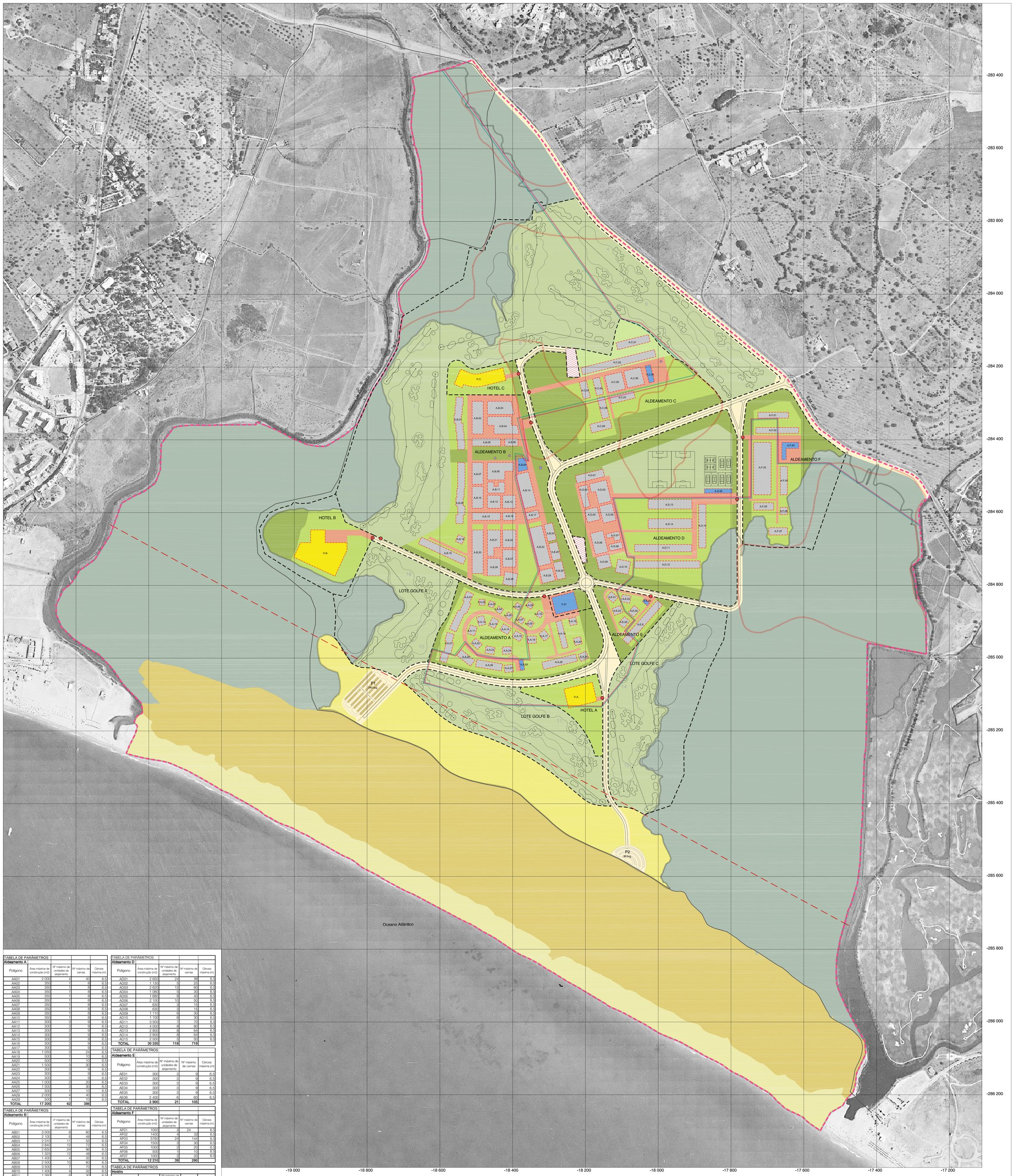


TABELA DE PARÂMETROS				
Aldeamento A				
Polígono	Área máxima de construção (m2)	Nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
AA01	2 000	4	40	6,5
AA02	350	1	8	6,5
AA03	350	1	8	6,5
AA04	350	1	8	6,5
AA05	350	1	8	6,5
AA06	350	1	8	6,5
AA07	350	1	8	6,5
AA08	350	1	8	6,5
AA09	350	1	8	6,5
AA10	350	1	8	6,5
AA11	300	3	9	6,5
AA12	300	3	9	6,5
AA13	300	3	9	6,5
AA14	300	3	9	6,5
AA15	300	3	9	6,5
AA16	300	3	9	6,5
AA17	300	3	9	6,5
AA18	1 050	3	24	6,5
AA19	500	1	10	6,5
AA20	500	1	10	6,5
AA21	1 500	3	30	6,5
AA22	300	3	9	6,5
AA23	300	3	9	6,5
AA24	300	3	9	6,5
AA25	1 000	2	20	6,5
AA26	1 500	3	30	6,5
AA27	500	1	10	6,5
AA28	2 000	4	40	6,5
AA29	500	1	10	6,5
TOTAL	**17 200**	**62**	**386**	

TABELA DE PARÂMETROS				
Aldeamento B				
Polígono	Área máxima de construção (m2)	nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
AB01	3 000	6	60	6,5
AB02	2 100	6	48	6,5
AB03	2 310	11	55	6,5
AB04	2 840	12	72	6,5
AB05	2 650	24	96	6,5
AB06	1 325	12	48	6,5
AB07	1 400	4	32	6,5
AB08	2 500	10	60	6,5
AB09	3 500	7	70	6,5
AB10	1 400	4	32	6,5
AB11	1 260	6	30	6,5
AB12	1 260	6	30	6,5
AB13	1 080	6	30	6,5
AB14	3 360	16	80	6,5
AB15	2 650	24	96	6,5
AB16	1 325	12	48	6,5
AB17	1 325	12	48	6,5
AB18	675	1	10	6,5
AB19	3 000	6	60	6,5
AB20	2 800	8	64	6,5
AB21	2 100	10	50	6,5
AB22	1 680	8	40	6,5
AB23	3 780	18	90	6,5
AB24	1 000	4	24	6,5
AB25	1 000	4	24	6,5
AB26	1 680	8	40	6,5
AB27	1 680	8	40	6,5
AB28	1 100	6	30	6,5
AB29	1 100	6	30	6,5
AB30	1 000	4	24	6,5
TOTAL	**57 880**	**269**	**1 461**	

TABELA DE PARÂMETROS				
Aldeamento C				
Polígono	Área máxima de construção (m2)	Nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
AC01	1 500	3	30	6,5
AC02	3 200	7	70	6,5
AC03	1 000	2	20	6,5
AC04	700	2	16	6,5
AC05	1 920	8	48	6,5
AC06	1 920	8	48	6,5
AC07	1 500	3	30	6,5
AC08	1 000	2	20	6,5
AC09	1 000	2	20	6,5
TOTAL	**13 740**	**37**	**302**	

TABELA DE PARÂMETROS				
Aldeamento D				
Polígono	Área máxima de construção (m2)	Nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
AD01	2 650	24	96	6,5
AD02	1 130	5	25	6,5
AD03	2 620	12	60	6,5
AD04	1 080	5	30	6,5
AD05	1 680	8	40	6,5
AD06	2 100	10	50	6,5
AD07	630	3	15	6,5
AD08	630	3	15	6,5
AD09	1 110	6	30	6,5
AD10	1 100	6	30	6,5
AD11	3 500	7	70	6,5
AD12	4 000	8	80	6,5
AD13	2 800	8	64	6,5
AD14	2 800	8	64	6,5
AD15	2 500	5	50	6,5
TOTAL	**30 330**	**118**	**719**	

TABELA DE PARÂMETROS				
Aldeamento E				
Polígono	Área máxima de construção (m2)	Nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
AE01	300	3	9	6,5
AE02	300	3	9	6,5
AE03	300	3	9	6,5
AE04	300	3	9	6,5
AE05	300	3	9	6,5
AE06	2 400	6	60	6,5
TOTAL	**3 900**	**21**	**105**	

TABELA DE PARÂMETROS				
Aldeamento F				
Polígono	Área máxima de construção (m2)	Nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
AF01	1050	3	24	6,5
AF02	1400	4	32	6,5
AF03	5760	24	144	6,5
AF04	1500	3	30	6,5
AF05	1000	2	20	6,5
AF06	500	1	10	6,5
AF07	1000	2	20	6,5
TOTAL	**12 210**	**39**	**280**	

TABELA DE PARÂMETROS				
Hotéis				
Lote	Área máxima de construção (m2)	Nº máximo de unidades de alojamento	Nº máximo de camas	Cércea máxima (m)
Hotel A - Praia	10 454	105	210	15
Hotel B - Golfe	20 854	195	390	15
Hotel C - Aldeam.	7 332	73	146	15
TOTAL	**38 640**	**373**	**746**	

TABELA DE PARÂMETROS		
Instalações e Equipamentos		
Polígono	Área máxima de construção (m2)	Cércea máxima (m)
AA00	351	6,5
AB00	836	6,5
AC00	720	6,5
AD00	907	6,5
AE00	180	6,5
AF00	900	6,5
TOTAL	**3 894**	

QUADRO SÍNTESE												
Lote	Área do lote (m2)	REN	RAN (1)	Faixa 500 m (1)	Área não condicionada (m2)	Índice utilização	Área de construção (m2)		Nº camas previstas	Área/ cama (m2)	Densidade Habit.
							Alojamento	Inst/Equip			
Hotel A - Praia	20 907				20 907	0,50	10 454		208	50,3	99,5
Hotel B - Golfe	53 417	11 710			41 707	0,50	20 854		390	53,5	93,5
Hotel C - Aldeamento	16 763		2 099		14 664	0,50	7 332		146	50,2	99,6
sub total	**91 087**	**11 710**			**77 278**		**38 640**		**744**		
Aldeamento A	87 027				87 027	0,20	17 200	351	386	44,6	44,4
Aldeamento B	535 633	105 533	9 379		420 721	0,14	57 880	836	1 461	39,6	34,7
Aldeamento C	117 904		54 197		63 707	0,22	13 740	720	302	45,5	47,4
Aldeamento D	194 496	16 899	26 515		151 082	0,20	30 330	907	719	42,2	47,6
Aldeamento E	23 374				23 374	0,17	3 900	180	105	37,1	44,9
Aldeamento F	92 811	29 251			63 560	0,19	12 210	900	280	43,6	44,1
sub total	**1 051 245**	**151 683**			**809 471**		**135 260**	**3 894**	**3 253**		
							139 154				
Comércio	6 268				6 268	0,50		3 134			
Golfe A	84 046	19 660		6 704	57 682						
Golfe B	98 647			18 290	80 357						
Golfe C	139 399	60 743		8 827	69 829						
	328 360	80 403		33 821	207 868				Lugares		
Parque Estacionamento 1	5 500								220		
Parque Estacionamento 2	2 000								80		
	7 500										
Total	**1 478 192**	**487 592**	**92 190**	**33 821**	**1100 885**		**177 034**	**7 028**	**3 997**		**36,3**
							184 062				

(1) As áreas de RAN e Faixa de protecção do POOC só são contabilizadas quando estão fora da REN

0 100 200 m

N

SOLO RURAL

ESTRUTURA ECOLÓGICA REGIONAL

Corredor Ecológico Litoral:

- Praias
- Espaços Dunares
- Espaço natural de enquadramento

Corredores Ecológicos Meridionais:

ÁREA TURÍSTICA

Espaços Edificados:

- Alojamento em aldeamentos turísticos
- Alojamento em hotéis
- Instalações e equipamentos
- Portaria em empreendimentos turísticos

Espaços Abertos:

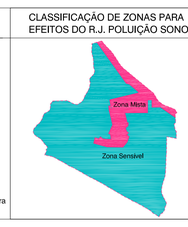
- Espaços de desporto não cobertos
- Espaços de recreio equipados
- Espaços orgânicos de continuidade
- Espaços inertes de continuidade

CONSTRUÇÕES DE APOIO À AGRICULTURA

LIMITES

- Limite PLANO DE PORMENOR
- Limite dos Lotes de Área Turística
- Limite REN (cota 4.5m)
- Limite RAN
- Limite área de Intervenção do POOC (500m)
- Limite Zona Mista p/efeitos R.J. poluição sonora
- Limite Zona Sensível p/efeitos R.J. poluição sonora

CLASSIFICAÇÃO DE ZONAS PARA EFEITOS DO R.J. POLUIÇÃO SONORA



TRAÇADO DA ECOVIA DO ALGARVE

- Proposto
- Alternativo

CÂMARA MUNICIPAL DE SILVES

Projecto: PLANO DE PORMENOR DA PRAIA GRANDE SUNOP II

Fase: Versão Final

Especialidade: Urbanismo

Técnico Responsável: Manuel Salgado / Nuno Lourenço

Título do Desenho: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SINTESE

Escala	Data
1:3333 1/3 (3 cm na carta = 100 m no terreno)	07 DEZ 06

Revisão	Data
Revisão B	04 JAN 07
Revisão C - ajustam. param. PDM	15 FEV 07
Revisão D	20 NOV 07

Nº de Registo: EHU 001 ED

RISCO Projectistas e Consultores de Design, S.A.

NPK ARQUITECTOS PARCEIROS ASSOCIADOS, LDA