

QUADRO SINÓTICO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

QUADRO SÍNTESE DO LOTEAMENTO

Tipologia		Área		N. Lotes	Área de implantação máxima m ²	Área de construção máxima m ²	Área de impermeabilização máxima m ²	Volume de construção máximo m ³
		m ²	%					
Área dos Lotes	Indústria/ Armazéns/ Logística	628 905,7	64,0%	10	377 343,4	405 644,2	513 424,5	6 289 056,9
Espaços Públicos e de Utilização Coletiva	Espaços verdes e de utilização coletiva		223 083,7	22,7%				
	Equipamento de utilização coletiva	E1	29 631,4	4,2%			17 779	
		E2	11 931,1					
Espaços Públicos/ Arruamentos	Circulação rodoviária		34 975,2	9,1%			73 639,1	
	Estacionamento		24 453,0					
	Circulação pedonal		14 210,9					
	Zonas Verdes de enquadramento viário		15 768,4					
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO		982 959,4	100%	10	377 343,4	405 644,2	612 001,1	6 289 056,9

QUADRO SÍNTESE DA EDIFICABILIDADE

Lote	Área do lote m ²	Área de implantação máxima m ²	Área de construção máxima m ²	Área de impermeabilização máxima m ²	Volume de construção máximo m ³	Altura da edificação máxima m	Número máximo de pisos		Número de lugares estacionamento (*)		Usos
							acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira	Ligeiros	Pesados	
1	63 789,2	38 273,5	41 144,0	51 031,3	637 891,7	40	13	0	196	75	Indústria/ Armazéns/ Logística
2	66 589,8	39 953,9	42 950,4	53 271,8	665 898,0	40	13	0	205	78	Indústria/ Armazéns/ Logística
3	58 411,8	35 047,1	37 675,6	46 729,5	584 118,3	40	13	0	179	69	Indústria/ Armazéns/ Logística
4	59 006,3	35 403,8	38 059,1	44 254,7	590 062,8	40	13	0	181	69	Indústria/ Armazéns/ Logística
5	66 204,6	39 722,8	42 702,0	56 273,9	662 046,0	40	13	0	203	78	Indústria/ Armazéns/ Logística
6	66 300,0	39 780,0	42 763,5	56 355,0	663 000,0	40	13	0	204	78	Indústria/ Armazéns/ Logística
7	66 300,0	39 780,0	42 763,5	56 355,0	663 000,0	40	13	0	204	78	Indústria/ Armazéns/ Logística
8	66 199,9	39 720,0	42 698,9	56 269,9	661 999,2	40	13	0	203	78	Indústria/ Armazéns/ Logística
9	58 108,0	34 864,8	37 479,7	46 486,4	581 080,0	40	13	0	178	68	Indústria/ Armazéns/ Logística
10	57 996,1	34 797,7	37 407,5	46 396,9	579 960,9	40	13	0	178	68	Indústria/ Armazéns/ Logística
TOTAL	628 905,7	377 343,4	405 644,2	513 424,5	6 289 056,9				1 932	738	

(*) Os valores apresentados foram calculados tendo por base a área de construção máxima admitida em cada lote. Caso a área de construção seja inferior, devem ser aplicados os seguintes parâmetros:

- Estacionamento de ligeiros: 1 lugar / 210m² de área de construção máxima.
- Estacionamento de pesados: 1 lugar / 550m² de área de construção máxima.
- As áreas destinadas ao estacionamento podem ser integradas na volumetria dos edifícios ou no logradouro.

ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO

Áreas destinadas ao Domínio Público	m ²	
Espaços verdes e de utilização coletiva	223 083,7	
Equipamento de utilização colectiva	41 562,5	
Arruamentos	Circulação rodoviária	34 975,2
	Estacionamento	24 453,0
	Circulação pedonal	14 210,9
	Zonas Verdes de enquadramento viário	15 768,4
Total	354 053,7	

QUANTIFICAÇÃO TOTAL

Área do Loteamento		982 959,4	m²
	N.º total de lotes	10	uni
	Área total dos lotes de Indústria/ Armazéns/ Logística	628 905,7	m ²
	Área de implantação máxima	377 343,4	m ²
	Área de construção máxima	405 644,2	m ²
	Área de impermeabilização máxima	513 424,5	m ²
Lotes	Volume de construção máximo	6 289 056,9	m ³
	Altura da edificação máxima	40,0	m
	Número máximo de pisos acima da cota de soleira	13	pisos
	Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira	0	pisos
	Número total de lugares estacionamento de ligeiros	1 932	uni
	Número total de lugares estacionamento de pesados	738	uni
Espaços verdes e de utilização coletiva		223 083,7	m ²
Equipamento de utilização colectiva		41 562,5	m ²
Arruamentos	Circulação rodoviária	34 975,23	m ²
	Estacionamento	24 453,0	m ²
	Circulação pedonal	14 210,9	m ²
	Zonas Verdes de enquadramento viário	15 768,4	m ²
Estacionamento público	N.º de lugares de ligeiros	1 077	uni
	N.º de lugares de ligeiros para mobilidade condicionada	11	uni
	N.º de lugares de pesados	162	uni
Índice máximo de ocupação do solo		0,38	
Índice máximo de impermeabilização do solo		0,62	
Índice volumétrico máximo		6,40	m ³ /m ²

Setembro 2024