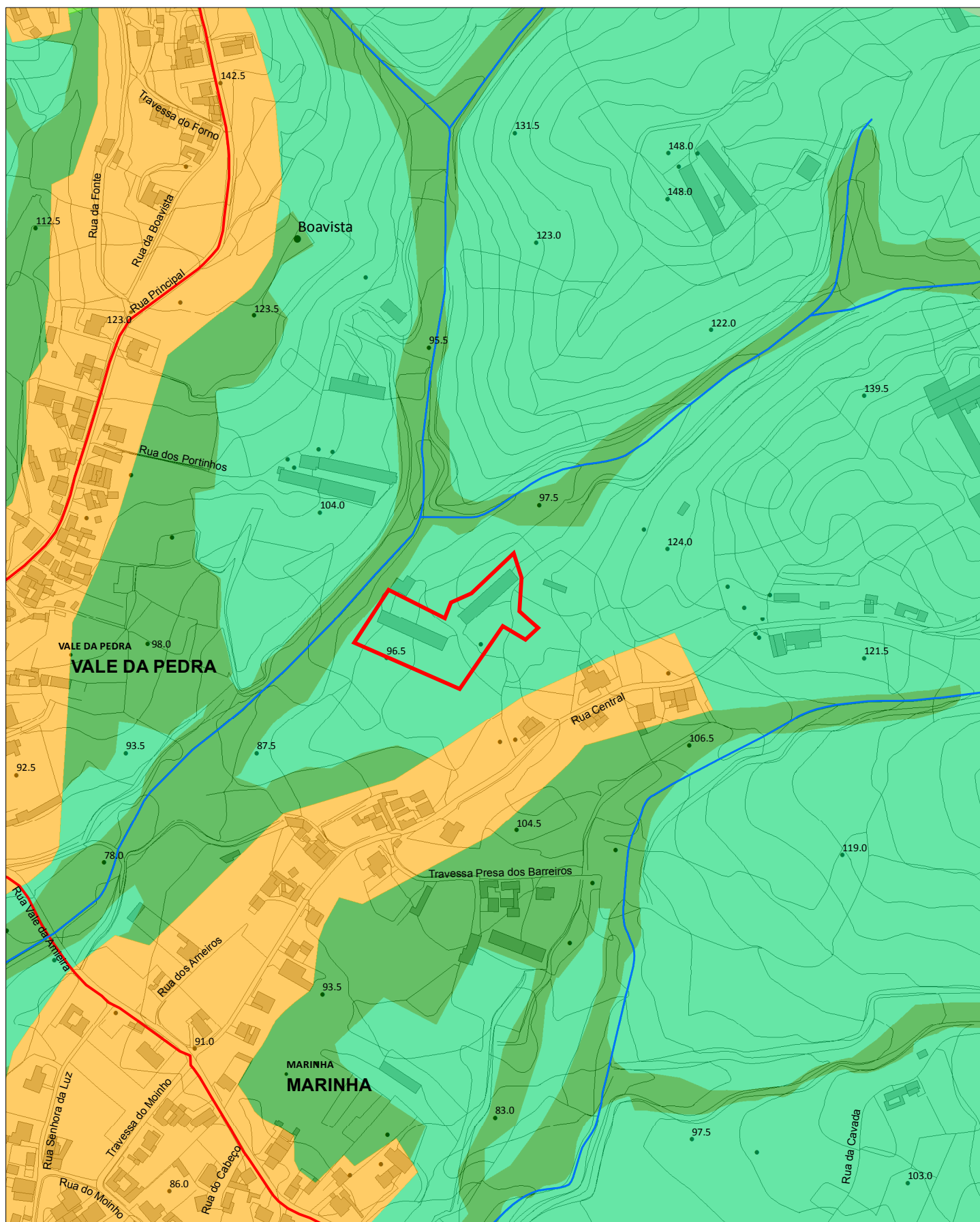
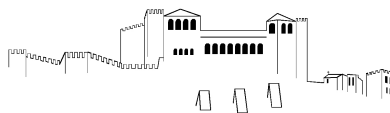


Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo



Data: 10/07/2019



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo
Legenda

SOLO RURAL

-  Espaços Agrícolas de Produção
-  Espaços Florestais de Produção
-  Espaços Florestais de Conservação
-  Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos
-  Espaços Naturais
-  Aglomerados Rurais
-  Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS CENTRAIS

-  GRAU I
-  GRAU II
-  GRAU III
-  HISTÓRIA E PATRIMÓNIO

ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  GRAU I
-  GRAU II

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

-  ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
-  ÁREA DE "ESTRADA - MERCADO"
-  ÁREA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM

ESPAÇOS VERDES

-  ÁREA DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
-  ÁREA DE RECREIO E LAZER

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

-  ÁREA DE EQUIPAMENTOS
-  TURISMO

 ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇOS RESIDENCIAIS

-  GRAU I
-  GRAU II

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

-  ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
-  ÁREA INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

-  ÁREA DE EQUIPAMENTOS
-  TURISMO

 ESPAÇOS URBANOS DE BAIXA DENSIDADE

 ZONAS INUNDÁVEIS

 ÁREAS A EXCLUIR DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS, EM SOLO URBANO

INFRAESTRUTURAS

REDE FERROVIÁRIA

 LINHA DO OESTE

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

NÍVEL I - REDE ESTRUTURANTE



NÍVEL II - REDE DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL



NÍVEL III - REDE DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA



NÓ



OUTRAS INFRAESTRUTURAS

 BASE AÉREA

 APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO SIROL

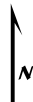
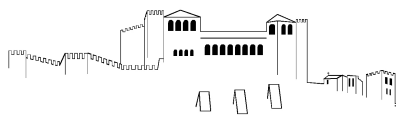
 APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

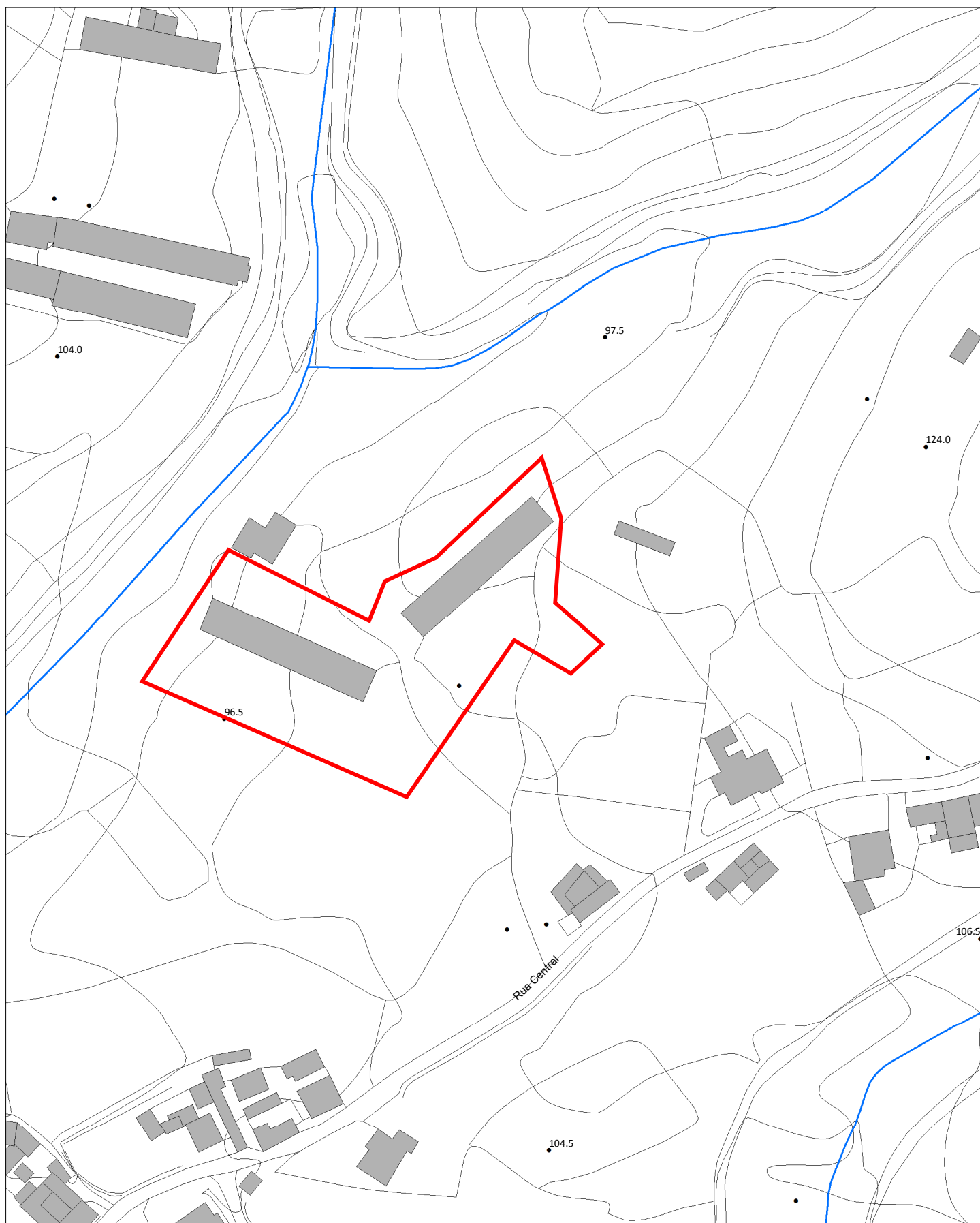
-  ARRABAL
-  LOUREIRA
-  MARTINELA
-  LEIRIA
-  MACEIRA
-  MONTE REAL
-  PEDRÓGÃO
-  ÁREAS INDUSTRIAIS E ARMAZENAGEM

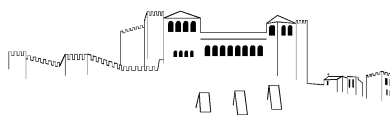
PLANOS EM VIGOR

-  PLANO DE PORMENOR ARRABALDE DA PONTE
-  PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO
-  PLANO DE PORMENOR S. ROMÃO/OLHALVAS



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Salvaguardas





Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Salvaguardas
Legenda

RECURSOS GEOLÓGICOS

-  CONTRATOS DE PROSPECÇÃO E PESQUISA
-  PEDREIRAS EM FASE DE ADAPTAÇÃO
-  MINA DA GUIMAROTA

EQUIPAMENTOS

-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ
-  HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ - ZONA DE PROTECÇÃO

INFRAESTRUTURAS

- REDE ELÉTRICA

 MÉDIA TENSÃO PROPOSTA

ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA EXISTENTES
-  RESERVATÓRIOS DE ÁGUA PROPOSTOS
-  CONDUTA ADUTORA EXISTENTE
-  CONDUTA ADUTORA PROJETADA

DRENAGEM E TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS

-  ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTES
-  EMISSÁRIO DE ÁGUAS RESIDUAIS EXISTENTE

OUTRAS INFRAESTREUTURAS

-  AERÓDROMO DA GÂNDARA

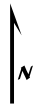
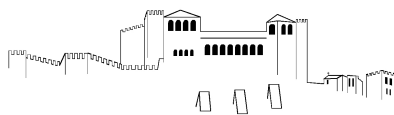
ZONAS DE PROTECÇÃO

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção
-  4ª Zona de Protecção
-  5ª Zona de Protecção

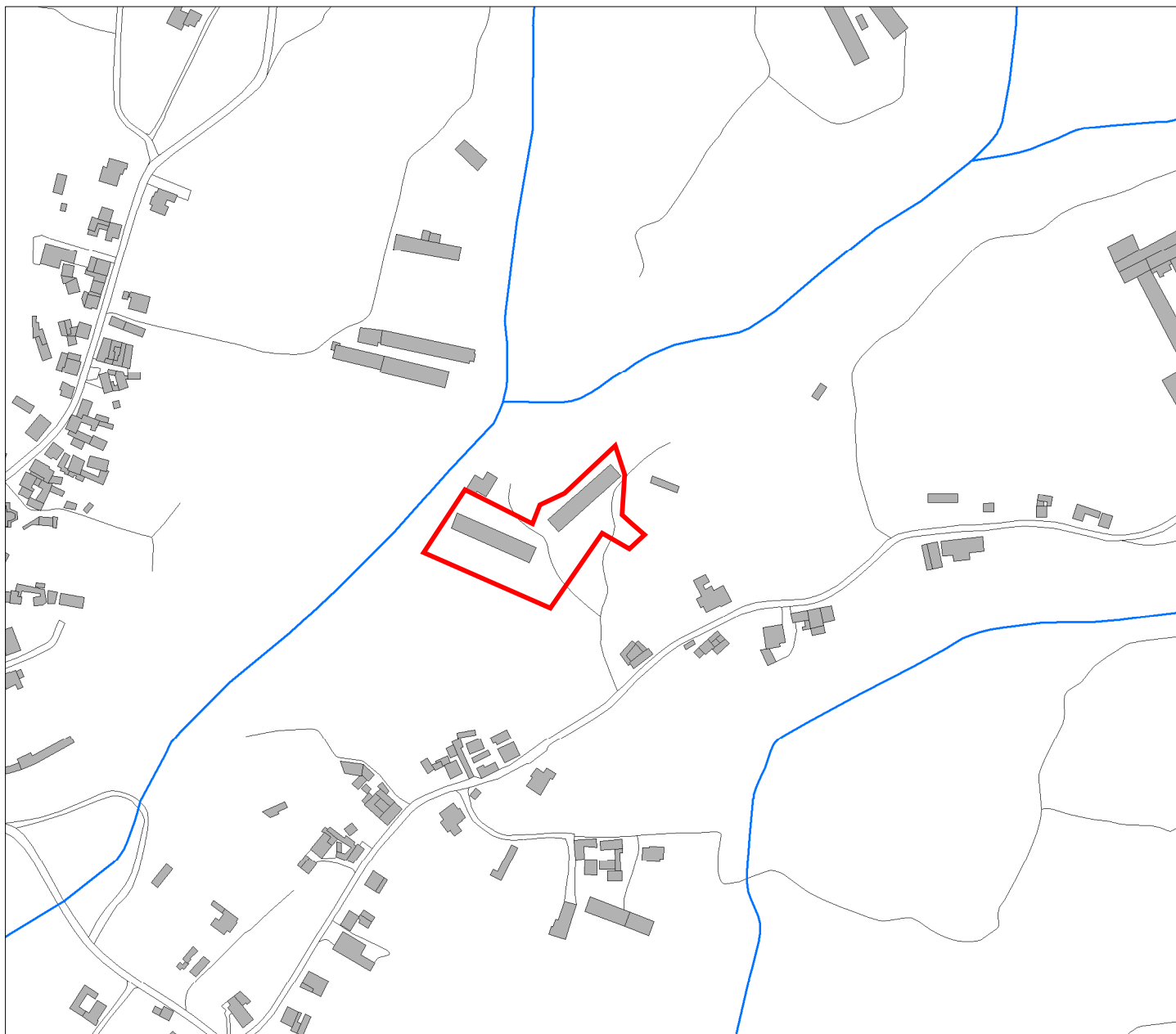
-  HELIPORTO DO HOSPITAL DE SANTO ANDRÉ

ZONAS DE PROTECÇÃO

-  1ª Zona de Protecção
-  2ª Zona de Protecção
-  3ª Zona de Protecção



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Valores Patrimoniais



BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

- MN** MONUMENTO NACIONAL
- IP** INTERESSE PÚBLICO
- IM** INTERESSE MUNICIPAL

**EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO
E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO**

- EP** EDIFÍCIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO
E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

PATRIMÓNIO REFERENCIADO

- PATRIMÓNIO PAISAGÍSTICO

CATEGORIA I

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

CATEGORIA II

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

- CONJUNTO PATRIMONIAL

CATEGORIA III

- PATRIMÓNIO ARQUITETÓNICO

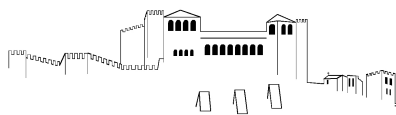
- CONJUNTO PATRIMONIAL

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

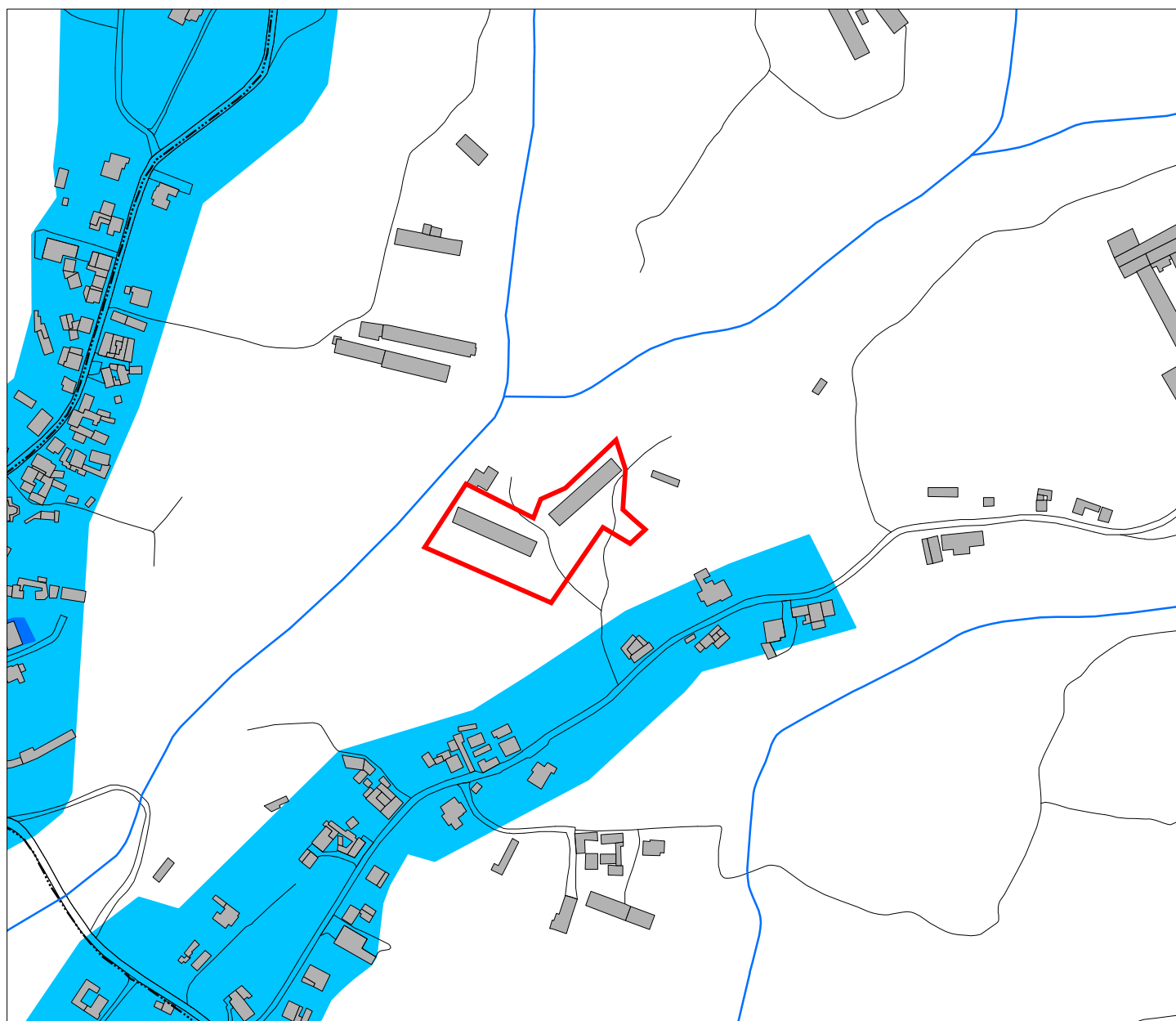
- SÍTIO ARQUEOLÓGICO
E RESPECTIVO PERÍMETRO DE SALVAGUARDA

- ÁREA DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA

- CONJUNTO ARQUEOLÓGICO



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico



ZONAMENTO ACÚSTICO

 ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO DIURNO,
ENTARDECER E NOTURNO (Lden)

 ZONAS DE CONFLITO - PERÍODO NOTURNO (Ln)

 ZONAS MISTAS

 ZONAS SENSÍVEIS

ZONAMENTO ACÚSTICO

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

 ITINERÁRIO PRINCIPAL

 ITINERÁRIO COMPLEMENTAR

 ESTRADA NACIONAL

 ESTRADA REGIONAL

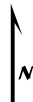
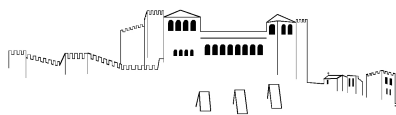
ESTRADAS DESCLASSIFICADAS

 ESTRADA DESCLASSIFICADA

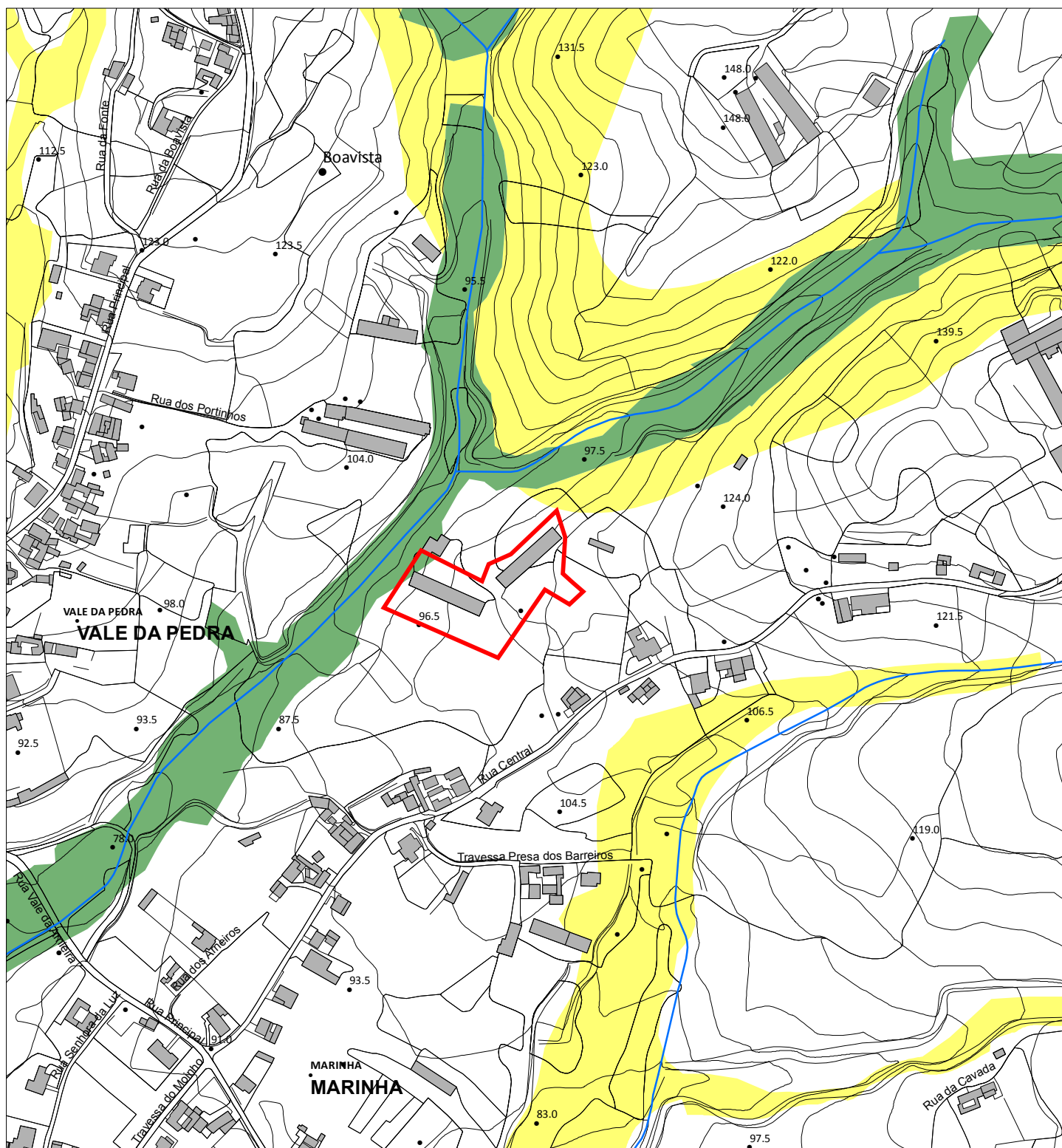
REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

 ESTRADA MUNICIPAL

 CAMINHO MUNICIPAL



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal

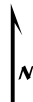
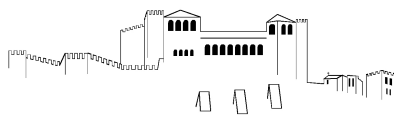


ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

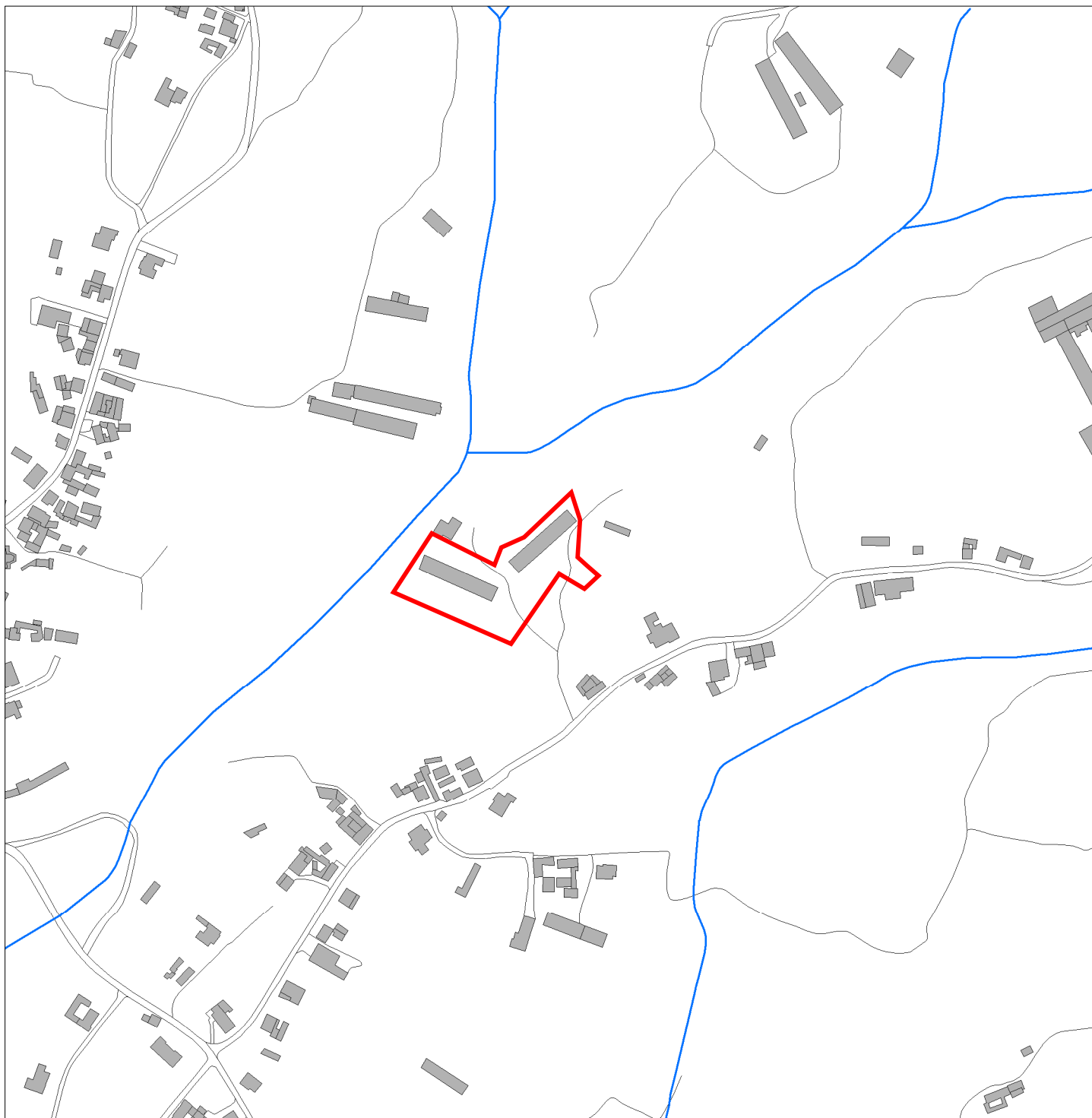
- LEITOS CURSOS DE ÁGUA
- AREAS FUNDAMENTAIS
- AREAS COMPLEMENTARES

CORREDORES ECOLÓGICOS

- CORREDORES ESTRUTURANTES
- CORREDORES COMPLEMENTARES



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Ordenamento - Faixas de Proteção e Salvaguarda - POC



- Limite da Frente Urbana
- Limite Perímetro Urbano
- Limite da Área de Intervenção do Programa da Orla Costeira - POC

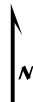
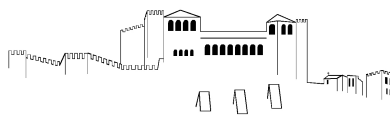
- Zona Terrestre de Proteção
- Faixa de Proteção Costeira
 - Faixa de Proteção Complementar
 - Margem das Águas do Mar

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

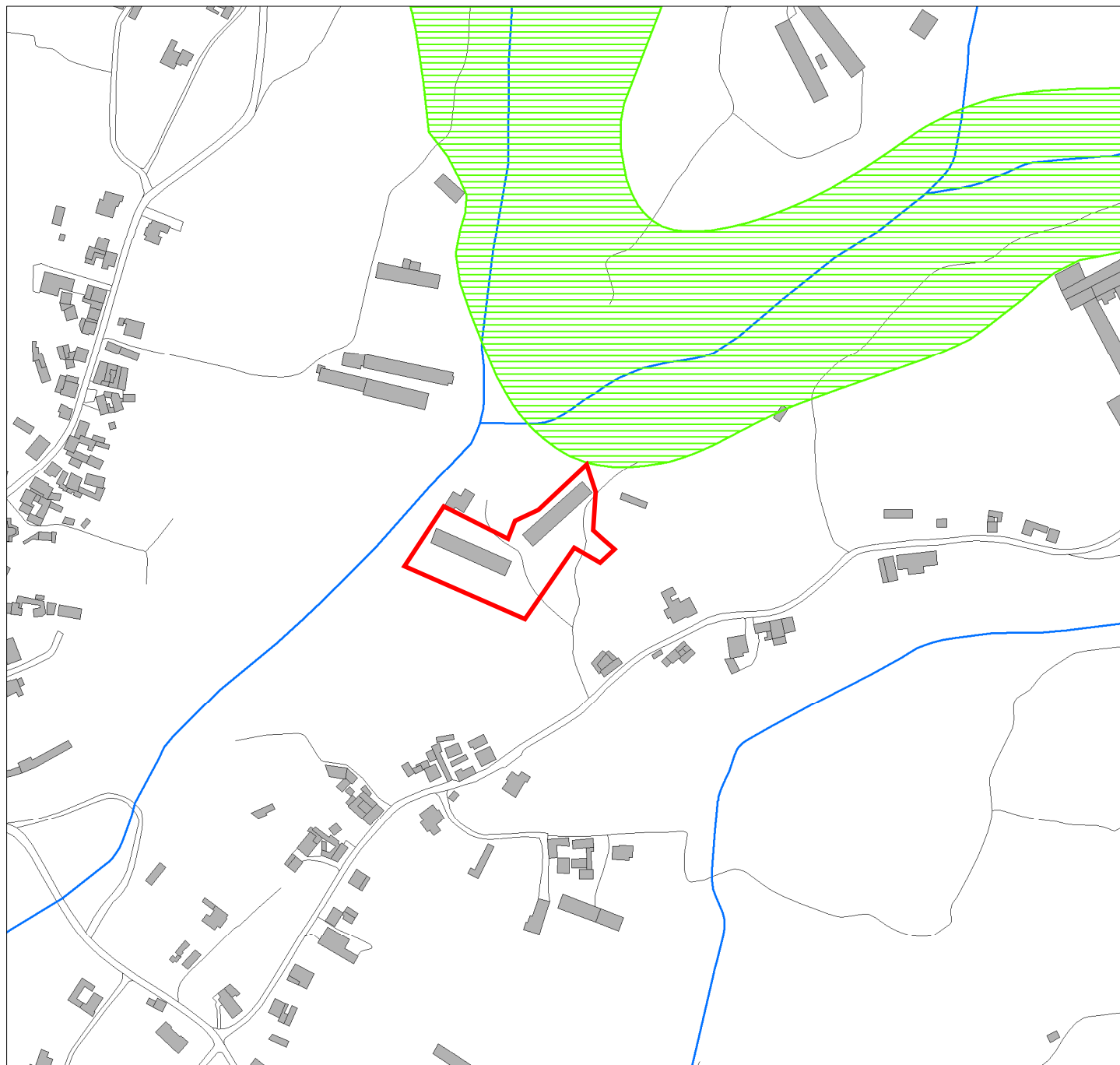
- Faixa de Salvaguarda à Erosão Costeira - nível I e II
- Faixa de Salvaguarda ao Galgamento e Inundação Costeira - nível I e II

Faixas de Salvaguarda em Litoral Arenoso

- Faixa de Salvaguarda para o Mar
- Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível I
- Faixa de Salvaguarda para a Terra - nível II



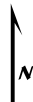
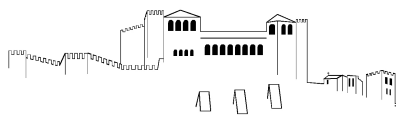
Plano Diretor Municipal de Leiria
Portaria nº26/2016, de 15 de fevereiro | Planta de Condicionantes - Reserva Ecológica Nacional



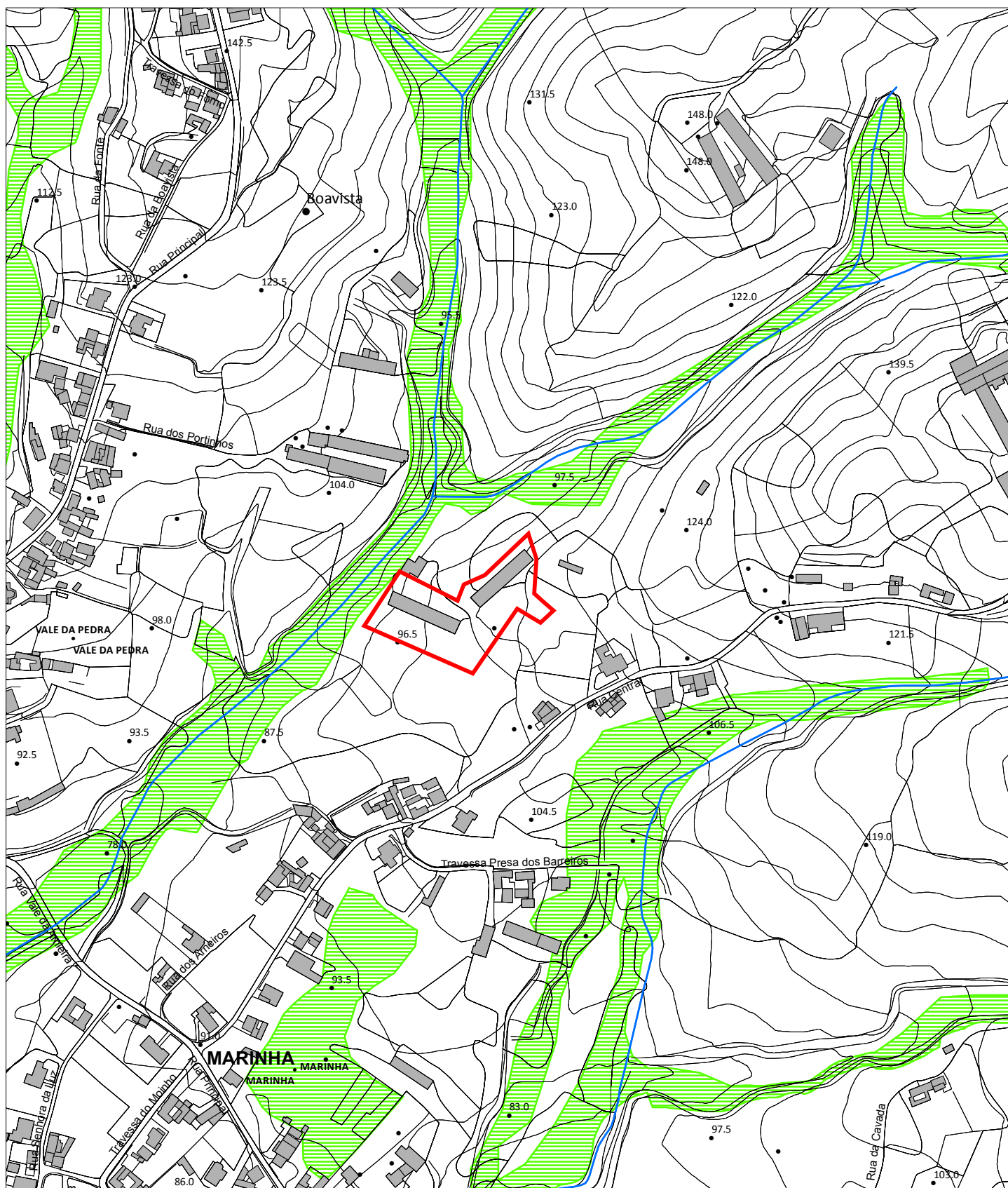
TIPOLOGIAS DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

-  DUNAS LITORAIS, PRIMÁRIAS OU SECUNDÁRIAS
-  ESCARPAS
-  FAIXA DE PROTEÇÃO DE ESCARPAS
-  FAIXA MARÍTIMA
-  LAGOAS
-  FAIXA DE PROTEÇÃO DE LAGOA

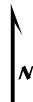
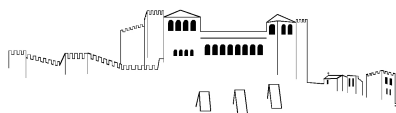
-  PRAIAS
-  ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
-  ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
-  ÁREAS COM RISCOS DE EROÇÃO
-  CABECEIRAS DAS LINHAS DE ÁGUA
-  LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA
-  REDE HIDROGRÁFICA
-  PROPOSTAS DE EXCLUSÃO DE ÁREAS DA REN



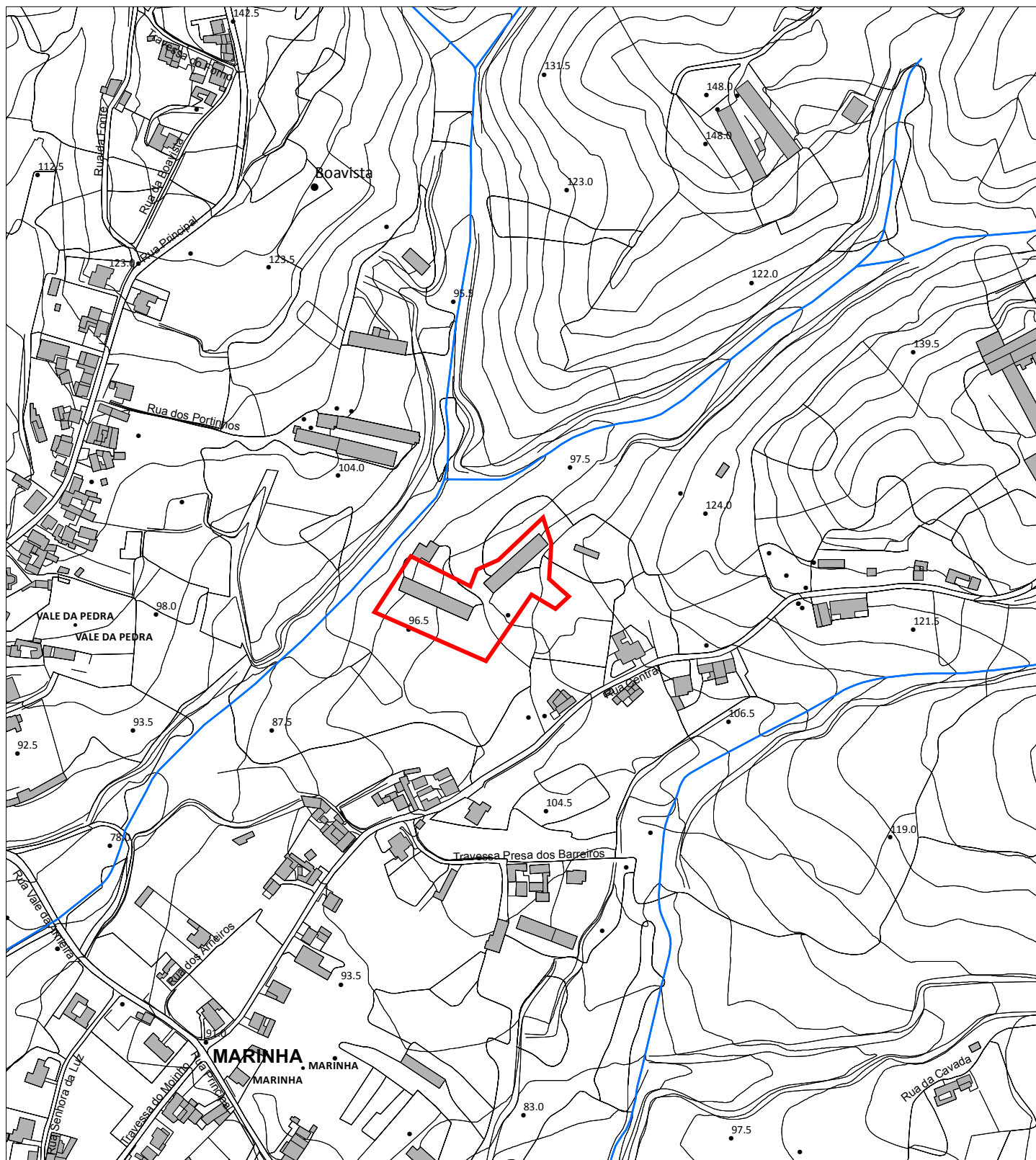
Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional



RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Condicionantes - Áreas Florestais Percorridas por Incêndios
Data de atualização 29 de abril de 2019

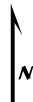
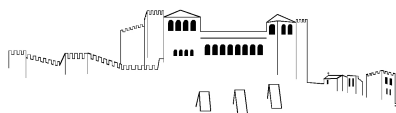


DATA DO INCÊNDIO

2012 - 2 de setembro

2016 - 5 de setembro

2017 - 15 de outubro



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Condicionantes - Perigosidade de Incêndios Florestais



CLASSES DE PERIGOSIDADE

Muito baixa

Baixa

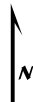
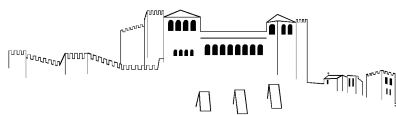
Média

Alta

Muito alta

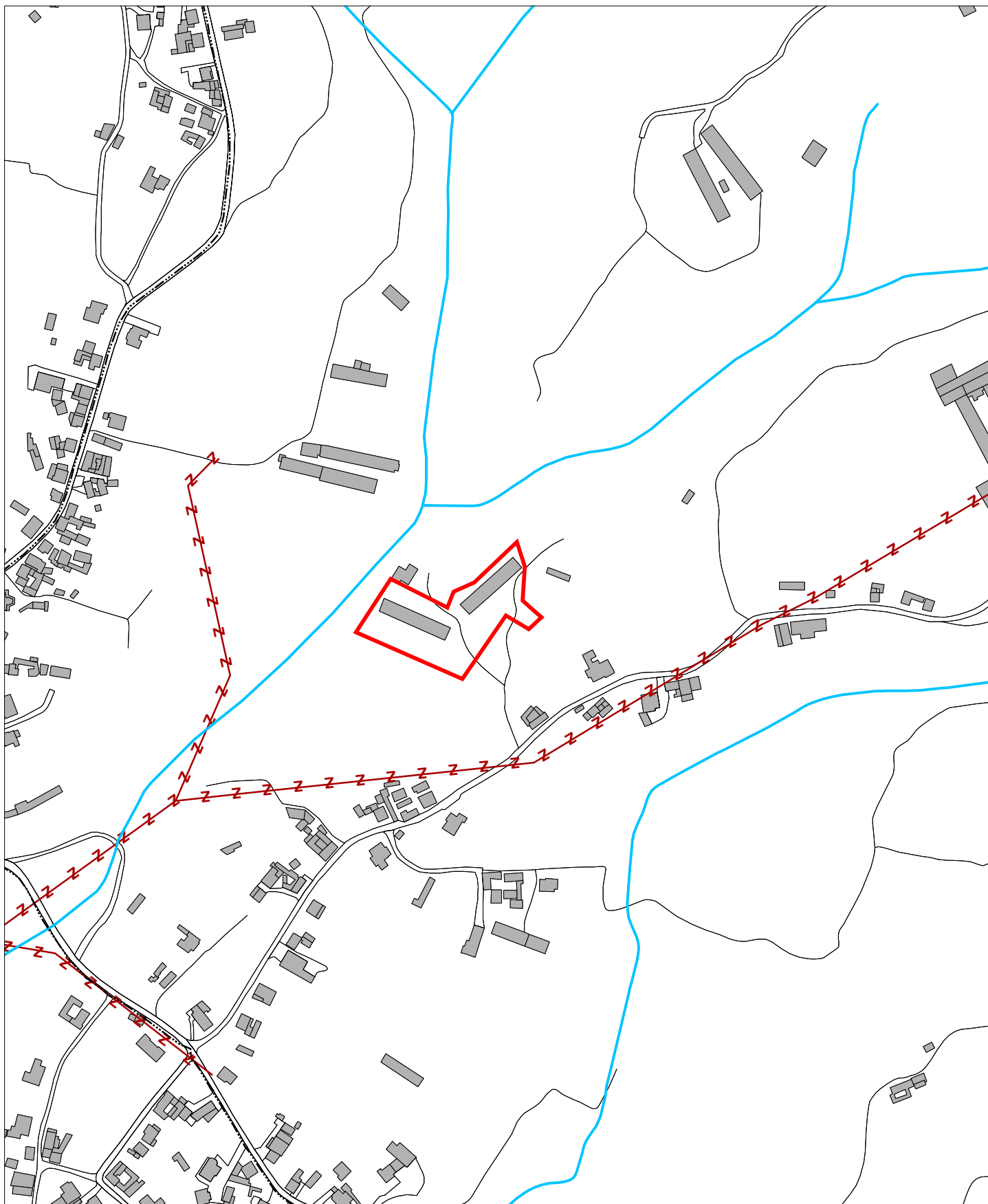
Espaço rural

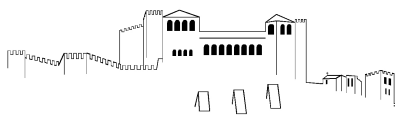
Espaço florestal



Plano Diretor Municipal de Leiria
Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes

Data de atualização 29 de junho de 2018





Plano Diretor Municipal de Leiria

Aviso nº8881/2018, de 29 de junho | Planta de Condicionantes - Outras Condicionantes

Legenda

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

LEITOS E MARGENS DOS CURSOS DE ÁGUA

LINHA LIMITE DA MARGEM DAS ÁGUAS COSTEIRAS

DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS E RESPECTIVAS MARGENS

MARGEM

ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO DE LAGOA CLASSIFICADA DE ÁGUAS PÚBLICAS

ZONA RESERVADA

ZONA TERRESTRE DE PROTEÇÃO

CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

PERÍMETRO DE PROTEÇÃO DE CAPTAÇÕES DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS DESTINADAS AO ABASTECIMENTO PÚBLICO

ZONA ALARGADA DE PROTEÇÃO

ZONA INTERMÉDIA DE PROTEÇÃO

ZONA IMEDIATA DE PROTEÇÃO

RECURSOS GEOLÓGICOS

CONCESSÃO

ZONA ALARGADA DE PROTEÇÃO

ZONA INTERMÉDIA DE PROTEÇÃO

ZONA IMEDIATA DE PROTEÇÃO

PEDREIRAS

CONCESSÕES MINERAIS

ÁREA CATIVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)

ÁREA DE RESERVA (BARRAÇÃO/POMBAL/REDINHA E MACEIRA/LEIRIA)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

OBRAS DE APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA

LIMITE DO REGADIO DO SIROL

LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS (AHVL)

CANAIS PRINCIPAIS DE REGA E COLECTORES DE DEFESA

AÇUDES

ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS

REGIME FLORESTAL

REGIME FLORESTAL TOTAL

REGIME FLORESTAL PARCIAL

ÁRVORES DE INTERESSE PÚBLICO

ÁRVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

RECURSOS ECOLÓGICOS

REDE NATURA 2000 - SÍTIO DE INTERESSE COMUNITÁRIO - AZABUCHO

(PTCON0046)

REDE NATURA 2000 - SÍTIO DE INTERESSE COMUNITÁRIO - ZONA ESPECIAL DE

PROTEÇÃO AVEIRO/NAZARÉ

PATRIMÓNIO

BENS IMÓVEIS CLASSIFICADOS

ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO

ZONA GERAL DE PROTEÇÃO

LIMITE DO IMÓVEL

MONUMENTO NACIONAL

CASTELO E CAPELA DE SÃO PEDRO

ABRIGO DO LAGAR VELHO - ÁREA NON AEDIFICANDI

SÉ CATEDRAL DE LEIRIA - INCLUÍDO O CLAUSTRO, O ADRO ENVOLVENTE, A TORRE SINEIRA E A CASA DO SINEIRO, LOCALIZADAS A NOROESTE DA SE

INTERESSE PÚBLICO

IGREJA E CONVENTO DE SÃO FRANCISCO

CONVENTO DE SANTO ANTÓNIO DOS CAPUCHOS

IMÓVEL ONDE ESTÁ INSTALADO O COLÉGIO DOUTOR CORREIA MATEUS

CONVENTO DE SANTO AGOSTINHO E ANTIGO SEMINÁRIO

CAPELA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO

PELOURINHO DE MONTE REAL

MERCADO DE SANTANA

IGREJA DE NOSSA SENHORA DA LUZ

IGREJA DA MISERICÓRDIA DE LEIRA

INTERESSE MUNICIPAL

CASA DA CÂMARA DE MONTE REAL

EDÍFICIOS PÚBLICOS DE INTERESSE PÚBLICO, E OUTRAS CONSTRUÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO

ZONA DE PROTEÇÃO

I ESCOLA SECUNDÁRIA DOMINGUES SEQUEIRA

II CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS E CTT

III TRIBUNAL JUDICIAL DE LEIRIA

IV ESCOLA SECUNDÁRIA DE FRANCISCO RODRIGUES LOBO

V IGREJA DE SANTA EUFÉMIA

INFRAESTRUTURAS

GASODUTOS

GASODUTO NACIONAL

GASODUTO REGIONAL

REDE ELÉTRICA

MÉDIA TENSÃO

ALTA TENSÃO

MUITO ALTA TENSÃO

MARCOS GEODÉSICOS

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E ESTRADAS REGIONAIS

ITINERÁRIO PRINCIPAL

ITINERÁRIO COMPLEMENTAR

ESTRADA NACIONAL

ESTRADA REGIONAL

ESTRADAS DESCLASSIFICADAS

ESTRADA DESCLASSIFICADA

REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL

ESTRADA MUNICIPAL

CAMINHO MUNICIPAL

REDE FERROVIÁRIA

LINHA DO OESTE

TELECOMUNICAÇÕES

FEIXE HERTZIANO LEIRIA/FIGUEIRA DA FOZ

FEIXE HERTZIANO SERRA DOS CANDEEIROS/LEIRIA

EQUIPAMENTOS

ZONA DE PROTEÇÃO

ESTABELECIMENTOS PRISIONAIS

1 ESTABELECIMENTO PRISIONAL E REGIONAL DE LEIRIA

2 ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE LEIRIA

DEFESA NACIONAL

INSTALAÇÕES MILITARES

RAL REGIMENTO DE ARTILHARIA DE LEIRIA

BASE AÉREA Nº5

1ª E 2ª ZONAS DE PROTEÇÃO DA BASE AÉREA Nº5

ÁREA DE DESOBSTRUÇÃO DA BASE AÉREA Nº5

ATIVIDADES PERIGOSAS

ESTABELECIMENTOS COM SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS

ESTABELECIMENTO COM PRODUTOS EXPLOSIVOS

ZONA DE SEGURANÇA - ESTABELECIMENTOS COM PRODUTOS EXPLOSIVOS