

Descrição das alternativas, fase de construção e transporte

I - Descrição das alternativas

O desenvolvimento do Projeto, designadamente, a fase de estudo prévio, a que corresponde o âmbito deste EIA, assumiu os direitos adquiridos no processo aprovado anteriormente. Assim não foram consideradas alternativas ao projeto. Contudo importa realçar que a atual leitura não só reviu o projeto aprovado em 2009, cumprindo com os condicionamentos definidos pela Câmara Municipal de Lagos e da DIA emitida em 2006, mas também se adaptou ao contexto atual e às condicionantes biofísicas e paisagísticas.

II - Fase de construção

O tempo previsto para a execução da obra é de 26 meses, de acordo com a seguinte programação:

Figura 1: Programação temporal da obra.

Trabalhos a realizar	Meses																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Limpeza dos terrenos	█	█	█	█	█	█																					
Infraestruturas			█	█	█	█	█	█	█	█	█	█															
Abertura de fundações				█	█	█	█	█	█	█	█																
Betonagem de fundações					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█													
Betonagem de vigas e pilares							█	█	█	█	█	█	█	█	█	█											
Betonagem de lajes									█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█								
Cobertura											█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█						
Alvenarias													█	█	█	█	█	█	█	█	█						
Reboco exterior																█	█	█	█	█	█	█					
Águas e esgotos																	█	█	█	█	█	█	█	█			
Eletricidade e telefones																	█	█	█	█	█	█	█	█			

Trabalhos a realizar	Meses																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Reboco interior e estuque																												
Betonilhas																												
Carpintarias																												
Portas e janelas																												
Pavimentos																												
AVA/segurança																												
Equipamentos técnicos																												
Pinturas																												
Arranjos exteriores/piscinas																												
Limpeza																												

III - Transporte

Na fase de construção, será utilizada essencialmente a estrada principal que confronta com a propriedade a Norte, o Caminho Municipal n.º 1262, e por sua vez os arruamentos no trajeto desde a EN 125 até à mesma. O acesso de obra à propriedade será realizado a partir do Caminho Municipal (CM) n.º 1262, acesso esse exclusivo durante a fase de construção.

Esta fase irá afetar cerca 8 veículos pesados, em cujo valor se incluem equipamentos de movimentação de maior porte.