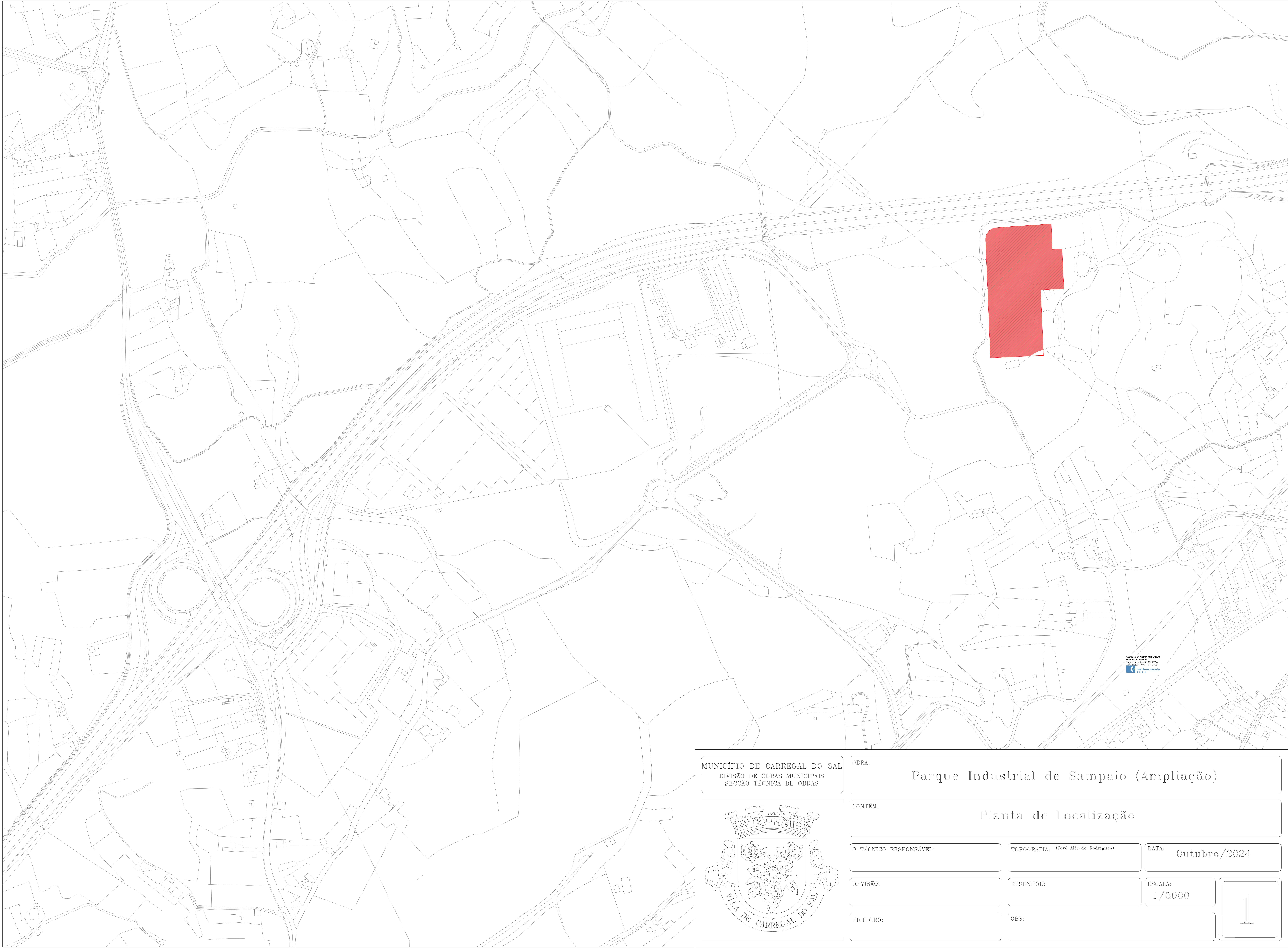




Elaborado por: **ANTONIO BEZANO**
PROFESSOR
Rua do Carmo, 100 - 1.º andar
4500-101 Carregal do Sal
T. 253 610 000

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS



OBRA: Parque Industrial de Sampaio (Ampliação)

CONTÉM: Planta de Localização

O TÉCNICO RESPONSÁVEL:

TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)

DATA: Outubro/2024

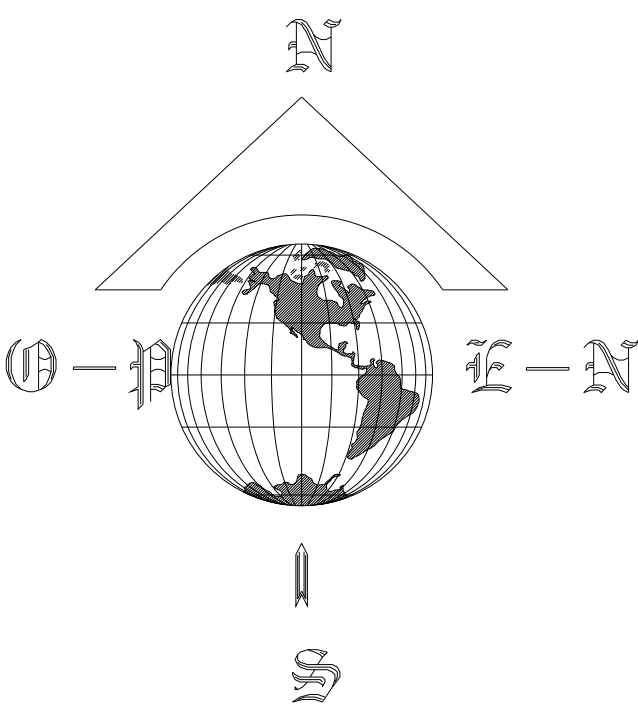
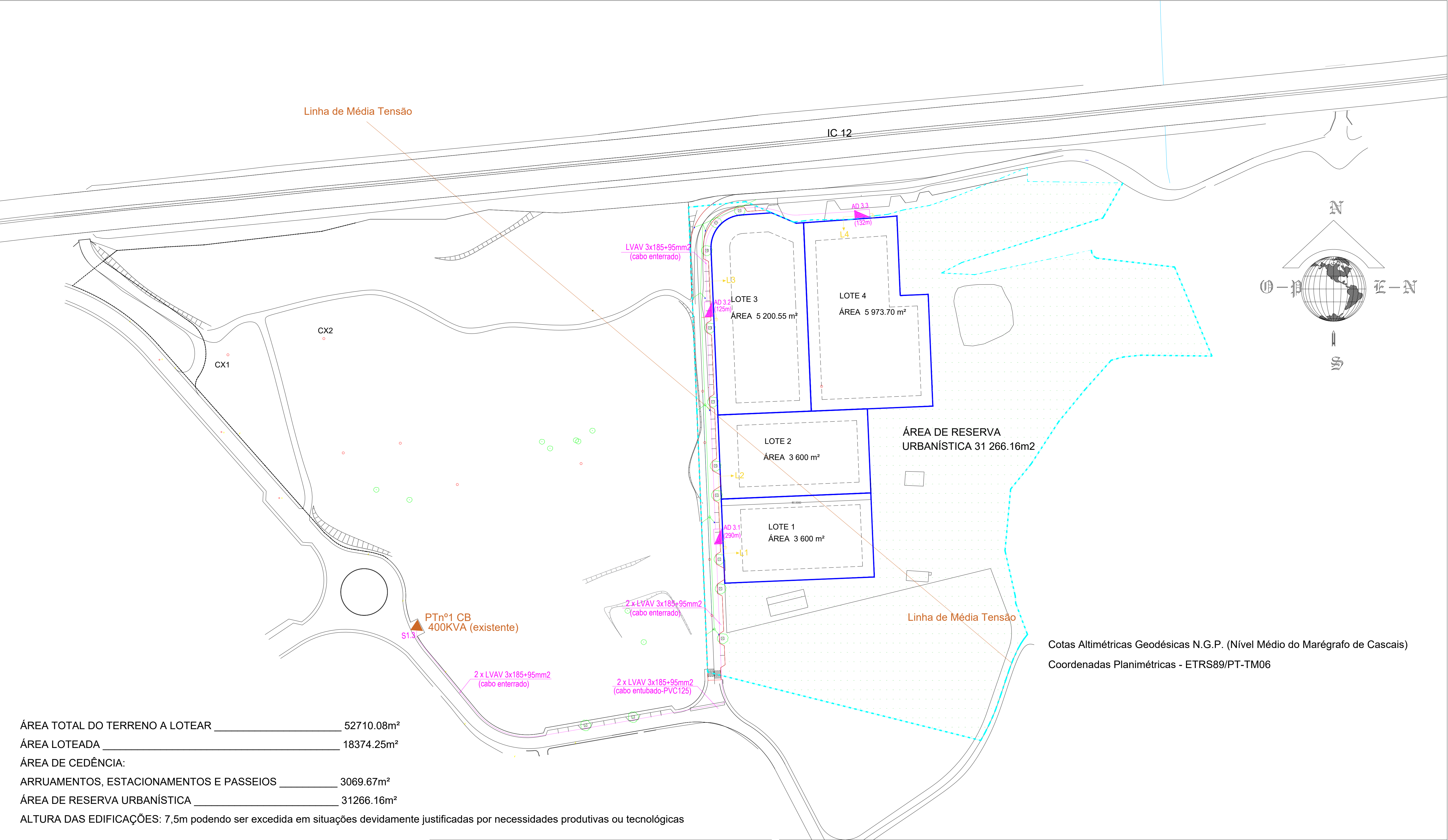
REVISÃO:

DESENHO:

ESCALA: 1/5000

FICHEIRO:

OBS:



ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR _____ 52710.08m²
ÁREA LOTEADA _____ 18374.25m²
ÁREA DE CEDÊNCIA:
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS _____ 3069.67m²
ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA _____ 31266.16m²
ALTURA DAS EDIFICAÇÕES: 7,5m podendo ser excedida em situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

LEGENDA:

- LIMITE LOTES
- - - LIMITE DO LOTEAMENTO
- INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS / PARQUEAMENTO
- ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA
- INFRAESTRUTRA ELÉTRICA – REDE DE DSITRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM BT
- INFRAESTRUTRA ELÉTRICA – REDE DE TUBAGENS P/ALIMENTAÇÃO DOS LOTES
- ▲ ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO (AD)
- ⬇ LIGAÇÃO À TERRA

TABELA DE ÁREAS				
Nº LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	OCUPAÇÃO DO SOLO (m²)	UTILIZAÇÃO DO SOLO (m²)	IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (m²)
1	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
2	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
3	5200.55	3029.00	5200.55	4420.47
4	5973.70	3591.10	5973.70	5077.65
TOTAL	18374.25	10844.10	18374.25	15618.12

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:
AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL SAMPAIO - Criação novo Loteamento

CONTÉM:
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)

DATA:
Julho 2025

FASE:
Licenciamento

ARQUITECTURA: (Joana Pereira)

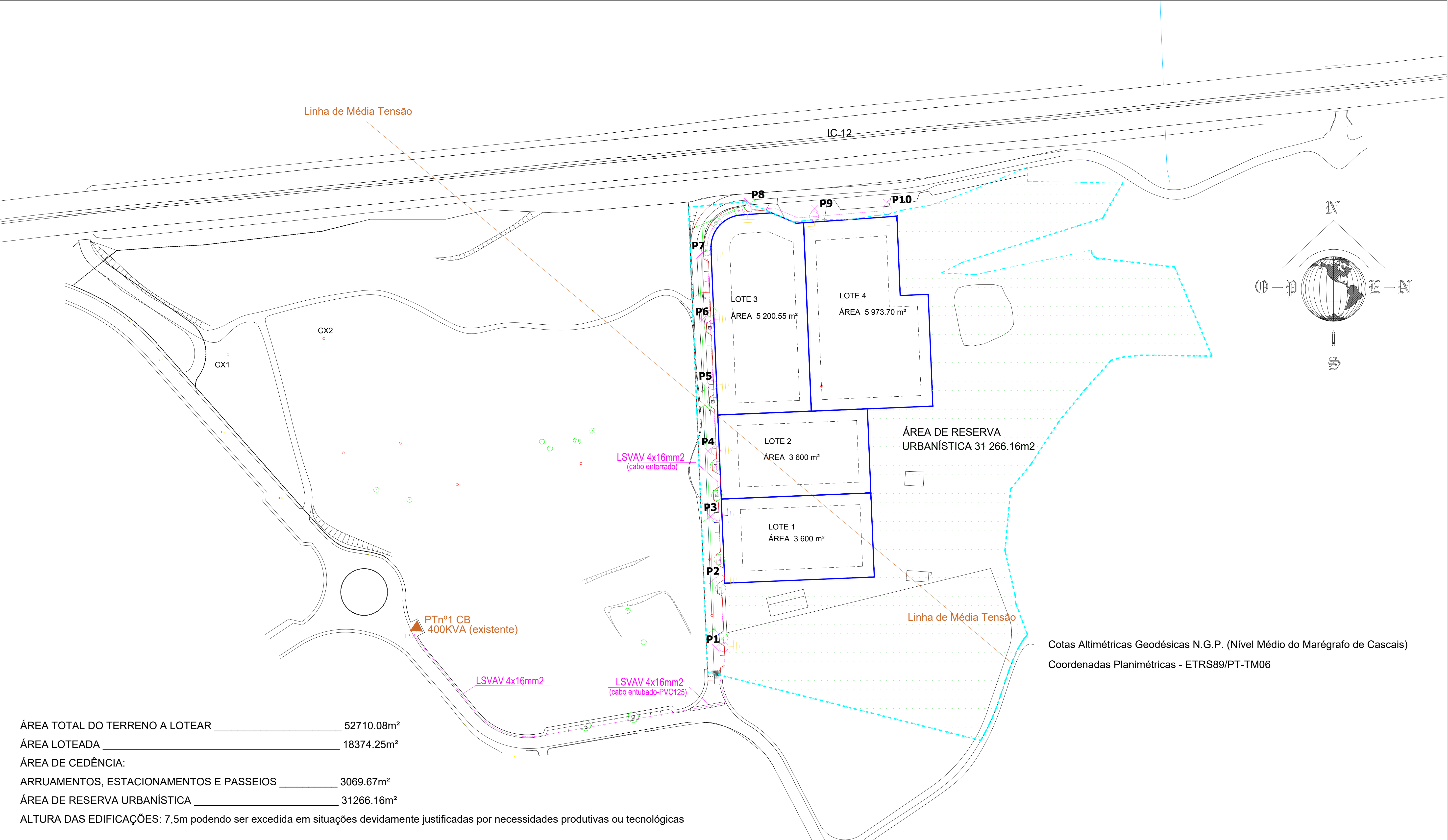
ESCALA:
1:2000

FICHEIRO:
Parque Industrial – Zona de intervenção B
_Planta síntese

OBS:

TAMANHO FOLHA:
A3

FOLHA
2B



ÁREA TOTAL DO TERRENO A LOTEAR _____ 52710.08m²
ÁREA LOTEADA _____ 18374.25m²
ÁREA DE CEDÊNCIA:
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS _____ 3069.67m²
ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA _____ 31266.16m²
ALTURA DAS EDIFICAÇÕES: 7,5m podendo ser excedida em situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

LEGENDA:

- LIMITE LOTES
- LIMITE DO LOTEAMENTO
- INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS / PARQUEAMENTO
- ÁREA DE RESERVA URBANÍSTICA
- INFRAESTRUTRA ELÉTRICA – REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- COLUNA DE ILUMINAÇÃO EQUIPADA (LUMINÁRIA DO TIPO LED + TP)

TABELA DE ÁREAS				
Nº LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	OCUPAÇÃO DO SOLO (m²)	UTILIZAÇÃO DO SOLO (m²)	IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (m²)
1	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
2	3600.00	2112.00	3600.00	3060.00
3	5200.55	3029.00	5200.55	4420.47
4	5973.70	3591.10	5973.70	5077.65
TOTAL	18374.25	10844.10	18374.25	15618.12

MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS
SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS

OBRA:
AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL SAMPAIO - Criação novo Loteamento

CONTÉM:
REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

O TÉCNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)

TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)

DATA:
Julho 2025

FASE:
Licenciamento

ARQUITECTURA: (Joana Pereira)

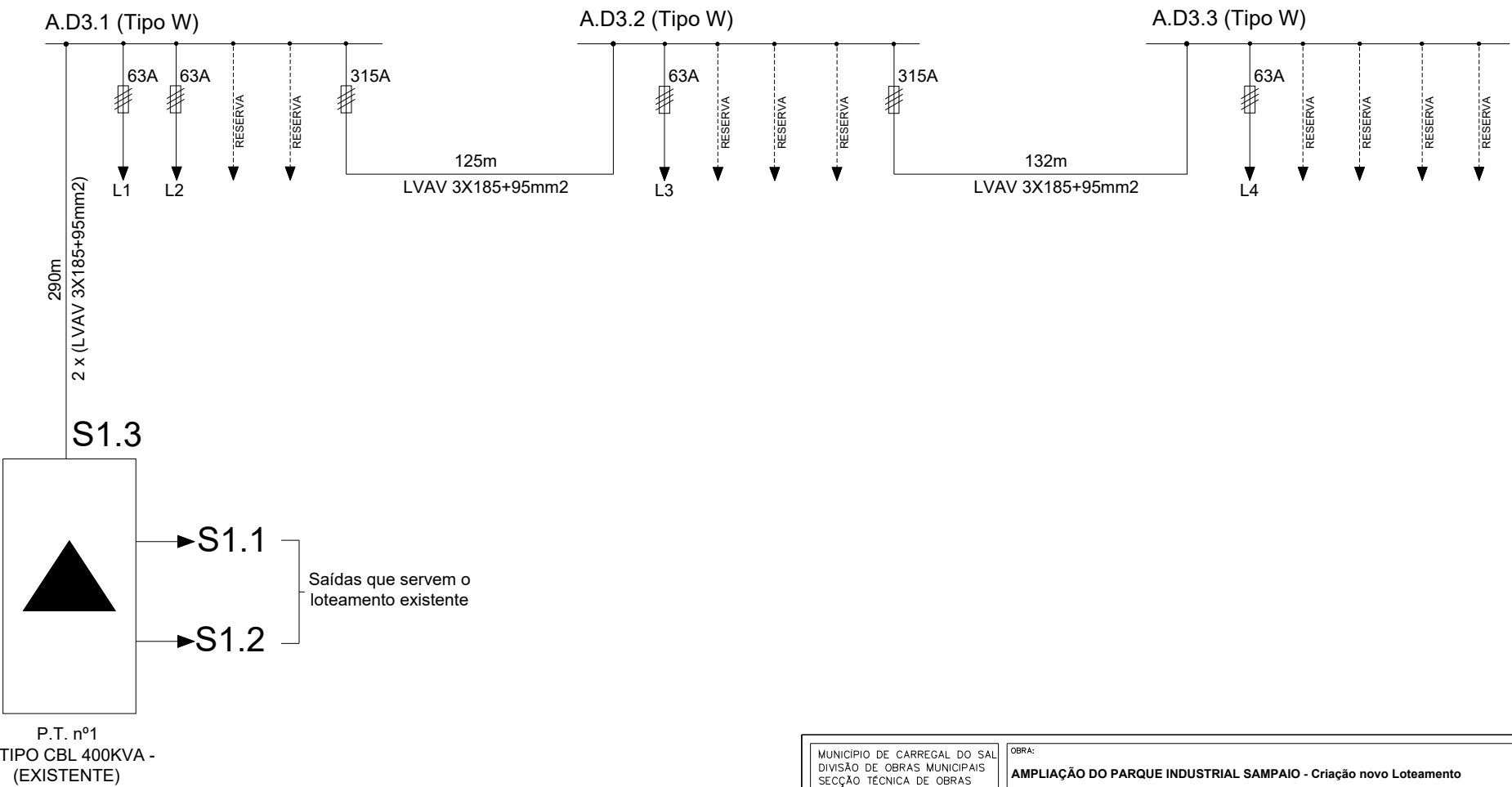
ESCALA:
1:2000

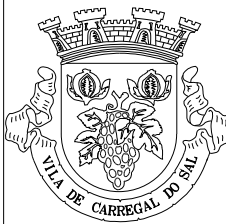
FICHEIRO:
Parque Industrial – Zona de intervenção B
_Planta síntese

OBS:

TAMANHO FOLHA:
A3

FOLHA
3B



	MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS SECÇÃO TÉCNICA DE OBRAS			OBRA: AMPLIAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL SAMPAIO - Criação novo Loteamento		
	CONTEM: ESQUEMAS ELÉTRICOS – ARMÁRIOS DE DISTRIBUIÇÃO					
	O TECNICO RESPONSÁVEL: (Luís Figueiredo)		TOPOGRAFIA: (José Alfredo Rodrigues)		DATA: Julho 2025	
	FASE: Licenciamento		ARQUITECTURA: (Joana Pereira)		ESCALA:	FOLHA 4B
	FICHEIRO: Parque Industrial – Zona de intervenção B _Planta síntese		OBS:		TAMANHO FOLHA: A3	

