

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 02 - ARRAIOLOS **FREGUESIA:** 06 - VIMIEIRO**ARTIGO MATRICIAL:** 1491 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 02 - ARRAIOLOS **FREGUESIA:** 06 - VIMIEIRO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 748**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 02 - ARRAIOLOS **FREGUESIA:** 06 - VIMIEIRO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 749**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade do Monte Ruivo **Nº:** --- **Lugar:** - **Código Postal:** 7040-601 VIMIEIRO ARL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Parte urbana da Herdade do Monte Ruivo formada por 6 divisões e quatro cozinhas.

Este prédio foi inscrito em data anterior a 07.08.1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta de construção:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.842,80 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 233.708,00 **Coordenada Y:** 207.893,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.520,00	=	603,00	x	136,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,820	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3539013 **Entregue em :** 2012/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 5321700 **Avaliada em :**

2012/07/03

TITULARES**Identificação fiscal:** 506961800 **Nome:** FONTEMBRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA, S.A.**Morada:** CAMINHO DO MURTAL, Nº16, QUINTA DO CERRADO GRANDE, LUGAR DA VÁRZEA DE SINTRA, VÁRZEA DE SINTRA, 2710-663 SINTRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 150450273



Obtido via internet em 2022-05-20

O Chefe de Finanças

(Joaquim da Conceição Guerra da Rosa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506961800

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

K52M766AHKT4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.