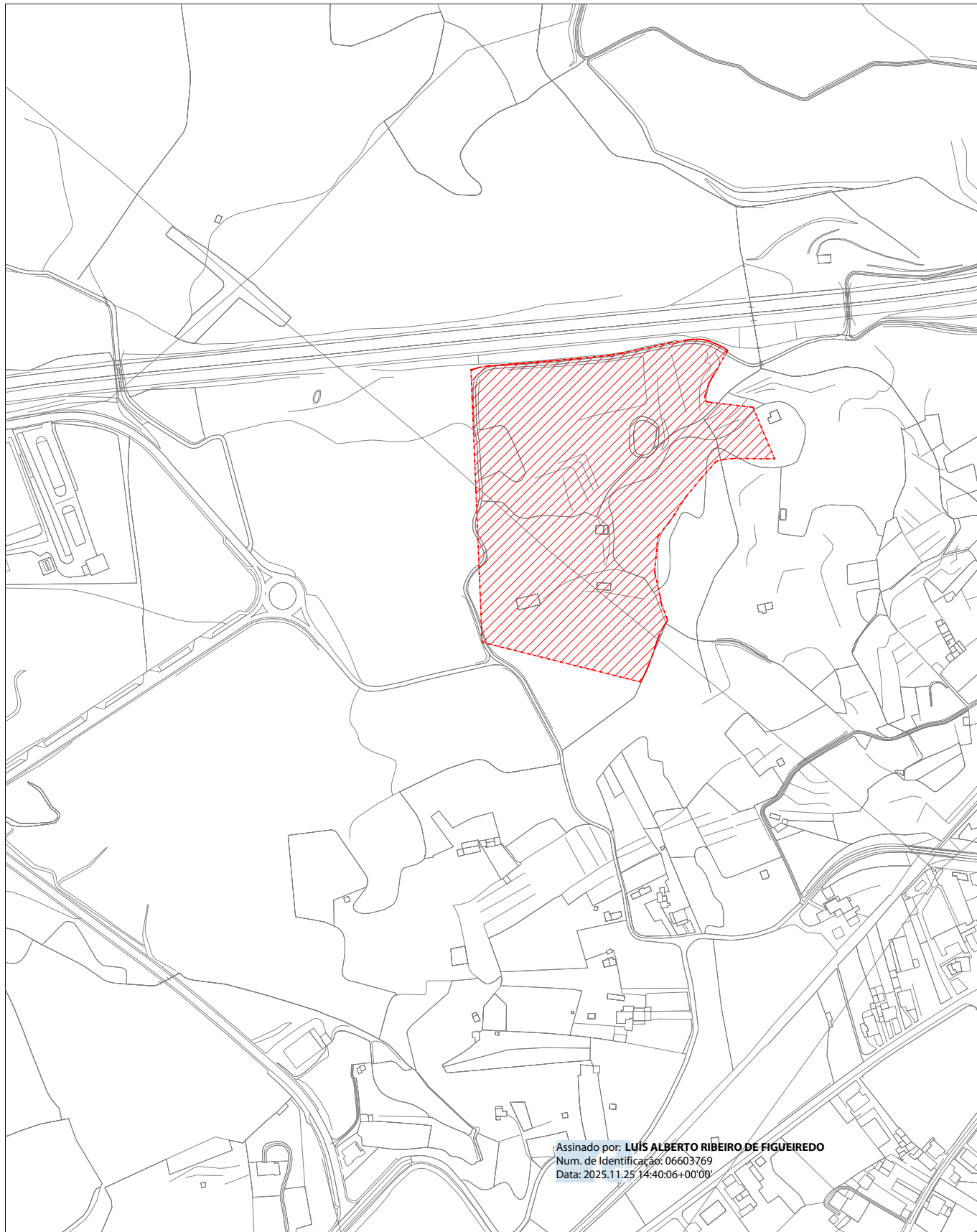




Assinado por: **LUÍS ALBERTO RIBEIRO DE FIGUEIREDO**
Num. de Identificação: 06603769
Data: 2025.11.25 14:40:06+00'00'

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:

Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTÉM:

Planta de Localização

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)

DATA: Outubro/2024

REVISÃO:

DESENHO: (José Alfredo Rodrigues)

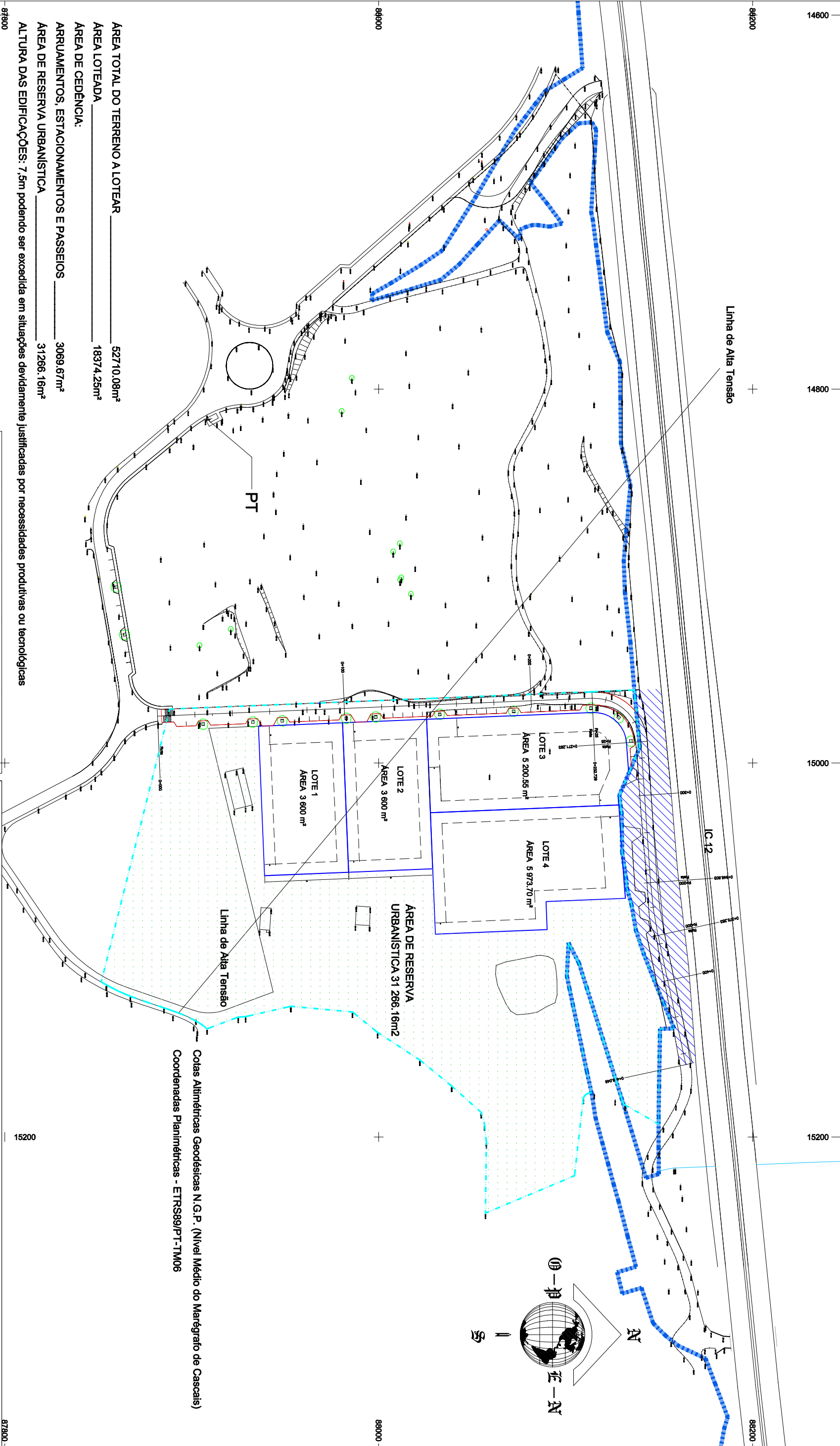
ESCALA:
1/5000

FICHEIRO:

OBS:



1



ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR _____ 52710,08m²
ÁREA LOTEADA _____ 18374,25m²
ÁREA DE CEDÊNCIA: _____
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS _____ 3069,67m²
ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA _____ 31266,16m²
ALTURA DAS EDIFICAÇÕES: 7,5m podendo ser excedida em situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

TABELA DE ÁREAS				
Nº LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	Ocupação do solo (m²)	Utilização do solo (m²)	Impermeabilização do solo (m²)
1	3600,00	2112,00	3600,00	3060,00
2	3600,00	2112,00	3600,00	3060,00
3	5200,55	3029,00	5200,55	4420,47
4	5973,70	3591,10	5973,70	5077,65
TOTAL	18374,25	10844,10	18374,25	15618,12

LEGENDA:

LIMITE DA PROPRIEDADE DO I.P.

LIMITE LOTES

LIMITE DO LOTEAMENTO

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS / PARQUEAMENTO

ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA

CAMINHO PARALELO A MANTER / RESTABELECER

NOTAS:

Os limites dos Lotes 3 e 4 foram adotados

os limites da área propriedade do I.P.;

Dada a sobreposição com a área propriedade

do I.P., desistiu-se do Lote 5.

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:

Parque Industrial de Sampaio - Zona de Intervenção B

CONTEÚTO:

Traçado em Planta

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

(Luís Figueiredo)

FASE:

Licenciamento

FICHEIRO:

Parque Industrial - Zona de Intervenção B_Plano síntese

TOPOGRAFIA:

(José Alfredo Rodrigues)

ARQUITECTURA:

(Joana Pereira)

OBS:

Plano síntese

DATA:

Setembro 2025

ESCALA:

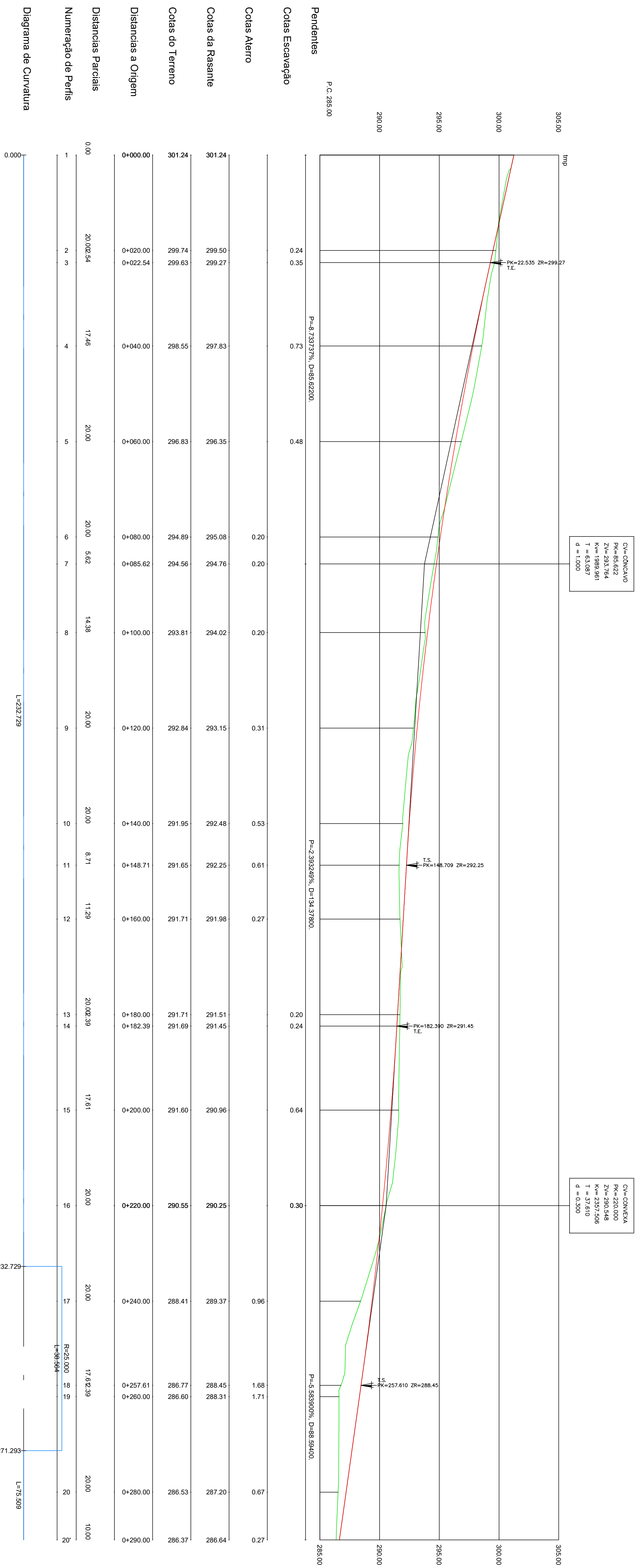
1:2000

TAMANHO FOLHA:

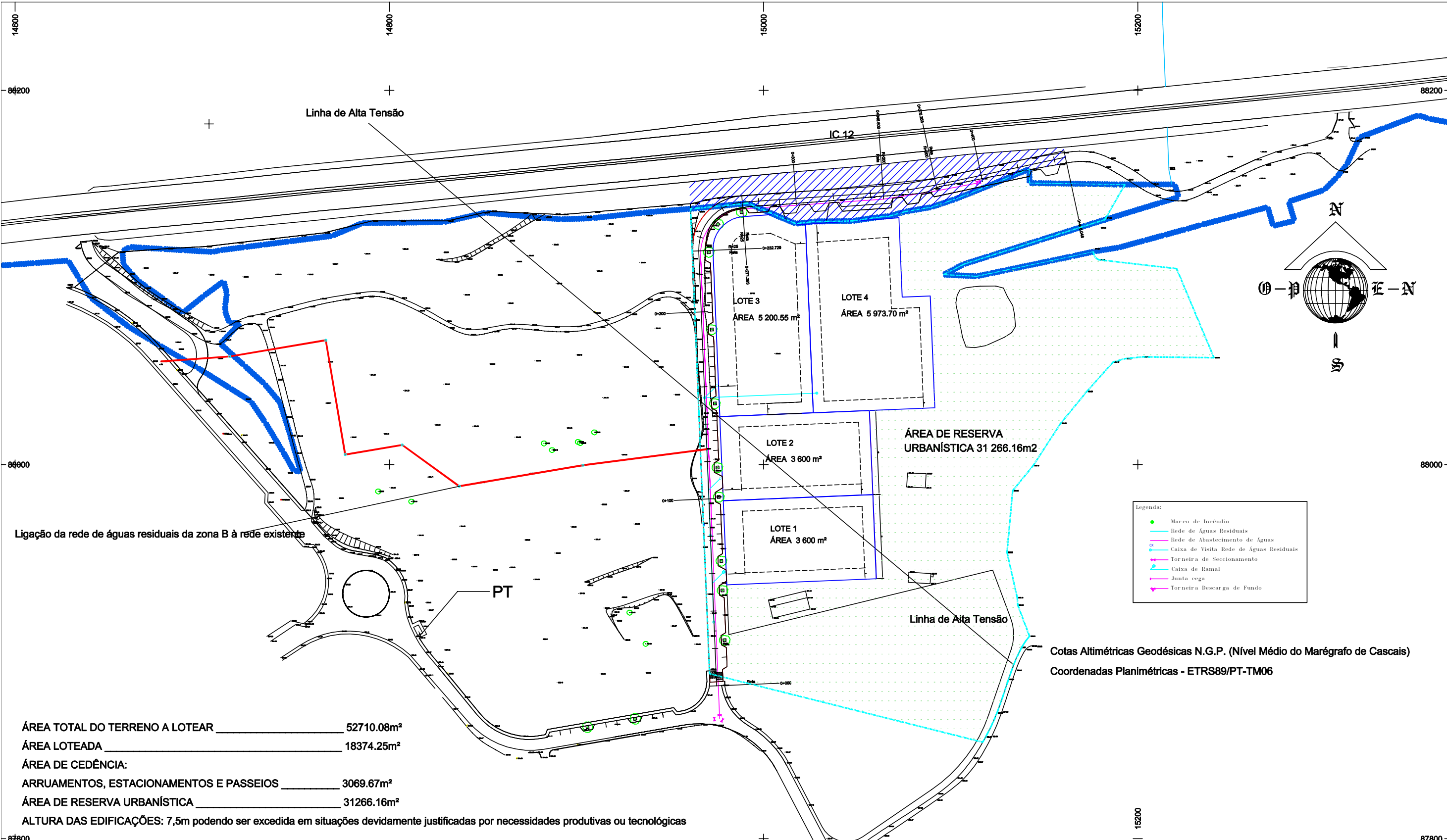
A3

FOLHA

2



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS SEÇÃO TÉCNICA DE OBRAS	
OBRA: Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B	
CONTEÚDO: Trógado em Perfil – Rasante	
O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Ass. Engenheiro)	TOPOGRAFIA: (Ass. Técnico Topógrafo)
REVISÃO:	DESENHO: (Ass. Técnico Desenhista)
FOFHEIRO:	DATA: Outubro/2024
ESCALA: H = 1/500 V = 1/200	
3	



ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR 52710.08m²
ÁREA LOTEADA 18374.25m²
ÁREA DE CEDÊNCIA:
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS 3069.67m²
ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA 31266.16m²
ALTURA DAS EDIFICAÇÕES: 7,5m podendo ser excedida em situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

- LEGENDA:
- NOTAS:
- LIMITE DA PROPRIEDADE DO I.P.

LIMITE LOTES

LIMITE DO LOTEAMENTO

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS / PARQUEAMENTO

ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA

CAMINHO PARALELO A MANTER / RESTABELECER
- Os limites dos Lotes 3 e 4 foram adaptados aos limites da área propriedade do I.P.;

Dada a sobreposição com a área propriedade do I.P, desistiu-se do Lote 5.

TABELA DE ÁREAS				
Nº LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	OCUPAÇÃO DO SOLO (m²)	UTILIZAÇÃO DO SOLO (m²)	IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (m²)
1	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
2	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
3	5200.55	3029.00	5200.55	4420.47
4	5973.70	3591.10	5973.70	5077.65
TOTAL	18374.25	10844.10	18374.25	15618.12

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRAS PÚBLICAS

CARREGAL DO SAL

OBRA:

Parque Industrial de Sampaio - Zona de Intervenção B

CONTÉM:

Traçado em Planta – Águas Residuais

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)

DATA: Setembro 2025

FASE: Licenciamento

ARQUITECTURA: (Joana Pereira)

ESCALA: 1:2000

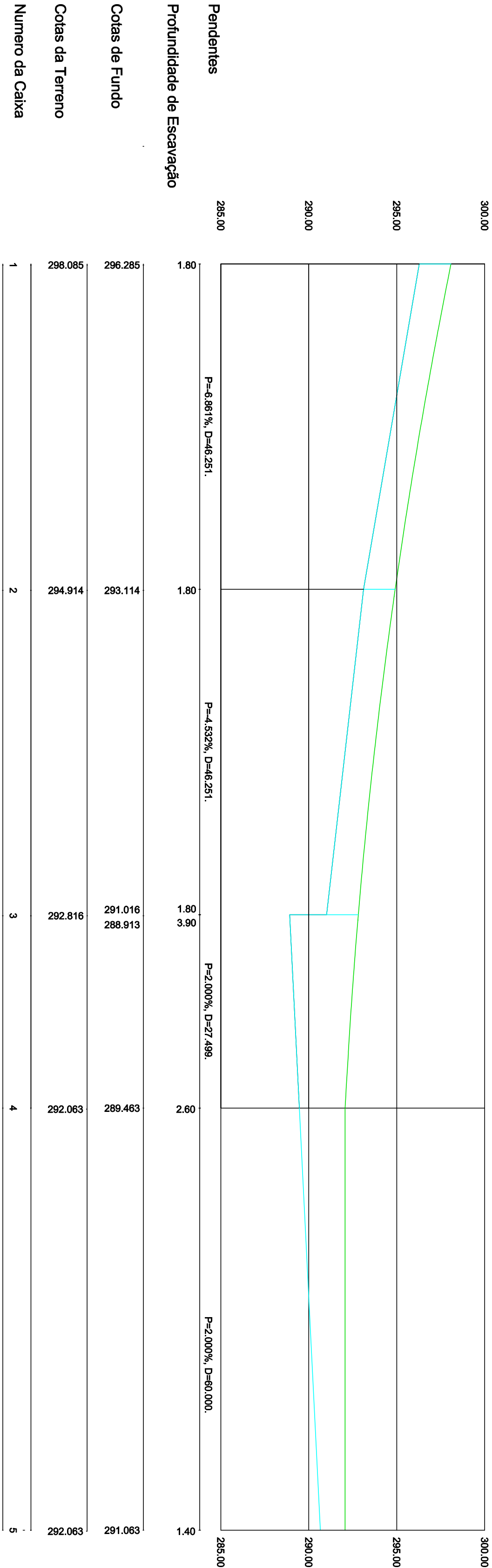
FICHEIRO: Parque Industrial – Zona de intervenção B_Planta síntese

OBS:

TAMANHO FOLHA: A3

FOLHA

5



MUNICIPIO DE CARREGAL DO SAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

SEÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:

Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTEÚ:

Troçoado em Perfil – Águas Residuais

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Ass. Signado)

TOPOGRAFIA: (Ass. Assino Signado)

DATA: Outubro/2024

REVISÃO:

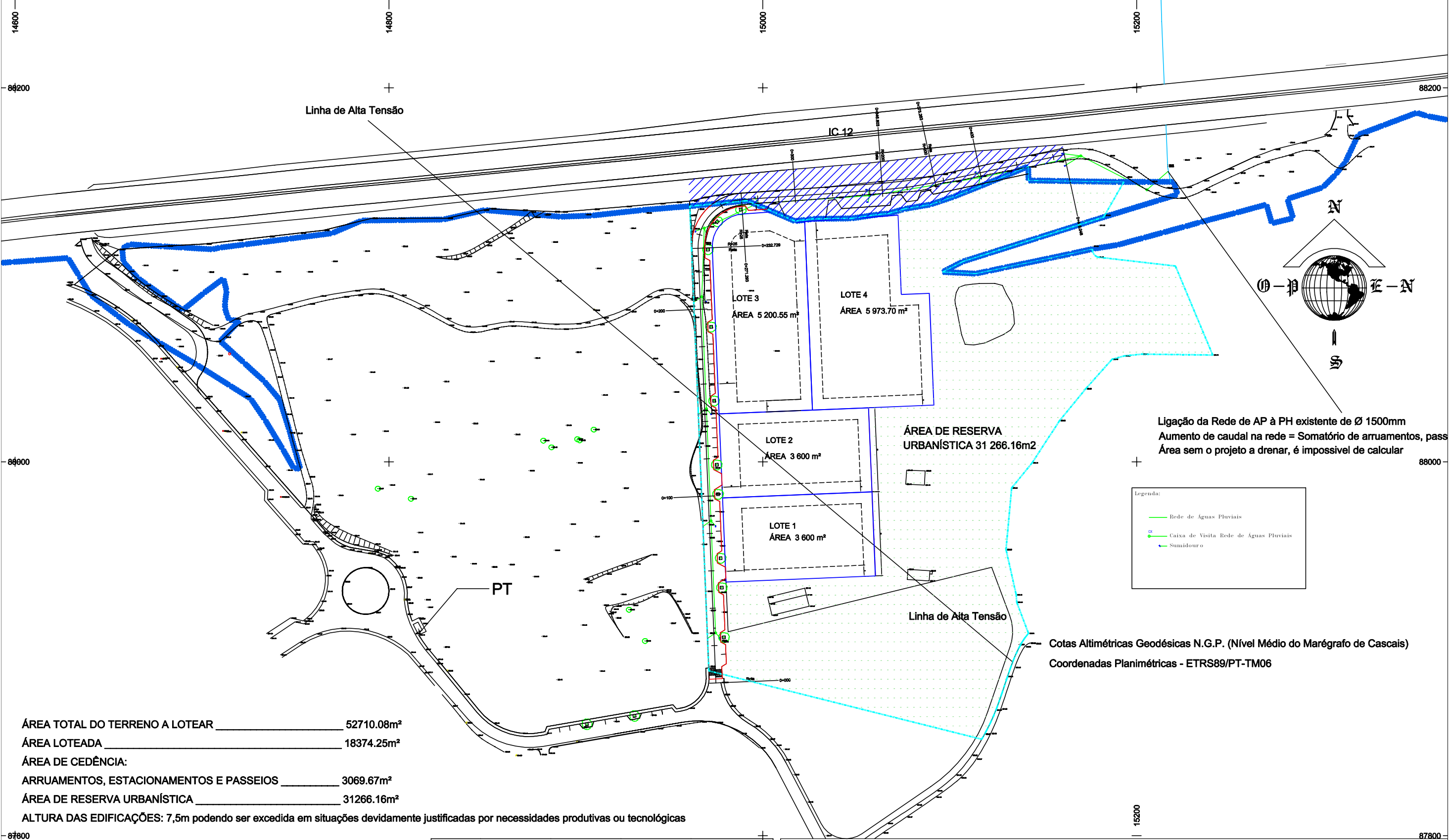
Projeto: (Ass. Assino Signado)

ESCALA:
H=1/500
V=1/200

FICHERO:

OBS:

6



ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR 52710.08m²
ÁREA LOTEADA 18374.25m²
ÁREA DE CEDÊNCIA:
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS 3069.67m²
ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA 31266.16m²
ALTURA DAS EDIFICAÇÕES: 7,5m podendo ser excedida em situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

- LEGENDA:
- LIMITE DA PROPRIEDADE DO I.P.

LIMITE LOTES

LIMITE DO LOTEAMENTO

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS / PARQUEAMENTO

ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA

CAMINHO PARALELO A MANTER / RESTABELECER

NOTAS:

— Os limites dos Lotes 3 e 4 foram adaptados aos limites da área propriedade do I.P.;

— Dada a sobreposição com a área propriedade do I.P, desistiu-se do Lote 5.

TABELA DE ÁREAS				
Nº LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	OCUPAÇÃO DO SOLO (m²)	UTILIZAÇÃO DO SOLO (m²)	IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (m²)
1	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
2	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
3	5200.55	3029.00	5200.55	4420.47
4	5973.70	3591.10	5973.70	5077.65
TOTAL	18374.25	10844.10	18374.25	15618.12

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL

DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRAS PÚBLICAS

CARREGAL DO SAL

OBRA:

Parque Industrial de Sampaio - Zona de Intervenção B

CONTÉM:

Traçado em Planta – Águas Pluviais

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)

DATA: Setembro 2025

FASE: Licenciamento

ARQUITECTURA: (Joana Pereira)

ESCALA: 1:2000

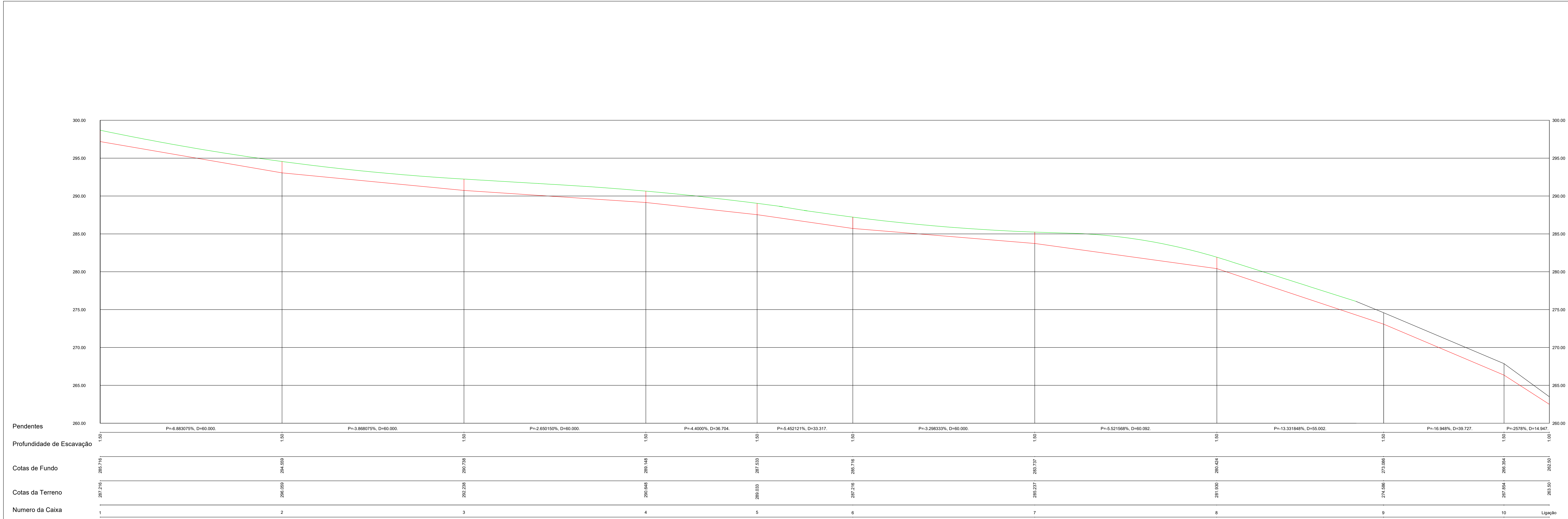
FICHEIRO: Parque Industrial – Zona de intervenção B_Planta síntese

OBS:

TAMANHO FOLHA: A3

FOLHA

7



Pendentes

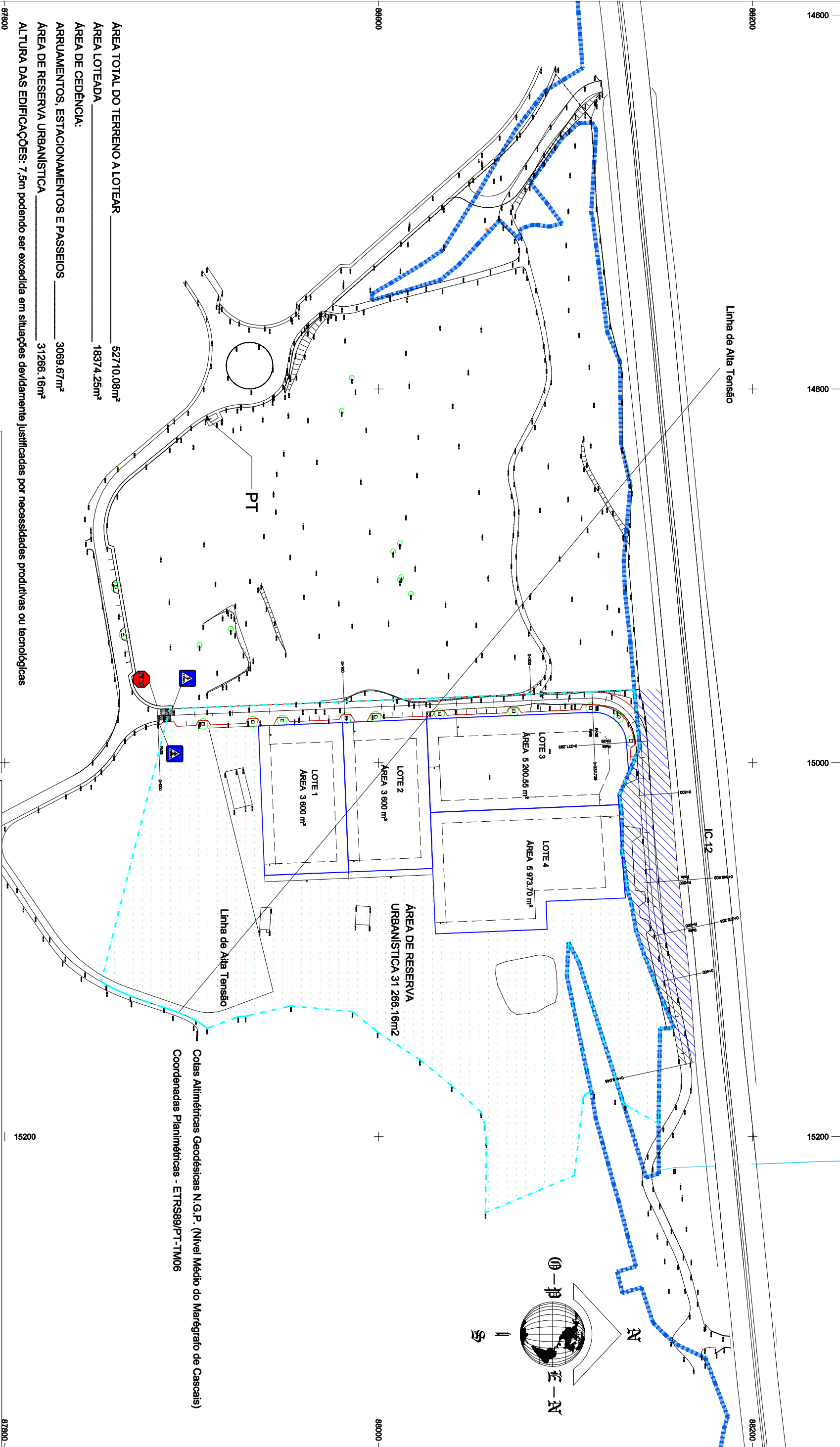
Profundidade de Escavação

Cotas de Fundo

Cotas da Terreno

Numero da Caixa

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL		PARTE	
GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL		Parque Industrial de Sampaio - Zona de Intervenção B	
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS		TÍTULO	
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA		Traçado em Perfil - Pluviais	
PROJETO DE ENGENHEIRO		PROJETO DE ENGENHEIRO	
REVISÃO		DATA: Outubro/2024	
FECHADO		Selo	



ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR _____ 52710,08m²
ÁREA LOTEADA _____ 18374,25m²
ÁREA DE CEDÊNCIA: _____
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS _____ 3069,67m²
ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA _____ 31266,16m²
ALTURA DAS EDIFICAÇÕES: 7,5m podendo ser excedida em situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE DO I.P.
- LIMITE LOTES
- LIMITE DO LOTEAMENTO
- INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS / PARQUEAMENTO
- ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA
- CAMINHO PARALELO A MANTER / RESTABELECEER

NOTAS:

- Os limites dos Lotes 3 e 4 foram adotados 1 dos limites da área propriedade do I.P.;
- Dada a sobreposição com a área propriedade do I.P., desistiu-se do Lote 5.

TABELA DE ÁREAS

Nº LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	Ocupação do solo (m²)	Utilização do solo (m²)	Impermeabilização do solo (m²)
1	3600,00	2112,00	3600,00	3060,00
2	3600,00	2112,00	3600,00	3060,00
3	5200,55	3029,00	5200,55	4420,47
4	5973,70	3591,10	5973,70	5077,65
TOTAL	18374,25	10844,10	18374,25	15618,12



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:

Parque Industrial de Sampaio - Zona de Intervenção B

CONTEÚ:

Trçado em Planta — Sinálizção

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

(Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA:

(José Alfredo Rodrigues)

DATA:

Setembro 2025

FASE:

Licenciamento

ARQUITECTURA:

(Joana Pereira)

ESCALA:

1:2000

FICHEIRO:

Parque Industrial – Zona de Intervenção B_Planta síntese

OBS:

TAMANHO FOLHA:

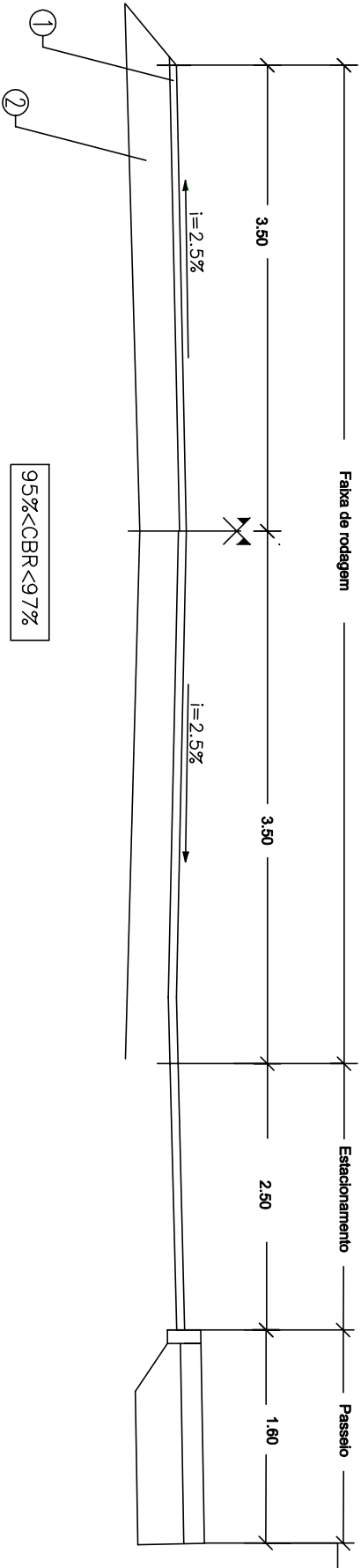
A3

FOLHA

9

Cotas Altimétricas Geodésicas N.G.P. (Nível Médio do Maregrato de Cascais)
Coordenadas Planimétricas - ETRS89/PT-TM06

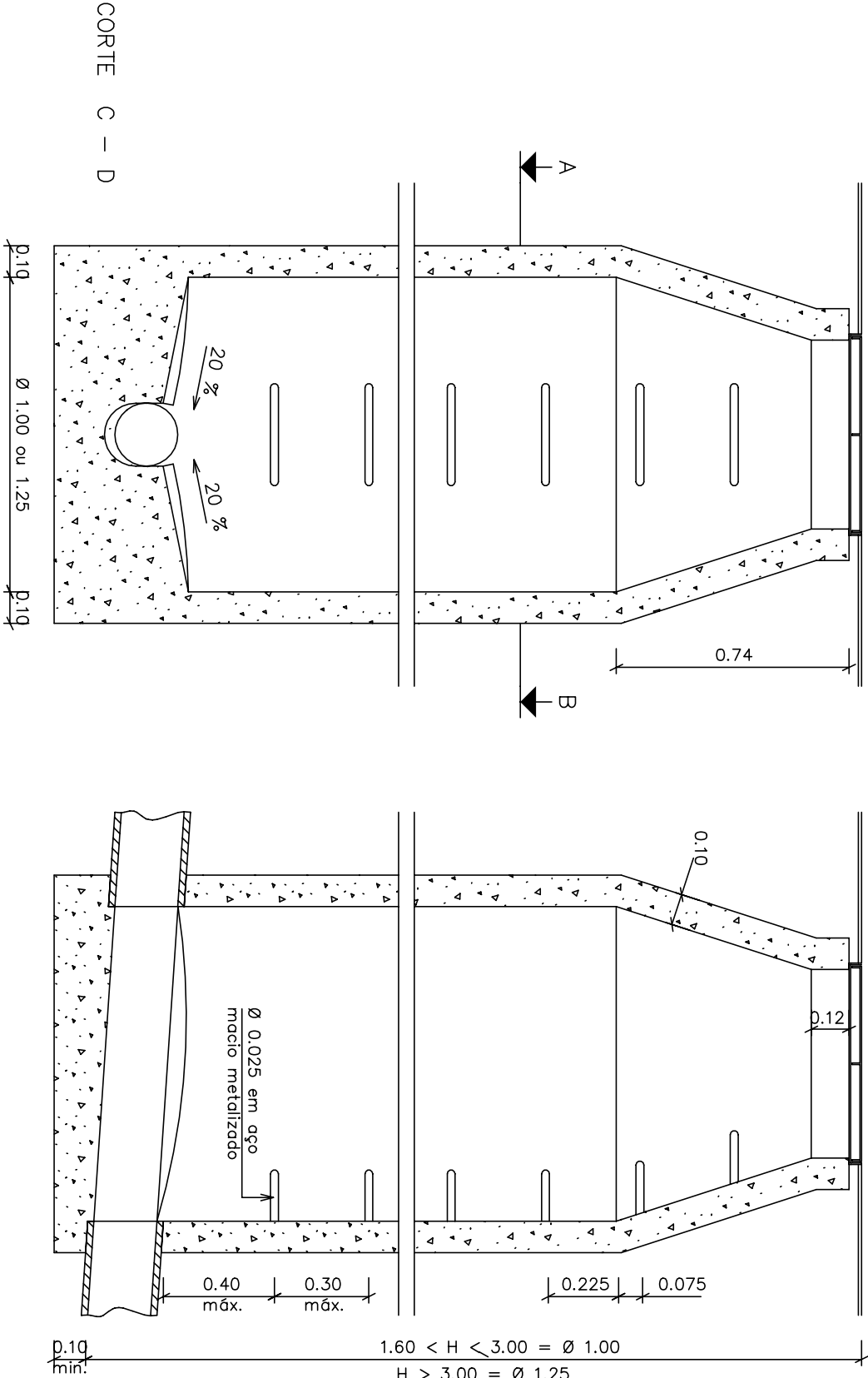
PERFIL TRANSVERSAL TIPO



- ① –Camada de desgaste em betão betuminoso, AC 14 Surf (BB)
- ② –Camada de base em agregado de granulometria extensa 0/40mm, de 1ª qualidade, superficialmente impregnada com betume fluidificado MC-70 á taxa de 1.0Kg/m (Esp.=0.24m)

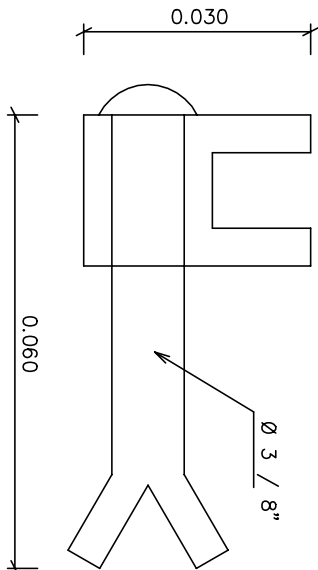
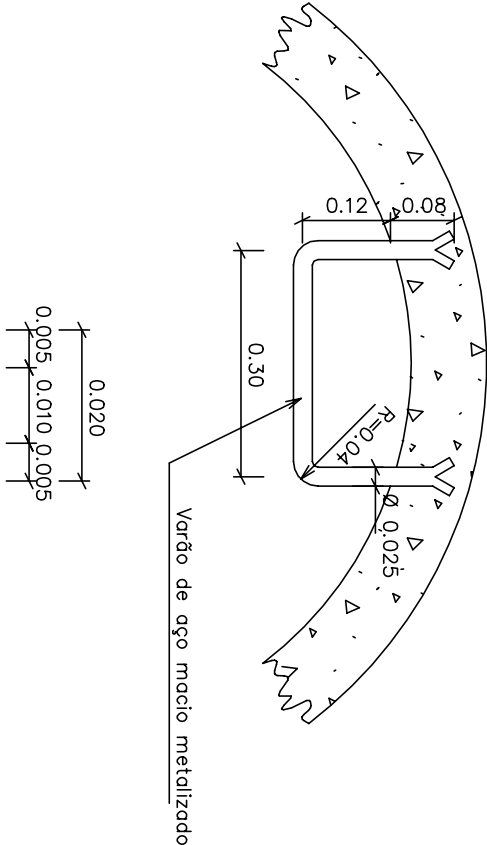
MUNICIPIO DE CARREGAL DO SAL DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS		OBRA: Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B	
CONTÉM: Perfis Transversais Tipo			
O TÉCNICO RESPONSÁVEL:	TOPOGRAFIA:	DATA:	outubro/2024
REVISÃO:	DESENHO:	ESCALA:	1/50
FICHEIRO:	OBS:		
		10	

CAIXA DE VISITA SIMPLES



CORTE E – F

DEGRAU – pormenor



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:
Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTÉM:

Pormenor Tipo de Caixa de Visita

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Engº Luis Figueiredo)

TOPOGRAFIA: (Engº José Alfredo)

DATA: outubro/2024

REVISÃO:

DESENHOU: (Engº José Carlos Ribeiro)

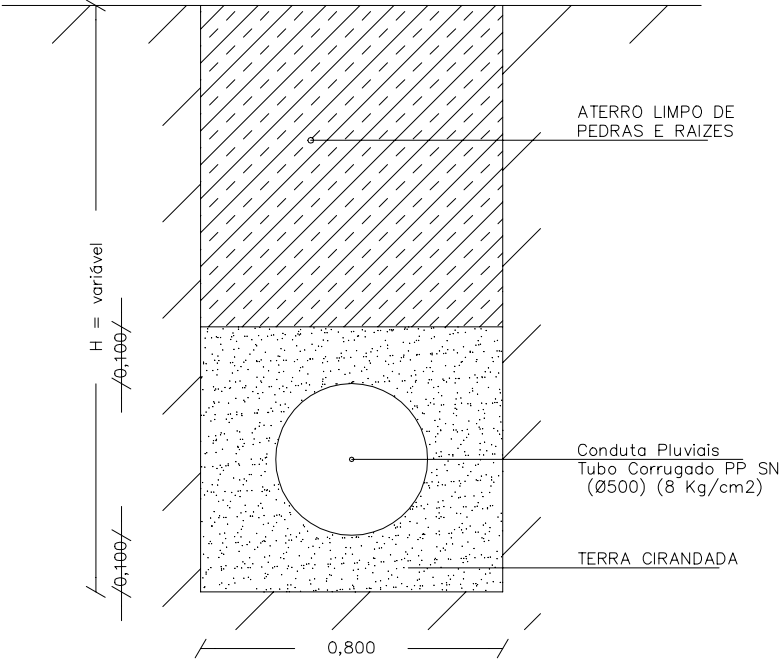
ESCALA: S/Esc

FICHEIRO:

OBS:



PORMENOR TIPO DE
VALA DE REDE ÁGUAS
PLUVIAIS



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS



OBRA: Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTÉM: Pormenor de vala

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA:

DATA: outubro/2024

REVISÃO:

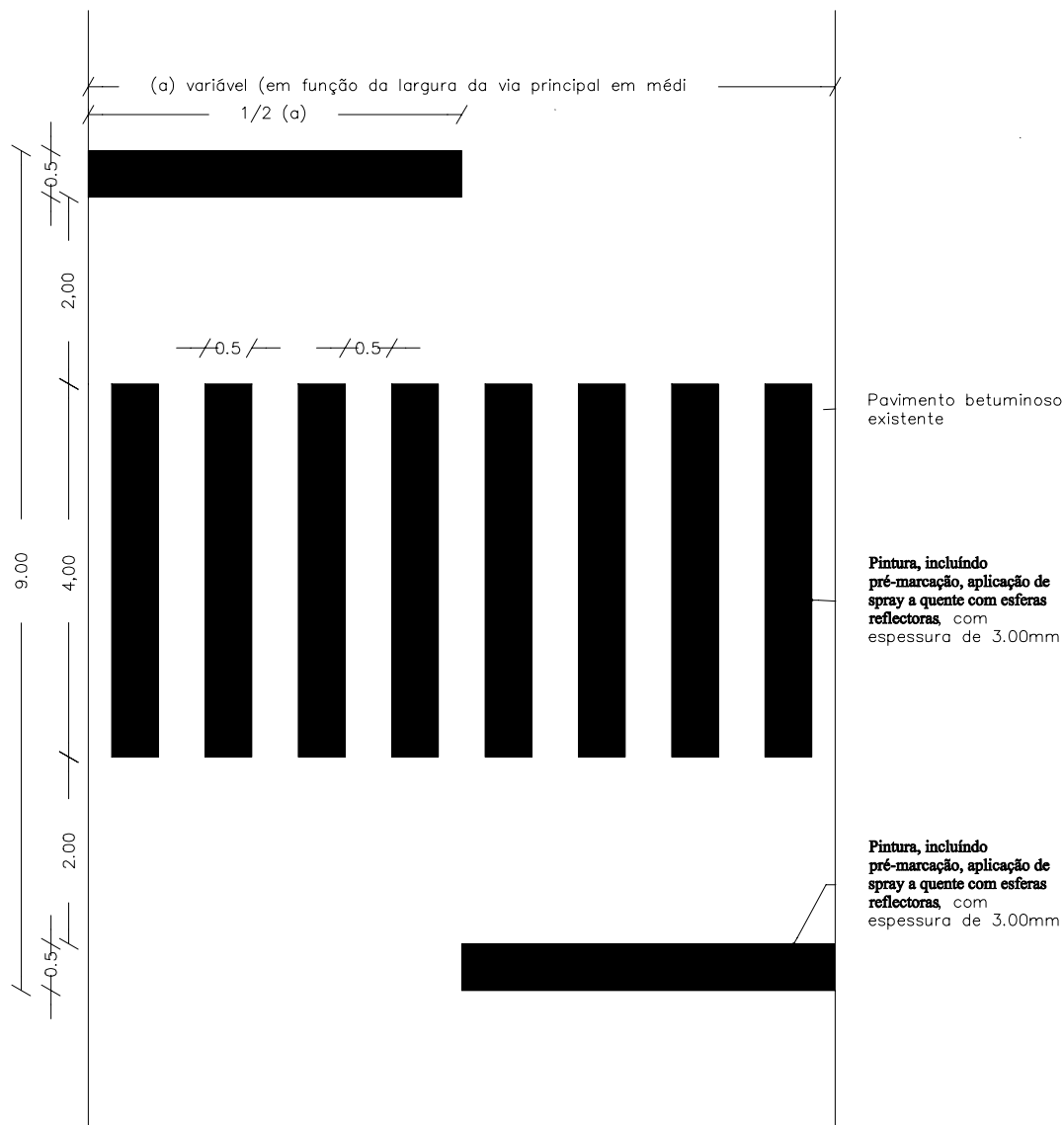
DESENHOU:

ESCALA: S/Esc

FICHEIRO:

OBS:

12



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS



OBRA: Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTÉM: Pormenor de Passadeira

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA:

DATA: outubro/2024

REVISÃO:

DESENHOU:

ESCALA: S/Esc

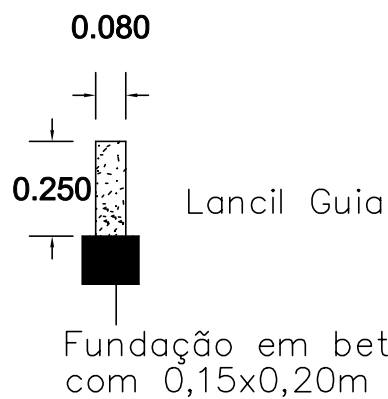
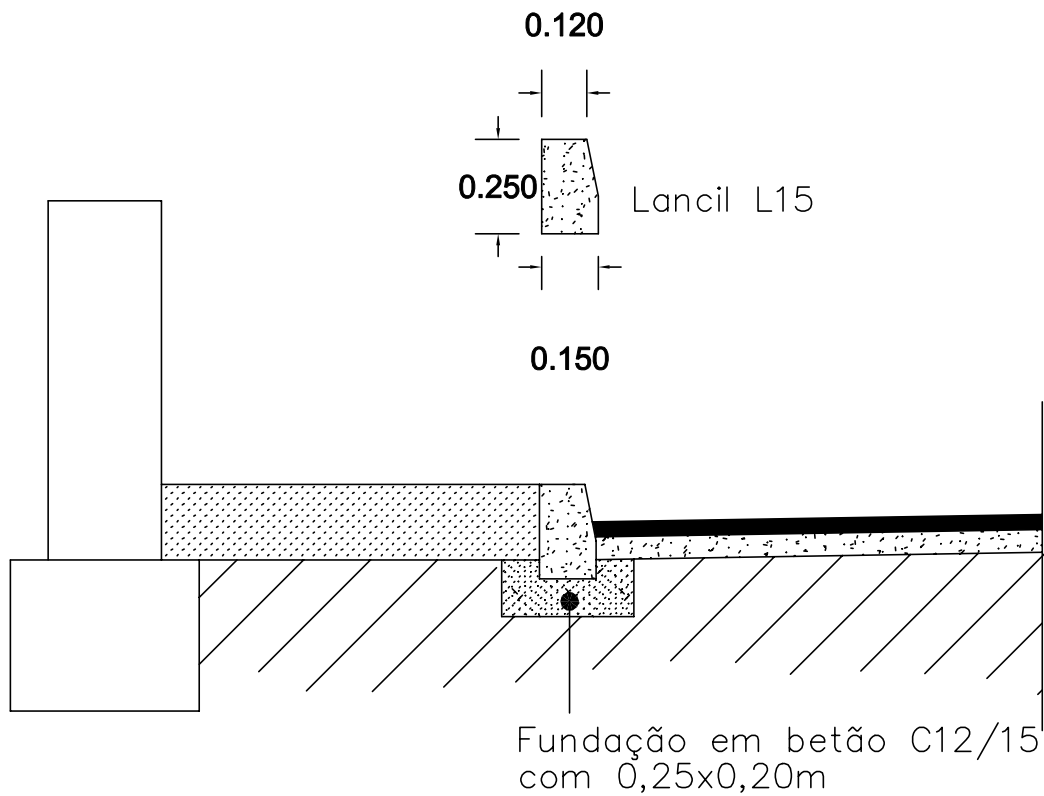
FICHEIRO:

OBS:

13

Zonas de serventia / Acesso para deficientes

Lancil L15



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA: Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTÉM: Pormenor Assentamento Lancil

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

TOPOGRAFIA:

DATA: outubro/2024

REVISÃO:

DESENHOU:

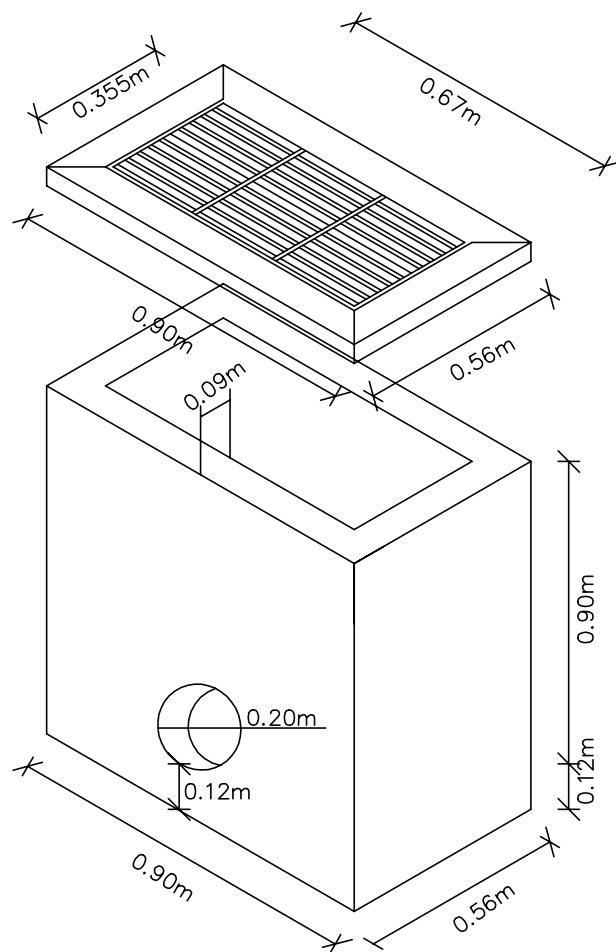
ESCALA:
1/20

FICHEIRO:

OBS:



14



MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA: Parque Industrial de Sampaio – Zona de Intervenção B

CONTÉM: Pormenor de Sumidouro em Betão Pré-Fabricado Tipo

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA:

DATA: outubro/2024

REVISÃO:

DESENHOU:

ESCALA:
S/Esc

FICHEIRO:

OBS:



15