



OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO 1A3

| QUADRO DE LOTEAMENTO | ÁREA DE INTERVENÇÃO (HA) | NÚMERO DE LOTES | ÁREA TOTAL DE LOTES (HA) | ÁREA DESTINADA A ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO (HA) | ÁREA DESTINADA A ARRUIAMENTOS PÁVIDOS E ESTACIONAMENTO PÚBLICO (HA) |
|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---|---|
| 1.754.028.87 | 4 | 1.628.766,39 | 164.102,80 | 63.637,38 | |

| LOTE | USO | ÁREA DO LOTE (M ²) | POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO | ÍNDICE DE COBERTURA | ÁREA ÚTIL (M ²) | ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO | ÁREA MÍNIMA DE CONSTRUÇÃO (M ²) | VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO (M ³) | CÉRCULO (M ²) | ÁREA MÍNIMA DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DO LOTE (M ²) | | NÚMERO MÁXIMO DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DO LOTE (VEÍCULOS) | | | | |
|-------|-------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|---|---|---------------------------|---|----------------|--|-----------|----|----|----|
| | | | | | | | | | | TOTAL | PARCELOS | TOTAL | PARCELOS | | | |
| 1A3.1 | Residencial | 218.153,02 | PL.1A3.1.01 | 0,30 | 65.445,91 | 0,80 | 174.423,37 | 6,85 | 142.420,05 | 15,00 | 2.617,832,00 | 8.144,00 | 8.144,00 | 15 | 5 | 8 |
| 1A3.2 | Residencial | 206.458,28 | PL.1A3.1.02 | 0,30 | 61.937,48 | 0,80 | 144.520,80 | 6,85 | 141.683,99 | 15,00 | 2.727.148,251 | 9.150,00 | 9.150,00 | 15 | 5 | 8 |
| 1A3.3 | Residencial | 419.143,65 | PL.1A3.1.03 | 0,30 | 125.743,73 | 0,80 | 293.400,00 | 6,85 | 286.559,27 | 15,00 | 11.028.723,80 | 37.780,00 | 37.780,00 | 15 | 5 | 8 |
| 1A3.4 | Residencial | 102.168,75 | PL.1A3.1.04 | 0,30 | 30.587,71 | 0,70 | 71.581,04 | 6,85 | 64.981,29 | 15,00 | 1.847.300,00 | 6.207,71 | 6.207,71 | 15 | 5 | 8 |
| TOTAL | | 1.628.766,39 | 1.201.148,02 | | 326.714,82 | | 1.214.602,89 | | 1.202.045,33 | 60.000,00 | 18.222.043,051 | 58.217,71 | 58.217,71 | 60 | 20 | 32 |

NOTAS: (*) Este valor pode ter um acréscimo de 20%, caso o lote seja destinado a atividades comerciais e recreativas (ver "R-04-A1-37" do Regulamento do Plano de Utilização da Zona Industrial e Logística de São Paulo).
 (**) Este valor pode ser alterado em caso de alterações específicas no projeto, bem como em caso de alterações no plano de utilização da Zona Industrial e Logística de São Paulo.

QUADRO DE PONTOS COORDENADOS (ETRELA / P.T. TÁXIS)

| PONTOS | PONTOS | | PONTOS | |
|-----------|------------|------------|-------------|------------|
| | M | N | M | N |
| LL.1A3.01 | -187098.11 | -187098.11 | PL.1A3.1.01 | -187098.11 |
| LL.1A3.02 | -187121.15 | -187121.15 | PL.1A3.1.02 | -187121.15 |
| LL.1A3.03 | -187175.90 | -187175.90 | PL.1A3.1.03 | -187175.90 |
| LL.1A3.04 | -187304.96 | -187304.96 | PL.1A3.1.04 | -187304.96 |
| LL.1A3.05 | -187210.81 | -187210.81 | PL.1A3.1.05 | -187210.81 |
| LL.1A3.06 | -187210.81 | -187210.81 | PL.1A3.1.06 | -187210.81 |
| LL.1A3.07 | -187181.70 | -187181.70 | PL.1A3.1.07 | -187181.70 |
| LL.1A3.08 | -187206.99 | -187206.99 | PL.1A3.1.08 | -187206.99 |
| LL.1A3.09 | -187210.81 | -187210.81 | PL.1A3.1.09 | -187210.81 |
| LL.1A3.10 | -187210.81 | -187210.81 | PL.1A3.1.10 | -187210.81 |
| LL.1A3.11 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.11 | -187448.85 |
| LL.1A3.12 | -187424.80 | -187424.80 | PL.1A3.1.12 | -187424.80 |
| LL.1A3.13 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.13 | -187448.85 |
| LL.1A3.14 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.14 | -187448.85 |
| LL.1A3.15 | -187391.81 | -187391.81 | PL.1A3.1.15 | -187391.81 |
| LL.1A3.16 | -187424.80 | -187424.80 | PL.1A3.1.16 | -187424.80 |
| LL.1A3.17 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.17 | -187448.85 |
| LL.1A3.18 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.18 | -187448.85 |
| LL.1A3.19 | -187424.80 | -187424.80 | PL.1A3.1.19 | -187424.80 |
| LL.1A3.20 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.20 | -187448.85 |
| LL.1A3.21 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.21 | -187448.85 |
| LL.1A3.22 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.22 | -187448.85 |
| LL.1A3.23 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.23 | -187448.85 |
| LL.1A3.24 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.24 | -187448.85 |
| LL.1A3.25 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.25 | -187448.85 |
| LL.1A3.26 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.26 | -187448.85 |
| LL.1A3.27 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.27 | -187448.85 |
| LL.1A3.28 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.28 | -187448.85 |
| LL.1A3.29 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.29 | -187448.85 |
| LL.1A3.30 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.30 | -187448.85 |
| LL.1A3.31 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.31 | -187448.85 |
| LL.1A3.32 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.32 | -187448.85 |
| LL.1A3.33 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.33 | -187448.85 |
| LL.1A3.34 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.34 | -187448.85 |
| LL.1A3.35 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.35 | -187448.85 |
| LL.1A3.36 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.36 | -187448.85 |
| LL.1A3.37 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.37 | -187448.85 |
| LL.1A3.38 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.38 | -187448.85 |
| LL.1A3.39 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.39 | -187448.85 |
| LL.1A3.40 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.40 | -187448.85 |
| LL.1A3.41 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.41 | -187448.85 |
| LL.1A3.42 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.42 | -187448.85 |
| LL.1A3.43 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.43 | -187448.85 |
| LL.1A3.44 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.44 | -187448.85 |
| LL.1A3.45 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.45 | -187448.85 |
| LL.1A3.46 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.46 | -187448.85 |
| LL.1A3.47 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.47 | -187448.85 |
| LL.1A3.48 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.48 | -187448.85 |
| LL.1A3.49 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.49 | -187448.85 |
| LL.1A3.50 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.50 | -187448.85 |
| LL.1A3.51 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.51 | -187448.85 |
| LL.1A3.52 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.52 | -187448.85 |
| LL.1A3.53 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.53 | -187448.85 |
| LL.1A3.54 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.54 | -187448.85 |
| LL.1A3.55 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.55 | -187448.85 |
| LL.1A3.56 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.56 | -187448.85 |
| LL.1A3.57 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.57 | -187448.85 |
| LL.1A3.58 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.58 | -187448.85 |
| LL.1A3.59 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.59 | -187448.85 |
| LL.1A3.60 | -187448.85 | -187448.85 | PL.1A3.1.60 | -187448.85 |

LEGENDA

- Limite da Unidade de Execução A3
- Limite da Operação de Loteamento 1A3
- Limite dos Lotes
- Polígonos de Implantação
- Zonas Verdes de Proteção, Enquadramento e de Passagem de Infraestruturas
- Estradas e Arruamentos em Betunhos
- Passéis

1A3.n DESIGNAÇÃO DO LOTE
LL.1A3.n.n.n PONTOS COORDENADOS DE LIMITE DE LOTEAMENTOS
PL.1A3.n.n.n PONTOS COORDENADOS DE LIMITE DOS LOTES
PI.1A3.n.n.n PONTOS COORDENADOS DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
PE.1A3.n.n.n PONTOS COORDENADOS DOS ACESSOS AOS LOTES

XX.XX COTA DA ENTRADA NO LOTE

CONSULGAR
 CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Projeto de Loteamento e de Infraestruturas de Urbanização para as Unidades de Execução A1 e A3
 Zona A3 na ZLS
 Planta de Implantação

12/2020

C22033.D.EP.ARQ.1A3.006.B