


AGS

AGS - ARQUITECTURA E ENGENHARIA

RUA ALEXANDRE HERCULANO Nº8
PENALVA DO CASTELO

TELEF. 232.641.694
FAX. 232.641.694
Telem. 965.090.052

| | |
|---|---|
| REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente |
| LOCAL | Tabulado - Trancozelos - Penalva do Castelo |
| PROJECTO | PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA |
| DESIGNAÇÃO | PLANTA DE LOCALIZAÇÃO |

DES. Nº 01

DESENHOU

TÉCNICO: Abel Gouveia da Silva

ESCALA: 1/25000

DATA: **Março 2025**

REF: **P09 - 25**

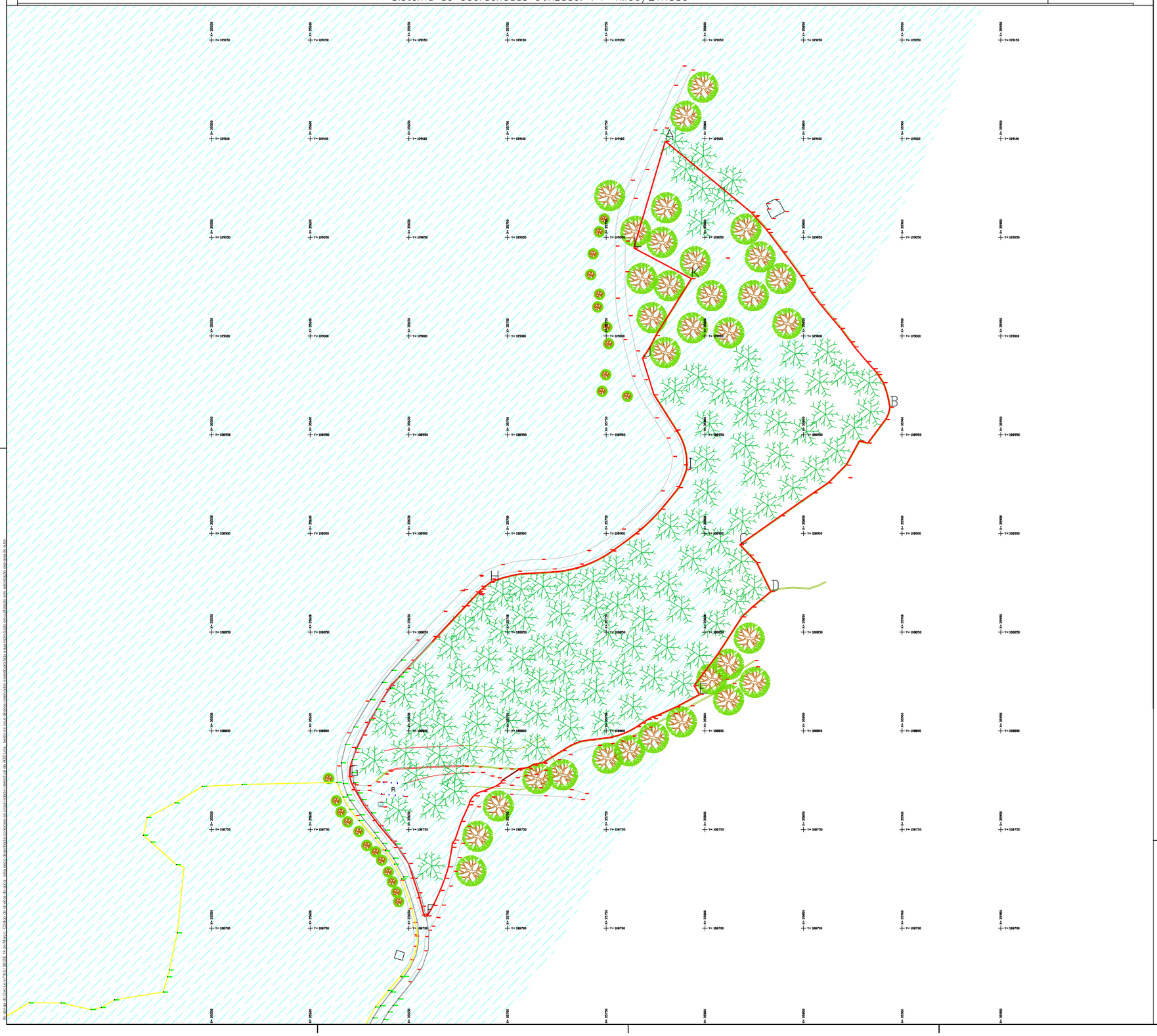
- Área Levantada
- Habitações
- Ruínas
- Barracões e Anexos
- Caixas
- Taludes
- Igrejas
- Pontes ou Travessias
- Tanques
- Marcos de Extrema
- Poços
- Poste da EDP
- Arvores Protegidas
- Arvores Diversas
- Zona de Mato Grosso
- Poste da PT

Cálculo de Área: 1 Área total parcela = 32.665,82 m2

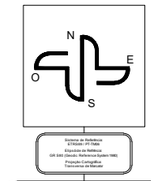
Equipamento Utilizado: Leica 1205 TCR 400 e GPS South S8 2T
Sistema de Coordenadas Utilizado: PT-TM06/ETRS89

Norte Cartográfico

Sistema de Coordenadas Utilizado: PT-TM06/ETRS89




A cópia do(s) ficheiro(s) PDF/DWG de 14 de Março, cedida(s) de forma gratuita, está sujeita a termos e condições de utilização constantes da Licença de Utilização Gratuita de Cópias de Ficheiros PDF/DWG, que pode ser consultada em www.ags.pt. Qualquer utilização para além das condições aí estabelecidas é proibida.




- Área Levantada
- Habitações
- Ruínas
- Barracões e Anexos
- Igrejas
- Taludes
- Pontes ou Travessias
- Tanques
- Poços
- Arvores Protegidas
- Arvores Diversas
- Zona de Mato Grosso
- Sargetas
- Caixa de Esgotos
- Caixa de Ág. Pluviais
- Caixa de Águas
- Caixa da EDP
- Caixa da PT
- Marcos de Extrema
- Poste da PT
- Poste da EDP

LMT

A X: 35779.951 Y: 109098.713

B X: 35893.681 Y: 108963.857

C X: 35817.659 Y: 108894.294

D X: 35833.389 Y: 108870.548

E X: 35797.197 Y: 108818.380

F X: 35659.267 Y: 108706.231

G X: 35620.135 Y: 108776.705

H X: 35691.346 Y: 108875.301

I X: 35790.642 Y: 108932.355

J X: 35768.416 Y: 108988.843

K X: 35793.162 Y: 109029.104

L X: 35764.024 Y: 109044.587

UOPG02 - Vale da Ribeira de Côja, incluindo a Mata da Sra de Lurdes

UOPG03 - Vale do Rio Dão

AGS
AGS - ARQUITECTURA E ENGENHARIA
RUA ALEXANDRE HERCULANO Nº8
PENALVA DO CASTELO
TELEF. 232.641.694
FAX. 232.641.694
Telem. 965.090.052

| | |
|---|---|
| REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente |
| LOCAL | Tabulado - Trancozelos - Penalva do Castelo |
| PROJECTO | Pedido de Informação Prévia |
| DESIGNAÇÃO | Levantamento Topográfico / UOPG |
| DESENHOU: TÉCNICO | Abel Gouveia da Silva |
| ESCALA: | 1/1000 |
| DATA: | Março 2025 |
| REF: | POG - 25 |
| DES. Nº | 02 |

- Área Levantada
- Habitações
- R - Ruínas
- Barracões e Anexos
- E - Caixas
- Taludes
- Igrejas
- Pontes ou Travessias
- T - Tanques
- Marcos de Extrema
- P - Poços
- edp - Poste da EDP
- Arvores Protegidas
- Arvores Diversas
- Zona de Mato Grosso
- PT - Poste da PT

Cálculo de Área: 1 Área total parcela = 32.665,82 m2

Equipamento Utilizado: Leica 1205 TCR 400 e GPS South S8 2T
Sistema de Coordenadas Utilizado: PT-TM06/ETRS89

Sistema de Coordenadas Utilizado: PT-TM06/ETRS89

N
Norte Cartográfico

LEGENDA

Área do terreno total = 32.665,82m 2
Área impermeabilizada = 4.000,00m 2
Área implantação = 4.000,00m 2
Área de construção total = 4.000,00m 2
Área de construção do R/Chão = 4.000,00m 2

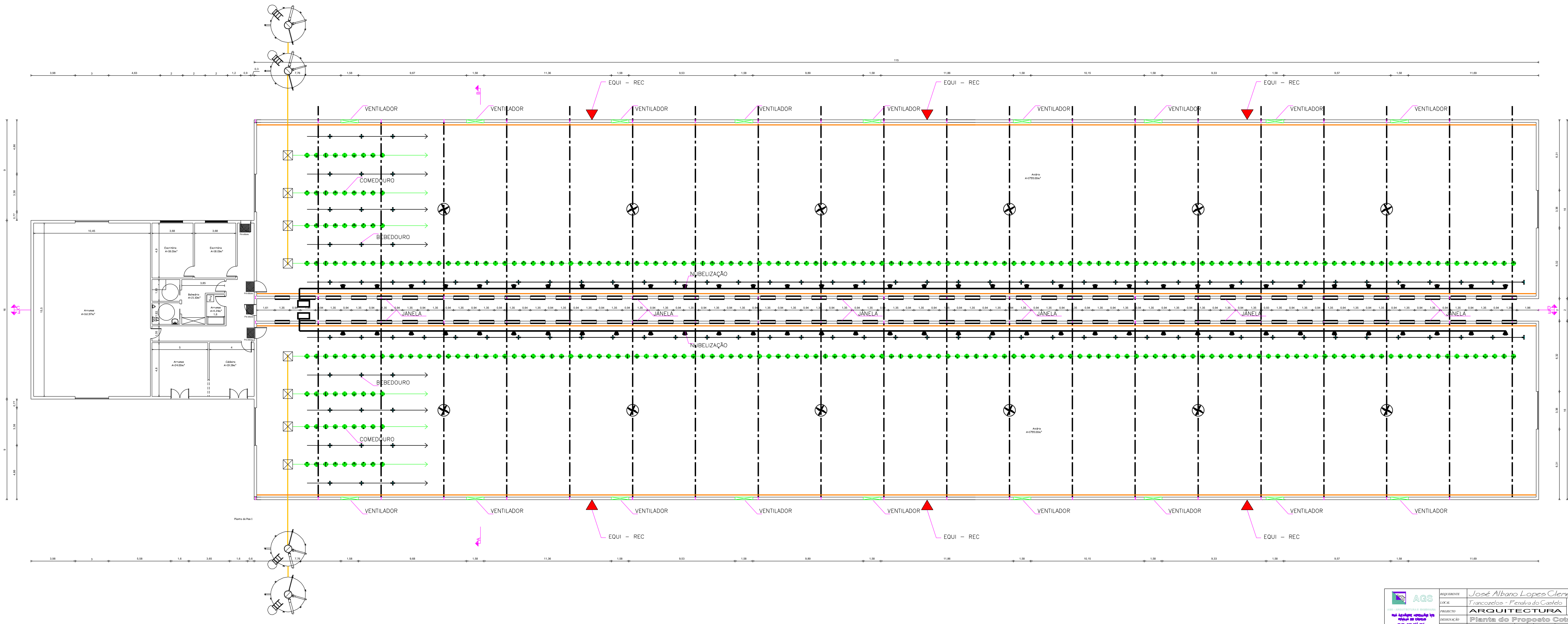
Altura da edificação = 3,00m
Altura da fachada = 3,00m
Volumetria ( aprox.) = 12.000,00m 3
Nº de pisos acima da cota de soleira = 1
Nº de pisos abaixo da cota de soleira = 0
Indice de ocupação do solo = 12,25%
Indice de utilização do solo = 0,12
Indice de impermeabilização do solo = 12,25%

Área de implantação ( 4.000,00 m 2)

Ao abrigo do Decreto-Lei nº 63 / de 26 de 14 de Março, Código de direito de autor e direitos conexos e o consequente direito de 60 dias, todos os direitos reservados a cada projecto ou estudo, em especial o direito exclusivo de divulgação, em especial o direito exclusivo de

AGS
AGS - ARQUITECTURA E ENGENHARIA
RUA ALEXANDRE HERCULANO Nº8
PENALVA DO CASTELO
TELEF. 232.641.694
FAX. 232.641.694
Telem. 965.090.052

| | |
|---|---|
| REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente |
| LOCAL | Tabulado - Trancozelos - Penalva do Castelo |
| PROJECTO | Pedido de Informação Prévia |
| DESIGNAÇÃO | Planta de Implantação Cotada |
| DESENHOU | TÉCNICO: Abel Gouveia da Silva |
| ESCALA: | 1/500 |
| DATA: | Março 2025 |
| REF: | P09 - 25 |
| DES. Nº | 03 |

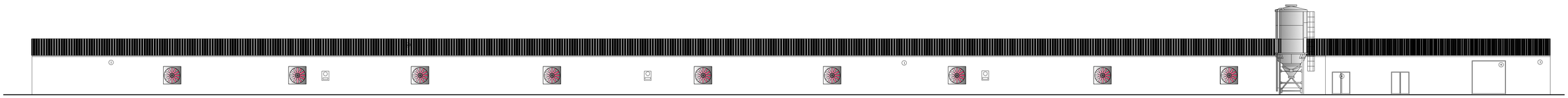



| | |
|---|---|
| REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente |
| LOCAL | Trancozelos - Penalva do Castelo |
| PROJECTO | ARQUITECTURA |
| DESIGNAÇÃO | Planta do Proposto Cotada |
| DES. Nº | 04 |
| TÉCNICO | Abel Gouveia da Silva |
| ESCALA | 1/100 |
| DATA | Novembro 2025 |
| REF: | 36 - 25 |

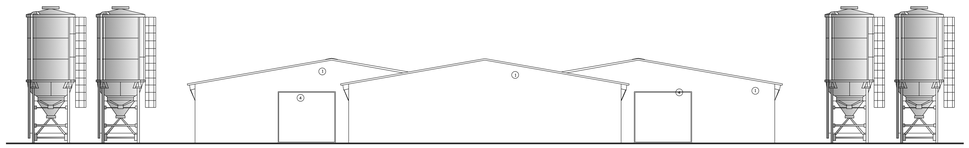
AGS



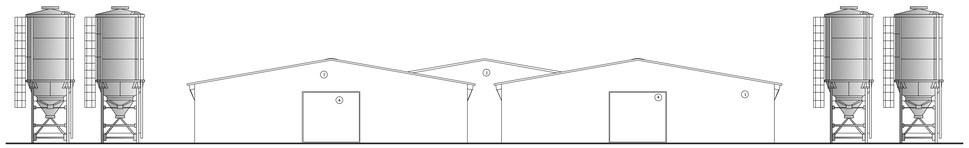

| | | |
|---|---|---|
| AQS | REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente |
| | LOCAL | Trancoselos - Penalva do Castelo |
| | PROJECTO | ARQUITECTURA |
| | DESIGNAÇÃO | Planta de Propesto Cotada |
| | EXECUÇÃO: Abel Gouveia da Silva | ESCALA 1/100 |
| | | DATA Novembro 2005 |
| | | REF. - |
| | | DES. Nº 05 |



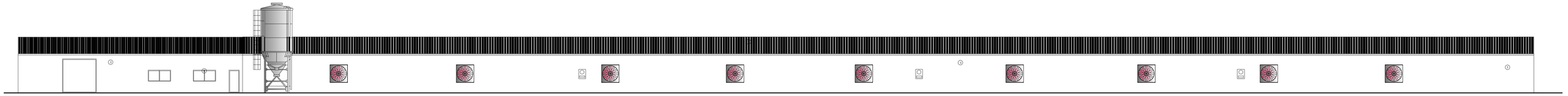
Alçado Principal



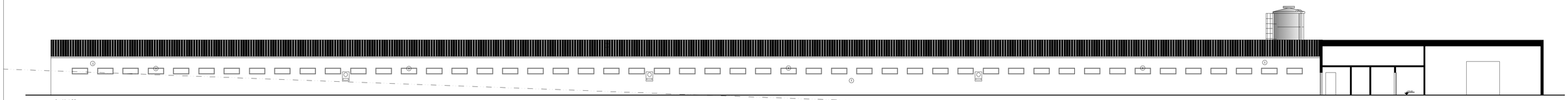
Alçado Lateral Direito



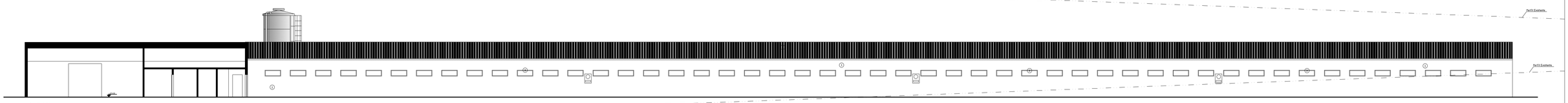
Alçado Lateral Esquerdo



Alçado Posterior



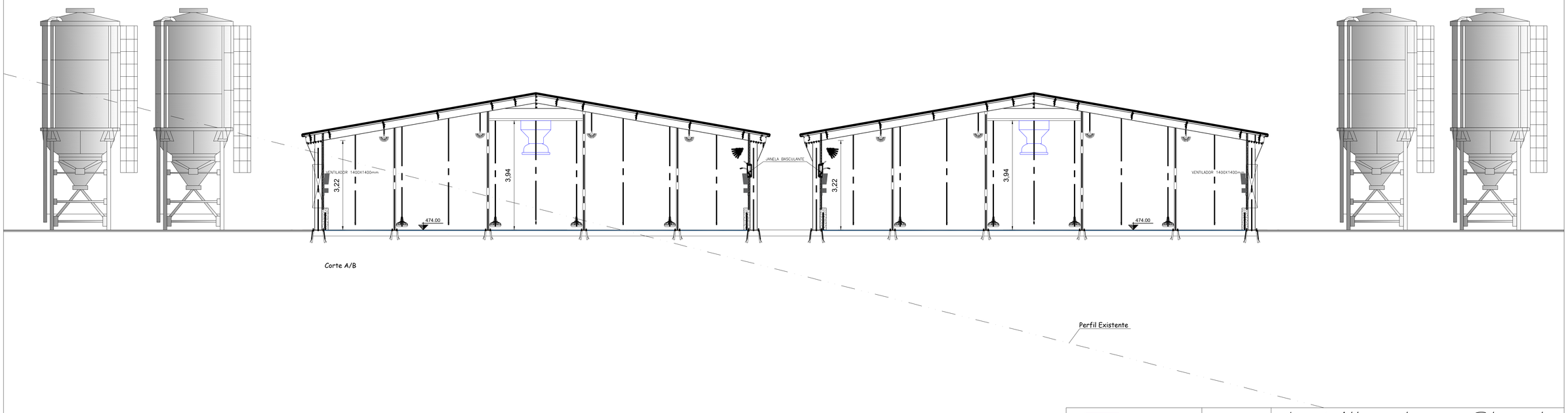
Corte/Alçado E/F




Corte/Alçado C/D

1 - Painel tipo Sandwich Branco
2 - Cobertura em painel tipo Sandwich
3 - Alumínio Branco
4 - Chapa pintada a Branco

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGS ARQUITECTURA E ENGENHARIA | REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente | DES. Nº |
| | LOCAL | Trancoso - Freixo do Castelo | |
| | PROJECTO | ARQUITECTURA | 06 |
| | DESIGNAÇÃO | Alçados e Cortes da Proposta | |
| | DESENHO: TÉCNICO: Abel Gouveia da Silva | ESCALA: 1/100 | DATA: Novembro 2025 |
| | | | REF.: 346 - 25b |




Corte A/B

AGS
AGS - ARQUITECTURA E ENGENHARIA
RUA ALEXANDRE HERCULANO Nº8
PENALVA DO CASTELO
TELEF, 232 641 694
TELEM, 965 090 052
ags.arq.eng@gmail.com

| | |
|---|---|
| REQUERENTE | José Albano Lopes Clemente |
| LOCAL | Trancozelos - Penalva do Castelo |
| PROJECTO | ARQUITECTURA |
| DESIGNAÇÃO | Corte do Proposto |
| DESENHOU | TÉCNICO: Abel Gouveia da Silva |

DES. Nº 07
ESCALA: 1/100
DATA: Novembro 2025
REF: 36 - 25