01 Diagrama do Perímetro Urbano Proposto
Escala (sem escala)

02 Diagrama da Delimitação do CT
Escala (sem escala)

03 Diagrama das Unidades de Execução
Escala (sem escala)

04 Diagrama da Delimitação das UP's 23 & 52
Escala (sem escala)

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89

QUADRO SINÓTICO

Unidades de Execução	Unidades Prediais - UP / Áreas de Intervenção - AI	USO	Tipologias	Área da UP / AI (m²)	Área da Implantação do edifício/s (m²)	Área máxima de Implantação do Edifício/s (m²)	Área de construção por uso (m² a.c.)						Coeficiente de Ocupação do Solo (COS)	Coeficiente de Construção (Índice Bruto de Construção)	Coeficiente de Impermeabilização do Solo (CIS)	Nº máximo de pisos acima da cota de soleira	Nº máximo de pisos abaixo da cota de soleira	Nº máximo de Caves	Nº máximo de Caves Habitáveis	Nº máximo de Caves Não Habitáveis	Diferenças de cota no Edifício/s (Desnivelamento Natural/Artificial)	Cota de Soleira das edificações (cota absoluta) (m)		Nº máximo de Fogos (n.º)		Nº mínimo de lugares de estacionamento (n.º)			
							Turismo	Comércio e Serviços	Equipamento	Habitação	Sub-total	Máximo de Cave (Habitação e Não Habitação) (m²)	Total										Acima	Abaixo	Acima da Cota	Abaixo da Cota	Privado	Público	Total	Diferenciamento de Efectivos Habitacionais	Caravan / Área de Serviço Autocaravanismo
USO CONCRETO (HABITACIONAL)	UP 1	Equipamento	Central Fotovoltaica	1.345.124,93																									
USO CONCRETO – PRAZO NÃO INFERIOR	UP 2	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Pacheiro, Lazer, Comércio e Serviços do NDE	9.192,15	6.851,42	4.344,00			4.344,00			4.344,00										0,00	0,00							10,0
	UP 3	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Alcoitão, Lazer, Comércio e Serviços do NDE	12.710,83	12.277,00	1.740,00			1.740,00			1.740,00										0,00	0,00			450	45	525	63	10,0
	UP 4	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Pacheiro, Lazer, Comércio e Serviços do NDE	58.453,88	22.698,00	1.360,00			1.360,00			1.360,00										0,00	0,00							10,0
	UP 5	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Pacheiro, Lazer, Comércio e Serviços do NDE	34.047,79	2.300,00	100,00			100,00			100,00										24,00	28,00							0,0
	UP 6	Equipamento privado	Estabelecimento Ensino	14.756,05	14.469,00	469,00			469,00			469,00	0,03	0,03	0,06							17,00	30,00			2	0	25		
	UP 7	Equipamento privado	Estabelecimento de Saúde	7.949,75	7.414,00	2.600,00			4.320,00		4.320,00	4.320,00	0,33	1,08	0,78							60,00	29,00	1 a 3	1 a 2	60		7	67	10,0
	UP 8	Empreendimento Turístico	Estabelecimento Hoteleiro 5* estrelas	53.215,15	50.827,35	7.200,00	13.200,00			15.200,00		13.200,00	0,13	0,25	0,38	1/4	0,00			0,00	56	10,00	28,00	1 a 3	1 a 2	62	22	154	15	10,0
	UP 9	Empreendimento Turístico	Estabelecimento Hoteleiro 5* estrelas	90.249,39	59.322,55	8.000,00	21.000,00			21.000,00	1.200,00	22.200,00	0,17	0,27	0,56	2/3	0,00			450	72	40,00	46,00	1 a 3	1 a 2	69	20	178	18	10,0
	UP 10	Empreendimento Turístico	Estabelecimento Hoteleiro 5* estrelas	43.619,30	43.000,00	7.800,00	10.000,00			16.000,00	960,00	16.960,00	0,18	0,39	0,53	1/2	0,00			450	108	20,00	56,00	1 a 3	1 a 2	69	24	93	09	10,0
	UP 11	Empreendimento Turístico	Estabelecimento Hoteleiro 5* estrelas	17.620,66	17.220,00	6.600,00	5.200,00			6.200,00	2.100,00	11.300,00	0,34	0,64	0,87	3/4	0,00			225	105	20,00	32,00	1 a 3	1 a 2	69	24	93	09	10,0
	UP 12	Empreendimento Turístico	Restaurante Turístico (4 estrelas)	36.134,16	35.230,80	3.420,00	5.320,00	600,00		5.920,00		5.920,00	0,09	0,16	0,26	3/4	0,00			180	52	39,00	56,00	1 a 3	1 a 2	69	24	58	05	10,0
	UP 13	Empreendimento Turístico	Restaurante Turístico (4 estrelas)	79.229,80	46.474,00	6.400,00	7.200,00			7.200,00		7.200,00	0,09	0,09	0,18	1/2	0,00			270	90	24,00	32,00	1 a 3	1 a 2	69	24	154	09	10,0
	UP 14	Empreendimento Turístico	Restaurante Turístico (4 estrelas)	49.273,89	44.419,70	5.200,00	9.004,00	299,00		9.303,00		9.303,00	0,12	0,20	0,29	3/4	0,00			360	90	39,00	57,00	1 a 3	1 a 2	69	24	78	09	10,0
	UP 15	Empreendimento Turístico	Restaurante Turístico (4 estrelas)	91.224,25	59.938,80	7.730,00	11.000,00	200,00		11.200,00		11.200,00	0,12	0,12	0,38	3/4	0,00			585	52	51,00	77,00	1 a 3	1 a 2	115	22	152	29	9,0
	UP 16	Empreendimento Turístico	Restaurante Turístico (4 estrelas) + Matthews Centre	28.697,00	27.732,00	5.000,00	4.800,00		350,00	5.150,00		5.150,00	0,18	0,18	0,54	3/4	0,00			120	42	15,00	30,00	1 a 3	1 a 2	69	15	69	05	9,0
	UP 17	Empreendimento Turístico	Restaurante Turístico (4 estrelas)	23.013,58	21.271,00	2.975,00	3.790,00			3.790,00		3.790,00	0,13	0,17	0,45	3/4	0,00			108	45	34,00	41,00	1 a 3	1 a 2	54	11	65	10	9,0
	UP 18	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Club House do CT	9.843,95	9.381,14	1.500,00			1.500,00			1.500,00	0,15	0,23	0,68							24,00	80,00	1 a 2	1	50	02	52		8,0
	UP 19	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Estabelecimento de restauração e bebidas do CT	5.425,96	5.424,64	300,00		300,00		300,00		300,00	0,06	0,06	0,17							72,00	17,00	1		6	09	01	10	8,0
	UP 20	Equipamento de Uso Comum	Desportivo	9.219,36	9.133,83	300,00			300,00			300,00	0,02	0,02	0,06							24,00	07,00	1	0	0	1	0	01	8,0
	UP 21	Equipamento de uso comum	Desportivo	9.109,48	9.109,48	130,00	130,00			130,00		130,00										0,00	0,00	1		1		01		
	UP 22	Equipamento de uso comum	Piscina	9.748,30	9.748,30	2.000,00	2.000,00			2.000,00		2.000,00	0,20	0,20	0,68							30,00	30,00	1 a 2	1	11		11	15	8,0
	UP 23	Espaço Verde de Utilização Comum	Espaços verdes de utilização comum	172.643,68																									
	UP 24	Equipamento de uso comum	Parque Ecológico e Conservatório Lof estadias	45.632,90	46.332,90	2.000,00	2.000,00			2.000,00		2.000,00	0,04	0,04	0,13	0/2	0/0			100	20	40,00	50,00	1		7		7	05	0,0
	UP 25	Equipamento de uso comum	Desporto	218.899,99																									
	UP 26	Equipamento de uso comum	Desporto	666.579,60		350,00	350,00			350,00		350,00										40,00	40,00						10	0,0
	UP 27	Equipamento de uso comum	Desporto	1.875,85	1.875,85	350,00	350,00			350,00		350,00										20,00	20,00						10	0,0
	UP 28	Equipamento de uso comum	Desporto	34.277,66																									
	UP 29	Equipamento de uso comum	Agrícola	165.417,69																									
	UP 30	Equipamento de uso comum	Agrícola	679.591,50																									
	UP 31	Equipamento de uso comum	Agrícola	19.011,68																									
	UP 32	Equipamento de uso comum	Agrícola	164.134,54																									
	UP 33	Equipamento de uso comum	Agrícola	256.109,69																									
	UP 34	Equipamento de uso comum	Agrícola	54.433,84				600,00		600,00		600,00										0,00	0,00							0,0
	UP 35	Equipamento de uso comum	Espaço Natural	4.039.849,59																									
	UP 37	Equipamento de uso comum	Espaço Natural	2.146.741,65																						4		4	20		
	UP 36	Estabelecimento Comercial e de Restauração e bebidas	Estabelecimento de restauração e bebidas do CT	9.391,90	9.207,00	300,00		300,00		300,00		300,00	0,09	0,09	0,14							32,00	32,00	1		6	14	20	01	8,0
Unidade de execução Urbanos, Espaços Verdes de Utilização Comum e Infraestruturas Viárias – CONCRETO (HABITACIONAL)	UP 38	Hotelaria do CT	Hotelaria do CT	2.473,75	2.236,00	100,00	100,00			100,00		100,00										24,00	30,00			2	00	01	00	0,0
	UP 40		Hotelaria do CT	6.139,90	6.139,90	450,00	450,00			450,00		450,00										0,00	10,00			9		9		4,0
	UP 41		Casas do CT	8.225,93																									
	UP 42		Artesanato do CT	209.809,50																									10
	UP 43		Desportivo do CT	4.173,90																									
	UP 44		Desportivo do CT	2.004,49																									
	UP 45	Infra-estruturas Viárias, Espaços Verdes de Utilização Comum e Infraestruturas Viárias	Rotunda do CT	11.924,44																									
	UP 46		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - EEAR	469,60																									
	UP 47		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - EEAR - EEAR - PT	2.408,48																									
	UP 48		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - EEAR	417,60																									
	UP 49		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - PARQUE ILHA	1.417,48																									
	UP 50		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - EEAR - POLI	668,92																									
	UP 51		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - ACT ALTO COMPOST ADEGA DE MOS. ORCAMENTO A VERIFICA	5.417,18																									
	UP 52		Cruzeta Infra-estruturas viárias do CT - ACT ALTO COMPOST ADEGA DE MOS. ORCAMENTO A VERIFICA	1.628.573,68																									
	UP 53		Fonte do CT	2.958,80																									
	UP 54		Cruzeta Pedagogia Patrocinio do CT	10.222,38																									
USO CONCRETO (HABITACIONAL)	UP 55	Habitação	Condomínio Residencial	199.054,39	153.865,30	17.343,00	200,00			21.665,00	21.643,00	24.650,00	0,11	0,16	0,33			1/0		60,0	42	34,00	79,00	1 a 3	1 a 2	219		63	273	09	0,0
Unidade de execução Urbanos, Espaços Verdes de Utilização Comum e Infraestruturas Viárias – CONCRETO (HABITACIONAL)	UP 56	Infra-estruturas Urbanas, Espaços Verdes de Utilização Comum e Infraestruturas Viárias	Espaço de manobra/ação do NDE	29.629,90	14.392,60	3.330,00			3.330,00			3.330,00										35,00	47,00	1 a 3	1 a 2	149	00		56		12,0
	UP 57		Espaços verdes produção e enquadramento do NDE	189.479,59																									
	UP 58	Outros Espaços Públicos do NDE	Espaços verdes produção e enquadramento do NDE	72.238,45																									
	UP 59	Outros Espaços Públicos do NDE	Espaços verdes produção e enquadramento do NDE	189.479,40																									
	00N 1	Infra-estruturas viárias	Obras de Urbanização do NDE, Abastecimento eléctrico e Telecomunicações, Abastecimento de água, Rede de drenagem de águas residuais, Rede de águas pluviais, Rede de abastecimento de água, Arranjos exteriores, gás e telecomunicações e Espaços Verdes e de Utilização Coletiva	58.674,39																									
	00E 2	Infra-estruturas viárias	Obras de Urbanização do NDE, Abastecimento eléctrico e Telecomunicações, Abastecimento de água, Rede de drenagem de águas residuais, Rede de águas pluviais, Rede de abastecimento de água, Arranjos exteriores, gás e telecomunicações e Espaços Verdes e de Utilização Coletiva	19.537,16																									
	TOTAL			13.756.371,13	790.264,73	76.450,00	103.343,00	3.349,00	13.250,00	21.349,00	147.352,00		133.293,00	0,09	0,13	0,23	30%	0,00	0%	1%	3.960	34 a 60 cot				1.139	830	144	2.405	1322	

as distâncias cartas de equipamentos de saúde - Benzoxadim de Ervas e **17 Linhas para Sockets** Linhas das 36 Linhas aos Sockets definidos no PMOT Aljezur)
As 36 distancias urbanas estas cartas referidas nos 4 agentes UOPG Subzona aplicável aos Solos Urbanizáveis **Estabelecimentos Hoteleiros 5,0 a 6,0; Hotel-Apartamentos e Aparthotéis Turísticos 5,0 a 6,0; Aldeamentos 5,0 a 6,0; Residencial até 6,0**

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89

LEGENDA

- Limite da área a reestruturar 1.395,1 hectares
- Limite do perímetro urbano proposto
- Limite da área de intervenção das obras de urbanização
- Limite da Unidade Predial a constituir
- Limite da Unidade Predial a constituir Infraestruturas, intalações e equipamentos
- UP XX Identificação da Unidade Predial
- Acesso à Unidade Predial
- Poligono máximo de implantação de referência
- Limite do Conjunto Turístico (CT)
- Plano de Água
- Vias estacionamentos, passeios e espaços verdes de enquadramento da rede viária
- 00 Número de lugares de estacionamento público e de uso comum

BroadwayMalyan BM

Estação do Rossio
Largo Duque de Cadaval, 17 - 1ºE
1200 - 160 Lisboa
Portugal

T: +351 21 321 94 40
F: +351 21 347 06 94
E: Lisboa@BroadwayMalyan.com
www.BroadwayMalyan.com

Equipas do Projecto

ZAYINN · ARQUITECTOS MORAES CARDOSO · Júlio de Jesus consultores · CONSULMAR Projectistas e Consultores, Lda. · TÉCNICO LISBOA · GEOTPU · LPF · AGROGES · pwc · CERTIPROJECTO · OTIS · Professora Antónia Correia Consultoria em Turismo

Cliente
Gravity Intuition, S.A.

Projecto
NDE da Herdade do Arade
Estudo Prévio de Operação de Reestruturação da Propriedade

Descrição
Planta de Síntese e Quadro Sinótico

Status
Estudo Prévio

Escala	Desenhou	Data
1:5.000	BM	Abr 2023
Projecto Nº	Desenho Nº	Revisão
33261		

Original size 100mm @A0+ Copyright Broadway Malyan Limited