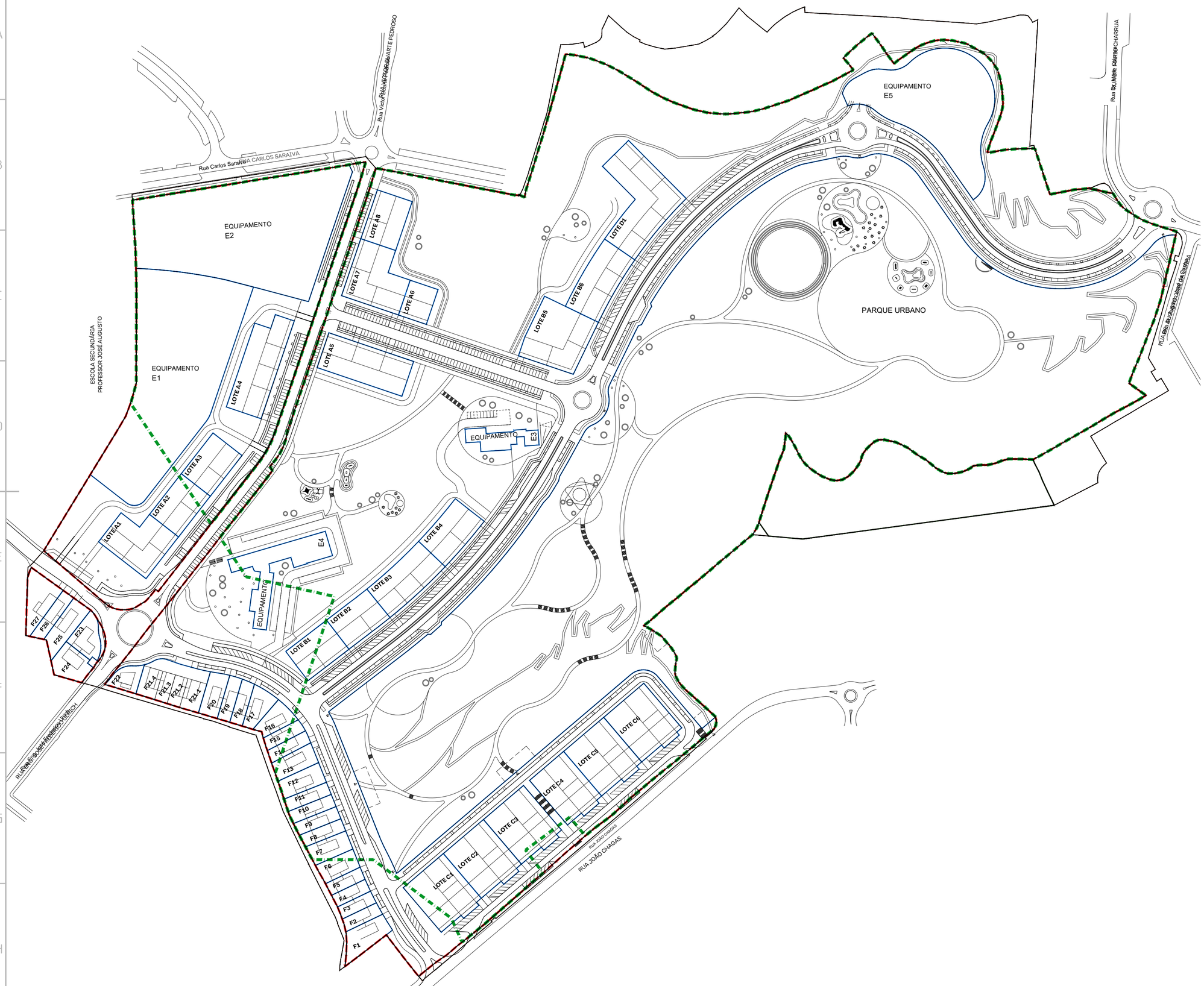

Legenda

0 12,5 25 50 75 100 125 150 175 m

LEGENDA

LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO = 361.674,30 m2

LIMITE ÁREA A LOTEAR = 322.836,60 m2

O CADASTRO DA PROPRIEDADE A LOTEAR É CONSTITUIDO POR 3 PARCELAS E DESCRITAS AS MATRIZES NA 2.ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE OEIRAS COM OS NÚMEROS:

MATRIZ N.º 4161 COM ÁREA DE 3.118,80m2, MATRIZ N.º 4160 COM ÁREA DE 40.596,50m2 E MATRIZ N.º 4050 COM ÁREA DE 279.121,302m2 E TEM UM TOTAL DE 322.836,60m2

LIMITE ÁREA ADJACENTE ALVARÁ 5/2004

LIMITE DOS LOTES

CLASSIFICAÇÃO PDM - ÁREAS VITAIS
DA ESTRUTURA ECOLÓGICA METROPOLITANA

ÁREA TOTAL DA MANCHA - 288.400,00 m2
ÁREA MÁXIMA PERMITIDA / 20% - 57.680,00 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO EDIFICADO PROPOSTA E EXISTENTE
32.996,00 m2 / 11,441% (dentro da mancha área vital)

ÁREA MÁXIMA PERMITIDA IMPLANTAÇÃO EQUIPAMENTOS
24.684,00 m2 / 8,559% (dentro da mancha área vital)

Entidade

IHRU Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

OEIRAS VALLEY PORTUGAL | MUNICÍPIO DE OEIRAS

Coordenação Geral - Desenvolvimento do Projeto de Loteamento

DMOTDU
DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Assessoria Técnica na Elaboração do Projeto de Loteamento

SARAIVA+ASSOCIADOS
25 Years. We are just starting.

Estudo Prévio
REDE VIÁRIA
INFRAESTRUTURAS

PROFICO CONSULTORES DE ENGENHARIA

Estudo Prévio
TRATAMENTO PAISAGÍSTICO
DOS ESPAÇOS EXTERIORES

arqpais paisagem e ambiente

Título do Projecto

LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO

Localização

ANTIGA ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS,LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA - DAFUNDO, MUNICIPIO DE OEIRAS

Fase

VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Título

PLANTA DE ANÁLISE AREA VITAL

Alterado por
amarques - 23/11/2023

Ficheiro
0-083-LTM-PL 013 AREA VITAL R04 V09.dwg

Data
23 NOVEMBRO 2023

Escala
1:2000

Número do Desenho

Revisão	C.Int.

U R B . L T M 0 . 0 1 3 . 0 0 4 0

Disciplina Fase Grupo Numero Folha

Assessoria Técnica: Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado. Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

ISO A2

Localização do Ficheiro: P:\Current\0-083_LTM-OEIRAS-Antiga Estação Radionaval_CMOEI_DESENHO\SIG-O_LTM\2023\02-DEZ\LTM-AZ\ZONAVAL-PL\R01\V09\R04-V09\R0-AZ\R0-ZONAVAL
Nome do Ficheiro: 0-083-LTM-PL 013 AREA VITAL R04.dwg
Último Gravado: 23 de novembro de 2023 11:51:25 - amarques
Nome do Plot: 23-Novembro
Data e Hora da Última Impressão: 23 de novembro de 2023 16:25:41 - ------