



Designação dos Lotes	ÁREAS (máximas m2)				N.º de Pisos acima da cota de soleira	N.º de Pisos abaixo da cota de soleira	Cota de Soleira	Céreas (máximo)	N.º Fogos (máximo)	Tipologias	Estacionamento	N.º Habitantes (máximo)	Uso	
	Lote	Implantação	Construção	Impermeabilização										
1	1232.70	879.60	2000.00	908.70	4	N.D.	65.00	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
2	1383.00	994.60	2000.00	1031.50	4	N.D.	66.25	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
3	1117.10	780.60	2000.00	812.50	4	N.D.	60.75	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
4	888.50	641.85	1600.00	883.20	4	N.D.	57.75	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
5	1140.50	723.90	2000.00	786.10	4	N.D.	62.25	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
6	1014.40	703.75	2000.00	732.75	4	N.D.	59.50	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
7	978.30	600.40	1600.00	661.20	4	N.D.	66.75	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
8	960.50	675.25	1600.00	707.95	4	N.D.	64.25	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
9	994.60	699.50	2000.00	743.80	4	N.D.	66.25	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
10	1024.50	724.60	2000.00	769.90	4	N.D.	64.25	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
11	960.80	733.65	2000.00	764.25	4	N.D.	62.25	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
12	823.90	625.75	1600.00	654.55	4	N.D.	59.75	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
13	846.30	661.20	2000.00	686.40	4	N.D.	62.00	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
14	893.25	663.30	2000.00	702.90	4	N.D.	59.75	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
15	904.80	654.60	1600.00	682.70	4	N.D.	57.25	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
16	889.90	604.70	1600.00	648.80	4	N.D.	54.75	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
17	862.90	646.45	1600.00	683.75	4	N.D.	52.00	15.00	16	4T1 + 12T2	24	52	Hab.	
18	833.40	687.90	1600.00	708.55	4	N.D.	57.25	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
19	863.20	652.50	2000.00	682.50	4	N.D.	55.00	15.00	16	12T2 + 4T3	24	60	Hab.	
Sub. Total Hab. Multifamiliar	18612.60	13354.10	35400.00	14052.00	-	N.D.	-	-	304	24T1+228T2+52T3	456	1084	Hab.	
Comércio / Serviços	20	5278.60	2500.00	2500.00	5278.60	2	N.D.	55.50	10.00	-	-	100	-	Com./ Serv.
21	1339.10	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
22	1205.30	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
23	1302.50	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
24	1316.00	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
25	1327.70	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
26	1341.90	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
27	1354.00	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
28	1354.00	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
29	1380.90	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
30	1357.40	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
31	1400.20	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
32	1281.50	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
33	1267.10	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
34	1253.30	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
35	1236.30	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
36	1224.30	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
37	1208.20	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
38	1193.40	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
39	1178.70	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	3	5.5	Hab.	
40	1608.60	300.00	350.00	450.00	2	1	69.00	6.50	1	T4	2	5.5	Hab.	
Sub. Total Hab. Unifamiliar	26241.90	6000.00	7000.00	9000.00	1	-	-	-	20	20T20	60	110	Hab.	
TOTAL	50133.10	21854.10	44900.00	28330.60	-	-	-	-	324	24T1+228T2+52T3+20T4	616	1194	-	

ÁREAS DE CEDÊNCIAS

Áreas de Cedências Parciais	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área
Equipamentos de Uso Coletivo	Eq 1	21276.10	N.D.	7490.00	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	Escola EB 2/3												
Rede Viária	Eq 2	10478.50	N.D.		N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	Área já Utilizada Rede Viária - AURV (2)	60478.50											
	Reserva Rede Viária RRV 1	1376.80											
	RRV 2 (3)	2657.90											
	Circulação automóvel	10033.00											
	Estacionamento / Bolsas	10460.10									571 (4)		
	Circulação Pedonal	15777.20											
TOTAL REDE VIÁRIA	47063.80												
Espaços Verdes	VE 1	18088.00											
	VE 2	664.70											
	VE 3	1492.30											
	VE 4	603.50											
	TOTAL VE	20848.50											
TOTAL CEDÊNCIAS	99666.90									571			
TOTAIS	149800.00	21854.10	52390.00	28330.60						324	24T1+228T2+52T3+20T4	1187	1194

- (1) Dos 25000.00m<sup>2</sup> já cedidos ao Município para construção da Escola, 21276.10m<sup>2</sup> correspondem ao atual limite da Escola 2505.80m<sup>2</sup> estão absorvidos no arruamento AURV e os restantes 1218.10m<sup>2</sup> integrados na RRV2  
(2) Inclui 1218.10m<sup>2</sup> pertencentes à Escola  
(3) Inclui 2505.80m<sup>2</sup> pertencentes à Escola  
(4) 24 Lugares de estacionamento são para Mobilidade Condicionada



CARVOEIRO BRANCO LDA	SÍTIO DOS VALES - LAGOA	Resp.	
PROJETO DE LOTEAMENTO			01
LECENCIAMENTO	QUADRO DE ÁREAS	escala	1/1000 MAI. 2022