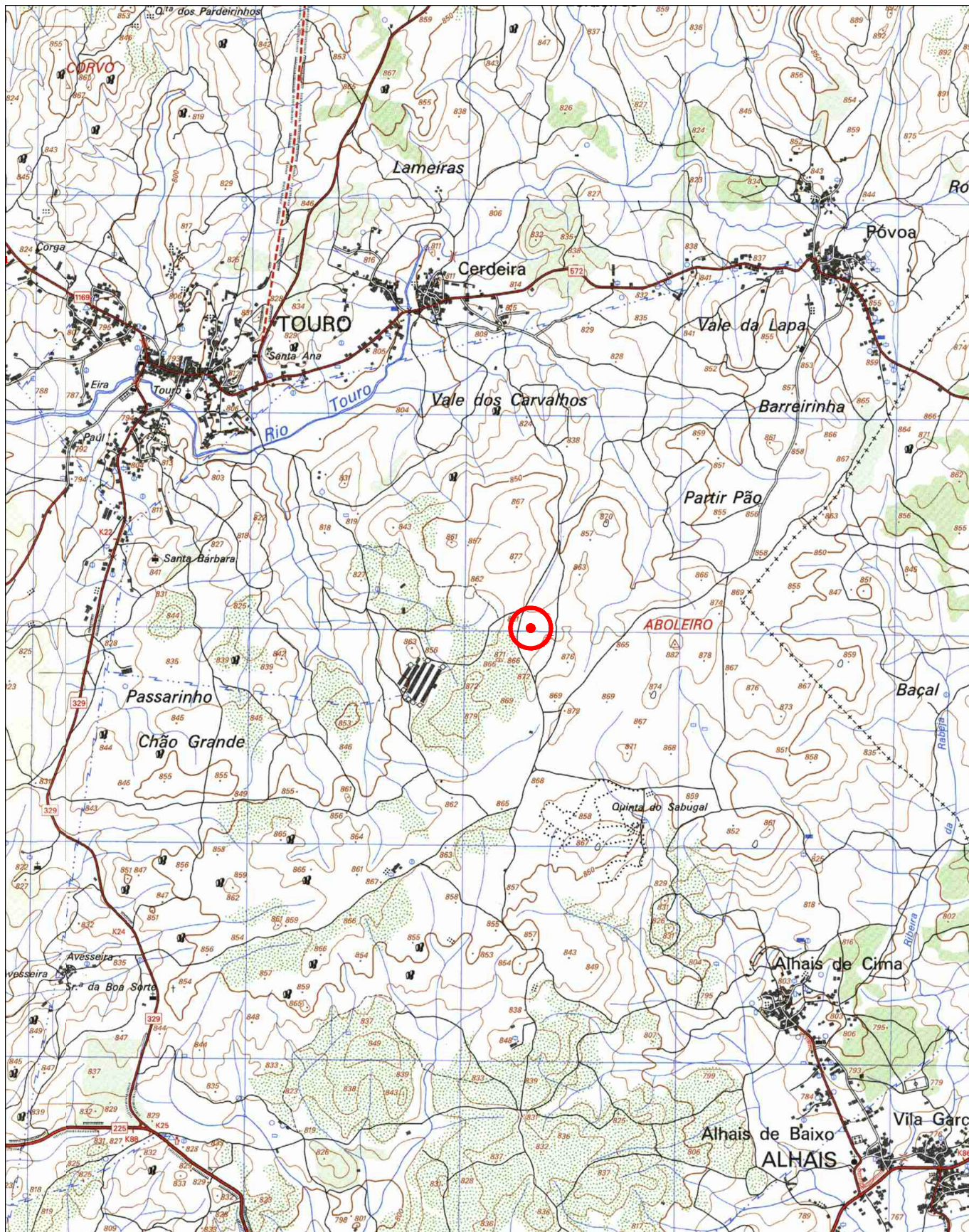




Legenda



Localização do Terreno

sp/urb

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente

ChickenPrime Lda

Local

"Raso da Portela" - Touro - Vila Nova de Paiva

Descrição

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | CARTA MILITAR 158

maio 2026

00
1/25000

O Técnico

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438



notas e legenda:



_ ÁREA DO TERRENO = 68 481.25 m2



_ ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL = 3 691.35 m2

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor D.L. 63/85 (14 Março)

sp/urb

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
CHICKENPRIME, LDA.

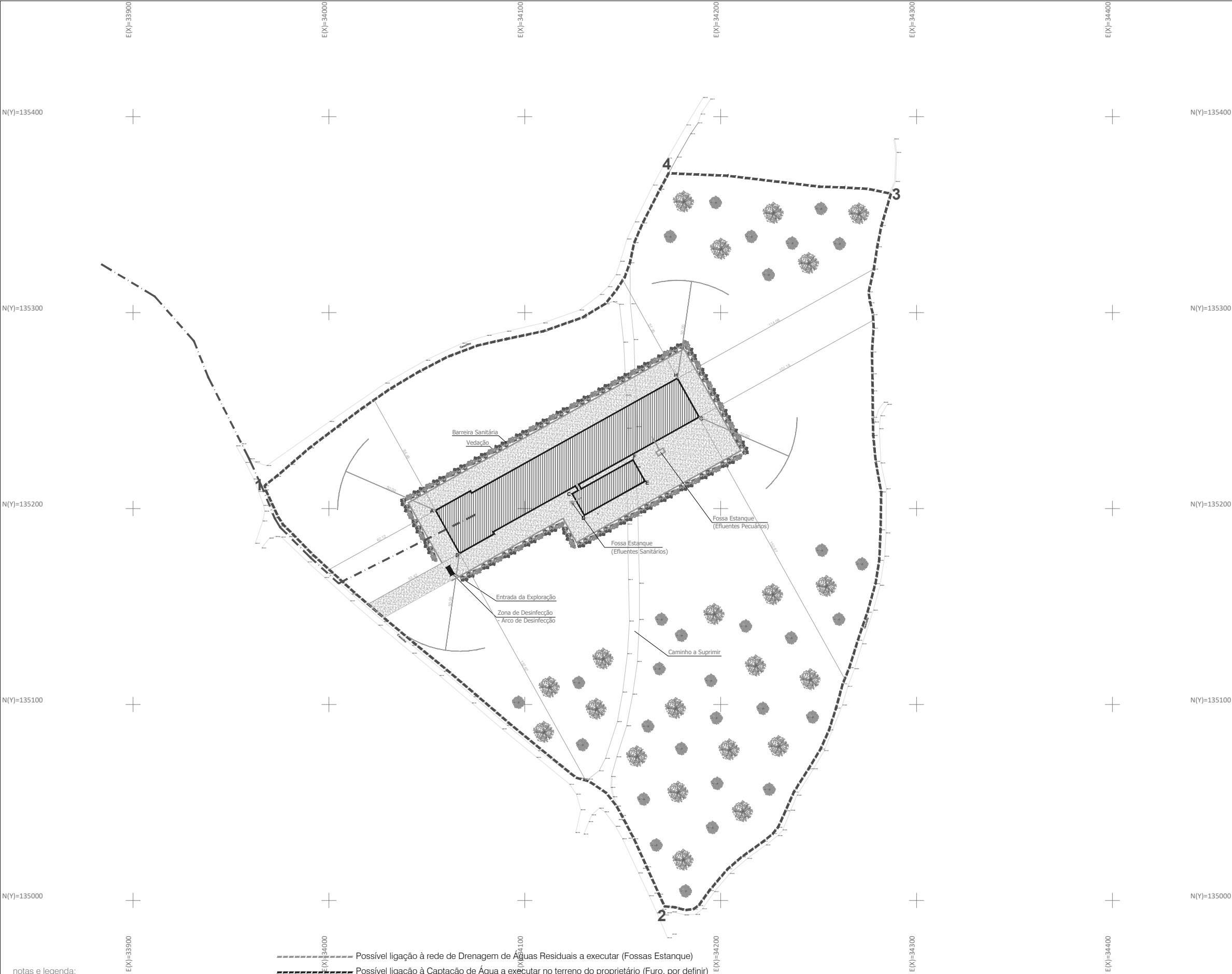
Local
"RASO DA PORTELA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA

Descrição
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

junho 2026

01
1/5000

O Técnico



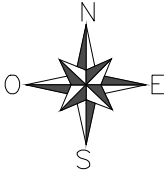
- notas e legenda:
- Árvores de Combustão Lenta
 - Pavimentação em tout-venant compactado
 - Vedação / Barreira Sanitária

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor D.L. 63/85 (14 Março)

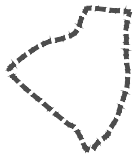
- Possível ligação à rede de Drenagem de Águas Residuais a executar (Fossas Estanque)
- Possível ligação à Captação de Água a executar no terreno do proprietário (Furo, por definir)
- Possível ligação e fornecimento de Energia Eléctrica à rede pública

Nota:
A fossa de recolha de águas residuais deverá ser implantada a uma distância igual ou superior de 50m do local de captação de água.

LEGENDA
Levantamento Topográfico Geo-referenciado
no Sistema de Referência ETRS89



- Cota altimétrica
- Caminho
- Muro de Bloco
- Muro de Pedra
- Poste de Eletricidade
- Limite total



ÁREA TOTAL DO TERRENO = 68 481.25 m²

ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 691.35 m²

- Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
Rês-do-Chão: 3 691.35 m²
TOTAL: 3 691.35 m²
- Índice de Utilização - 0.054
- Índice de Ocupação - 0.054
- Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 2

QUADRO DE COORDENADAS			
Limite do Terreno:			
1 - X=33967.202	Y=135211.690	Z=0.000	
2 - X=34171.333	Y=134996.965	Z=0.000	
3 - X=34286.907	Y=135360.642	Z=0.000	
4 - X=34173.410	Y=135371.090	Z=0.000	
Implantação do Aviário:			
A - X=34054.428	Y=135199.065	Z=0.000	
B - X=34066.636	Y=135177.134	Z=0.000	
C - X=34124.246	Y=135207.542	Z=0.000	
D - X=34130.326	Y=135196.620	Z=0.000	
E - X=34161.344	Y=135213.885	Z=0.000	
F - X=34155.265	Y=135224.807	Z=0.000	
G - X=34188.990	Y=135246.612	Z=0.000	
H - X=34177.950	Y=135266.447	Z=0.000	

sp/urb

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
CHICKENPRIME, LDA.

Local
"RASO DA PORTELA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA

Descrição
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

junho 2026

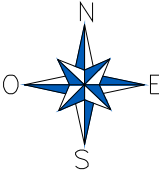
02
1/2000

O Técnico

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438



LEGENDA
Levantamento Topográfico Geo-referenciado
no Sistema de Referência ETRS89



- Cota altimétrica
- Caminho
- Muro de Bloco
- Muro de Pedra
- PST
- Limite total



ÁREA TOTAL DO TERRENO = 68 481.25 m²



ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO = 3 691.35 m²

Área de Construção para Efeitos de Índice de Utilização:
Rês-do-Chão: 3 691.35 m²
TOTAL: 3 691.35 m²

Índice de Utilização - 0.054
Índice de Ocupação - 0.054
Número de Lugares de Estacionamento no Interior da parcela - 2

notas e legenda:



Árvores de Combustão Lenta



Terreno em tout-venat compactado



Vedação / Barreira Sanitária - Vegetação de Combustão Lenta

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor D.L. 63/85 (14 Março)

sp/urb

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
CHICKENPRIME, LDA.

Local
"RASO DA PORTELA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA

Descrição
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

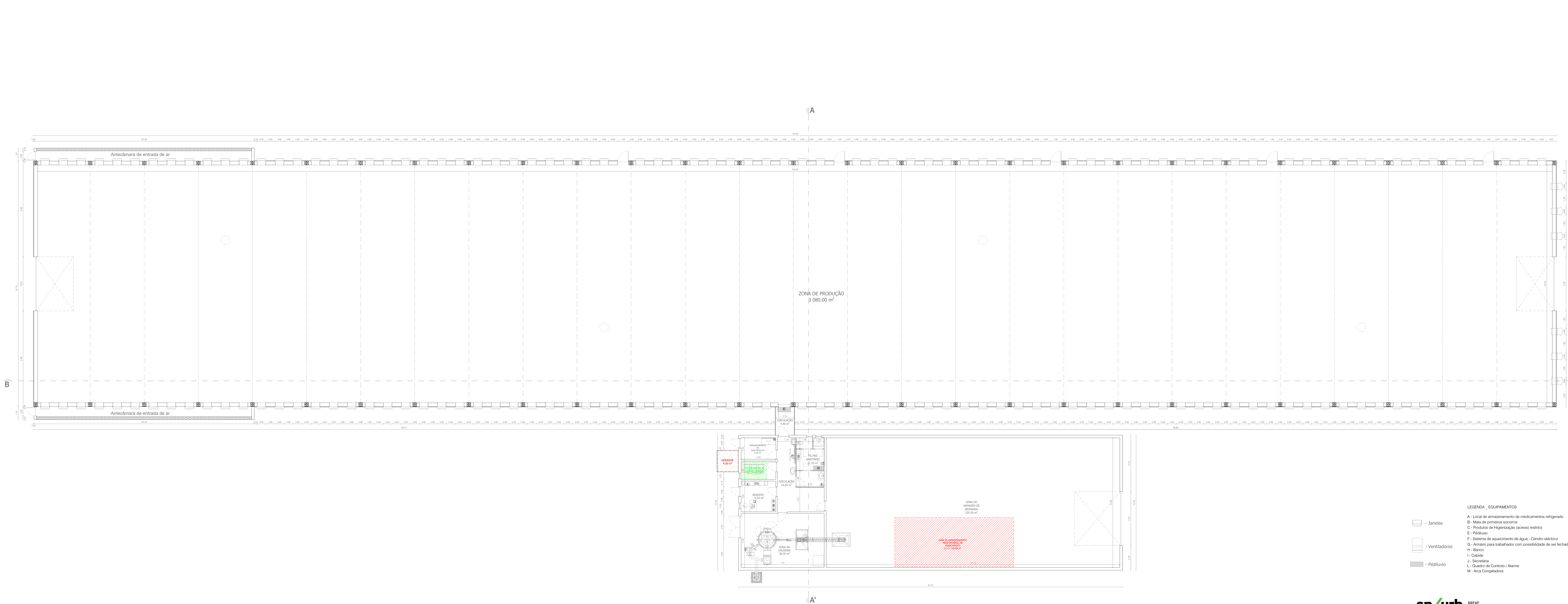
232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

junho 2026

03

1/1000

O Técnico

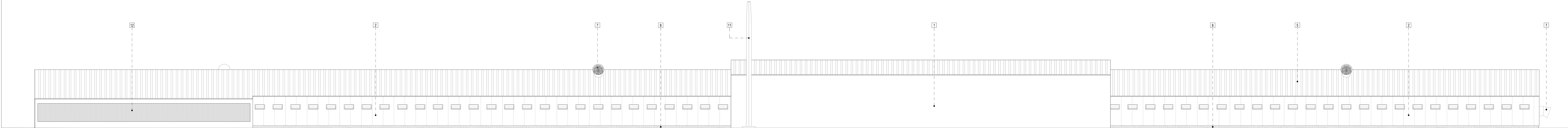


Notas e legendas:
em caso de incidência entre desenhos a escala mais amplada é a que vigorar;
não medir os desenhos, usar só a cotação; qualquer cota indicada deve ser revista a confirmação em obra;
Este desenho é propriedade da SP-URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor D.L. 63/85 (14 Março).

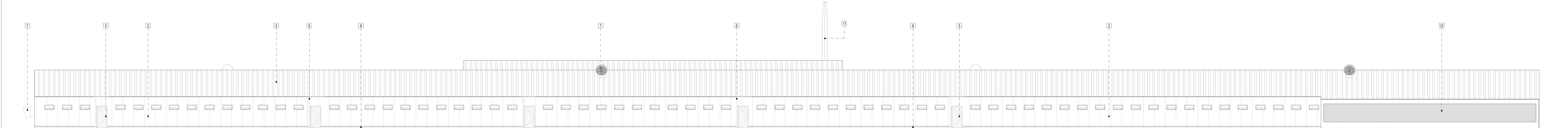
- LEGENDA _ EQUIPAMENTOS
- A - Local de armazenamento de medicamentos refrigerados
 - B - Sala de primeiros socorros
 - C - Produtos de Higienização (acesso restrito)
 - E - Pedilúvio
 - F - Sistema de aquecimento de água - Cilindro eléctrico
 - G - Armário para trabalhador com possibilidade de ser fechado à chave
 - H - Banco
 - I - Cabide
 - J - Secretária
 - L - Quadro de controlo / Alarme
 - M - Arca Congeladora
- Janelas
- Ventiladores
- Pédiúvio



Notas e legendas:
em caso de incidência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vige;
em caso de incidência entre desenhos a escala menor, a última vigente;
não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade da SP-URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos para reprodução em vigor D.L. 63/85 (14 Março).

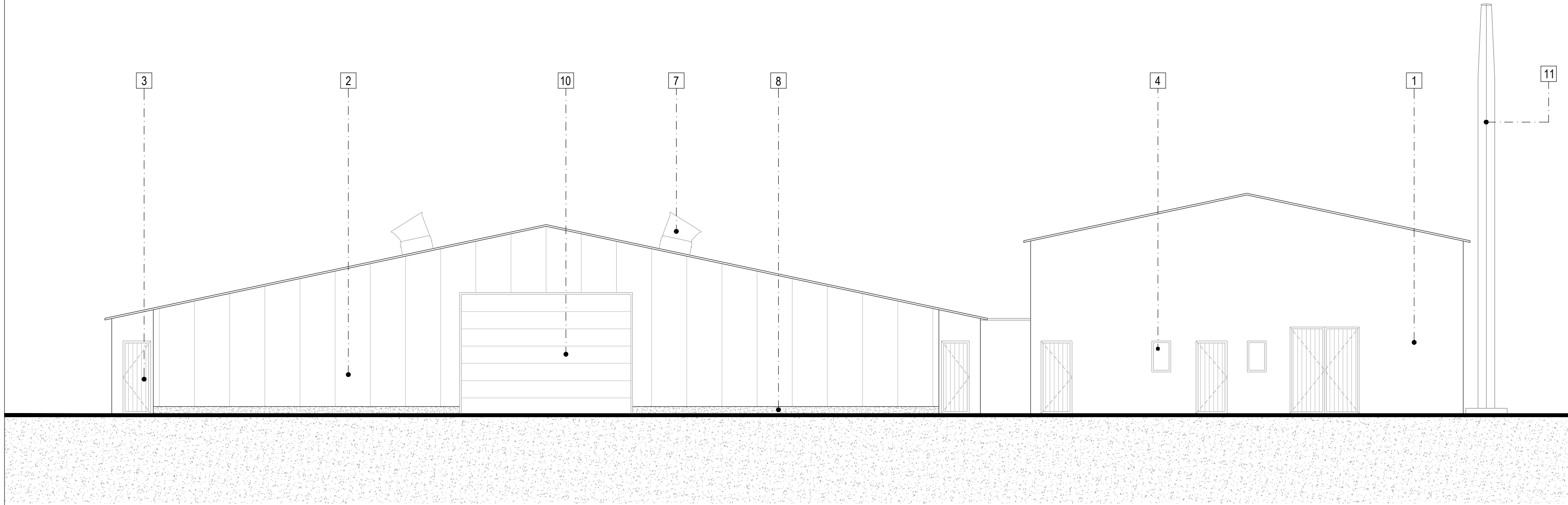


ALÇADO LATERAL DIREITO

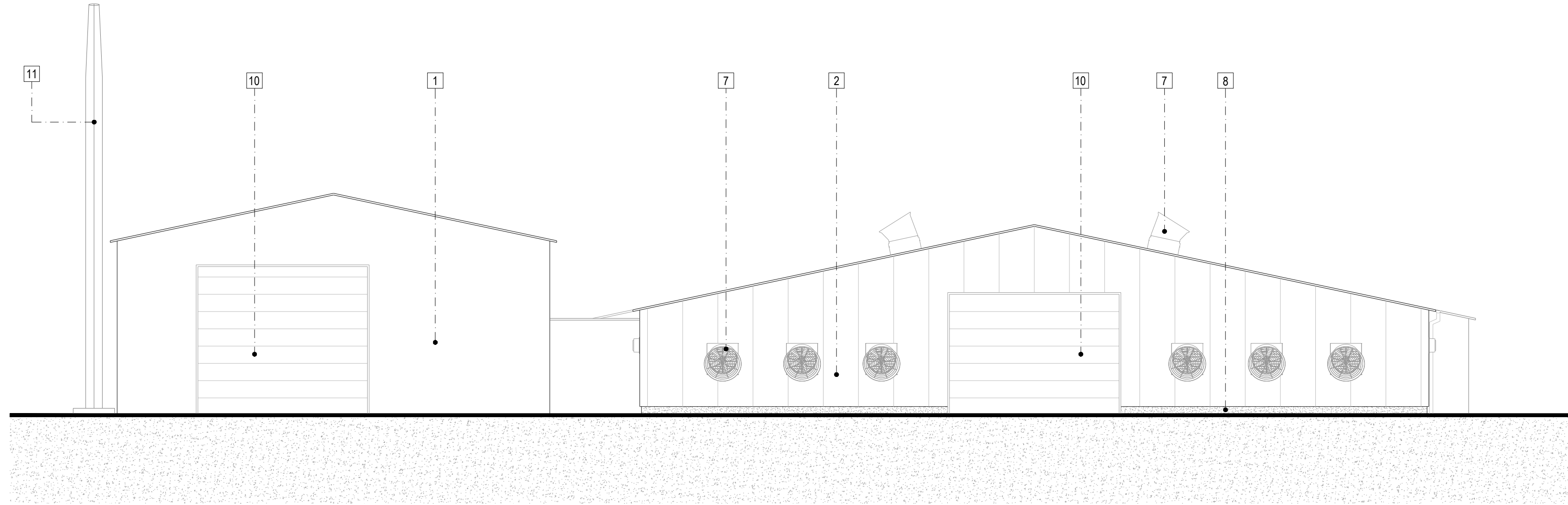


ALÇADO LATERAL ESQUERDO

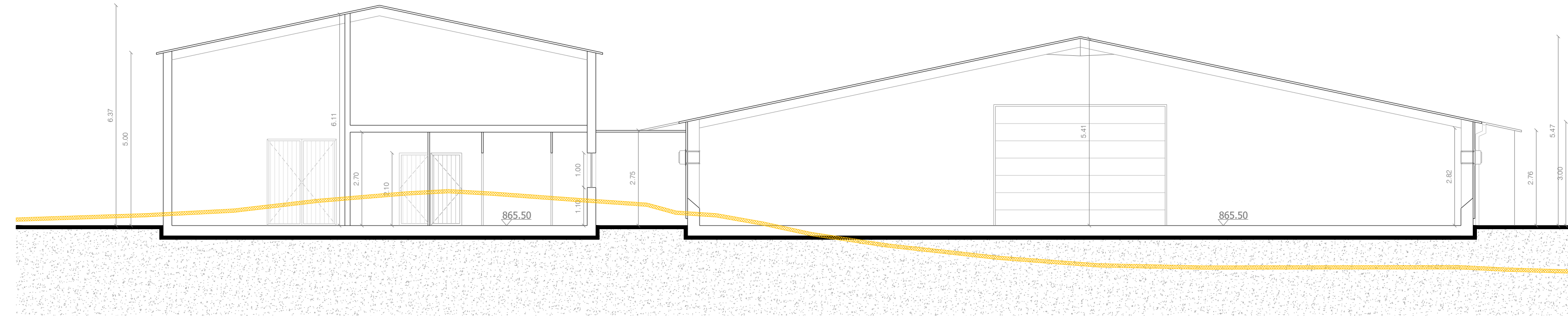
notas e legendas:
LEGENDA - MATERIAIS EXTERIORES
1 - Reboco hidrofolgado, pintado com tintas aquosas de cor clara
2 - Painel Sandwich de cor clara
3 - Portas em painel sandwich de cor clara
4 - Caixilharias em alumínio termolacado e vidro duplo - cor branca
5 - Painei Sandwich de cobertura de cor clara
6 - Caleiras e tubos de queda em alumínio de cor branca
7 - Ventiladores
8 - Maciço de Betão
10 - Portão seccionado com automatismo de cor branca
11 - Chaminé
12 - Favos de ventilação



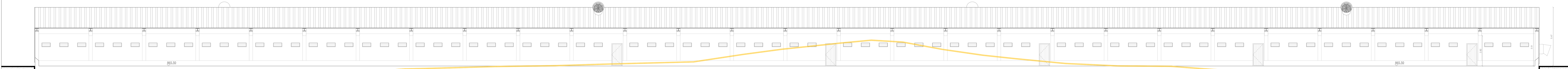
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO POSTERIOR



CORTE AA'



CORTE BB'

notas e legenda:

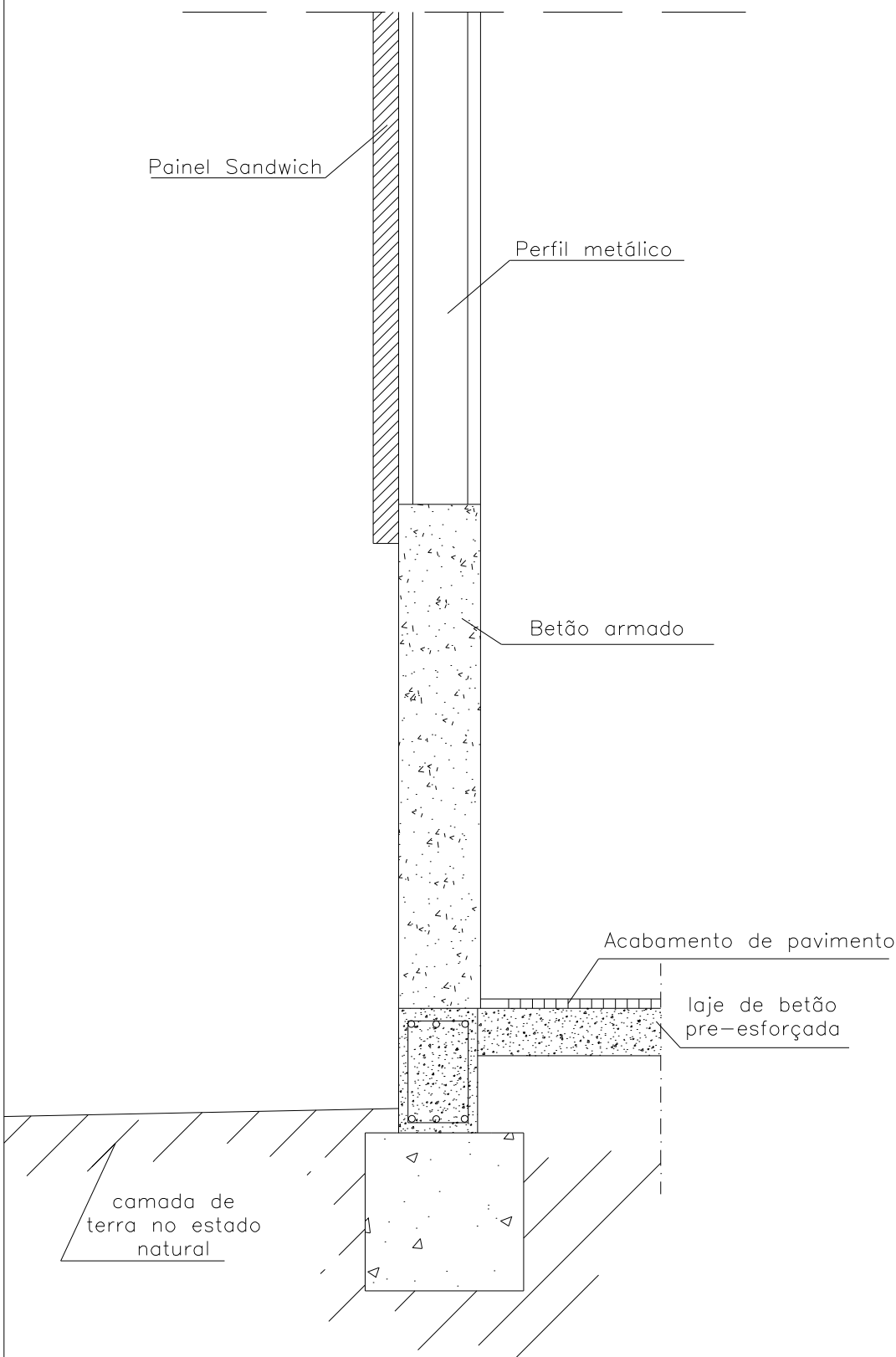
- Terreno Existente
- Terreno Proposto

LEGENDA - MATERIAIS EXTERIORES

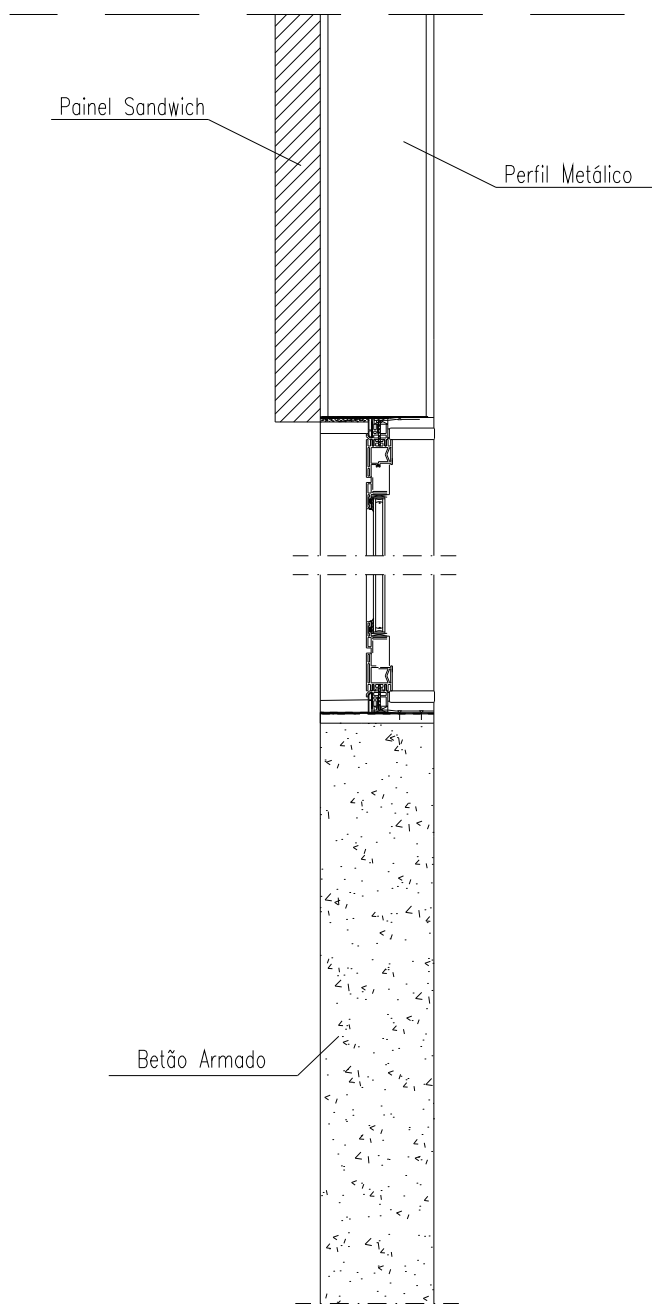
- 1 - Reboco hidrofolgado, pintado com tintas aquosas de cor clara
- 2 - Painel Sandwich de cor clara
- 3 - Portas em painel sandwich de cor clara
- 4 - Caixilharias em alumínio termolacado e vidro duplo - cor branca
- 5 - Painei Sandwich de cobertura de cor clara
- 6 - Caleiras e tubos de queda em alumínio de cor branca
- 7 - Ventiladores
- 8 - Maciço de Betão
- 10 - Portão seccionado com automatismo de cor branca
- 11 - Chaminé
- 12 - Favos de ventilação

em caso de incoerência entre desenhos e notas, a escala mais ampliada é a que vigora;
em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
não modificar os desenhos, usar só a cotagem (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
Este desenho é propriedade de SP URB. Ltda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor (D.L. 63/95 (14 Março)).

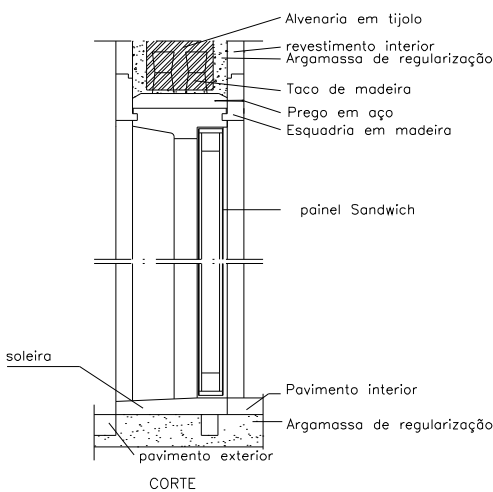
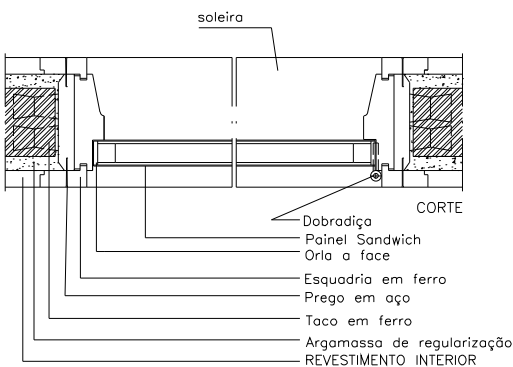
PAREDES EXTERIORES/PAVIMENTO EXTERIOR



PAREDES EXTERIORES/VÃOS DE ILUMINAÇÃO



PORMENOR DE EXECUÇÃO
(PORTAS EXTERIORES EM PAINEL SANDWICH)



CORTE – PERFIL



NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
CHICKENPRIME, LDA.

Local
"RASO DA PORTELA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA

Descrição
PORMENORES DE CONSTRUÇÃO

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

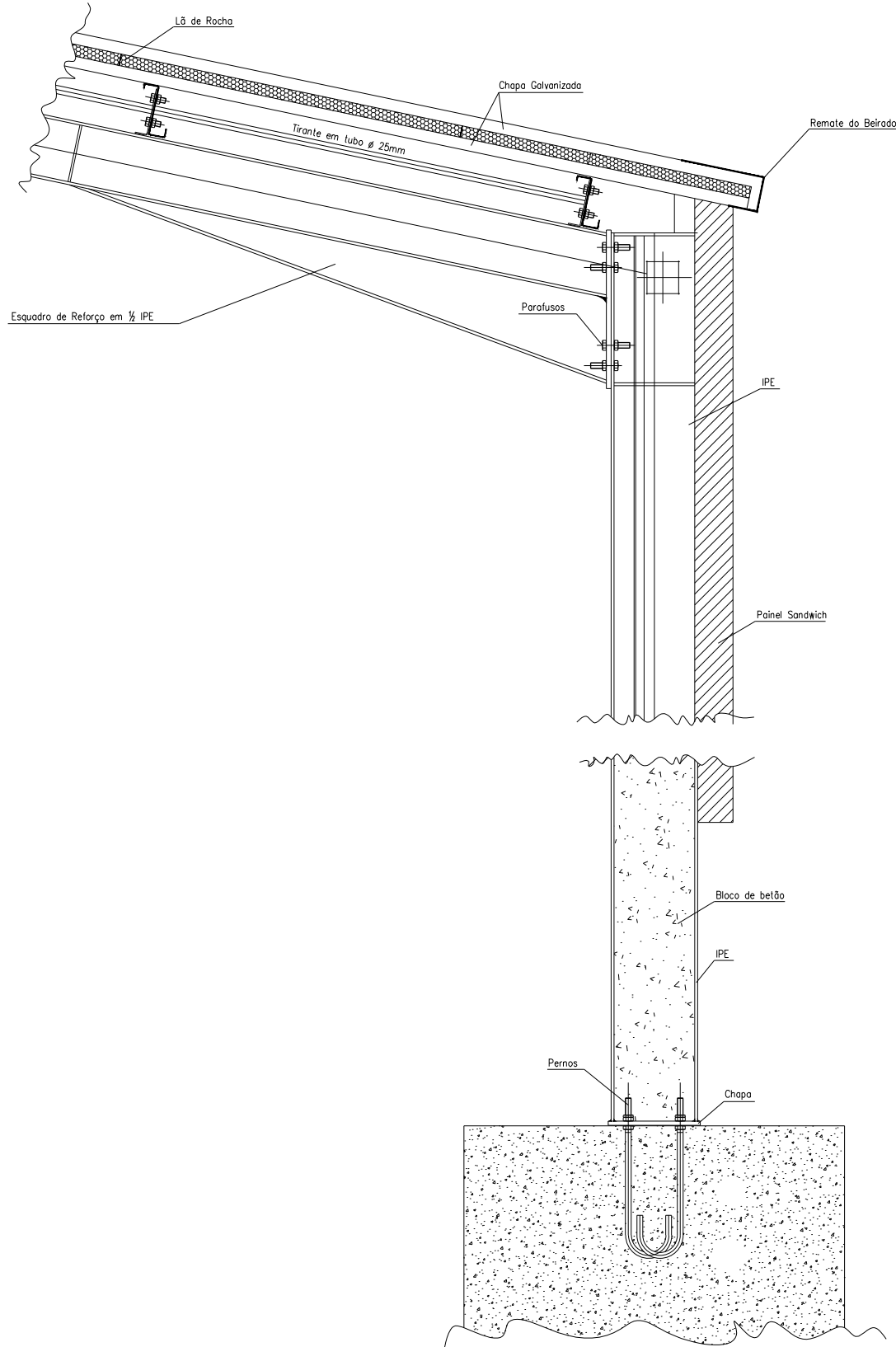
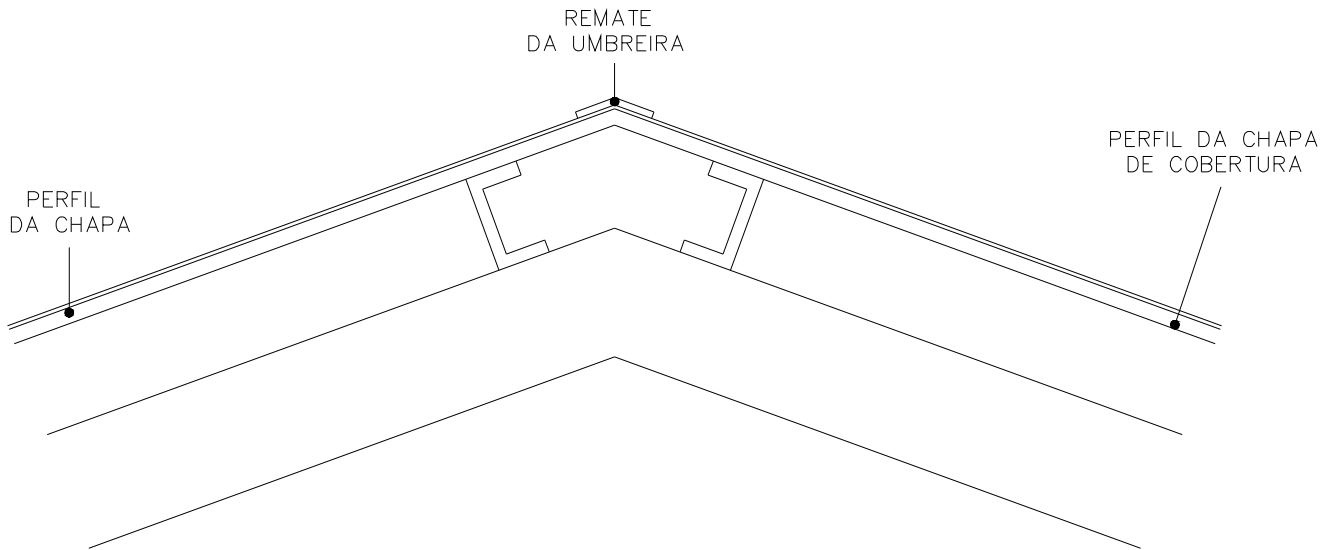
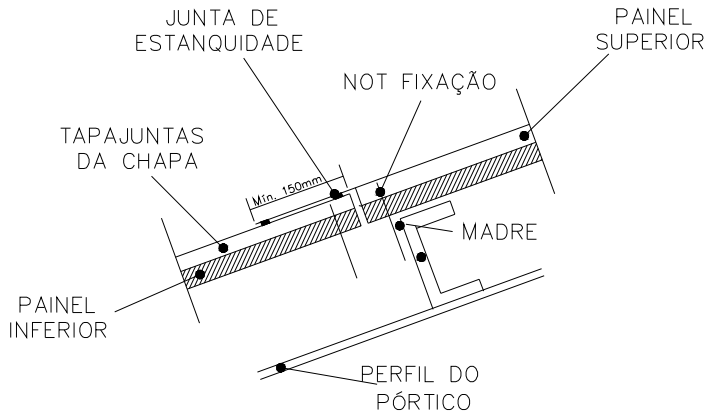
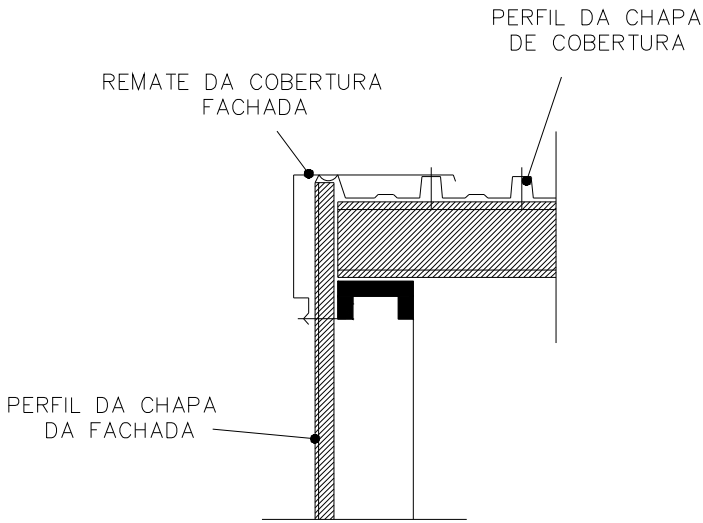
junho 2026

08
s/esc

O Técnico

notas e legenda:

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor D.L. 63/85 (14 Março)



notas e legenda:

. em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
. em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
. não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
. Este desenho é propriedade de SP URB, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor D.L. 63/85 (14 Março).

sp/urb

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente
CHICKENPRIME, LDA.

Local
"RASO DA PORTELA" - TOURO - VILA NOVA DE PAIVA

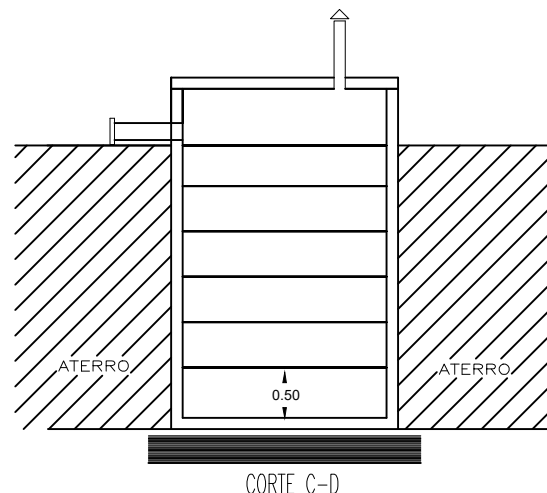
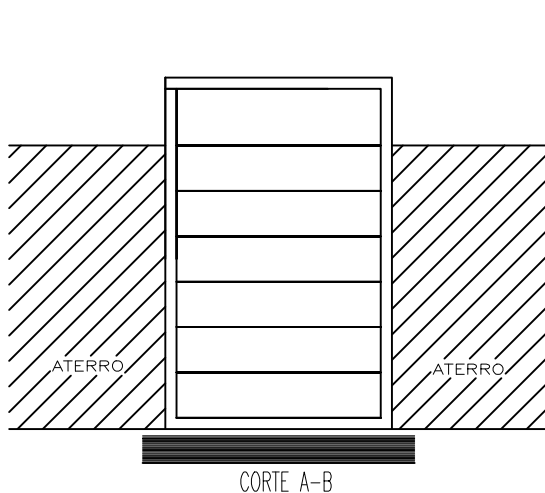
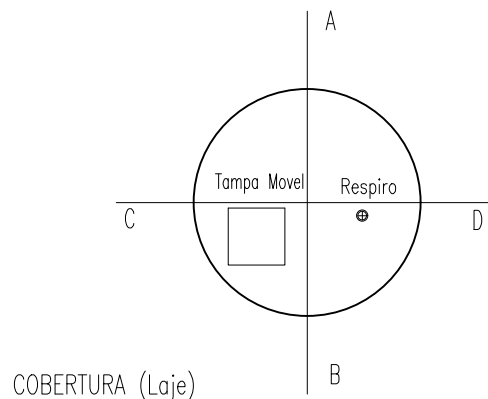
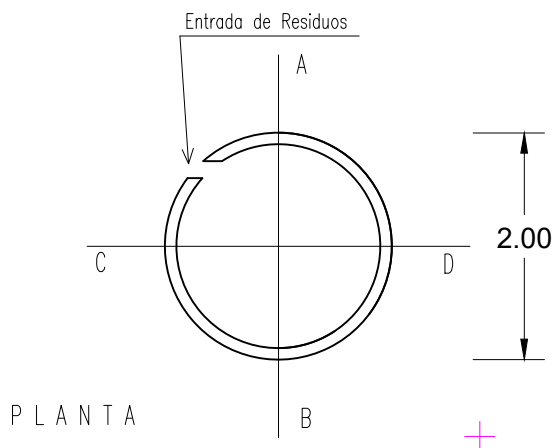
Descrição
PORMENORES DE CONSTRUÇÃO

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

junho 2026

09
s/esc

O Técnico



Impermeabilização

Preparação do Suporte

- Todos os suportes devem estar duros, resistentes e isentos de pó, sujidade ou gorduras (descroantes p.e.);
- Corrigir defeitos de planimetria superiores a 2 cm, com camadas sucessivas de material tipo "weber.dry KG" (1 cm por camada);
- Encher os buracos e irregularidades com material tipo "weber.rep basic";
- Humedecer sempre o suporte, pelo menos 3 horas antes da aplicação, bem como na altura da mesma.

Aplicação argamassa de impermeabilização

Amassar um saco de 25 kg de material tipo "weber.dry KG" com 3,5 a 4 litros de água limpa, à mão ou usando um batedor mecânico lento (500 rpm). Humedecer o suporte. Realizar uma primeira camada com 2 a 5 mm de espessura, passando uma talocha denteada sobre a superfície. Deixar secar, humedecer a superfície, e aplicar a restante espessura de reboco, em camadas sucessivas de 5 a 10 mm com uma espessura final mínima de 10mm.

O acabamento pode-se realizar com uma talocha ou esponja, segundo a textura desejada, depois de aguardado o tempo de maturação adequado. Molhar a superfície acabada, 6 horas após a aplicação, durante 4 dias



Anel 2000:

Medidas: Altura: 500cm | Diâmetro: 2000cm

Peso Unitário: 720,00 Kg

Ficha Técnica

Fossa Estanque_Águas das Lavagens

CAPACIDADE DA FOSSA ESTANQUE 9,4 m3 .

notas e legenda:

- . em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
- . em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
- . não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
- . Este desenho é propriedade de SP URB, LDA. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

sp/urb

REAP

Exploração Pecuária - Aviário

Requerente

ChickenPrime Lda.

Local

"RASO DA PORTELA" - TOURO . VILA NOVA DE PAIVA

Descrição

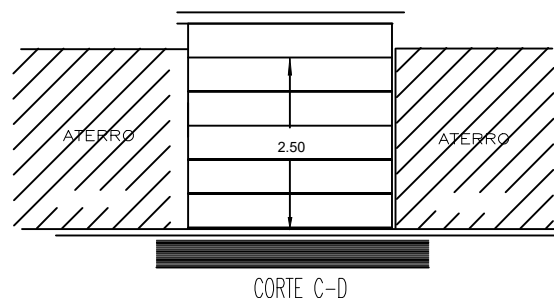
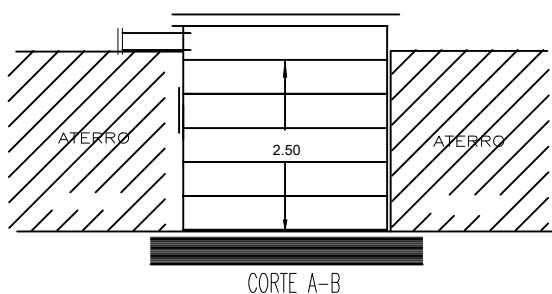
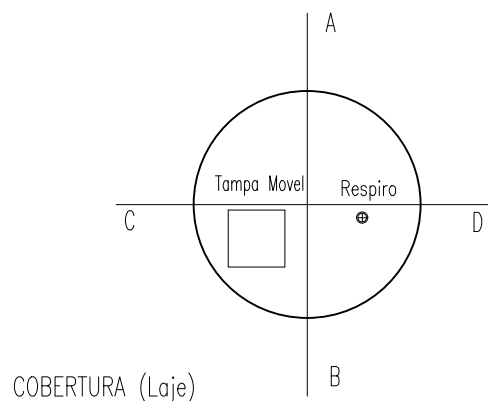
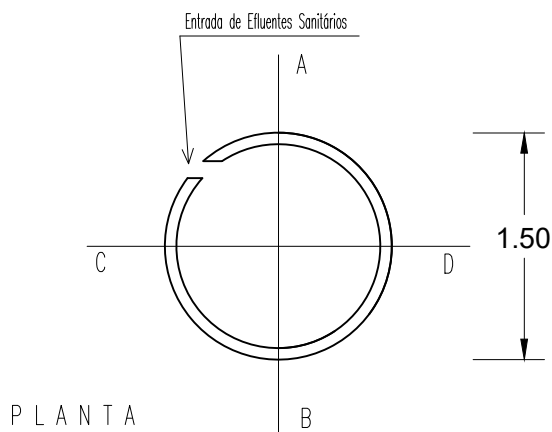
FOSSA ESTANQUE - EFLUENTES PECUÁRIOS

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

maio 2026

02
s/esc

O Técnico



Impermeabilização

Preparação do Suporte

- Todos os suportes devem estar duros, resistentes e isentos de pó, sujeira ou gorduras (descrofrantes p.e.);
- Corrigir defeitos de planimetria superiores a 2 cm, com camadas sucessivas de material tipo "weber.dry KG" (1 cm por camada);
- Encher os buracos e irregularidades com material tipo "weber.rep basic";
- Humedecer sempre o suporte, pelo menos 3 horas antes da aplicação, bem como na altura da mesma.

Aplicação argamassa de impermeabilização

Amassar um saco de 25 kg de material tipo "weber.dry KG" com 3,5 a 4 litros de água limpa, à mão ou usando um batedor mecânico lento (500 rpm). Humedecer o suporte.
Realizar uma primeira camada com 2 a 5 mm de espessura, passando uma talocha denteada sobre a superfície. Deixar secar, humedecer a superfície, e aplicar a restante espessura de reboco, em camadas sucessivas de 5 a 10 mm com uma espessura final mínima de 10mm.
O acabamento pode-se realizar com uma talocha ou esponja, segundo a textura desejada, depois de aguardado o tempo de maturação adequado. Molhar a superfície acabada, 6 horas após a aplicação, durante 4 dias



ANEL 1500
Medidas: Altura: 500cm | Diâmetro: 1500cm

Ficha Técnica

Fossa Estanque_Águas das Instalações Sanitárias

CAPACIDADE DA FOSSA ESTANQUE 4.40 m3

notas e legenda:

- . em caso de incoerência entre desenhos a escala mais ampliada é a que vigora;
- . em caso de incoerência entre desenhos e peças escritas, as últimas vigoram;
- . não medir os desenhos, usar só a cotação (qualquer cota indicada deve ser sujeita a confirmação em obra);
- . Este desenho é propriedade de SP URB, LDA. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DEC-LEI 63/85 (14 Março).

sp/urb

NREAP

Construção de uma Exploração Pecuária - Aviário

Requerente

ChickenPrime LDA

Local

"Raso da Portela" - Touro - VN Paiva

Descrição

FOSSAS - EFLUENTES DOMÉSTICOS

232 687 188 / 966 030 305
geral@spurb.com / www.spurb.com
NIPC: 509 312 438

maio 2026

01
s/esc

O Técnico