



Ecophysys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA DO MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL



VOLUME 3 – PEÇAS DESENHADAS

PROPONENTE:

fontembro
A crescer consigo

JUNHO 2026

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA DO MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

APRESENTAÇÃO

A Ecophysys Ambiente apresenta o Estudo de Impacte Ambiental da Ampliação da Exploração Pecuária do Monte Ruivo, pertencente à Fontembro – Sociedade Agrícola e Imobiliária, S.A., localizada na freguesia do Vimieiro, concelho de Arraiolos, distrito de Évora.

Junho de 2026

Coordenação do EIA

Maria Helena Nascimento
(Eng.^a Ambiente)



DOCUMENTO PREPARADO POR PERITOS COMPETENTES EM AIA:
CONSULTOR COORDENADOR NÍVEL 2
CONSULTOR ESPECIALISTA NÍVEL 2 (TERRITÓRIO, ÁGUA, RUÍDO E VIBRAÇÕES)
CONSULTOR ESPECIALISTA NÍVEL 1 (SOLO)

ÍNDICE DE VOLUMES

Resumo Não Técnico

Volume 1 – Relatório Síntese

Volume 2 – Anexos Técnicos

Volume 3 – Peças Desenhadas

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

DESENHO 001 – Planta de Localização (1:25000)

DESENHO 002 – Implantação do Projeto

DESENHO 002A – Implantação do Projeto – Edifícios e infraestruturas existentes e a construir

DESENHO 003 – Carta Geológica

DESENHO 004 – Recursos Hídricos

DESENHO 005 – Carta de Solos

DESENHO 006 – Carta de Capacidade de uso de solos

DESENHO 007A – Carta de Ocupação e Uso do Solo

DESENHO 008 – Unidades de Vegetação

DESENHO 009 – Carta de Hipsometria

DESENHO 010 – Carta de Qualidade Visual

DESENHO 011 – Carta de Capacidade de Absorção Visual

DESENHO 012 – Carta de Sensibilidade Visual

DESENHO 013 – Extrato da Planta de Ordenamento

DESENHO 014 – Carta de Ordenamento

DESENHO 015 – Extrato da Planta de Condicionantes

DESENHO 016- Planta Síntese de Condicionantes

DESENHO 017 – Extrato da Planta de REN

DESENHO 018 – Carta de REN

DESENHO 019- Carta de Património

DESENHO 020 – Levantamento Arbóreo





- LEGENDA:**
- Acesso à exploração
 - Caminho
 - Edifícios e Equipamentos Existentes**
 - Pavilhão de engorda
 - Pavilhão de recria
 - Outros Equipamentos
 - Lagoas
 - Painéis Fotovoltaicos
 - Edifícios e equipamentos previstos**
 - Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)
 - Pavilhão de engorda (a construir)
 - Outros Equipamentos

Nº	DESIGNAÇÃO
1	BALNEÁRIOS / ARRUMOS
2	PAVILHÃO DE RECRIA
3	PAVILHÃO DE ENGORDA
4	ENFERMARIA
5	ARMAZÉM DE TAMISADOS
6	TANQUE DE RETENÇÃO DE EFLUENTES
7	LAGOAS
8	DEPÓSITO DE ÁGUA
9	ARCO DE DESINFECÇÃO
10	BÁSCULA
11	POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)
12	CAIS DE EMBARQUE
13	SILOS
14	PARQUE DE ESTACIONAMENTO
15	PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
16	NECROTÉRIO

Escalas

1:2 000

02550 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro

A crescer consigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Implantação do Projeto

Desenho

02

Versão

0

Folha

1/1

Data

JUL 2025



- LEGENDA:
- Edifícios e equipamentos existentes em exploração
 - Edifícios e infraestruturas construídas (ainda não estão em funcionamento)
 - Edifícios a construir

Nº	DESIGNAÇÃO
1	BALNEÁRIOS / ARRUMOS
2	PAVILHÃO DE RECRIA
3	PAVILHÃO DE ENGORDA
4	ENFERMARIA
5	ARMAZÉM DE TAMISADOS
6	TANQUE DE RETENÇÃO DE EFLUENTES
7	LAGOAS
8	DEPÓSITO DE ÁGUA
9	ARCO DE DESINFECÇÃO
10	BÁSCULA
11	POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)
12	CAIS DE EMBARQUE
13	SILOS
14	PARQUE DE ESTACIONAMENTO
15	PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
16	NECROTÉRIO

Escalas

1:2 000

02550 m

↑

Escala de Base: 1:25 000

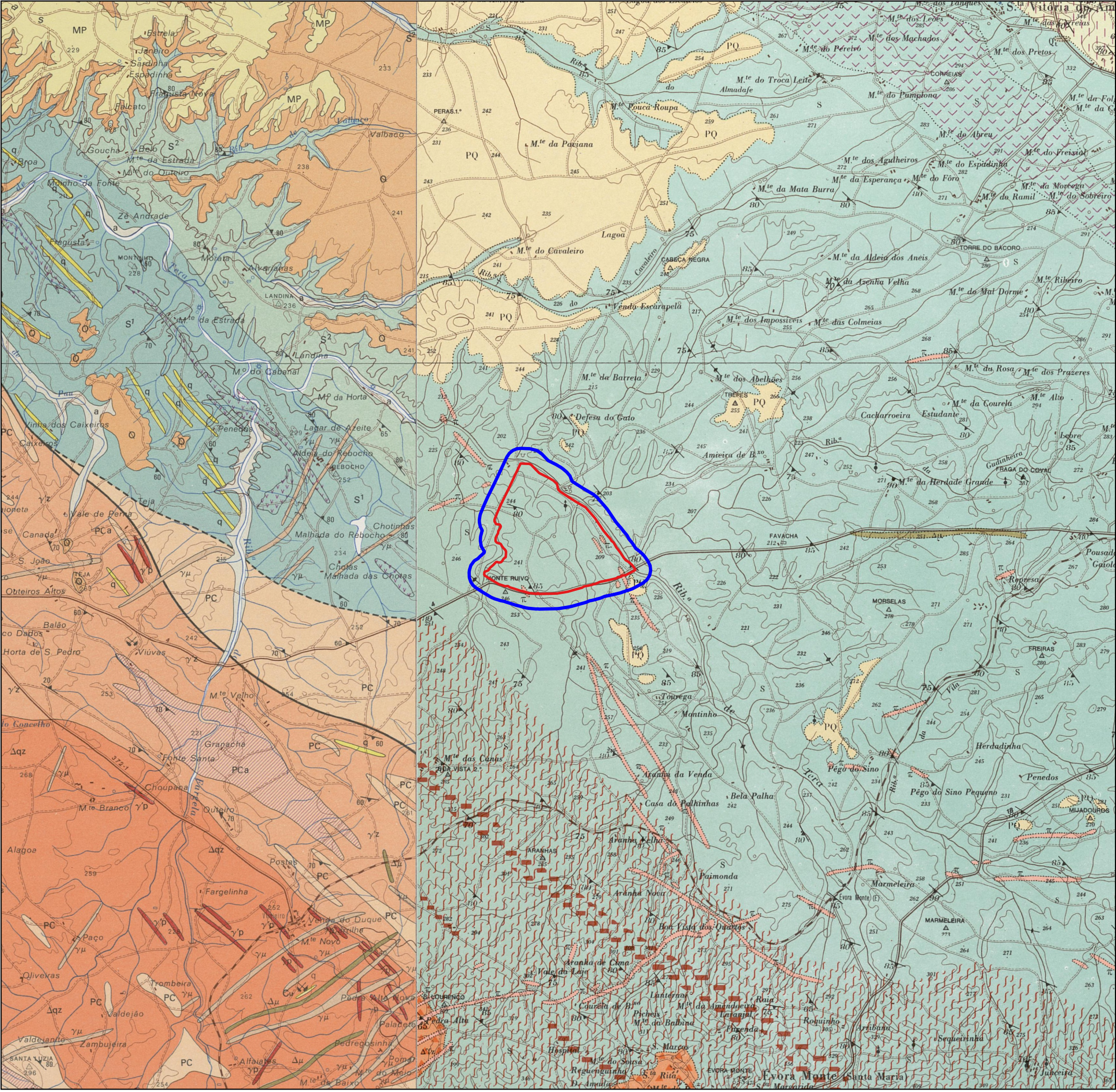
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

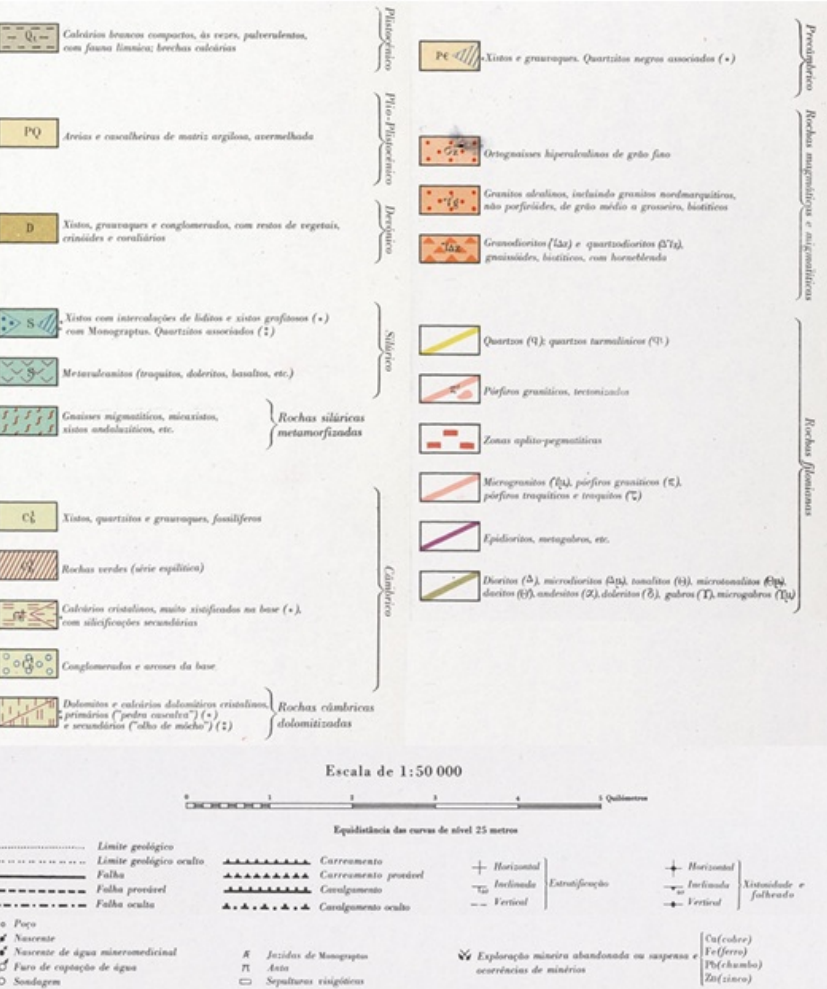
Título	Desenho		02A
	Versão	Folha	
	0	1/1	
Implantação do Projeto - Edifícios e infraestruturas existentes e a construir		Data	JUN 2026



Legenda:

Área de Estudo

Limite do Terreno



Escala

1:50 000

0 0,5 1 km

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro

A crescer consigo

Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Carta Geológica

Desenho

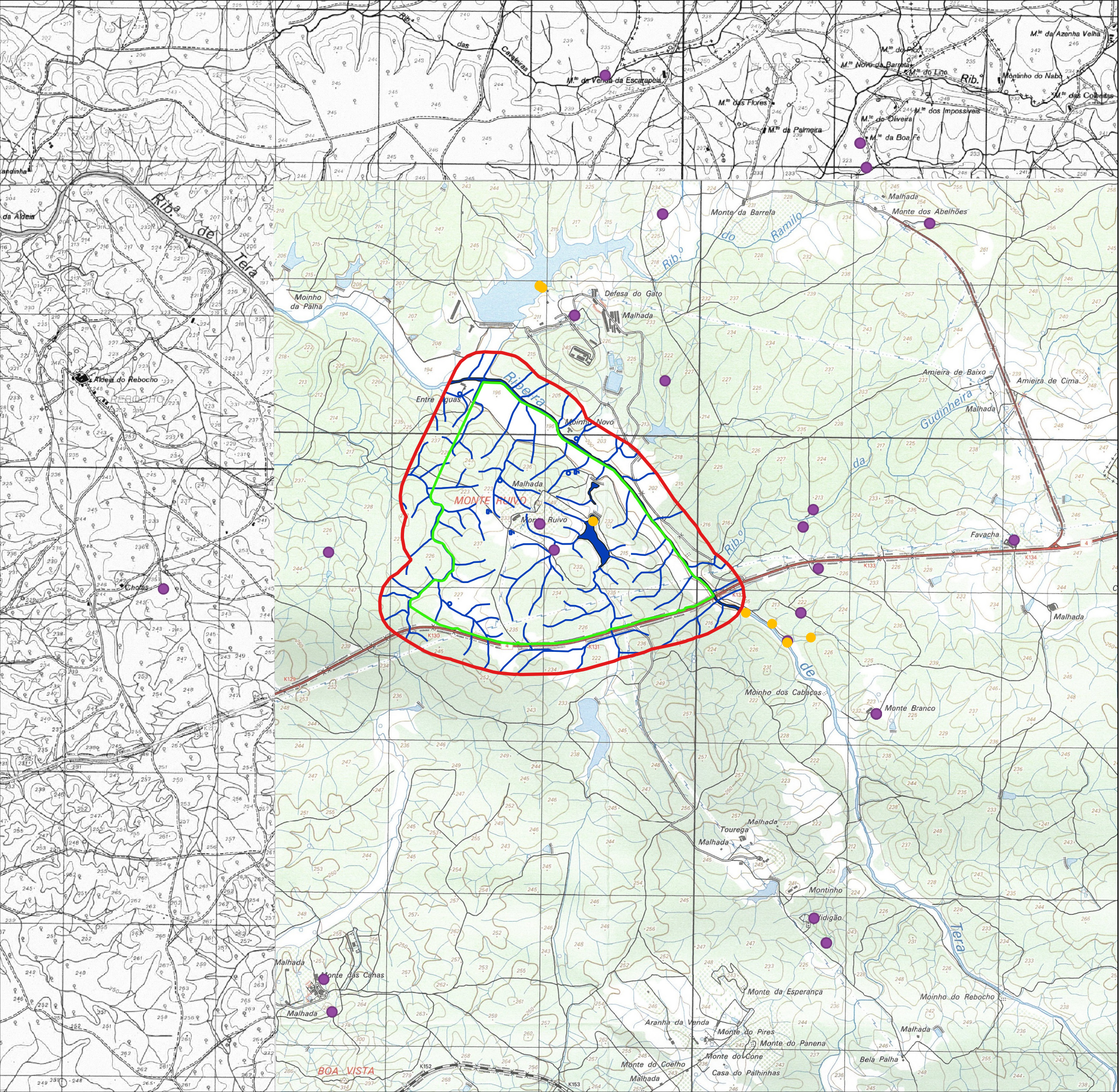
03

Folha

0 1/1

Data

JUL 2025



LEGENDA:

- Área de Estudo
- Limite do Terreno
- Recursos Hídricos
 - Captações Superficiais
 - Captações Subterrâneas
 - Linhas de água
 - Recursos hídricos - polígonos

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophys Ambiente

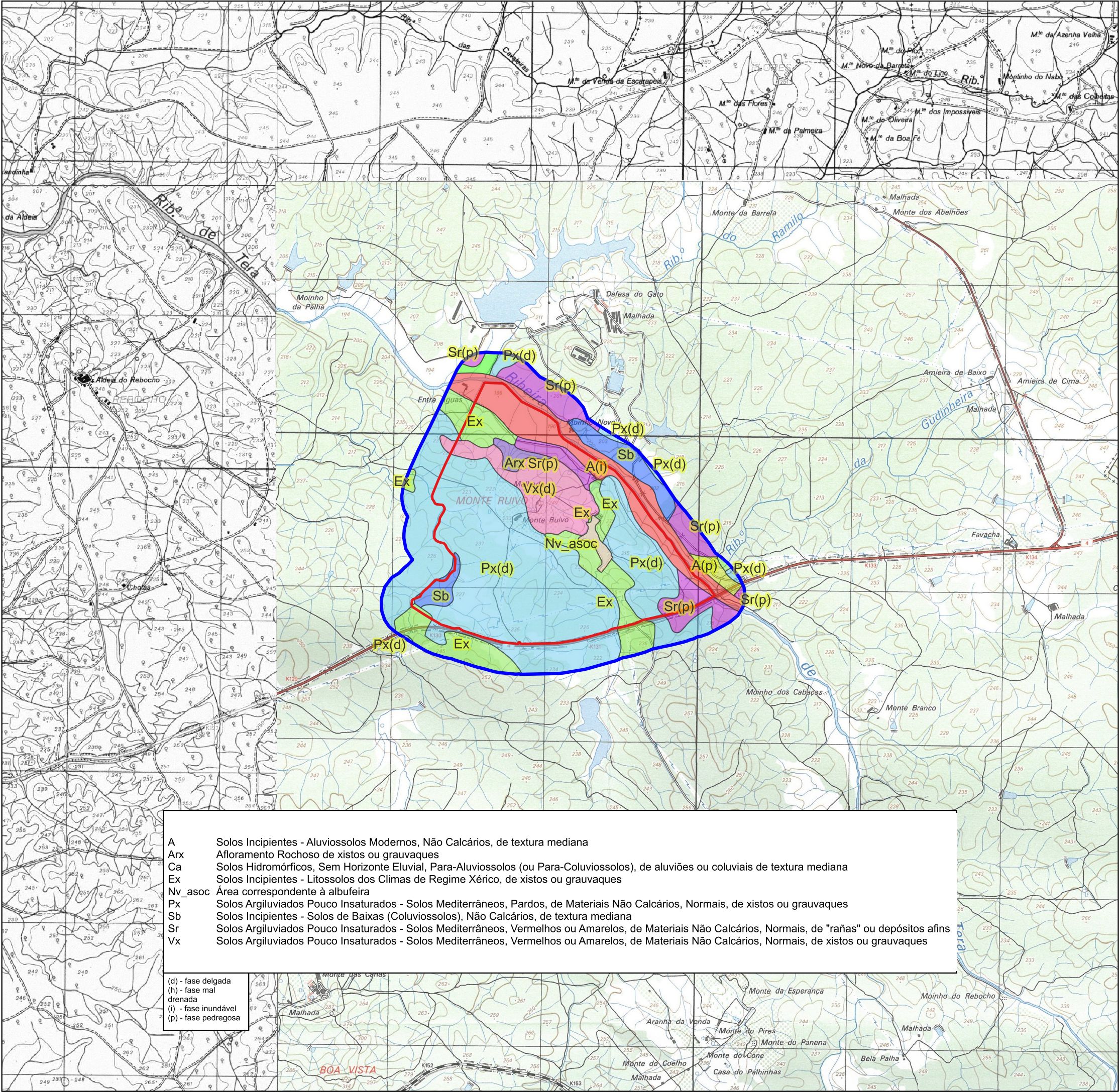
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	04	
	0	Folha 1/1
	Data	
	JUL 2025	

Carta de Recursos Hídricos



- LEGENDA:
- Área de Estudo
 - Limite do Terreno
- Tipo de Solos
- A(h,p)
 - A(i)
 - A(p)
 - Arx
 - Ca(i)
 - Ex
 - Nv_asoc
 - Px(d)
 - Sb
 - Sr(p)
 - Vx(d)

A	Solos Incipientes - Aluviossolos Modernos, Não Calcários, de textura mediana
Arx	Afloramento Rochoso de xistos ou grauvaques
Ca	Solos Hidromórficos, Sem Horizonte Eluvial, Para-Aluviossolos (ou Para-Coluviossolos), de aluviões ou coluviais de textura mediana
Ex	Solos Incipientes - Litossolos dos Climas de Regime Xérico, de xistos ou grauvaques
Nv_asoc	Área correspondente à albufera
Px	Solos Argiluvitados Pouco Insaturados - Solos Mediterrâneos, Pardos, de Materiais Não Calcários, Normais, de xistos ou grauvaques
Sb	Solos Incipientes - Solos de Baixas (Coluviossolos), Não Calcários, de textura mediana
Sr	Solos Argiluvitados Pouco Insaturados - Solos Mediterrâneos, Vermelhos ou Amarelos, de Materiais Não Calcários, Normais, de "rañas" ou depósitos afins
Vx	Solos Argiluvitados Pouco Insaturados - Solos Mediterrâneos, Vermelhos ou Amarelos, de Materiais Não Calcários, Normais, de xistos ou grauvaques

(d) - fase delgada
(h) - fase mal drenada
(i) - fase inundável
(p) - fase pedregosa

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

Ecophys Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Desenho

05

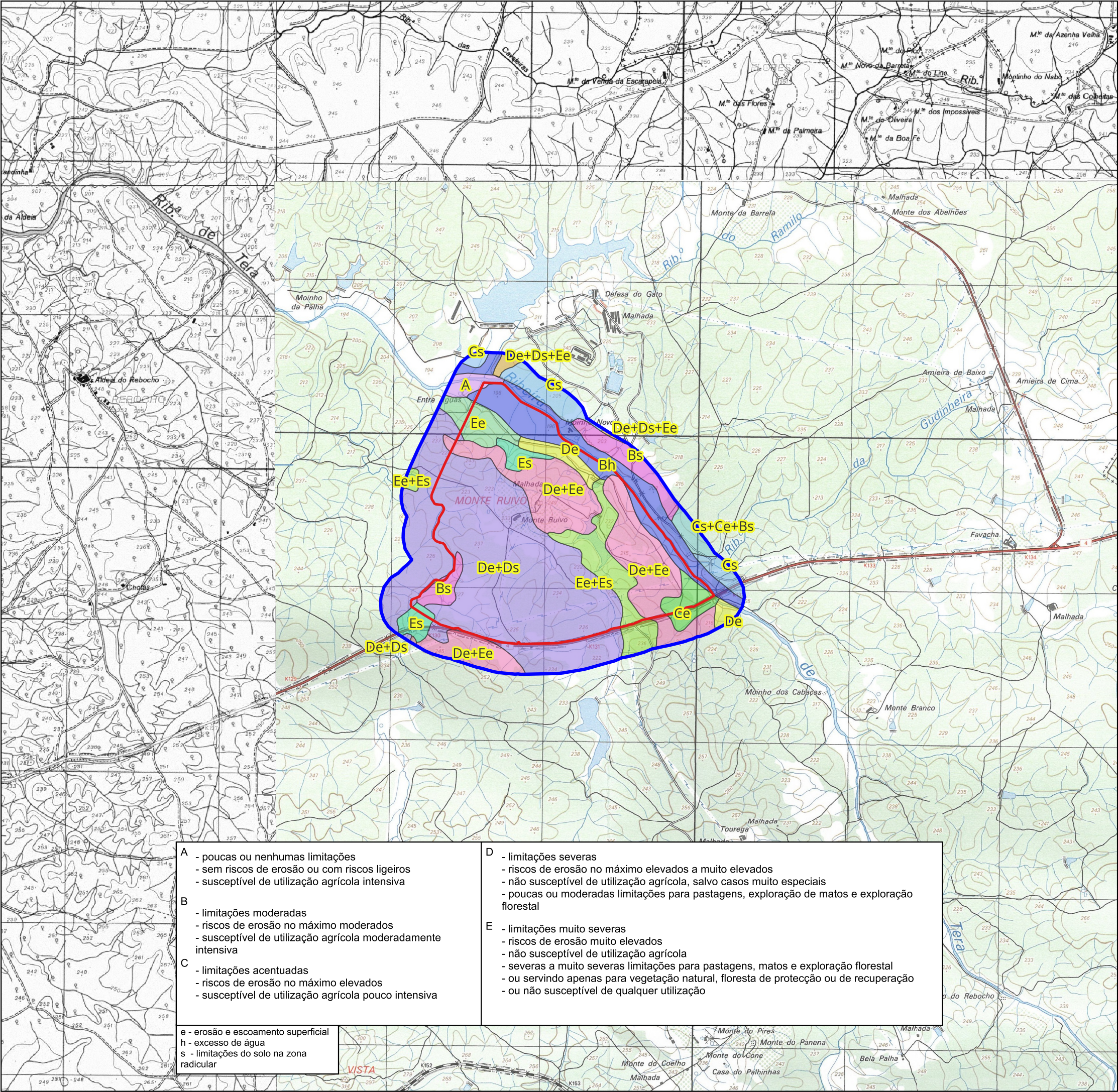
Folha

0 1/1

Data

JUL 2025

Carta de Pedologia



Legenda:

Área de Estudo

Limite do Terreno

Capacidade de Uso do Solo

- A
- Bh
- Bs
- Ce
- Ch
- Cs
- Cs+Ce+Bh
- De
- De+Ds
- De+Ds+Ee
- De+Ee
- Ee
- Ee+Es
- Es

- A**
- poucas ou nenhuma limitações
 - sem riscos de erosão ou com riscos ligeiros
 - susceptível de utilização agrícola intensiva
- B**
- limitações moderadas
 - riscos de erosão no máximo moderados
 - susceptível de utilização agrícola moderadamente intensiva
- C**
- limitações acentuadas
 - riscos de erosão no máximo elevados
 - susceptível de utilização agrícola pouco intensiva

- D**
- limitações severas
 - riscos de erosão no máximo elevados a muito elevados
 - não susceptível de utilização agrícola, salvo casos muito especiais
 - poucas ou moderadas limitações para pastagens, exploração de matos e exploração florestal
- E**
- limitações muito severas
 - riscos de erosão muito elevados
 - não susceptível de utilização agrícola
 - severas a muito severas limitações para pastagens, matos e exploração florestal
 - ou servindo apenas para vegetação natural, floresta de protecção ou de recuperação
 - ou não susceptível de qualquer utilização

e - erosão e escoamento superficial
h - excesso de água
s - limitações do solo na zona radicular

VISTA

Escala

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)



AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Capacidade de Uso do Solo

Desenho

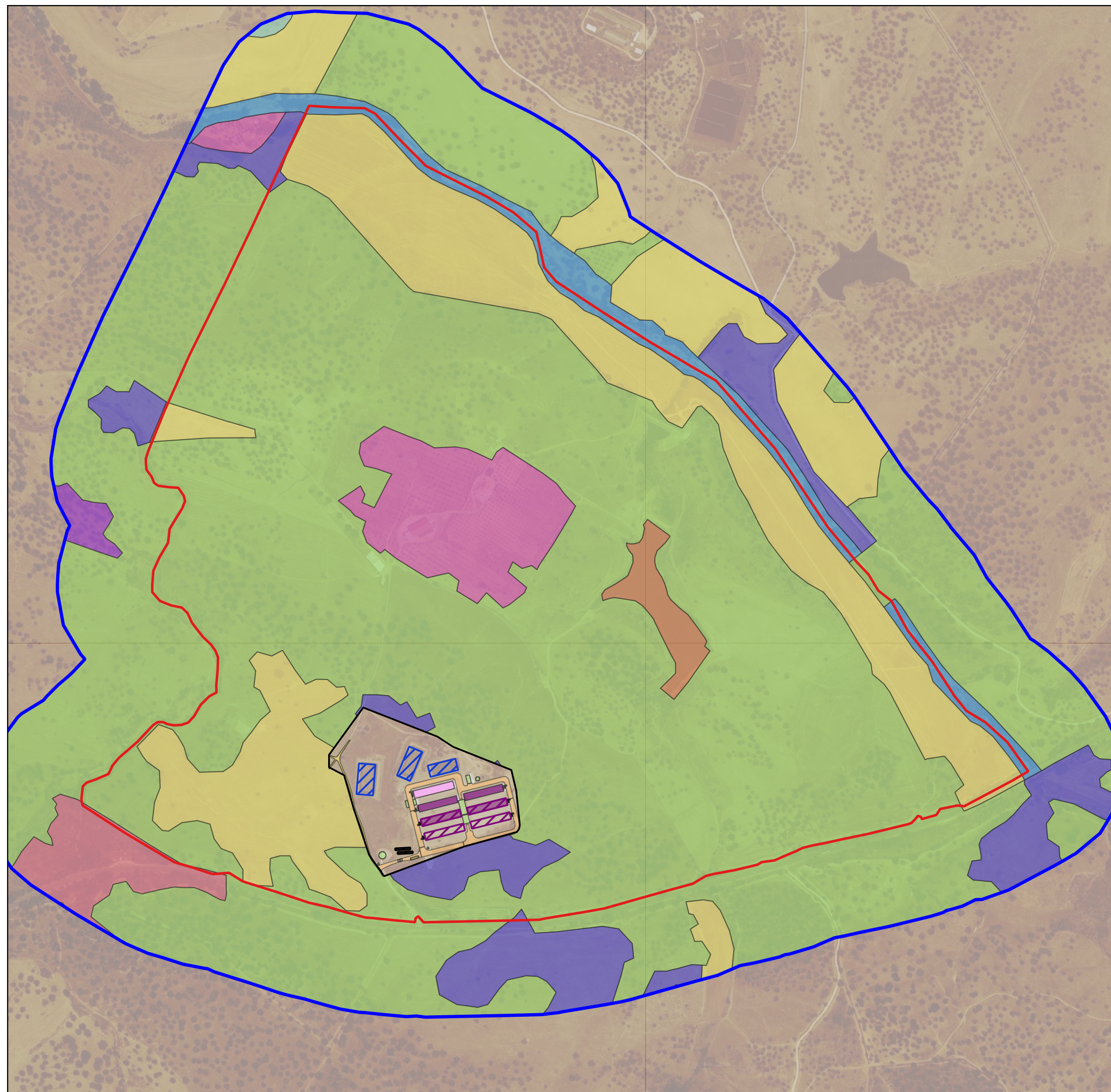
6

Folha

0 1/1

Data

JUL 2025





- Legenda:
- Limite do Terreno
 - Unidades de Vegetação e Habitats
 - Açudes
 - Olival (prados)
 - Montados (6310)
 - Campos agrícolas e prados (6220, pequena parte)
 - Exploração pecuária

Escalas

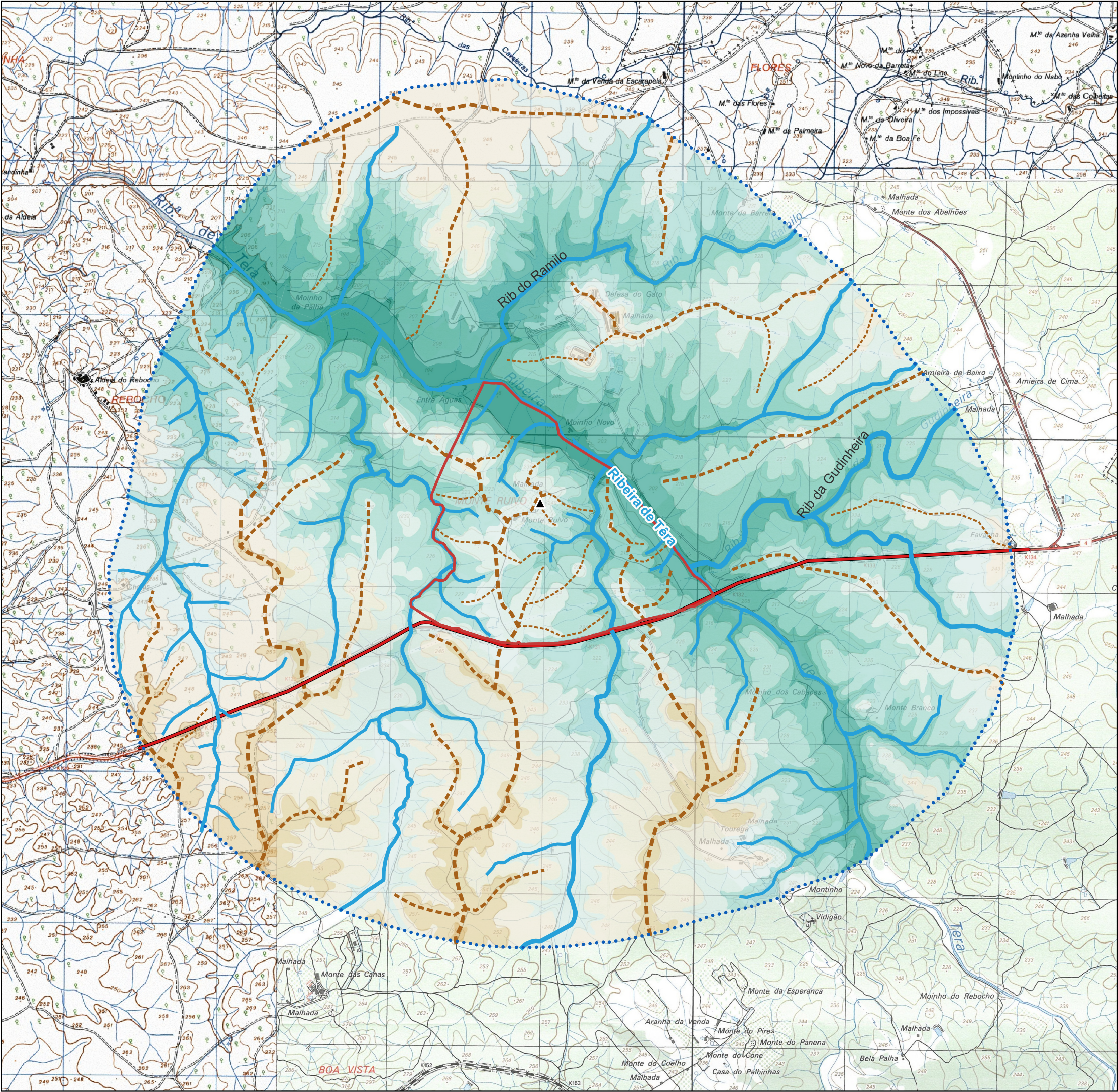
1:25 000

0250500 m



Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro A crescer contigo  Ecophysis Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL	
Título Unidades de Vegetação e Habitats	Desenho 08
	0Folha 1/1
	Data JUL 2025



Área de Estudo

Limite do terreno

Hipsometria

< 200m

200 - 210m

210 - 220m

220 - 230m

230 - 240m

240 - 250m

250 - 260m

> 260m

Linhas de água

Linhas de festo

Rede viária

Elevações

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro

A crescer contigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Hipsometria

Desenho

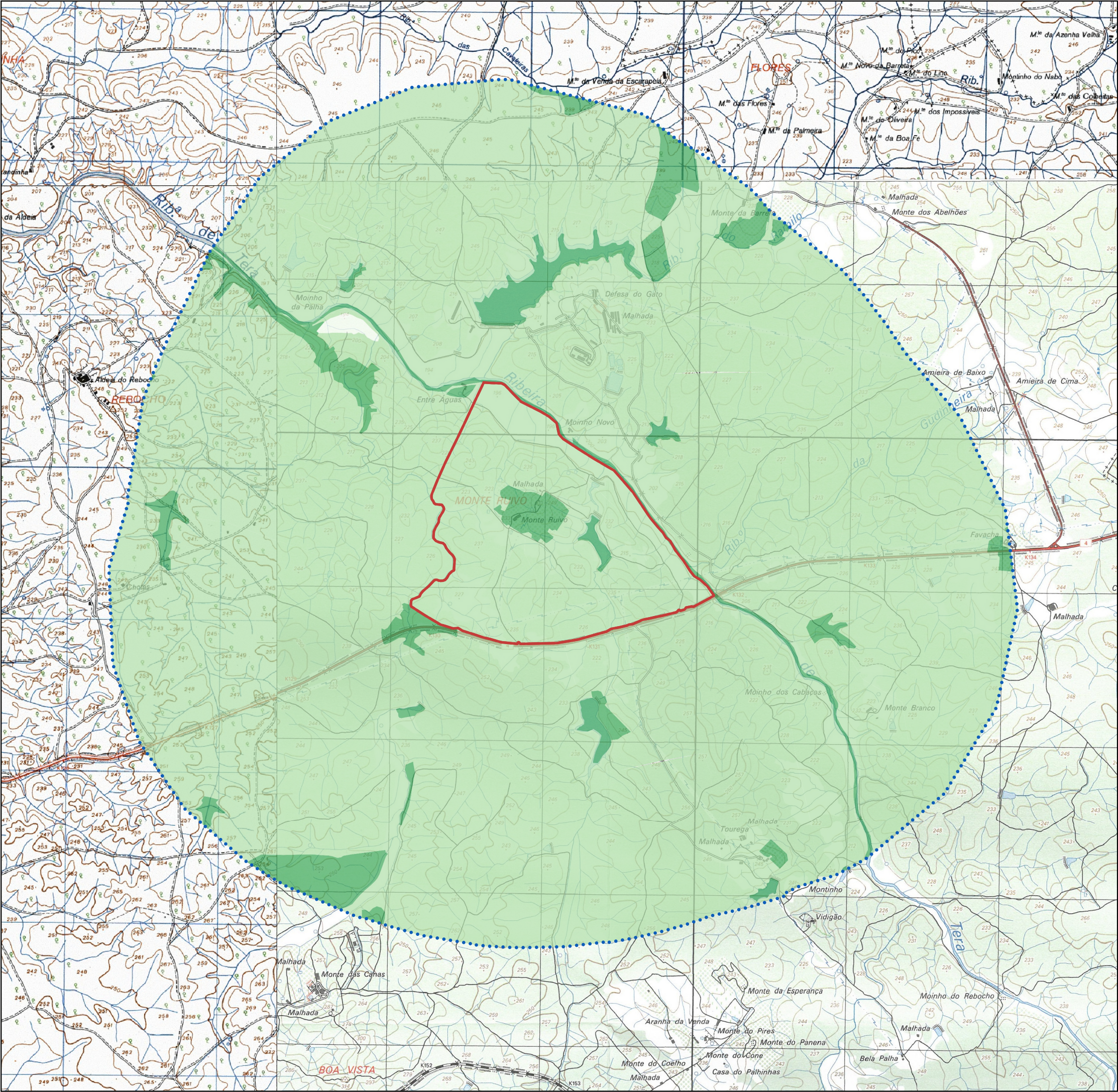
09

Folha

0 1/1

Data

JUL 2025



Área de Estudo

Limite do terreno

Qualidade Visual

- 1 - Baixa
- 2 - Média
- 3 - Elevada

Escalas

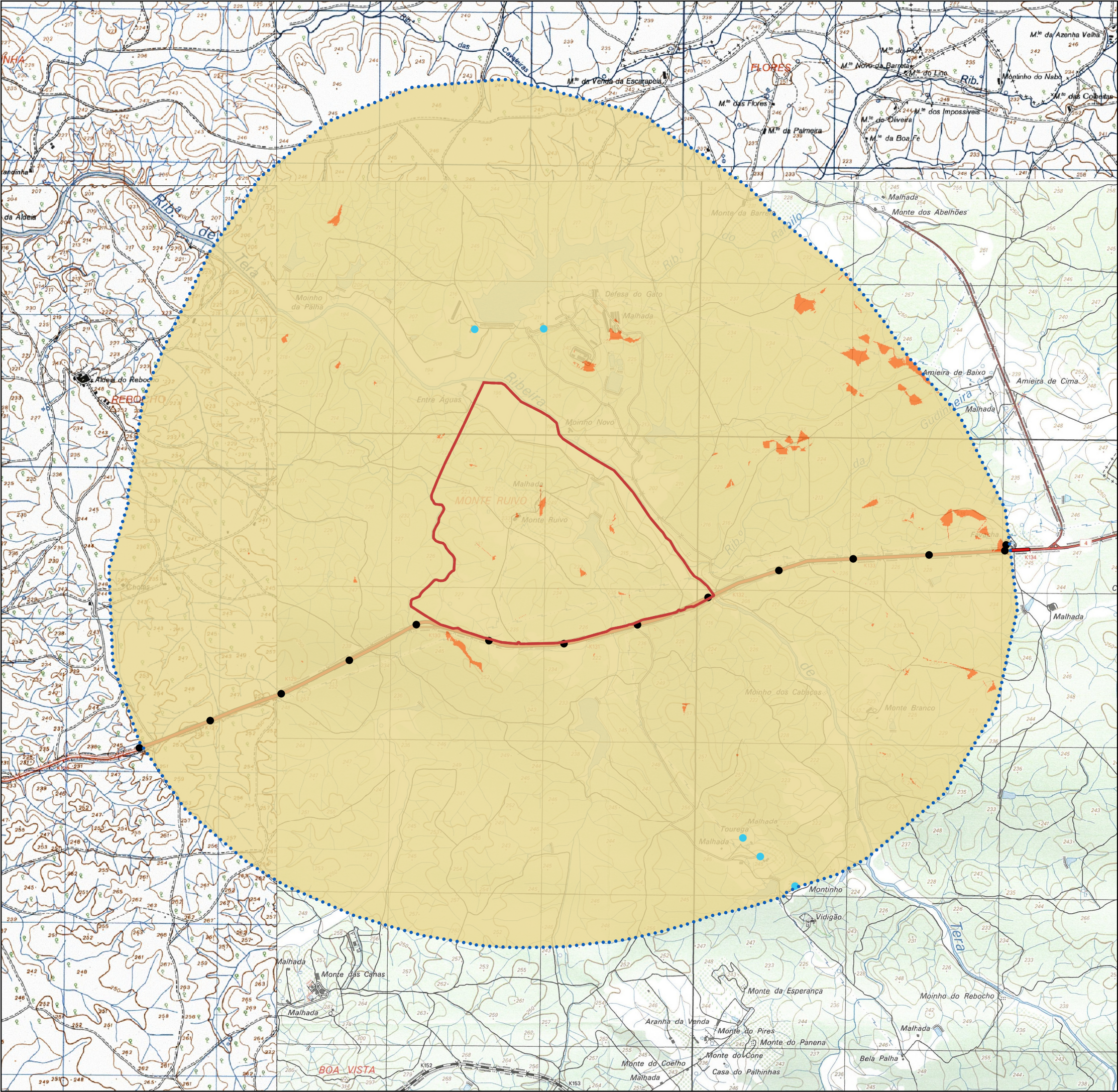
1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembro A crescer contigo Ecophysis Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO	
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL	
Título	Desenho
	10
	Folha
Qualidade Visual	0
	1/1
Data	
JUL 2025	



Capacidade de Absorção Visual

1 - Elevada

2 - Média

Observadores

● Permanentes

● Temporários

● Área de estudo

□ Limite do terreno

— Rede viária

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

↑

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontebro

A crescer contigo

Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Capacidade de Absorção Visual

Desenho

11

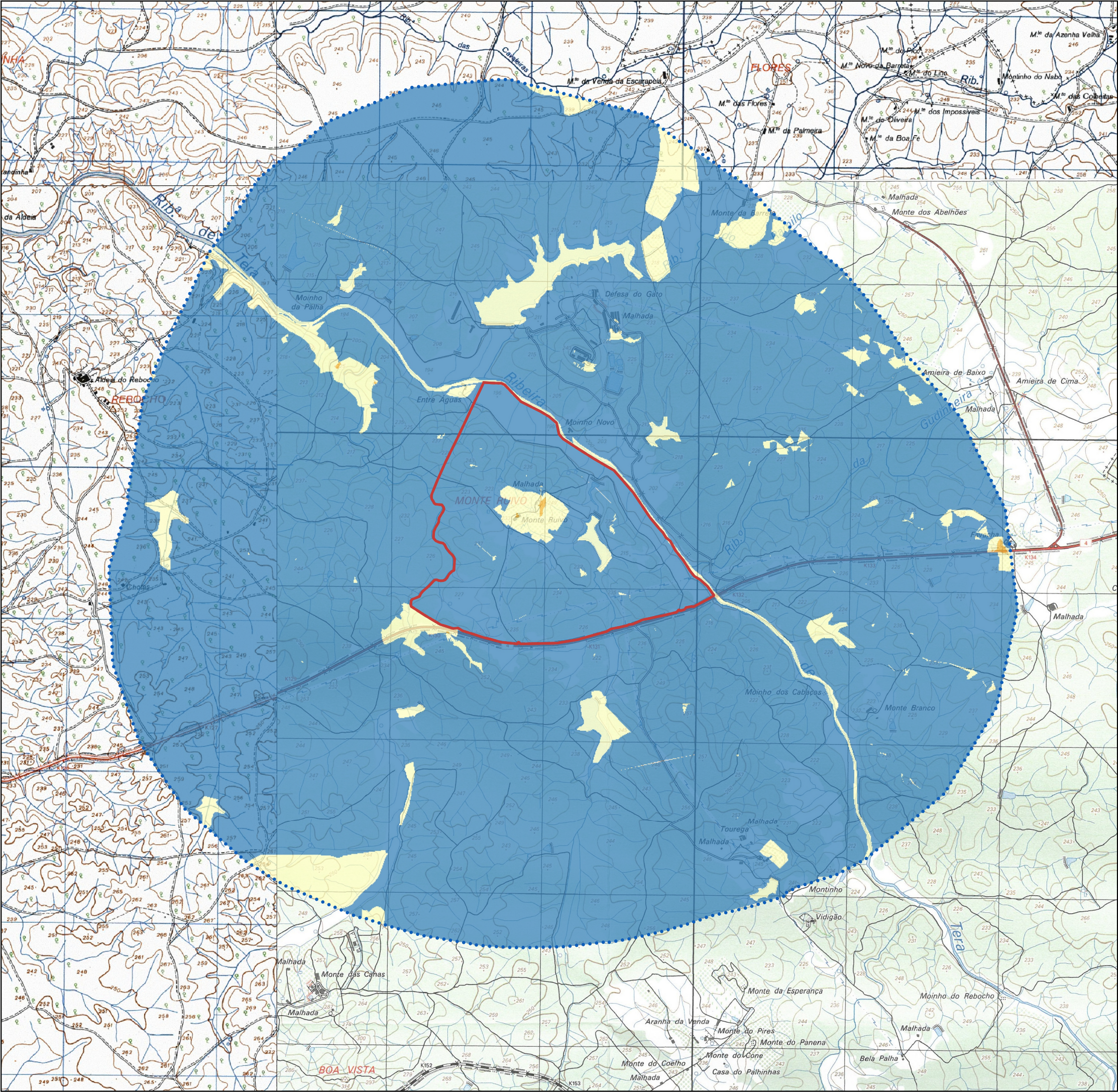
0

Folha

1/1

Data

JUL 2025



Sensibilidade visual

- 1 - Baixa
- 2 - Média
- 3 - Elevada

- Área de estudo
- Limite do terreno

Escalas
1:25 000
0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

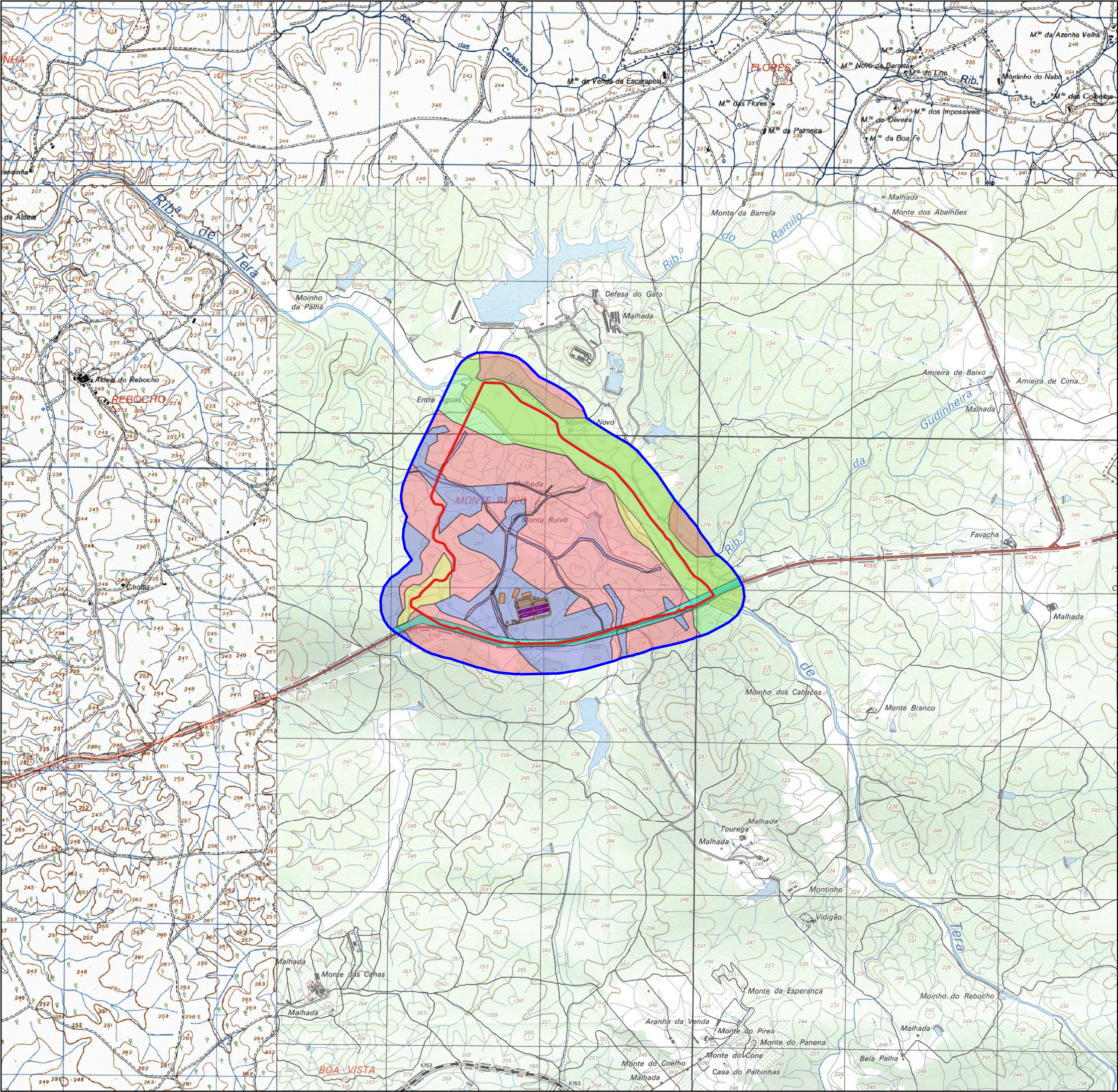


AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título
Sensibilidade Visual

Desenho
12
Folha
0 1/1
Data
JUL 2025



Legenda:

- Área de Estudo
- Limite do Terreno
- Edifícios e Equipamentos existentes
- Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)
- Pavilhão de engorda (a construir)

Ordenamento

- Espaços Agrícolas
- Espaços Agro-Silvo-Pastoris
- Espaços Canais - Rede Rodoviária - Rede Complementar - IC 10 (EN4)
- Espaços Canais - Rede Rodoviária - Rede Municipal - Caminhos Municipais (Previstos)
- Espaços Culturais e Naturais - Área a Estudar Para Definição de Área Protegida de Interesse Local
- Espaços Culturais e Naturais - Áreas de Conservação da Natureza

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

A crescer contigo

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título

Planta Síntese de Ordenamento

Desenho

14

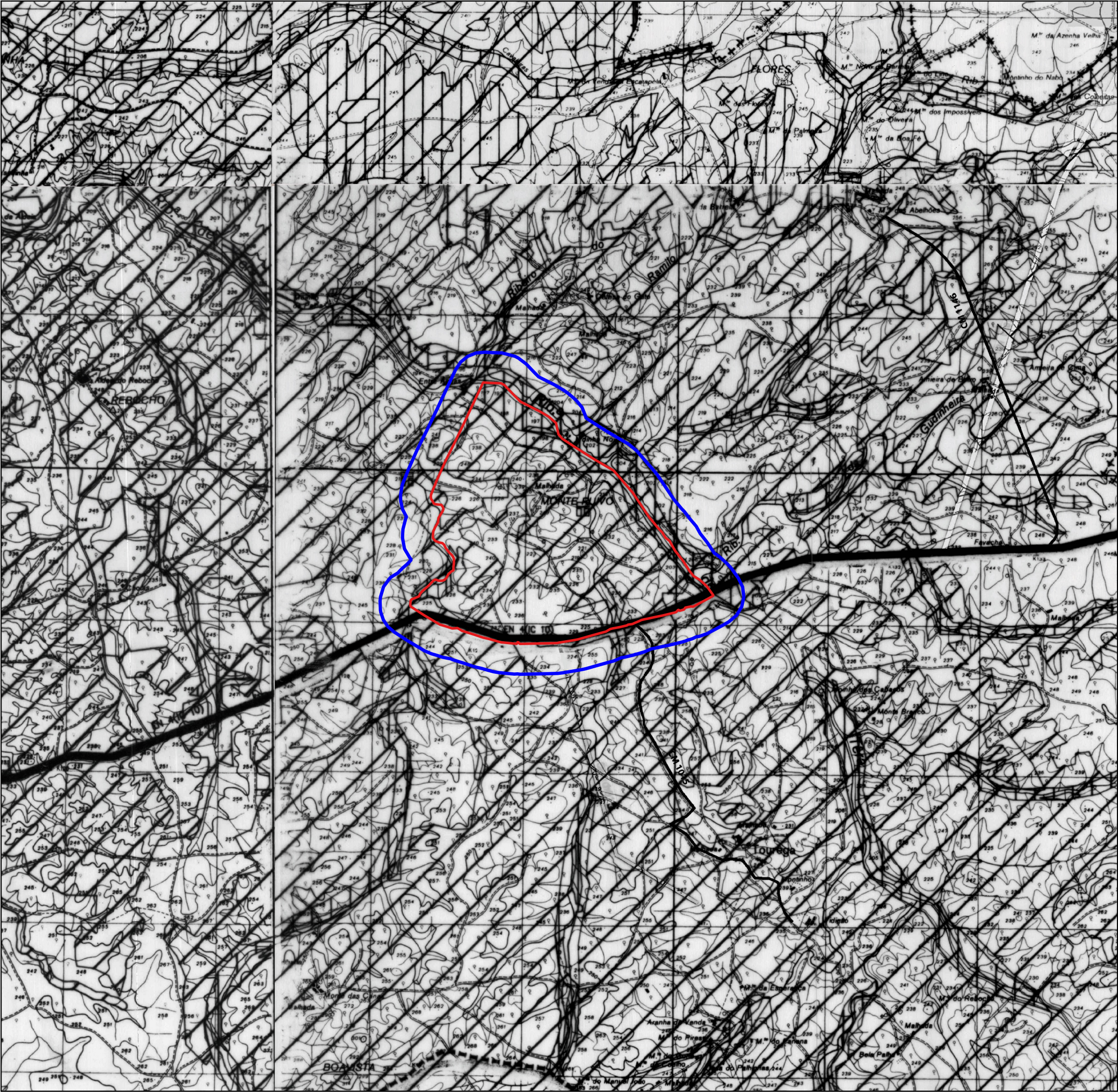
0

Folha

1/1

Data

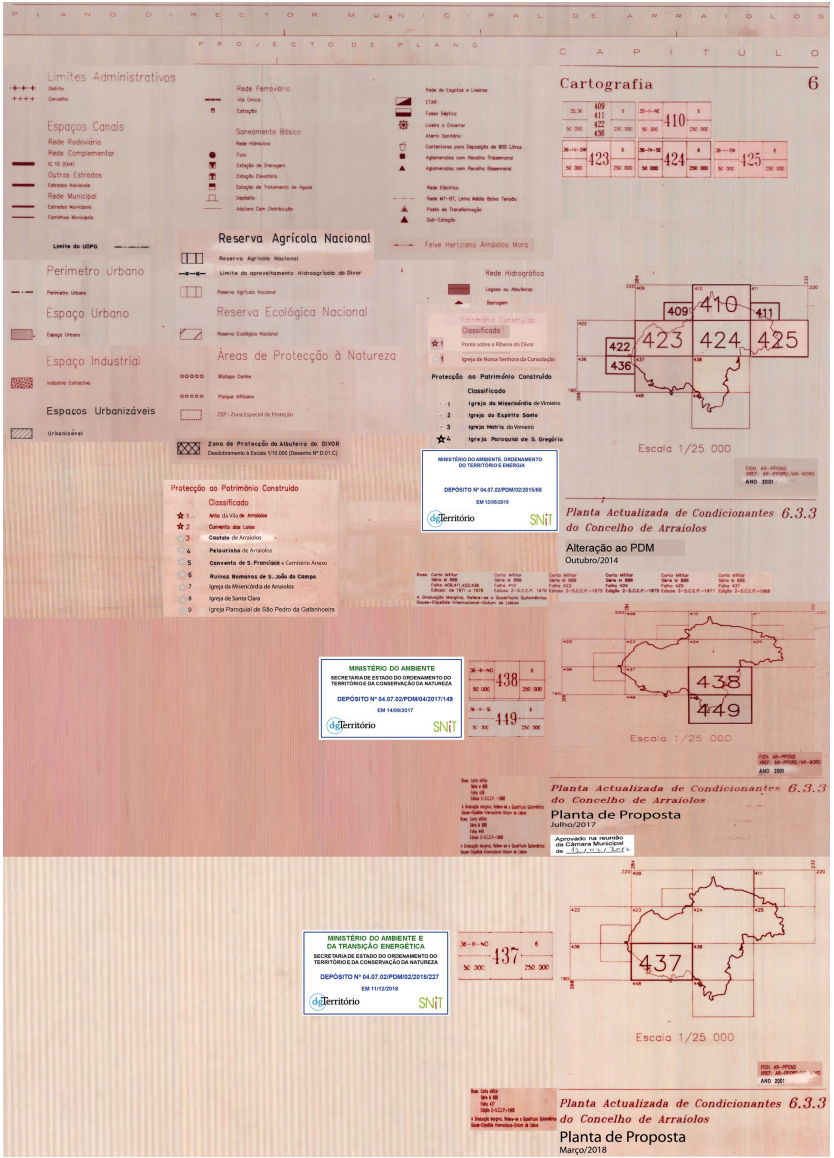
JUL 2025



Legenda:

Área de Estudo

Limite do Terreno



Escala

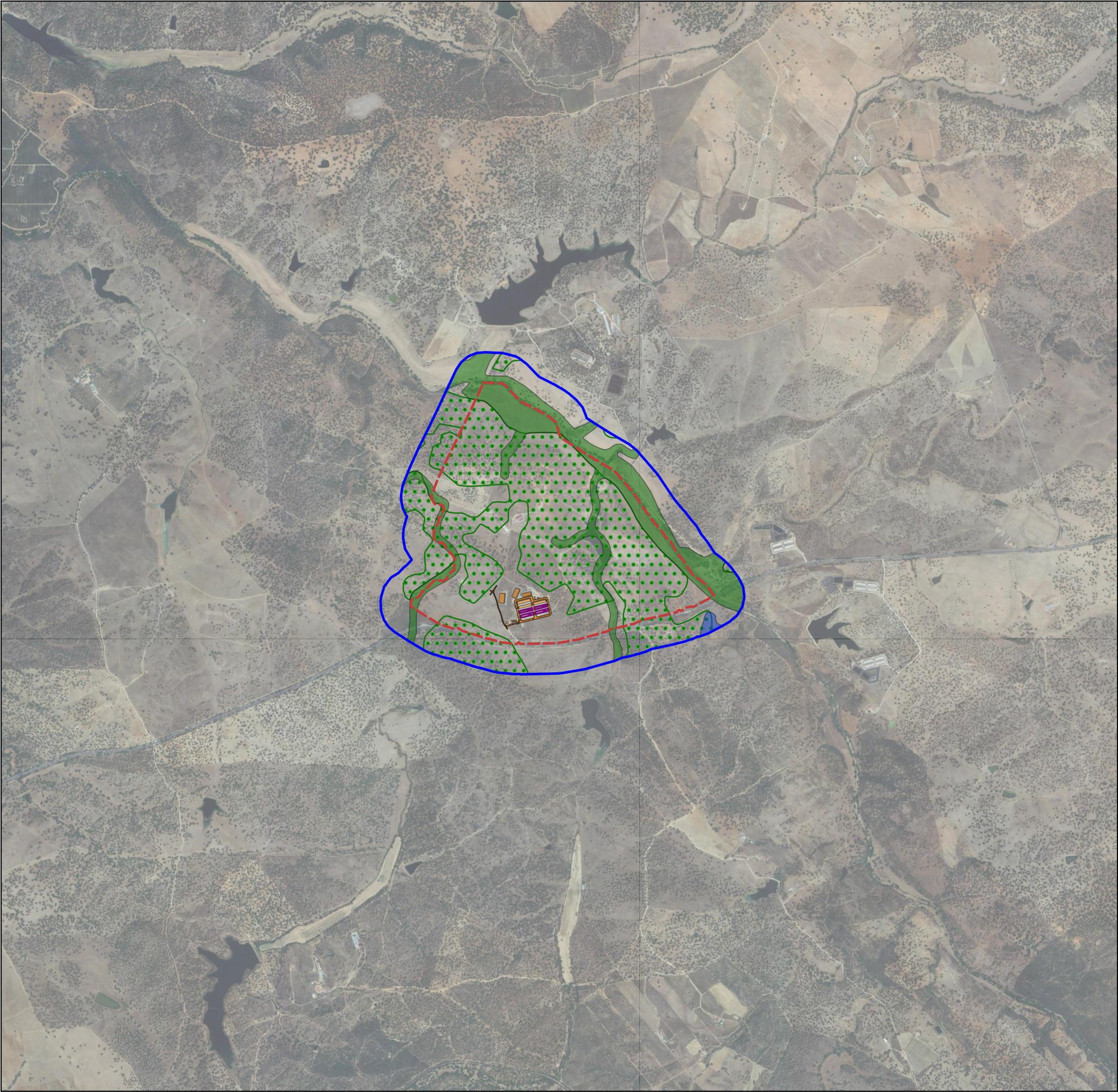
1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

 A crescer contigo		 Ecophys Ambiente	
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO			
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL			
Título	Extrato da Planta de Condicionantes		Desenho
			15
			Folha
		0	1/1
		Data	
		JUL 2025	



LEGENDA:

- Área de Estudo
- Limite do Terreno
- Edifícios e Equipamentos existentes
- Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)
- Pavilhão de engorda (a construir)

Reserva Ecológica Nacional

- Leito dos cursos de água e zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão

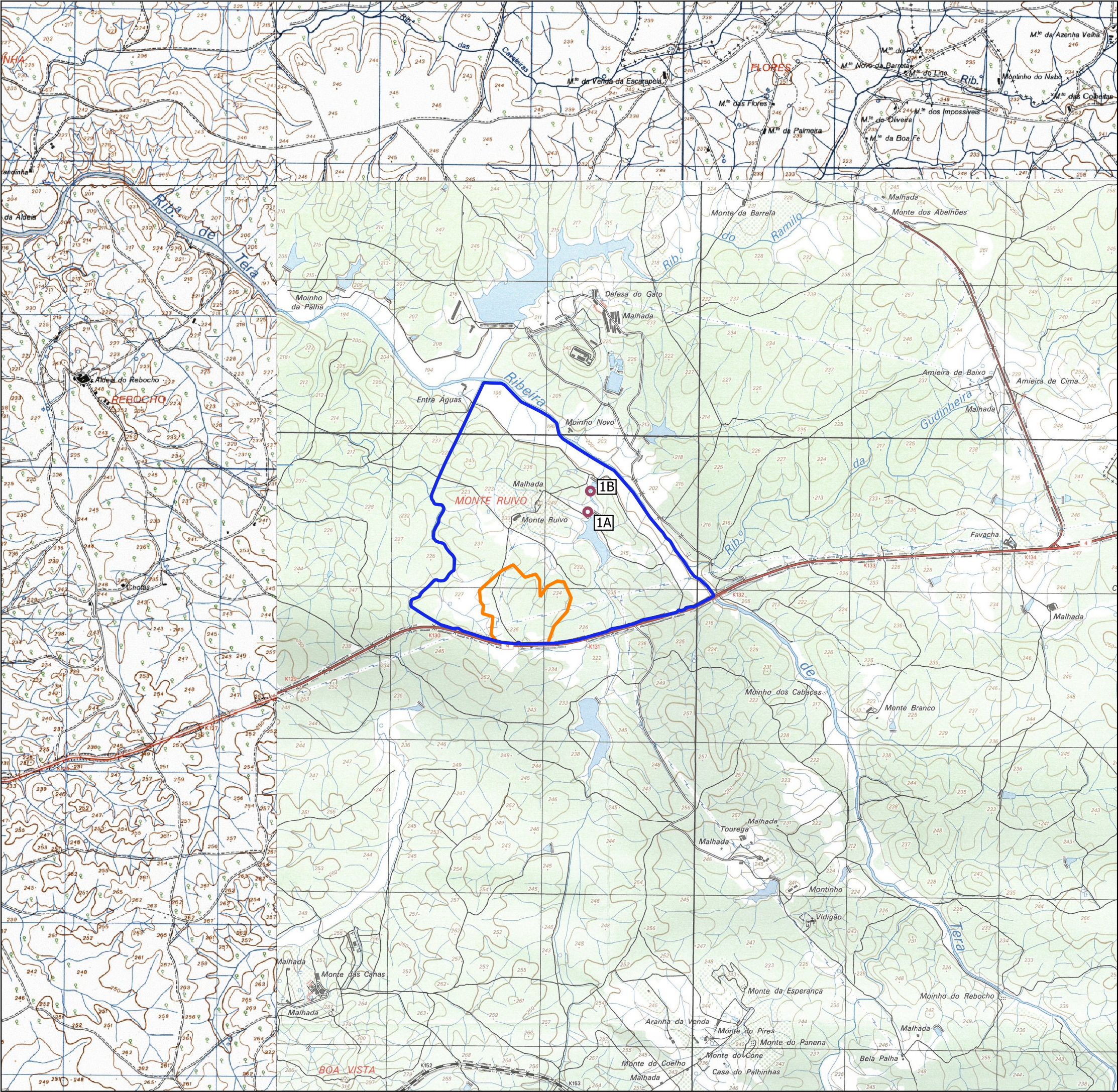
Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

			
AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA MONTE RUIVO			
ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL			
Título	Desenho		
	18		
	0	Folha	1/1
Carta da Reserva Ecológica Nacional (REN)		Data	JUL 2025



LEGENDA:

- Área de enquadramento histórico
- Área de incidência de projeto
- Ocorrências inventariadas no Plano Diretor Municipal de Arraiolos

Escalas

1:25 000

0 250 500 m

Escala de Base: 1:25 000

Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

fontembo

A crescer consigo

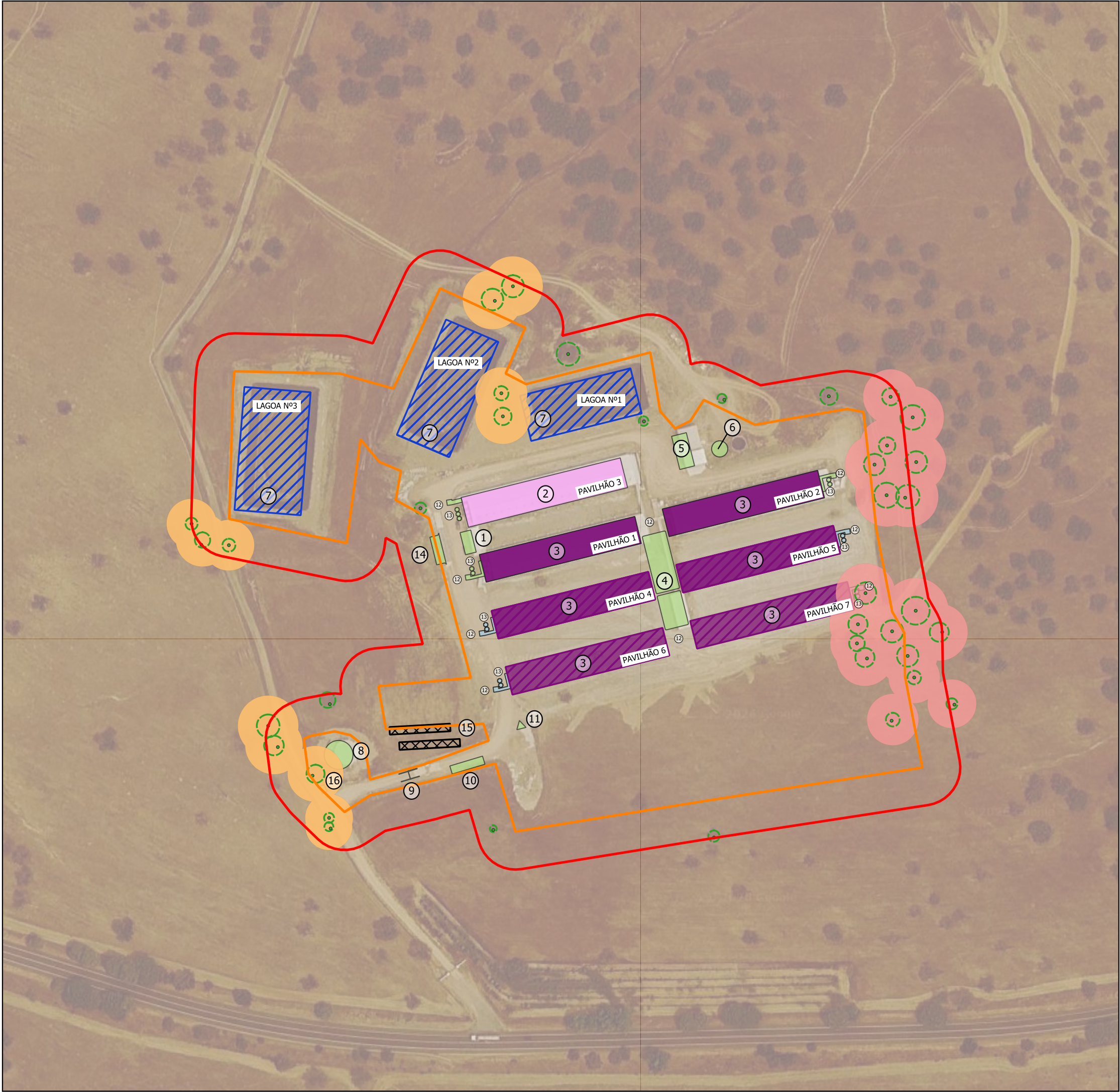
Ecophysis Ambiente

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	19	Folha
	0	1/1
Património - Situação de Referência	Data	JUL 2025



LEGENDA:

Edifícios e Equipamentos Existentes

- Pavilhão de recria
- Pavilhão de engorda
- Outros Equipamentos
- Lagoas
- Painéis Fotovoltaicos

Edifícios e equipamentos previstos

- Pavilhão de engorda (construídos a ocupar)
- Pavilhão de engorda (a construir)
- Outros Equipamentos

Levantamento de Sobreiros

- Perímetro da Instalação
- Área de Levantamento (20m)
- Azinheiras
- Limite da Copa
- Pequeno Núcleo
- Povoamento

Nº	DESIGNAÇÃO
1	BALNEÁRIOS / ARRUMOS
2	PAVILHÃO DE RECREIA
3	PAVILHÃO DE ENGORDA
4	ENFERMARIA
5	ARMAZÉM DE TAMISADOS
6	TANQUE DE RETENÇÃO DE EFLUENTES
7	LAGOAS
8	DEPÓSITO DE ÁGUA
9	ARCO DE DESINFECÇÃO
10	BÁSCULA
11	POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (PT)
12	CAIS DE EMBARQUE
13	SILOS
14	PARQUE DE ESTACIONAMENTO
15	PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
16	NECROTÉRIO

Escalas

1:2 000

0 25 50 m

Escala de Base: 1:25 000
Sistema de Coordenadas: PT-TM06/ETRS 89 (EPSG: 3763)

A crescer consigo

AMPLIAÇÃO DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA
MONTE RUIVO

ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL

Título	Desenho	
	20	
	Versão	Folha
Levantamento Arbóreo	0	1/1
	Data	
JUN 2026		