

ÍNDICE

Legenda

- 01 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - 1/2000
- 02 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / TRABALHO - 1/2000
- 03 PLANTA DE ORDENAMENTO - 1/2000
- 04 PLANTA DE CONDICIONANTES - 1/2000
- 05 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / APRESENTAÇÃO - 1/2000
- 06 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / APRESENTAÇÃO - 1/1000
- 07 PLANTA DE PISO R/C - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 08 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 09 PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 10 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 11 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 12 PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 13 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 3 - 1/500
- 14 PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 3 - 1/500
- 15 CORTES A, B, C e D - EDIFÍCIOS 2 E 3 - 1/500
- 16 CORTES E, F e G - EDIFÍCIOS 2 E 3 - 1/500
- 17 CORTES H, I e J - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 18 CORTES L, M e N - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 19 ALÇADOS - EDIFÍCIO 1 - 1/500
- 20 ALÇADOS - EDIFÍCIO 2 - 1/500
- 21 ALÇADOS - EDIFÍCIO 3 - 1/500
- 22 PLANTA DO PISO R/C E PISO 1 - SERVIÇOS - 1/100
- 23 CORTES A E B - SERVIÇOS - A - 1/100
- 24 PLANTAS, CORTES E ALÇADOS - PORTARIA - 1/100
- 25 PLANTA DE PISO R/C - EDIFÍCIO 1 - 1/500 (COTADA)
- 26 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 1 - 1/500 (COTADA)
- 27 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500 (COTADA)
- 28 PLANTA DE PISO 1 - EDIFÍCIO 2 - 1/500 (COTADA)
- 29 PLANTA DE PISO R/C E 1 - EDIFÍCIO 3 - 1/500 (COTADA)
- 30 PLANTA DO PISO R/C E PISO 1 - SERVIÇOS - 1/100 (COTADA)
- 31 PORMENONOR TIPO - FACHADA P1 e P2 - 1/50
- 32 PORMENONOR TIPO - FACHADA P3 - 1/50
- 33 PORMENONOR VEDAÇÃO - 1/20
- 34 PORMENONOR VENTILAÇÃO - 1/20
- 35 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CEDÊNCIAS - 1/1000
- 36 PLANTA DO PISO/(R/C) - ACESSIBILIDADES - 1/1000
- 37 PLANTA DO PISO (R/C e 1º andar) / SERVIÇOS - ACESSIBILIDADES - 1/1000
- 38 LISTA DE LAYERS - S/e

Arq/
4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

**EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA**

Requerente

**GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.**

Peça Desenhada

ÍNDICE

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

11/06/2025

DESENHO Nº

00/38

ESCALA

SE

Sub. DESENHO Nº

DATA

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA

JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

00/38



Legenda

Limite do Prédio / Lote (286 510 m²)

A manter
A construir
A demolir



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Tardoz - 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / TRABALHO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

11/06/2025

DESENHO Nº

02/38

ESCALA

1/2000

Sub. DESENHO Nº

00/00

DATA

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

02/38



Legenda

Limite do Prédio / Lote (286 510 m²)

Plataformas à cota 77,50 m

Edifícios Propostos

Linha de Alta Tensão

Conduta Adutora do Sistema de Abastecimento de água em Alta

PDM / Ordenamento

Espaços Industriais Propostos (273.586 m²)

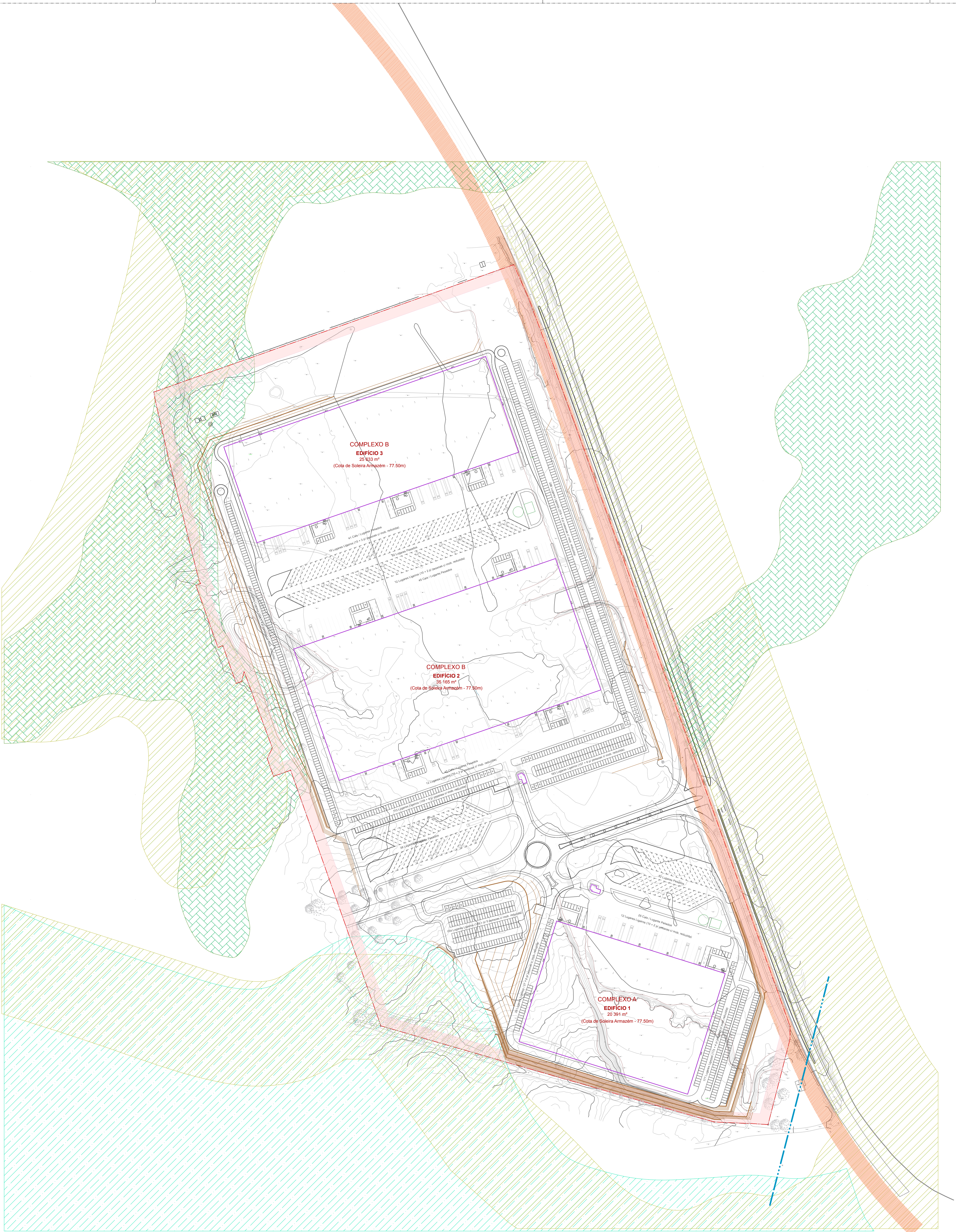
Espaços Verdes (12.924 m²)



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1.º Do. Tardoz - 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Requerente	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Peça Desenhada	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / ORDENAMENTO	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
03/38	1/2000
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	
LUIZ SOUSA FARINHA JOÃO MATIAS GASPAR	



Legenda

Limite do Prédio / Parcela

Plataformas à cota 77,50 m

Edifícios Propostos

Linha de Alta Tensão

Conduta Adutora do Sistema de Abastecimento de água em Alta

PDM / Condicionantes

RAN - Reserva Agrícola Nacional

REN - Reserva Ecológica Nacional

Faixa de Serv. e Gestão de Combustível

Faixa de 10m ao limite do terreno

Faixa de proteção a EN 366



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Têxtil - 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra	
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS	
Morada	
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA	
Requerente	
GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.	
Peça Desenhada	
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CONDICIONANTES	
ESPECIALIDADE	
ARQUITECTURA	
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
04/38	1/2000
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	
Observações	
Autor(es)	
LUIZ SOUSA FARINHA JOÃO MATIAS GASPAR	



Limite do Prédio / Parcela

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

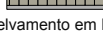
Uso	Serviços / Indústria / Logística
Cérea Máxima	15,00 m²
Área Total de Implantação	81 287 m²
Área Total de Construção	90 628 m²
Edifício 1	22 526 m²
Armazém	19 885 m²
Apoio / Escritórios (253x2)+(253x2)	1 012 m²
Mezanino	1 629 m²
Portaria (1)	49 m²
Edifício 2	39 021 m²
Armazém	34 153 m²
Apoio / Escritórios	2 024 m²
Mezanino	5 688 m²
Edifício 3	28 983 m²
Armazém	24 874 m²
Apoio / Escritórios	1 518 m²
Mezanino	2 591m²
Portaria (2 e 3)	49 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Volumetria	1 218 119 m³
Índice Volumétrico	0,23 m³ / m²
Índice de Impermeabilização	0,61 %
Área Impermeável	172 711 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0

Total de Estacionamiento	1 432 uni
---------------------------------	-----------

Privado	
Ligeiros (35 Mob. Reduzida)	960 uni
Pesados	280 uni
Laterais	124 uni
Cais	156 uni

Público	
Ligeiros (5 Mob. Reduzida)	154 uni
Pesados	38 uni

ARRANJOS EXTERIORES

Espaços Verdes		20 125 m²
Caldeiras/Floreiras		496 m²
Passeios (Pavê - Permeável)		12 984 m²
Estacionamento (Ligeiros - Greijas de enrelçamento em Betão)		14 165 m²
Parque/Cais (Pesados - Betão)		31 049 m²
Vias / Acessos (asfalto - Impermeável)		47 074 m²
Vias / Acessos (Tou-venant - permeável)		1 520 m²
Árvores		
Muro / Vedação		2 826 ml
Painéis Solares		
Áreas Técnicas		317 m²
Bacia de Retenção		
Micro Etar		
Separador de Hidrocarbonetos		
Ponto de descarga de Efluentes		
Linha de água		
Coberto Veg. exist. (sem intervenção)		72 309 m²

Rua Serpa Pinto, 85 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis nouza farinha arq46921@terra.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda

Peça Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / APRESENTAÇÃO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO N°	ESCALA
05/38	1/2000
Sub. DESENHO N°	DATA
00/00	

FICHEIRO 25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

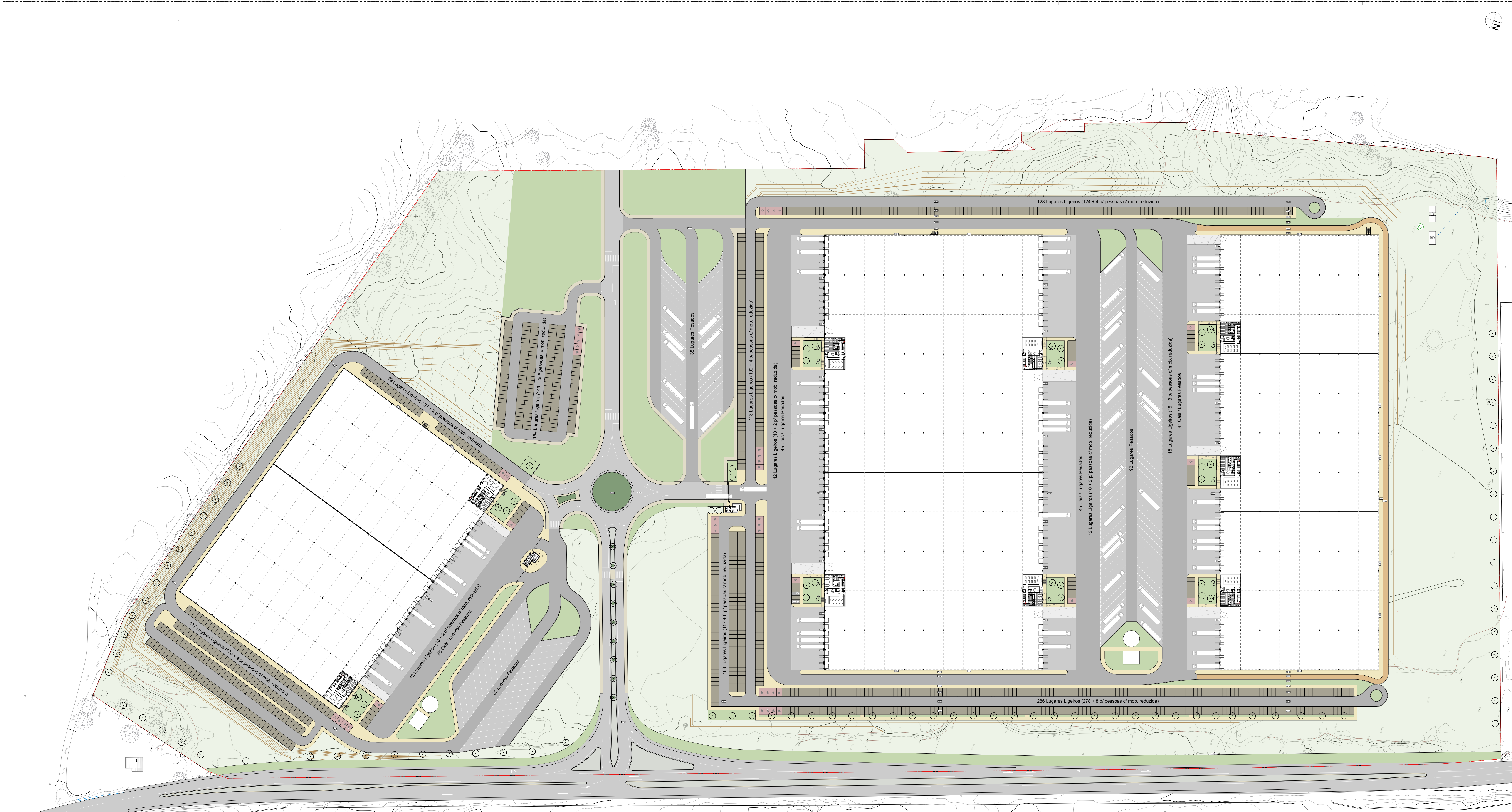
	Observações
--	-------------

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM **05/38**





Legenda	
Limite do Prédio / Parcela	
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
Uso	Serviços / Indústria / Logística
Cérea Máxima	15,00 m
Área Total de Implantação	81 287 m²
Área Total de Construção	90 628 m²
Edifício 1	
Armazém	22 526 m²
Apoio / Escalões (25x2)+(25x2)	1 012 m²
Mezanino	1 629 m²
Portaria (1)	49 m²
Edifício 2	
Armazém	39 021 m²
Apoio / Escalões	34 153 m²
Mezanino	2 024 m²
Edifício 3	5 688 m²
Armazém	28 983 m²
Apoio / Escalões	24 874 m²
Mezanino	1 518 m²
Portaria (2 e 3)	2 591 m²
Portaria (2 e 3)	49 m²
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Volumetria	1 218 119 m³
Índice Volumétrico	0,23 m³ / m²
Índice de Impermeabilização	0,81 %
Área Impermeável	172 711 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Total de Estacionamento	
Privado	1 432 uni
Ligeiros (35 Mob. Reduzida)	960 uni
Pesados	280 uni
Laterais	124 uni
Caís	156 uni
Público	
Ligeiros (5 Mob. Reduzida)	154 uni
Pesados	38 uni
ARRANJOS EXTERIORES	
Espaços Verdes	20 125 m²
Caldeiras/Flores	496 m²
Passeios (Pavé - Permeável)	12 984 m²
Estacionamento (Ligeiros - Grelhas de enovelamento em Betão)	14 165 m²
Parque/Caís (Pesados - Betão)	31 049 m²
Vias / Acessos (asfalto - impermeável)	47 074 m²
Vias / Acessos (tudo-variante - permeável)	1 520 m²
Árvores	
Muro / Vedação	2 826 ml
Painéis Solares	
Áreas Técnicas	317 m²
Bacia de Retenção	BR
Micro Elar	H
Separador de Hidrocarbonetos	
Ponto de descarga de Efluentes	
Linha de água	
Coberto Veg. exist. (sem intervenção)	72 309 m²

Arq/1682

Rua Sena Pinto, 86 - 1º Do Torço

2000-048

Sorocoma

luis.sousa@arq1682.com

913003333

Projeto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE

AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN

Sociedade Imobiliária, Lda.

Prço Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

11/06/2025

DESENHO Nº

06/38

ESCALA

1/1000

Sub. DESENHO Nº

00/00

DATA

FICHEIRO

25.002 UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

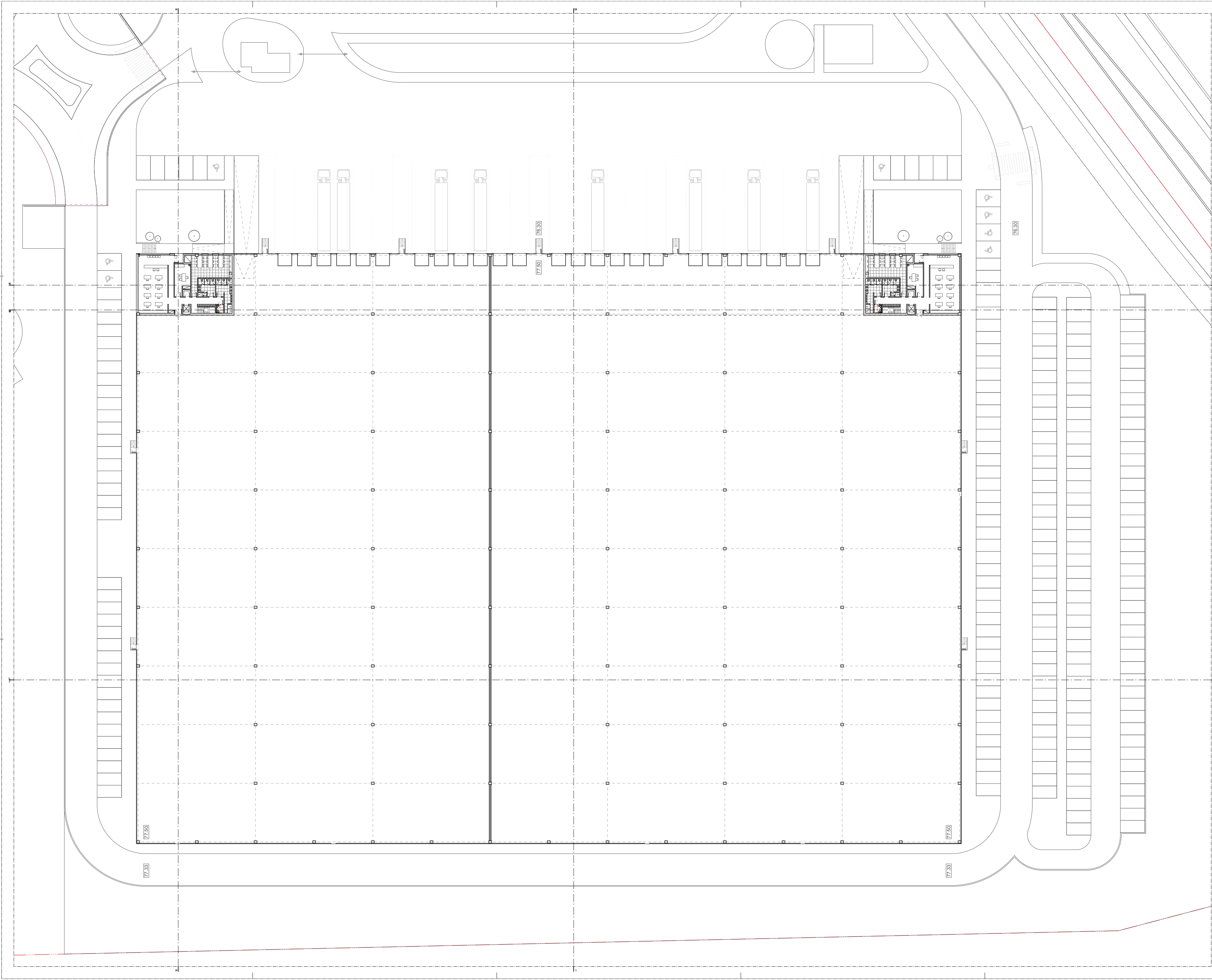
Autores

LUIS SOUSA FARINHA

JÓÃO MATIAS GABRIEL

Nº DE ORDEM

06/38



Legenda

Limite do Prédio / Parcela

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

EDIFÍCIO 1

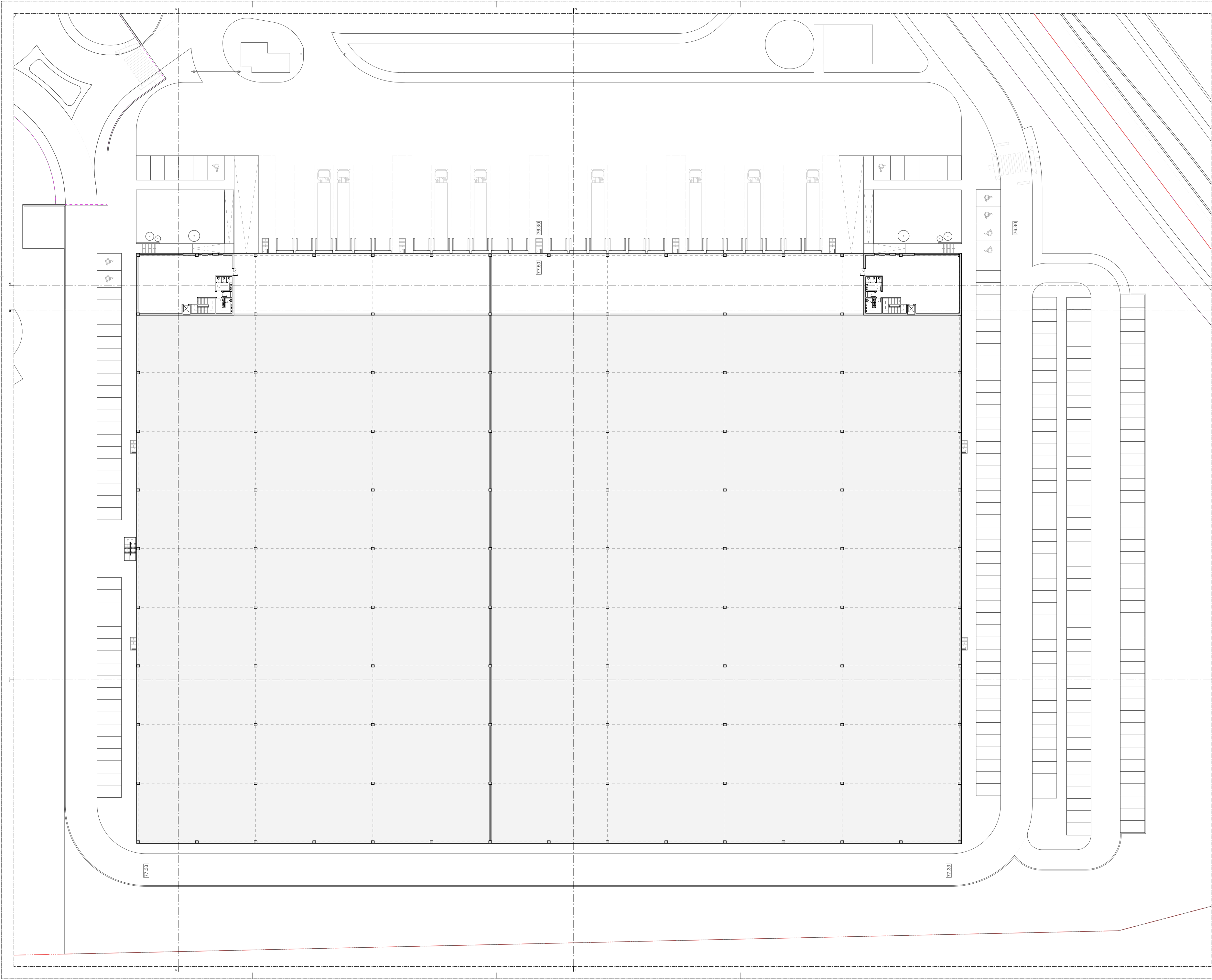
Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de Implantação	20 391 m²
Área de construção acima do solo	22 526 m²
Armazém	19 885 m²
Apoio / Escitórios	1 012 m²
Mezanino	1 629 m²
Volumetria	305.865 m3
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Número de Cais	(10 + 15) = 25



Rua Serpa Pinto, 86 - 1.º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha - arq4682.1st@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra	CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS		
Morada	EN 366 (KM17) - ALCOENTRE AZAMBUJA		
Requerente	GRACIER CROWN Sociedade Imobiliária, Lda.		
Piçea Desenhada	PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 1 PROPOSTO		
ESPECIALIDADE	ARQUITECTURA		
FASE	DATA		
LICENCIAMENTO		11/06/2025	
DESENHO Nº	07/38	ESCALA	1/500
Sub. DESENHO Nº	00/00	DATA	
FICHEIRO	25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00		

Observações	
Autor(es)	
LUIS SOUSA FARINHA JOÃO MATIAS GASPAR	
Nº DE ORDEM	07/38



Legenda

Limite do Prédio / Parcela

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

EDIFÍCIO 1

Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de Implantação	20 391 m²
Área de construção acima do solo	22 526 m²
Armazém	19 885 m²
Apoio / Escitórios	1 012 m²
Mezanino	1 629 m²
Volumetria	305.865 m3
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Número de Cais	(10 + 15) = 25

IN

Arq/4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1.º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém

luis sousa farinha - arq4682.1st@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO 1
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

DATA

LICENCIAMENTO

11/06/2025

DESENHO Nº

ESCALA

08/38

1/500

Sub. DESENHO Nº

DATA

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

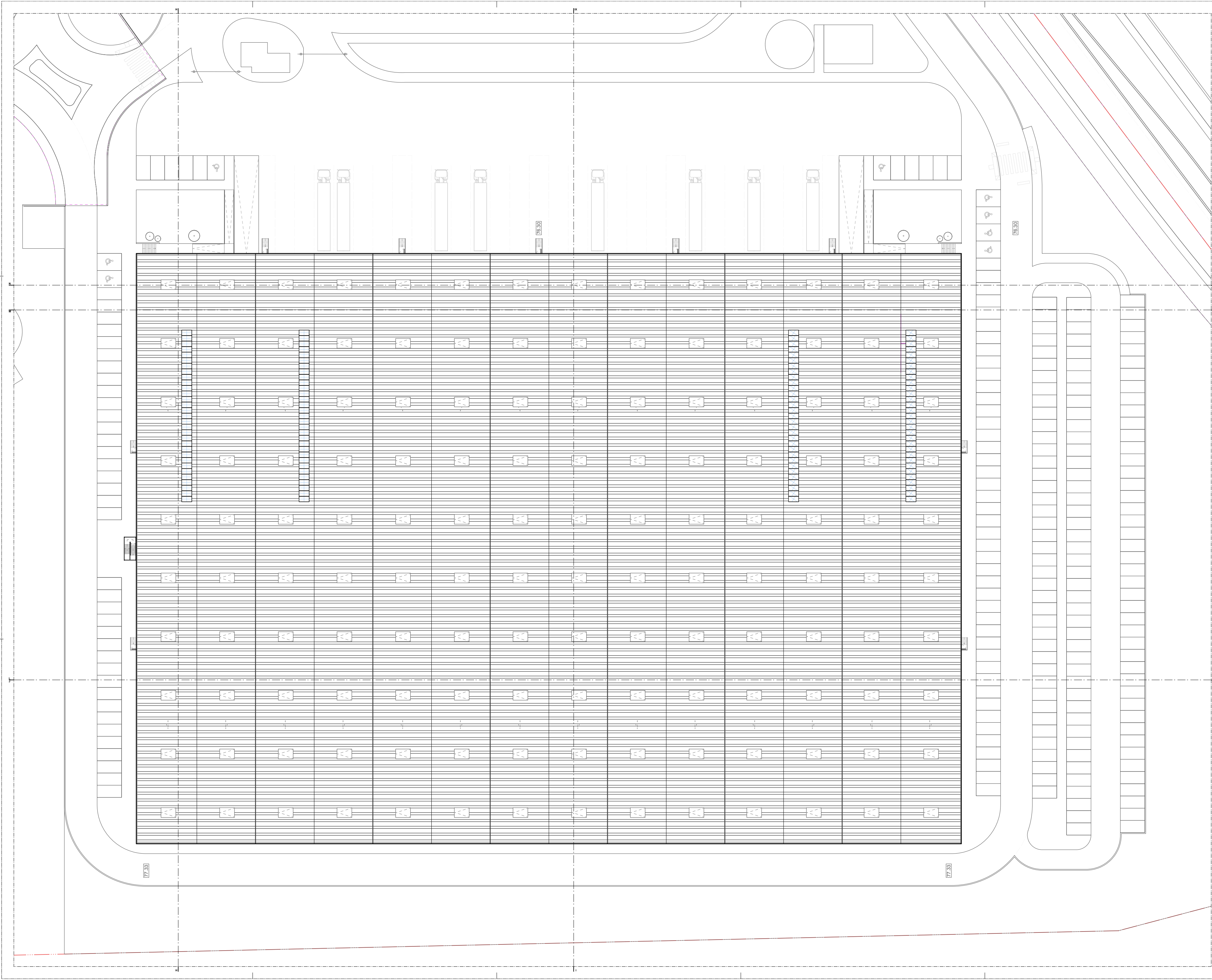
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

08/38



Legenda	
Limite do Prédio / Parcela	
DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS	
EDIFÍCIO 1	
Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de Implantação	20 391 m²
Área de construção acima do solo	22 526 m²
Armazém	19 885 m²
Apoio / Escitórios	1 012 m²
Mezanino	1 629 m²
Volumetria	305.865 m3
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Número de Cais	(10 + 15) = 25



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO 1
PROPOSTO

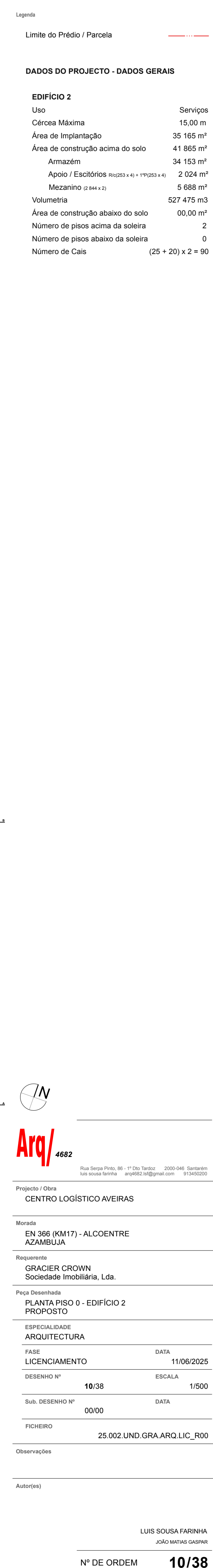
ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

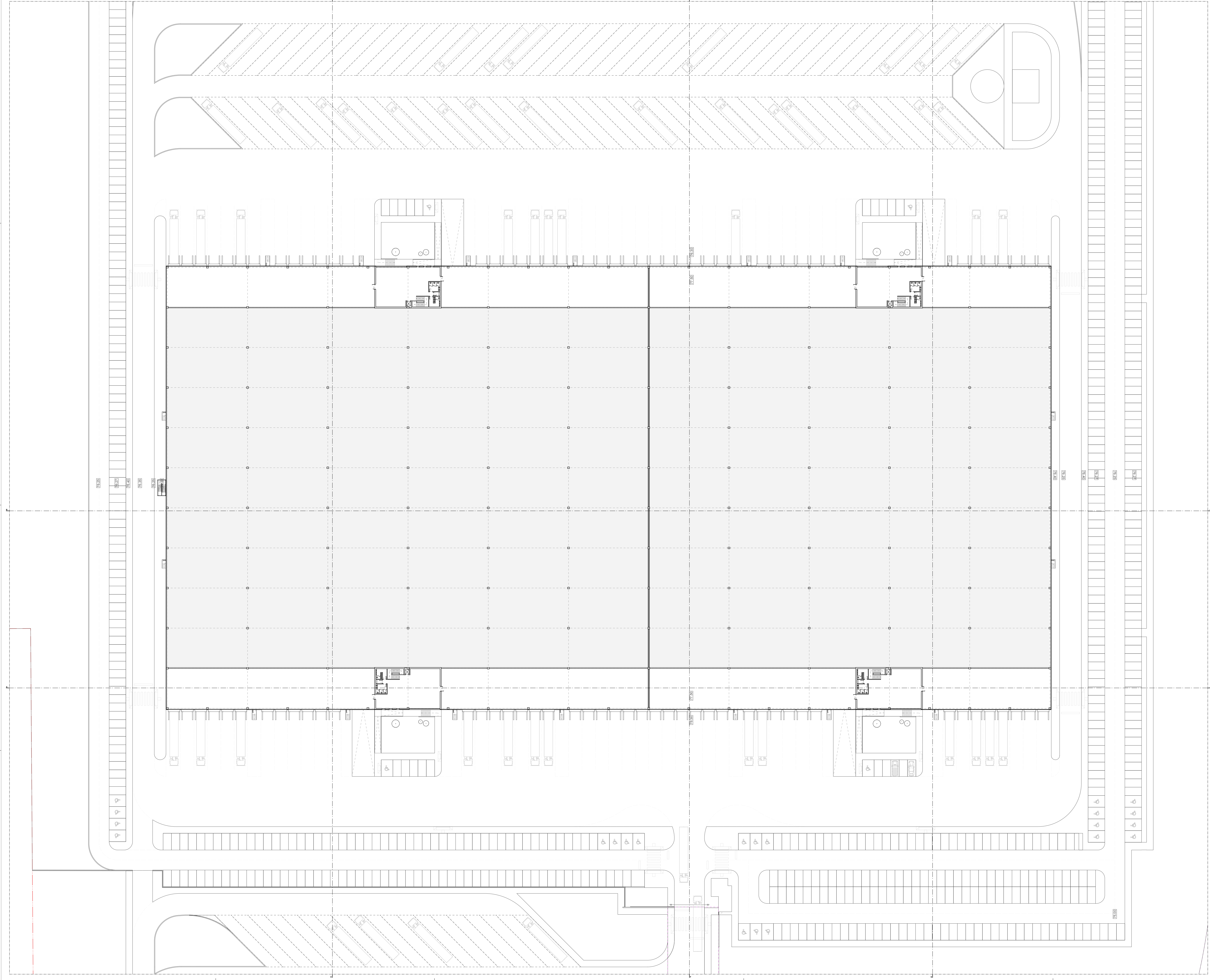
FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
09/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	
FICHEIRO	25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR
Nº DE ORDEM 09/38





Legenda

Limite do Prédio / Parcela

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

EDIFÍCIO 2	
Uso	Serviços
Cerca Máxima	15,00 m
Área de Implantação	35 165 m²
Área de construção acima do solo	41 865 m²
Armazém	34 153 m²
Apoio / Escalões R(225 x 4) + P(253 x 4)	2 024 m²
Mezanino (2 844 x 2)	5 688 m²
Volumetria	527 475 m³
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Número de Cais	(25 + 20) x 2 = 90



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Toror 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA DO PISO 1 - EDIFÍCIO 2
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

11/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

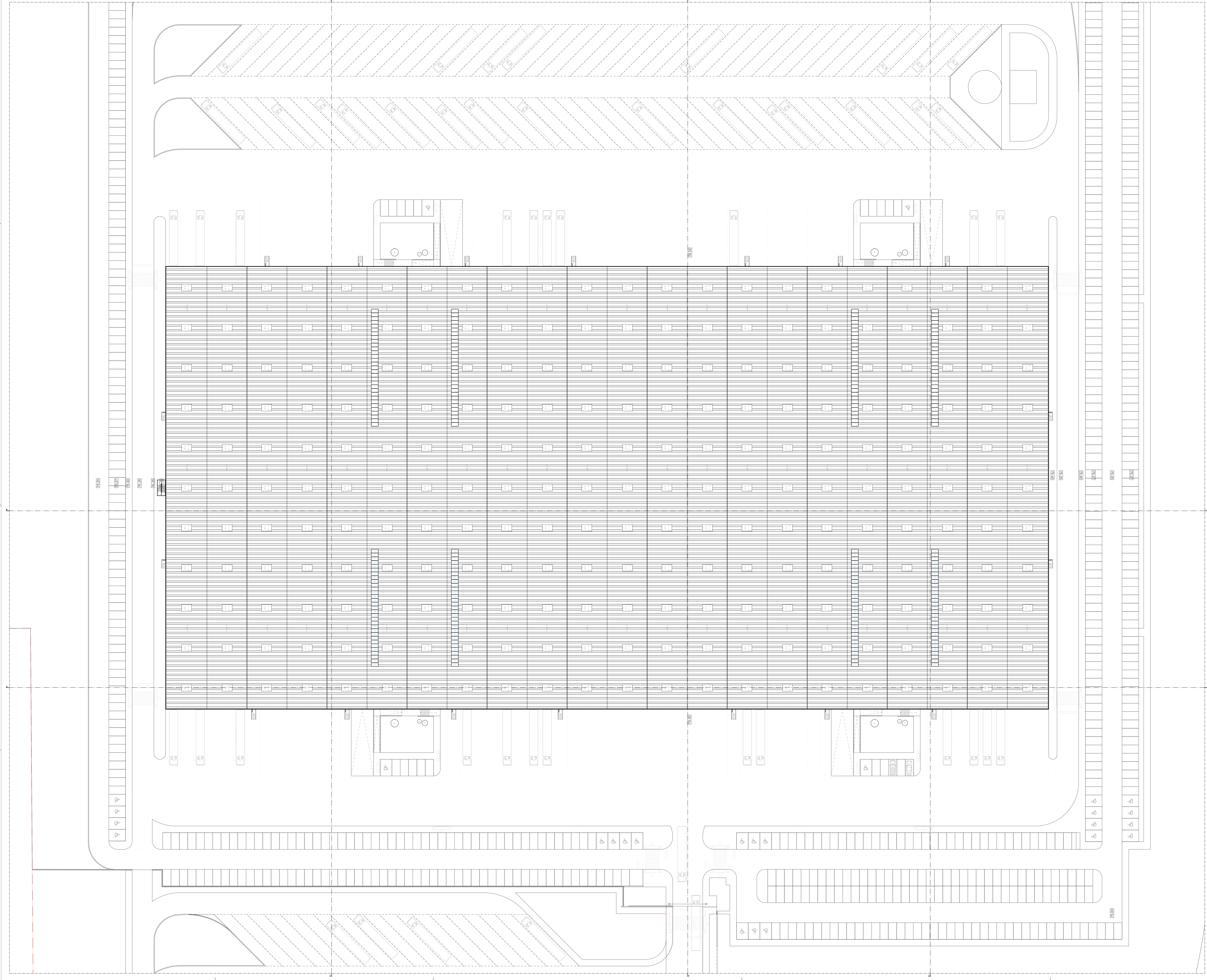
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

11/38



Legenda

Limite do Prédio / Parcela

DADOS DO PROJECTO - DADOS GERAIS

EDIFÍCIO 2

Uso

Serviços

Cerca Máxima

15,00 m

Área de Implantação

35 165 m²

Área de construção acima do solo

41 865 m²

Armazém

34 153 m²

Apoio / Escalões

2 024 m²

Mezanino

5 888 m²

Volumetria

527 475 m³

Área de construção abaixo do solo

00,00 m²

Número de pisos acima da soleira

2

Número de pisos abaixo da soleira

0

Número de Cais

(25 + 20) x 2 = 90

Arq/

4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Tardoz

2000-046 Santarém

luis.sousa.farinha

arq4682.ia@gmail.com

913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE

AZAMBUJA

Responsante

GRACIER CROWN

Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 2

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

12/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

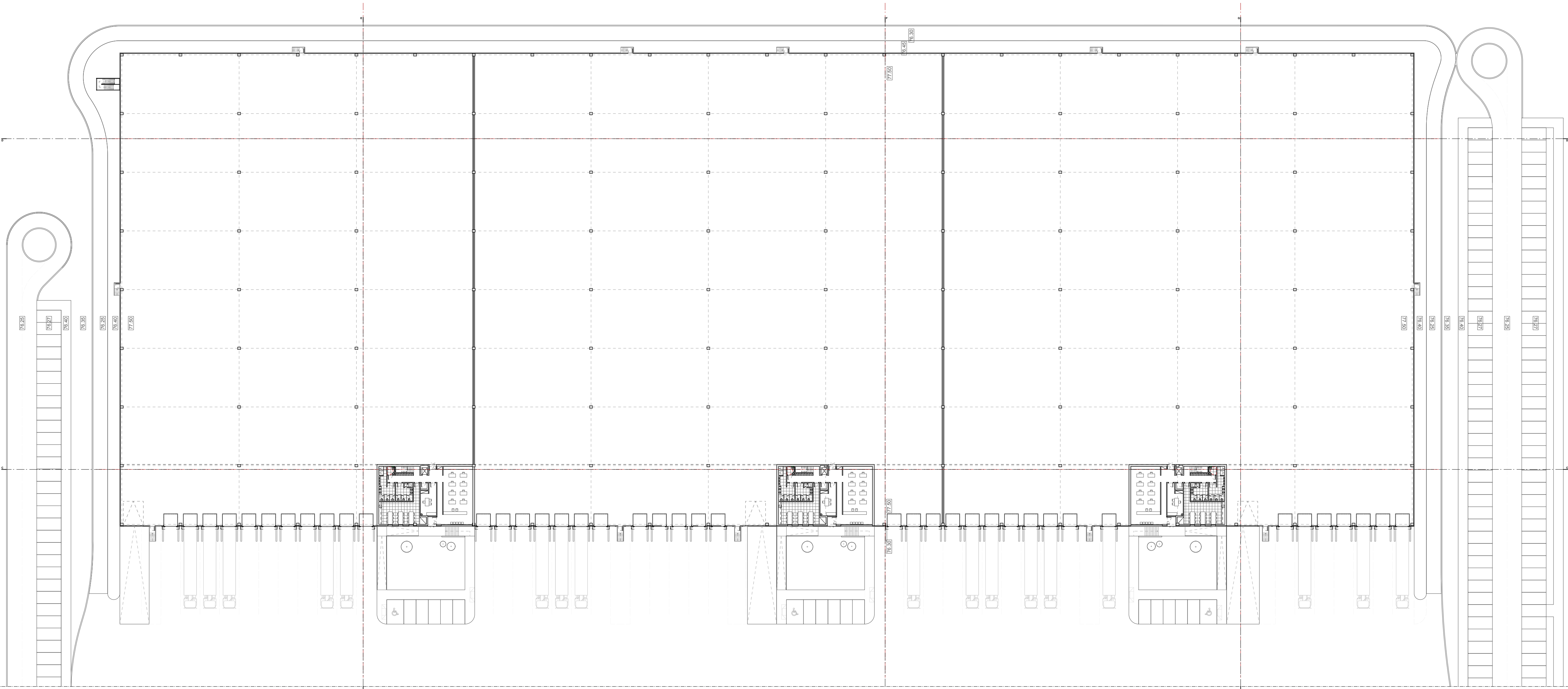
Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA

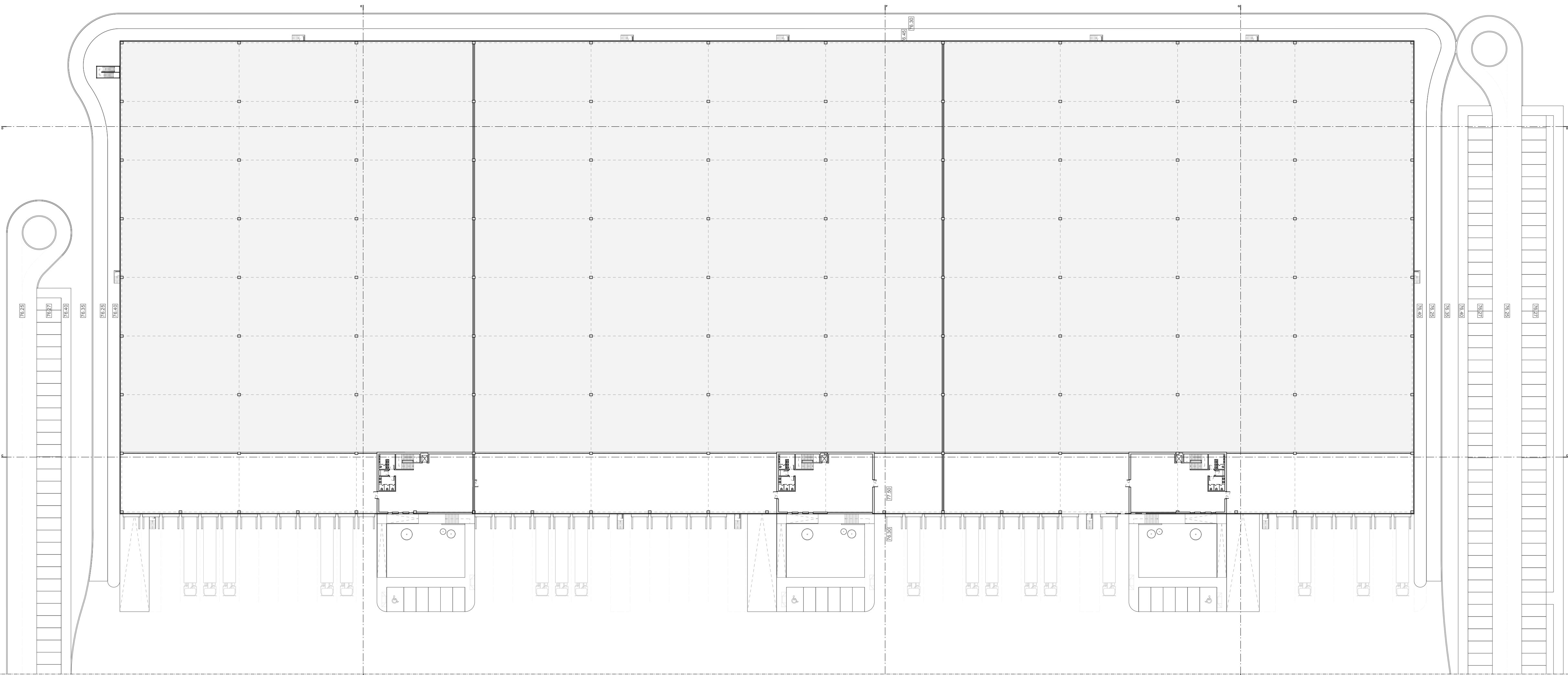
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

12/38



PLANTA DE PISO



PLANTA DE PISO 1

Legenda

Limite do Prédio / Parcela

EDIFÍCIO 3

Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de Implantação	25 633 m²
Área de construção acima do solo	28 983 m²
Armazém	24 874 m²
Apoio / Escalórios $R_{10}(253 \times 3) + 1^{o}P(253 \times 3)$	1 518 m²
Mezanino	2 591 m²
Volumetria	384 480 m³
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Número de Cais	$(11 + 15 + 15) = 41$



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Do Toror. 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

PLANTAS PISO 0 e PISO 1 - EDIFÍCIO 3
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

Sub. DESENHO Nº

FICHEIRO

Observações

Autor(es)

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

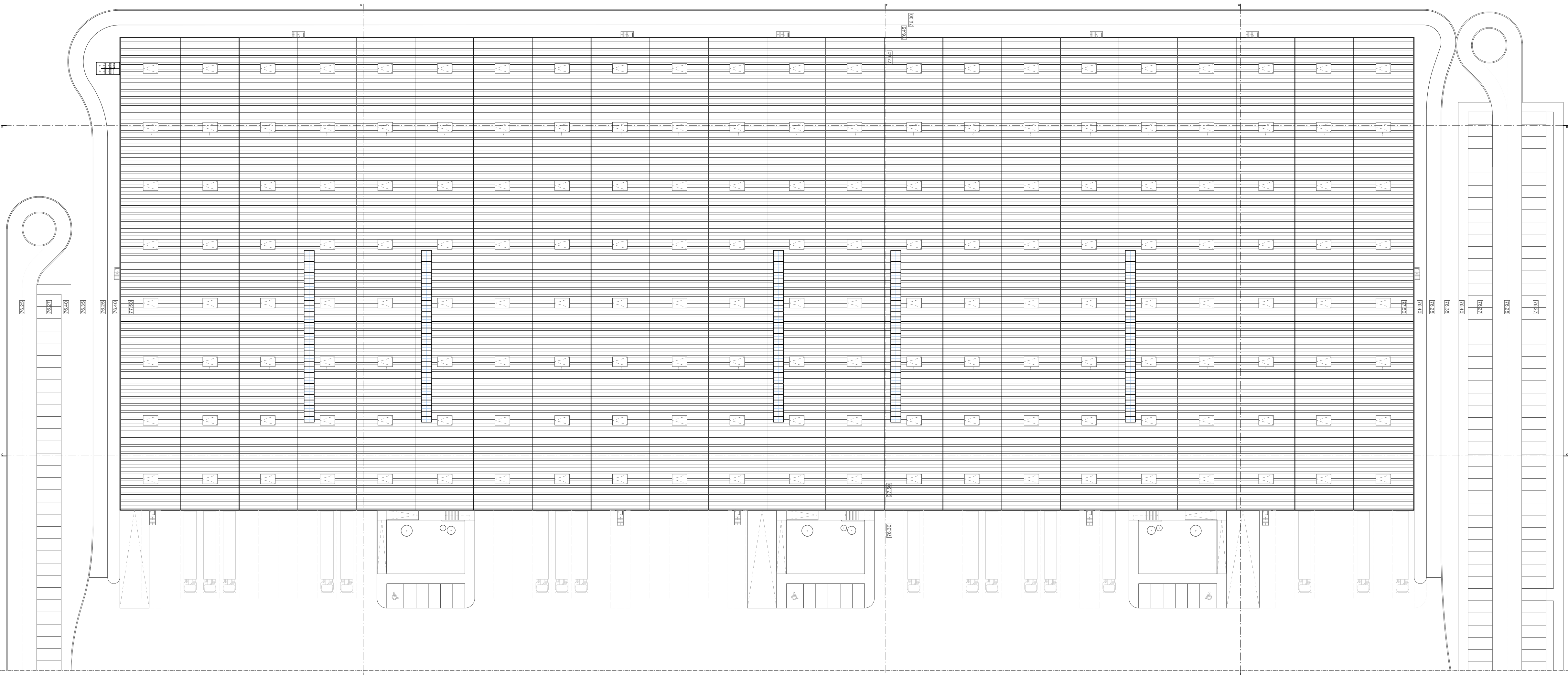
11/06/2025

1/500

DATA

ESCALA

00/00



PLANTA DE COBERTURA

Legenda

Limite do Prédio / Parcela

EDIFÍCIO 3

Uso	Serviços
Cércea Máxima	15,00 m
Área de Implantação	25 633 m²
Área de construção acima do solo	28 983 m²
Armazém	24 874 m²
Apoio / Escalões $R_{10}(253 \times 3) + 1^{o}(253 \times 3)$	1 518 m²
Mezanino	2 591 m²
Volumetria	384 480 m³
Área de construção abaixo do solo	00,00 m²
Número de pisos acima da soleira	2
Número de pisos abaixo da soleira	0
Número de Cais	$(11 + 15 + 15) = 41$



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Piça Desenhada

PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO 3
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

14/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

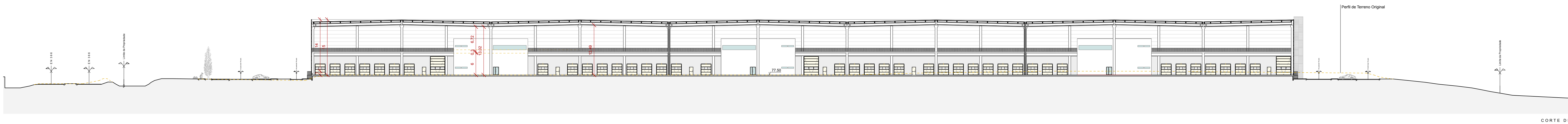
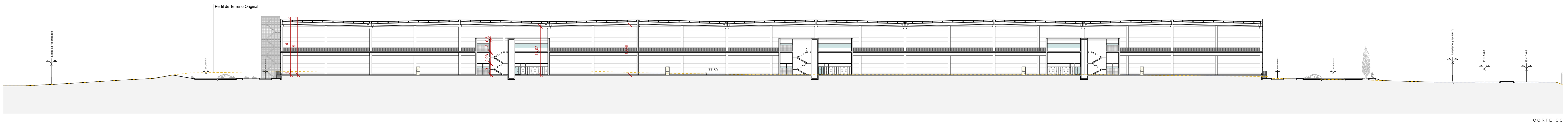
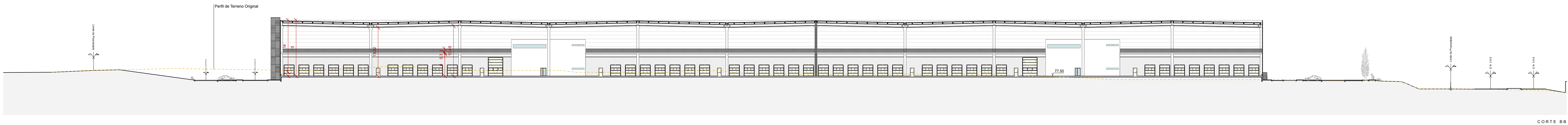
Observações

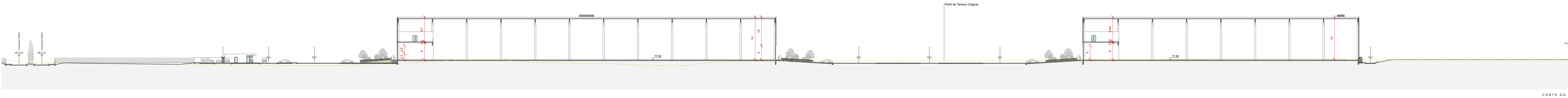
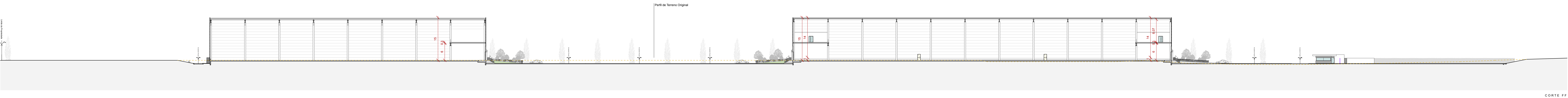
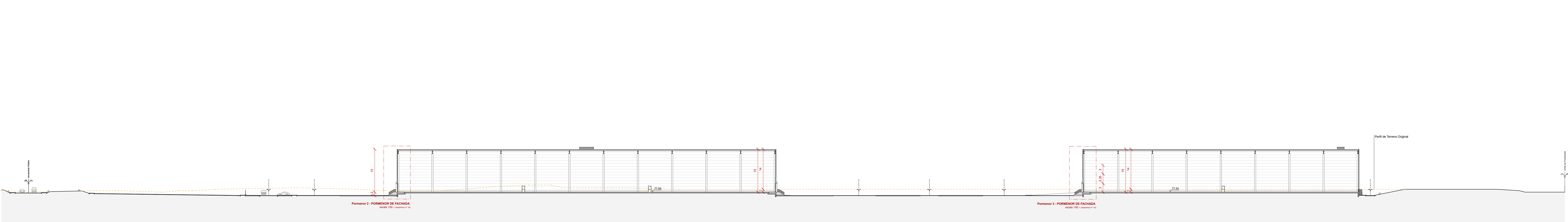
Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

14/38





Legenda

Perfil de Terreno Original

Arq/ 4682

Projeto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsável
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
CORTES EE, FF e GG - EDIFÍCIOS 2 e 3

PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE DATA
LICENCIAMENTO 11/06/2025

DESENHO Nº ESCALA
16/38 1/500

Sub. DESENHO Nº DATA
00/00

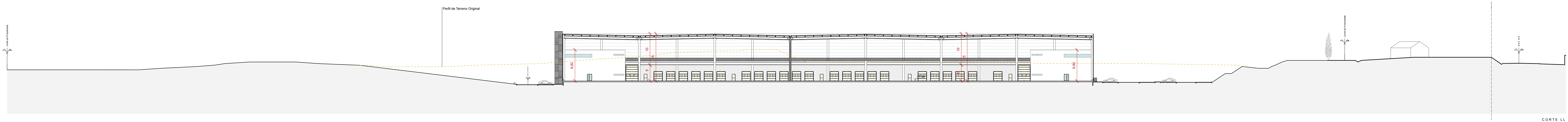
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

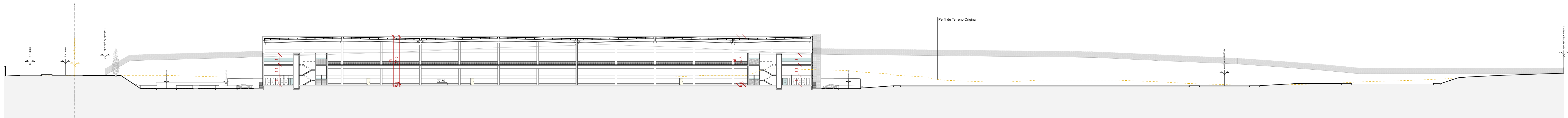
Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

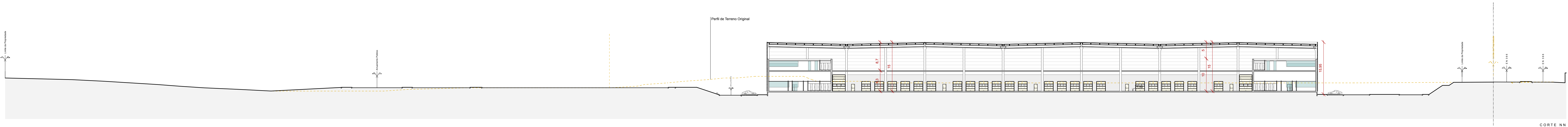
Nº DE ORDEM 16/38



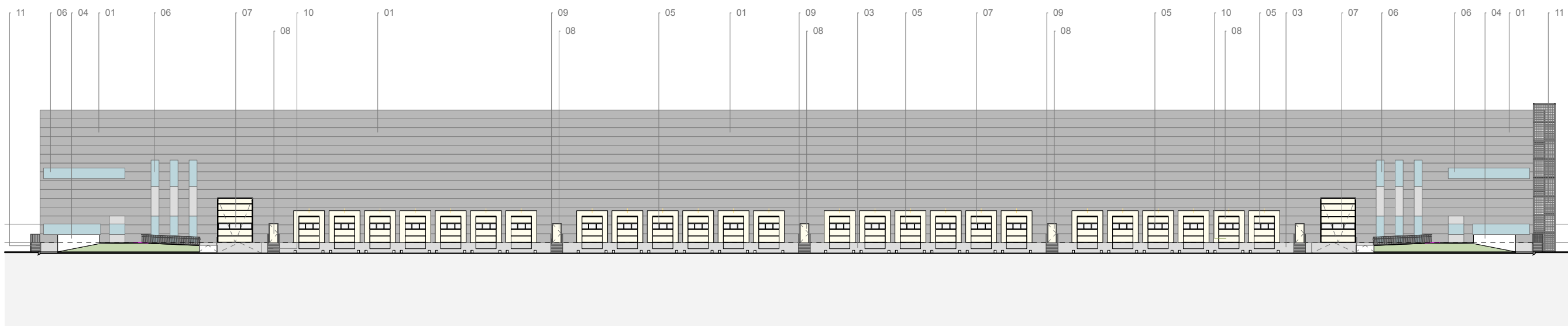
CORTE LL



CORTE MM



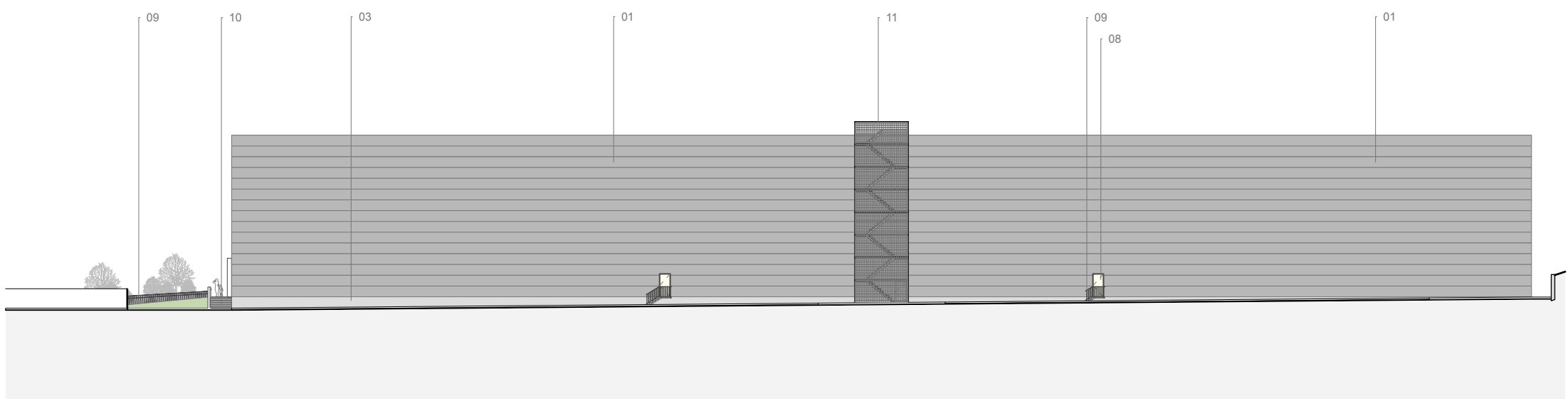
CORTE NN



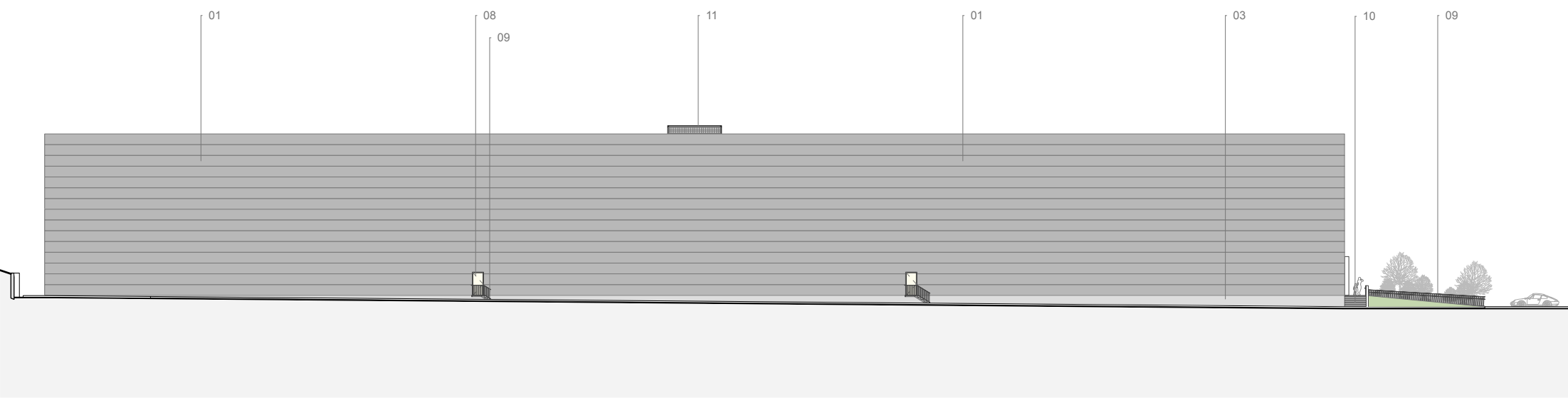
ALÇADO NORTE - EDIFÍCIO 1



ALÇADO SUL - EDIFÍCIO 1



ALÇADO NASCENTE - EDIFÍCIO 1



ALÇADO POENTE - EDIFÍCIO 1

Legenda

MATERIAIS

- 01 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painei de Fachada
c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m3 - Ref.ª FTB PFO 1000mm
DS - sendo a face exterior perfil de diamante em
chapa lacada a poliéster (RAL 9006) e a face interior
perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL
9010) - FTB.
- 02 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painei de Fachada
c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m3 - Ref.ª FTB PFO 1000mm
DS - sendo a face exterior perfil de diamante em
chapa lacada a poliéster (RAL 9003) e a face interior
perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL
9010) - FTB.
- 03 - Paineis em betão pré-fabricado de 20 cm de
espessura mínima, com isolamento térmico de betão
H-30 e reforçados de acordo com concepção e cálculo
do fabricante - RAL 7042
- 04 - Parede rebocada e pintada de cor branca.
- 05 - Portão seccionado em painéis de dupla face em folha
de aço galvanizado com isolamento térmico e postigo
em vidro - RAL 1042.
- 06 - Caixilharia em alumínio lacada a cor cinza com vidro
duplo e corte térmico, RAL 9006.
- 07 - Portão seccionado em painéis com isolamento térmico
- RAL 1042
- 08 - Porta em aço galvanizado com barra anti-pânico,
lacada a cor cinza - RAL 1042
- 09 - Guarda em barra de ferro galvanizado, pintado à cor
cinza, RAL 9006.
- 10 - Escada em betão com tratamento anti-derapante e
pintura - RAL 7042
- 11 - Escada em estrutura de aço e degrau em chapa de
folha de oliveira, com tratamento anti-corrosão e
pintura - RAL 9006

Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1.º Andar - 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha - arqu4682.ia@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peca Desenhada

ALÇADOS - EDIFÍCIO 1
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

19/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

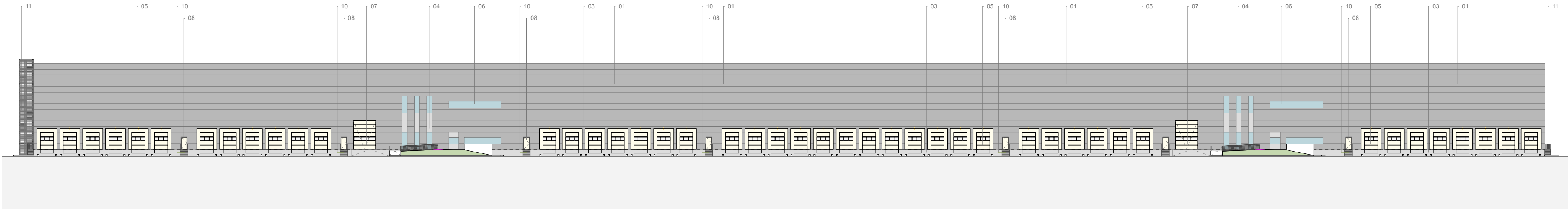
Observações

Autor(es)

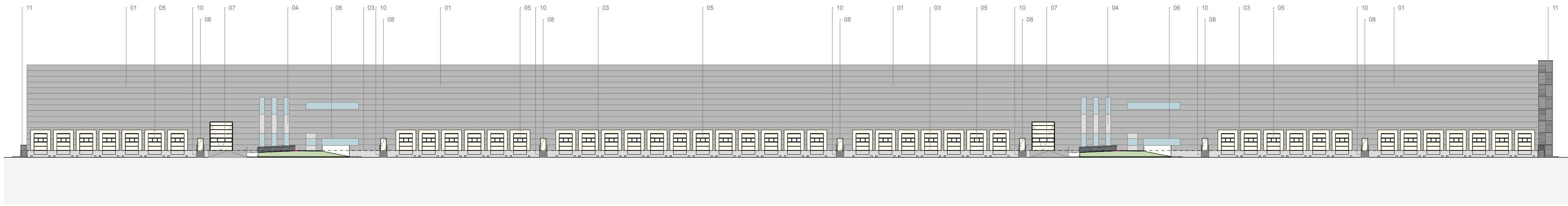
LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

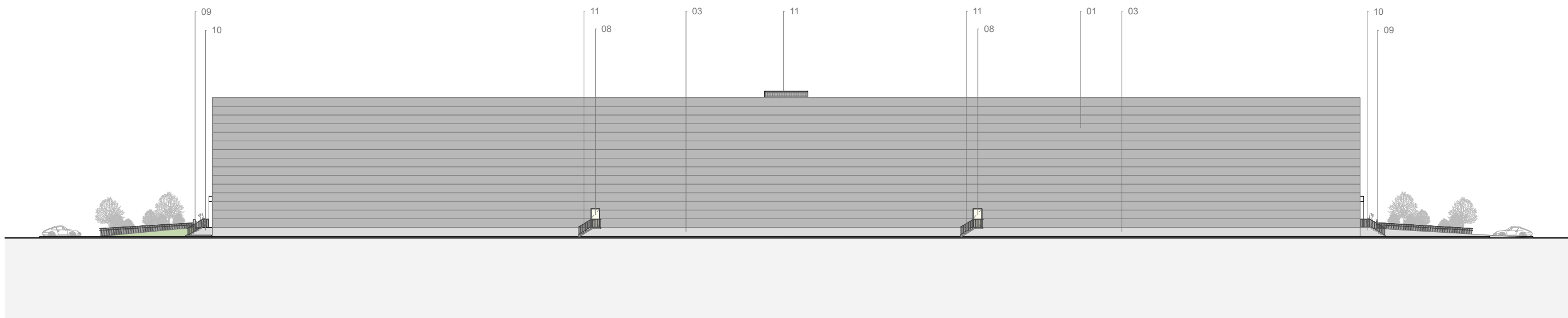
19/38



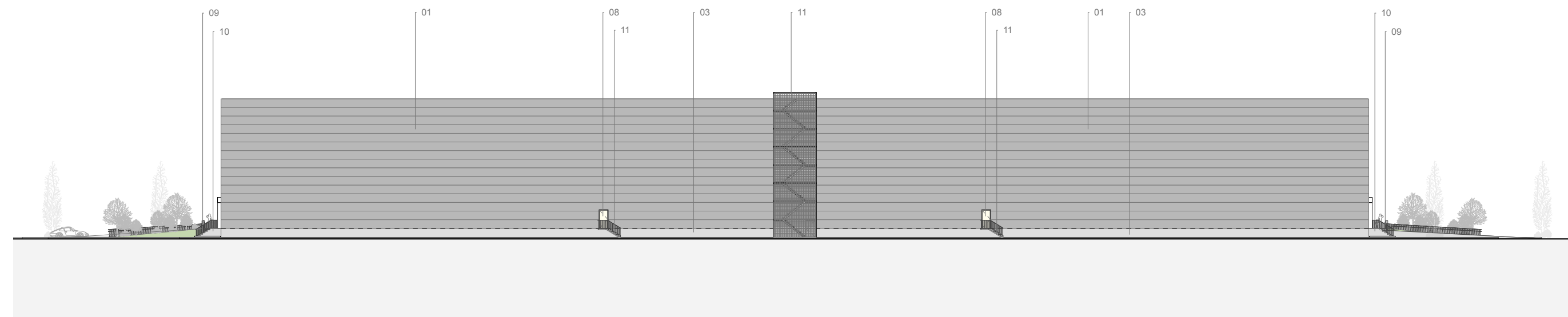
ALÇADO SUL - EDIFÍCIO 2



ALÇADO NORTE - EDIFÍCIO 2



ALÇADO NASCENTE - EDIFÍCIO 2



ALÇADO POENTE - EDIFÍCIO 2

Legenda

MATERIAIS

- 01 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m3 - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9006) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 02 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m3 - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9003) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 03 - Paineis em betão pré-fabricado de 20 cm de espessura mínima, com isolamento térmico de betão H-30 e reforçados de acordo com concepção e cálculo do fabricante - RAL 7042
- 04 - Parede rebocada e pintada de cor branca.
- 05 - Portão seccionado em painéis de dupla face em folha de aço galvanizado com isolamento térmico e postigo em vidro - RAL 1042.
- 06 - Caixilharia em alumínio lacado a cor cinza com vidro duplo e corte térmico, RAL 9006.
- 07 - Portão seccionado em painéis com isolamento térmico - RAL 1042.
- 08 - Porta em aço galvanizado com barra anti-pânico, lacada à cor cinza - RAL 1042.
- 09 - Guarda em barra de ferro galvanizado, pintado à cor cinza, RAL 9006.
- 10 - Escada em betão com tratamento anti-derrapante e pintura - RAL 7042
- 11 - Escada em estrutura de aço e degrau em chapa de folha de oliveira, com tratamento anti-corrosão e pintura - RAL 9006

Arq/4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tondoz - 2000-046 Santarém
luís souza farinha - arq4682.lis@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

ALÇADOS - EDIFÍCIO 2
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

20/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

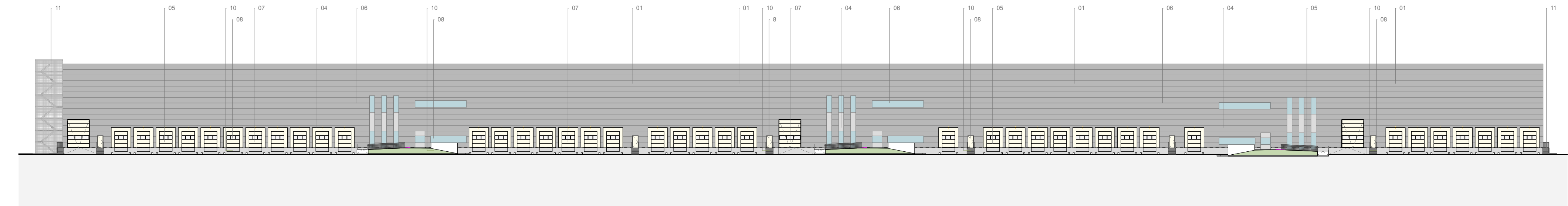
Observações

Autor(es)

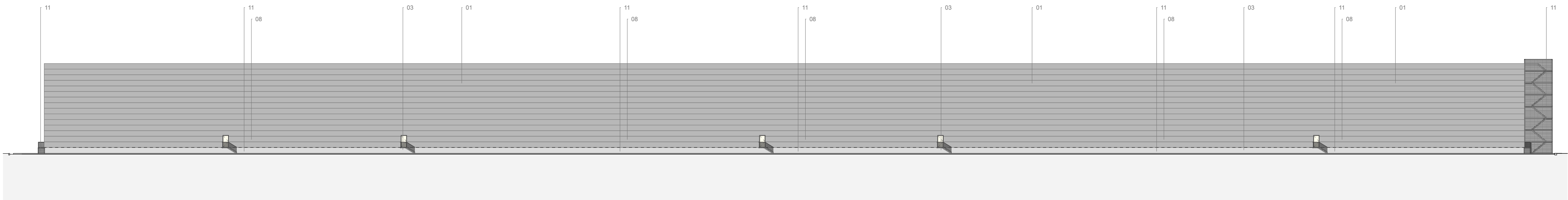
LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

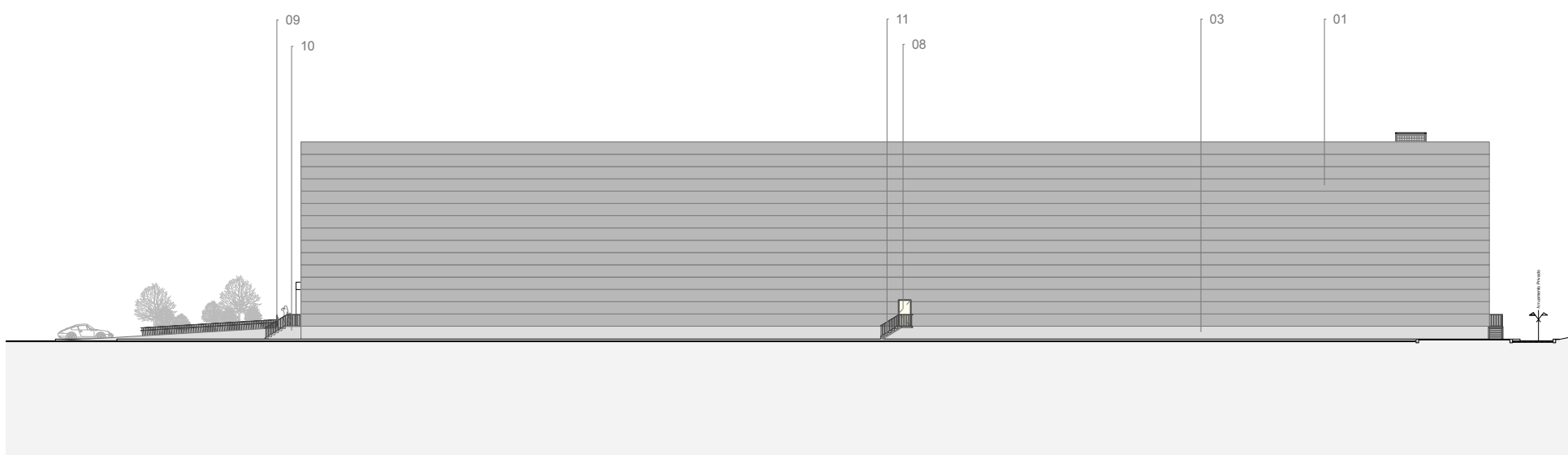
20/38



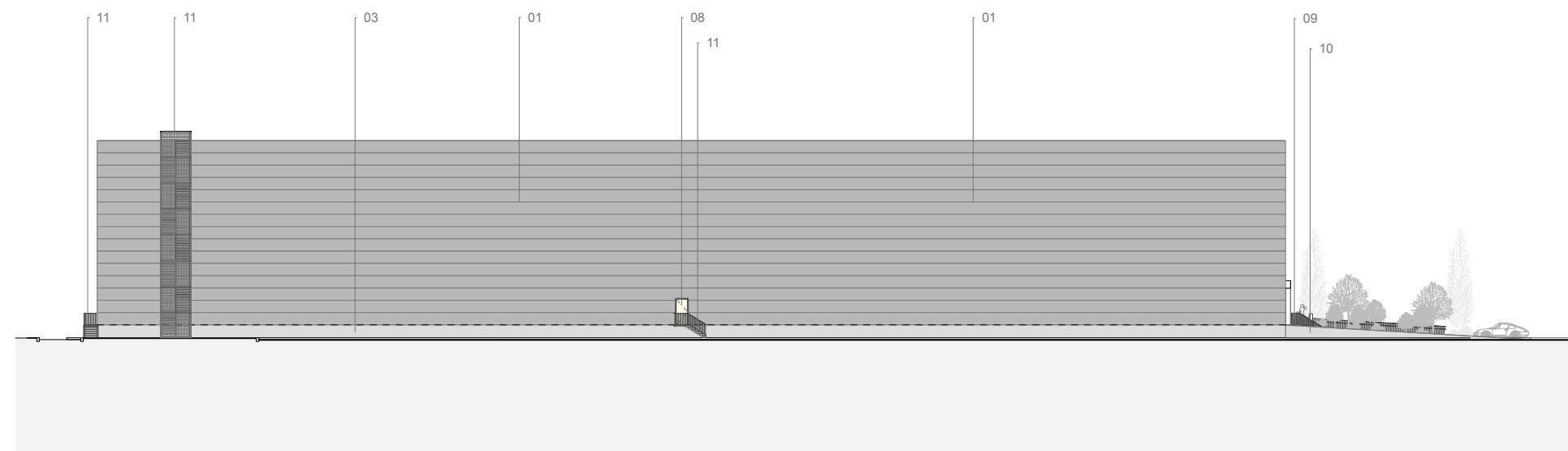
ALÇADO SUL - EDIFÍCIO 3



ALÇADO NORTE - EDIFÍCIO 3



ALÇADO NASCENTE - EDIFÍCIO 3



ALÇADO POENTE - EDIFÍCIO 3

Legenda

MATERIAIS

- 01 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m³ - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9006) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 02 - Painel Sandwich de lâ de rocha: Painel de Fachada c/ Lâ-de-rocha de 100kg/m³ - Ref.º FTB PFO 1000mm DS - sendo a face exterior perfil de diamante em chapa lacada a poliéster (RAL 9003) e a face interior perfil standard em chapa lacada a poliéster (RAL 9010) - FTB.
- 03 - Paineis em betão pré-fabricado de 20 cm de espessura mínima, com isolamento térmico de betão H-30 e reforçados de acordo com concepção e cálculo do fabricante - RAL 7042
- 04 - Parede rebocada e pintada de cor branca.
- 05 - Portão seccionado em painéis de dupla face em folha de aço galvanizado com isolamento térmico e postigo em vidro - RAL 1042.
- 06 - Caixilharia em alumínio lacado a cor cinza com vidro duplo e corte térmico, RAL 9006.
- 07 - Portão seccionado em painéis com isolamento térmico - RAL 1042.
- 08 - Porta em aço galvanizado com barra anti-pânico, lacada à cor cinza - RAL 1042.
- 09 - Guarda em barra de ferro galvanizado, pintado à cor cinza, RAL 9006.
- 10 - Escada em betão com tratamento anti-derrapante e pintura - RAL 7042
- 11 - Escada em estrutura de aço e degrau em chapa de folha de oliveira, com tratamento anti-corrosão e pintura - RAL 9006

Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tondoz - 2000-046 Santarém
luís souza farinha arq4682.la@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsor

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

ALÇADOS - EDIFÍCIO 3
PROPOSTO

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

21/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

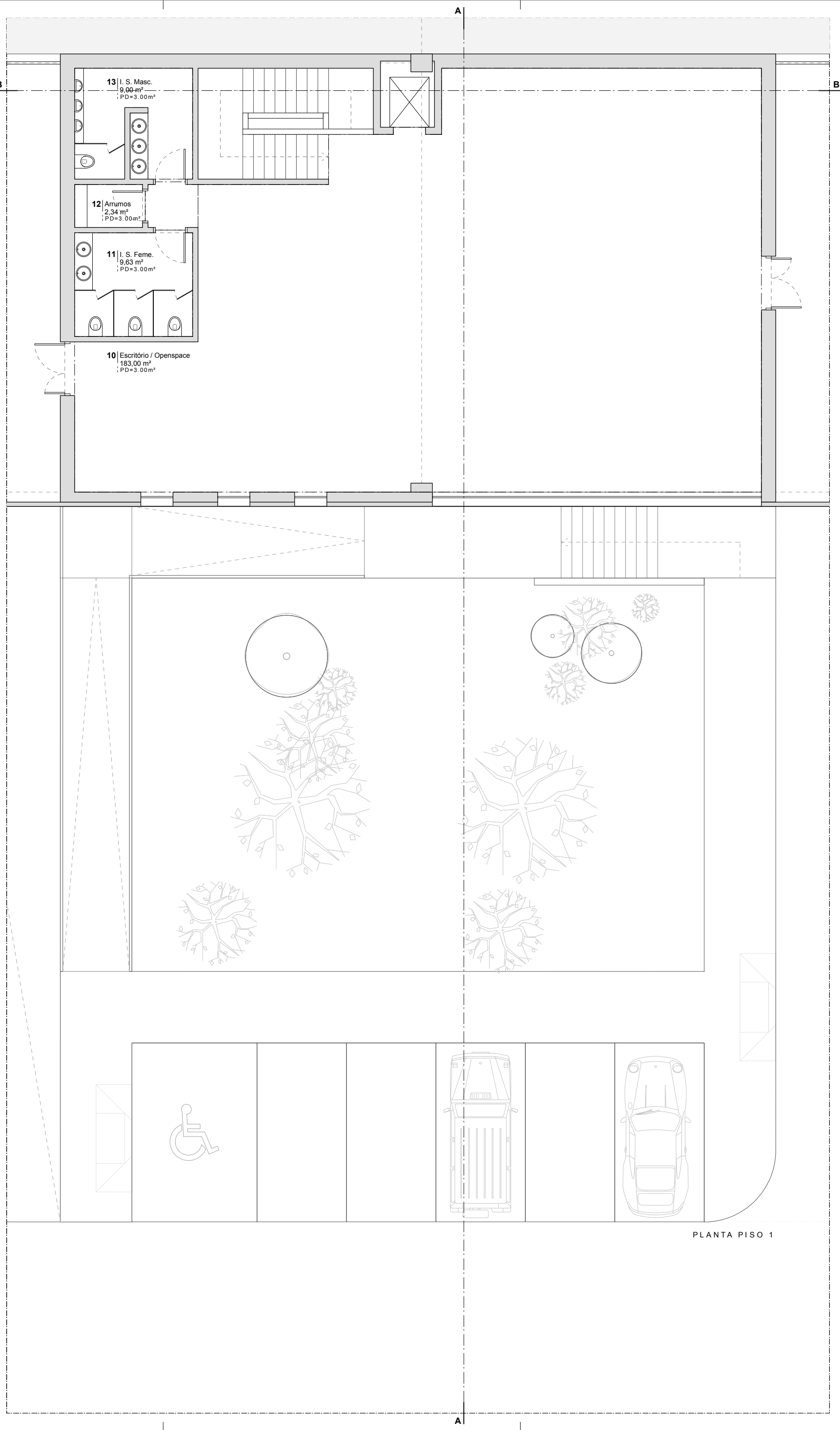
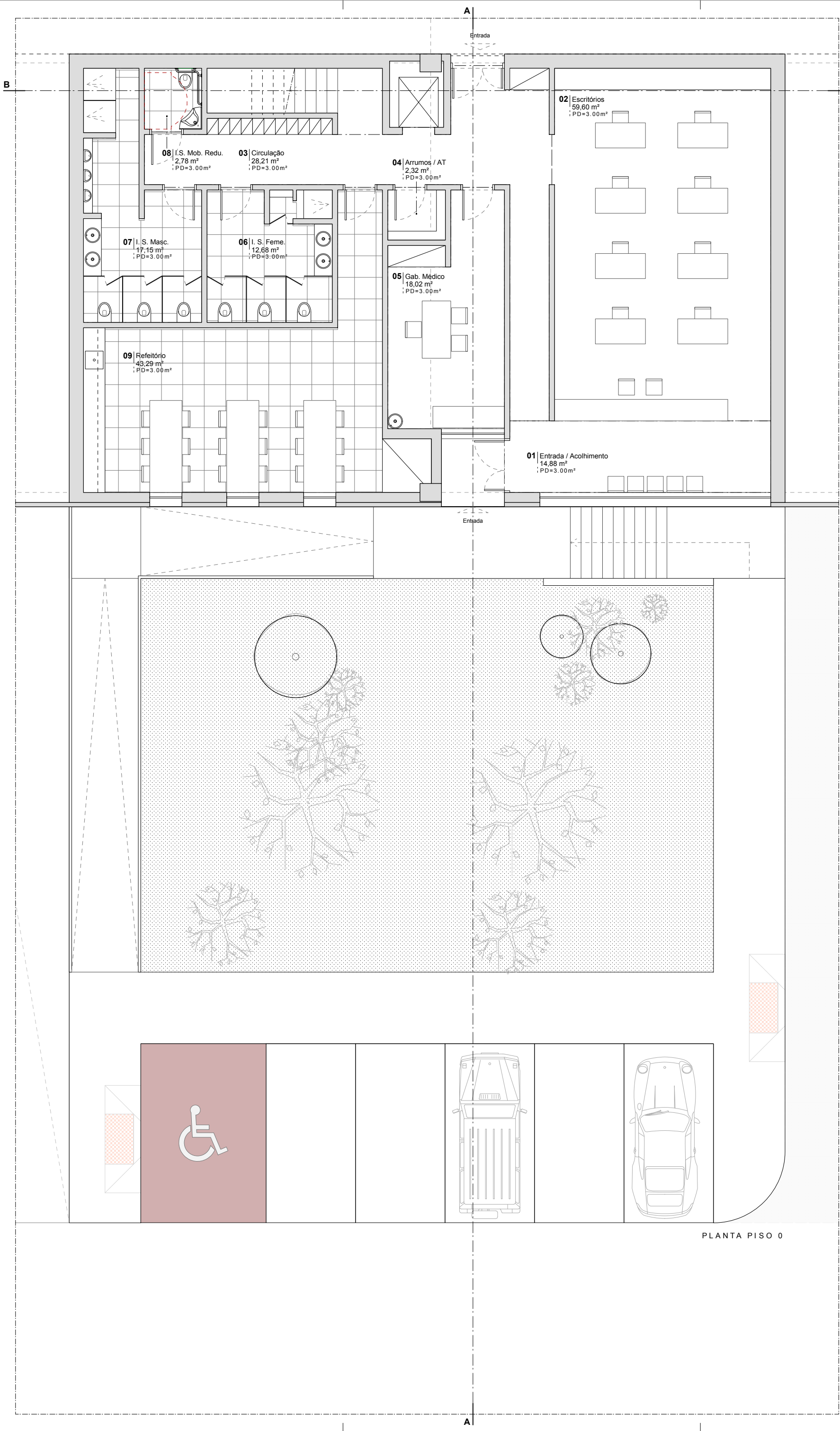
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

21/38



Legenda



Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTAS PISO 0 e 1 - ÁREAS DE SERVIÇOS
PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
22/38	1/100

Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM
22/38

Arruamento Privado

CORTE AA

CORTE BB



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
CORTES AA e BB - ÁREAS DE SERVIÇOS
PROPOSTO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
23/38	1/100

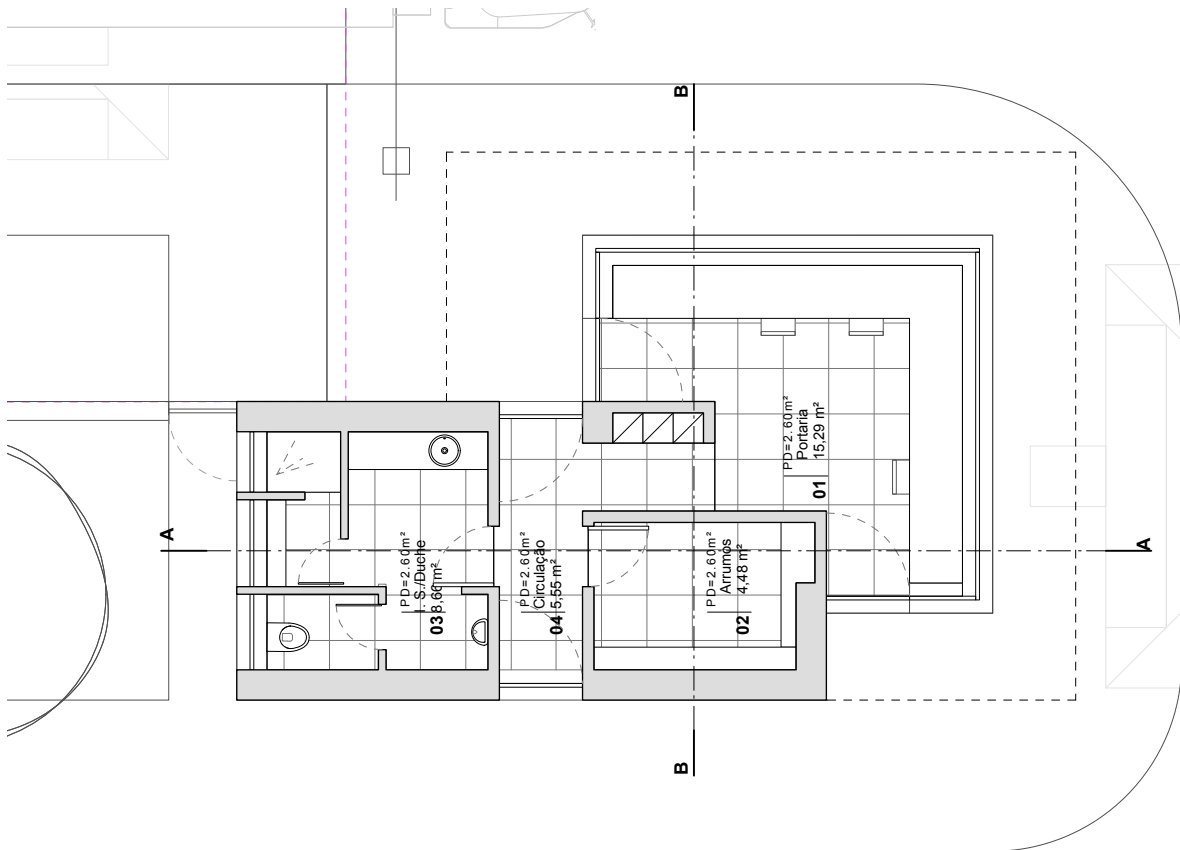
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

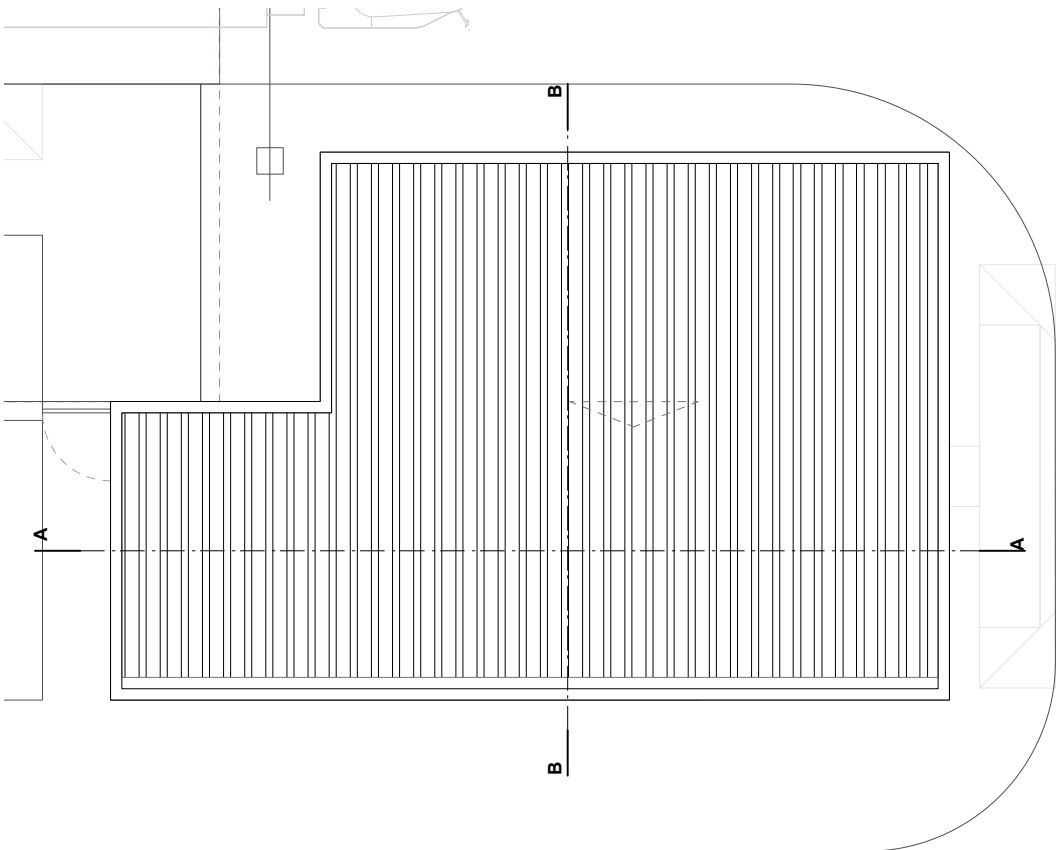
Observações

Autor(es)

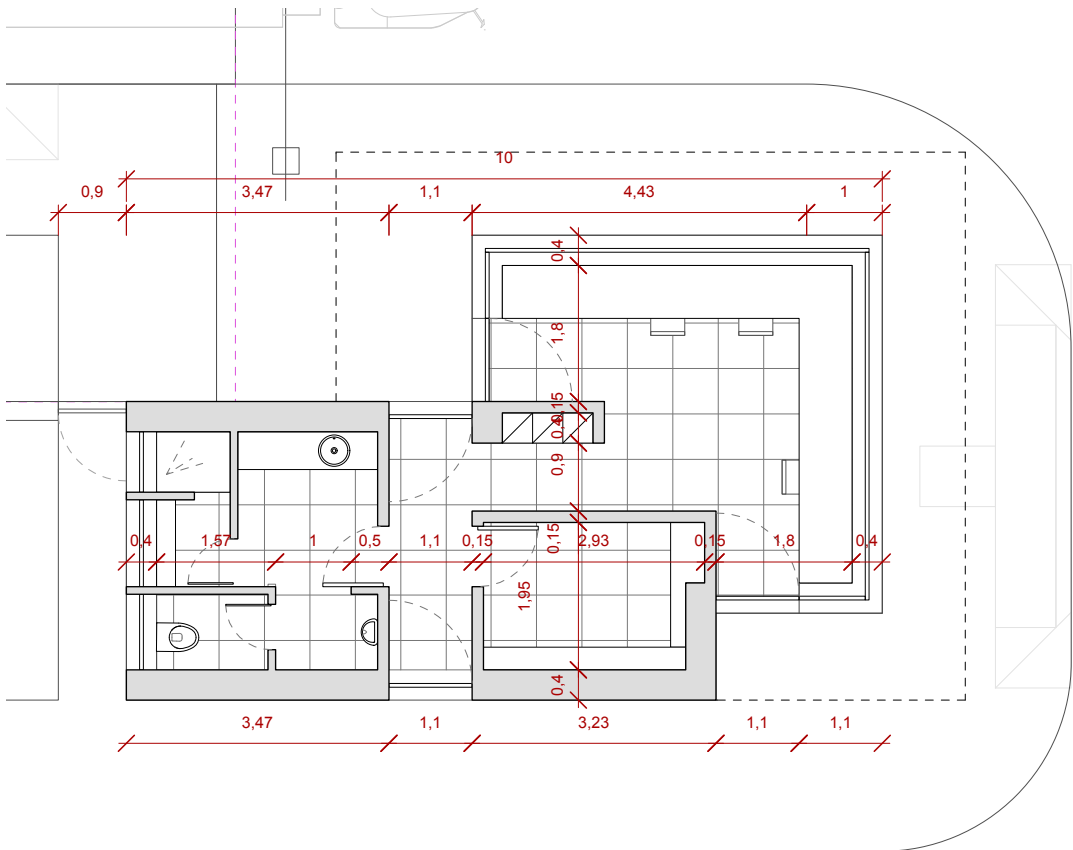
LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



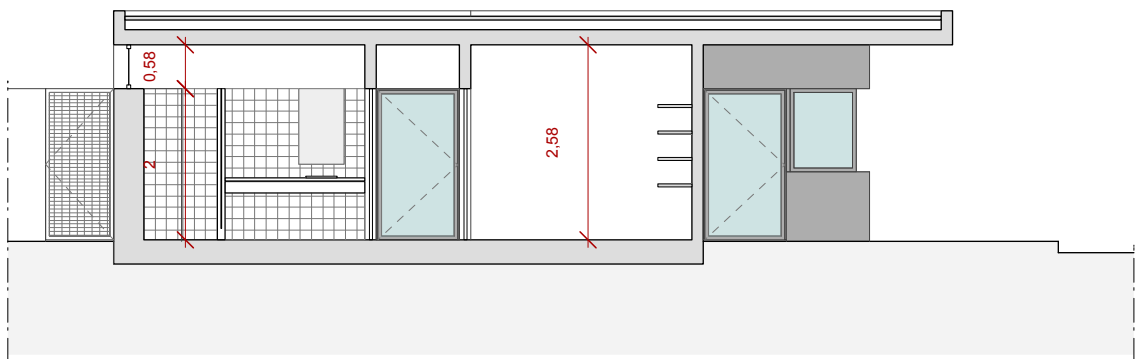
PLANTA DO PISO



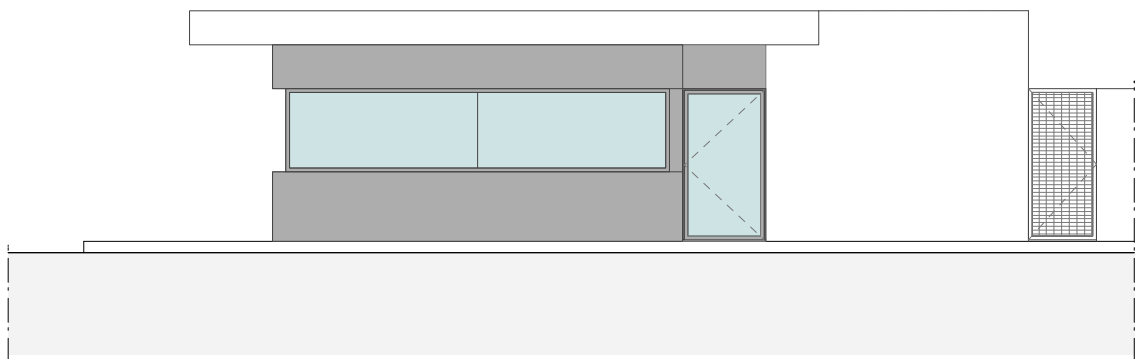
PLANTA DE COBERTURA



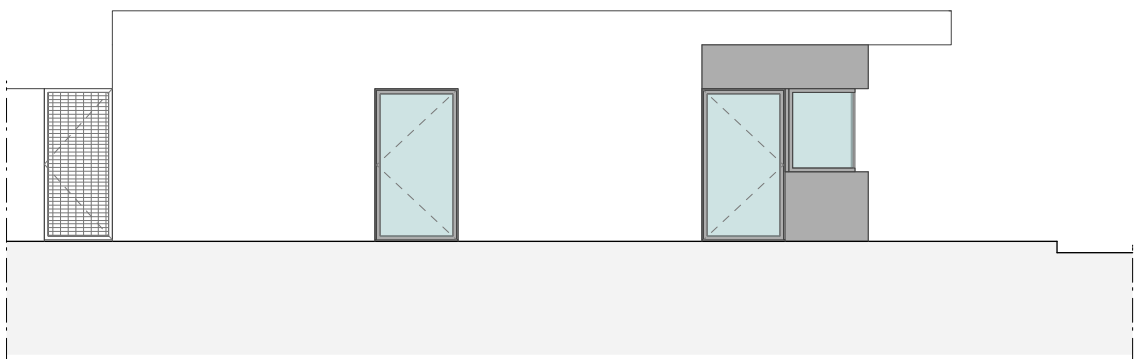
PLANTA DO PISO - COTADA



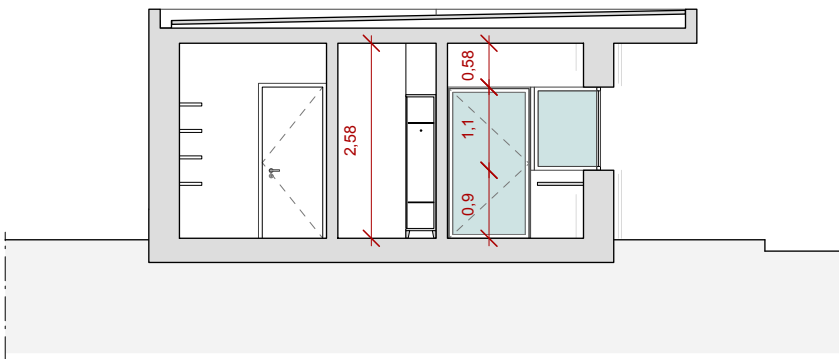
CORTE AA



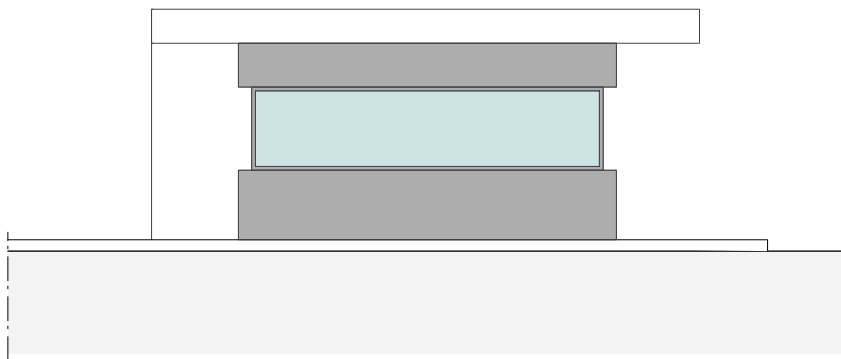
ALÇADO PRINCIPAL



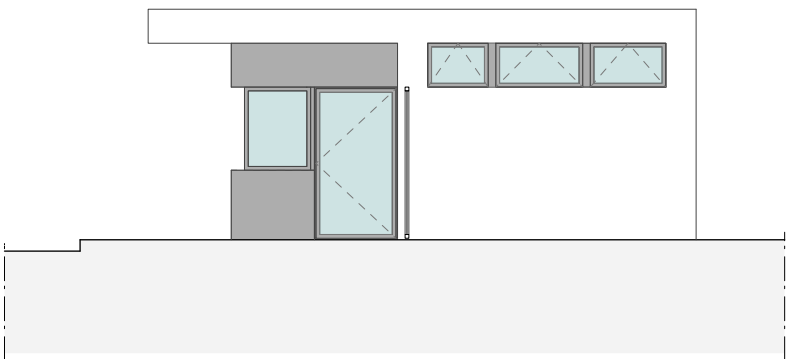
ALÇADO POSTERIOR



CORTE BB



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORTARIA
PLANTAS, CORTES e ALÇADOS

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE DATA
LICENCIAMENTO 11/06/2025

DESENHO Nº ESCALA
24/38 1/20

Sub. DESENHO Nº DATA

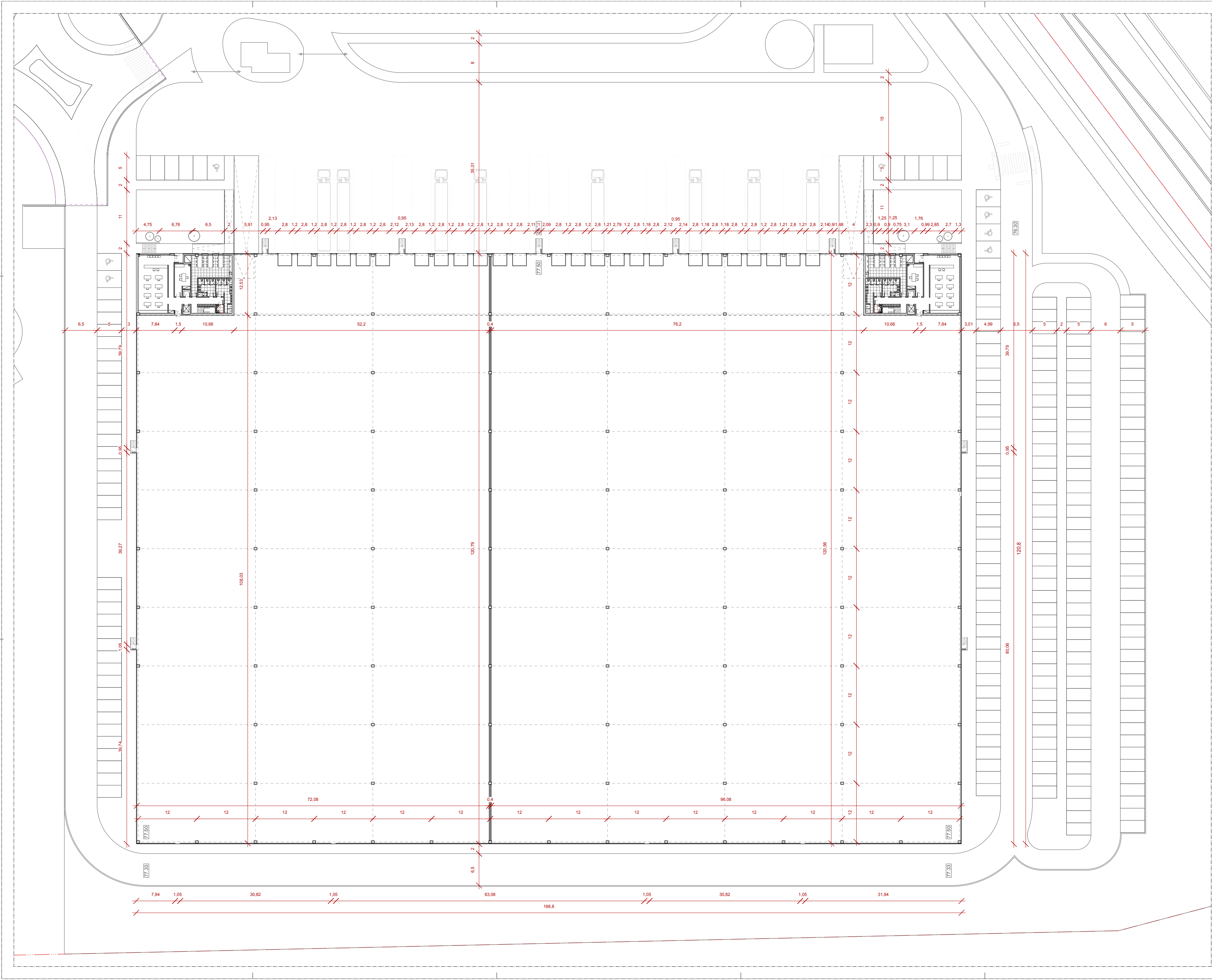
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 24/38



Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 - Santarém
luis sousa farinha - arq4682.ist@gmail.com - 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
**EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA**

Requerente
**GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.**

Peça Desenhada
**PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 1
COTADA**

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
25/38	1/500
Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	

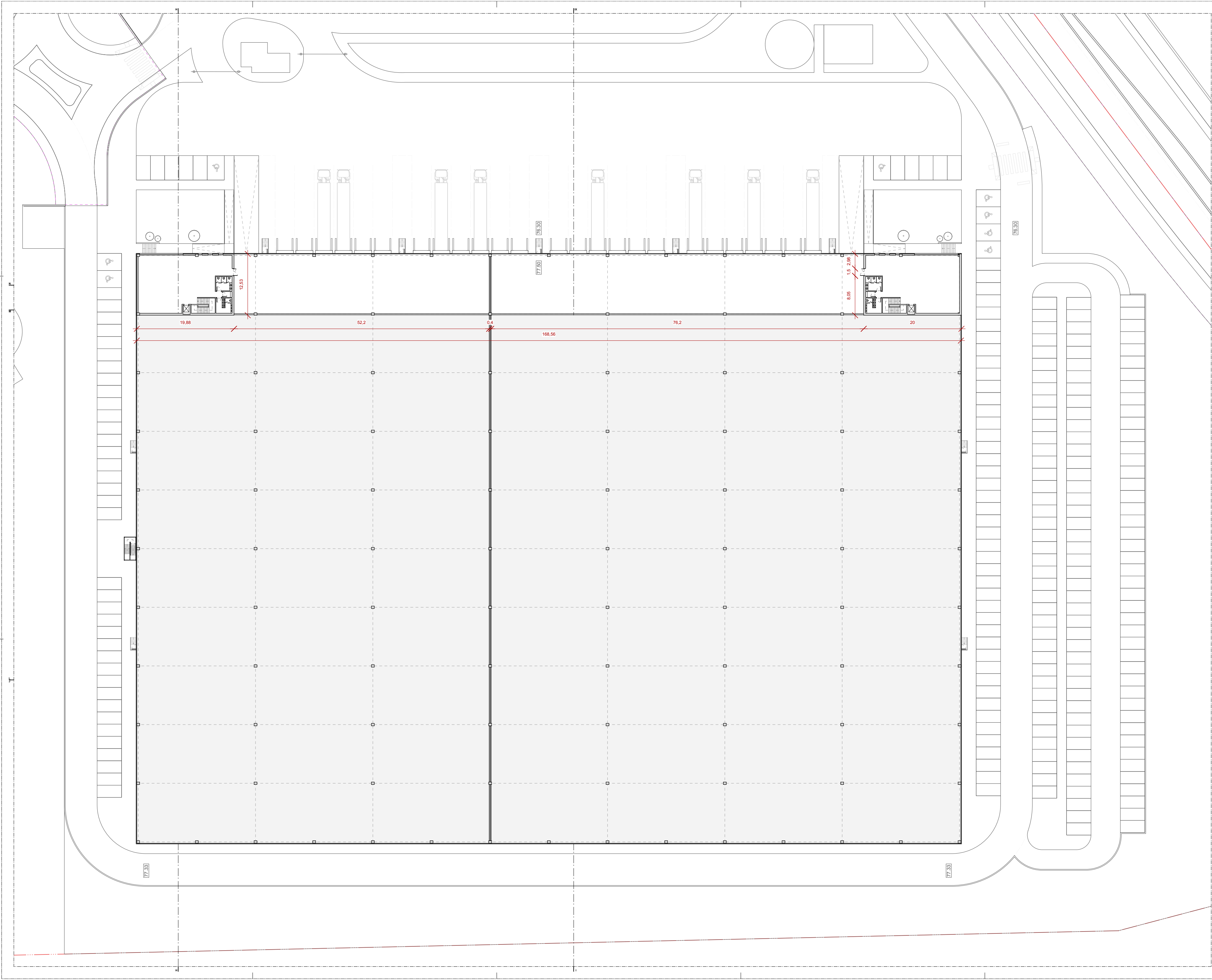
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

**LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR**

Nº DE ORDEM **25/38**



Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.1st@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
**EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA**

Requerente
**GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.**

Peça Desenhada
**PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO 1
COTADA**

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
26/38	1/500

Sub. DESENHO Nº	DATA
00/00	

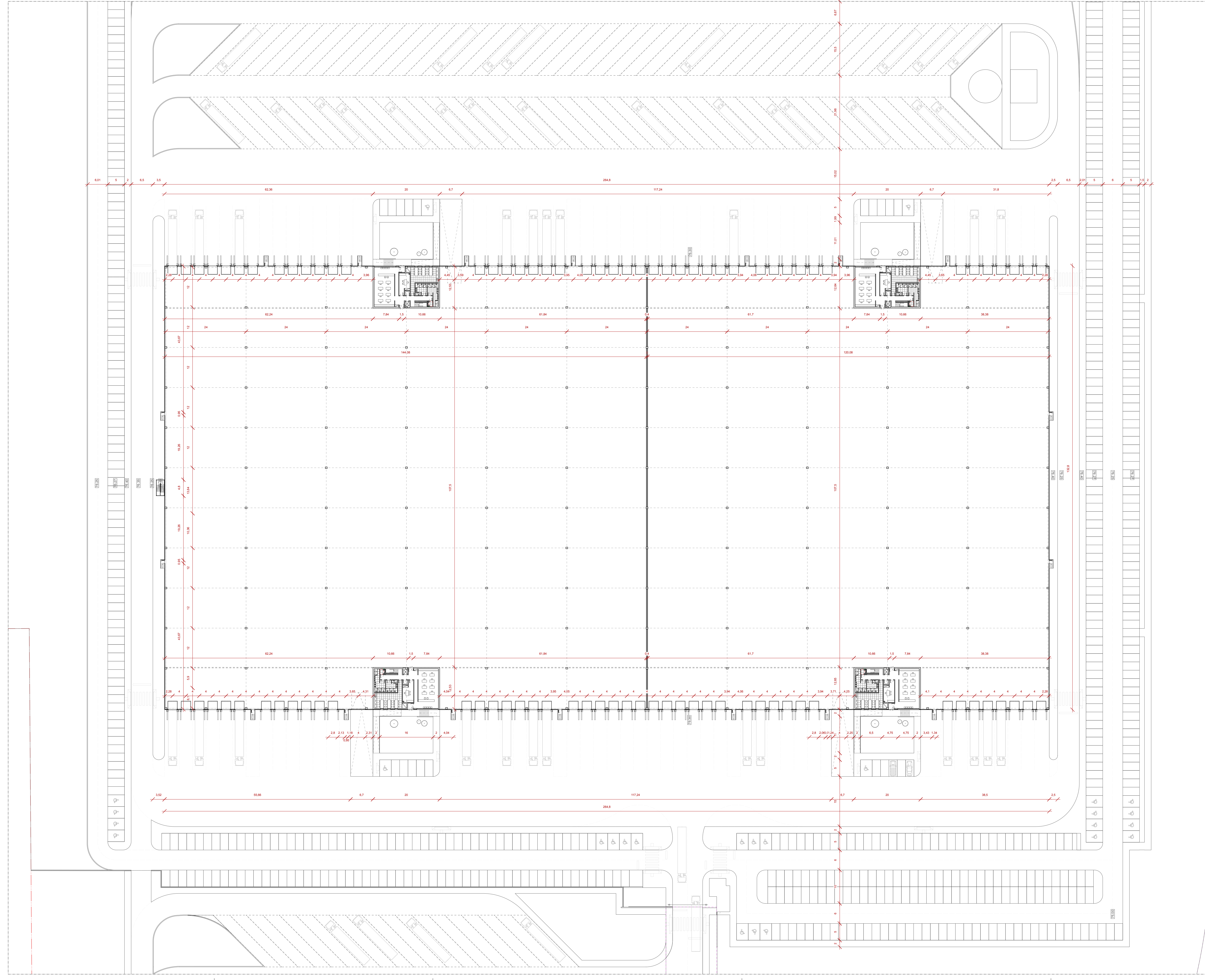
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM **26/38**



Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tancos 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ha@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO 2
COTADA

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DESENHO Nº

27/38

Sub. DESENHO Nº

00/00

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

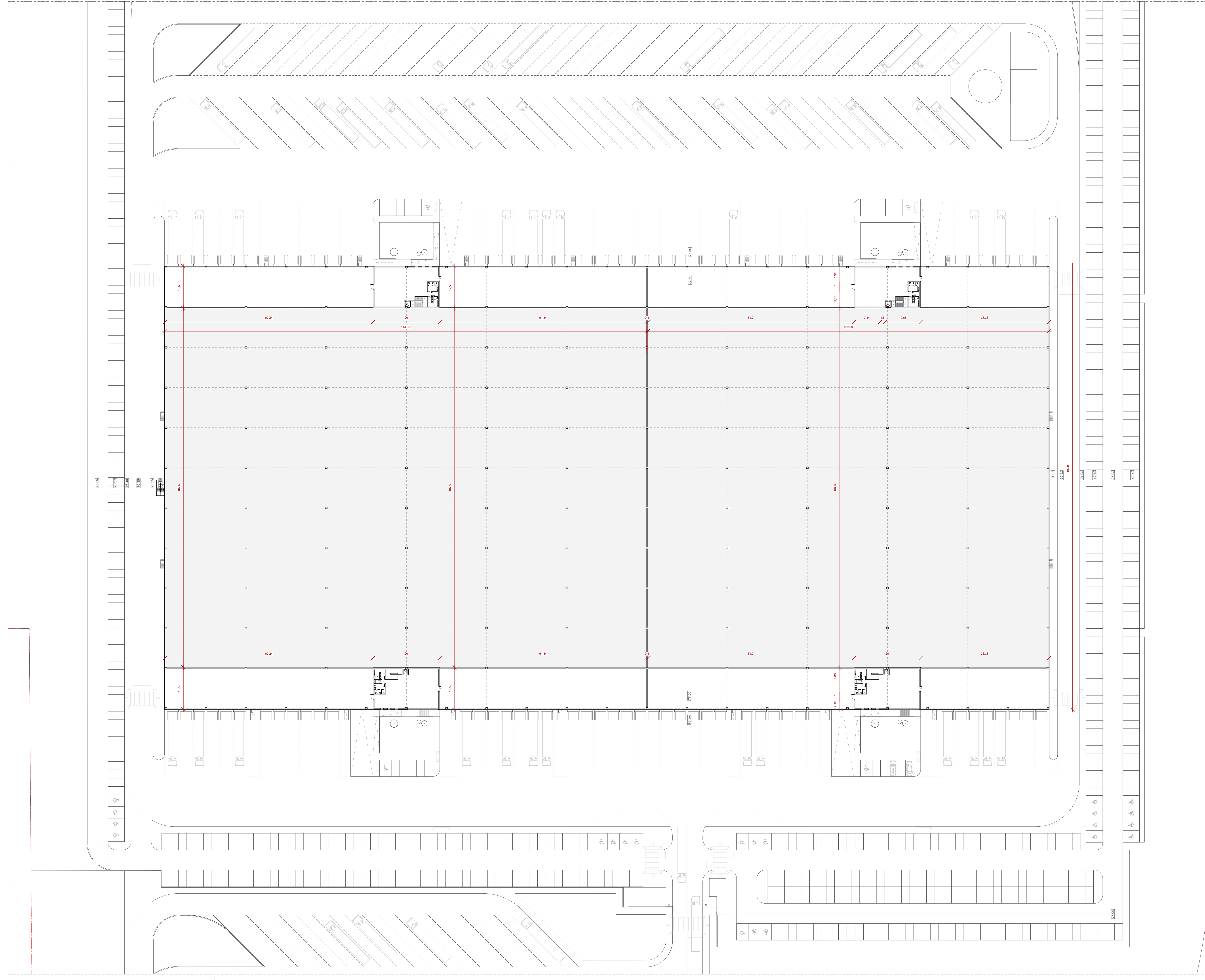
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM

27/38



Legenda



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Responsável
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTA DO PISO 1 - EDIFÍCIO 2
COTADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO DATA 11/06/2025

DESENHO Nº 28/38 ESCALA 1/500

Sub. DESENHO Nº 00/00 DATA

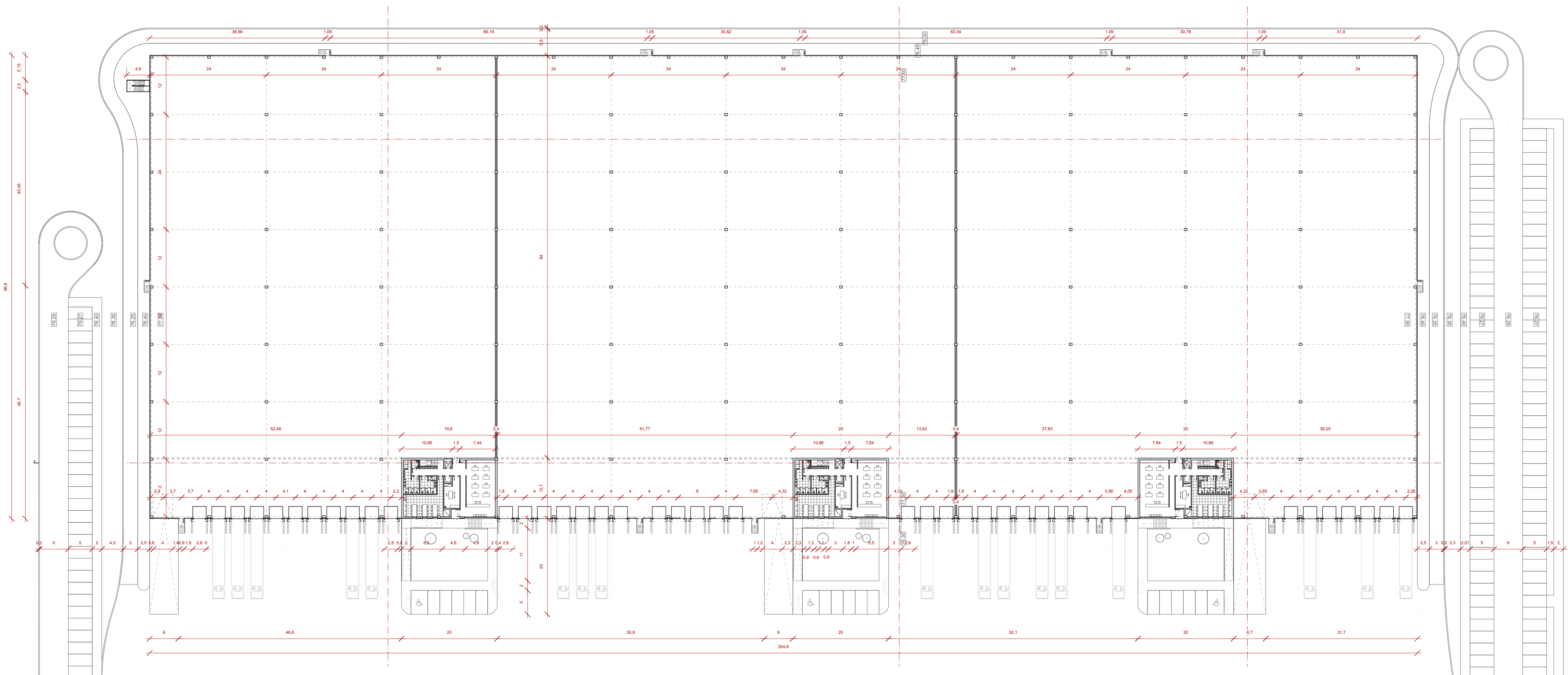
FICHEIRO 25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

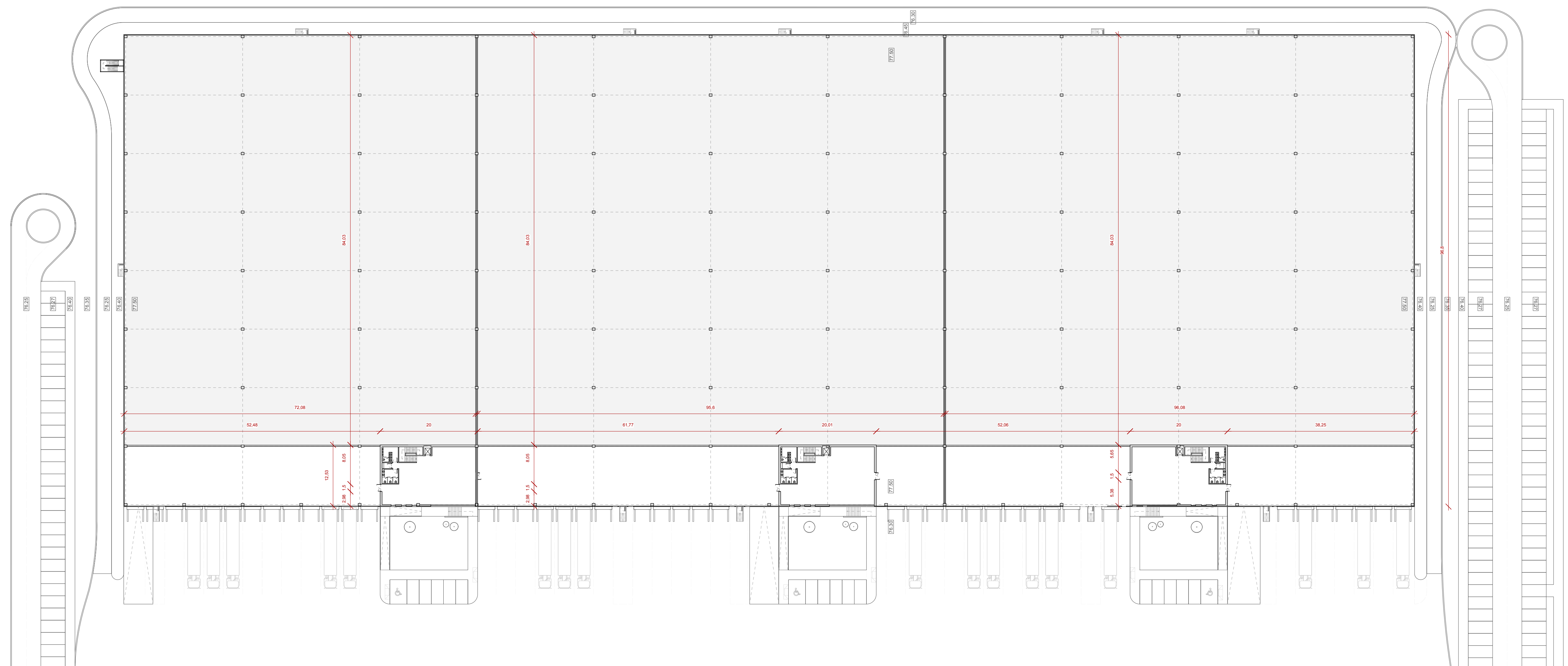
Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 28/38

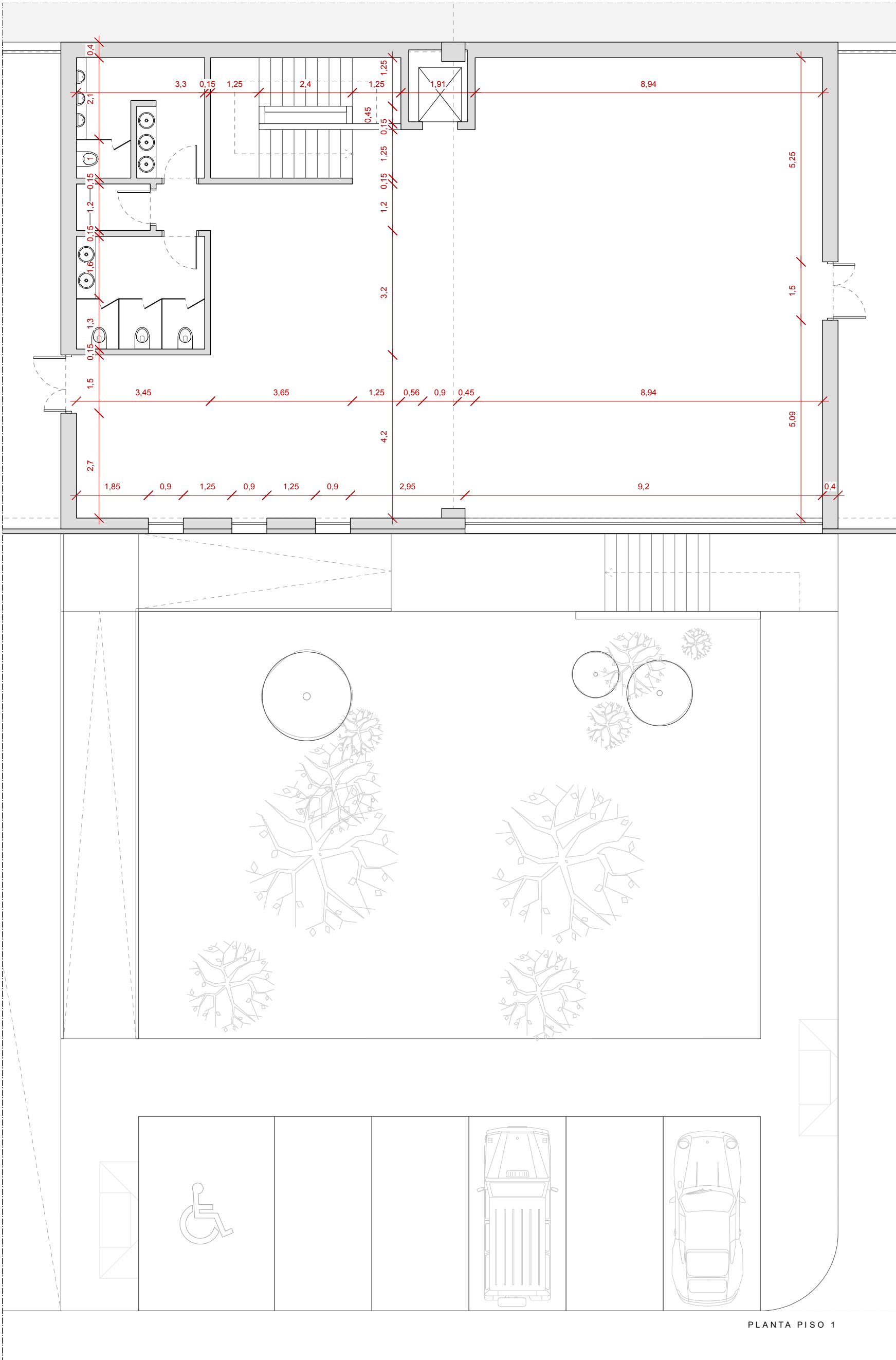
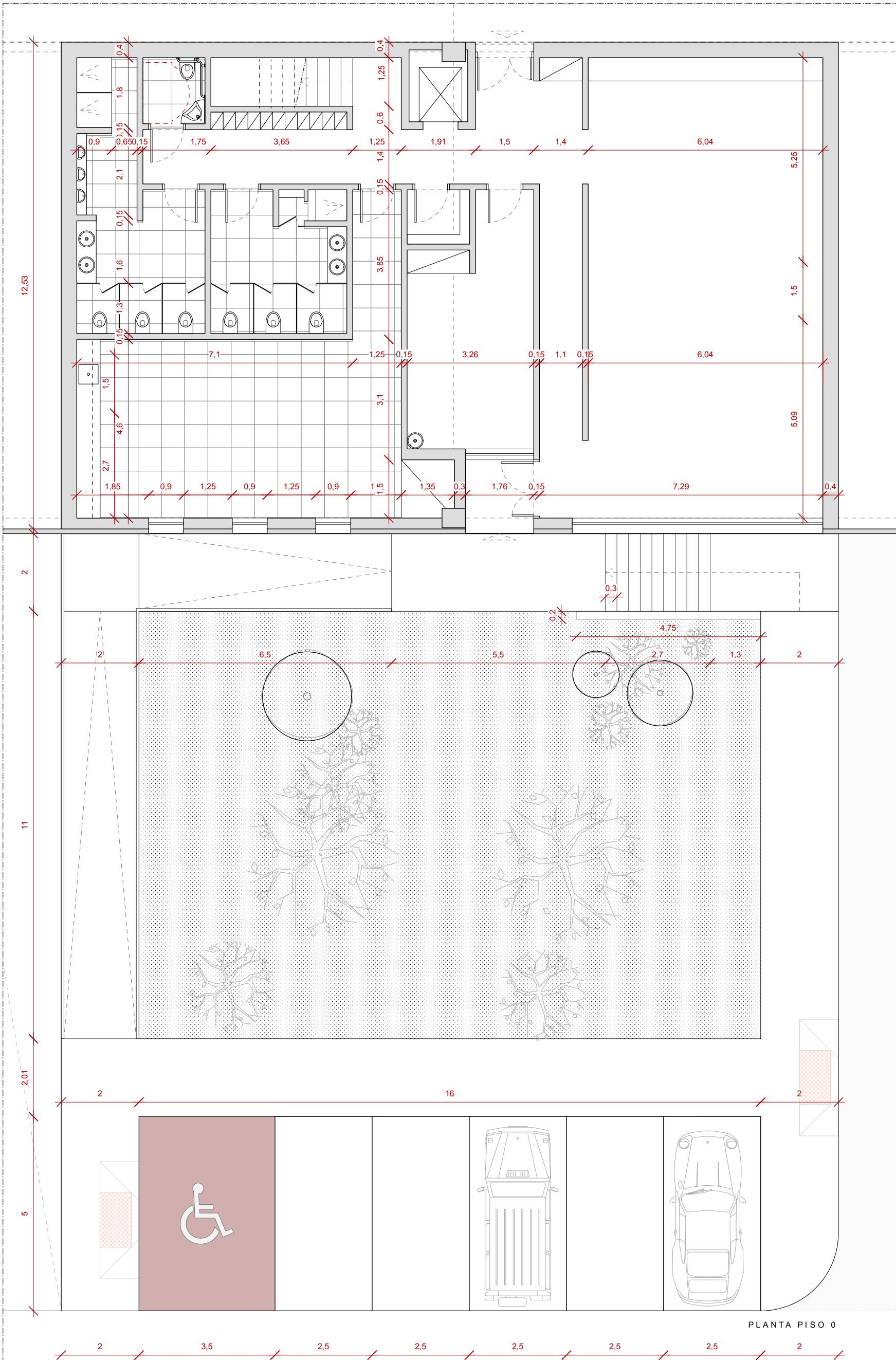


PLANTA DE PISO



PLANTA DE PISO 1





Legenda



Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTAS PISO 0 e 1 - ÁREAS DE SERVIÇOS
COTADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DATA
11/06/2025

DESENHO Nº
30/38

ESCALA
1/100

Sub. DESENHO Nº
00/00

DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM
30/38

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR TIPO - P1 e P2
FACHADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FICHEIRO 25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

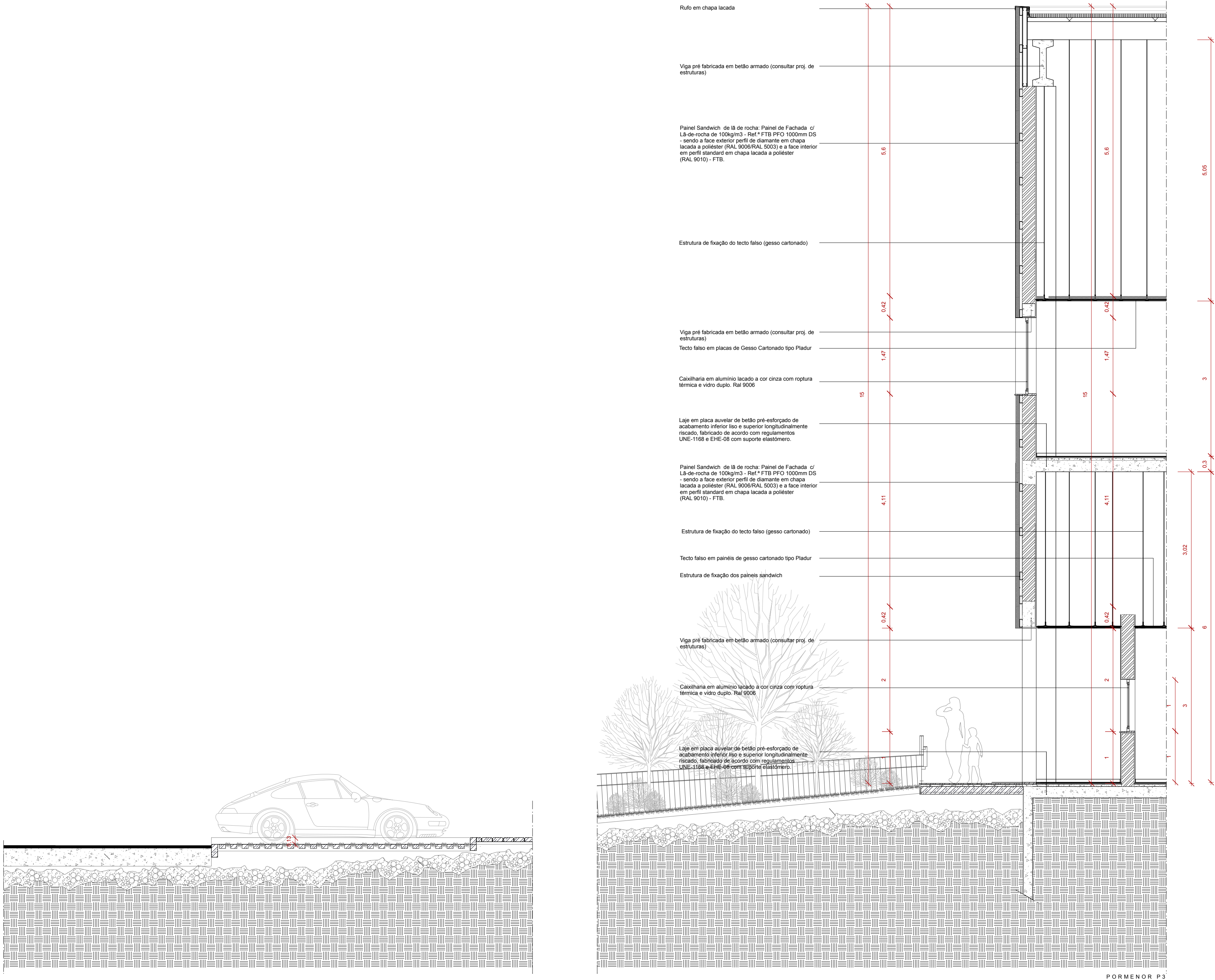
Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM **31/38**





Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR TIPO - P3
FACHADA

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025
DESENHO Nº	ESCALA
32/38	1/50
Sub. DESENHO Nº	DATA

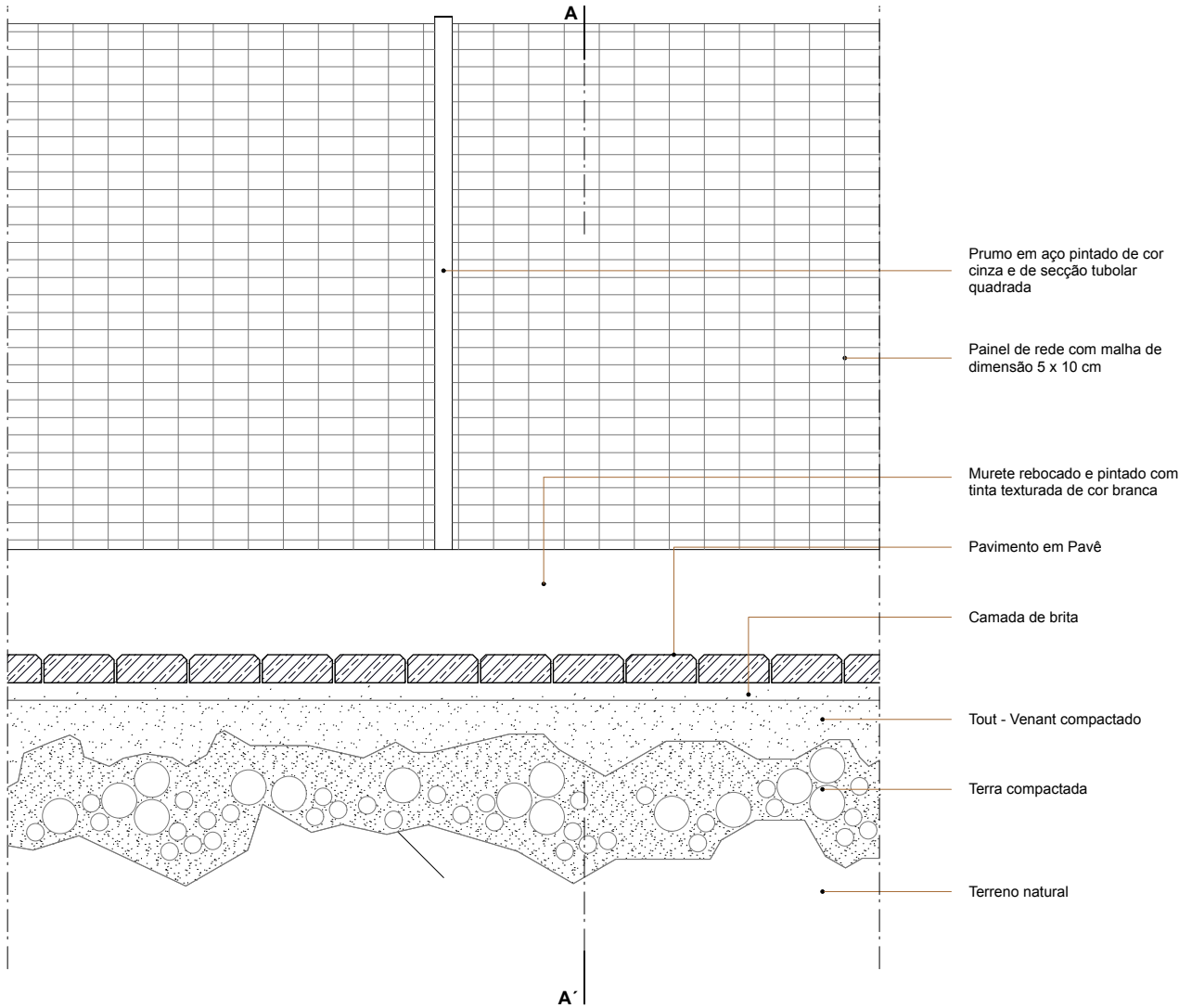
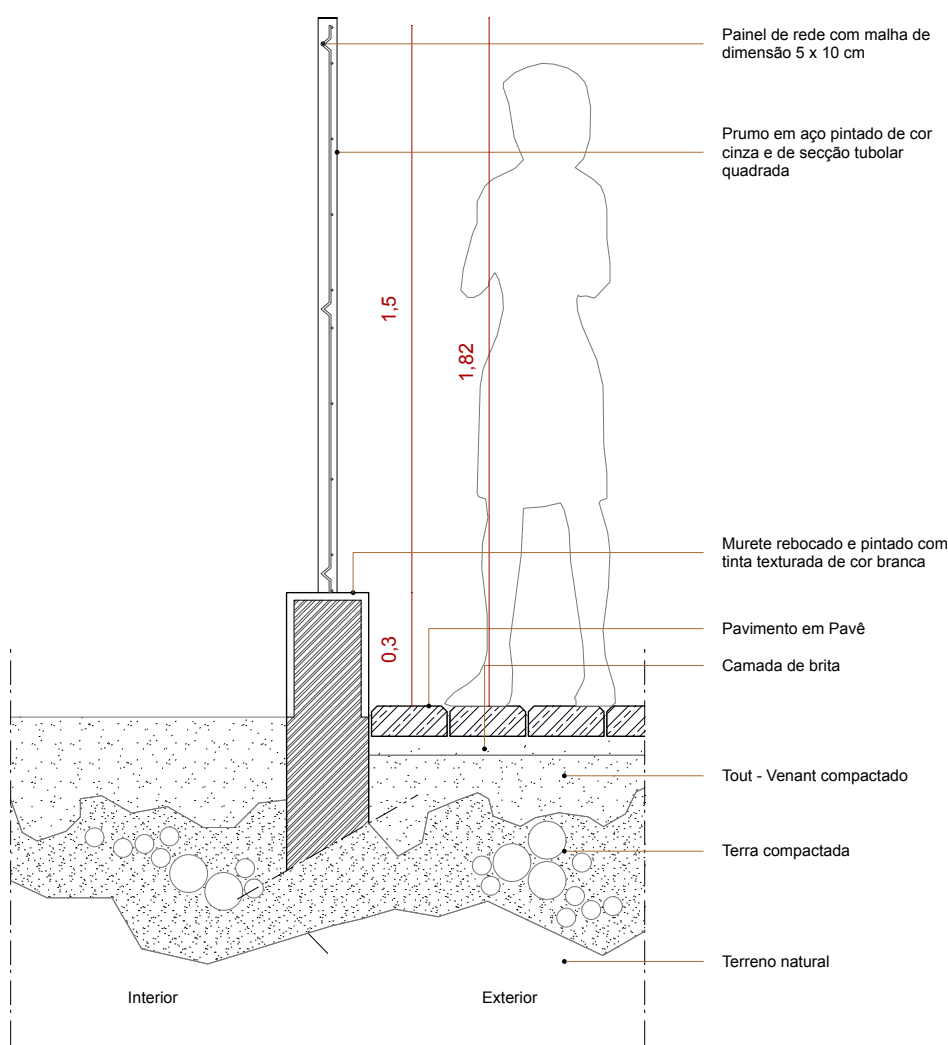
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 32/38



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR
MURO DE VEDAÇÃO

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DATA
11/06/2025

DESENHO Nº
33/38

ESCALA
1/20

Sub. DESENHO Nº

DATA

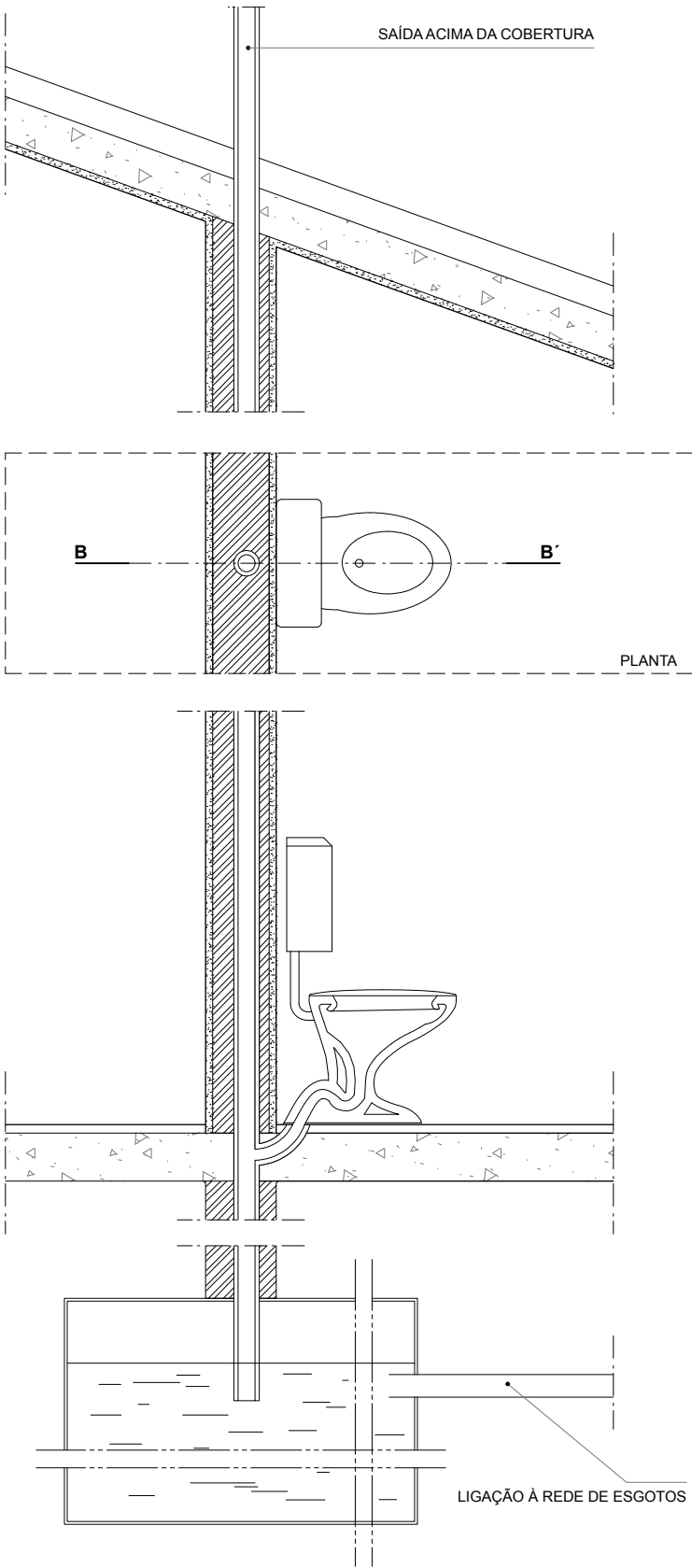
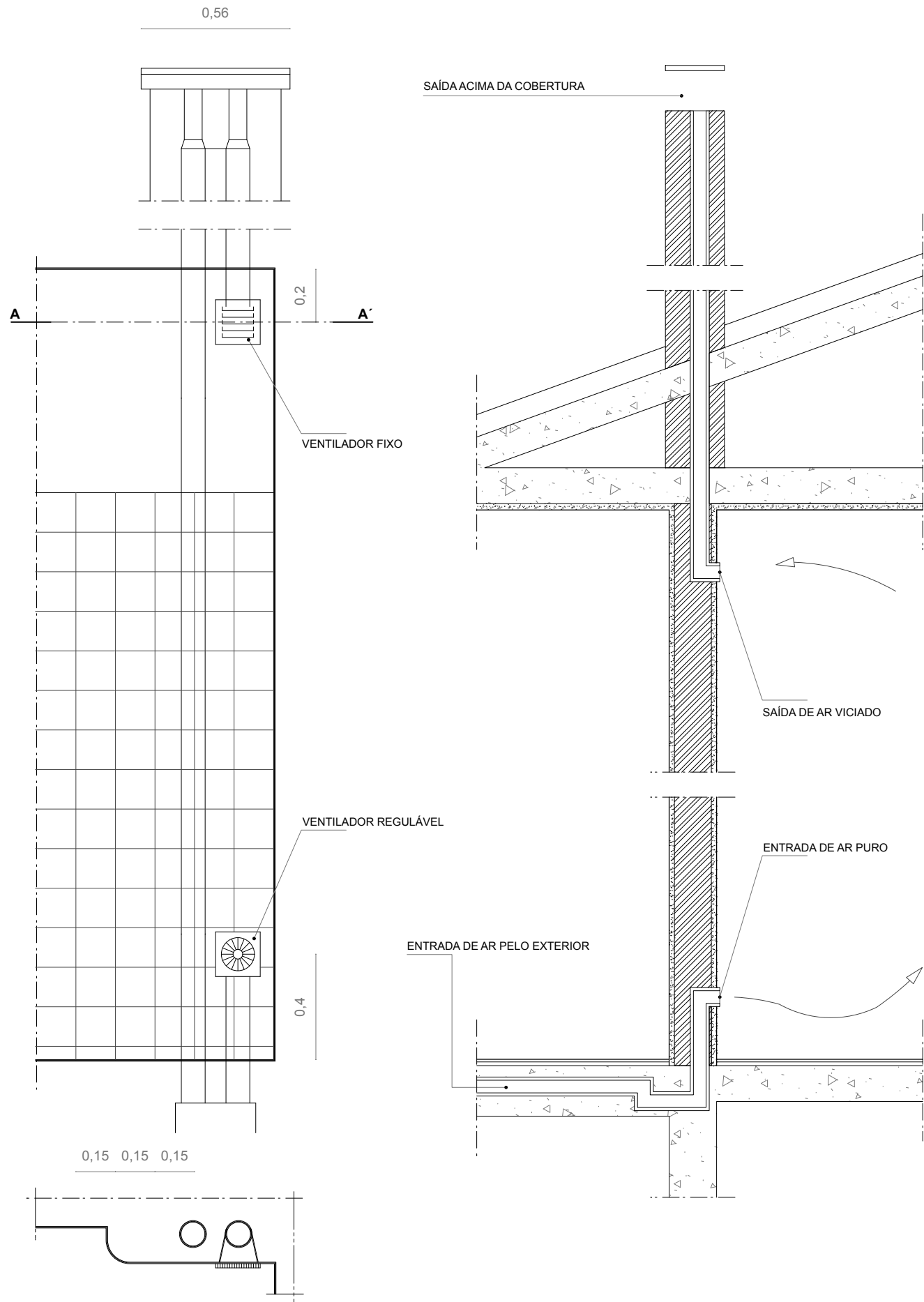
FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM
33/38



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz 2000-046 Santarém
luis sousa farinha arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PORMENOR
VENTILAÇÃO I.S.

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE	DATA
LICENCIAMENTO	11/06/2025

DESENHO Nº	ESCALA
34/38	1/20

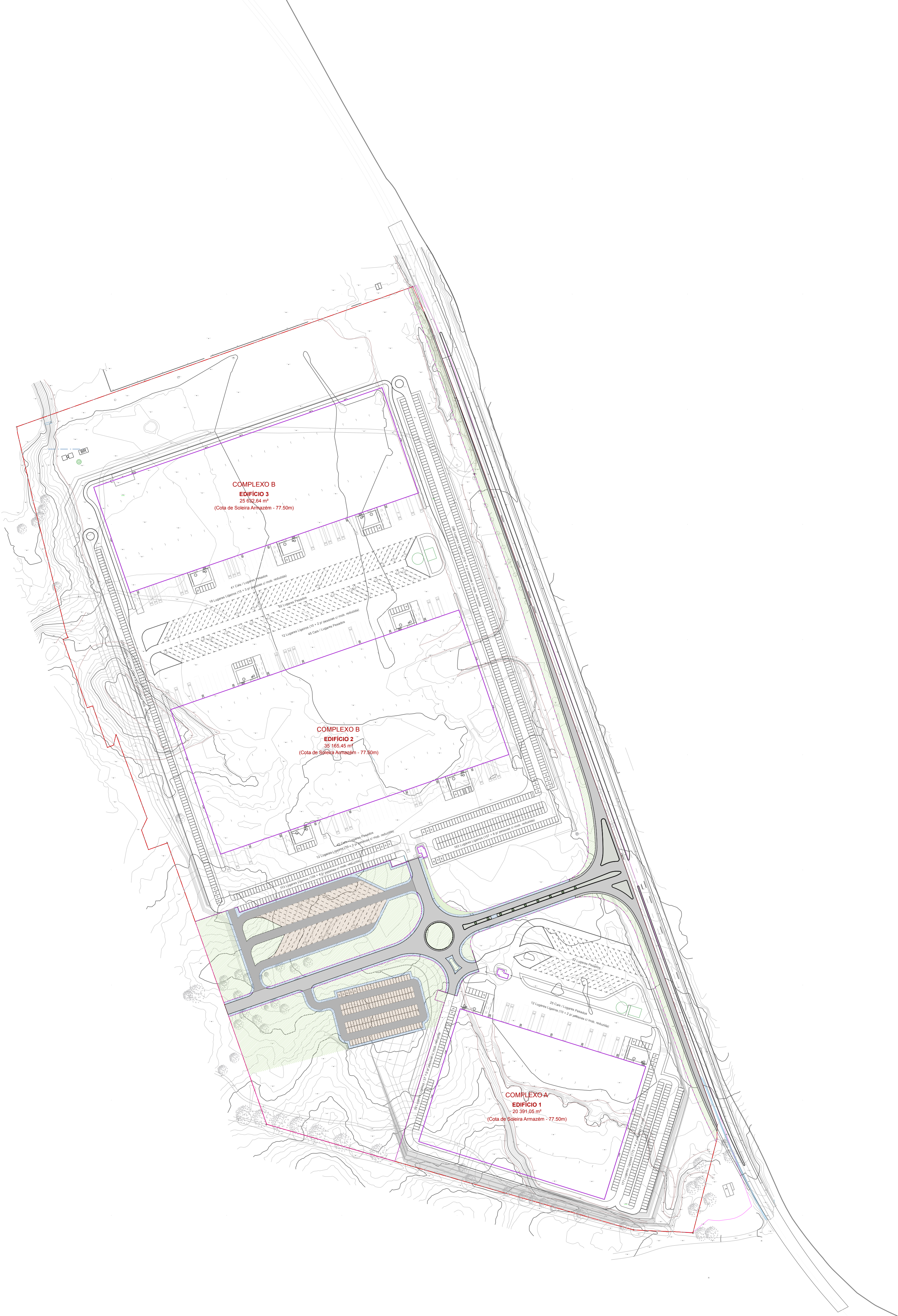
Sub. DESENHO Nº	DATA

FICHEIRO	25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00
----------	----------------------------

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR



Legenda

Limite do Prédio / Lote (283 479.00 m²)

QUADRO SINÓPTICO

DESIGNAÇÃO	ÁREA
Cedências ao domínio público (Acessos)	16 760,46 m²
A. Cedência em arruamentos	8 283,15 m²
A. Cedência em separadores	947,86 m²
A. Cedência em passeios	1 570,37 m²
A. Cedência em espaços verdes	5 959,08 m²
- Folheiras/Caldeiras/Rotunda	496,49 m²
- Outros	5462,99 m²
Cedências ao domínio público (Estacionamentos)	34 961,85 m²
A. Cedência em arruamentos	4 806,97 m²
A. Cedência em estacionamento	4880,98 m²
- Pesados (36 lugares)	2 930,30 m²
- Leves (154 lugares)	1 949,68 m²
A. Cedência em passeios	1 568,11 m²
A. Cedência em espaços verdes	23 706,49 m²
- Coberto vegetal existente sem intervenção	10 959,28 m²
- Outros	12 747,21 m²
Total de Cedências	51 722,31 m²

ESPAÇOS VERDES EM:	
ESPAÇOS INDUSTRIAIS PROPOSTOS	28 866,56 m2
ESPAÇOS VERDES	799,01 m2

INFRAESTRUTURAS EM:	
ARRUAMENTO PÚBLICO	
PASSEIO PÚBLICO	
ESTACIONAMENTO PÚBLICO	
ESPAÇOS INDUSTRIAIS PROPOSTOS	30 757,44 m2



Arq/ 4682

Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dia Tardoz 2000-046 Santarém
luis.sousa.farinha arq4682.ia@gmail.com 913450200

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Piça Desenhada
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO / CEDÊNCIAS

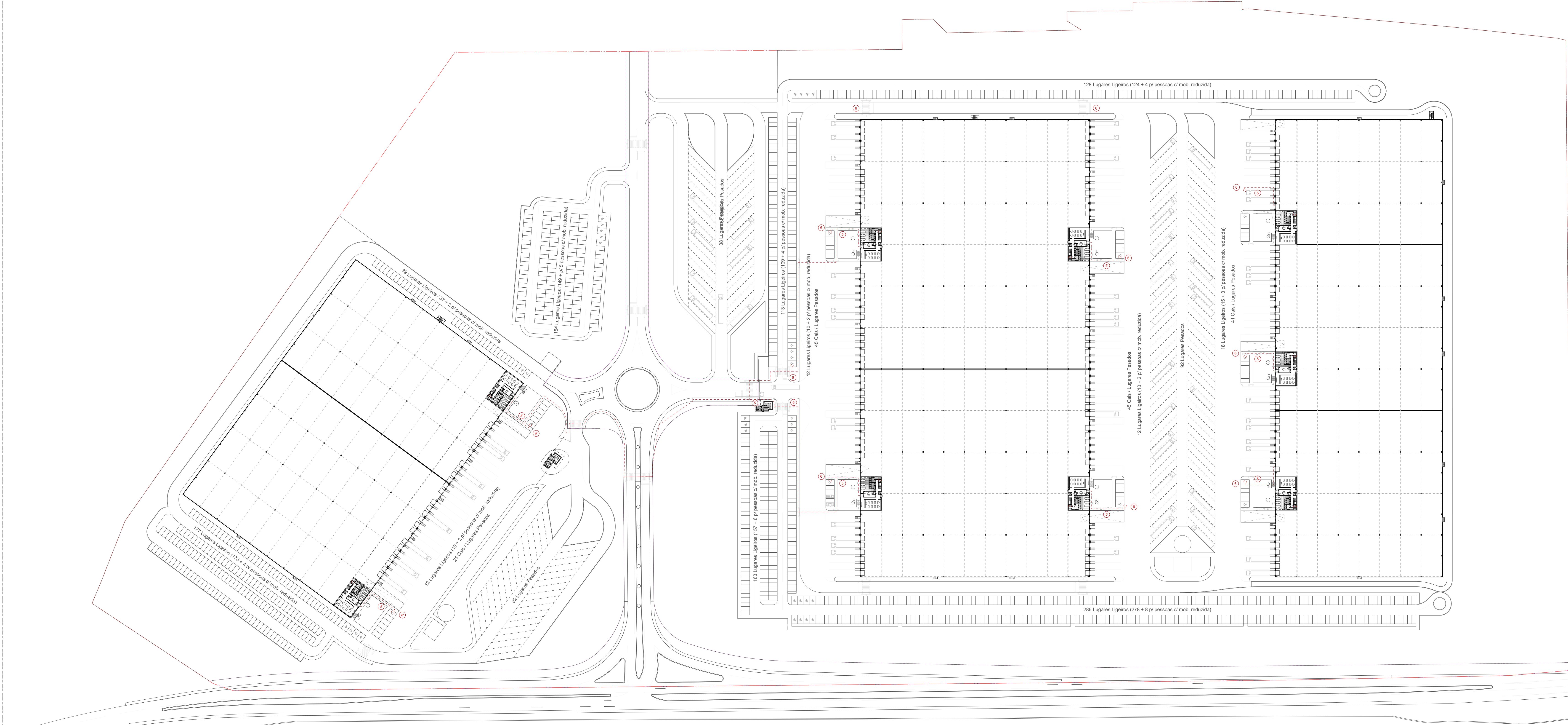
ESPECIALIDADE ARQUITECTURA	
FASE LICENCIAMENTO	DATA 11/06/2025
DESENHO Nº 35/38	ESCALA 1/2000
Sub. DESENHO Nº 00/00	DATA
FICHEIRO 25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00	

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM 35/38



- Legenda
- Percurso pedonal acessível
 - Acesso
 - Vão de porta c/ largura igual ou superior a 0,80 m. Soleira regulamentar c/ altura igual ou inferior a 2 cm.
 - Soleira com altura inferior a 2 cm e bordo boleado.
 - Vão de porta c/ largura mínima 0,80 m.
 - Percurso c/ inclinação média regulamentar.
 - Acesso pedonal / Rebaixo no Passo
 - Zona de rotação de 360°
 - Zona de rotação de 180°
 - Zona de rotação de 90°
 - Mudança de direcção de 180° em "T"
 - Mudança de direcção de 180°
 - Mudança de direcção de 90°

Arq/4682

Rua Sampa Pinto, 86 - 1.º Da Torre - 2000-046, Santarém
Luis Sousa Farinha - arq4682.1@gmail.com - 913903203

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PLANO DE ACESSIBILIDADES

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

11/06/2025

DESENHO Nº

36/38

ESCALA

1/1000

SUB. DESENHO Nº

00/00

DATA

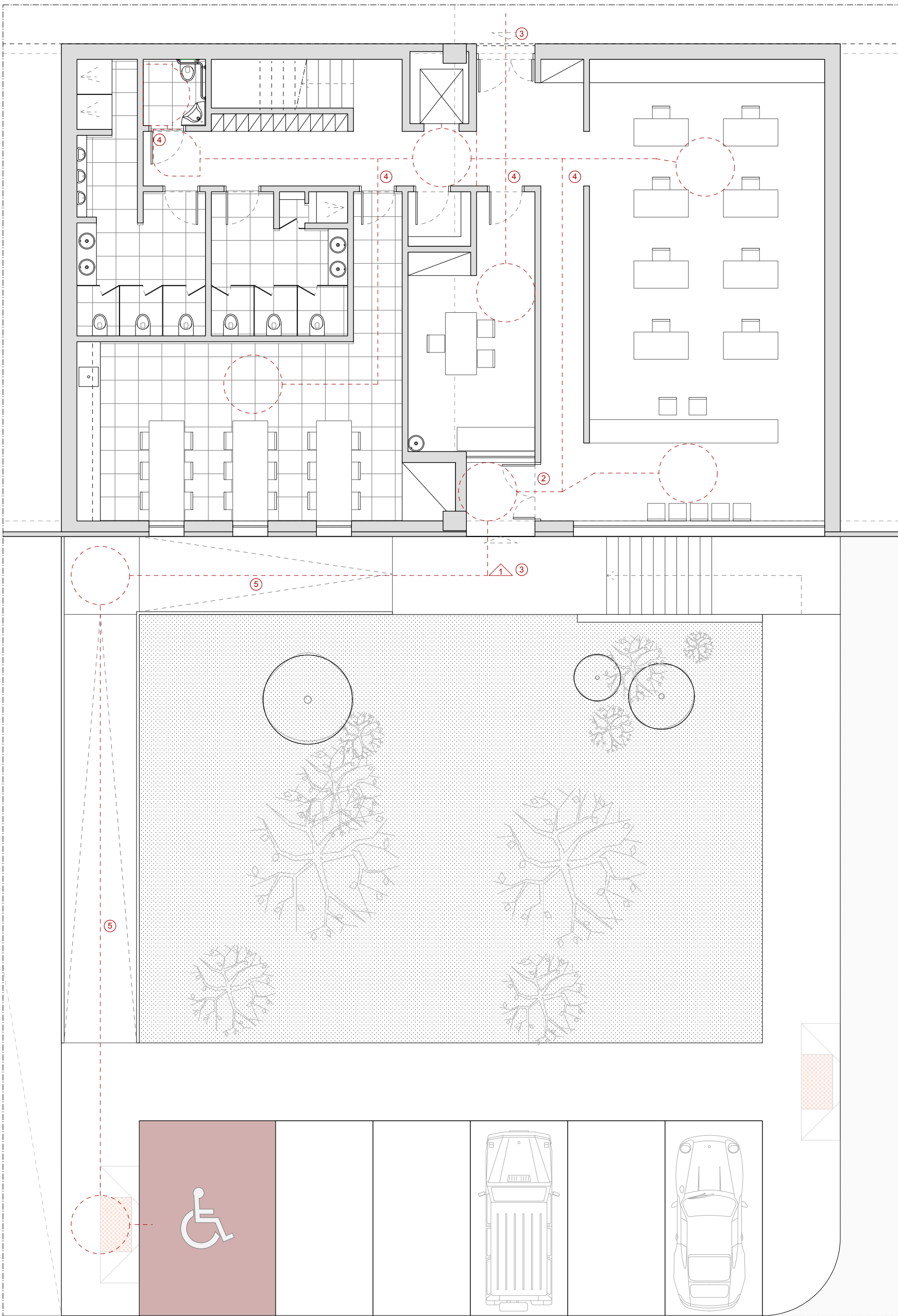
FICHEIRO

25.002 UND.GRA.ARQ.LIC_R00

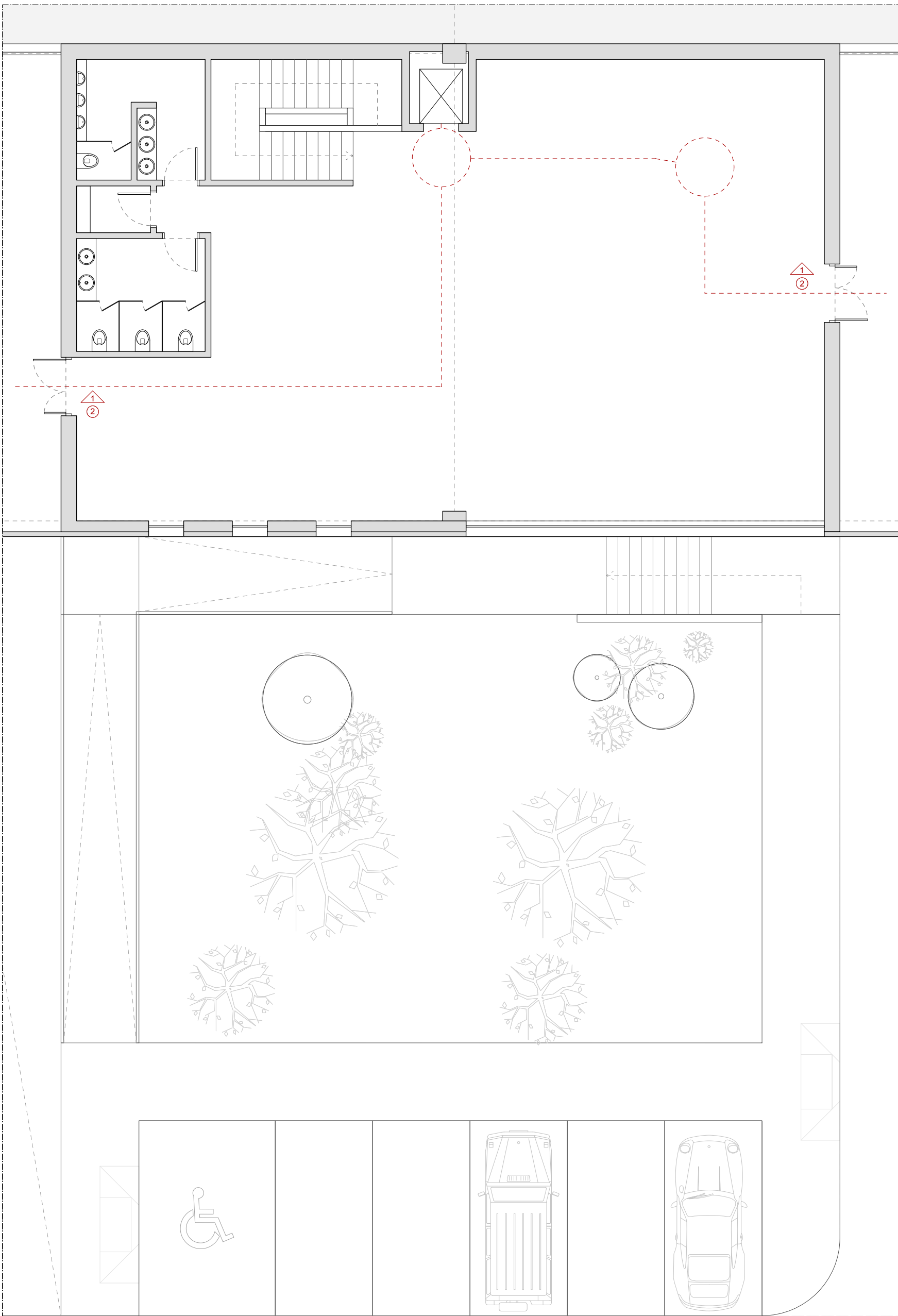
Observações

Autores

LUIS SOUSA FARINHA
JOSÉ MATIAS GABRIEL



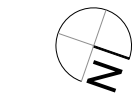
PLANTA PISO 0



PLANTA PISO 1

Legenda

- Percurso pedonal acessível
- Acesso
- Vão de porta c/ largura igual ou superior a 0,80 m. Soleira regulamentar c/ altura igual ou inferior a 2 cm.
- Soleira com altura inferior a 2 cm e bordo boleado.
- Vão de porta c/ largura mínima 0,80 m.
- Percurso c/ inclinação média regulamentar.
- Acesso pedonal / Rebaixo no Passio
- Zona de rotação de 360°
- Zona de rotação de 180°
- Zona de rotação de 90°
- Mudança de direcção de 180° em "T"
- Mudança de direcção de 180°
- Mudança de direcção de 90°



Arq/ 4682

Projecto / Obra
CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada
EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente
GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada
PLANTAS PISO 0 e 1 - ÁREAS DE SERVIÇOS
PROPOSTO / PLANO DE ACESSIBILIDADES

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

FASE
LICENCIAMENTO

DATA
11/06/2025

DESENHO Nº
37/38

ESCALA
1/100

Sub. DESENHO Nº
00/00

DATA

FICHEIRO
25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR

Nº DE ORDEM
37/38

LISTA DE LAYERS

01	0_ARQ-Acessibilidades	-----
02	0_ARQ-Animações	-----
03	0_ARQ-Anotações	-----
04	0_ARQ-Cor cinza	-----
05	0_ARQ-Cor cinza escuro	-----
06	0_ARQ-Cor Preta	-----
07	0_ARQ-Cores	-----
08	0_ARQ-Corte	-----
09	0_ARQ-Corte marcações amplas	-----
10	0_ARQ-Corte marcações curtas	-----
11	0_ARQ-Corte marcações linha	-----
12	0_ARQ-Curvas de nível principais	-----
13	0_ARQ-Curvas de nível secundárias	-----
14	0_ARQ-Equipamento fixo	-----
15	0_ARQ-Equipamento móvel	-----
16	0_ARQ-Invisibilidades	-----
17	0_ARQ-Legalização _amarelos	-----
18	0_ARQ-Legalização _amarelos_tracejado	-----
19	0_ARQ-Legalização _vermelhos	-----
20	0_ARQ-Legalização _vermelhos_tracejado	-----
21	0_ARQ-Legalização _azuis	-----
22	0_ARQ-Legalização _azuis_tracejado	-----
23	0_ARQ-Lendas/Texto	-----
24	0_ARQ-Limite do terreno	-----
25	0_ARQ-Sinalética	-----
26	0_ARQ-Vista	-----
27	0_ARQ-Vista + Fino	-----
28	lim_op_urb	-----
29	lim_predio	-----
30	lim_lote	-----
31	lim_edif_exist	-----
32	lim_anexo	-----
33	lim_edif_prev	-----
34	lim_averde	-----
35	lim_area_imp	-----
36	lim_area_equip	-----
37	lim_iev	-----
38	lim_muro	-----
39	CPUB	-----
40	CPRIV	-----



Rua Serpa Pinto, 86 - 1º Dto Tardoz - 2000-046 Santarém
luis sousa farinha - arq4682.lsf@gmail.com 913450200

Projecto / Obra

CENTRO LOGÍSTICO AVEIRAS

Morada

EN 366 (KM17) - ALCOENTRE
AZAMBUJA

Requerente

GRACIER CROWN
Sociedade Imobiliária, Lda.

Peça Desenhada

LISTA DE LAYERS

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

FASE

LICENCIAMENTO

DATA

11/06/2025

DESENHO Nº

38/38

ESCALA

SE

Sub. DESENHO Nº

DATA

FICHEIRO

25.002.UND.GRA.ARQ.LIC_R00

Observações

Autor(es)

LUIS SOUSA FARINHA
JOÃO MATIAS GASPAR