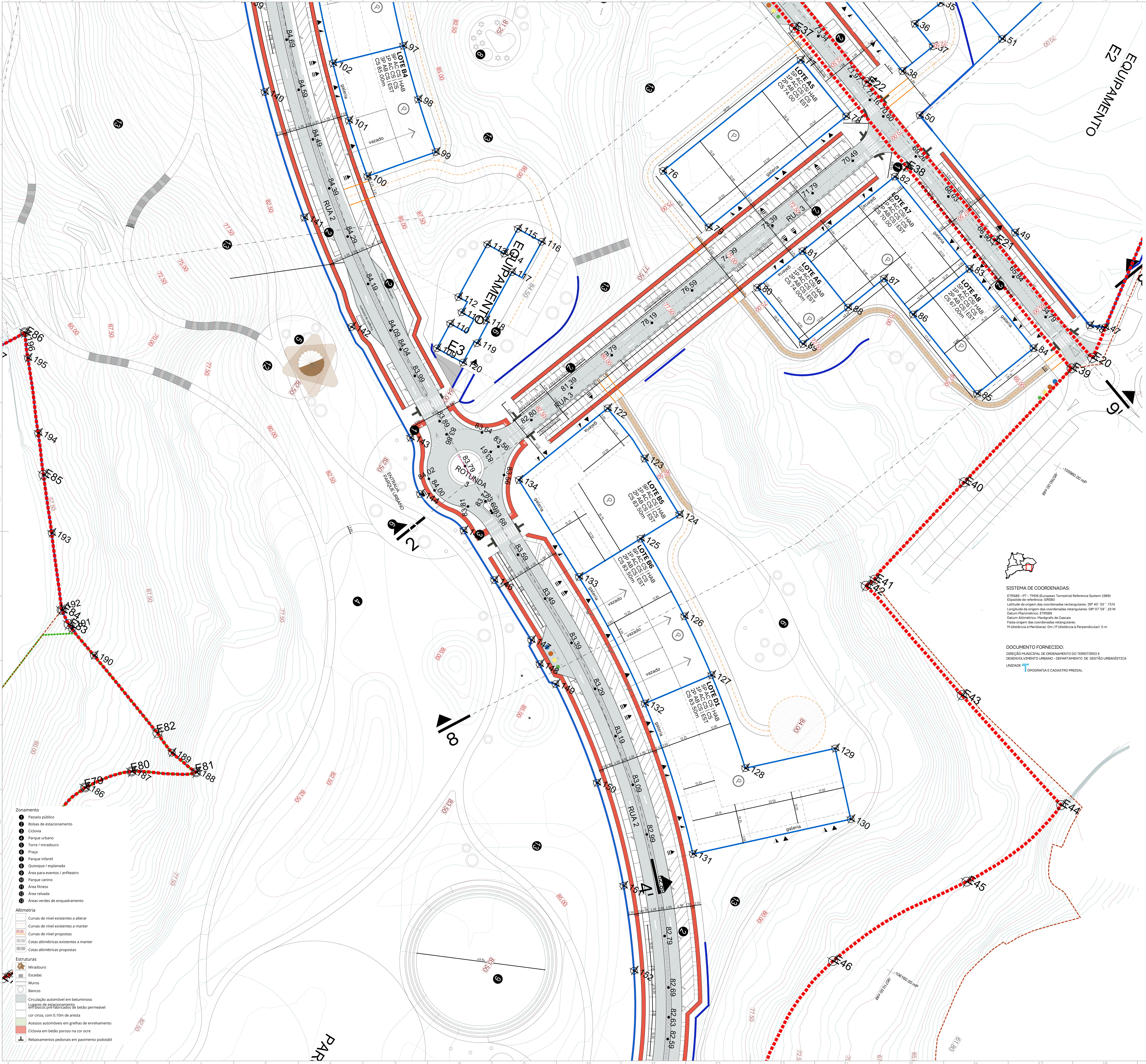

Zonamento

1. Passeio público
2. Bolsas de estacionamento
3. Ciclovia
4. Parque urbano
5. Torre / miradouro
6. Praça
7. Parque infantil
8. Quiosque / esplanada
9. Área para eventos / anfiteatro
10. Parque canino
11. Área fitness
12. Área relvada
13. Áreas verdes de enquadramento

Altimetria

- Curvas de nível existentes a alterar
- Curvas de nível existentes a manter
- 00.00 Curvas de nível propostas
- 00.00 Cotas altimétricas existentes a manter
- 00.00 Cotas altimétricas propostas

Estruturas

- Miradouro
- Escadas
- Muros
- Bancos
- Circulação automóvel em betuminoso
- Lugares de estacionamento em blocos pré-fabricados de betão permeável cor cinza, com 0.10m de aresta
- Acessos automóveis em grelhas de enrelvamento
- Ciclovia em betão poroso na cor ocre
- Rebaixamentos pedonais em pavimento podotátil

SISTEMA DE COORDENADAS:

ETRS89 - PT - TM06 (European Terrestrial Reference System 1989)
Elipsóide de referência: GRS80
Latitude da origem das coordenadas rectangulares: 39º 40´ 05´´.73 N
Longitude da origem das coordenadas retangulares: 08º 07´59´´,19 W
Datum Planimétrico: ETRS89
Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais
Falsa origem das coordenadas retangulares:
M (distância à Meridiana): 0m / P (distância à Perpendicular): 0 m

DOCUMENTO FORNECIDO:

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO - DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA
UNIDADE TOPOGRAFIA E CADASTRO PREDIAL

PONTOS GEOREFERENCIADOS – PROPRIEDADE A LOTEAR

	M (x)	P (y)
E01	-96132.8969	-105717.4977
E02	-96152.8800	-105712.9400
E03	-96169.6900	-105700.0100
E04	-96163.6100	-105678.8200
E05	-96136.9900	-105673.0000
E06	-96133.5700	-105657.2000
E07	-96089.0251	-105658.6094
E08	-96081.5242	-105661.4353
E09	-96097.5986	-105683.8047
E10	-96116.9410	-105709.4154
E11	-96111.4550	-105721.6450
E12	-96087.1000	-105692.3950
E13	-96068.6400	-105670.9400
E14	-96023.5700	-105698.5200
E15	-95965.7800	-105733.6100
E16	-95940.6400	-105741.7100
E17	-95864.3476	-105741.7426
E18	-95800.3670	-105738.7586
E19	-95789.5674	-105805.3680
E20	-95771.2424	-105917.1655
E21	-95827.4700	-105898.8600
E22	-95902.3275	-105873.5770
E23	-95977.2156	-105848.1853
E24	-95989.9537	-105842.6386
E25	-96003.8150	-105833.4350
E26	-96048.4640	-105798.6390
E27	-96099.8050	-105758.5771
E28	-96098.2684	-105756.5541
E29	-96107.4634	-105748.6654
E30	-96112.9900	-105738.8100
E31	-96102.4950	-105771.2900
E32	-96043.5718	-105817.4972
E33	-96007.5182	-105845.8447
E34	-96004.0441	-105844.0149
E35	-95994.2661	-105851.5715
E36	-95977.5864	-105857.1601
E37	-95937.3565	-105870.8620
E38	-95871.7700	-105893.0610
E39	-95775.9103	-105924.9183
E40	-95787.4217	-105984.4475
E41	-95796.5487	-106034.8917
E42	-95798.1700	-106038.7400
E43	-95744.0964	-106054.6433
E44	-95688.7400	-106070.1000
E45	-95703.8351	-106114.7430
E46	-95731.0950	-106168.3800
E47	-95727.4500	-106230.7150
E48	-95700.8200	-106290.2700
E49	-95691.5400	-106282.6200
E50	-95672.7400	-106304.5400
E51	-95695.9700	-106321.3800
E52	-95684.0300	-106337.9600

PONTOS GEOREFERENCIADOS – PROPRIEDADE A LOTEAR

	M (x)	P (y)
E52	-95684.0300	-106337.9600
E53	-95680.6700	-106376.3750
E54	-95700.4600	-106400.5400
E55	-95729.6400	-106404.3800
E56	-95763.7100	-106392.6600
E57	-95762.1700	-106404.5900
E58	-95760.8609	-106429.1434
E59	-95796.0200	-106440.6900
E60	-95791.1799	-106470.6761
E61	-95795.3855	-106489.0507
E62	-95812.9800	-106506.6600
E63	-95824.5626	-106537.6014
E64	-95883.5100	-106523.1400
E65	-95940.4100	-106501.1100
E66	-95949.8400	-106514.1100
E67	-95974.8403	-106470.2518
E68	-95998.9200	-106427.7600
E69	-95998.4500	-106408.9600
E70	-96002.8251	-106394.0640
E71	-96003.7800	-106382.0200
E72	-96009.5940	-106362.6889
E73	-95999.3500	-106346.0800
E74	-95990.0154	-106332.0547
E75	-95983.7571	-106313.9615
E76	-95986.5750	-106304.8200
E77	-95994.2000	-106297.8100
E78	-96010.0000	-106288.3400
E79	-96011.8700	-106266.4900
E80	-96000.0000	-106251.6423
E81	-95978.7100	-106238.5500
E82	-95999.5200	-106233.6700
E83	-96051.1600	-106216.4700
E84	-96056.3700	-106213.2300
E85	-96090.3453	-106172.7447
E86	-96126.0000	-106129.9500
E87	-96134.3521	-106143.8624
E88	-96151.1600	-106155.2500
E89	-96164.9900	-106154.4900
E90	-96190.5000	-106179.1150
E91	-96200.7500	-106185.3150
E92	-96211.9387	-106175.4002
E93	-96260.5190	-106117.0236
E94	-96313.9576	-106054.4627
E95	-96394.3850	-105957.7338
E96	-96362.6700	-105933.0000
E97	-96386.7228	-105901.4825
E98	-96361.6900	-105902.3000
E99	-96312.6700	-105880.3900
E100	-96270.3300	-105858.5500
E101	-96207.2000	-105837.7100
E102	-96191.7500	-105785.5000
E103	-96171.0294	-105717.5673

PONTOS GEOREFERENCIADOS – LOTES / PARQUE URBANO E EQUIPAMENTOS

	M (x)	P (y)
L01	-96169.6900	-105700.0100
L02	-96163.6100	-105678.8200
L03	-96152.9641	-105676.4925
L04	-96136.9900	-105673.0000
L05	-96136.5317	-105670.8826
L06	-96133.5700	-105657.2000
L07	-96110.9339	-105657.8683
L08	-96089.0251	-105658.6094
L09	-96081.5242	-105661.4353
L10	-96099.0191	-105685.7815
L11	-96104.8547	-105693.9024
L12	-96114.1650	-105706.8589
L13	-96126.1459	-105712.6925
L14	-96135.5979	-105713.8028
L15	-96152.8857	-105711.8147
L16	-96149.9682	-105708.0869
L17	-96152.3306	-105706.2379
L18	-96154.6931	-105704.3889
L19	-96157.9905	-105708.6021
L20	-96138.1342	-105688.0992
L21	-96090.0879	-105749,117
L22	-96075.9599	-105730.9698
L23	-96061.8286	-105712.8252
L24	-96050.7355	-105721.4702
L25	-96039.6424	-105730.1152
L26	-96050.6519	-105744.2377
L27	-96040.874	-105751.8634
L28	-96009.7299	-105776.1651
L29	-95978.5792	-105800.447
L30	-95995.605	-105822.605
L31	-96027.0049	-105798.3154
L32	-96058.155	-105774.0214
L33	-95967.6871	-105837.1681
L34	-95958.6483	-105810.5615
L35	-95894.4989	-105832.3543
L36	-95898.6323	-105844.5214
L37	-95887.9797	-105848.1386
L38	-95892.8856	-105862.5797
L39	-96033.987	-105741.4533
L40	-96010.4598	-105706.5393
L41	-95965.7809	-105733.6090
L42	-95940.6399	-105741.7086
L43	-95890.5564	-105741.8290
L44	-95852.6346	-105741.5146
L45	-95800.3670	-105738.7586
L46	-95789.5674	-105805.3680
L47	-95773.3508	-105904.5138
L48	-95778.8207	-105907.0915
L49	-95822.5026	-105892.1427
L50	-95878.0306	-105873.4455
L51	-95866.9053	-105831.4018
L52	-95860.0768	-105803.8641
L53	-95854.7393	-105769.6155
L54	-95920.8046	-105813.0911
L55	-95963.0317	-105798.7457
L56	-95969.3066	-105795.5691
L57	-95974.6494	-105791.4462
L58	-96009.4428	-105764.3108
L59	-96129.3562	-105841.1037
L60	-96128.0123	-105830.8426
L61	-96115.3487	-105832.5494
L62	-96114.7150	-105828.1955
L63	-96098.1302	-105830.4583
L64	-96098.6031	-105834.8698
L65	-96084.9372	-105836.7187
L66	-96080.7311	-105830.6338
L67	-96085.4397	-105814.5397
L68	-96075.5906	-105811.7327
L69	-96053.8516	-105886.3427
L70	-96072.5115	-105891.8259
L71	-96081.6216	-105862.2927
L72	-96073.8114	-105860.0096
L73	-96078.6865	-105843.1646
L74	-96085.3701	-105843.6715
L75	-96085.8068	-105846.9926
L76	-95950.5205	-105944.8708
L77	-95928.4864	-105880.0113
L78	-95901.8798	-105889.0501
L79	-95923.9139	-105953.9096
L80	-95895.5083	-105963.5596
L81	-95888.2708	-105942.2554
L82	-95873.4742	-105898.7001
L83	-95829.9190	-105913.4967
L84	-95792.5183	-105926.2025
L85	-95801.5570	-105952.8090
L86	-95838.9578	-105940.1033
L87	-95855.9064	-105934.3455
L88	-95861.6642	-105951.2941
L89	-95868.9017	-105972.5983
L91	-96145.7670	-105856.0867
L92	-96133.7803	-105871.6675
L93	-96121.8082	-105887.2594
L94	-96109.8905	-105902.8106
L95	-96098.0287	-105918.1331
L96	-96080.3873	-105938.5047
L97	-96061.4809	-105957.7081
L98	-96045.5165	-105972.1598
L99	-96028.8353	-105985.7778
L100	-96046.1889	-106007.8715
L101	-96063.8367	-105993.4666
L102	-96080.8821	-105978.0355
L103	-96101.0309	-105957.5692
L104	-96119.8447	-105935.8439
L105	-96132.3502	-105919.6994
L106	-96144.0718	-105904.4043
L107	-96156.0999	-105888.7394
L108	-96168.1427	-105873.0858
L109	-95987.7836	-106049.8327
L110	-95988.5236	-106038.9827
L111	-95987.1546	-106032.9327
L112	-95991.3576	-106028.5927
L113	-95992.8296	-106005.3527
L114	-95985.3946	-106004.8427
L115	-95986.0386	-105993.9027
L116	-95975.5596	-105993.2227
L117	-95978.9916	-106009.3527
L118	-95977.5686	-106030.5727
L119	-95975.7196	-106039.8227
L120	-95976.3136	-106049.0827
L122	-95919.4697	-106034.0924
L123	-95896.9898	-106042.8982
L124	-95873.9371	-106054.0813
L125	-95881.6481	-106069.9769
L126	-95851.2370	-106086.3354
L127	-95830.1431	-106099.9699
L128	-95799.8265	-106123.4641
L129	-95774.4854	-106098.3475
L130	-95754.7043	-106118.3054
L131	-95799.1837	-106162.3907
L132	-95846.1238	-106123.0834
L133	-95893.9110	-106095.2555
L134	-95933.6921	-106075.9574
L135	-96192.0884	-105888.7274
L136	-96161.5621	-105928.2794
L137	-96132.5810	-105964.7562
L138	-96129.0854	-105970.9822
L139	-96123.2714	-105975.2456
L140	-96097.3025	-106001.5654
L141	-96058.3099	-106034.4738
L142	-96020.2298	-106060.5451
L143	-95977.9325	-106084.5623
L144	-95963.0710	-106101.0283
L145	-95941.2728	-106103.9744
L146	-95920.9889	-106113.8420
L147	-95896.4177	-106125.8396
L148	-95888.6998	-106131.9822
L149	-95879.3844	-106135.2188
L150	-95845.3551	-106158.9815
L151	-95815.3076	-106187.1886
L152	-95794.2443	-106212.8532
L153	-95773.5825	-106249.3462
L154	-95767.1902	-106279.3232
L155	-95768.0853	-106293.5093
L156	-95765.0517	-106311.6537
L157	-95775.9343	-106335.1687
L158	-95799.0557	-106352.5086

PONTOS GEOREFERENCIADOS – LOTES / PARQUE URBANO E EQUIPAMENTOS

	M (x)	P (y)
L158	-95799.0557	-106352.5086
L159	-95826.4203	-106371.6573
L160	-95847.4757	-106390.4756
L161	-95861.2706	-106413.4735
L162	-95867.8332	-106440.2513
L163	-95866.8792	-106463.6485
L164	-95860.0131	-106485.9683
L165	-95847.5837	-106505.9393
L166	-95835.9660	-106518.0641
L167	-95827.1373	-106536.9836
L168	-95877.4200	-106525.1400
L169	-95907.6943	-106514.1168
L170	-95940.4100	-106501.1100
L171	-95949.8914	-106514.0977
L172	-95973.5900	-106472.4600
L173	-95998.9200	-106427.7600
L174	-95998.4500	-106408.9600
L175	-96000.8847	-106401.1783
L176	-96003.0443	-106392.7143
L177	-96003.7800	-106382.0200
L178	-96008.2700	-106373.8000
L179	-96008.9322	-106360.1513
L180	-95997.2640	-106342.5618
L181	-95987.6533	-106327.3305
L182	-95983.7814	-106309.8461
L183	-95994.2000	-106297.8100
L184	-96005.5350	-106292.3300
L185	-96014.3300	-106281.9000
L186	-96011.8700	-106266.4900
L187	-96000.0000	-106251.6423
L188	-95978.7100	-106238.5500
L189	-95990.7100	-106237.1800
L190	-96036.3800	-106221.4400
L191	-96049.1100	-106217.2700
L192	-96056.3700	-106213.2300
L193	-96075.6000	-106190.1300
L194	-96100.7400	-106160.1750
L195	-96119.6500	-106137.7400
L196	-96126.0000	-106129.9500
L197	-96134.3521	-106143.8624
L198	-96151.1480	-106155.2463
L199	-96169.2750	-106156.9200
L200	-96184.3150	-106172.2650
L201	-96196.1132	-106184.6431
L202	-96204.7279	-106174.5070
L203	-96182.8259	-106155.8925
L204	-96164.9527	-106140.7020
L205	-96159.8905	-106130.8260
L206	-96161.7230	-106122.5129
L207	-96186.8716	-106092.5220
L208	-96213.3450	-106061.3733
L209	-96233.8863	-106037.2043
L210	-96239.4965	-106030.6033
L211	-96265.2166	-106000.3409
L212	-96290.6096	-105970.4634
L213	-96315.6986	-105940.9436
L214	-96291.1736	-105929.3348
L215	-96249.6915	-105912.7820
L216	-96203.3844	-105894.3988
L217	-96326.5110	-105945.9793
L218	-96300.4449	-105976.6489
L219	-96274.3788	-106007.3184
L220	-96248.3126	-106037.9879
L221	-96244.4263	-106042.5603
L222	-96222.2465	-106068.6574
L223	-96196.1804	-106099.3269
L224	-96170.1143	-106129.9965
L225	-96204.2508	-106159.0092
L226	-96209.7747	-106157.1422
L227	-96207.4888	-106155.1994
L228	-96219.6507	-106145.5221
L229	-96217.3647	-106143.5792
L230	-96230.3169	-106128.3397
L231	-96233.5549	-106124.5299
L232	-96235.8408	-106126.4727
L233	-96245.7168	-106114.8525
L234	-96243.4309	-106112.9097
L235	-96256.3830	-106097.6702
L236	-96259.6210	-106093.8603
L237	-96261.9069	-106095.8032
L238	-96271.7829	-106084.1830
L239	-96269.4970	-106082.2402
L240	-96278.5628	-106071.5730
L241	-96282.4492	-106067.0006
L242	-96285.6871	-106063.1908
L243	-96287.9731	-106065.1336
L244	-96297.8491	-106053.5135
L245	-96295.5631	-106051.5707
L246	-96308.5153	-106036.3311
L247	-96311.7533	-106032.5213
L248	-96314.0392	-106034.4641
L249	-96323.9152	-106022.8440
L250	-96321.6293	-106020.9012
L251	-96334.5814	-106005.6616
L252	-96337.8194	-106001.8518
L253	-96340.1053	-106003.7946
L254	-96349.9813	-105992.1745
L255	-96347.6954	-105990.2316
L256	-96360.6475	-105974.9921
L257	-96359.0057	-105937.7547
L258	-96369.6624	-105923.9265
L259	-96386.7228	-105901.4825
L260	-96372.6516	-105902.5295
L261	-96360.3446	-105902.0033
L262	-96350.5717	-105899.2610
L263	-96341.2732	-105895.6528
L264	-96332.3848	-105891.0605
L265	-96323.1981	-105886.3140
L266	-96309.4951	-105878.7057
L267	-96295.2876	-105871.1686
L268	-96286.4050	-105866.4416
L269	-96277.4523	-105861.8912
L270	-96268.2860	-105857.8788
L271	-96258.8500	-105854.7800
L272	-96245.0199	-105850.1045
L273	-96231.2137	-105845.2433
L274	-96221.6435	-105841.9735
L275	-96211.9826	-105838.8784
L276	-96207.2000	-105837.7100
L277	-96205.3726	-105830.8864
L278	-96202.8941	-105822.7542
L279	-96199.9717	-105813.1900
L280	-96197.1349	-105803.6008
L281	-96192.8374	-105789.2293
L282	-96188.6384	-105774.8290
L283	-96185.6438	-105765.2859
L284	-96182.6383	-105755.7461
L285	-96178.2076	-105741.4136
L286	-96171.0415	-105717.6130
L287	-96161.4101	-105726.0823
L288	-96156.7989	-105736.7616
L289	-96155.9233	-105747.9337
L290	-96152.3699	-105756.3918
L291	-96151.8421	-105764.7567
L292	-96155.1615	-105774.2048
L293	-96157.8698	-105783.8316
L294	-96161.3086	-105798.4543
L295	-96164.0296	-105813.2871
L296	-96166.9375	-105822.8555
L297	-96170.8647	-105832.1257
L298	-96182.6038	-105850.4928
L299	-96198.0990	-105865.6067
L300	-96206.4752	-105871.1750
L301	-96215.6666	-105875.1741
L302	-96230.8206	-105881.1900
L303	-96245.8966	-105887.1750
L304	-96255.1910	-105890.8647
L305	-96264.4854	-105894.5545
L306	-96273.7798	-105898.2442
L307	-96283.0742	-105901.9339
L308	-96296.9374	-105907.4374
L309	-96310.8358	-105912.9549
L310	-96320.1071	-105916.7466
L311	-96329.2123	-105920.8857
L312	-96338.0966	-105925.3602
L313	-96346.8572	-105930.2203

Legenda

INDICAÇÃO ZONA 3
sem escala

LEGENDA

- LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO = 361.674,30 m2
- LIMITE ÁREA A LOTEAR = 322.836,60 m2

O CADASTRO DA PROPRIEDADE A LOTEAR É CONSTITUIDO POR 3 PARCELAS E DESCRITAS AS MATRIZES NA 2.ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE OEIRAS COM OS NÚMEROS:

MATRIZ N.º 4161 COM ÁREA DE 3.118,80m2, MATRIZ N.º 4160 COM ÁREA DE 40.596,50m2 E MATRIZ N.º 4050 COM ÁREA DE 279.121,302m2 E TEM UM TOTAL DE 322.836,60m2

- LIMITE ÁREA ADJACENTE ALVARÁ 5/2004
- LIMITE DOS LOTES
- ACESSOS PEDONAIS
- ENTRADA PARA ESTACIONAMENTO
- ENTRADA PARA COMÉRCIO
- ENTRADA PARA EQUIP. / PARQUE URBANO
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO MOBILIDADE REDUZIDA

PROGRAMA HABITACIONAL:

- LOTES HABITACIONAIS IHRU
  LOTES A1 a A9, LOTES B1 a B6, LOTES C1 a C6, LOTE D1:
  - 740 Fogos (Habitação Colectiva)
  LOTES F1 a F27:
  - 30 Fogos (Moradias Unifamiliares)
- PARQUE URBANO
- E1 EQUIPAMENTO
- E2 EQUIPAMENTO
- E3 EQUIPAMENTO / EDIFÍCIO A RECUPERAR
- E4 EQUIPAMENTO / EDIFÍCIO A RECUPERAR
- E5 EQUIPAMENTO

NÚMERO DO LOTE

LOTE
P AC CS | HAB — NR. PISOS ACIMA COTA SOLEIRA | HABITAÇÃO
P AC CS | CS — NR. PISOS ACIMA COTA SOLEIRA | COMÉRCIO
P AB CS | EST — NR. PISOS ABAIXO COTA SOLEIRA | ESTACIONAMENTO
CS 00.00m — COTA SOLEIRA DEFINIDA

- INDICAÇÃO DE PISO VAZADO PASSAGEM COM LIGAÇÃO VISUAL E PEDONAL AOS ESPAÇOS VERDES EQUIPADOS ZONA SEM COMÉRCIO
- ÁREAS DO DOMINIO PRIVADO COM USUSFRUTO PÚBLICO (EMBASAMENTO DOS PISOS EM CAVE/ ESTACIONAMENTO)
- RSU's (subterrâneos) PONTOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS
- PASSAGENS DE PEÕES
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO (571 LUGARES)
- ZONA NON EDIFICANDI - REN CONDICIONANTE

Zonamento

1. Passeio público
2. Bolsas de estacionamento
3. Ciclovia
4. Parque urbano
5. Torre / miradouro
6. Praça
7. Parque infantil
8. Quiosque / esplanada
9. Área para eventos / anfiteatro
10. Parque canino
11. Área fitness
12. Área relvada
13. Áreas verdes de enquadramento

Entidade
Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana
OEIRAS VALLEY PORTUGAL | MUNICÍPIO DE OEIRAS
Coordenação Geral - Desenvolvimento do Projeto de Loteamento
DMOTDU
DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Assessoria Técnica na Elaboração do Projeto de Loteamento
SARAIVA+ASSOCIADOS
25 Years. We are just starting.
Estudo Prévio REDE VIÁRIA INFRAESTRUTURAS — PROFICO CONSULTORES DE ENGENHARIA
Estudo Prévio TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DOS ESPAÇOS EXTERIORES — arqpais paisagem e ambiente

Título do Projecto
LOTEAMENTO ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO

Localização
ANTIGA ESTAÇÃO RADIONAVAL COMANDANTE NUNES RIBEIRO, UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS,LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA - DAFUNDO, MUNICIPIO DE OEIRAS

Fase
VERSÃO FINAL DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Título
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - ZONA 3
(SOBREPOSTA AO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)

Alterado por: amarques - 23/11/2023
Ficheiro: 0-083-LTM-PL 005 _008 IMPLANT R04 V09.dwg
Data: 23 NOVEMBRO 2023
Escala: 1:500

Número do Desenho: URB.LTM0.007.0 04 0

Assessoria Técnica: Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado. Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

ISO A0