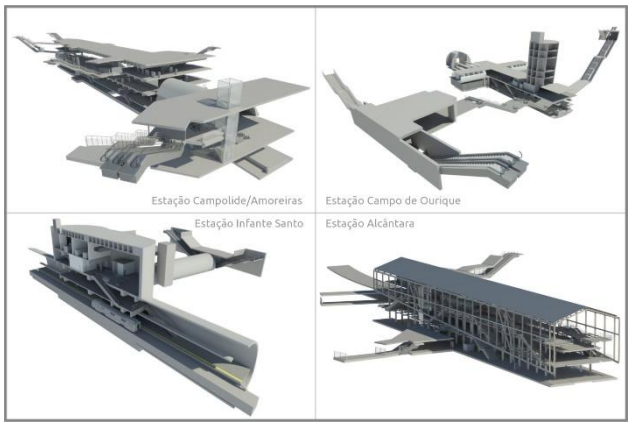
Metropolitano de Lisboa

METRO DE LISBOA

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA ENTRE SÃO SEBASTIÃO E ALCÂNTARA

EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO

PROJETO DE EXECUÇÃO



TOMO I

VOLUME 26 – LEVANTAMENTO PATRIMONIAL / PLANO DE VISTORIAS / IDENTIFICAÇÃO DE PATOLOGIAS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Documento SAP:	LVSSA MSA PE AMB 000 000 MD 040007 0

	Nome	**Assinatura**	**Data**
Elaborado	Marta Borges		2024-10-03
Revisto	Rui Rodrigues		2024-10-03
Verificado	Rui Rodrigues		2024-10-03
Coordenador Projeto	Rui Rodrigues		2024-10-03
Aprovado	Raúl Pistone		2024-10-03

	Nome	**Assinatura**	**Data**
Gestor Projeto	Raúl Pistone		2024-10-03

Índice

1 OBJETIVO E ÂMBITO.....3

1.1 Interferências.....3

1 OBJETIVO E ÂMBITO

O presente documento refere-se ao Levantamento Patrimonial, Plano de Vistorias e Identificação de Patologias das Interferências ao longo do prolongamento da Linha Vermelha do metropolitano de Lisboa entre São Sebastião e Alcântara. Este relatório insere-se no âmbito do Projeto de Execução do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa.

1.1 INTERFERÊNCIAS

As interferências ao longo da linha encontram-se descritas no Volume 17 do Tomo I – Interferências ao longo da Linha do Projeto de Execução e encontram-se elencadas na Tabela seguinte.

Anexos a este documento, encontram-se os relatórios das inspeções técnicas destas interferências disponíveis à data da elaboração deste relatório.

Tabela 1 – Lista de Interferências

INTERFERÊNCIA	NOME
13	Aqued Sob R Marquês Fronteita
16	Aqued Sob R Artilharia 1
17	R Av Cons F Sousa 13 LX Living
18	Av Cons Fern Sousa 11
18A	Av Cons Fer Sousa 5
19	R Av Cons F Sousa 1
54	Aqueduto sob R Silva Carvalho
56	Trav Barbosa 2 – Edif 1 EPAL
56A	Muro Trav Barbosa 2
57	Trav Barbosa 2 Edif 2 EPAL
58	Trav Barbosa 2 Edif 3 EPAL
59	Trav Barbosa 2 – Tanque EPAL 1
59A	Trav barbosa 2 – Tanque EPAL 2
60	Aqued Principal Trv Barb 2
70	R Gorgel do Amaral 5
71	R Gorgel do Amaral 6
72	R Gorgel do Amaral 7
102	Aqud EPAL Sob Quartel C Ourique
137	R 4 de Infantaria 20
163	R Almeida e Sousa 27
164	R Almeida e Sousa 28
166	R Almeida e Sousa 31
234	R Tomás Anunciação 45
235	R Tomás Anunciação 47
245	R Tomás Anunciação 60
253	R Fern Assim Pacheco 207E

INTERFERÊNCIA	NOME
262	R Patrocínio 35
263	R Patrocinio 57-61
267	R Prof G Teixeira 15-17
303	Trav Possolo 11
305	Trav Possolo 13
306	Trav Possolo 15
307	Trav Possolo 17
309	Trav Possolo 19
309A	Trav Possolo 19
322	Av Infante Santo 55
323	Av Infante Santo 57
324	Av Infante Santo 59
325	Av Infante Santo 61
326A	Av Infante Santo 67
327	Aqueduto Infante Santo
355	Calçada das Necessidades 64
356	Calçada das Necessidades 66
357	Calçada das Necessidades 68
358	Calçada das Necessidades 70-72
359	Calçada das Necessidades 74
360	Calçada das Necessidades 76
375	Largo das Necessidades - Aqued
376	Larg Necessidades Fontenário
381	Calç Livram Muro Baluarte 1
383	Calç Livram 19
384	Calç Livram Muro Baluarte 3
385	Calç Livram Muro Miradouro
386	R da Costa 2-6
391	R da Costa 33-32
392	R da Costa 34-42
395	Triste Feia 2
396	Triste Feia 4 - 4A

Registo e Controlo de Alterações

Revisão	Data	Descrição
0	2024-10-03	Emissão inicial

Nº Interferência	Morada	Tipo de Imóvel	Nº CML	Ano de construção	Composição (pisos + caves)	Data Insp Tec Fachadas/Exterior	Datas envio 1ªas cartas/email	Datas envio 2ªas cartas/email	Data Insp Tec Interior	Estado Relatórios	Data Envio Email c/Ficheiros	Data Depósito Notário	Observações	Data Fecho Processo
13	Aqueduto sob Rua Marquês Fronteira		-	sec. XVII	-	26/09/2024	-	-	26/09/2024					30/09/2024
13A	Aqueduto paralelo Rua Marquês Fronteira		-	sec. XVII	-	26/09/2024	-	-	26/09/2024					30/09/2024
16	Rua Artilharia 1		-	-	-	26/09/2024	-	-	26/09/2024					30/09/2024
17	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, 13		-	2023	7+5	07/08/2024	10/09/2024		17/09/2024				Rua Aviador Plácido de Abreu nº1 (Morada Atualizada)	30/09/2024
18	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, 11		58812	1971	17+3	25/07/2024	10/09/2024						Aguarda marcação das restantes visitas	
18a	Avenida Conselheiro Fernando Sousa , 5			2023		25/07/2024	10/09/2024		17/09/2024				Condomínio LX LIVING	30/09/2024
19	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, 1		65190	1988	22+4	25/08/2024	10/09/2024		05/08/2024				Hotel D. Pedro	15/09/2024
56	Travessa do Barbosa, 2		-	-	-	05/08/2024	10/09/2024							20/09/2024
56A	Travessa da Barbosa 2, Muro Sul		-	-	-	07/08/2024	-		-					15/09/2024
57	Travessa do Barbosa, 2		-	-	-	05/08/2024	10/09/2024							20/09/2024
58	Travessa do Barbosa, 2		-	-	-	25/08/2024	10/09/2024							20/09/2024
59	Travessa da Barbosa - Tanque 1					25/08/2024								15/09/2024
59A	Travessa da Barbosa - Tanque 2					25/08/2024								15/09/2024
60	Travessa do Barbosa 2 - Aqueduto EPAL		-	-	-	25/08/2024	10/09/2024		25/09/2024					30/09/2024
70	Rua Gorgel do Amaral, 5		10164	-	5+1	07/08/2024	10/09/2024							30/09/2024
71	Rua Gorgel do Amaral, 6		10649	-	5	07/08/2024	10/09/2024	2º via						30/09/2024
72	Rua Gorgel do Amaral, 7		-	-	5	07/08/2024	10/09/2024						Aguarda restantes marcações	
102	Aqueduto EPAL sob Quartel Campo de Ourique					27/09/2024		2º via					Aguarda marcação do Exército	
137	Rua 4 de Infantaria, 20		34567	1980 (alterações)	7	07/08/2024	10/09/2024						Loja em obras	30/09/2024

163	Rua Almeida e Sousa, 27		20640	-	3+1	08/08/2024	10/09/2024		09/10/2024					09/10/2024
164	Rua Almeida e Sousa, 28		22396	-	5+1	08/08/2024	10/09/2024	2º via					Aguardamos marcações das visitas	
166	Rua Almeida e Sousa, 31			-	7	08/08/2024	10/09/2024	2º via					Aguardamos marcações das visitas	
234	Rua Tomás da Anunciação, 45		37623	1959	8+1	08/08/2024	10/09/2024	2º via					Aguardamos marcações das visitas	
235	Rua Tomás da Anunciação, 47		36154	1959	8+1	08/08/2024	10/09/2024	2º via					Aguardamos marcações das visitas	
245	Rua Tomás da Anunciação, 60		32188	-	7	08/08/2024	10/09/2024	2º via					Aguardamos marcações das visitas	
253	Rua Fernando Assis Pacheco, 207E		12675	-	3	28/08/2024	04/09/2024		20/09/2024					30/09/2024
262	Rua do Patrocínio, 35		-	-	4	28/08/2024	04/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
263	Rua do Patrocínio, 57-61		26558	-	1	28/08/2024	04/09/2024	2ºvia					Cemitério Alemão	30/09/2024
267	Rua Professor Gomes Teixeira, 15-17		-	-	2	05/09/2024	19/08/2024		20/09/2024				Escola Básica Ressano Garcia	30/09/2024
303	Travessa do Possolo, 11		-	-	4+1	28/08/2024	19/08/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
305	Travessa do Possolo, 13		-	-	4+1	28/08/2024	19/08/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
306	Travessa do Possolo, 15		-	-	4+1	28/08/2024	19/08/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
307	Travessa do Possolo, 17		-	-	4+1	28/08/2024	19/08/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
309	Travessa do Possolo, 19		-	-	4+1	28/08/2024	19/08/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
309a	Travessa do Possolo, 19		-	-	-	28/08/2024	19/08/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
322	Avenida Infante Santo, 55		28120	1956	8	14/08/2024	10/09/2024		03/10/2024					30/09/2024
323	Avenida Infante Santo, 57		27360	1958	8	14/08/2024	10/09/2024							30/09/2024
324	Avenida Infante Santo, 59		28277	1956	8	14/08/2024	10/09/2024		24/09/2024					30/09/2024
325	Avenida Infante Santo, 61		27714	1955	8	14/08/2024	10/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	

326a	Avenida Infante Santo, 67		-	1955	-	14/08/2024	10/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
327	Aqueduto Epal Av. Infante Santo/Calç. das Necessidades		-	-	-	30/09/2024	-	-	30/09/2024					30/09/2024
354	Calçada das Necessidades, 62		-	-	5+1	22/08/2024	10/09/2024		01/10/2024					30/09/2024
355	Calçada das Necessidades, 64		-	-	5+1	22/08/2024	10/09/2024	2ºvia	27/09/2024				Aguardamos marcações das visitas	
356	Calçada das Necessidades, 66		-	-	4+1	22/08/2024	10/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
357	Calçada das Necessidades, 68		-	-	4+1	22/08/2024	10/09/2024	2ºvia						
358	Calçada das Necessidades, 70-72		-	-	4+1	22/08/2024	10/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
359	Calçada das Necessidades, 74		-	-	4+1	22/08/2024	10/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
360	Calçada das Necessidades, 76		-	-	4+1	22/08/2024	10/09/2024	2ºvia					Aguardamos marcações das visitas	
375	Largo das Necessidades, Aque		-	-	-	14/08/2024	10/09/2024	-	27/09/2024					30/09/2024
376	Largo das Necessidades, Font		-	1747	-	14/08/2024	10/09/2024	-						
381a	Calçada do Livramento, Muro do Baluarte 1		-	sec. XVII	-	-	10/09/2024	-						30/09/2024
383	Calçada do Livramento, 19		18657	1910	1+1	14/08/2024	10/09/2024	2ªvia					Visita marcada para a Proxima Semana, com o Sr. Bartolomeu	
384	Calçada do Livramento, Muro do Baluarte 3		-	-	-	-	10/09/2024	-						30/09/2024
385	Calçada do Livramento, Muro do Miradouro		-	-	-	-	10/09/2024	-						30/09/2024
386	Rua da Costa, 2-6		8040	2009 (licença de utilização)	5	26/08/2024	04/09/2024	-	18709/2024					30/09/2024
391	Rua da Costa, 30-32		16063	-	1	26/08/2024	04/09/2024	-	28/09/2024					30/09/2024
392	Rua da Costa, 34-42		3978	-	2	26/08/2024	04/09/2024	-	28/09/2024					30/09/2024
395	Triste Feia, 2		-	-	2	25/08/2024	04/09/2024	-	11/09/2024					15/09/2024
396	Triste Feia, 4		-	-	3	25/08/2024	04/09/2024	-	11/09/2024					15/09/2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

RIT 440/2024 – Interferência Nº 13



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Marquês de Fronteira – Troço Aqueduto - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Troço N do Aqueduto Campo de Santana

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao troço de 60 metros com centro no eixo do túnel a escavar (PK 0+220) sob o Aqueduto para zeragem

Datas Visitas de Inspeção ao Aqueduto: 26 e 27 de setembro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto **04**

2.2. Caracterização do Aqueduto **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Acompanhantes na visita: Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Imóvel da Vistoria: Aqueduto do Campo de Santana

Rua Marquês de Fronteira – Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo Imóvel inspecionado: Troço do Aqueduto Campo de Santana

Objeto da Monitorização: Inspeção Técnica Prévia para zeragem do Aqueduto e sua georreferenciação topográfica

Datas da Inspeção e Topografia: 26 e 27 de setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao troço do Aqueduto acima identificado, para monitorização do mesmo, durante os trabalhos de escavação do túnel entre a Estação de S. Sebastião e Estação de Campolide-Amoreiras, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao interior do Aqueduto do Campo de Santana nos dias 26 e 27 de agosto de 2024, nomeadamente ao estado de conservação do interior do túnel, com acompanhamento dum técnico da EPAL, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no intradorso do túnel, ocupado por uma tubagem 500 mm em ferro fundido.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no troço do Aqueduto do Campo de Santana, através do seu registo fotográfico e georreferenciação topográfica, os quais constituem os **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, junto do Reservatório do Arco, constituído por duas células, visitadas previamente, com acessos pela Rua Marquês de Fronteira e Av. Miguel Torga.

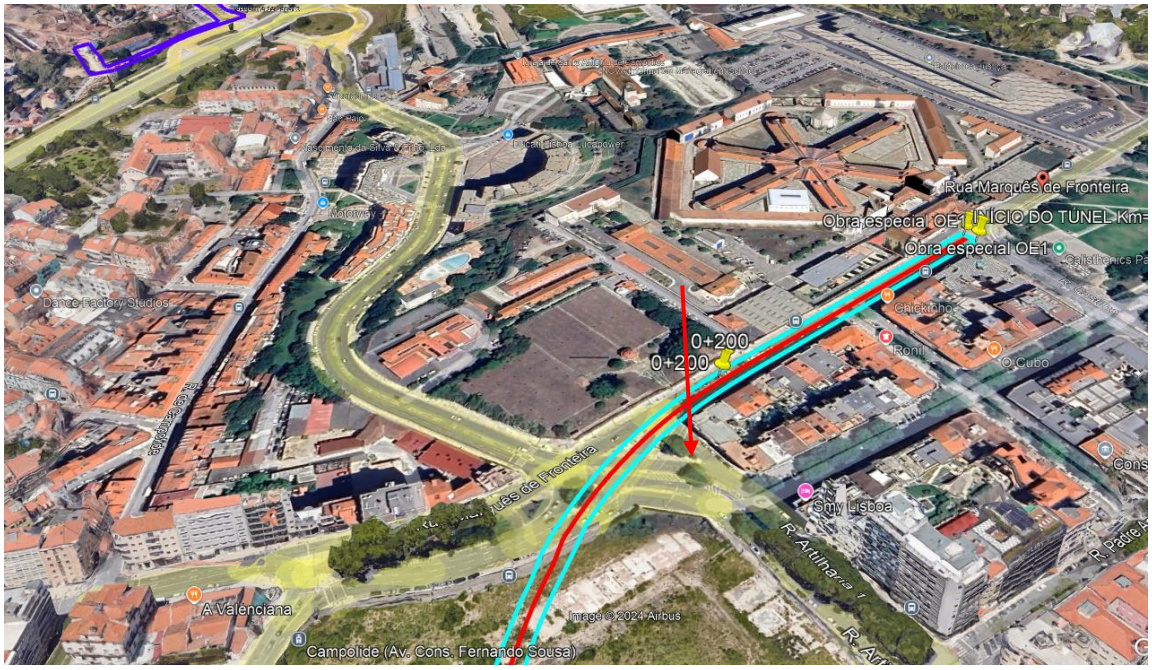


Foto 1 – Vista envolvente ao troço do Aqueduto do Campo de Santana da EPAL

A zona adjacente é urbana, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio.

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona não possuem estacionamento próprio.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Aqueduto

O troço do aqueduto inspecionado, faz parte do Aqueduto do Campo de Santana, possui na lateral nascente uma caleira gravítica. A sua estrutura resistente composta por paredes em alvenaria de pedra argamassada, com arco superior autoportante.



Foto 2 – Vista do interior do aqueduto na zona sobre o Eixo do túnel

A cobertura é composta por um arco autoportante de pedra, apoiado em paredes de pedra argamassada, com revestimento interior a argamassa de cal. Na zona superior da caleira E localiza-se uma passagem de cabos eléctricos.

O estado de conservação deste troço do aqueduto é razoável a mau.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no interior do Aqueduto à data das duas vistorias, concluímos que o mesmo apresentava algumas patologias, a saber:

- Verificaram-se danos nas paredes interiores do Aqueduto, por escorrências devido a infiltrações e avançada idade do Aqueduto;

- Foram registadas algumas anomalias na caleira lateral de drenagem, devido a entupimentos por escorrências calcárias;

- A tubagem em ferro fundido com 500 mm de diâmetro interno, apresenta uma oxidação avançada pela avançada idade.

- Este troço do Aqueduto serve de acesso na zona S, através de uma escada vertical de pedra em caracol, com um desnível de cerca de 3 pisos ao troço de Aqueduto localizado sob a zona norte da Rua da Artilharia 1.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 28 de setembro de 2024

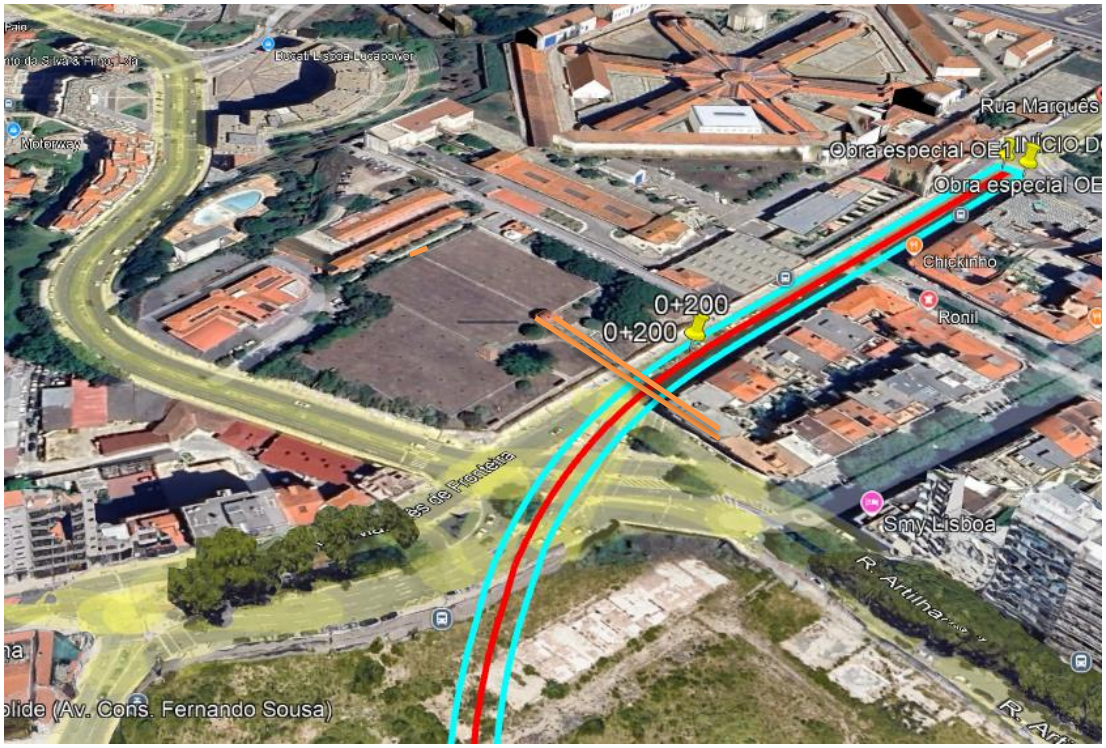


José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Troço do Aqueduto inspecionado

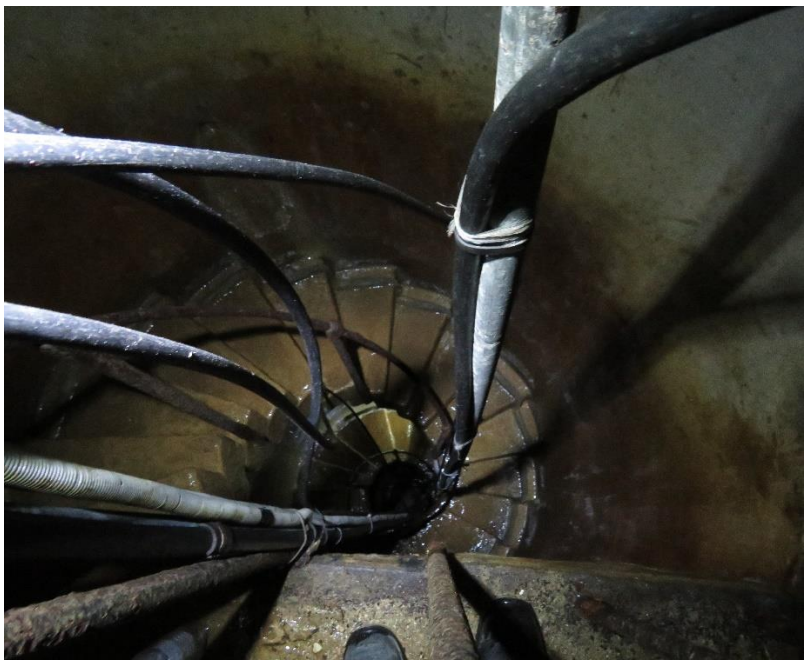
ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

RIT 440/2024 – Interferência Nº 16





Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Aqueduto Vistoriado: Troço Aqueduto da Galeria de Santana sob

Rua Artilharia 1 - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao aqueduto para sua zeragem fotográfica e georreferenciação topográfica

Datas Visitas ao Aqueduto: 26 e 27 de setembro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto **04**

2.2. Caracterização do Aqueduto **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **09**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **11**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Acompanhantes na visita: Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Sérgio Jesus (Topógrafo – SolidZenith)

Aqueduto da Vistoria: Aqueduto da Galeria de Santana sob

Rua Artilharia 1 – Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Infraestrutura inspecionada: Troço W do Aqueduto da Galeria de Santana

Objeto da Monitorização: Inspeção Técnica Prévia para zeragem do

Aqueduto e sua georreferenciação topográfica

Datas da Inspeção e Topografia: 26 e 27 de setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia e georreferenciação ao troço do Aqueduto acima identificado, para monitorização do mesmo, durante os trabalhos de escavação do túnel entre a Estação de S. Sebastião e Estação de Campolide-Amoreiras, conforme obrigação contratual do ML.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao troço do Aqueduto da Galeria de Santana nos dias 26 e 27 de setembro de 2024, ao estado do interior do túnel, acompanhadas pelo técnico do Património da EPAL, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no intradorso do túnel, onde se encontra instalada uma tubagem 500 mm em ferro fundido no lado sul, com várias décadas de utilização.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no Aqueduto, através do seu registo fotográfico e georreferenciação, os quais constituem os **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto

A zona envolvente ao Aqueduto é urbana consolidada, cujos edifícios mistos predominantes, reportam às décadas de 40/50 do século passado, a Penitenciária de Lisboa e o Reservatório do Pombal, constituído por duas células. O acesso ao Aqueduto é efetuado por uma escada de pedra localizada num dos edifícios de apoio do Reservatório do Pombal.



Foto 1 – Vista envolvente superior ao troço do Aqueduto da Galeria de Santana da EPAL

A zona adjacente é urbana, possui uma caracterização mista de habitação, serviços, algum comércio e Equipamento (Penitenciária de Lisboa).

Note-se que é uma zona com média incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos ao local.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Aqueduto

O troço do Aqueduto inspecionado, compreende a ligação para poente da Galeria de Santana ao Aqueduto Principal, possui uma secção transversal com 1,10 m de largura e 1,80 m de altura máxima, o qual é ocupado por uma adutora em ferro fundido de 500 mm, localizada junto do piso no lado sul.

O Aqueduto possui um a estrutura resistente composta por paredes e hasteal autoportante em blocos de pedra argamassada à vista.



Foto 2 – Início nascente do Aqueduto junto escada vertical de acesso

O aqueduto possui o piso revestido a lajetas de pedra e possui uma caleira de drenagem no piso junto da parede N, utilizada para canalização de escorrências para nascente, cujo troço nascente junto escada de acesso encontrava-se inundada em cerca de 20 metros.

Nas paredes ao longo do Aqueduto localizam-se numa esteira alguns cabos elétricos no lado sul.

O estado de conservação deste troço do aqueduto é razoável, com alguns pontos de infiltração exterior, cujas juntas no troço sobre o futuro eixo do túnel a escavar encontram-se contaminadas por infiltrações.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no Aqueduto à data da vistoria técnica, concluímos que o mesmo apresentava algumas patologias, a saber:

- Verificaram-se danos nas paredes interiores e teto em arco do Aqueduto, por empolamentos, infiltrações e avançada idade;

- Foram registadas algumas anomalias no teto circular e paredes, na zona superior à escavação do túnel da Obra, com origem em infiltrações exteriores, como mostra a foto seguinte.

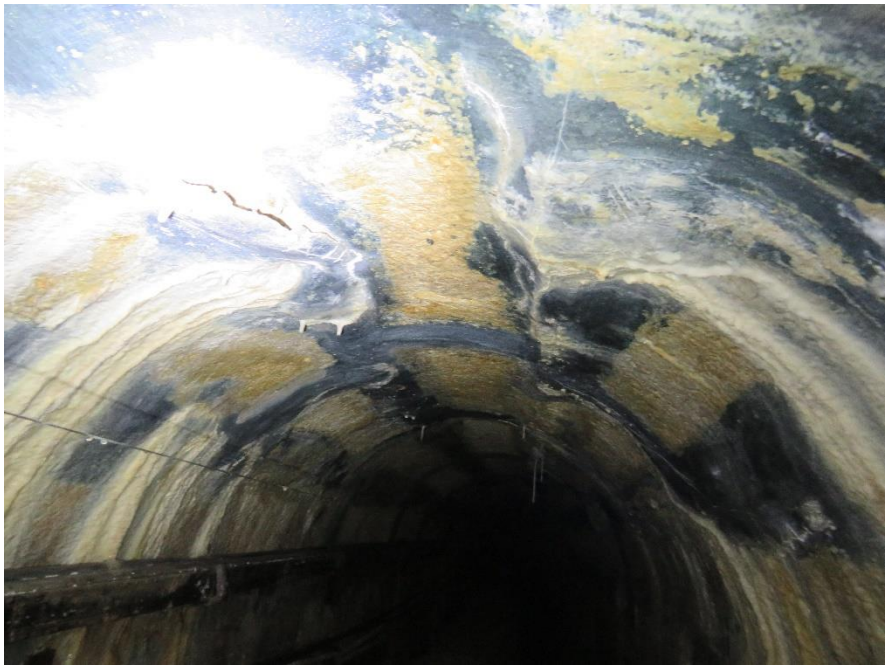


Foto 3 – Estado do hasteal do Aqueduto ao PK 0+315m da obra por infiltrações exteriores com incrustações calcárias

As patologias detetadas visualmente no interior do Aqueduto encontram-se devidamente registadas no Anexo II deste Relatório.

A georreferenciação do troço do aqueduto localizado na zona de influência do eixo do túnel a construir na obra, foi efetuada em paralelo pelo topógrafo da “SolidZenith, Lda “da equipa de parceria da Cre2m, cujo Relatório será apresentado em separado.

Lisboa, 28 de setembro de 2024



José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



Eixo da Obra afeta

Troço inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Interferência 16 – Aqueduto sob Rua Artilharia 1, Lisboa; Ref.ª Acesso Aqueduto

Data Vistoria	26/09/2024
Morada	Rua Artilharia nº1 - Lisboa
Ref	Acesso + Aqueduto
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes;
Acompanhante/Tipo	Eng.º Carlos Carvalho; Sérgio Jesus (Topógrafo)
Época/Data de Construção	Séc. XVIII
Enquadramento Urbano	Via automóvel distribuidora superior
Infraestruturas existentes no interior	Tubagem adutora e cablagens elétricas
Tipologia Arquitetónica	Arco e paredes em cantaria de alvenaria de pedra, com Secção Transversal: Altura = 1,80 m; Largura = 1,10m; Altura até arco = 1,30m
Estrutura Resistente	Blocos em alvenaria de pedra calcária
Revestimento interno do Aqueduto	Cantaria à vista com juntas em argamassa
Acesso ao Aqueduto	Troço sob Rua Marquês da Fronteira e escada vertical em caracol de pedra
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Mau
Uso	Aqueduto para passagem de adutora de abastecimento de água e cablagens elétricas

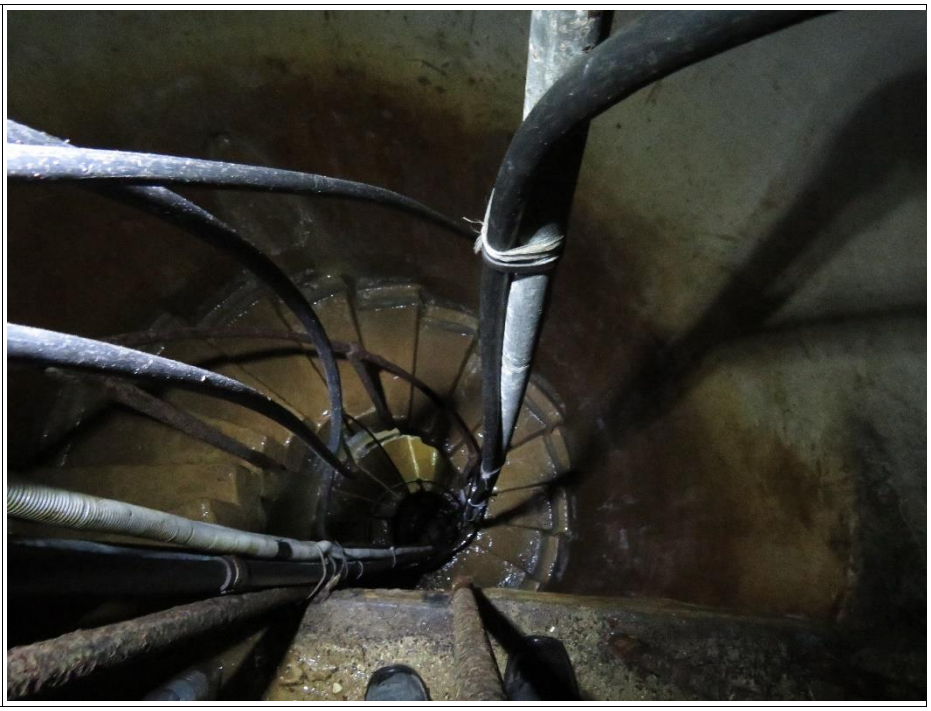
O Técnico Responsável



Acesso Aqueduto **Foto Ref. IMG_0538** Danos na parede E no patamar de acesso ao Aqueduto	
Acesso ao Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0539** Danos na parede circular da escada em caracol por escorrências e oxidações	

Acesso ao Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0540** Danos na parede E e conduta vertical por escorrências e oxidações	
Acesso ao Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0541** Danos na parede circular por escorrências e oxidações	

Acesso ao Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0542** Danos na parede E por escorrências	
Acesso ao Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0543** Danos na escada de acesso por escorrências calcárias	

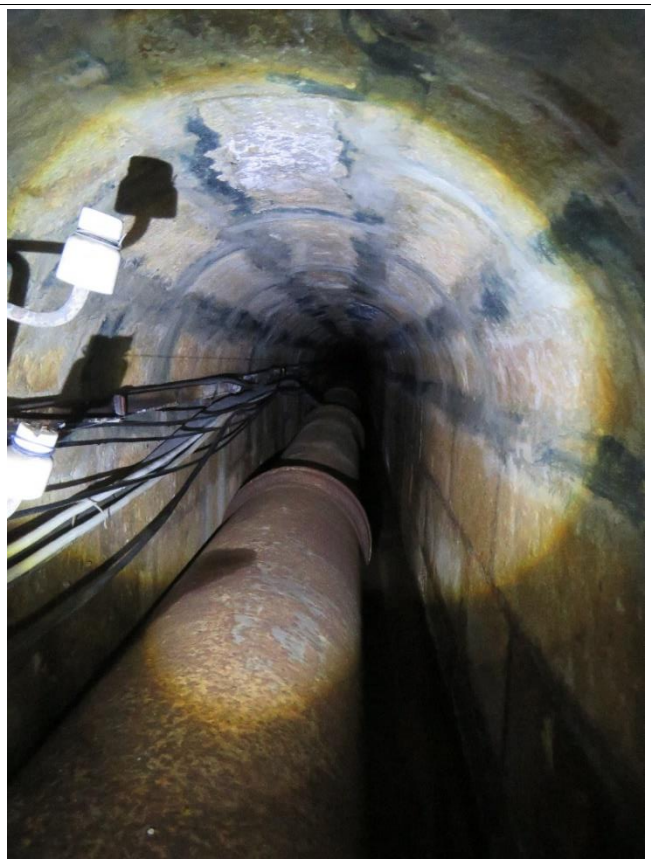
Acesso ao Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0610** Vista geral do estado da parede e escada devido a escorrências permanentes	

.Interferência 16 – Aqueduto sob Rua Artilharia 1 - Lisboa

Data Vistoria	26/09/2024
Local	Rua Artilharia 1 - Lisboa
Ref	Interior Aqueduto
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes;
Acompanhante/Tipo	Eng.º Carlos Carvalho; Sérgio Jesus (Topógrafo)
Época/Data de Construção	Séc. XVIII
Enquadramento Urbano	Sob via automóvel distribuidora
Infraestruturas existentes no interior do Aqueduto	Tubagem em ferro fundido de 500 mm; esteira com cablagens elétricas
Tipologia Arquitetónica	Arco de pedra calcária sobre paredes em blocos de cantaria calcária: Secção: Altura = 1,80m; Largura = 1,10m; Altura até arco = 1,30m
Estrutura Resistente	Pórtico em betão armado
Revestimento interior	Inexistente
Acesso entre pisos	Escada de pedra em caracol
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Aqueduto para passagem de adutoras de abastecimento de água

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Interior Aqueduto **Foto Ref. IMG_0544** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa, na entrada E do troço do Aqueduto sob a Rua da Artilharia 1	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0545** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0546** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0547** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0548** **Vista geral do estado**	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0549** **Vista geral do estado**	

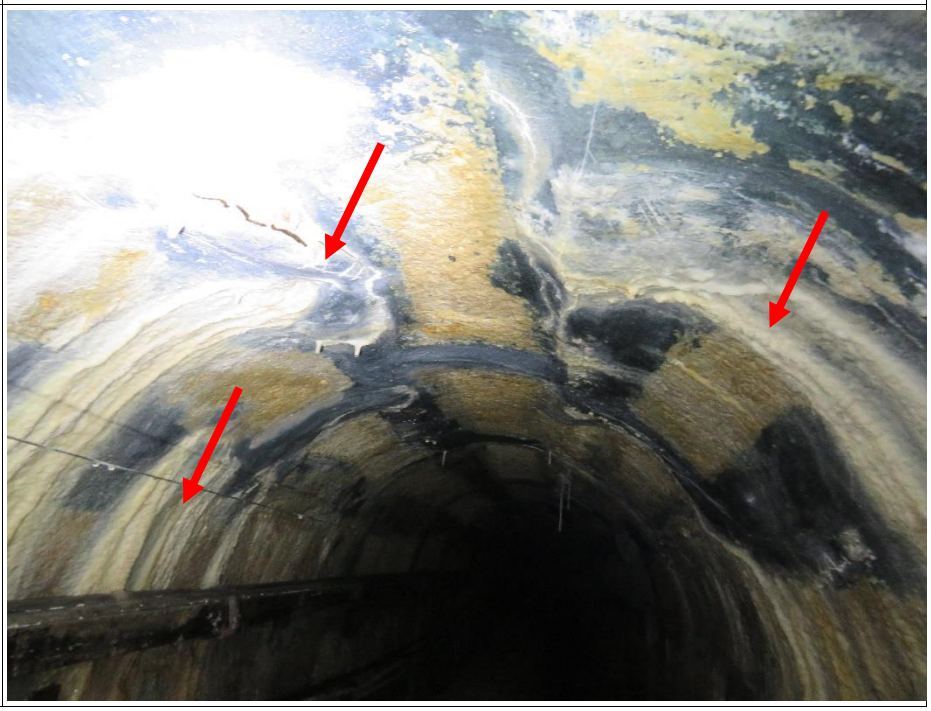
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0550** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0551** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0552** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0553** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0554** Juntas do arco com nova argamassa e danos por infiltração externa	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0556** Estado das juntas do arco; Fenda FH na parede N	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0557** Estado das juntas no arco seladas com nova argamassa	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0558** Danos no arco por infiltrações e escorrências calcárias pelas juntas	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0559** Danos nas cantarias da parede N num nicho por infiltrações e escorrências calcárias	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0561** Danos no arco por infiltrações e escorrências calcárias pelas juntas	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0562** Danos no arco por infiltrações e escorrências calcárias pelas juntas	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0563** Danos no arco por infiltrações e escorrências calcárias pelas juntas	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0564** Danos no arco por infiltrações e escorrências calcárias pelas juntas	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0565** Fenda horizontal FH na junta argamassada na parede N	

Interior Aqueduto W-E (Cont.) **Foto Ref. IMG_0566** Fenda horizontal FH na junta argamassada na parede N	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0567** **Fenda na j**unta argamassada na parede N, na transição entre a parede e arco	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0568** Fenda FH na junta de transição entre parede e arco; bloco com degradação anormal	
Interior Aqueduto W-E (Cont.) **Foto Ref. IMG_0569** Fenda horizontal FH na junta argamassada na parede N	

Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0570** Estado das juntas argamassadas do teto	
Interior Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0571** Estado das juntas argamassadas do arco; tubagem em ferro fundido com oxidação exterior; Fiss na junta de ligação parede S e arco	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência 17



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Aviador Plácido Abreu Nº 1 - Avenida Conselheiro Fernando Sousa,13 - 1070-072 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação, serviços e comércio

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 25 de julho e 17 setembro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes (Técnicos do ACE)

Acompanhante nas visitas: Eng.º Pedro Pessanha (RE Capital, S.A.)

Imóvel da Vistoria: LX Living - Avenida Conselheiro Fernando Sousa,13 - Rua Aviador Plácido Abreu, Nº 1 - 1070-072 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo Imóvel inspecionado: Misto de habitação, serviços e comércio

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 25 de julho e 17 de setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício/Condomínio LX Living acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação da futura Estação Campolide-Amoreiras e túnel de acesso para norte, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, a 1ª no dia 25 de julho ao exterior e a 17 de setembro de 2024 ao seu interior, com maior incidência aos pisos em cave, acompanhados pelo Eng.º Pedro Pessanha da empresa promotora, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edificado, com maior incidência na ala E, mais próximas da zona a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, com predominância de edifícios dos anos 40/50 do século passado.



Foto 1 – Vista da zona envolvente a NW do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços, hotelaria e comércio (Cento Comercial Amoreias), assim como equipamento (Túnel do Marquês Pombal).

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel.

O estacionamento em superfície é insuficiente, pois alguns dos prédios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício de reconstrução recente, localiza-se no gaveto entre a Avenida Conselheiro Fernando de Sousa e Rua Aviador Plácido de Abreu, no Bairro da Amoreiras.



Foto 2 – Zona envolvente ao edifício da obra

A cobertura é composta por uma laje de esteira impermeabilizada.

A sua estrutura resistente é composta por um pórtico em betão armado, com lajes fungiformes nos pisos em cave e muros de contenção envolventes em betão armado. As varandas possuem pisos e muretes em betão armado. As fachadas são em fachada cortina, com varandas com muretes de betão pintados

O estado de conservação do edifício é bom, dado que a sua construção terminou na final de 2023, encontrando-se ainda em venda pelo Promotor (RE Capital).

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava algumas patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos nas fachadas N e E por escorrências e uso, nomeadamente no soco e grelhas metálicas do piso 0;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto dos pisos em cave e fendas de retração nos pisos em betonilha afagada.

Nas frações visitadas, as anomalias eram constituídas por danos em pinturas e outros revestimentos pelo uso e danos por escorrências nos muretes das varandas.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 20 de setembro de 2024



José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Interferência 17 - Avenida Conselheiro Fernando Sousa, Rua Aviador Plácido Abreu Nº 1 - 1070-072 Lisboa

Data Vistoria	17/09/2024
Morada	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, 1070-072 Lisboa
Ref	Caves
Técnico Inspetor	**José Drumond**
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes;
Acompanhante/Tipo	Eng.º Pedro Pessanha (Resp. Promotor LX Living)
Época/Data de Construção	2023
Enquadramento Urbano	Bairro de habitação das Amoreiras
Nº de Pisos acima da cota de soleira	7
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	4
Pé direito da Cave	Piso -1= 3,00m; Piso -2 = 2,50 m; Piso -3 = 2,50 m; Piso -4 = 2,50 m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Caixas de visita de esgotos no piso 0 junto porta da garagem
Estrutura Resistente	Pórtico em betão armado, apoiado em paredes de contenção em betão armado
Revestimento de Alçados	Betão pintado e fachada cortina
Acesso entre pisos	Rampas na garagem; 2 elevadores e uma escada por cada bloco de habitação
Data de últimas obras de conservação	2023 término da construção
Estado de Conservação	Bom
Uso	Misto de habitação, comércio e serviços

O Técnico Responsável



Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9328** Danos por infiltrações na caleira E	
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9329** Danos no murete da caleira E por infiltrações	

Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9330** Danos no murete da caleira E por infiltrações	
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9331** Danos no murete da caleira E por infiltrações	

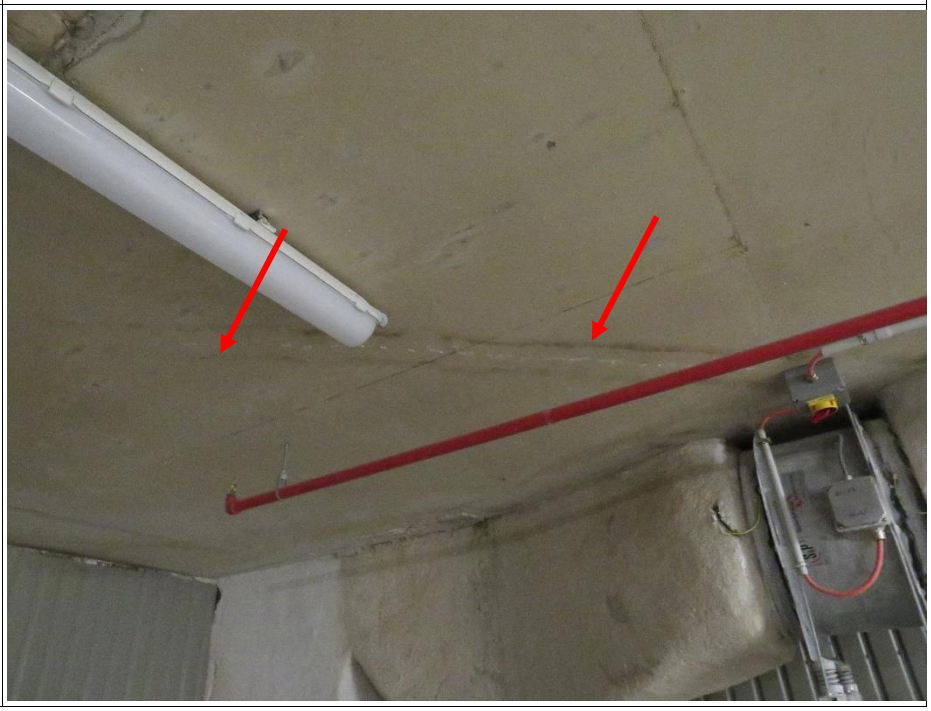
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9332** Danos no murete da caleira E por infiltrações	
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9333** Danos no teto por infiltrações por fenda de betonagem	

Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9334** Danos no teto por infiltrações por fenda de betonagem, com estalaguetites	
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9335** Danos no piso por escorrências e uso	

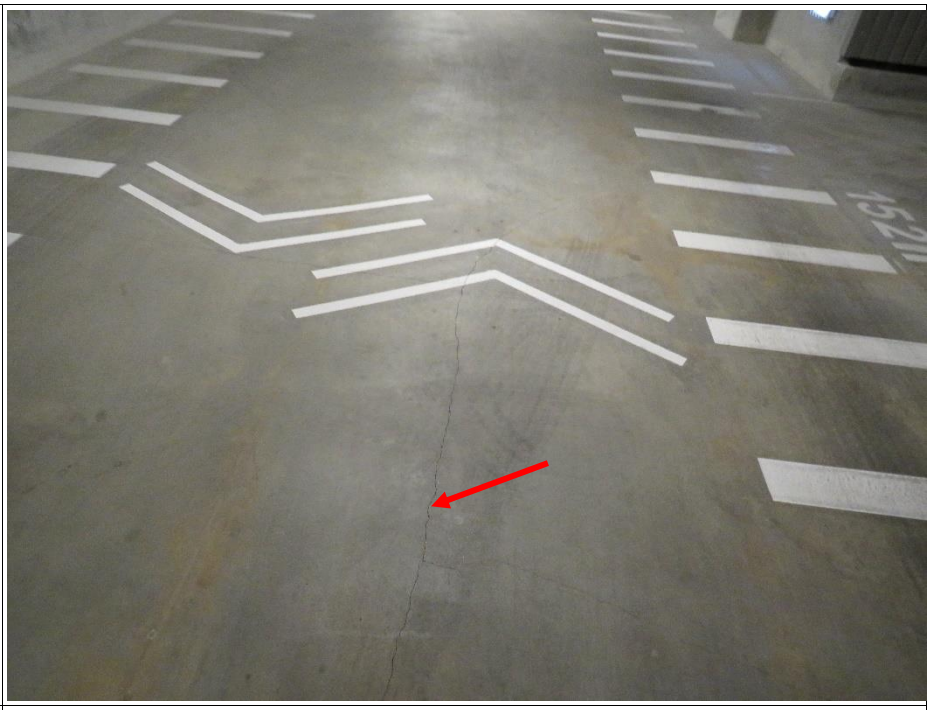
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9336** Danos no piso por escorrências e uso	
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9337** Estado da parede por defeitos de construção no betão à vista	

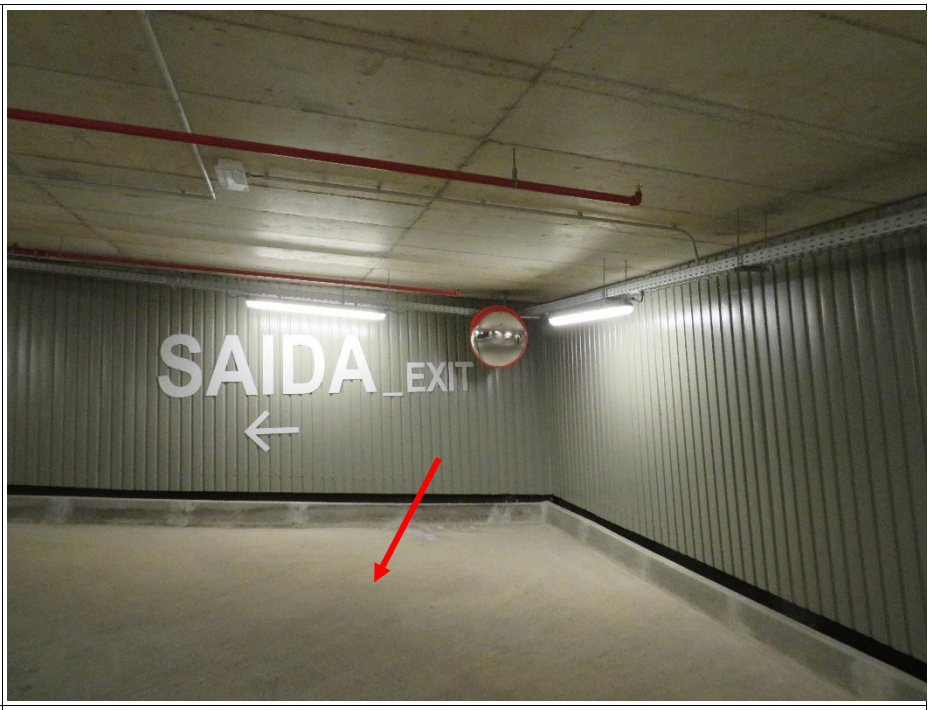
Cave -4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9338** Danos no piso da rampa Piso -4 e Piso -3 pelo uso	
Rampa Piso -4 Piso -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9339** Danos no piso da rampa pelo uso e escorrências	

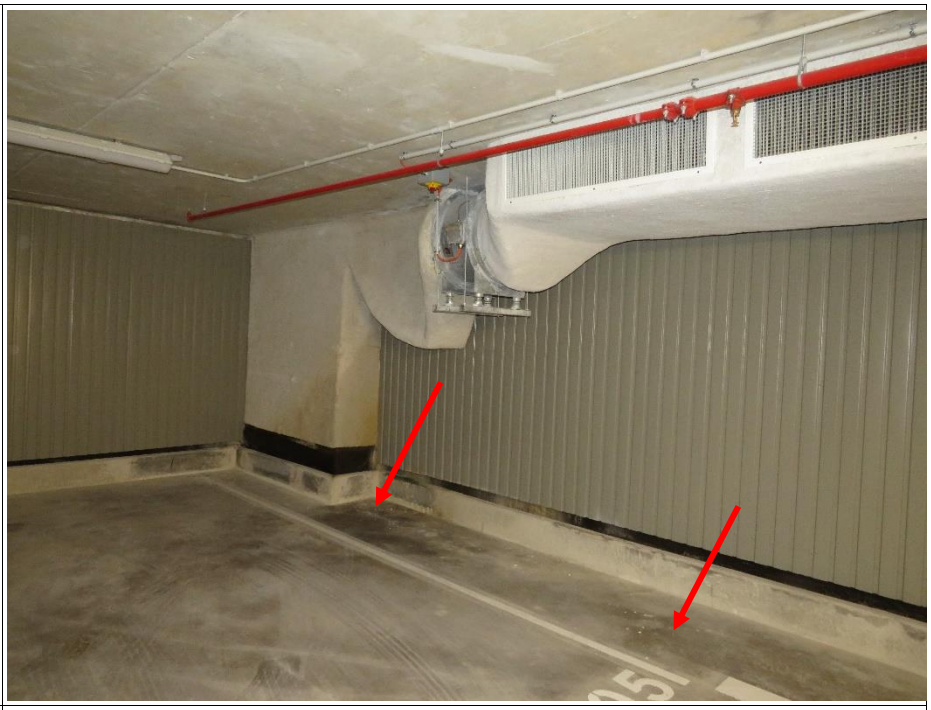
Rampa Piso -4 Piso -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9340** Estado do piso pelo uso	
Cave -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9341** Danos no piso pelo uso e uso	

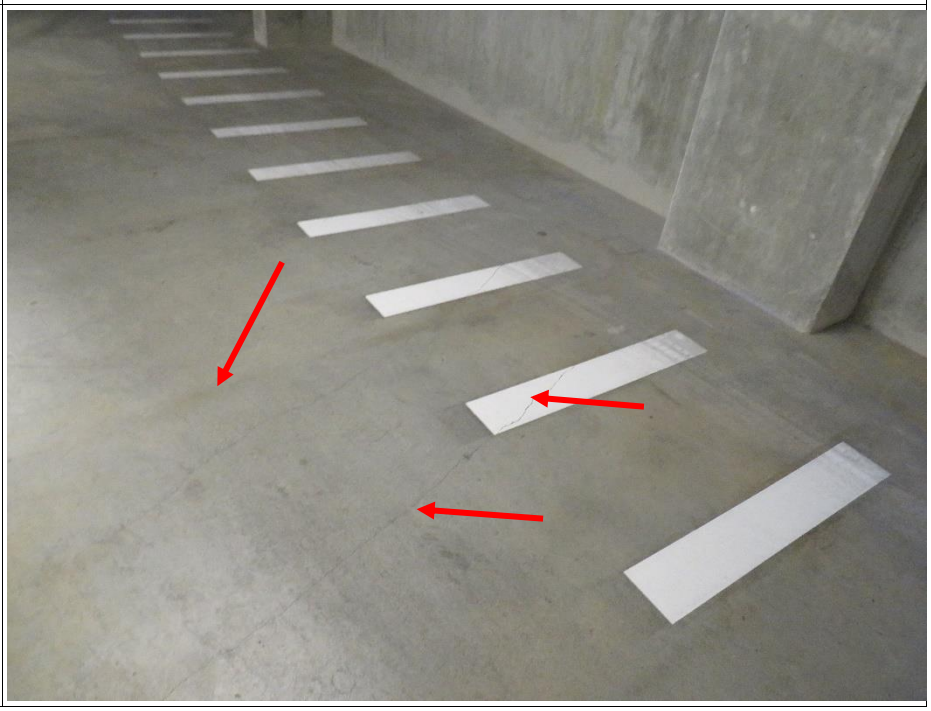
Cave -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9342** Danos no piso por infiltrações pela caleira adjacente	
Cave -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9343** Danos no teto por infiltrações por fenda oblíqua	

Cave -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9344** Danos no piso pelo uso	
Cave -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9345** Fenda de retração e danos no piso em betonilha afagada	

Cave -3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9346** Fenda longitudinal de retração na betonilha do piso	
Rampa Piso -3 Piso -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9347** Danos no piso pelo uso	

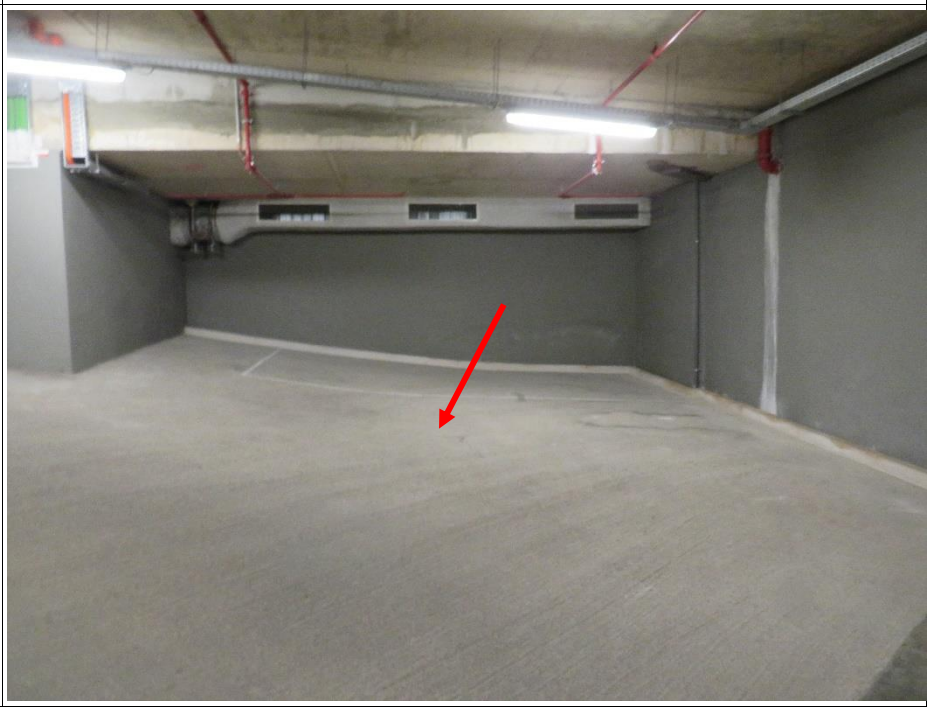
Rampa Piso -3 Piso -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9348** Danos no piso pelo uso	
Rampa Piso -3 Piso -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9349** Danos no piso pelo uso	

Cave -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9350** Danos no piso por infiltrações da caleira adjacente	
Cave -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9351** **Danos no teto em betão à vista**	

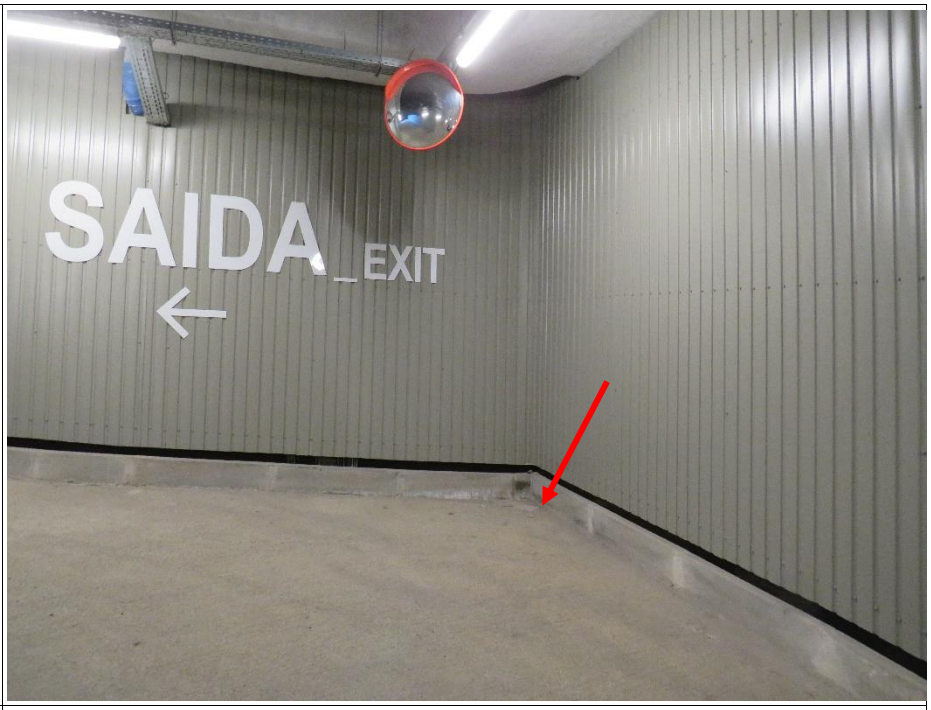
Cave -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9352** Fendas de retração e danos no piso pelo uso	
Cave -2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9353** Fendas de retração na betonilha do piso	

Rampa Piso -2 Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9354** Danos no piso pelo uso	
Rampa Piso -2 Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9355** Estado do piso junto parede E	

Rampa Piso -2 Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9356** Danos no piso da rampa pelo uso	
Cave -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9357** Danos no piso pelo uso	

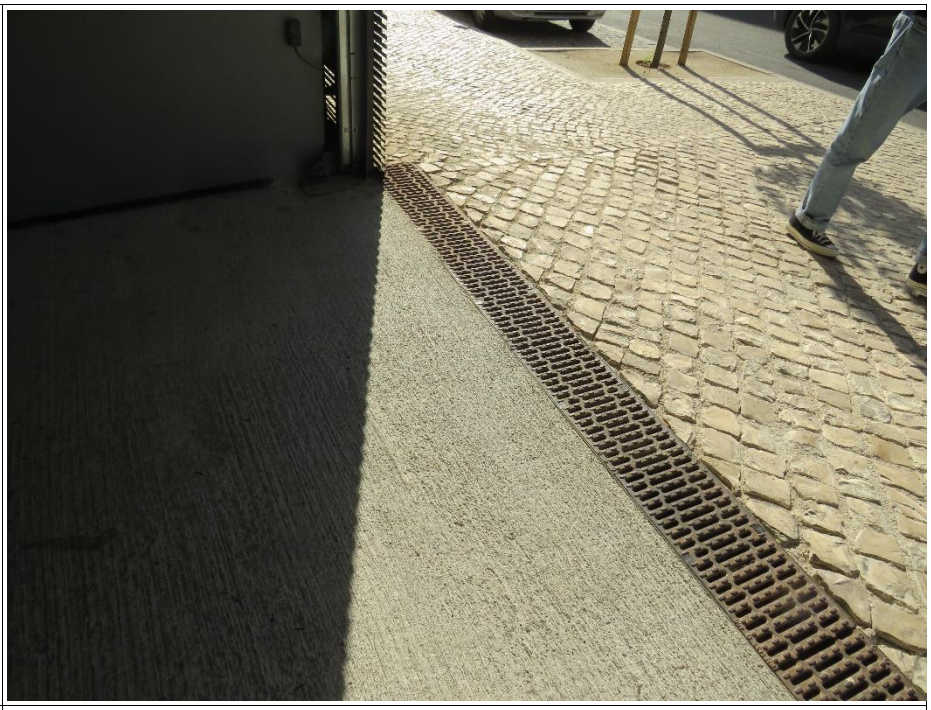
Cave -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9358** Danos na parede por capilaridades	
Rampa Piso 0 Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9359** Danos no piso da rampa pelo uso	

Rampa Piso 1 Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9360** Danos no piso da rampa pelo uso	
Cave -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9361** Danos no murete da caleira por infiltrações	

Rampa Piso -1 Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9362** Danos no piso da rampa pelo uso	
Rampa Piso -1 Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9363** Estado do piso da rampa pelo uso	

Rampa Piso -1 Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9364** Danos no piso da rampa pelo uso	
Rampa Piso -1-Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9365** Danos no piso da rampa pelo uso	

Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9366** Danos no piso junto portão de entrada na garagem pelo uso	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9367** Danos na rampa da garagem pelo uso junto fachada E	

Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9368** Estado da grelha de entrada na garagem	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9369** Oxidação da grelha da entrada na garagem	

Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9370** Estado das tampas das caixas de visita junto do portão da entrada da garagem	

Interferência 17 - Avenida Conselheiro Fernando Sousa, Rua Aviador Plácido Abreu Nº 1 - 1070-072 Lisboa

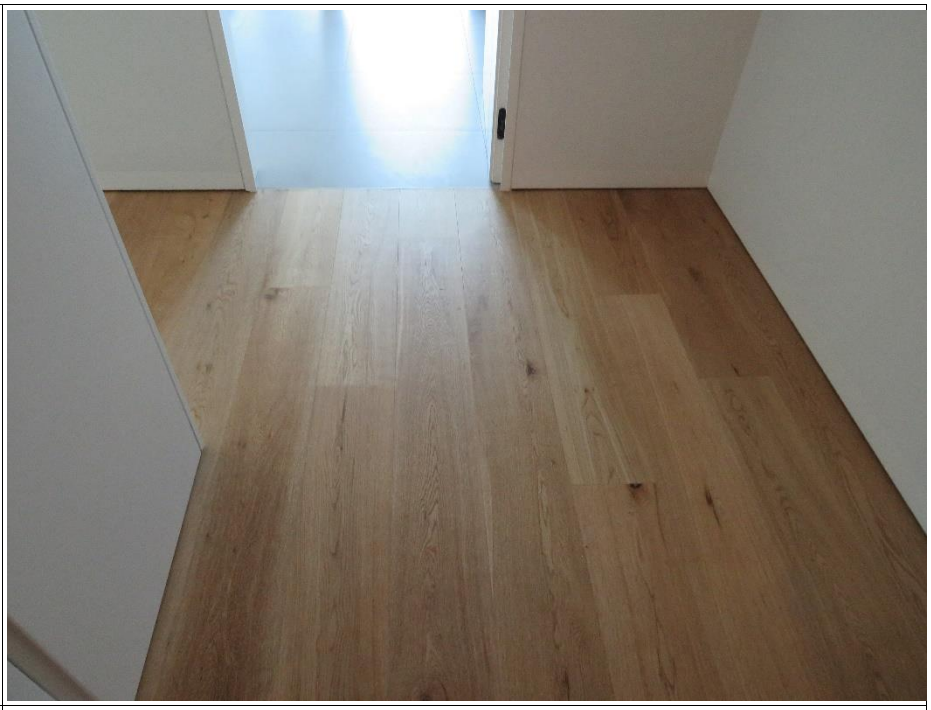
Data Vistoria	17/09/2024
Morada	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, 13 - 1070-072 Lisboa
Ref	Piso 0 e 7
Técnico Inspetor	**José Drumond**
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes;
Acompanhante/Tipo	Eng.º (Resp. Promotor LX Living)
Época/Data de Construção	2023
Enquadramento Urbano	Bairro de habitação das Amoreiras
Nº de Pisos acima da cota de soleira	7
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	2
Pé direito da Cave	3,00M
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Caixas de drenagem de esgotos no piso -1
Tipologia Arquitetónica	Fachada cortina com varandas em betão
Estrutura Resistente	Pórtico em betão armado
Revestimento de Alçados	Betão pintado e fachada cortina
Acesso entre pisos	Rampas na garagem e 2 elevadores por bloco de habitação
Data de últimas obras de conservação	2023 término da construção
Estado de Conservação	Bom
Uso	Misto de habitação, comércio e serviços

O Técnico Responsável

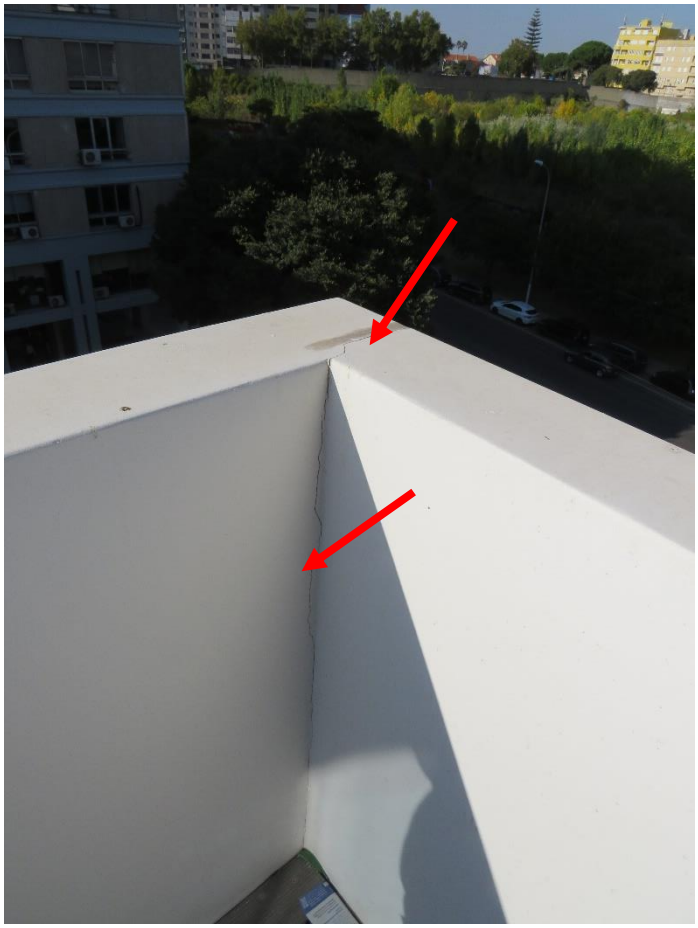
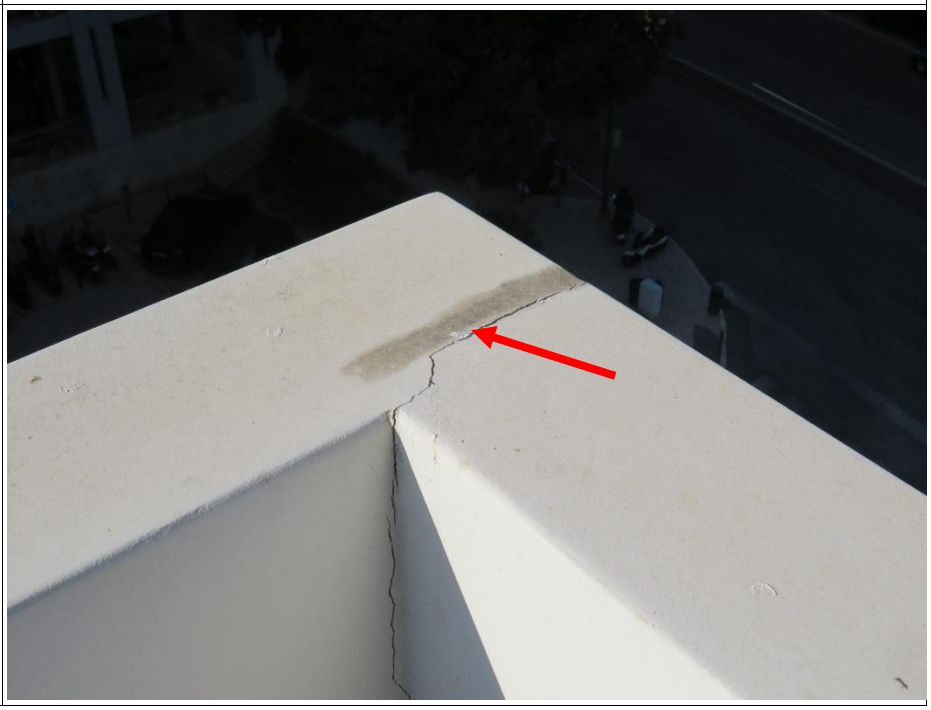


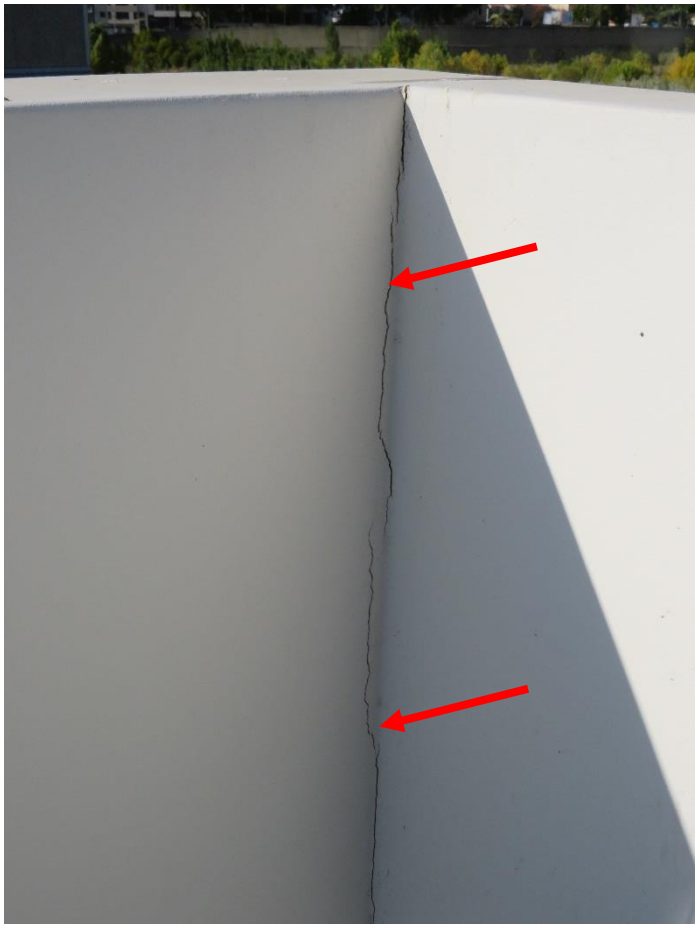
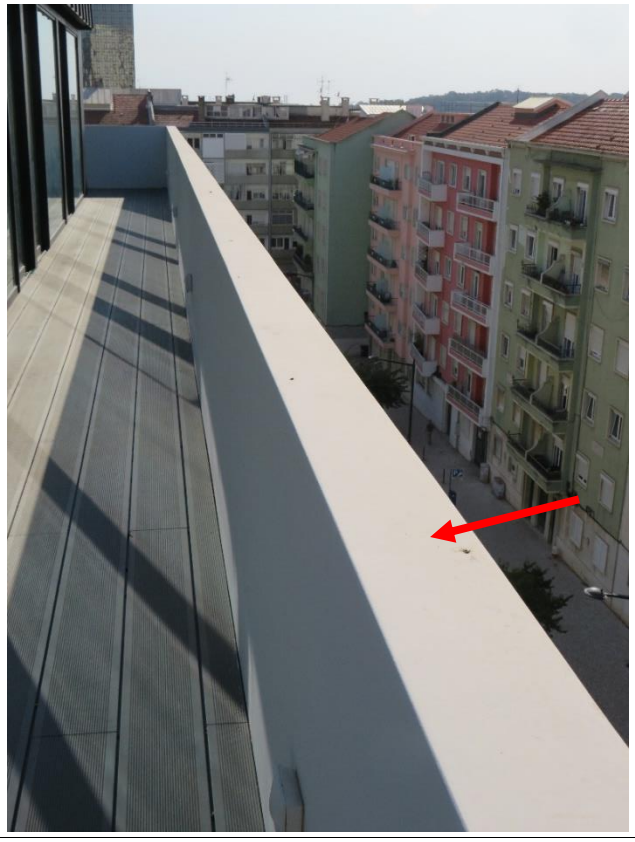
Piso -1 **Foto Ref. IMG_9371** Planta de emergência da ala NE	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9372** Estado do piso em mosaicos de granito pelo uso	

Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9373** Estado do piso em mosaicos de granito pelo uso	
Piso 7 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9374** Hall do piso 7 – Apart 702 a E	

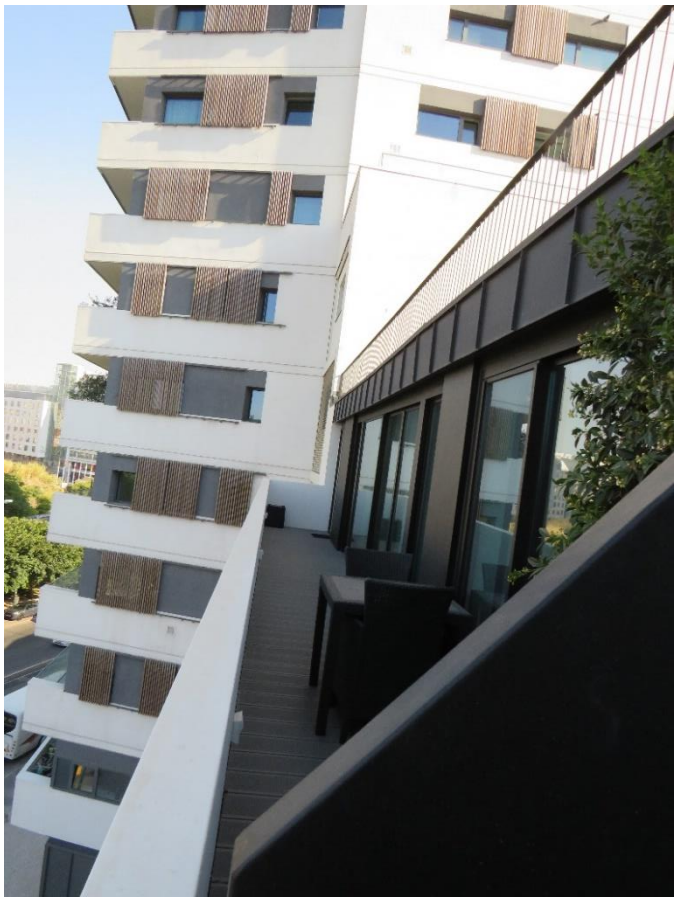
Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9375** Estado das juntas do piso	
Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9377** Danos por escorrências na fachada sobre janela E	

Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9378** Danos na fachada por escorrências	
Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9379** Danos no capeamento do muro E da varanda	

Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9380** Danos no capeamento pelo uso; FV+FH entre muros	
Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9381** Danos no capeamentos dos muros E e N; junta aberta entre muretes	

Piso 7 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9382** Junta aberta entre muretes em betão da varanda N e E	
Piso 7 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9383** Danos na pintura do capeamento do muro da varanda N	

Piso 7 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9384** Danos na fachada por escorrências	
Piso 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9386** Danos nos muretes do terraço do piso 1	

Apart 702 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9387** Danos no capeamento do murete da varanda E pelo uso; junta aberta entre muros	
Piso 7 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9388** Danos no capeamento do muro da varanda E do apart 703	

Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9389** Danos na fachada E por escorrências	

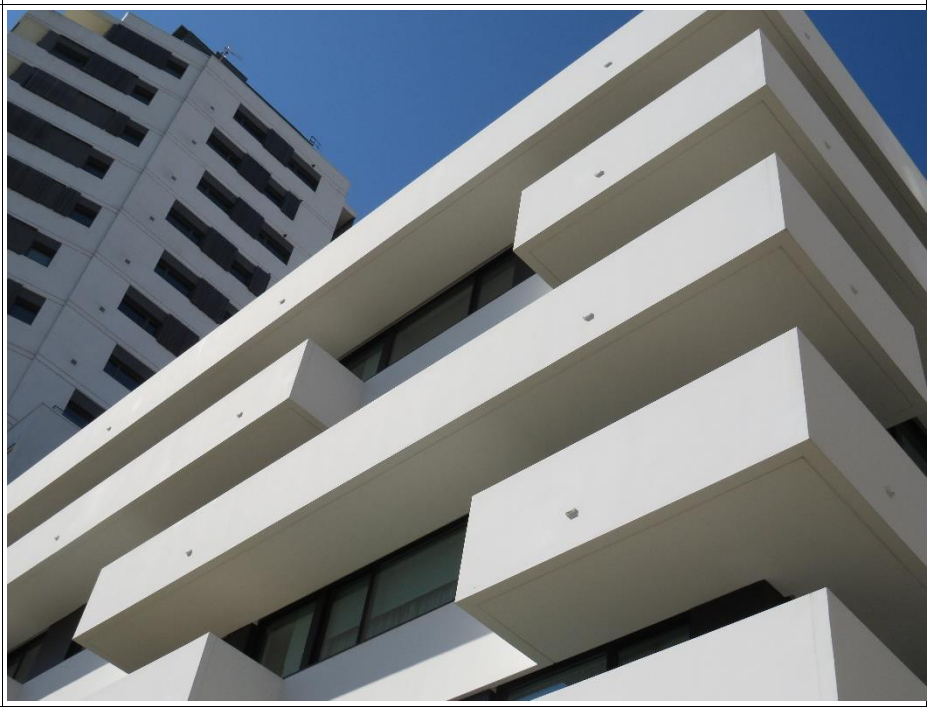
PROC 440 – INTERF 17 – AV Cons Fern. Sousa 13 – R Aviador Plácido de Abreu, Nº 1 - Lisboa

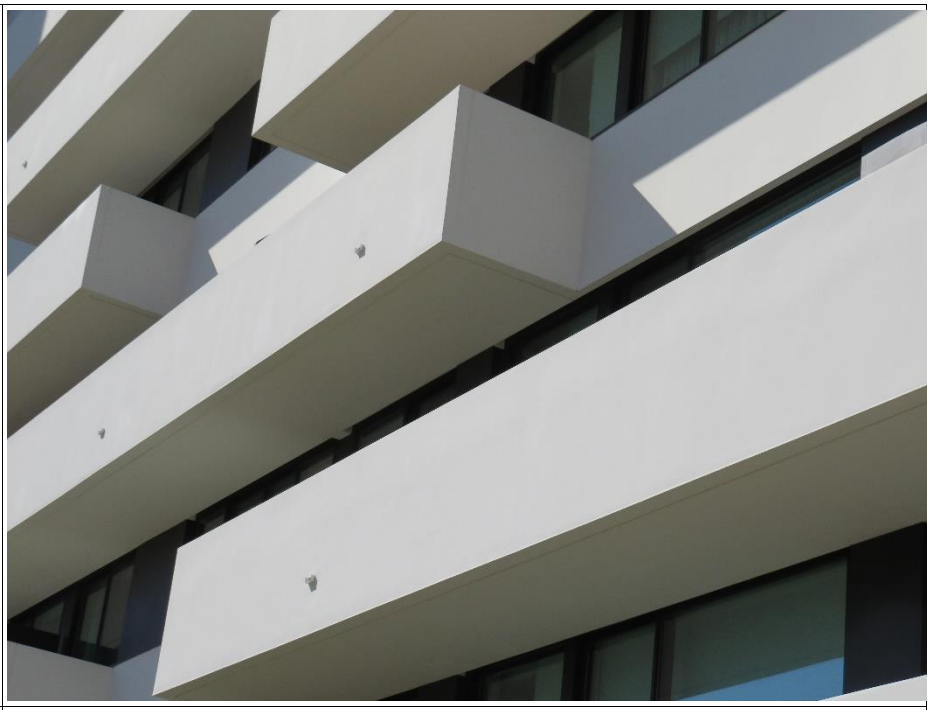
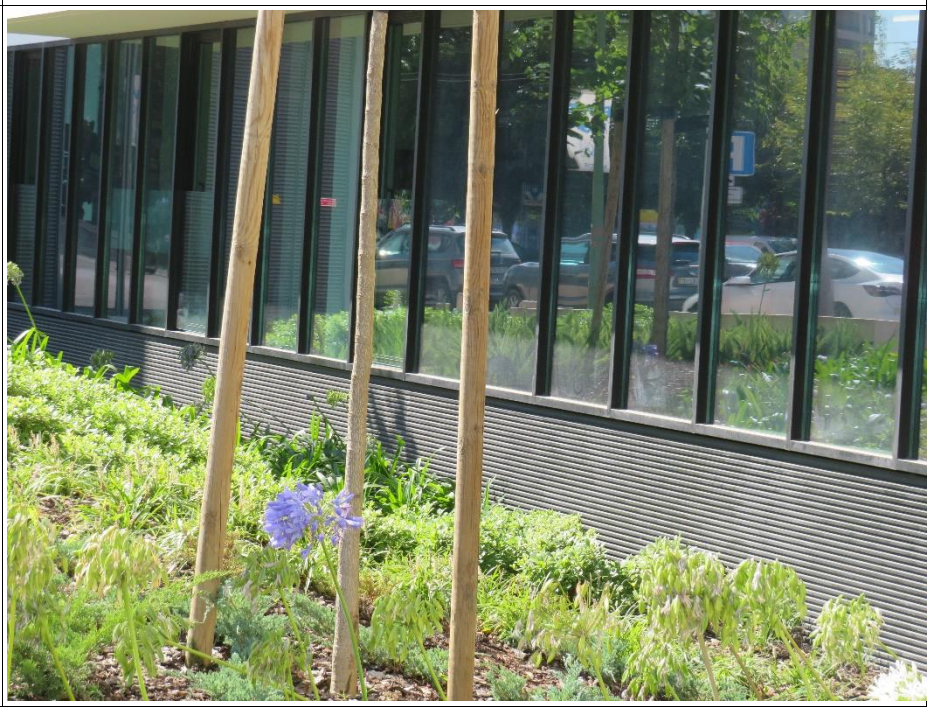
Data Vistoria	07/08/2024 E 27/09/2024
Morada	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, 1070-072 Lisboa
Ref	Fachadas NE e NW
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	Técnicos do ACE
Época/Data de Construção	2023
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação, serviços e hotelaria
Nº de Pisos acima da cota de soleira	8
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	4
Pé direito das Caves	2,50 m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita)	Tampas de visita nas Garagens e na rampa do piso 0
Tipologia Arquitetónica	Blocos mistos de habitação, serviços e comércio
Estrutura Resistente	Pórtico e paredes de contenção em betão armado
Revestimento de Alçados	Cortina de vidro e guardas das varandas em betão armado
Acesso entre pisos	Escada e 2 elevadores por bloco de habitação. Rampas entre pisos de garagem
Tipo de ocupação	Alguns apartamentos de habitação e lojas ainda à venda
Estado de Conservação	Bom
Uso	Habitação, comércio e serviços

O Técnico Responsável

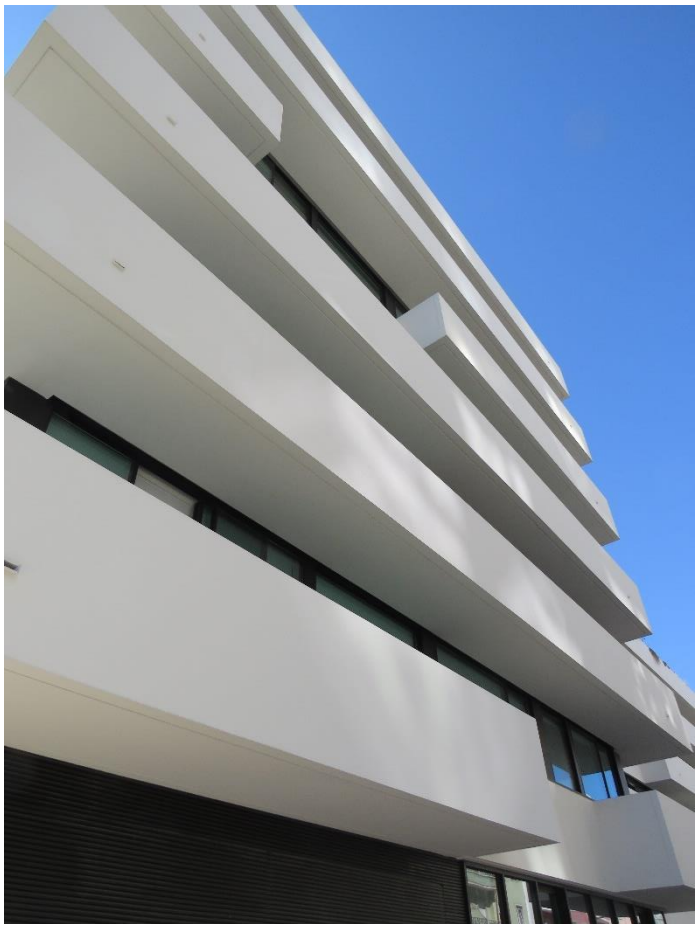


Fachada NE **Foto Ref. IMG_4816** Danos na pintura dos muretes das varandas por escorrências	
Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6305** Danos na pintura da fachada por escorrências	

Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6306** Danos na pintura da fachada por escorrências	
Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6307** Danos na pintura da fachada por escorrências	

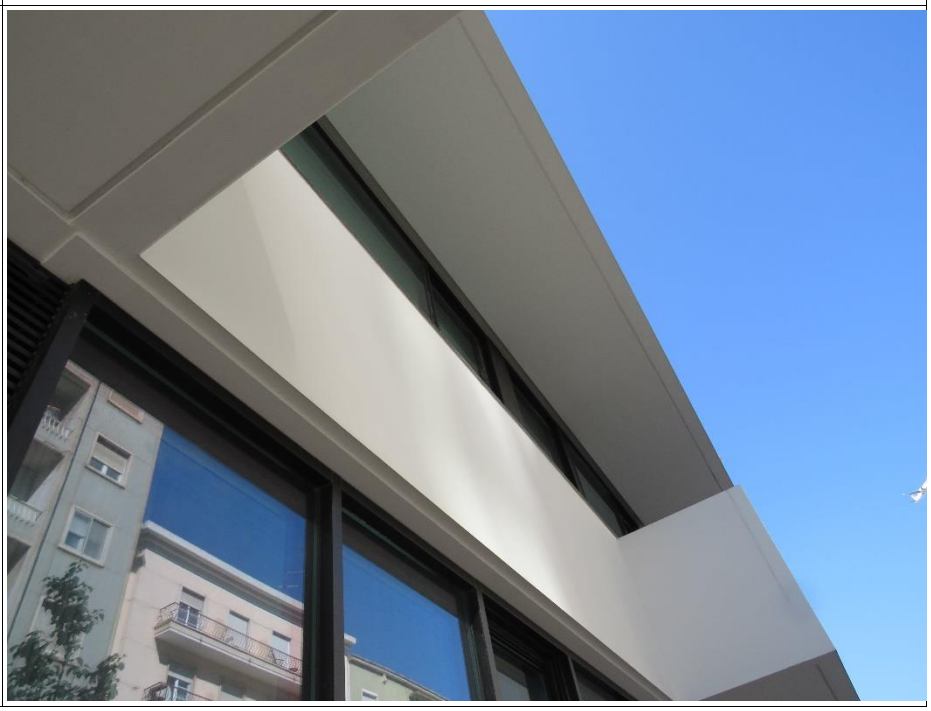
Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6308** Danos na pintura da fachada por escorrências	
Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6309** Danos na grelha do soco pelo uso e escorrências	

Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6310** Danos na grelha do soco pelo uso e escorrências	
Fachada NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_6311** Danos na grelha do soco pelo uso e escorrências	

Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6312** Danos na pintura da fachada por escorrências	
Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6313** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	

Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6314** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	
Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6315** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	

Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6316** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	U7 
Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6317** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_6318** Danos nas grelhas de revestimento da fach e caixilhos no piso 0 pelo uso	
Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6319** Danos na pintura da fachada por escorrências	

Fachada NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6320** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	
Fachada NW e SW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6321** Danos nas grelhas de revestimento da fach no piso 0 pelo uso	

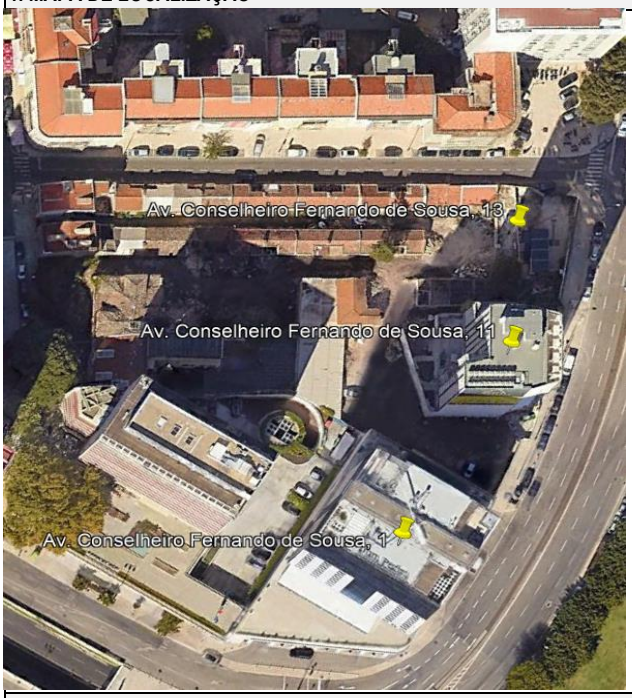
Fachadas NW e SW (Cont.) **Foto Ref. IMG_6322** Danos nos caixilhos da fach do piso 0 pelo uso	
Arruamento a W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6324** Estado do piso da Rua Aviador Plácido de Abreu	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 017

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☑ Troço T82 ☐ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☑ PV ☐ Troço ☐ Viadutos ☐

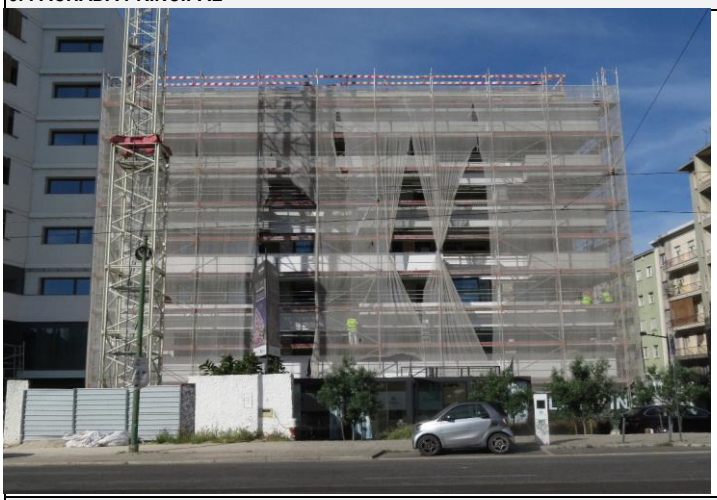
2.3 Endereço: Rua: Avenida Conselheiro Fernando Sousa
Nº.: 13
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Lx Living em construção

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: 2022

5.2 Nº de Pisos 12 **Superficie:** 7 **Cave:** 5

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☑ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 017

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☑ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☑
Eflorescências	☐	☑
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☐	☑

6.3 Observações: _____

Att. Ex. Sr. Promutor da Lx Living

Rua Aviador Plácido de Abreu 1

1070-016 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Ex.ma Administração

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de desvio de infraestruturas na Rua do Aviador Plácido de Abreu, para posterior escavação da nova Estação Campolide-Amoreiras, na zona adjacente e a nascente do vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 02 de agosto de 2024

O responsável

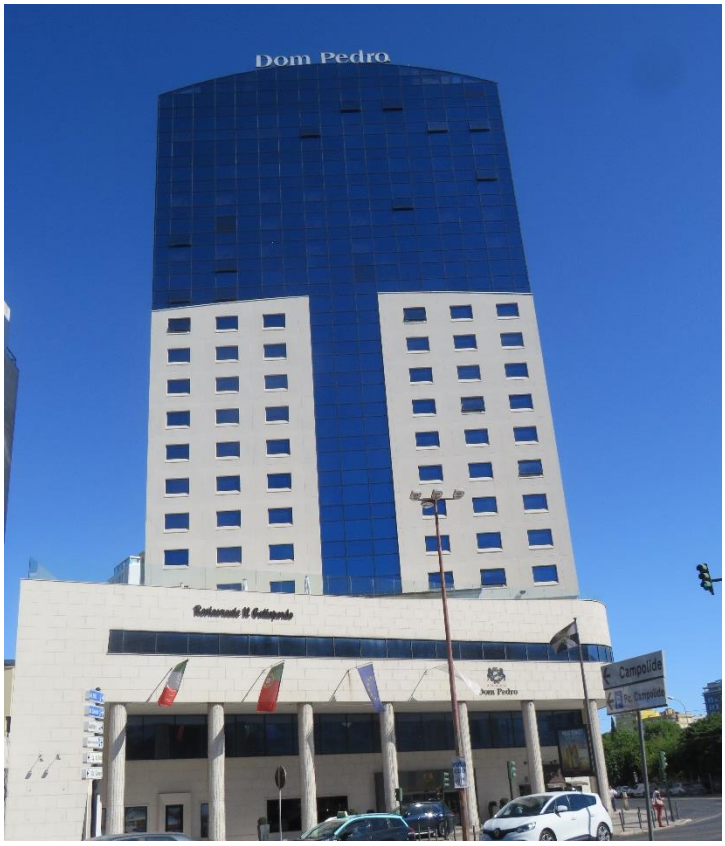


José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência Nº 325



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Av. Eng,º Duarte Pacheco, Nº 24 e Av. Conselheiro Fenando de Sousa, Nº 1 – 1070-110 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Hotel 5 *

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 25 de julho e 05 agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Diretor Geral ACE)

Eng.º Sérgio Bernardo (Tec. ACE)

Acompanhantes nas visitas: Eng.º Ricardo Belém (Dir. Técnico Hotel)

Sr. Manuel João (Resp. Manutenção do Hotel)

Imóvel da Vistoria: Av Eng,º Duarte Pacheco e Av. Conselheiro Fernando de Sousa, Nº 1 - Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo Imóvel inspecionado: Hotel 5 *

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado do Hotel

Datas das Vistorias: 25 de julho e 05 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação da futura Estação Campolide-Amoreiras e túneis de acesso, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao edifício, no dia 25 de julho ao exterior e no dia 05 de agosto ao seu interior, com a maior incidência aos pisos em cave, acompanhados pelo Dir. Técnico e Técnico de Manutenção do Hotel, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis nas fachadas, cobertura e interior, com maior incidência nas caves, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades usos.



Foto 1 – Vista envolvente a sul do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio (Centro Comercial Amoreiras), assim como equipamento (Túnel do Marquês Pombal).

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois alguns dos prédios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício cuja construção reporta aos anos 80, localiza-se no gaveto entre as Avenidas Eng.º Duarte Pacheco e Conselheiro Fernando de Sousa em Lisboa.

Trata-se de um edifício com uma estrutura resistente de betão armado, com lajes aligeiradas fungiformes nos pisos em cave, com fachadas mistas em cortina e vidro e reboco pintado nas traseiras.



Foto 2 – Porta de entrada na garagem a E

A cobertura é composta por uma laje de esteira impermeabilizada.

O edifício localiza-se a poente da nova estação a executar em escavação, possuindo quatro pisos em cave, mais 22 pisos acima da cota de soleira. Os pisos em cave são ocupados por parqueamento automóvel e o inferior como arrecadação.

No piso térreo localiza-se a receção do Hotel e o restaurante. Os restantes pisos são ocupados por quartos. O acesso entre pisos é composto por duas escadas de serviço e por 2 elevadores.

O estado de conservação do edifício é bom, dado que tem sofrido obras de beneficiação periodicamente.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos nas fachadas por escorrências e uso;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto dos pisos em cave, por infiltrações e fendas com origem em retrações de rebocos nas paredes e fendas nos ocos das lajes fungiformes em betão amado.

Nos quartos e outras divisões de apoio, as anomalias mais expressivas são constituídas por danos nos revestimentos de paredes pelo uso.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 10 de agosto de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

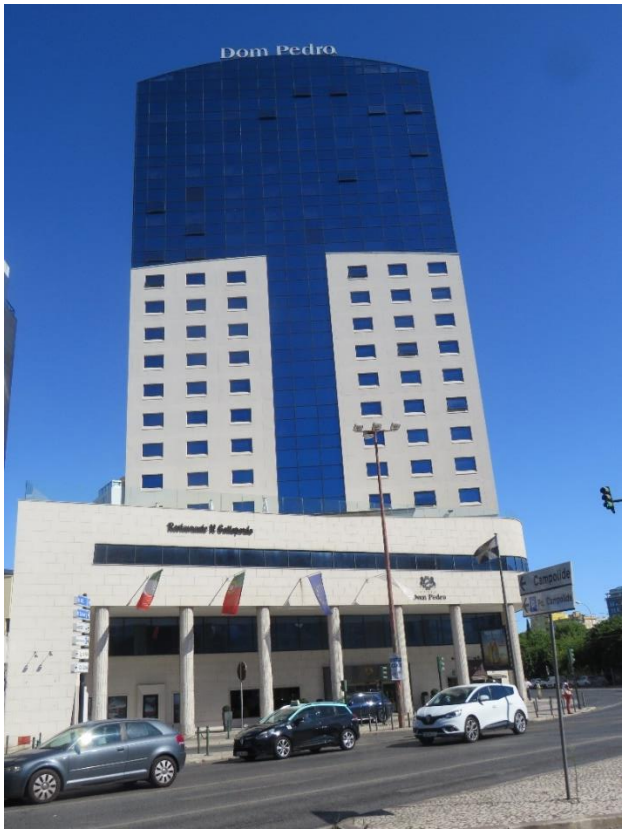
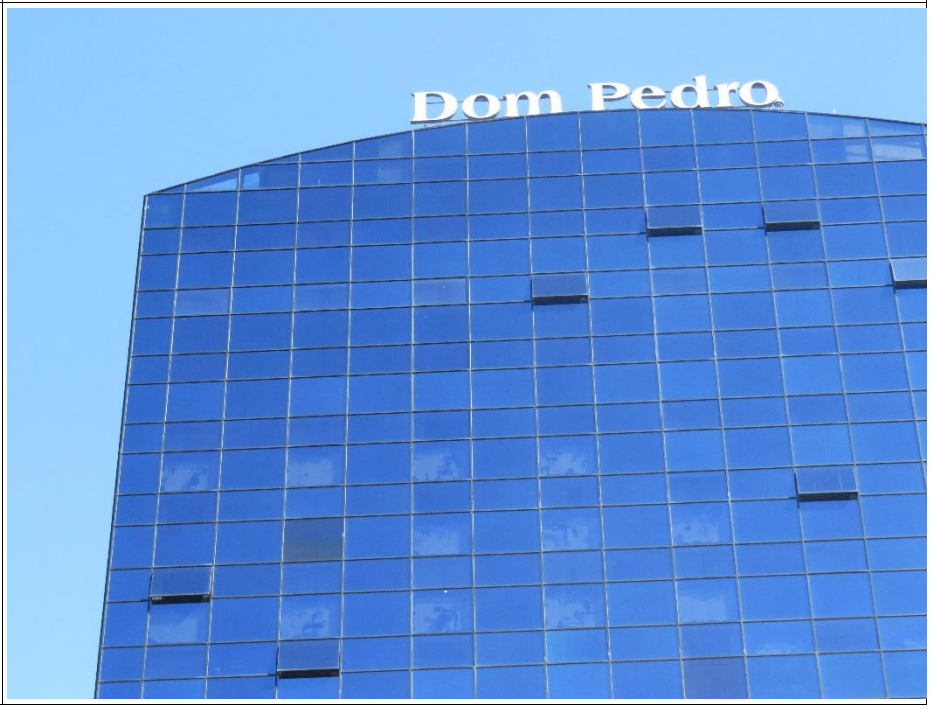
NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

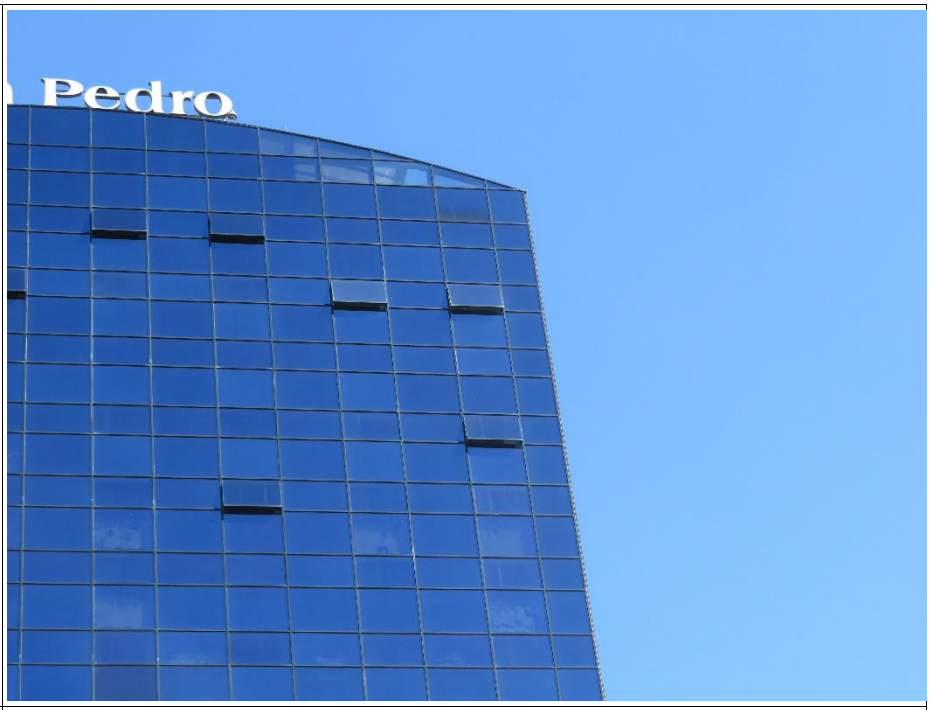
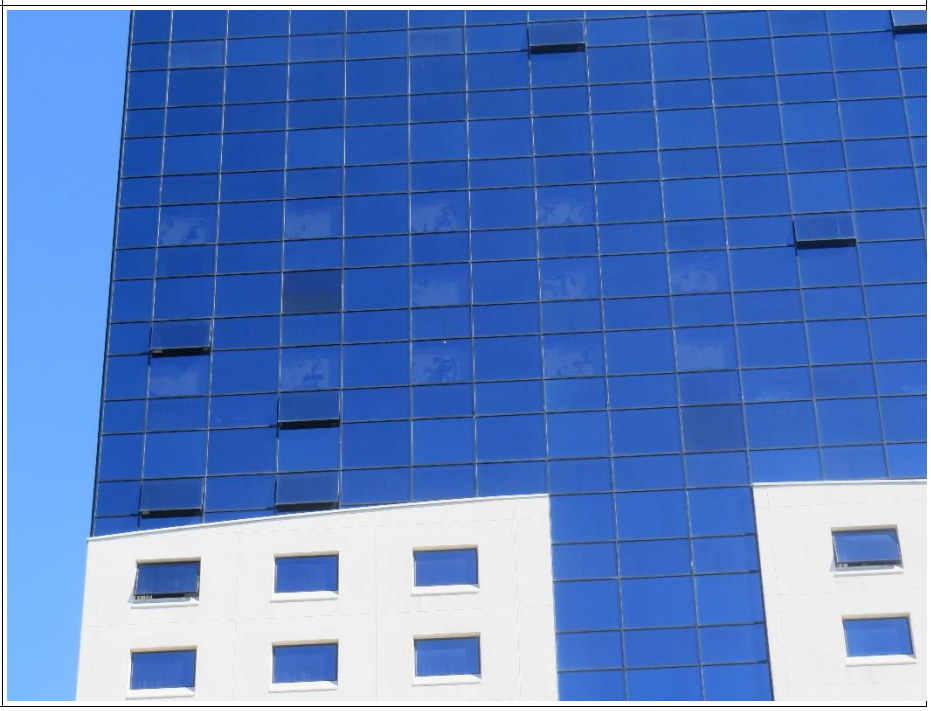
PROCESSO 440 - INTERFERÊNCIA 19 – AV. CONS. FERNANDO DE SOUSA, Nº 1 – LISBOA – REF.ª FACHADA SUL

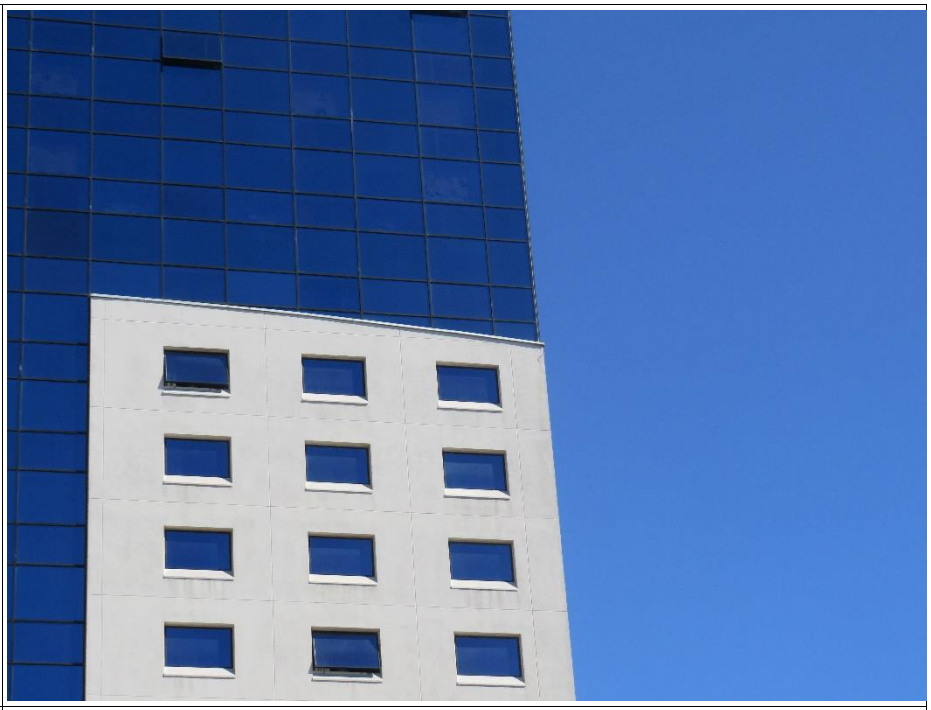
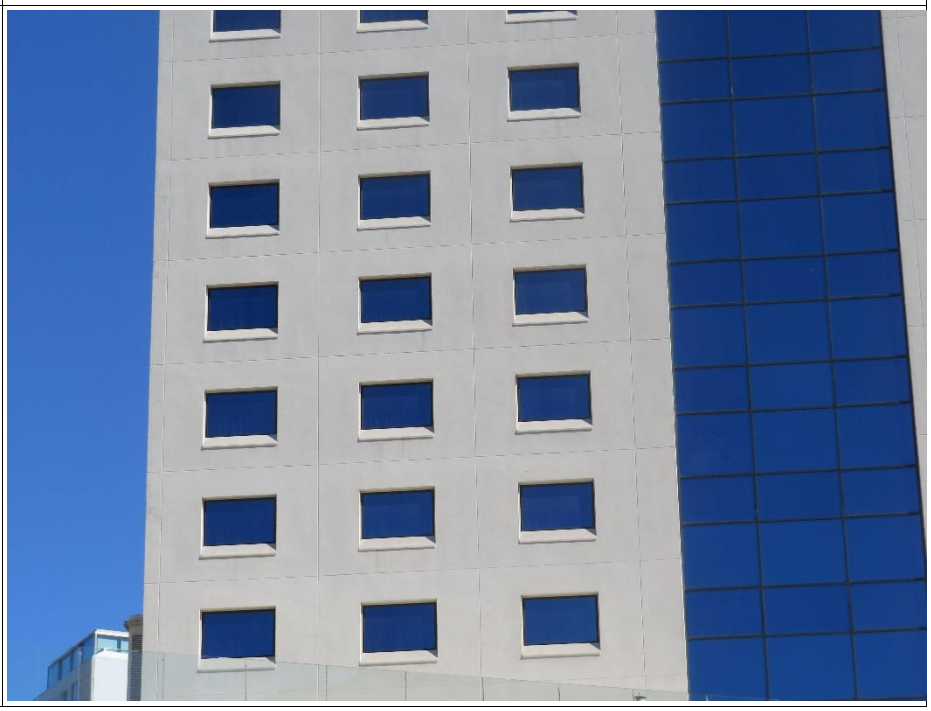
Data Diagnóstico	25/07/2024
Morada / Localização	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, Nº 1 – 1700-… Lisboa
Ref	Fachada Sul
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatado	Eng.º Ricardo Belém
Tipo de contatado	Dir. Técnico Hotel
Estrutura resistente	Betão armado com lajes funjiformes nos pisos em cave
Uso	Hotel 5*

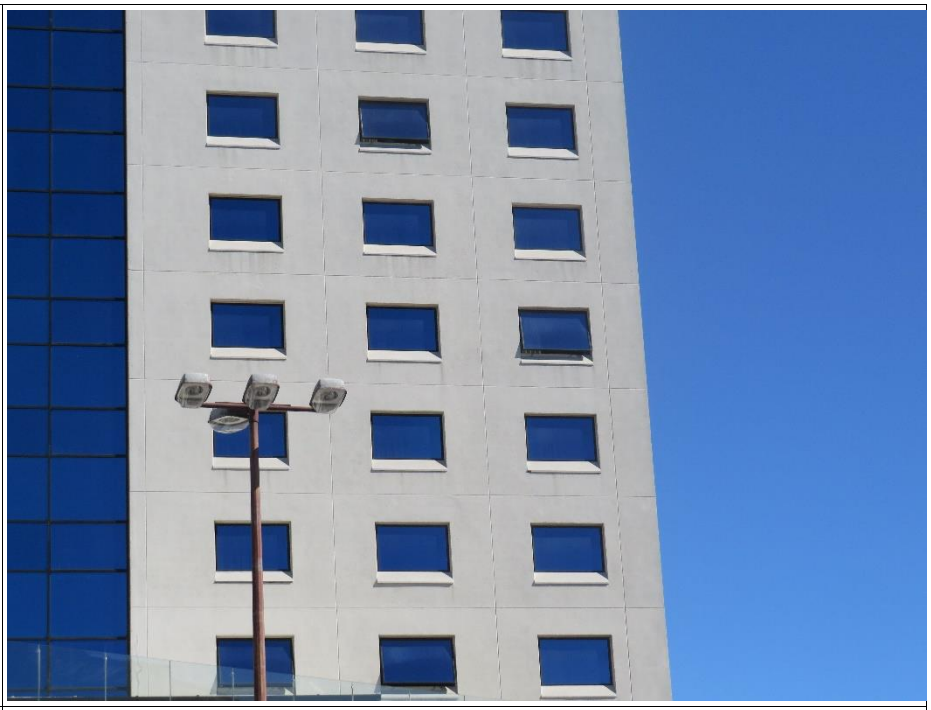
O Técnico Responsável

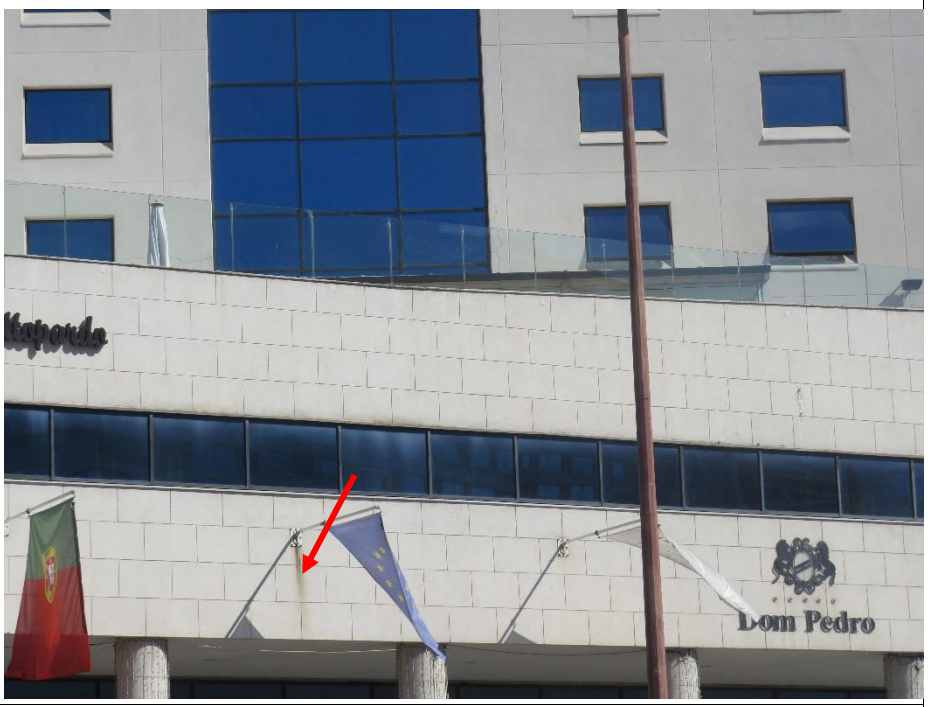
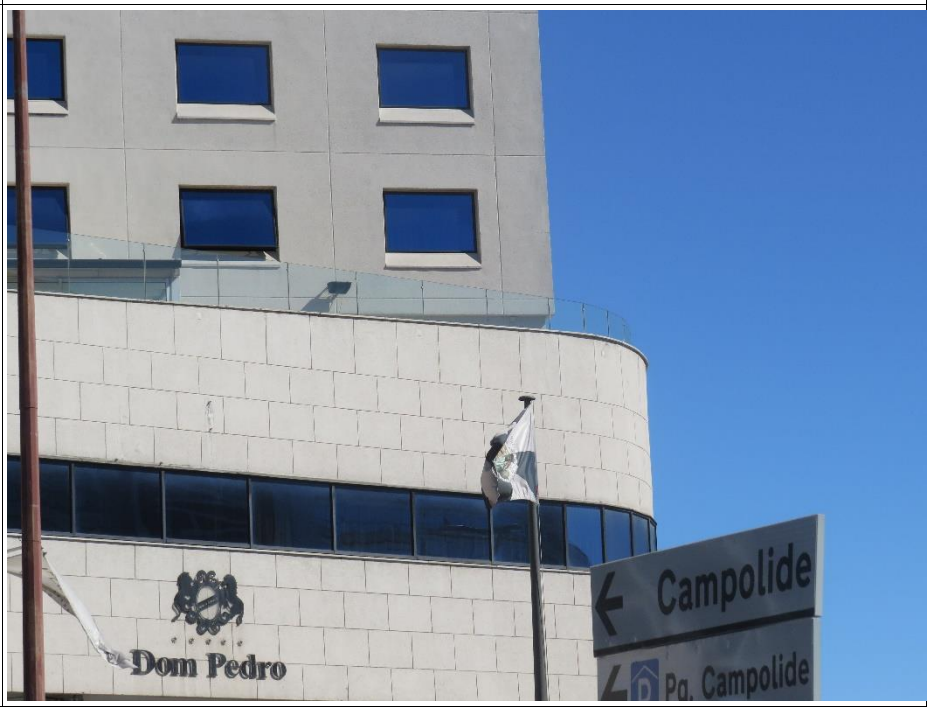


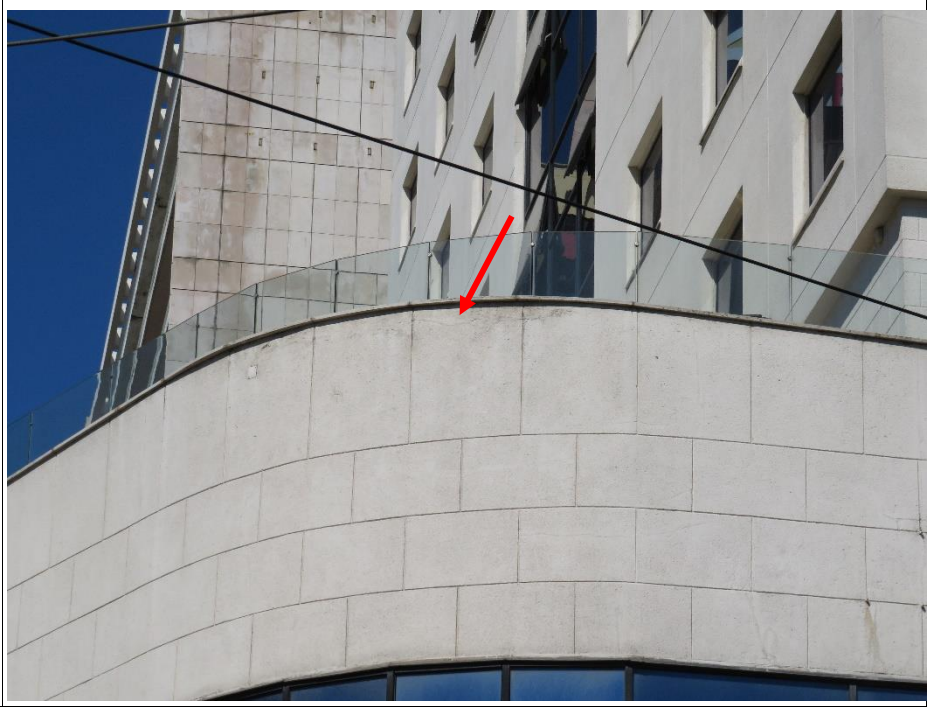
Fachada S **Foto Ref. IMG_4803** Vista geral do estado da Fach	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4804** Estado dos painéis de vidro dos pisos superiores	

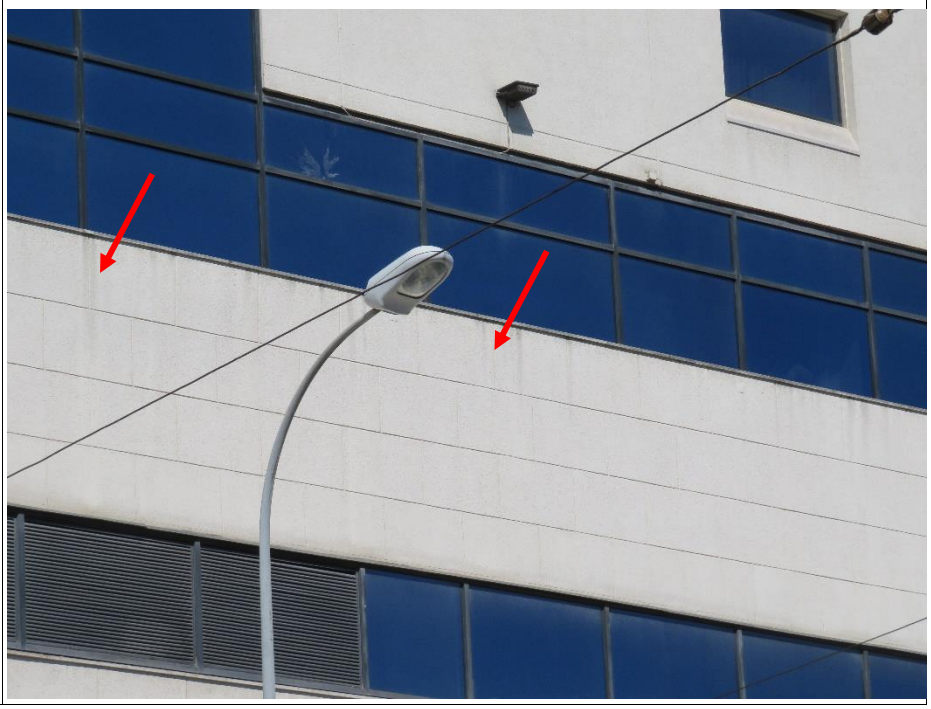
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4805** Estado dos painéis de vidro dos pisos superiores	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4806** Estado dos painéis de vidro dos pisos intermédios	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4807** Estado dos painéis de vidro dos pisos intermédios	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4808** Estado da fachada nos pisos intermédios	

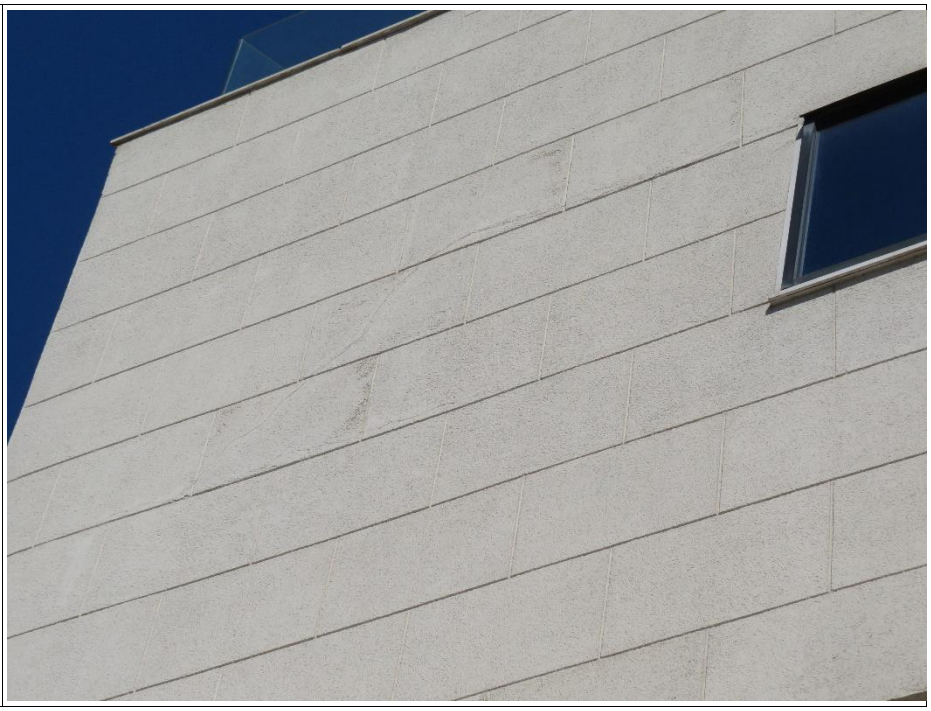
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4809** Estado da fachada nos pisos intermédios	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4810** Estado da fachada nos pisos inferiores	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4811** Danos por escorrências no piso inferior	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_4812** Estado da fachada nos pisos inferiores	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_6365** Estado da fachada nos 3 pisos inferiores	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_6366** Danos no revestimento da fachada nos pisos inferiores por fungos e escorrências	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_6367** Danos por escorrências nos pisos inferiores	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_6368** Danos por escorrências e fungos nos pisos inferiores	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_6369** Danos na fach por escorrências	
Fachadas S + E (Cont.) **Foto Ref. IMG_6370** Danos no soco das fachadas por escorrências e capilaridades	

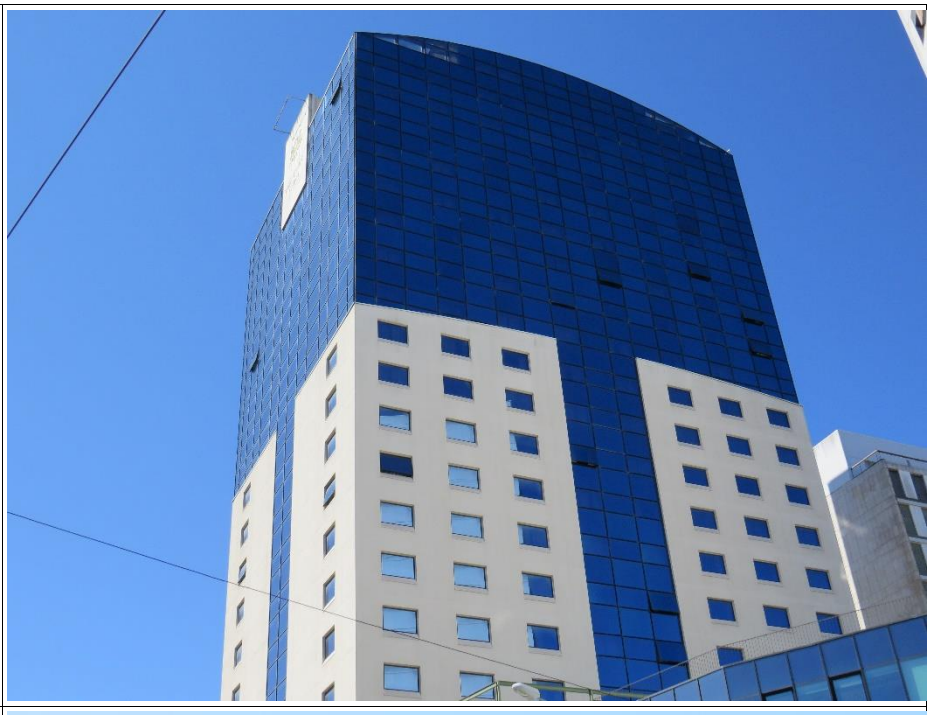
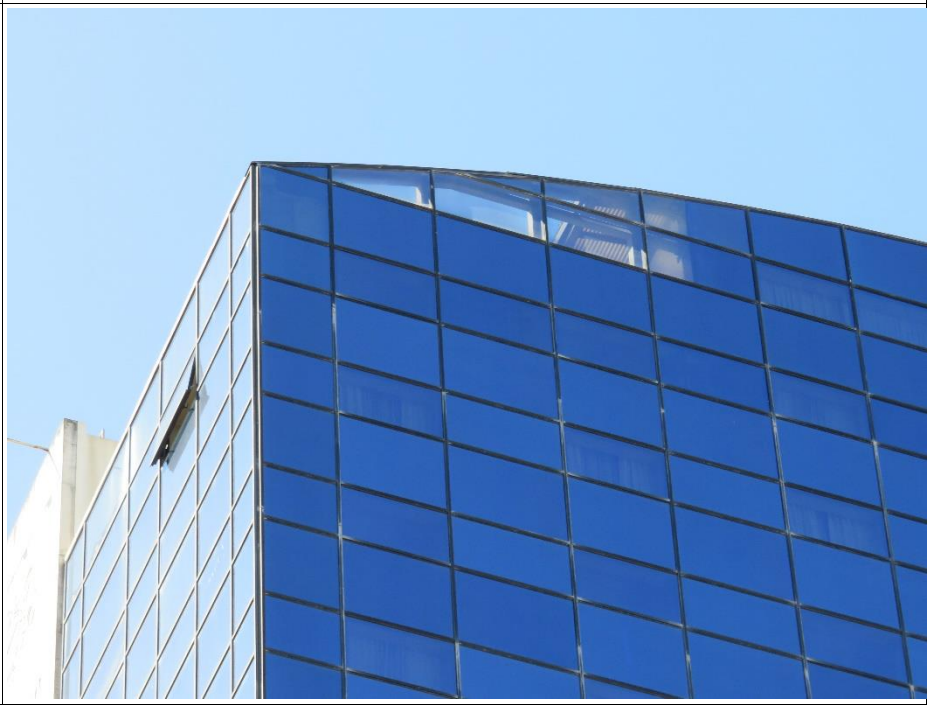
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_6371** Danos na fachada por escorrências	

PROC 440 - INTERFERÊNCIA 19 – AV. CONSELHEIRO FERNANDO DE SOUSA, Nº 1 – LISBOA – REF.ª FACH N

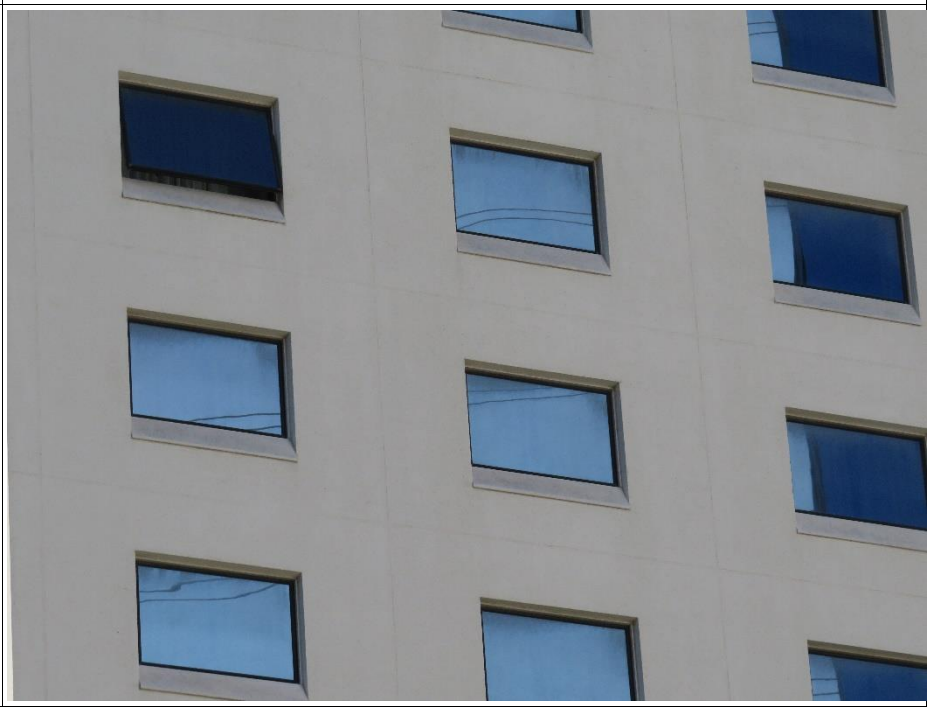
Data Diagnóstico	07/08/2024
Morada / Localização	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, Nº 1 – 1070-072 Lisboa
Ref	Fachada Norte
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatado	Eng.º Ricardo Belém
Tipo de contatado	Dir. Tec. Hotel
Estrutura resistente	Betão armado
Uso	Hotel 5*

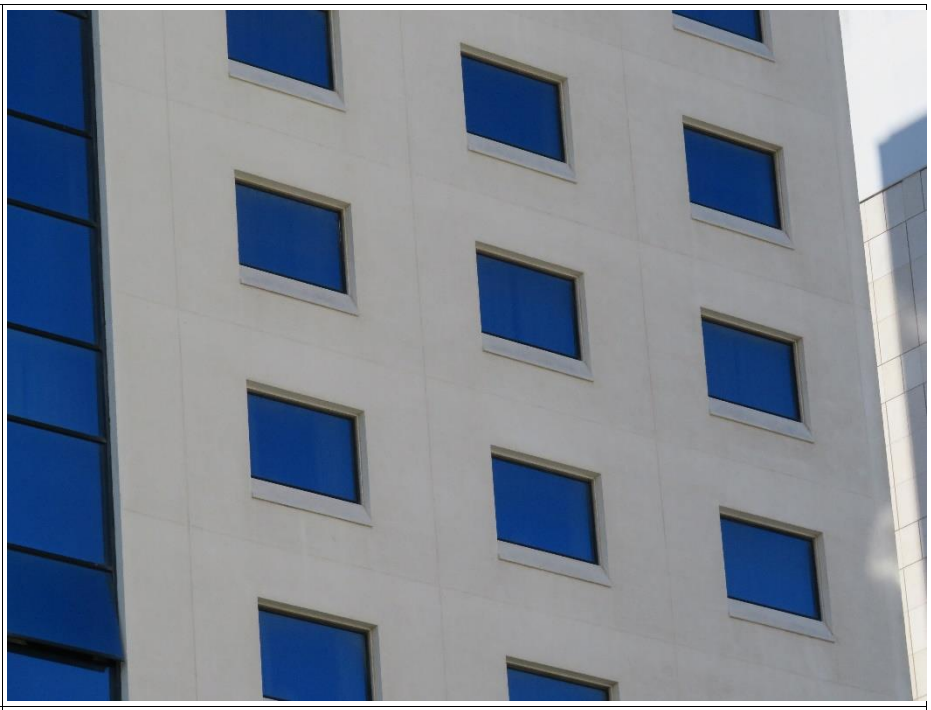
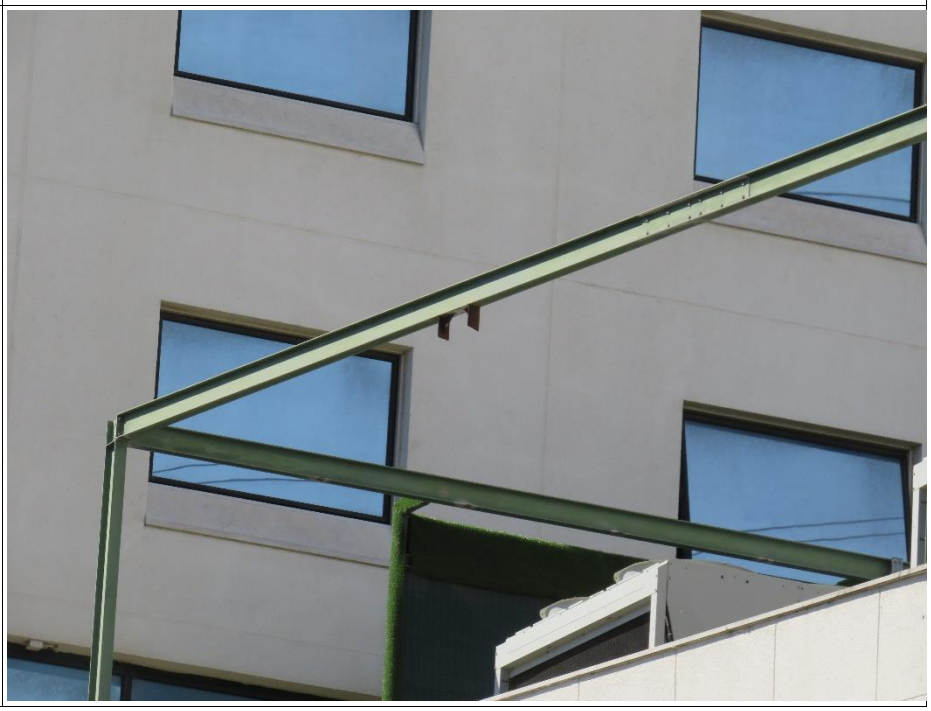
O Técnico Responsável



Fachada N **Foto Ref. IMG_6341** Vista geral do estado da fachada	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6342** Estado dos painéis de vidro superiores	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6343** Estado dos painéis de vidro superiores	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6344** Danos na fach por escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6345** Danos na fach por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6346** Danos na fach por escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6347** Danos na fach por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6348** Danos na fach por escorrências	

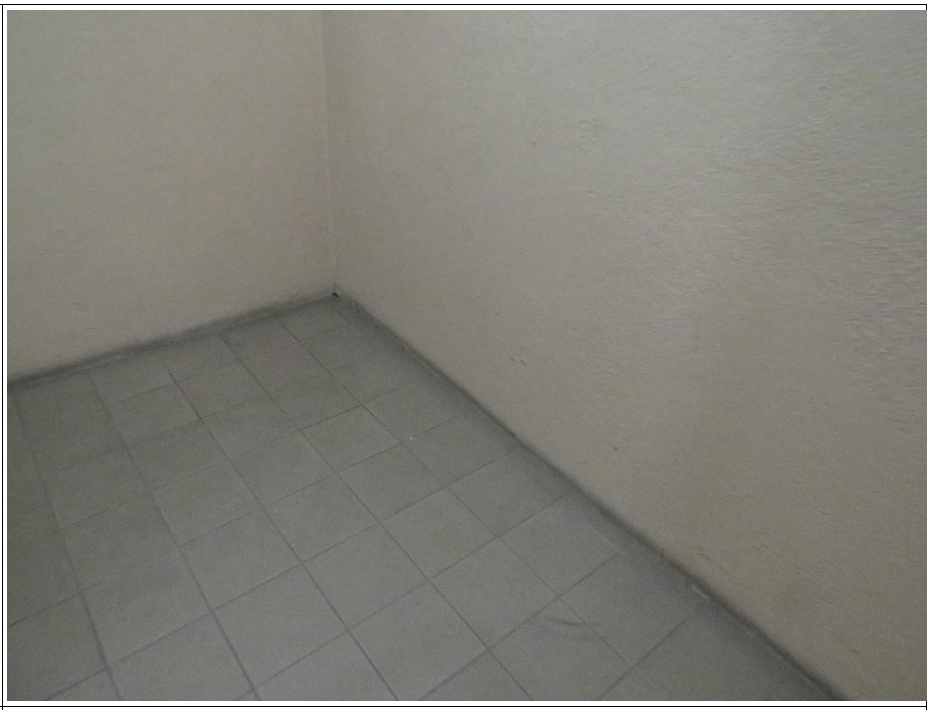
INTERFERÊNCIA 19 – AV. DUARTE PACHECO, Nº 24 – AV CONS. FERNANDO SOUSA, Nº 1 – 1070-110 LISBOA - REF.ª INT

Data Vistoria	05/08/2024
Morada	Avenida Conselheiro Fernando Sousa, Nº 1 - 1070-072 Lisboa
Ref	Interior
Técnico Inspetor	José Drumond, Eng.º Civil Sénior
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio
Acompanhante/Tipo	Eng.º Ricardo Belém (Dir. Técnico Hotel)
Época/Data de Construção	Anos 80
Enquadramento Urbano	Zona urbana mista, de habitação, serviços e comércio
Nº de Pisos acima da cota de soleira	22
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	5 em cave para parqueamento automóvel até -4 e -5 (arrecadação)
Pé-direito da Cave	2,20 m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Poço de bombagem de nível freático no piso -5; Caixas de esgoto no piso -1, com ligação à rede pública
Tipologia Arquitetónica	Edifício em altura com fachada cortina
Estrutura Resistente	Pórtico em betão armado com lajes funjiformes
Revestimento de Alçados	Cortina de vidro e pedra
Acesso entre pisos	Duas escadas e 4 elevadores
Data de últimas obras de conservação	5 anos
Estado de Conservação	Bom
Uso	Hotel D. Pedro Lisboa 5 *

O Técnico Responsável

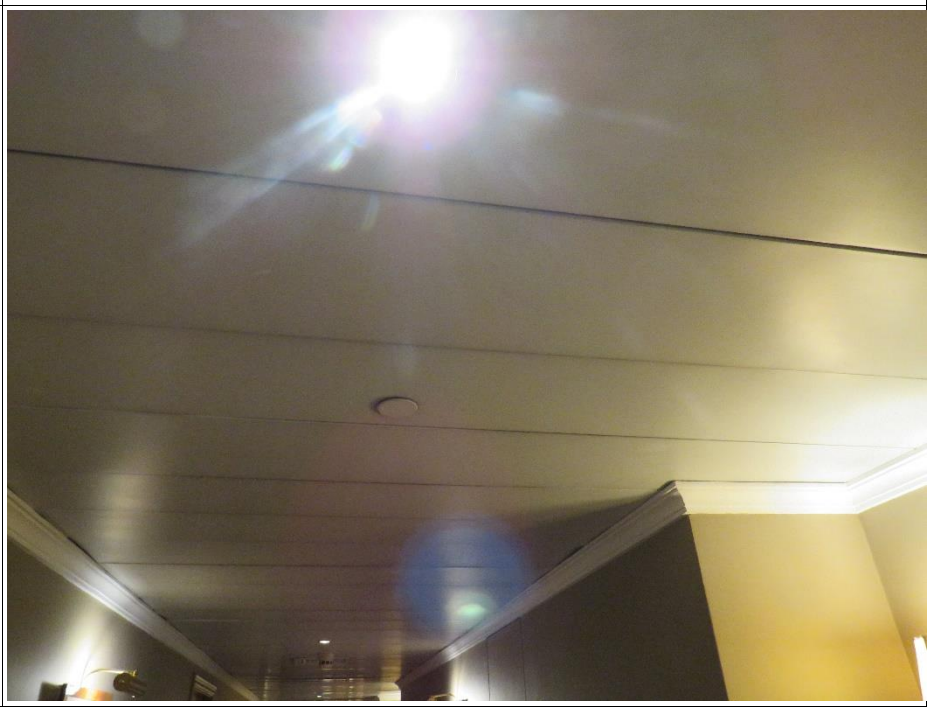
José Emílio Drumond

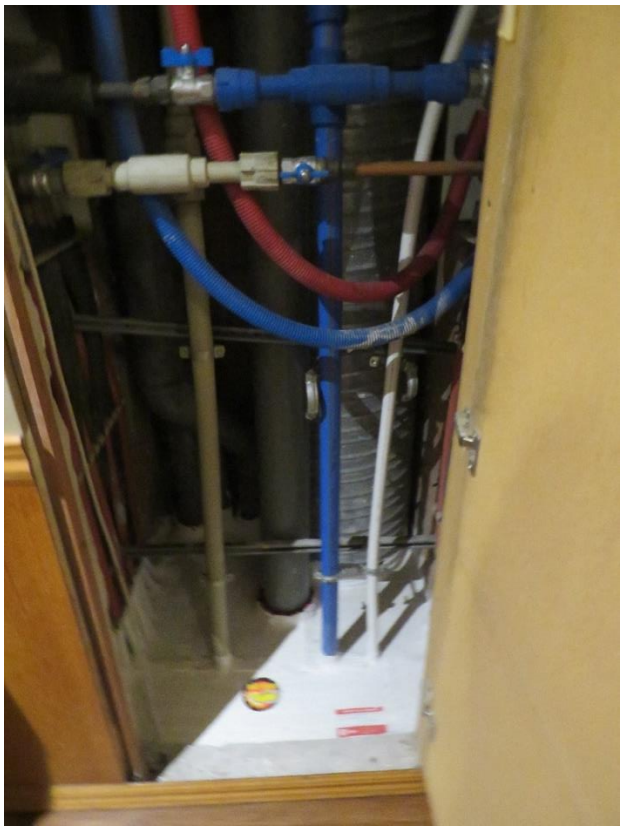
Piso 18 **Foto Ref. IMG_5648** Porta de acesso do corredor à escada nascente	
Escada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5649** Piso 18	

Piso 19 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5650** Danos no piso da escada E pelo uso	
Piso 19 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5651** Estado do teto e paredes pelo uso da escada E	

Quarto 1801 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5652** Junta aberta do peitoril da janela S por variações térmicas	
Quarto 1801 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5653** Junta aberta do peitoril da janela S por variações térmicas	

Quarto 1801 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5654** Junta aberta do peitoril da janela E por variações térmicas	
Piso 18 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5655** Chapas do teto falso do corredor com juntas abertas	

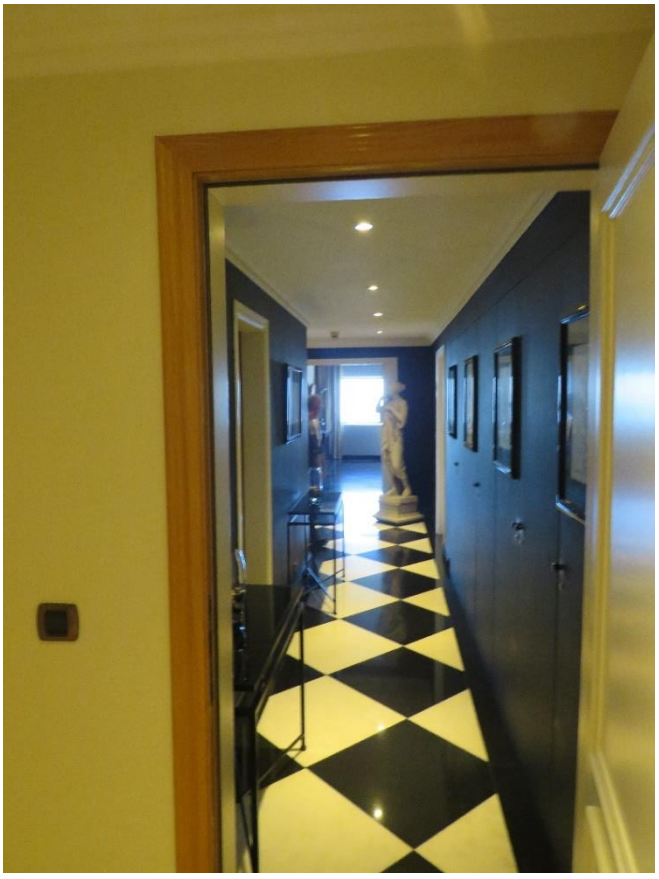
Piso 19 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5656** Porta entrada na Sala VIP Louge	
Piso 19 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5657** Chapas do teto falso com juntas abertas	

Piso 20 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5658** Armário técnico com juntas entre pisos seladas	
Piso 20 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5659** Chapas do teto falso com juntas abertas no corredor E	

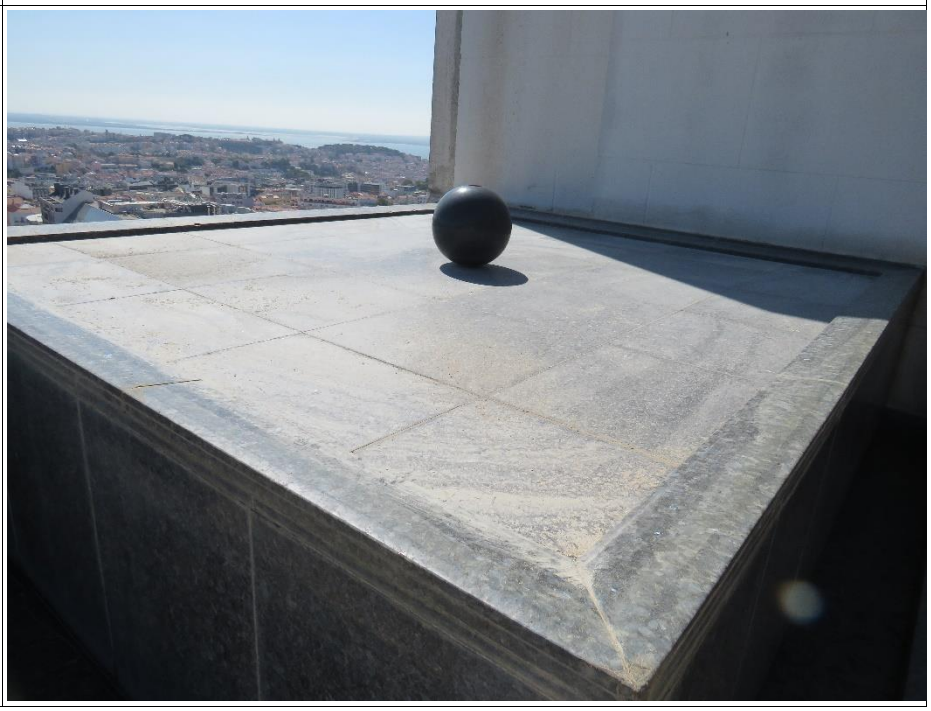
Piso 20 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5660** Danos no piso da divisão técnica pelo uso	
Piso 20 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5661** Planta de emergência do piso 20	

Piso 20 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5662** Entrada no quarto 2002	
Quarto 2002 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5663** Junta aberta do peitoril da janela S por diferenciais térmicos	

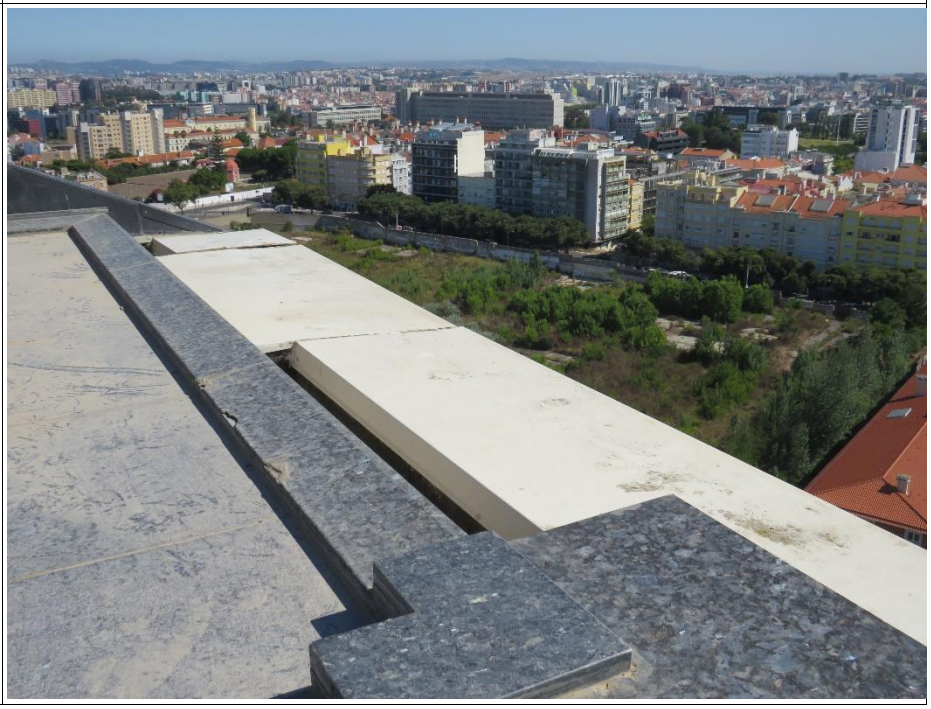
Piso 20 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5664** Entrada do quarto 2001	
Quarto 2001 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5665** Estado da junta do peitoril da janela S	

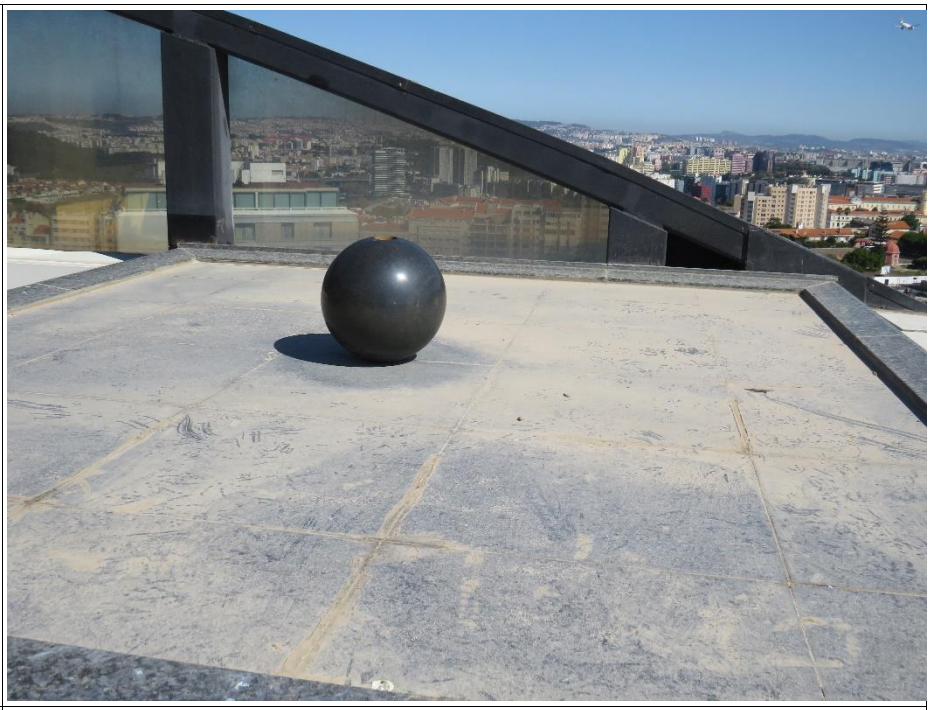
Quarto 2001 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5666** Juntas abertas no teto falso do W.C.	
Piso 21 - Suite Presidencial (Cont.) **Foto Ref. IMG_5667** Estado do piso do corredor da entrada	

Piso 21 - Suite Presidencial (Cont.) **Foto Ref. IMG_5670** Estado da junta N da janela E	
Piso 21 - Terraço SE da Suite (Cont.) **Foto Ref. IMG_5671** Danos nas juntas do repuxo pelo uso	

Piso 21 - Terraço da Suite (Cont.) **Foto Ref. IMG_5672** Junta aberta sob capeamento do murete W do repuxo	
Piso 21 - Terraço da Suite (Cont.) **Foto Ref. IMG_5673** Danos na face superior do cubo do repuxo por incrustações calcárias	

Piso 22 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5674** **Danos na fachada por escorrências e fungos**	
Piso 22 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5675** Juntas abertas no capeamento do muro E	

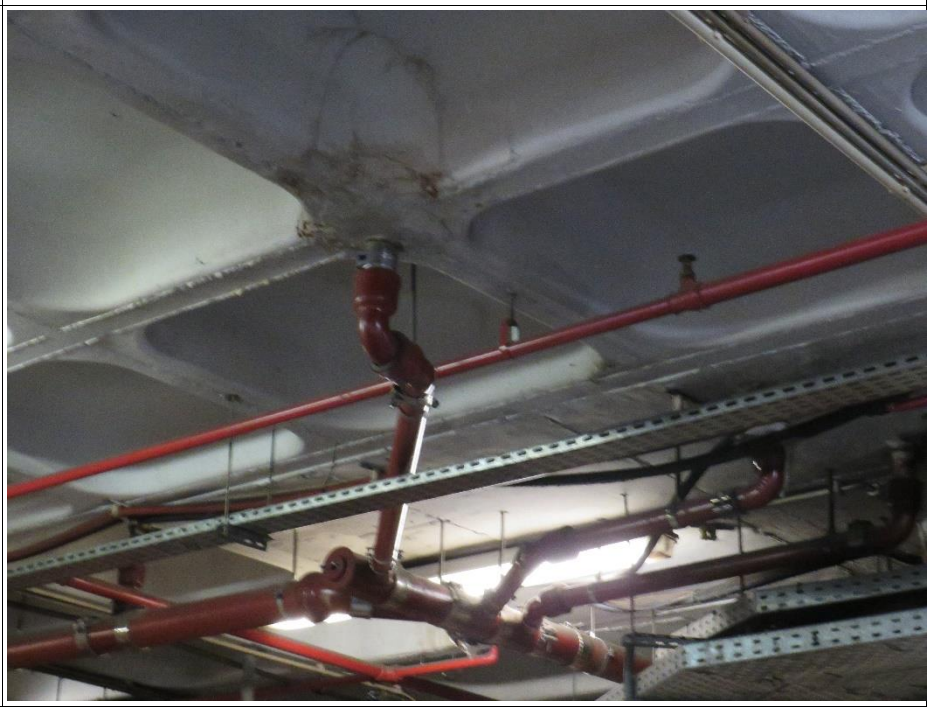
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_5676** Junta no capeamento do muro E com contaminação de fungos e líquenes	
Piso 22 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5677** Danos no capeamento do muro E do terraço da suite por fungos	

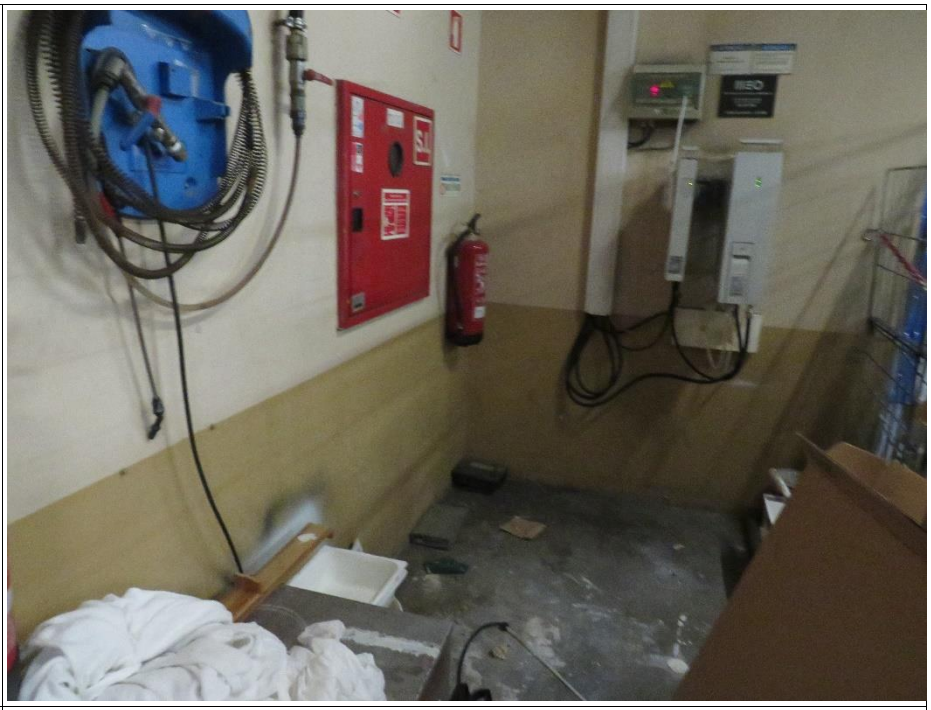
Terraço da Suite (Cont.) **Foto Ref. IMG_5678** Danos na face superior do cubo do repuxo por incrustações calcárias	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_5679** Danos na pála da cobertura por escorrências	

Terraço da Suite (Cont.) **Foto Ref. IMG_5680** Peitoril rachado na parte de entrada	
Piso 11 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5682** Vista geral do novo teto falso em tela	

Piso 11 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5683** Entrada no quarto 1112	
Quarto 1112 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5684** Estado do peitoril da janela E	

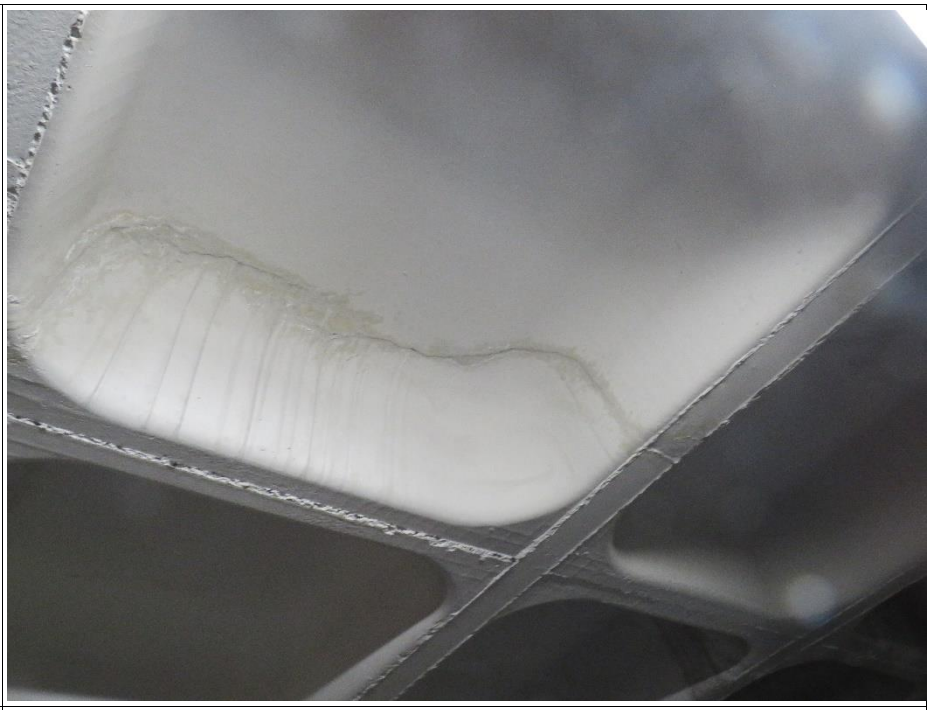
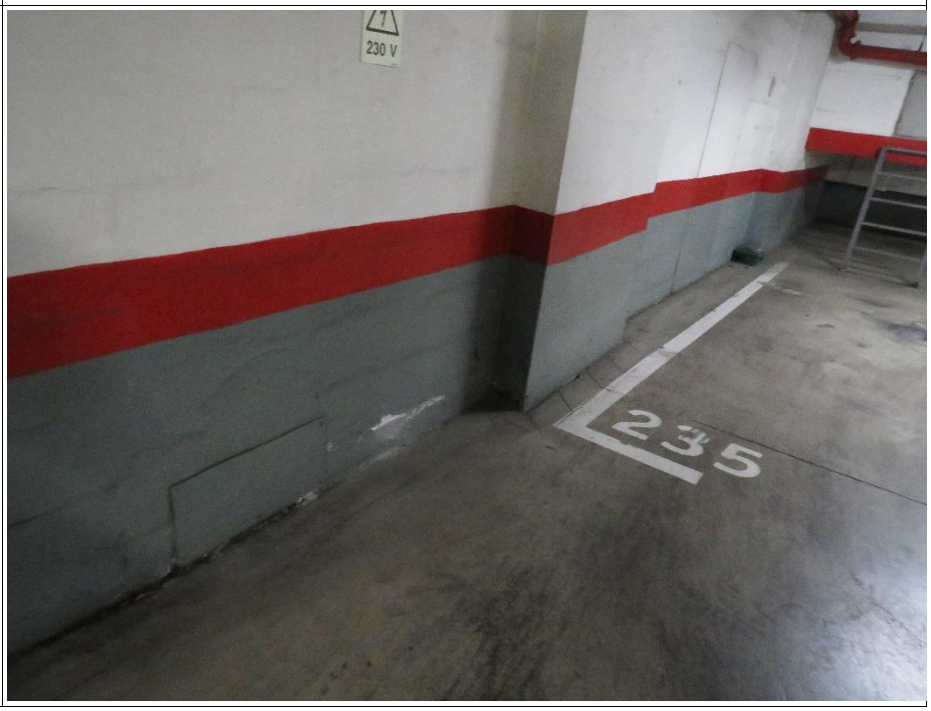
Quarto 1112 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5685** Estado do peitoril da janela S	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5686** Porta entrada para área técnica	

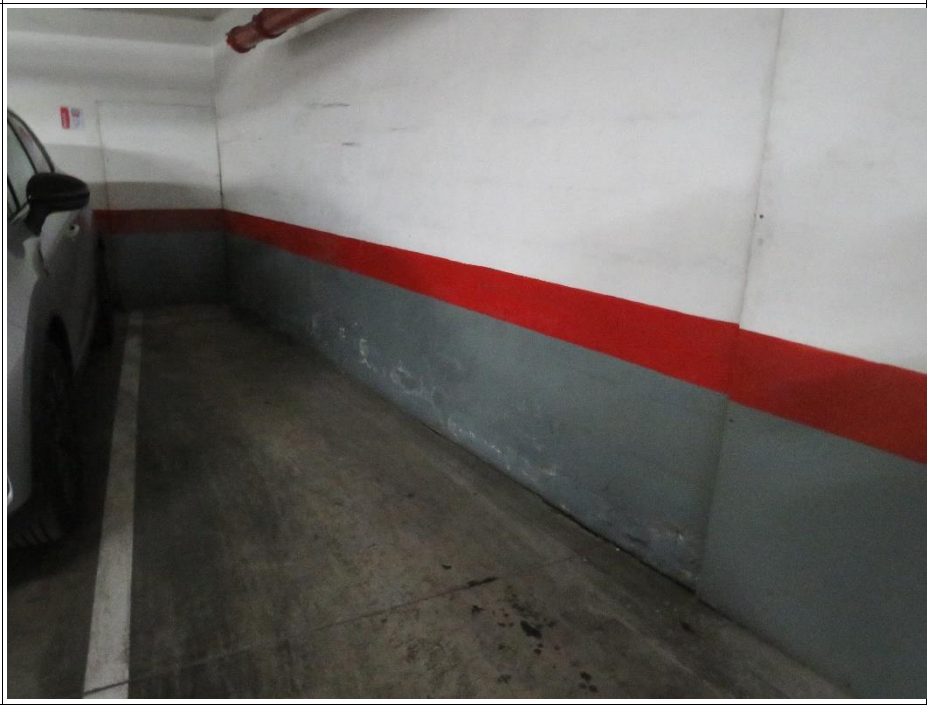
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5687** Danos no piso pelo uso	
Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5688** Fs e danos no teto por infiltrações	

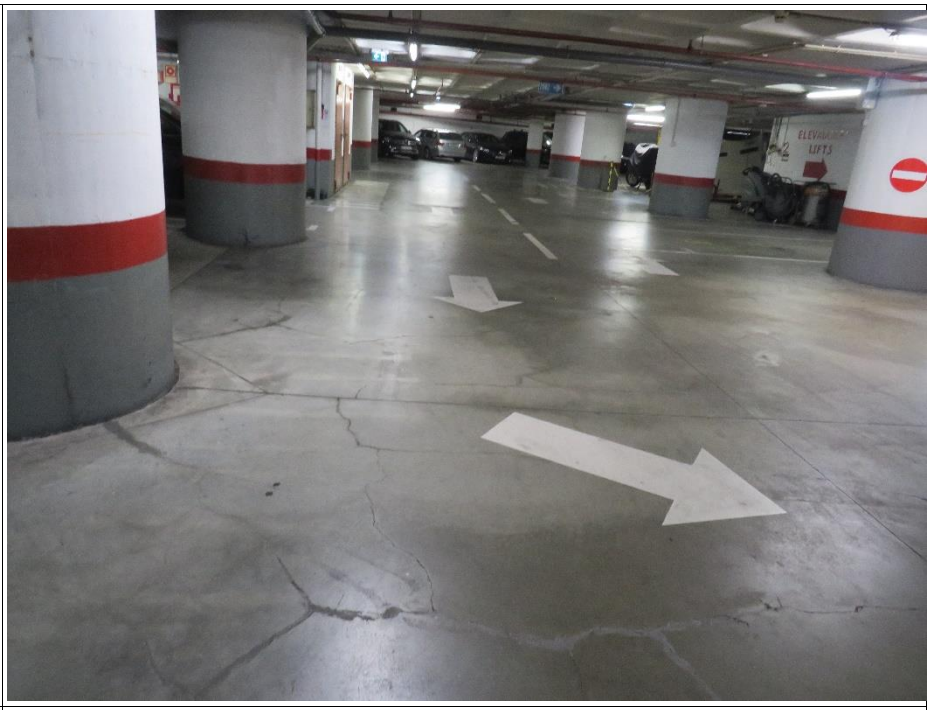
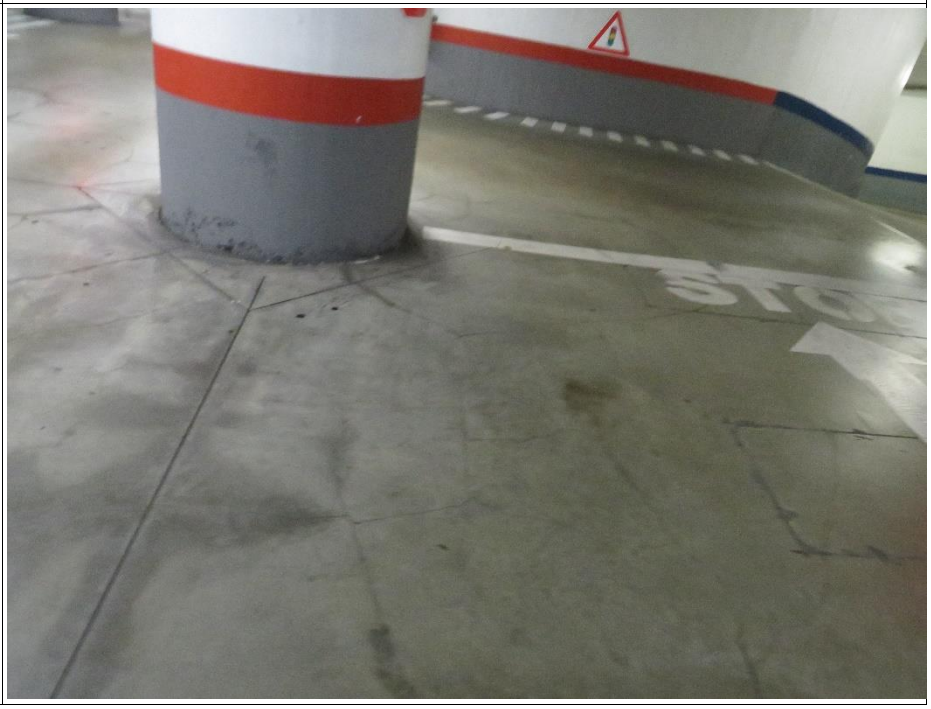
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5689** Danos nas paredes e piso pelo uso	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5690** Por de acesso ao PT junto empena E	

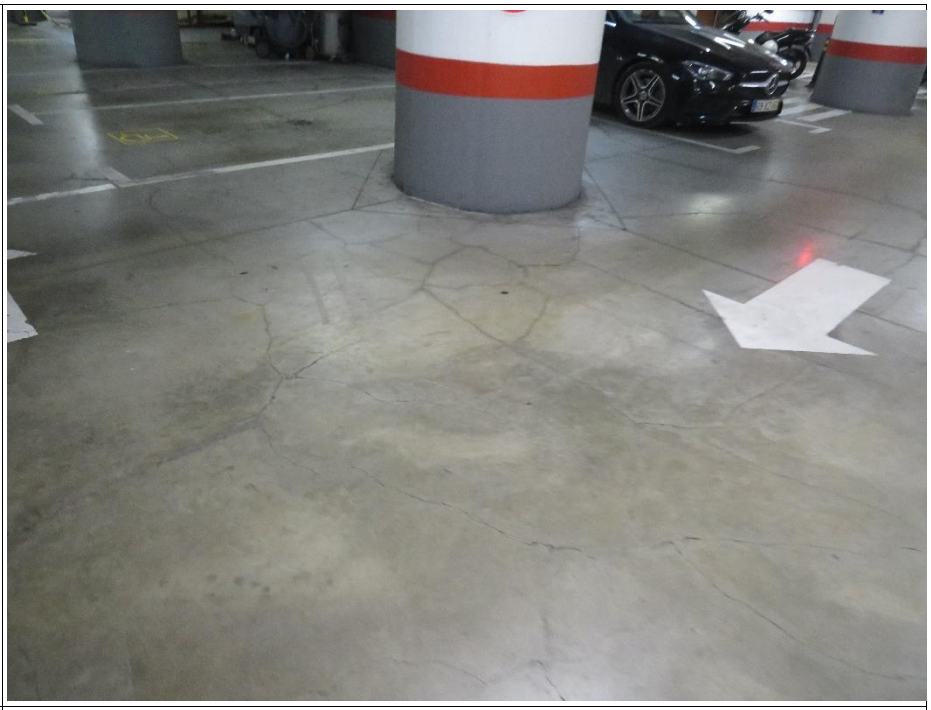
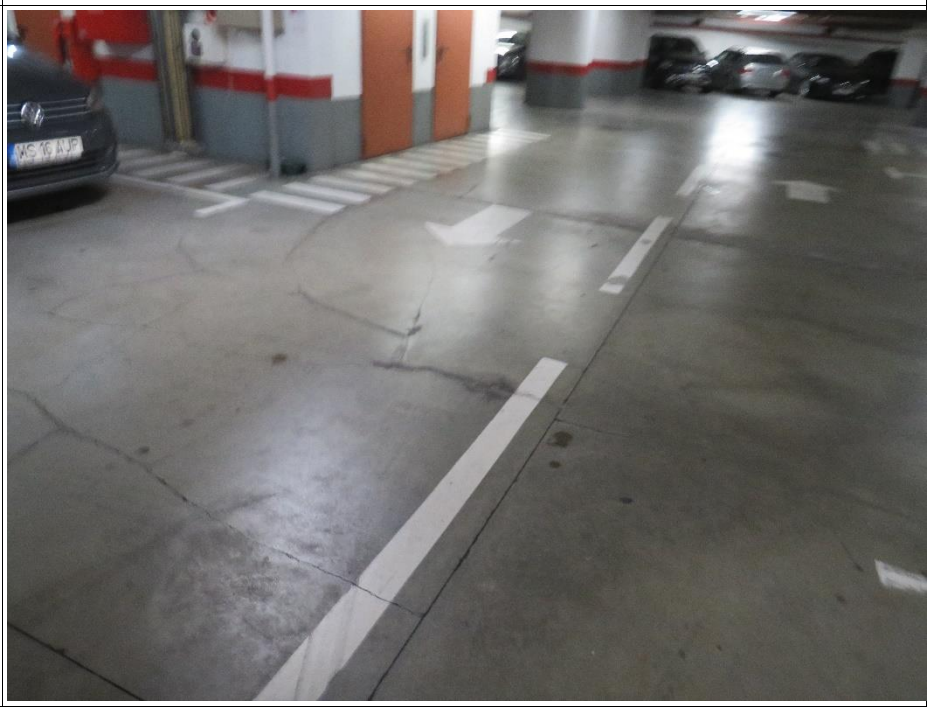
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5691** Danos nas paredes do PT pelo uso e deficiente ventilação e fungos	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5692** Danos nas paredes e teto do PT pelo uso	

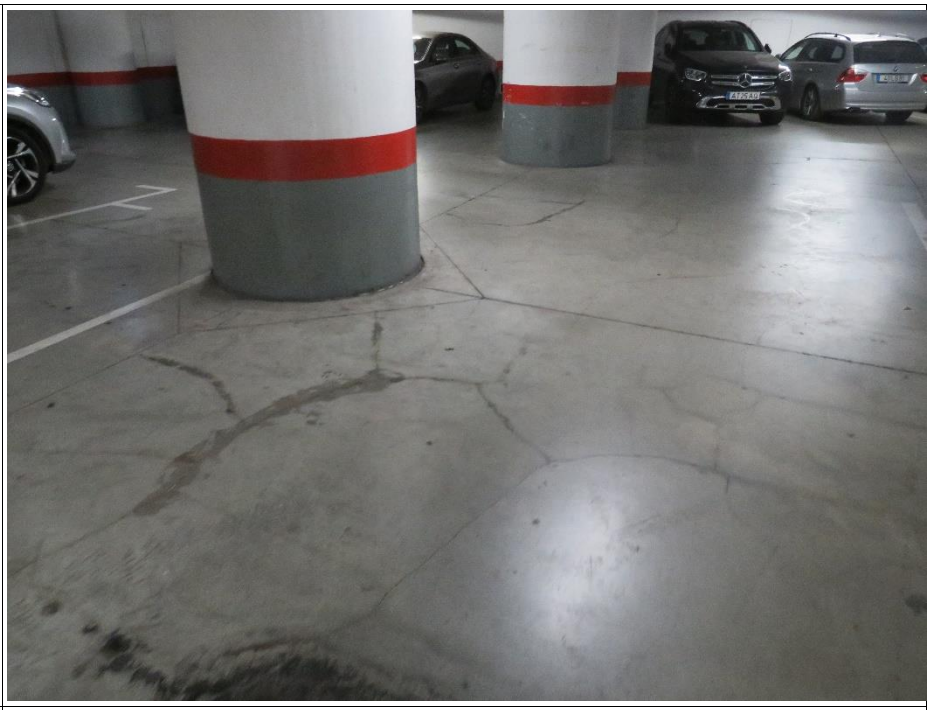
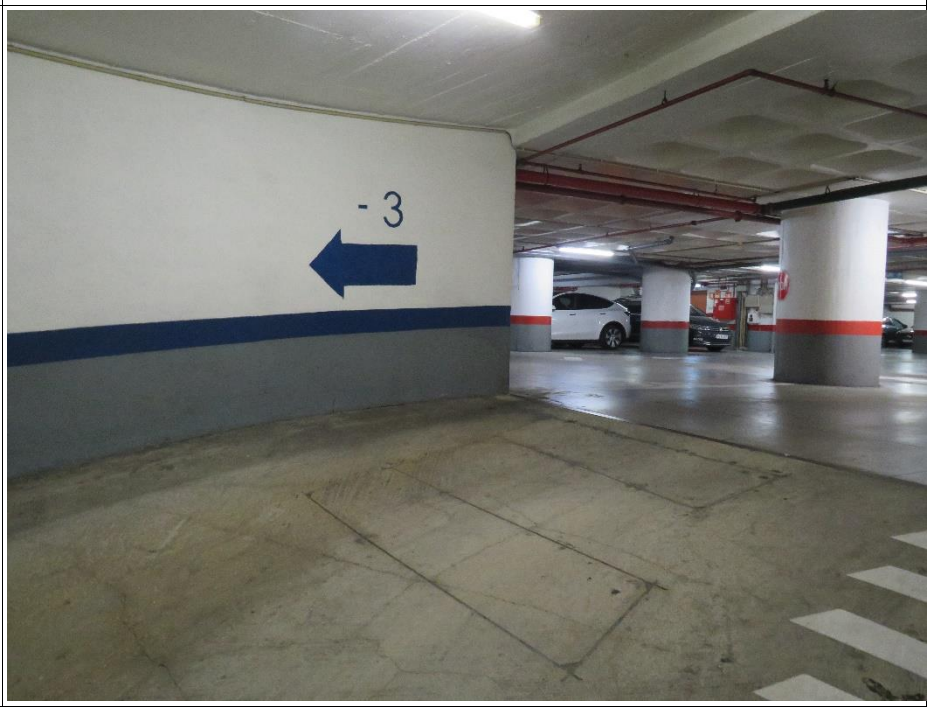
Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5693** Danos na pintura das paredes do hall da escada pelo uso	
Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5694** Fendas em 2 ocos e danos no teto por infiltrações	

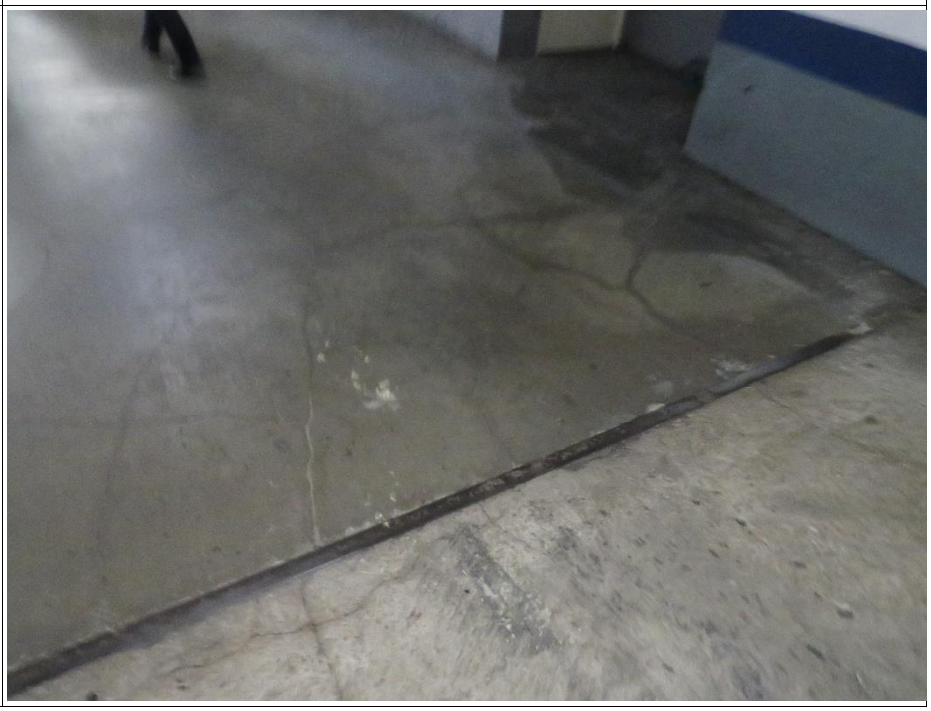
Piso -1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5695** Fenda no oco e danos no teto por infiltrações	
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5696** Danos na parede E por capilaridades e no piso pelo uso	

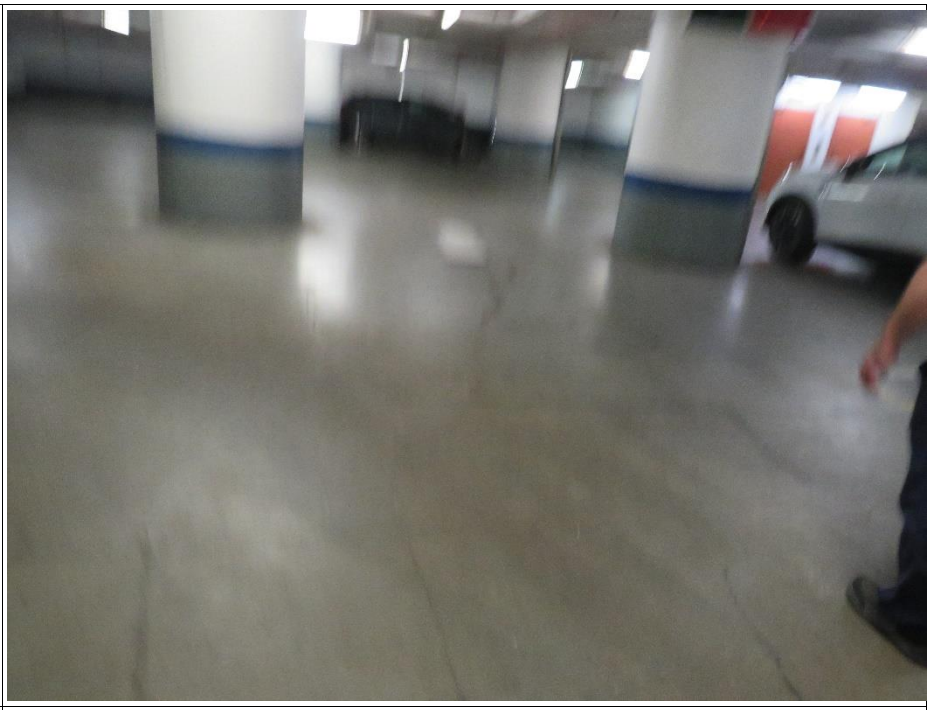
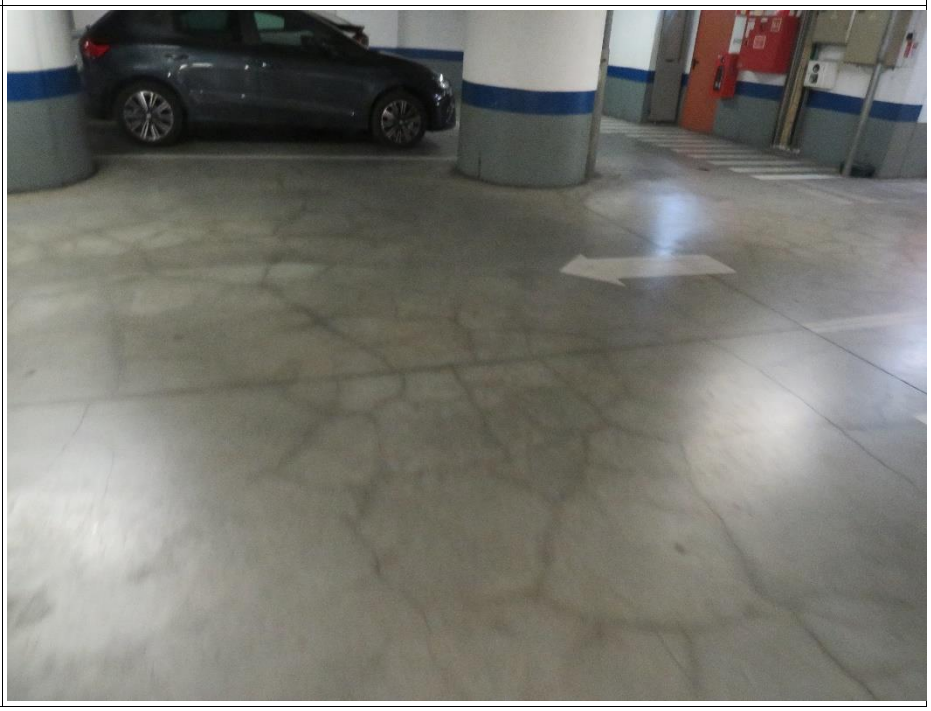
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5697** Danos na parede E por capilaridades e piso pelo uso	
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5698** Danos na parede E por capilaridades	

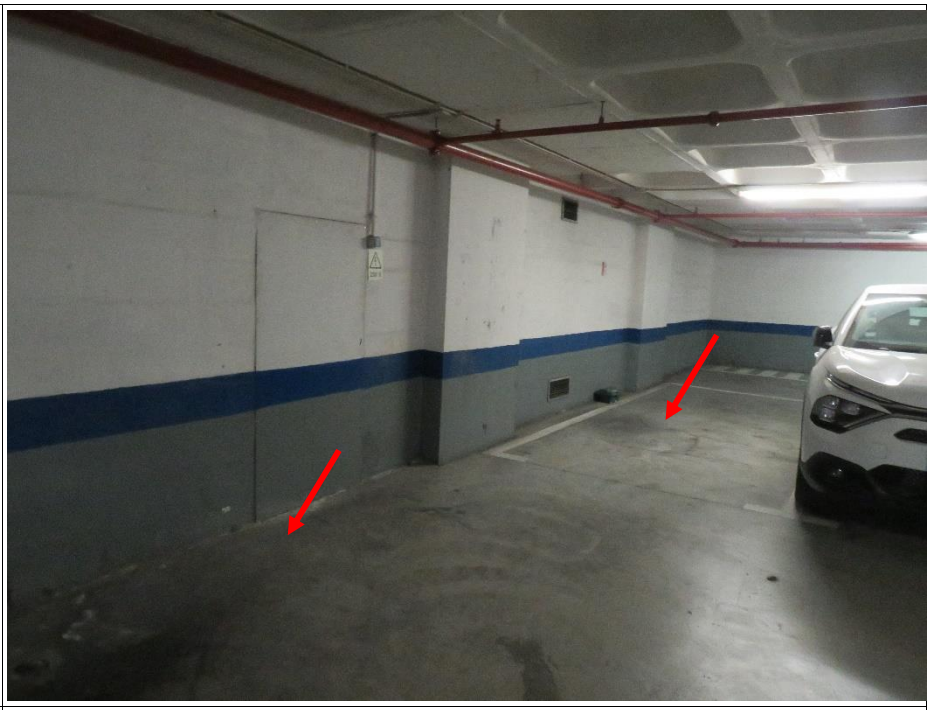
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5699** Fendas de retração na betonilha afagada no piso	
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5700** Fendas de retração na betonilha afagada no piso	

Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5701** Fendas de retração na betonilha afagada no piso	
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5702** **Danos**	

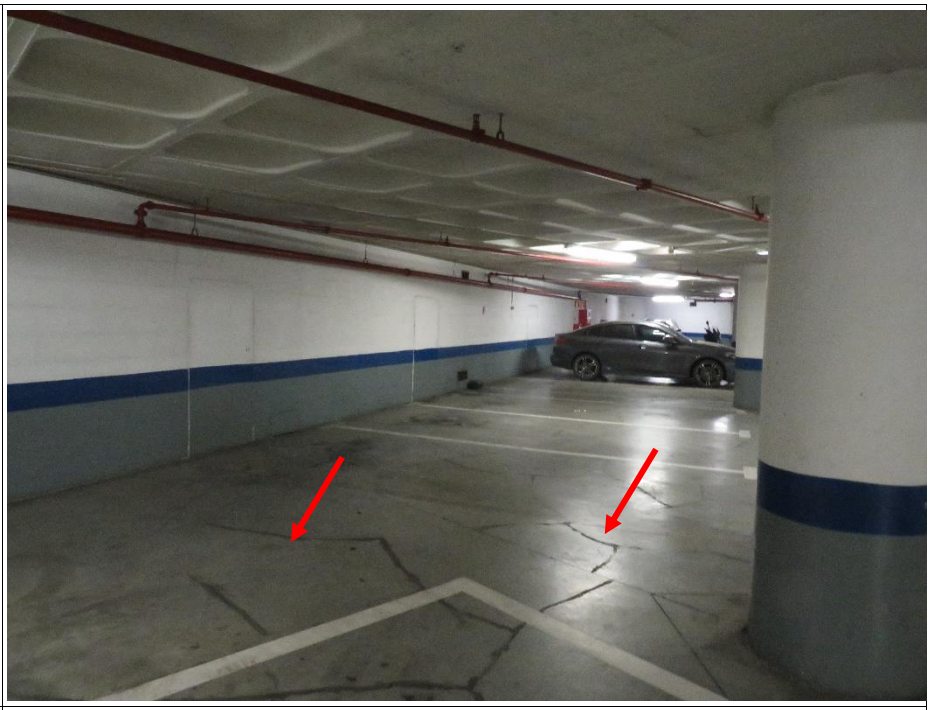
Piso - 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5703** Fendas de retração na betonilha afagada no piso	
Rampa (Cont.) **Foto Ref. IMG_5704** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

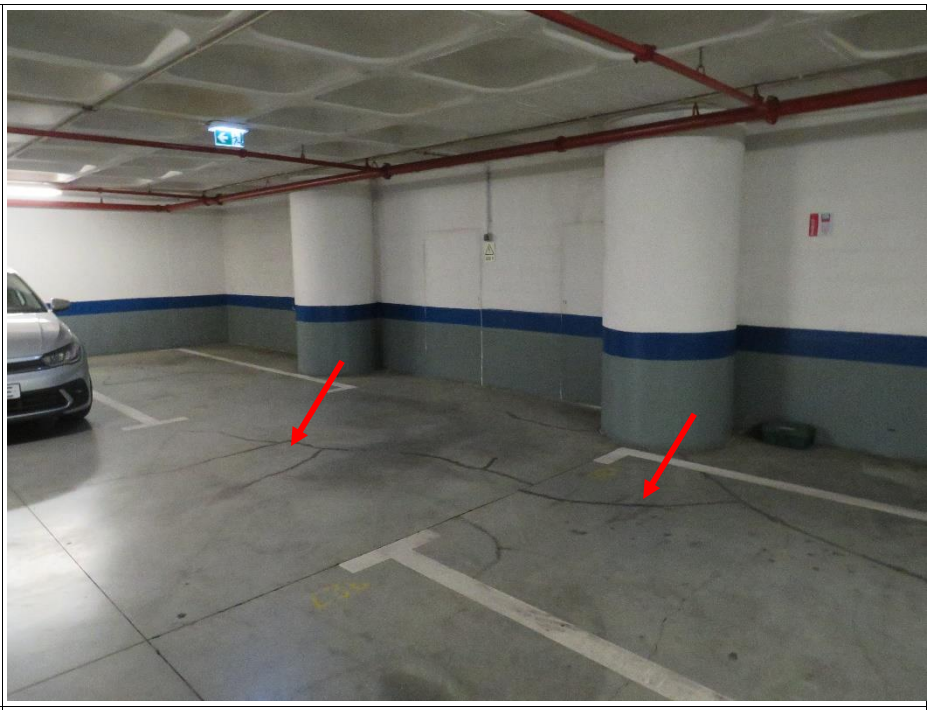
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5705** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5706** Fendas de retração na betonilha afagada do piso junto rampa	

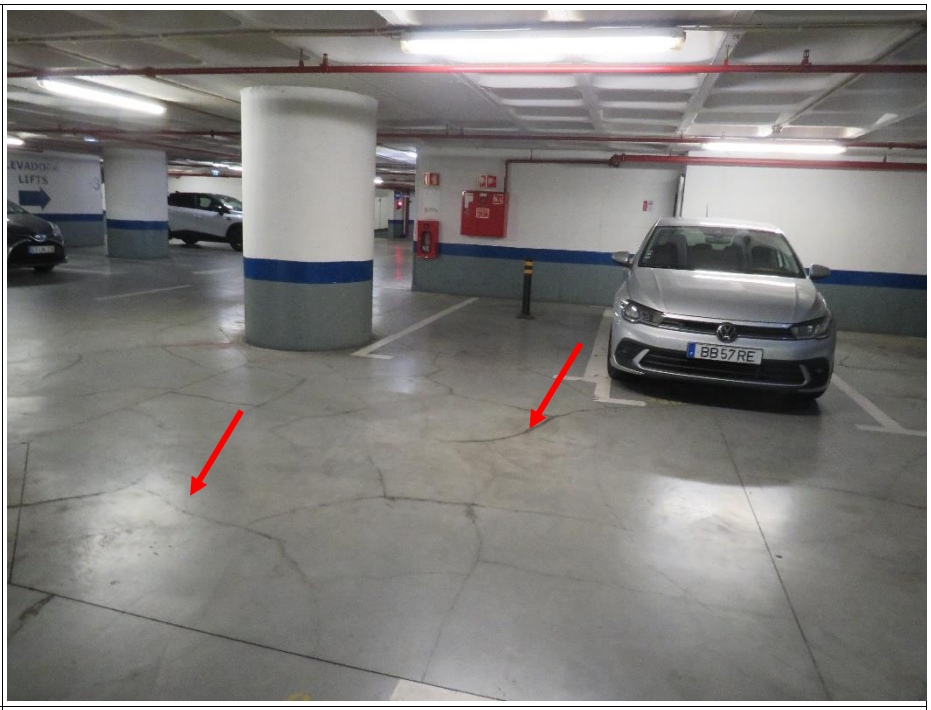
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5707** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5708** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5709** Danos no piso por infiltrações e uso	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5710** Danos no piso e parede E por infiltração	

Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5711** Danos no piso e paredes E e N por infiltração	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5712** Danos no piso e parede E por infiltração	

Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5713** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5714** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5715** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5716** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5717** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5718** Fendas de retração na betonilha afagada do piso junto rampa a N; Fenda vertical FV na parede junto rampa	

Piso - 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5719** Fendas de retração e danos por infiltração no piso junto rampa	
Rampa (Cont.) **Foto Ref. IMG_5720** Estado da parede NE e piso da rampa de acesso ao piso - 4	

Piso - 4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5721** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5722** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

Piso - 4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5723** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	
Piso - 4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5724** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

Piso - 4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5725** Fendas de retração na betonilha afagada do piso; danos por infiltrações no piso	
Piso - 4 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5726** Fendas de retração na betonilha afagada do piso	

Rampa (Cont.) **Foto Ref. IMG_5727** Estado da parede N	
Piso - 5 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5728** Fendas de retração e danos por infiltração no piso junto rampa	

Piso - 5 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5729** Fendas de retração e danos por infiltração no piso junto rampa	
Piso - 5 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5730** Danos no teto pelo uso	

Hall de entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_5731** Mosaico rachado no piso junto porta	
Piso 0 (Cont.) **Foto Ref. IMG_5732** Junta aberta entre teto e platibanda da entrada	

Hall entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_5733** Junta aberta entre teto e platibanda da entrada	
Hall entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_5734** Junta aberta entre teto e platibanda da entrada	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_5735** Danos no teto falso junto fachada e Fenda FT	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5736** Danos nos mosaicos do soco por capilaridades e uso	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5737** Danos nos mosaicos do soco por capilaridades e uso	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5738** Danos nos mosaicos do soco por capilaridades e danos na ombreira da porta por escorrências e uso	

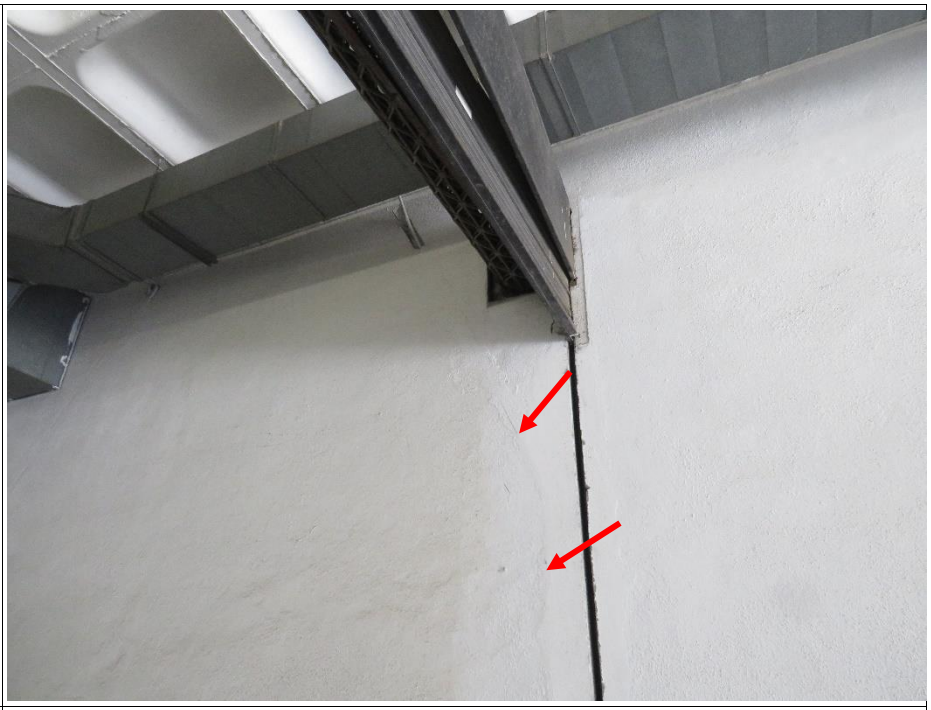
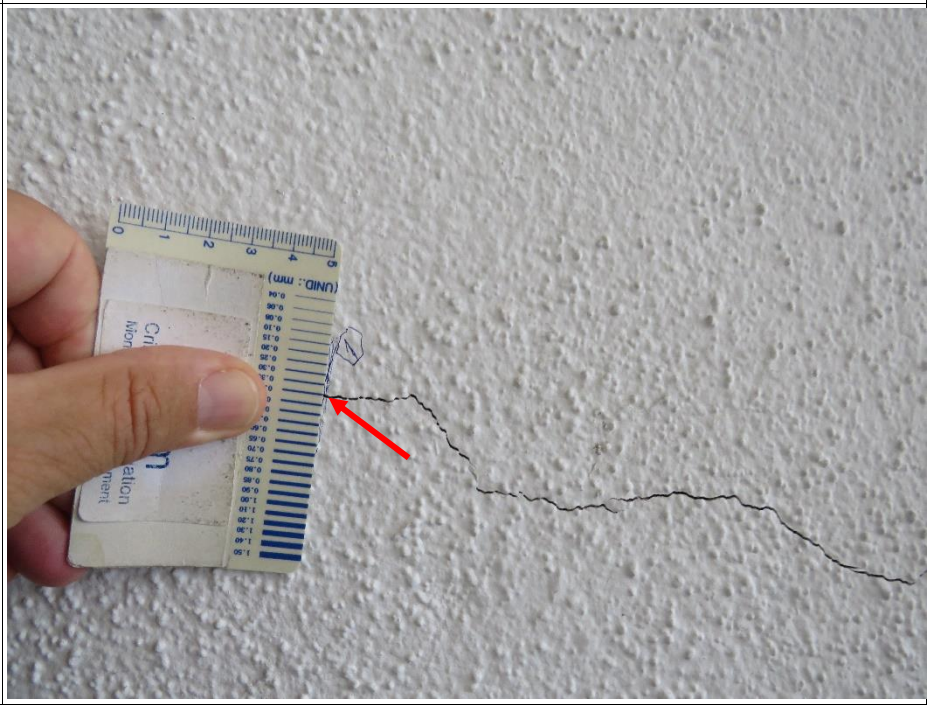
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5739** Danos na soleira das entradas na garagem pelo uso	
Via de acesso E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5740** Estado do piso da entrada na garagem e lancil rebaixado pelo uso	

Via de acesso E (Cont.) **Foto Ref. IMG_5741** Estado do piso da entrada na garagem e lancil rebaixado pelo uso	
Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5742** Danos no piso da entrada da garagem pelo uso; danos na parede S	

Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5743** Danos no separador central pelo uso	
Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5744** Fendas de retração e danos pelo uso no piso	

Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5745** Danos no piso da entrada pelo uso	
Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5746** Fendas de retração na betonilha afagada da rampa	

Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5747** Fendas de retração na betonilha afagada da rampa	
Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5748** Fenda horizontal na parede N da rampa	

Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5749** Fenda reparada na parede N da rampa	
Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5750** Medição da FH na parede N com 0,40 mm	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_5751** FH na parede N da rampa	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_5752** Fendas de retração na rampa de acesso ao piso 2	

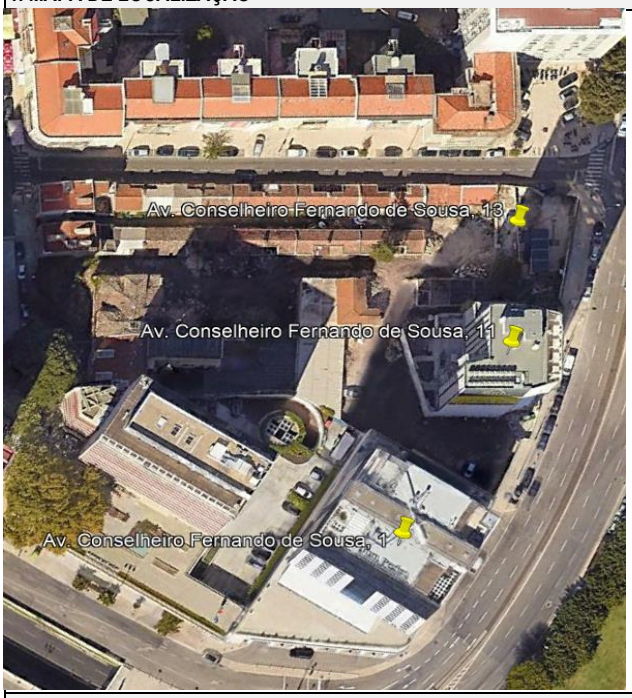
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_5753** Fs de retração na parede W na entrada na garagem	
Garagem (Cont.) **Foto Ref. IMG_5754** FV na parede S da rampa	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 019

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☑ Troço T82 ☐ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☑ PV ☐ Troço ☐ Viadutos ☐

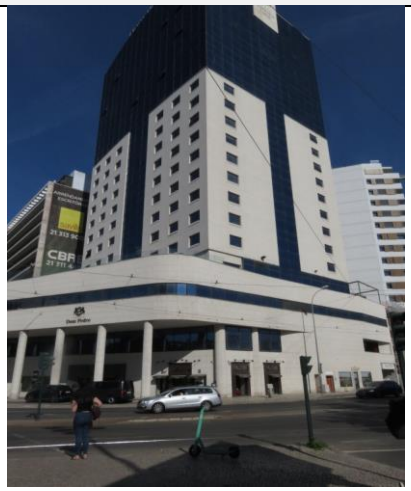
2.3 Endereço: Rua: Avenida Conselheiro Fernando Sousa
Nº.: 1
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Hotel Dom Pedro

2.6 Natureza Juridica:

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: 1998

5.2 Nº de Pisos 26 **Superficie:** 22 **Cave:** 4

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☑ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 019

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☑ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☐ Terraço: ☑

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☐ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☑ Outro: ☑ Vidro

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☑
Eflorescências	☐	☑
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☐	☑

6.3 Observações: _____

Att. Ex.ª Administração Hotel Dom Pedro

Lisboa

Av. Conselheiro Fernando de Sousa 1

Av. Eng. Duarte Pacheco 24 - Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Ex.mo Senhores

Na sequência da realização da obra de escavação e construção da futura Estação do Metro Campolide-Amoreiras, no arruamento adjacente a nascente ao vosso edifício (Interferência 19), vimos por este meio informar, que o ACE Construtor, composto pelas empresas Mota-Engil, SA e Spie Batignolles, TP, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Doo-de-Obra e contratuais dos Seguros para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia ao vosso edifício, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou eventuais patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Lisboa, 01 de agosto de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

RIT 440/2024 – Interferência Nº 54



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Aqueduto Vistoriado: Aqueduto Campo de Ourique EPAL - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Aqued. inspecionado: Troço Aqueduto sob Rua Silva Carvalho PK 0+855

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao aqueduto para zeragem

Datas das Visita de Inspeção: 24 e 25 de setembro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto **04**

2.2. Caracterização do Aqueduto **05**

2.3. Conclusões da Vistoria **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Acompanhantes na visita: Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Sérgio Jesus (Topógrafo SolidZenith)

Aqueduto da Vistoria: Campo de Ourique

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo de Infraestrutura: Troço Aqueduto com 2 condutas em carga

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia para zeragem do Aqueduto

Datas das Vistorias: 24 e 25 de setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao troço do Aqueduto localizado sob a Rua Silva carvalho acima identificado, para monitorização do mesmo, durante os trabalhos de escavação do túnel entre as futuras estações de Campolide/Amoreiras e Campo de Ourique, dado localizar-se na zona de influência da obra, constituindo uma Interferência contratual.

Para tal, foram efetuadas duas visitas interior do troço do Aqueduto, nos dias 24 e 25 de setembro de 2024, com acompanhamento pela entidade acima identificada, durante a qual foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edifício da entrada e troço mais perto da obra, para sua zeragem. Paralelamente foi efetuado o levantamento topográfico das cotas do túnel por georreferenciação.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, com maior incidência em edifícios dos anos 40/50 do século passado, com acesso inferior pelo Aqueduto Principal.



Foto 1 – Vista envolvente ao troço do Aqueduto do EPAL

A zona adjacente é urbana, possui uma caracterização mista de habitação, alguns serviços, comércio (Centro Comercial das Amoreiras) e equipamento (Reservatórios da EPAL).

Note-se que é uma zona com média incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona não possuem estacionamento próprio, não afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Aqueduto

O troço do aqueduto inspecionado, faz parte do antigo Aqueduto de Campo de Ourique, foi construído no século XVIII.

Possui uma estrutura resistente composta por paredes e arco em blocos de pedra calcária, com uma secção transversal de 1,60 m de largura, 2,20m de altura.



Foto 2 – Vista da entrada E do Aqueduto de Campo de Ourique

O arco superior autoportante, é composto por blocos de pedra argamassados, apoiado em paredes de bolos de pedra argamassada, revestidos por reboco pintado. No interior do Aqueduto, passam duas condutas, a inferior em ferro fundido com 600mm e a superior mais recente de DN 800mm em chapa de aço estriado (verde).

O estado de conservação deste troço do Aqueduto é razoável.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no exterior e interior do Troço do Aqueduto visitado, concluímos que o mesmo apresentava várias anomalias, a saber:

- Foram registados danos nas paredes e arco do aqueduto por infiltrações e uso.

- No piso eram visíveis danos por escorrências e uso.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Neste troço foi efetuado o acompanhamento topográfico para obtenção da sua georreferenciação.

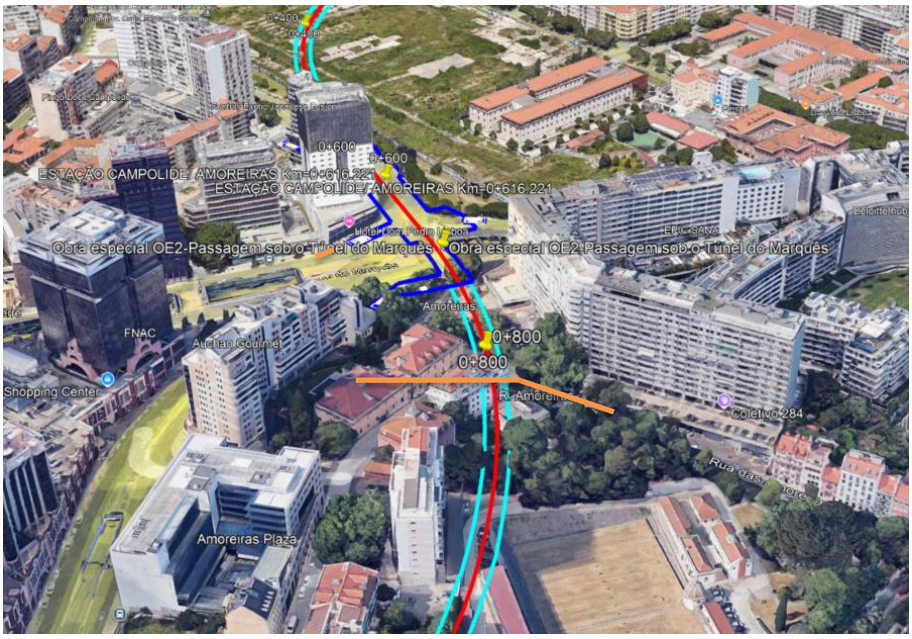
Lisboa, 30 setembro de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



Eixo do Túnel da Obra

OBRA AFECTA

Troço do Aqueduto Inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

INTERFERÊNCIA 54 – Rua Silva Carvalho, 1250–045 LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024 e 25/09/2024
Morada / Localização	Ria Silva Carvalho, 1250 Lisboa
Ref	Interior do Aqueduto
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatado	Eng. Carlos Carvalho (EPAL)
Acompanhantes na visita	Eng. Carlos Carvalho (EPAL); Sérgio Jesus (Topógrafo)
Estrutura resistente	Alvenaria de pedra rebocada e pintada no intradorso
Uso do Aqueduto	Passagem de duas adutoras: 600 mm em ferro fundido; 700 mm em chapa de aço

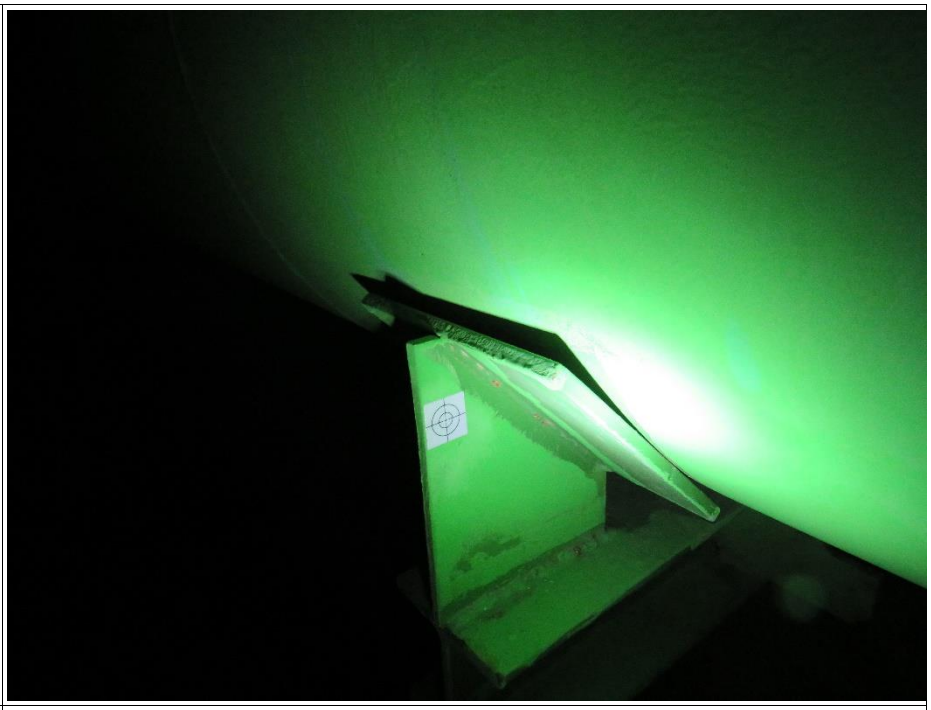
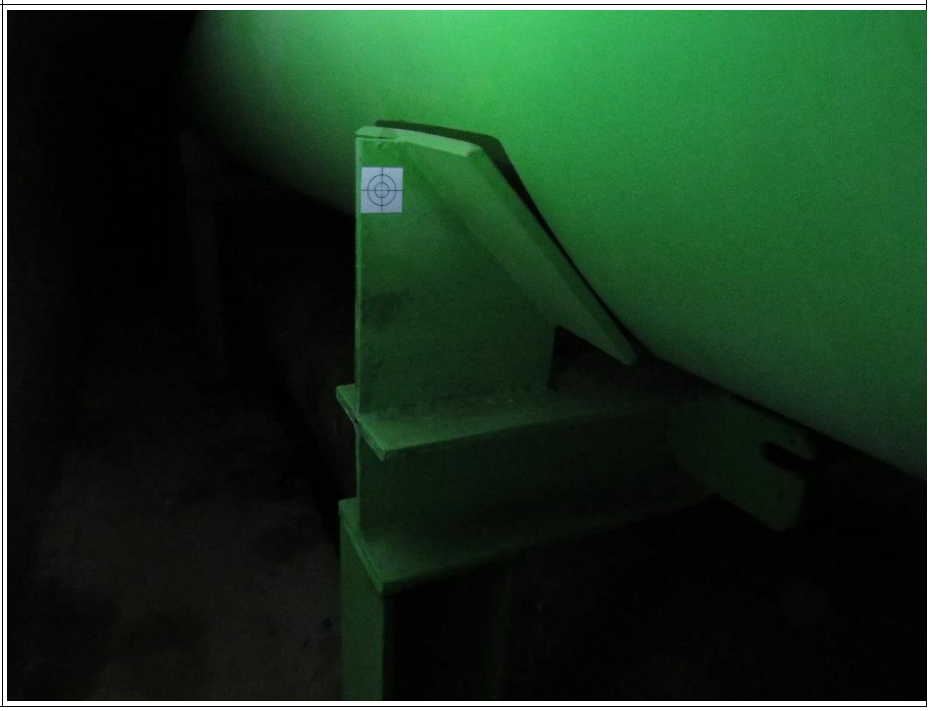
O Técnico Responsável



Interior **Foto Ref. IMG_0498** Danos no piso e conduta inferior pelo uso e escorrências na zona da clarabóia a E	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0499** Danos na parede S e arco por infiltrações externas	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0500** Estação topográfica montada	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0501** Medição de cotas	

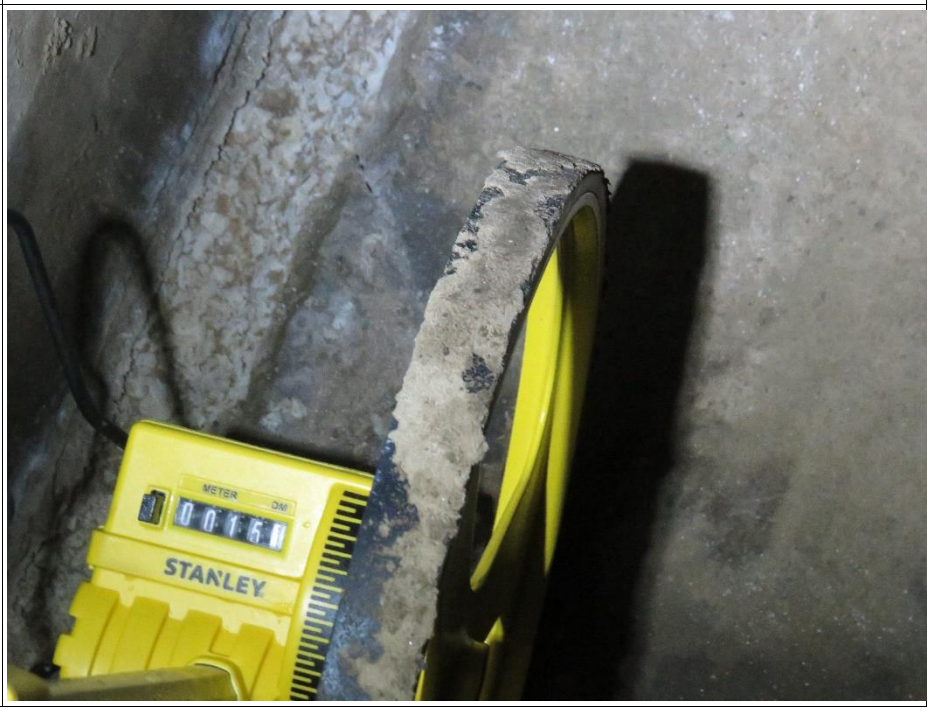
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0502** Alvo montado no berço da conduta superior	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0503** Alvo montado no berço da conduta superior	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0504** Alvo montado no berço da conduta superior	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0505** Alvo montado no berço da conduta superior	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0456** Início do Aqueduto a W	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0457** Início do Aqueduto a W	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0458** Danos no piso e parede S por escorrências	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0459** Início E do troço a partir de clarabóia com cobertura tapada	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0460** Danos na parede S por infiltrações	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0461** Início da medição para obtenção da localização do eixo do túnel da obra	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0462** **Zeragem da medição**	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0464** Zona do eixo do túnel	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0466** Estado do teto PK 0+865	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0467** Danos no piso por escorrências na zona E	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0468** Danos no piso por escorrências	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0469** Danos na parede S por escorrências calcárias	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0470** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0471** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0472** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0473** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0474** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0475** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0477** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0478** Zona da conduta do eixo do Túnel	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0479** Danos no piso e parede S pelo uso	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0480** Danos no piso e parede S pelo uso	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0481** Danos no piso e parede S por infiltrações	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0482** Danos no piso e parede S por infiltrações	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0483** Danos no piso e parede S por infiltrações	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0484** Danos no piso e parede S por infiltrações	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0485** Marca na tubagem do eixo do túnel	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0486** Danos no piso e parede S por infiltrações	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0487** Danos no piso e parede S por infiltrações	
Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_0489** Danos no piso e parede S por infiltrações	

Interferência 54 - Aqueduto Galeria Campo de Ourique 1250-045 Lisboa; Ref.º Acesso S

Data Vistoria	25/09/2024
Morada	Rua Silva Carvalho - 1250-045 Lisboa
Ref	Acesso S Aqud Campo Ourique
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes;
Acompanhante/Tipo	Eng.º Carlos Carvalho (EPAL); Sérgio Jesus (Topógrafo)
Época/Data de Construção	Século XVIII
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação e comércio
Secção do Aqueduto	Larg: 1,60m; Altura= 2,20m; Altura até arco = 1,70m
Infraestruturas existentes no seu interior	Duas tubagens. inferior em ferro fundido com 600mm (em carga); Superior DN 800mm em chapa de aço apoiado em berços metálicos (em carga)
Tipologia Arquitetónica	Arco e paredes em blocos de alvenaria de pedra calcária
Estrutura Resistente	Paredes e arco intradorso em blocos de alvenaria de pedra calcária
Revestimento interno	Reboco pintado
Acesso ao interior	Clarabóias externas de acesso aos Reservatórios a S junto Aqueduto Principal
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Aqueduto utilizada para passagem de duas adutoras de abastecimento de água

O Técnico Responsável



Acesso SE ao Aqueduto **Foto Ref. IMG_0413** Danos no revestimento da parede W junto entrada S por infiltrações	
Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0414** Ocupação do Aqueduto por duas adutoras em ferro fundido e aço (Início S do Aqued)	

Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0415** Danos nas paredes por escorrências na clarabóia intermédia com acesso superior tamponado junto Edif EPAL Aquamatrix (Rua silva carvalho	
Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0416** Danos na parede S por infiltrações e escorrências calcárias junto do eixo do túnel da Obra ao PK …+…	

Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_0417** Danos na parede S por infiltrações e escorrências	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência Nº 56



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Travessa da Barbosa, Nº 2 – Edifício 1 – EPAL - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício Instalações da EPAL

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Data da Visita de Inspeção: 22 de agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Entidade Interveniente: Dr.ª Mara Fava (Diretora do Museu da água)

Contactados: Eng.º Luís Ramos (EPAL)

Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Imóvel da Vistoria: Travessa da Barbosa, Nº 2 – 1250-091 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício 1 - EPAL

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Data da Vistoria: 22 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque para a escavação do túnel entre a Estação de Campolide-Amoreiras e Estação de Campo de Ourique, conforme obrigação contratual.

Para tal, foi efetuada uma vistoria ao Edifício 1 da EPAL, no dia 22 de agosto de 2024, durante a qual foram levantadas e analisadas as patologias e anomalias visíveis nas fachadas e interior.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edificado, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, cuja idade das construções reporta à primeira metade do século passado na zona sul e décadas de 70 e 80 na zona poente.



Foto 1 – Vista envolvente ao Edifício 1 das instalações da EPAL

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação e equipamentos (Jardim Público; Aqueduto e Tanques da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício de um só piso, possui uma estrutura resistente mista composta por um pórtico em betão armado e fachadas e vigotas na cobertura.



Foto 2 – Fachada nascente do Edifício 1

O edifício em análise constitui antigas instalações administrativas da EPAL, possuindo fachadas rebocadas e pintadas e a cobertura possui um revestimento recente em chapa metálica.

Os peitoris dos vãos de janela são em pedra calcária tipo azulino de Cascais, possuindo caixilhos de madeira com vidros simples.

O acesso mais próximo às instalações é pelo Nº 2 da Travessa do Barbosa.

O edifício à data da vistoria encontrava-se sem utilização.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no Edifício 1 das Instalações da EPAL , à data da visita, o mesmo apresentava várias patologias e anomalias, nomeadamente nas fachadas:

- Verificaram-se danos na pintura, das fachadas, por proliferação de fungos escorrências e capilaridades no soco das mesmas;

- Foram detetadas algumas fendas de retração nas fachadas, nomeadamente na ligação entre diferentes materiais (betão e alvenaria);

- Foram analisadas algumas fendas expressivas na fachada nascente.



Foto 3 – Monitorização de uma fenda expressiva na fachada E

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas no Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 30 de agosto de 2024

José Emílio Drumond

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edificado inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 056

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço:
Troço T85 ☐ Troço T82 ☐
Troço T84 ☑ Troço T81 ☐
Troço T83 ☐

2.2 Zona:
Estação ☐
PV ☐
Troço ☑
Viadutos ☐

2.3 Endereço:
Rua: Travessa do Barbosa
Nº.: 2
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo:
Edifício:: ☑
Viaduto: ☐
Outro: ☐

2.5 Descrição: Edifício dentro do Parque da EPAL -1

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ **Superficie:** _____ **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ Metalica: ☐ Alvenaria Resistente: ☐ Pedra: ☐

Madeira: ☐ Misto (Betão Armado/Alvenaria): ☐ Tipo Gaioleiro: ☐

Não foi possivel identificar: ☑ Outro: ☐ _____

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 056

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☐ Profunda: ☐ Desconhecida: ☑

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☐	☑
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☑	☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 057

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐
Troço T84 ☑ Troço T81 ☐
Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐
PV ☐
Troço ☑
Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Travessa do Barbosa
Nº.: 2
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:: ☑
Viaduto: ☐
Outro: ☐

2.5 Descrição: Edifício dentro do Parque da EPAL -2

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ Superficie: _____ Cave: _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ Metalica: ☐ Alvenaria Resistente: ☐ Pedra: ☐

Madeira: ☐ Misto (Betão Armado/Alvenaria): ☐ Tipo Gaioleiro: ☐

Não foi possivel identificar: ☑ Outro: ☐ _____

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 057

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☐ Profunda: ☐ Desconhecida: ☑

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☐	☑
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☑	☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 058

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Travessa do Barbosa Nº.: 2 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Edifício dentro do Parque da EPAL -3

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ Superficie: _____ Cave: _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ Metalica: ☐ Alvenaria Resistente: ☐ Pedra: ☐

Madeira: ☐ Misto (Betão Armado/Alvenaria): ☐ Tipo Gaioleiro: ☐

Não foi possivel identificar: ☑ Outro: ☐ _____

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 058

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☐ Profunda: ☐ Desconhecida: ☑

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☐	☑
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☐ Terraço: ☑

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☐ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☐
Eflorescências	☐	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☐
Elementos metalicos	☐	☐
Deformações visíveis	☐	☐
Degradação do revestimento	☐	☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 059

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço:
Troço T85 ☐ Troço T82 ☐
Troço T84 ☑ Troço T81 ☐
Troço T83 ☐

2.2 Zona:
Estação ☐
PV ☑
Troço ☐
Viadutos ☐

2.3 Endereço:
Rua: Travessa do Barbosa
Nº.: 2
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo:
Edifício:: ☑
Viaduto: ☐
Outro: ☐

2.5 Descrição: Tanque dentro do Parque da EPAL

2.6 Natureza Jurídica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ **Superficie:** _____ **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ Metalica: ☐ Alvenaria Resistente: ☑ Pedra: ☐

Madeira: ☐ Misto (Betão Armado/Alvenaria): ☐ Tipo Gaioleiro: ☐

Não foi possivel identificar: ☐ Outro: ☐ _____

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 059

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ Profunda: ☐ Desconhecida: ☐

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☐ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☐
Eflorescências	☐	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☐
Elementos metalicos	☐	☐
Deformações visíveis	☐	☐
Degradação do revestimento	☐	☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 060

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☑ Troço ☐ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Travessa do Barbosa Nº.: 2 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edifício:: ☐ Viaduto: ☐ Outro: ☑

2.5 Descrição: Troço do Aqueduto dentro do Parque da EPAL

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ Superficie: _____ Cave: _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ Metalica: ☐ Alvenaria Resistente: ☐ Pedra: ☑

Madeira: ☐ Misto (Betão Armado/Alvenaria): ☐ Tipo Gaioleiro: ☐

Não foi possivel identificar: ☐ Outro: ☐ _____

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 060

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ Profunda: ☐ Desconhecida: ☐

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☑	☐	☐
Irregularidades em altura	☑	☐	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☐ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☐ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☐
Eflorescências	☐	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☐
Elementos metalicos	☐	☐
Deformaçõea visíveis	☐	☐
Degradação do revestimento	☐	☐

INTERFERÊNCIA 56 – TRAVESSA DO BARBOSA, Nº 2 – EDIFÍCIO1 – LISBOA_REF.ª FACHS

Data Diagnóstico	22/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa, Nº 2 – Edifício Nº 1 – EPAL - Lisboa
Ref	Fachs E+S + W
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatada/Acompanhante	Dr.ª Mara Fava
Tipo de Contatados	Dir. Museu da Água
Estrutura resistente	Mista de betão armado e vigotas pré-esforçadas na cobertura
Uso	Serviços devoluto

O Técnico Responsável



Fachada N **Foto Ref. IMG_8134** Danos na fachada por fungos e escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8135** Danos na fachada por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8136** Fenda horizontal FH e danos por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8137** Fenda vertical FV e danos por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8138** Fendas verticais no reboco e danos na pintura por fungos e escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8139** Danos na ombreira e fachada por fungos e escorrências	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8140** Danos por fungos e escorrências	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8141** Fiss Horiz e danos por fungos e escorrências	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8142** Danos na pintura da fachada por escorrências e fungos	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8143** Danos na pintura da fachada por escorrências e fungos	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8144** Danos na pintura da fachada por escorrências e fungos	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8145** Fenda vertical expressiva na fachada na ligação entre pilar e alvenaria	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8146** Fendas na fachada e danos por fungos e capilaridades	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8147** Fenda vertical expressiva na fachada na ligação entre pilar e alvenaria	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8148** Fenda vertical expressiva na fachada na ligação entre pilar e alvenaria	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8149** Fenda vertical expressiva na fachada na ligação entre pilar e alvenaria	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8150** **Danos**	
Logradouro E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8154** Fendas e danos no revestimento do piso em betonilha; tampa de caixa de esgoto rachada	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8155** Danos na fachada por escorrências	
Fachada E (Cont.) Foto Ref. IMG_8156 Fenda vertical e danos na pintura por fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_8159** Danos por escorrências na pintura	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_8160** Vista geral do logradouro E com fendas e danos pelo uso	

Fachadas W e Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_8161** Danos nas fachadas por escorrências e fungos	

PROC 440 – INTERF 56 – Travessa do Barbosa, Nº 2 – Edif 1 - EPAL

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa 2 - EPAL
Ref	Fachada Sul
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Dr.ª Mara Fava; Eng.º Carlos Carvalho
Tipo de contatados	Museu da Água - EPAL
Estrutura resistente	Mista com pórtico em betão armado, asnas de vigotas na cobertura
Uso	Antigos escritórios da EPAL devolutos

O Técnico Responsável



Fachada W **Foto Ref. IMG_8176** Danos na fach por fungos e escorrências	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8177** Danos na fach por fungos e escorrências	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8178** Danos na fach por fungos e escorrências	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8179** Danos na fach por fungos e escorrências	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8180** Danos na fach por fungos e escorrências	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8181** Danos na fach por fungos e escorrências	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8182** Danos na fach por fungos e escorrências	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência Nº 56 A



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Travessa da Barbosa, Nº 2 – Muro S – EPAL - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Muro de vedação S das Instalações da EPAL

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Data das Visitas de Inspeção: 7 e 22 de agosto de 2024

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Managemant – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Conde Valbom, Nº 30 - 6º - 1050-068 LISBOA - Tel.: 00351 217 220 100 - Fax: 00351 217 275 220
NIF: 510.600.549 – Matric. C.R.C. Lisboa Cód acesso 0150-5666-2313 – Capital Social €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Entidade Interveniente: Dr.ª Mara Fava (Direção Museu da água)

Contactados: Eng.º Luís Ramos (EPAL)

Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Imóvel da Vistoria: Travessa da Barbosa, Nº 2 – 1250-091 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo Imóvel inspecionado: Muro sul

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Data da Vistoria ao exterior e interior: 7 e 22 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao muro acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque para a escavação do túnel entre a Estação de Campolide-Amoreiras e Estação de Campo de Ourique, conforme obrigação contratual.

Para tal, foi efetuada uma vistoria ao exterior do edificado da EPAL, no dia 7 de agosto de 2024 e ao interior no dia 22 de agosto, durante a qual foram levantadas e analisadas as patologias e anomalias visíveis no muro de vedação S, com maior incidência na zona adjacente do poço de ataque a escavar pela obra na zona ajardinada pública adjacente.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edificado, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, cuja idade das construções reporta à primeira metade do século passado (anos 50 e anteriores).

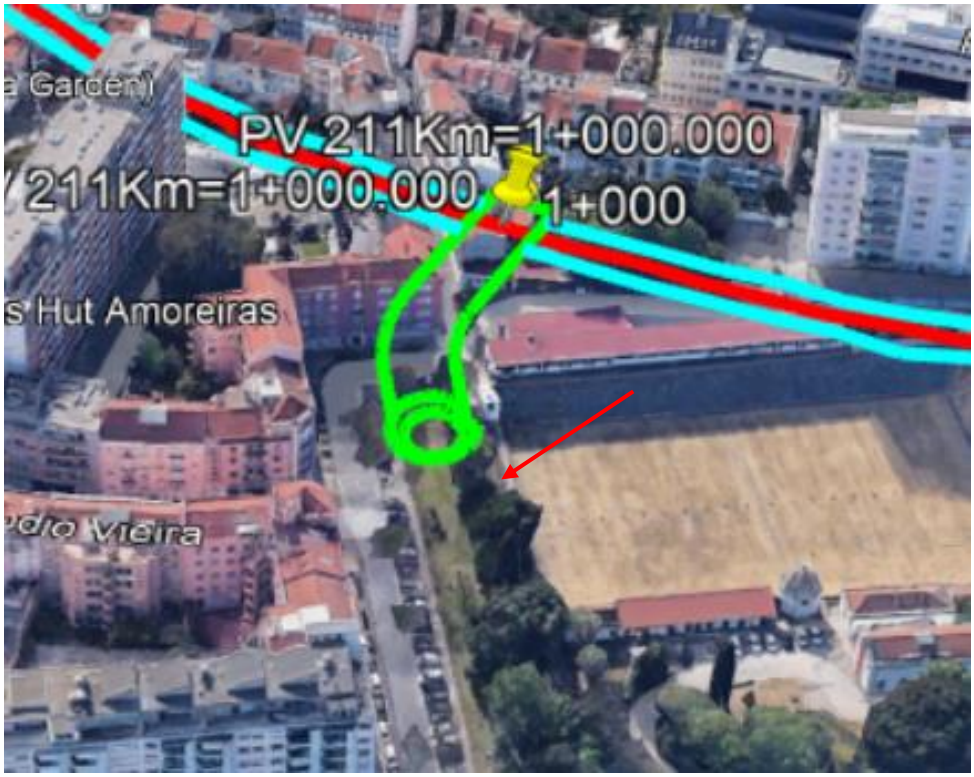


Foto 1 – Vista envolvente ao muro das instalações da EPAL

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação e equipamentos (Jardim Público; Aqueduto e Tanques da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Edificado

O Muro de vedação em análise possui uma estrutura em alvenaria de pedra, com coroamento circular.



Foto 2 – Muro exterior a sul

O muro possui ambas as faces e coroamento, rebocadas e pintadas, sendo encimado por uma vedação de arame farpado anti-intrusão.

O portão que constitui a entrada, Nº 2 para a Travessa do Barbosa, Nº 2 é chapa metálica com estrutura tubular constituída por perfis metálicos.

O estado de conservação do muro vistoriado é razoável.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no muro de vedação à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se danos na pintura, nas duas faces do muro, nomeadamente no seu coroamento e zona superior, por proliferação de fungos e escorrências, assim como na face exterior por uso e grafitis;

- Foram detetadas algumas fendas de retração de reboco nas duas faces do muro e algumas fendas de assentamento diferencial da sua fundação, na zona adjacente ao Jardim;

- Foi analisada em pormenor uma fenda expressiva na zona central do muro, com origem num assentamento diferencial, cuja abertura de fenda foi monitorizada conforme condições contratuais (veja-se foto seguinte).



Foto 3 – Monitorização da fenda mais expressiva com 1,5 mm

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 30 de agosto de 2024

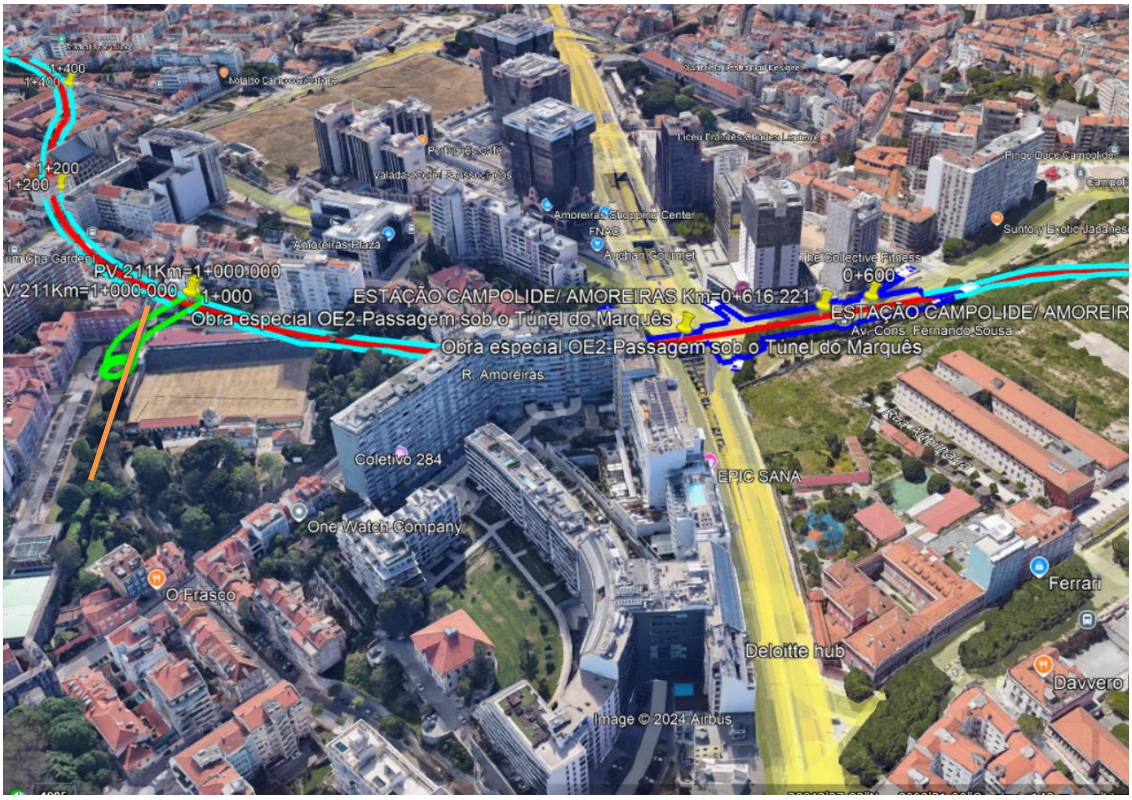
José Emílio Drumond

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edificado inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

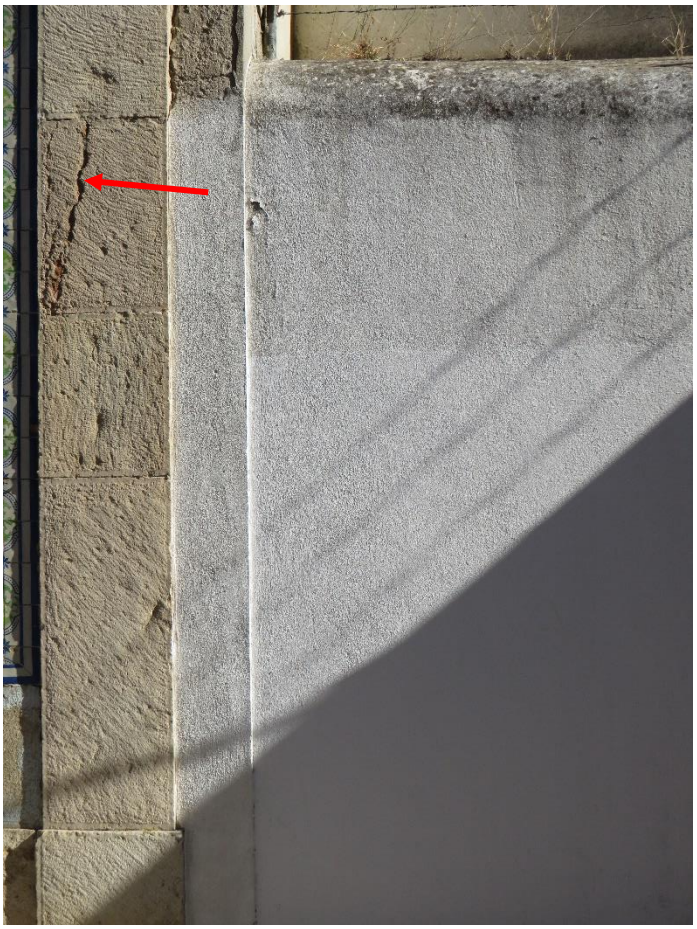
NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

PROCESSO 440 – INTERFERÊNCIA 56 – TRAVESSA DO BARBOSA, Nº 2 – LISBOA_REF.ª MURO S

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa, Nº 2 – Lisboa
Ref	Muro S
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Dr. ª Mara Fava; Eng.º Carlos Carvalho
Tipo de Contatados	Resp. Museu da Água; Resp. Patrim. EPAL;
Estrutura resistente	Alvenaria de pedra rebocada e pintada
Uso	Instalações da EPAL – Aqueduto, Reservatório (duas células sem uso) e Instalações Administrativas devolutas

O Técnico Responsável



Muro W **Foto Ref. IMG_6006** Danos no muro por fungos, escorrências e graffiti's	
Muro W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6007** Danos no capeamento do muro por fungos, líquenes e escorrências; Fenda numa pedra da cantaria da ombreira S da porta	

Muro W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6008** Danos no muro e capeamento, por fungos, líquenes e escorrências	
Muro W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6009** Danos no reboco do muro junto passeio	

Muro W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6010** Fenda horizontal FH e danos no reboco do piso junto piso	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6011** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6012** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6013** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6014** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6015** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6016** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6017** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6018** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6019** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6020** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6021** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6022** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6023** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6024** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6025** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6026** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6027** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6028** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6029** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6030** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6031** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6032** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6033** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6034** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6035** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6036** **Danos**	

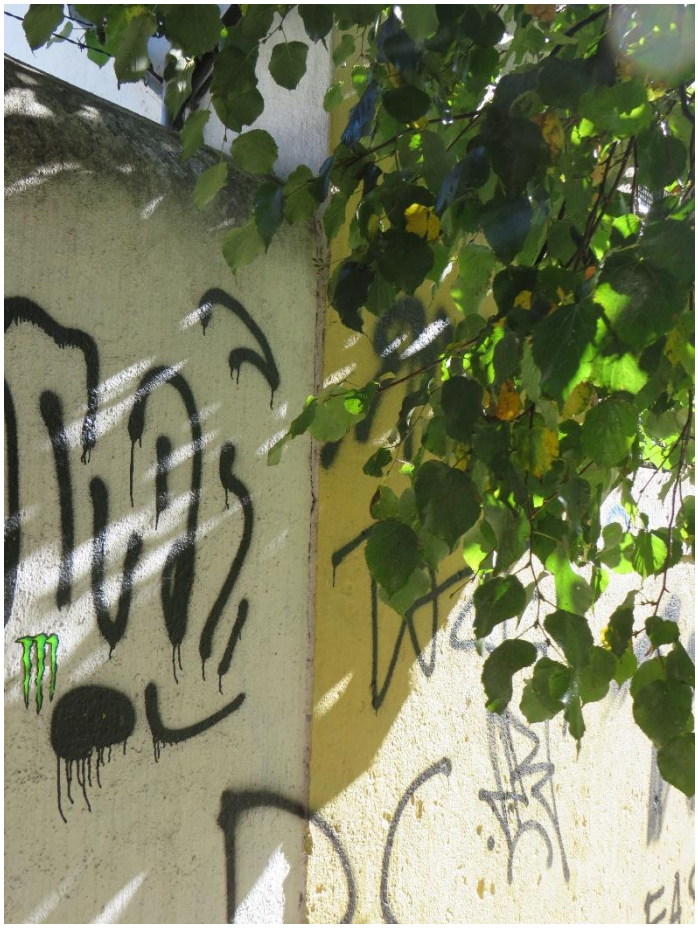
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6037** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6038** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6039** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6040** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6041** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6042** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6043** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6044** **Danos**	

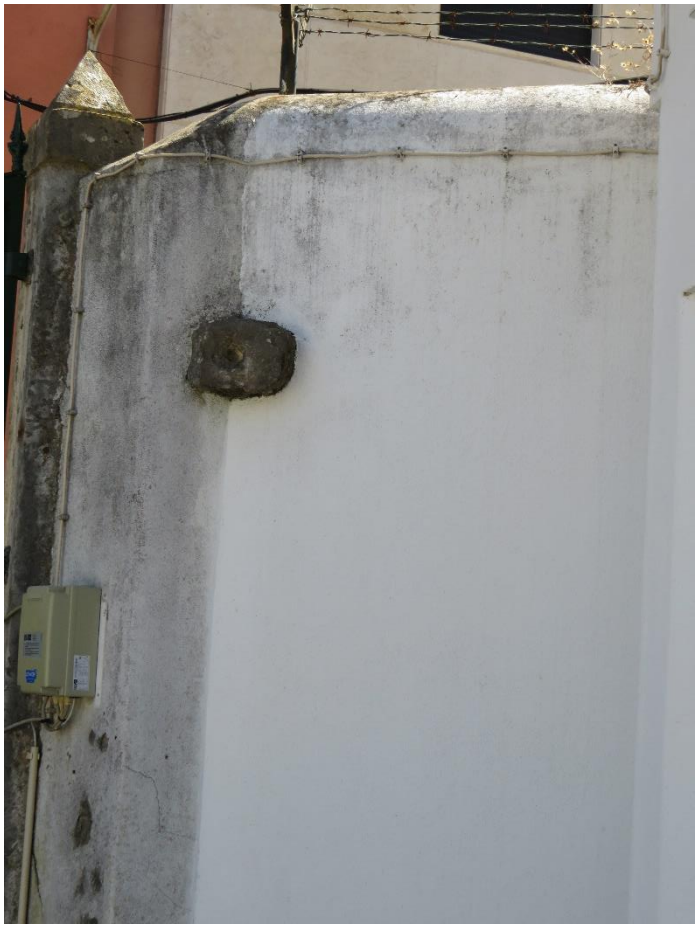
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6045** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6046** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6047** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6048** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_6049** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8167** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8168** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8169** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8170** **Danos**	

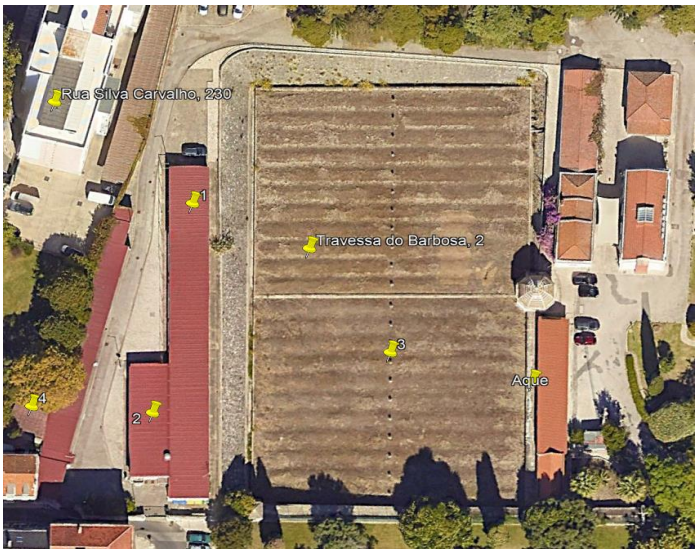
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8171** **Danos**	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 056

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Travessa do Barbosa Nº.: 2 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Edifício dentro do Parque da EPAL -1

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ **Superficie:** _____ **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☑ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☐ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☑

5.5 Posição no Quarteirão

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 056

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☐	☑
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☑	☐
Descasque/destacamento de pintura	☑	☐

6.3 Observações: _____

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência Nº 57



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Travessa da Barbosa, Nº 2 – Edifício Nº 2 EPAL - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício de Serviços devoluto

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas da Visita de Inspeção: 7 de agosto de 2024

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Managemant – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Conde Valbom, Nº 30 - 6º - 1050-068 LISBOA - Tel.: 00351 217 220 100 - Fax: 00351 217 275 220
NIF: 510.600.549 – Matric. C.R.C. Lisboa Cód acesso 0150-5666-2313 – Capital Social €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Dr.ª Mara Fava (Dir. do Museu da água)

Acompanhantes nas visitas: Eng.º Luís Ramos

Engº Carlos Filipe Carvalho

Imóvel da Vistoria: Travessa da Barbosa, Nº 2 – Edif 2 EPAL - Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício de Serviços devoluto

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Data da Vistoria: 7 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque e do túnel entre as futuras Estações de Campolide-Amoreiras e Campo de Ourique, conforme obrigação contratual.

Para tal, foi efetuada uma vistoria ao edifício, no dia 7 de agosto, nomeadamente ao estado das suas fachadas, com acompanhamento pela Dr.ª Mara Fava, durante a qual foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edificado.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades.



Foto 1 – Vista envolvente a sul do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação,

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois alguns dos prédios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício de um só piso, possui uma estrutura resistente composta por um pórtico em betão armado e asnas em vigotas de betão pré-esforçado.



Foto 2 – Fachadas N e W do Edifício 2

A cobertura é revestida por chapa metálica isotérmica tipo isotérmica.

As fachadas são rebocadas e pintadas a tinta plástica

O estado de conservação do edifício é razoável.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava algumas patologias, a saber:

- Verificaram-se danos nas fachadas por fendas de retração entre diferentes materiais, escorrências e fungos;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e tetos pelo uso.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

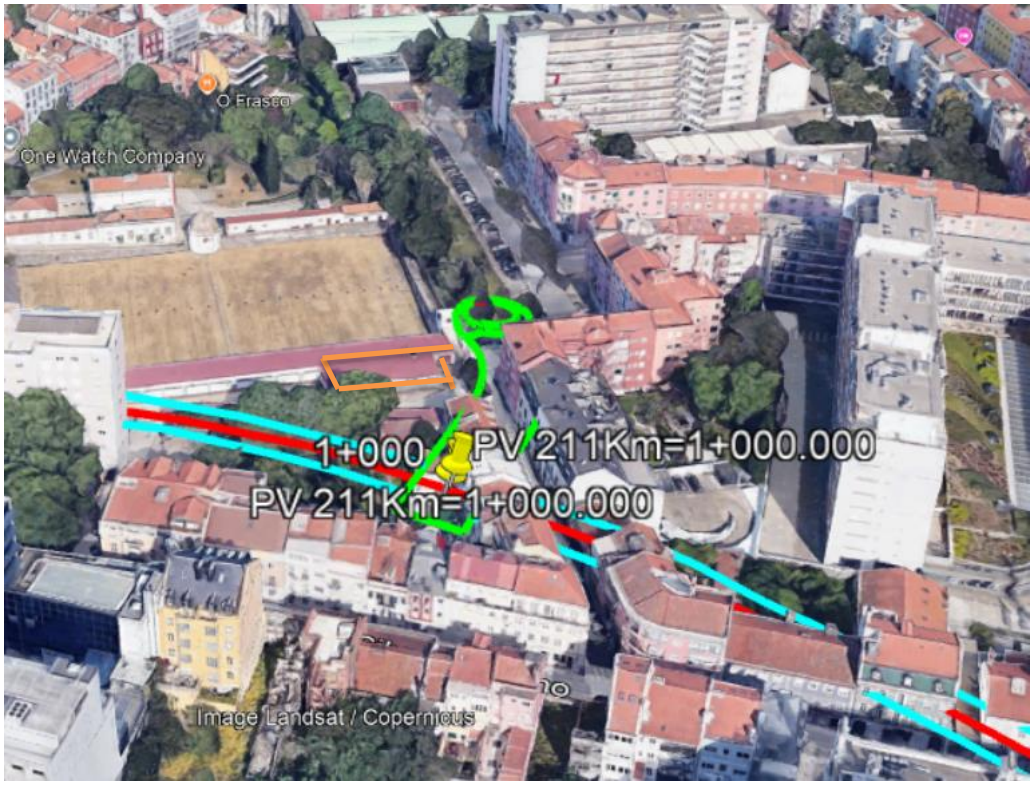
Lisboa, 20 de agosto de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

INTERFERÊNCIA 57 – TRAVESSA DO BARBOSA, Nº 2 – EDIFICIO EPAL 2 – REF.ª FACHS

Data Diagnóstico	22/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa, Nº 2 – EPAL (Edificio 2) – 1250-091 Lisboa
Ref	Fachs S + W
Técnico Inspetor	José Drumond
Acompanhante	D. Mara Fava
Tipo de Contatados	Dir. Museu da Água
Estrutura resistente	Pórtico em betão armado, com vigotas na cobertura
Uso	Serviços da EPAL devolutos

O Técnico Responsável



Fachada S **Foto Ref. IMG_8162** Danos por escorrências e empolamentos	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8163** Danos na fachada por empolamentos e fungos	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8164** Danos na fachada por fungos junto do piso	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8165** Danos na fachada e portões por fungos empolamentos	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8166** **Danos**	
Fachadas N e W (Cont.) **Foto Ref. IMG_8172** Danos nas fachadas por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8173** Fenda horizontal FH sob janela e danos por fungos, limos e escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8174** FHs e FV; danos por fungos e escorrências	

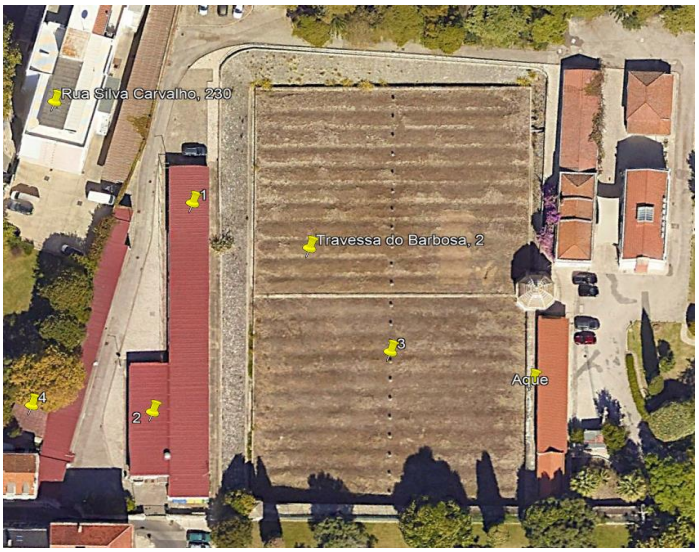
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_8175** **FH e danos por fungos e escorrências**	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 057

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Travessa do Barbosa Nº.: 2 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Edifício dentro do Parque da EPAL -2

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ **Superficie:** _____ **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☑ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☐ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☑

5.5 Posição no Quarteirão

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 057

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☐	☑
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☑	☐
Descasque/destacamento de pintura	☑	☐

6.3 Observações: _____

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência Nº 58



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Travessa da Barbosa, Nº 2 - 1250-045 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Fachada nascente

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 25 de agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Dr.ª Mara Fava (Diretora do Museu da água)

Acompanhantes nas visitas: Eng.º Luís Ramos 8EPAL)

Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Imóvel da Vistoria: Travessa da Barbosa nº 2 - 1250-045 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo Imóvel inspecionado: Fachada E

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 25 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque localizado no jardim da Rua Gorgel do amaral, conforme obrigação contratual.

Para tal, foi efetuada uma vistorias ao edifício devoluto e em mau estado de conservação, no dia 25 de agosto de 2024, acompanhados pelas entidades acima indicadas, durante a qual foram levantadas e analisadas as patologias visíveis nas fachadas, com maior incidência na zona mais próxima da zona a escavar da obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com edifícios de construção dos anos 40/50 do século passado.



Foto 1 – Vista envolvente a sudoeste

A zona envolvente, possui uma caracterização mista de habitação, com algum comércio e serviços no piso 0 de alguns edifícios

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios da zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício cuja construção possui cerca de 50 anos, localiza-se no interior das instalações da EPAL, junto da Célula 1 do Depósito da localizadas na Travessa do Barbosa, Nº 2 em Lisboa



Foto 2 – Fachada nascente

A cobertura é revestida por novas chapas isotérmicas.

Os vãos exteriores possuem portas e caixilhos nas janelas de madeira.

O estado de conservação do edifício é mau, dado que não tem sofrido obras de beneficiação na última década, apresentando várias fendas na fachada com origem em assentamentos diferenciais da sua fundação.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edifício à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se danos expressivos nas fachadas por empolamentos da pintura, escorrências e uso;

- Foram registadas várias fendas oblíquas na fachada principal a nascente, com origem em assentamentos diferenciais de fundação.

Nas divisões do edifício, as anomalias eram constituídas por danos em pinturas e outros revestimentos por infiltrações e pelo uso.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 30 de agosto de 2024

José Emílio Drumond

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 058

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Travessa do Barbosa
Nº.: 2
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Edifício dentro do Parque da EPAL -3

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos _____ **Superficie:** _____ **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☑ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☐ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☑

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 058

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☐ Isolado: ☑ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☐	☑
Irregularidades em altura	☐	☐	☑

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☐ Terraço: ☑

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☐ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☐
Eflorescências	☐	☐
Descolamentos	☐	☐
Armaduras à vista	☐	☐
Elementos metalicos	☐	☐
Deformações visíveis	☐	☐
Degradação do revestimento	☐	☐
Descasque/destacamento de pintura	☐	☐

6.3 Observações: Estrutura enterrada

PROCESSO 440 – INTERF 59 – TRAVESSA DO BARBOSA, Nº 2 - TANQUE EPAL – COMPARTIMENTO 1 - LISBOA

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa, Nº 2 – Tanque 1 - Lisboa
Ref	Exterior + interior
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Dr. ª Mara Fava; Eng.º Carlos Carvalho
Tipo de Contatados	Dir. Museu da Água e Técnico da EPAL
Estrutura resistente	Alvenaria de pedra e betão
Uso	Depósito de água, desativado

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Cobertura (junto Aqueduto Principal) **Foto Ref. IMG_8232** Vista geral da cobertura do Compartimento 1	
Compartimento **Foto Ref. IMG_8061** Identificação do Compartimento Nº 1	

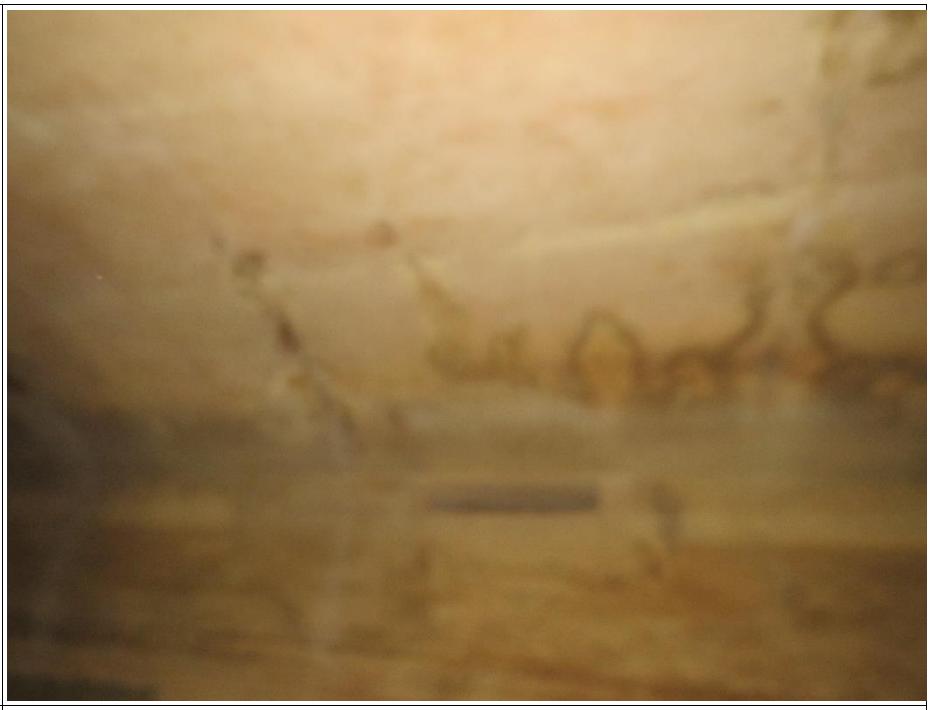
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8062** Danos no teto e parede S por escorrências	
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8063** Danos por escorrências calcárias na parede S e piso	

Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8064** Danos por escorrências calcárias na parede S e piso	
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8065** Danos na parede e teto por infiltrações externas	

Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8066** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8069** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	

Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8070** Danos na parede S e piso por escorrências calcárias	
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8071** Danos na parede S e teto por escorrências calcárias por infiltrações	

Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8072** Danos no teto na zona central por infiltrações	
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8073** Danos no teto na zona central	

Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8074** Danos no teto na zona central	
Compartimento 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8075** Danos no teto na zona central	

PROC 440 – INTERFERÊNCIA 59 – TRAV. DO BARBOSA, Nª 2 – EPAL_REF.ª CEL 2

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa; Nº 2 – EPAL - Celula 2 - Lisboa
Ref	Exterior
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Dr.ª Mara Fava; Eng.º Luís ; Eng.º
Tipo de Contatados	Dir. Museu da Água; Técnicos da EPAL
Estrutura resistente	Mista de alvenaria de pedra e betão
Uso	Antigo depósito de abastecimento de água da EPAL desativado

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Cobertura **Foto Ref. IMG_8158** Vista do tipo de revestimento da cobertura das células 1 e 2	
Cobertura (Cont.) **Foto Ref. IMG_8233** Vista do tipo de revestimento da cobertura das célula 1 e 2	

PROC 440 – INTERF. 59 – RESERVATÓRIO 2 – EPAL_ REF.ª INTERIOR

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa, Nº 2 – Reservatório/Célula 2 EPAL - Lisboa
Ref	Cel 2 – Interior
Técnico Inspetor	José Drumond
Acompanhantes	Dr.ª Mara Fava; Eng.º Luís Ramos; Eng.º Carlos Carvalho
Tipo de Contatados	Dir. Museu da Água e Técnicos EPAL
Estrutura resistente	Mista de alvenaria de pedra (colunas e arcos) e laje cobertura em betão
Uso	Antigo Reservatório de água da EPAL sem uso

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

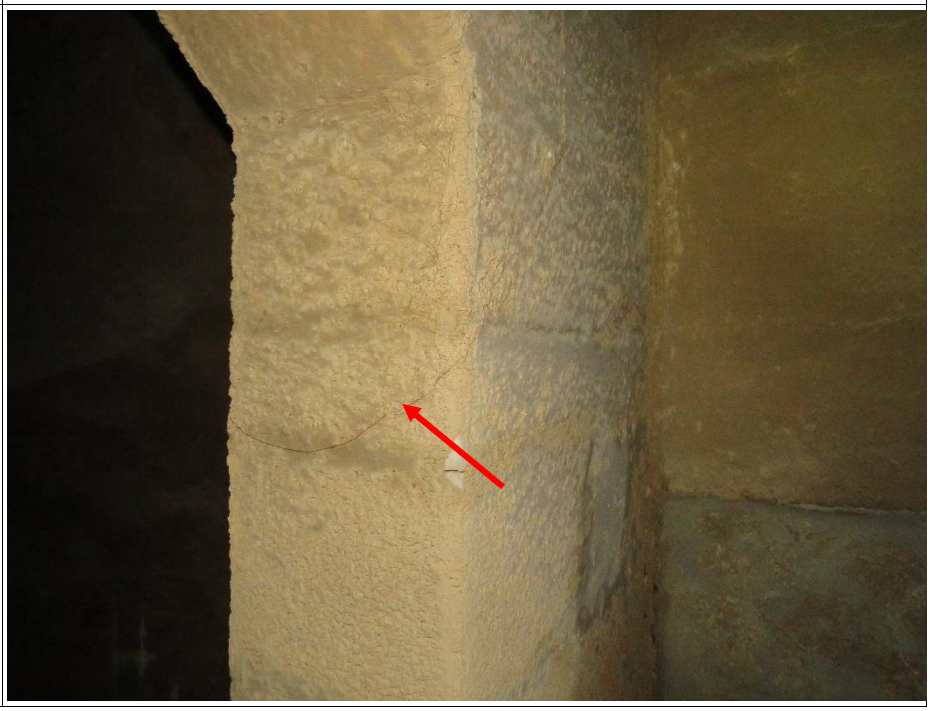
Reservatório 2 **Foto Ref. IMG_8076** Danos nas paredes S e W junto quadro elétrico por empolamentos da pintura	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8078** Estado das paredes e piso pelo antigo uso; danos no piso por incrustações calcárias	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8079** Danos no teto e parede por escorrências por infiltrações calcárias	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8080** Danos no teto e parede por escorrências devido a infiltrações calcárias	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8081** Estado da parede S e piso pelo uso e avançada idade	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8082** Danos no teto e parede S por escorrências devido a infiltrações calcárias	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8083** Danos no teto e parede S por escorrências devido a infiltrações calcárias; danos no piso pelo uso e escorrências	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8084** Danos no teto e parede S por escorrências devido a infiltrações calcárias;	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8085** Danos no teto e paredes S e W por escorrências devido a infiltrações calcárias; danos no piso pelo uso e escorrências	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8086** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores	

Interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_8087** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8088** Fenda numa coluna em pedra de apoio de um arco autoportante junto parede W	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8089** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores; danos no piso por escorrências	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8090** Danos na parede W pelo antigo uso; danos no piso por incrustações calcárias	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8091** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores; danos no piso pelo uso e incrustações calcárias	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8092** Fenda horizontal na parede Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8093** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores; danos no piso pelo antigo uso e avançada idade	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8095** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores; danos no piso pelo antigo uso e avançada idade	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8096** Danos na parede W por escorrências calcárias exteriores; danos no piso pelo antigo uso e avançada idade	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8097** Danos no montante do arco em alvenaria de pedra	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8098** Danos nas paredes W e N por escorrências calcárias exteriores	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8099** Danos no teto, parede N e piso pelo antigo uso, escorrências calcárias	

Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8100** Danos na parede N por escorrências calcárias exteriores	
Reservatório 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_8101** Estado da escada de acesso ao Reservatório a NE, pelo uso	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

RIT 440/2024 – Interferência Nº 60



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Travessa do Barbosa, Nº 2 – Troço Aqueduto Principal EPAL Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Troço S do Aqueduto junto Reservatório do Arco

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao aqueduto para zeragem

Datas da Visita de Inspeção ao Aqueduto: 22 de agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto **04**

2.2. Caracterização do Aqueduto **05**

2.3. Conclusões da Vistoria **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião – Alcântara, ACE

Acompanhantes na visita: Dr.ª Mara Fava (Dir. do Museu da água)

Eng.º Luís Ramos (EPAL)

Engº Carlos Filipe Carvalho (EPAL)

Aqueduto da Vistoria: Trav. do Barbosa, Nº 2 – Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, EPE

Tipo de Infraestrutura: Troço Aqueduto Principal junto Reservatório do Arco

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia para zeragem do Aqueduto

Data da Vistoria: 22 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao troço do Aqueduto Principal acima identificado, para monitorização do mesmo, durante os trabalhos de escavação do poço de ataque no Jardim da Rua Gorgel do Amaral e escavação do túnel entre as futuras Estações de Campolide-Amoreiras e Campo de Ourique, conforme obrigação contratual.

Para tal, foi efetuada uma vistoria ao exterior e interior do troço do Aqueduto Principal, no dia 22 de agosto de 2024, com acompanhamento pelas entidades acima identificadas, durante a qual foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no mesmo, para sua zeragem.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Aqueduto

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, junto do Reservatório do Arco da EPAL, constituído por duas Células (Nº 1 e Nº 2), visitadas previamente, com acessos pela Travessa do Barbosa nº 2 no Bairro das Amoreiras.



Foto 1 – Vista envolvente ao troço do Aqueduto do EPAL

A zona adjacente é urbana, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio.

Note-se que é uma zona com média incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de dois quilómetros.

2.2. Caracterização do Aqueduto

No total, o sistema do Aqueduto das Águas Livres, dentro e fora de Lisboa, tinha cerca de 58 km de extensão em meados do século XIX, tendo as suas águas deixado de ser aproveitadas para consumo humano a partir da década de 60, do século XX.O troço do aqueduto inspecionado, faz pate do Aqueduto Principal, possui nas laterais duas levadas gravíticas e possui uma estrutura resistente composta por paredes e hasteal em blocos de pedra liós, com uma secção transversal



Foto 2 – Vista do interior do aqueduto de E para W pela entrada junto da esquina SE da Célula 1 do Reservatório do Arco

O arco superior autoportante, é composto por blocos de pedra argamassados, apoiado em paredes de bolos de pedra argamassada, com revestimento interior a argamassa de cal pintada. No interior do Aqueduto, na caleira N passam diversos cabos elétricos.

O estado de conservação deste troço do Aqueduto Principal é bom.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no exterior e interior do Troço do Aqueduto Principal visitado, concluímos que o mesmo apresentava algumas anomalias, a saber:

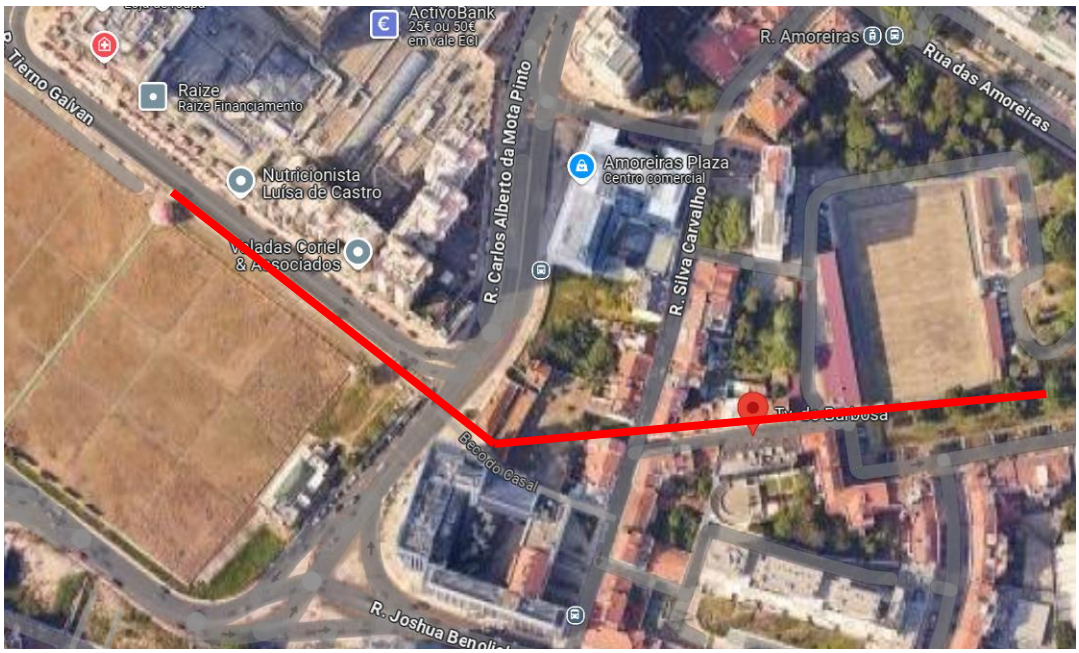


Foto 3 – Vista aérea do percurso do Aqueduto Principal inspecionado

- Verificaram-se danos nas cantarias dos elementos construtivos, nas no extradorso visível do Aqueduto, na envolvente da clarabóia localizada junto da porta Nº 2 da Travessa do Barbosa, por proliferação de limos, fungos, escorrências e avançada idade dos elementos construtivos;

- As juntas argamassadas do extradorso apresentavam degradação, pela avançada idade e contaminação de fungos.

- Foram registados ligeiros danos na pintura nas paredes e abóbada do aqueduto pelo uso, assim como, nas juntas duas caleiras laterais, e revestimento do piso em lajetas de pedra pela avançada idade.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Neste troço não foi efetuado o acompanhamento topográfico para obtenção da georreferenciação, pois a EPAL já possui o mesmo.

Contudo este troço do Aqueduto foi utilizado para acesso ao aqueduto localizado a NE com a cesso através da clarabóia SW.

Lisboa, 22 de agosto de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



Eixo do Túnel da Obra

OBRA AFECTA

Troço do Aqueduto Inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

INTERFERÊNCIA 60 – TRAVESSA DA BARBOSA 2, 1250–045 LISBOA_REF.ª AQUED PRINC

Data Diagnóstico	22/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa 2, 1250-045 Lisboa
Ref	Inter Aqued Princ
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Eng. Carlos Carvalho; Dr. ª Mara Fava
Tipo de Contatados	Técnico da EPAL e Dir. Museu da Água
Estrutura resistente	Alvenaria de blocos de pedra argamassada
Uso	Aqueduto histórico com passagem de cablagens elétricas

O Técnico Responsável



Aqueduto Galeria Santana **Foto Ref. IMG_8105** Danos na pintura das paredes do Aqueduto SN perpendicular ao Principal	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8106** Vista geral do estado do Aqueduto a partir do acesso E	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8107** Vista do Contador do medidor de distância	
Clarabóia SW do AP (Cont.) **Foto Ref. IMG_8108** Danos nas paredes da clarabóia por infiltrações	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8109** Danos na pintura das paredes por infiltrações e uso	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8110** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações e uso	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8111** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8112** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8113** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8114** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8115** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8116** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8117** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8118** Danos na pintura das paredes e soco por infiltrações; danos no piso pelo uso	

Aqueduto principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8119** Danos nas paredes por infiltrações e fungos	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8120** Danos nas paredes por infiltrações exteriores	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8121** Medição da distância percorrida	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8122** Estado da clarabóia SW	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8123** Danos no piso e caleiras pelo uso e avançada idade	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8124** Danos no piso, caleiras e soco das paredes pelo uso e avançada idade	

Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8125** Danos no piso, soco das paredes e caleiras pelo uso e avançada idade	
Aqueduto Principal (Cont.) **Foto Ref. IMG_8126** Localização em metros do fim da Inspeção 205 m	

PROC 440 – INTERFERÊNCIA 60 – TRAVESSA DA BARBOSA, Nº 2 – TROÇO AQUEDUTO PRINCIPAL – LISBOA_REF.ª EXT

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Travessa da Barbosa, Nº 2 – Troço Aqueduto Principal EPAL - Lisboa
Ref	Aqueduto Ext
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Dr. ª Mara Fava; Eng.º Carlos Carvalho
Tipo de Contatados	Dir. Museu da Água; Técnico da EPAL
Estrutura resistente	Alvenaria de pedra argamassada
Uso	Antigo Aqueduto de abastecimento de água a Lisboa

O Técnico Responsável



Aqueduto **Foto Ref. IMG_8151** Vista geral da zona superior a SE	
Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8152** Vista geral da zona superior a SE	

Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8153** Estado da clarabóia E com obras recentes de restauro	
Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8157** Estado da fachada W da clarabóia E com obras recentes de restauro	

Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8216** Estado da fachada N em pedra argamassada	
Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8217** Estado da fachada N em pedra argamassada	

Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8218** Estado da fachada N em pedra argamassada	
Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_8219** Estado da fachada N em pedra argamassada	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência 70



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Gorgel Amaral Nº 5, 1250-119 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação e comércio

Objeto das Vistorias: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 7 de agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes

Acompanhante nas visitas: Rep. do Proprietário

Imóvel da Vistoria: Rua Gorgel Amaral Nº 5 - 1250-119 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação e comércio

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas da visitas de Inspeção: agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque no Jardim da Rua Gorgel do Amaral, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias, a 1ª às partes comuns do edifício no dia 7 de agosto ao seu interior nos dias seguintes, acompanhados pelo representante do Proprietário, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edifício, com maior incidência na zona N, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, com predominância para edifícios construídos nos anos 40/50 do século passado.

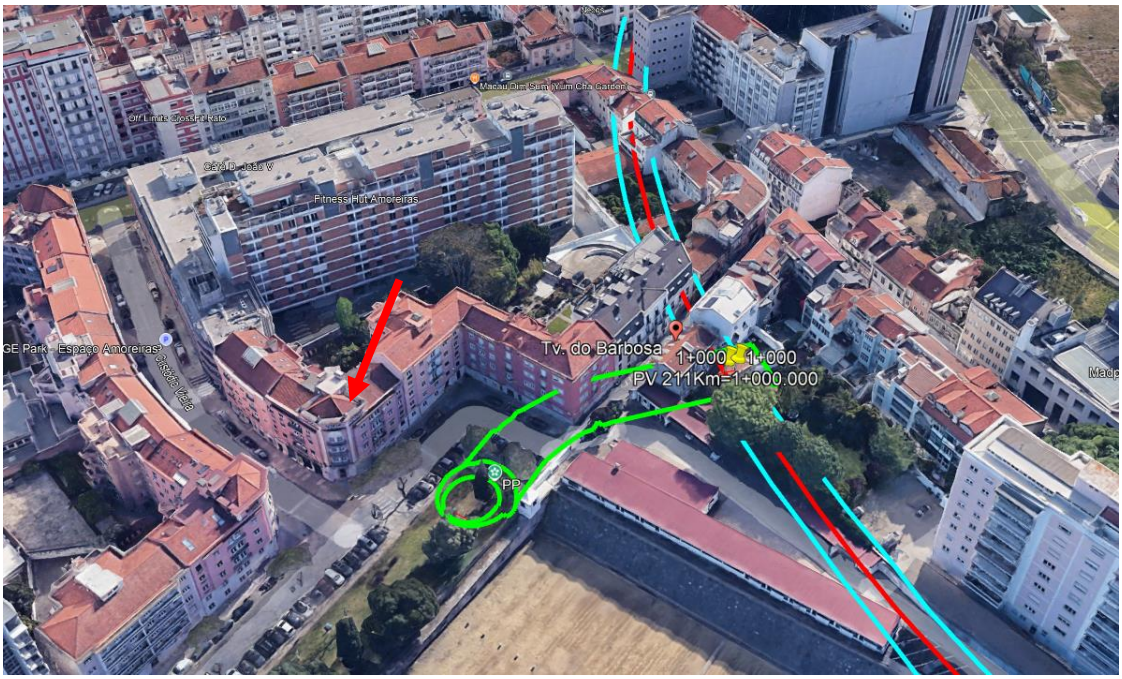


Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Aqueduto e Depósitos de Água da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício de reconstrução recente, localiza-se no gaveto entre a Rua do Gorgel do Amaral e Rua Custódio Vieira.

O edifício possui 4 pisos acima da cota de soleira mais semicave e zona do Mirante.



Foto 2 – Fachada N do edifício

A cobertura é composta por 4 águas revestidas a telha de barro tipo lusa.

O estado de conservação do edifício é razoável, indiciando que não tem sofrido obras de beneficiação periodicamente.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos nas fachadas por fungos escorrências e uso;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto da escada de acesso às várias frações de habitação pelo uso.

Nas lojas e restantes frações visitadas, as anomalias vistoriadas eram constituídas por danos em pinturas e outros revestimentos pelo uso, condensações e infiltrações.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 30 de agosto de 2024



José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

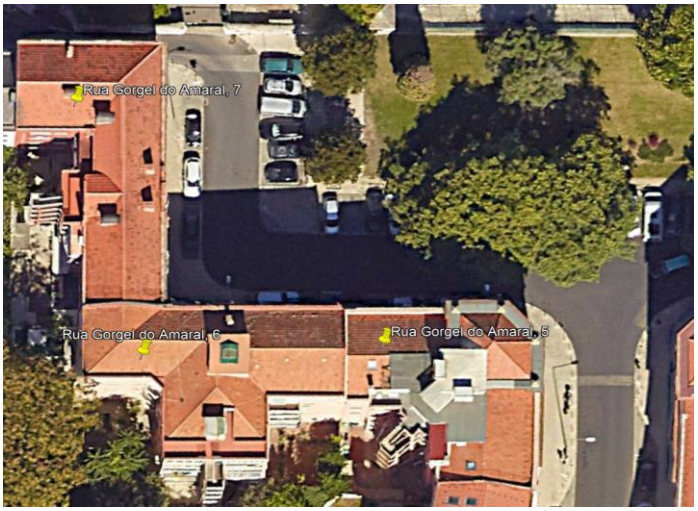
NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 070

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☑ Troço ☐ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Gorgel do Amaral Nº.: 5 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 6 **Superficie:** 5 **Cave:** 1

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☑ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 070

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☑ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☑ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☑
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☑	☐
Descasque/destacamento de pintura	☐	☑

6.3 Observações: _____

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência 71



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Gorgel Amaral, Nº 6 - 1250-119 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 7 de agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Dir. Geral ACE)

Eng.º Sérgio Bernardes (Tecnico ACE)

Acompanhante nas visitas: Administradora do Condomínio

Imóvel da Vistoria: Rua Gorgel Amaral, Nº 6 - 1250-119 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 7 de agosto de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque e túnel de acesso, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 7 de agosto e posteriormente ao seu interior, nomeadamente à escada e fachada posterior, escada de incêndio, acompanhados pela Administradora do Condomínio, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis nas partes comuns e frações, com maior incidência na zona N, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades.

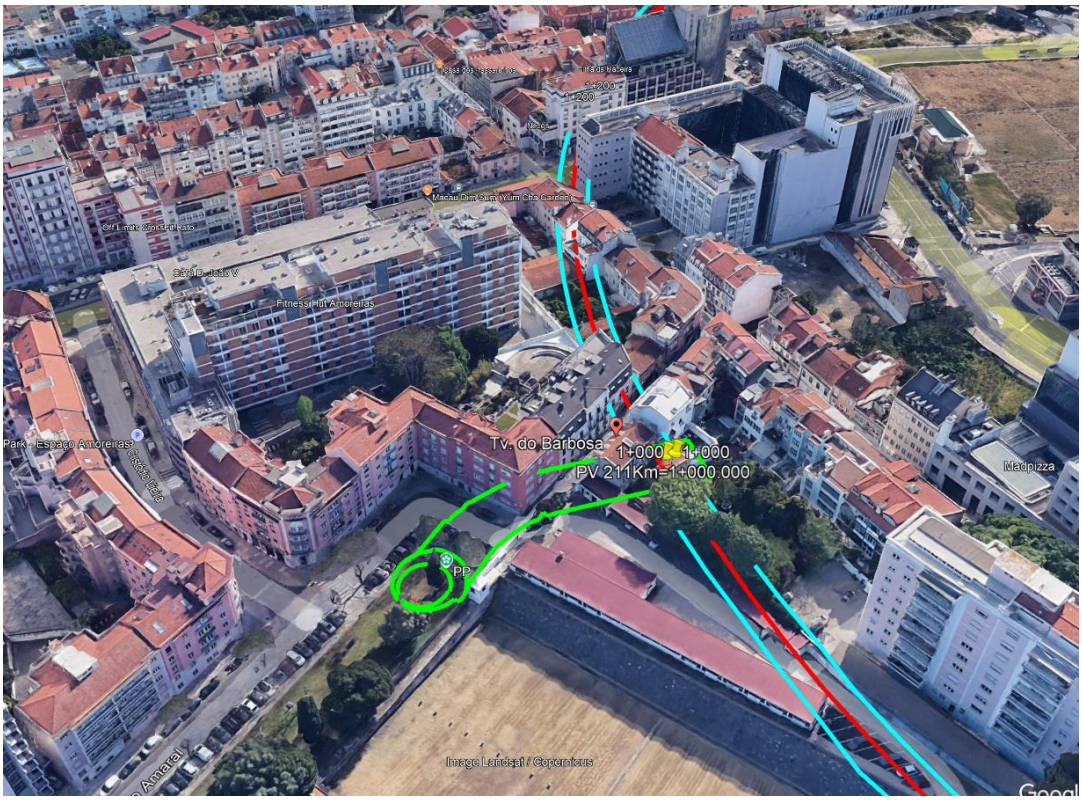


Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Aqueduto e Reservatórios da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios da zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício cuja construção reporta aos anos 50 do século passado, localiza-se na zona nascente da Rua Gorgel do Amaral.

O imóvel possui 5 pisos acima da cota de soleira, e possui uma estrutura resistentes mista composta por fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos em lajes simples de betão armado e paredes resistente internas em alvenaria de tijolo cerâmico maciço (burro).

As fachadas são revestidas a marmorite pintado, com ombreiras em cantaria de liós.



Foto 2 – Entrada no edifício

A cobertura é composta por oito águas revestidas a telhas de barro tipo marselha.

O estado de conservação do edifício é bom, dado que sofreu obras de manutenção na última década.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos na fachada principal por escorrências e uso;

- Foram registadas algumas anomalias no piso do hall de entrada pelo uso e idade do revestimento com cerca de 70 anos.

- Nas frações visitadas as patologias vistoriadas mais expressivas constituíam ligeiros fungos em teto de W.C.s por condensações

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 20 de setembro de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

PROCESSO 440 - OBRA ACE SEBASTIÃO ALCANTARA – INTERFERÊNCIA 71

Data Vistoria	07/08/2024
Morada	Rua Gorgel do Amaral, Nº6 - Lisboa
Ref	Fachada Este
Técnico Inspetor	**José Drumond**
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques (Dir. Gral ACE)
Acompanhante/Tipo	Adm Condomínio
Época/Data de Construção	Anos 50 do século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação e Equipamento (Depositos da EPAL)
Nº de Pisos acima da cota de soleira	5
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	0
Pé direito da Cave	-
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Caixas de visita no piso 0
Tipologia Arquitetónica	
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, piso em lajes de betão armado simples e paredes resistentes internas em alvenaria de tijolo maciço (burro)
Revestimento de Alçados	Marmorite pintado
Acesso entre pisos	Escada de serviço e um elevador, escada de incêndio em betão nas traseiras
Data de últimas obras de conservação	Última década
Estado de Conservação	Bom
Uso	Alojamento Local

O Técnico Responsável

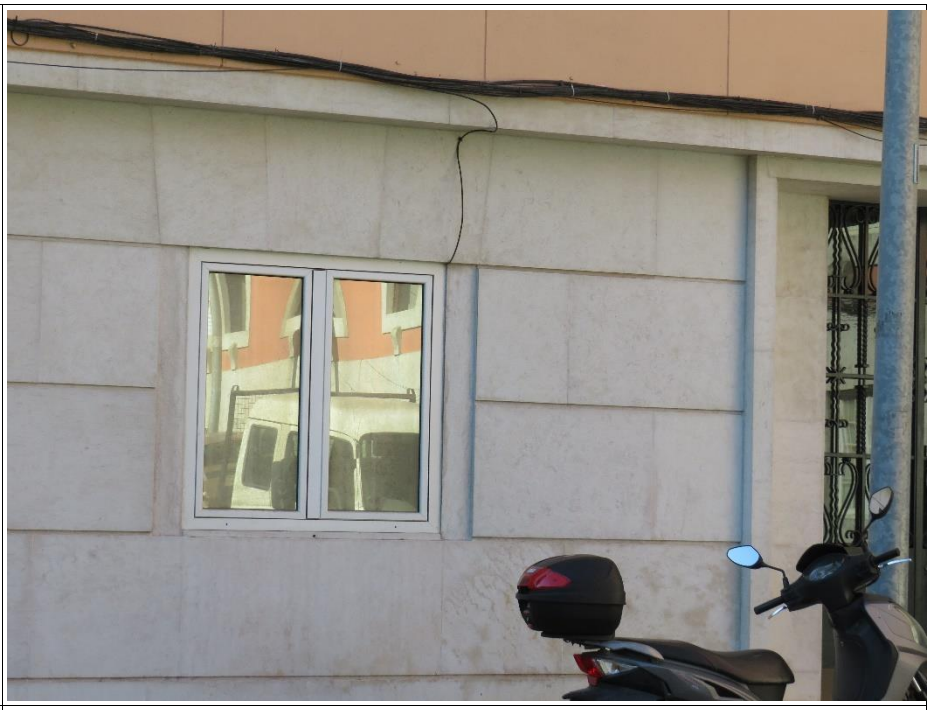


Fachada N **Foto Ref. IMG_6144** Vista geral do estado de conservação	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6145** Danos na pintura da platibanda da cobertura por escorrências	

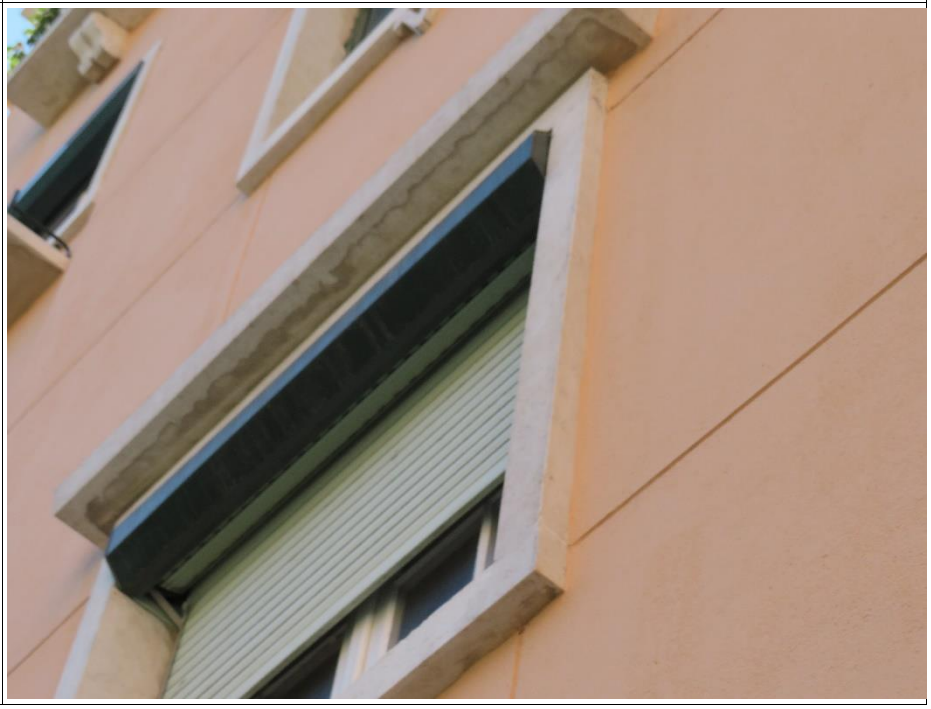
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6146** Danos na pintura da platibanda da cobertura por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6147** Danos na pintura da platibanda da cobertura por escorrências	

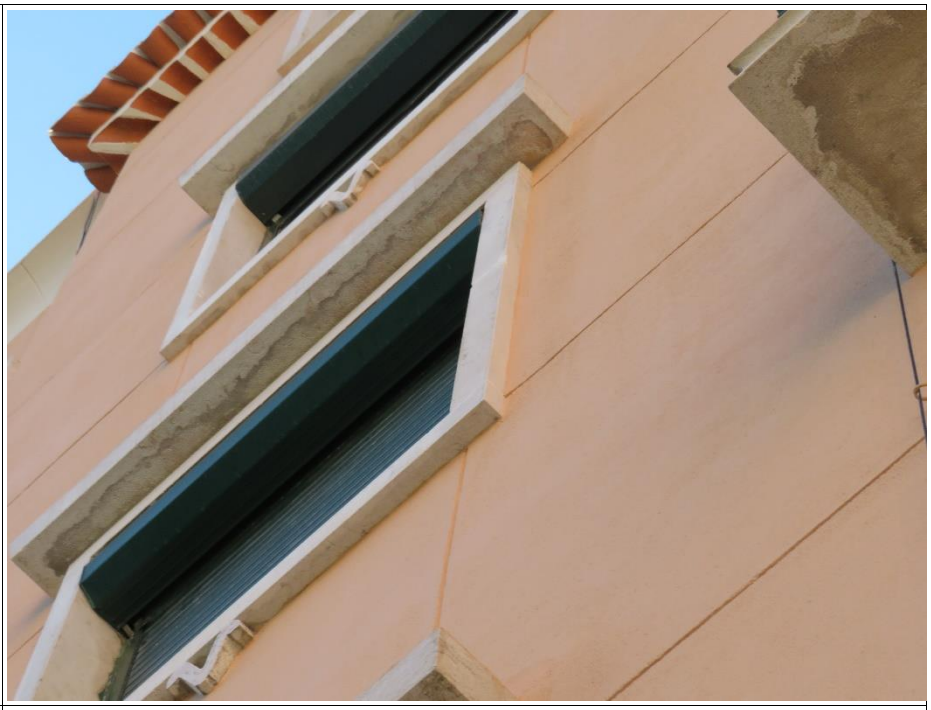
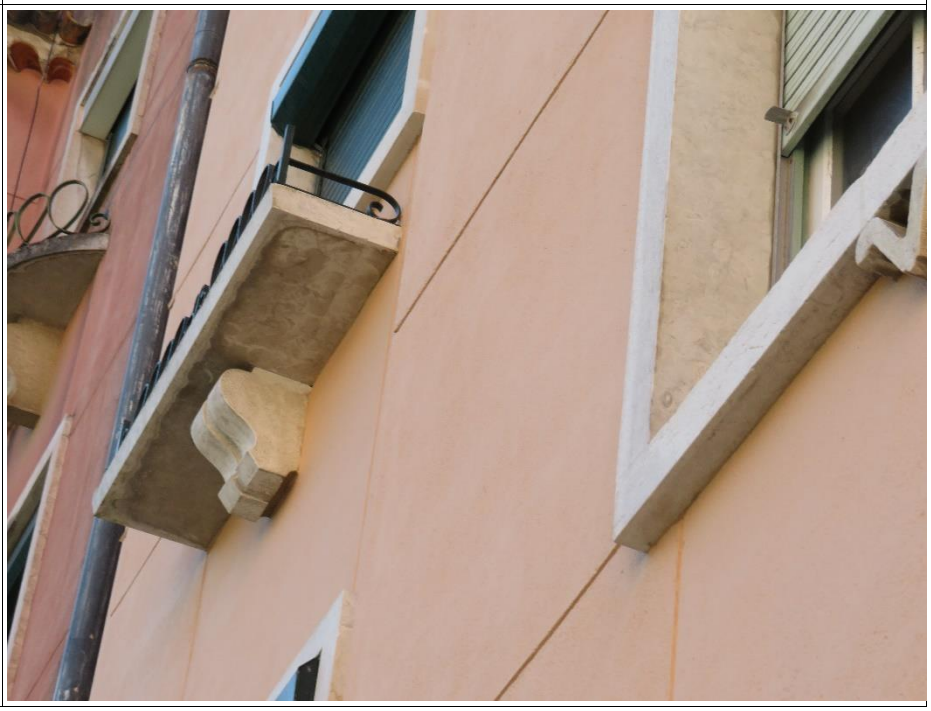
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6148** Danos no piso da varanda por escorrências e fungos	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6149** Danos no piso da varanda por escorrências e fungos	

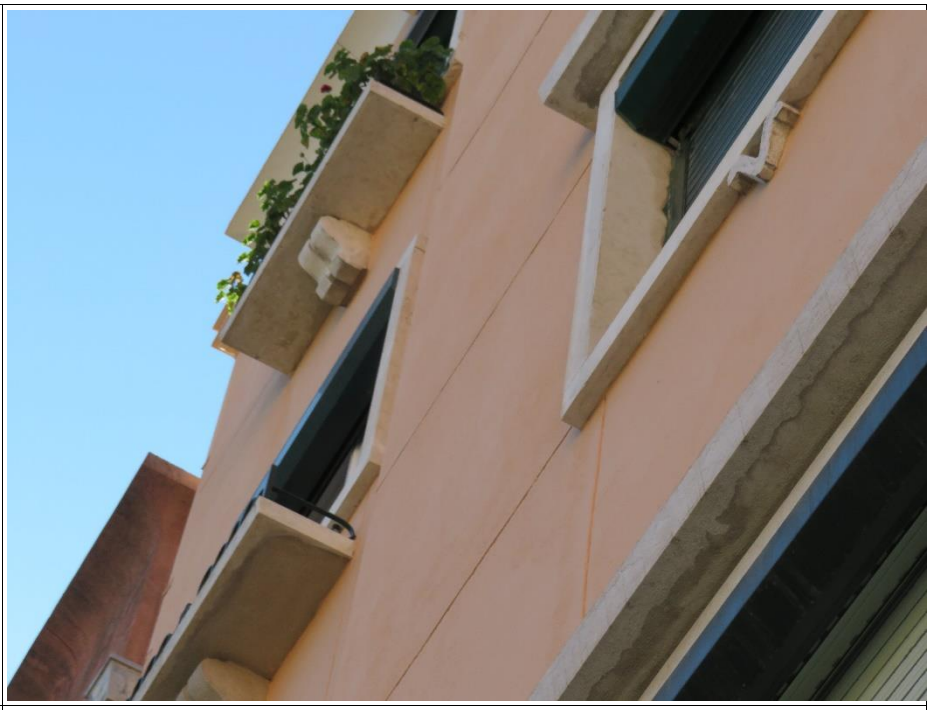
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6150** Danos no piso da varanda por escorrências e fungos	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6151** Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6152** Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6153** Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6154** Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6155** Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6156** Danos nas cantarias do soco por escorrências e fungos	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6157** Danos na ombreira da janela por escorrências	

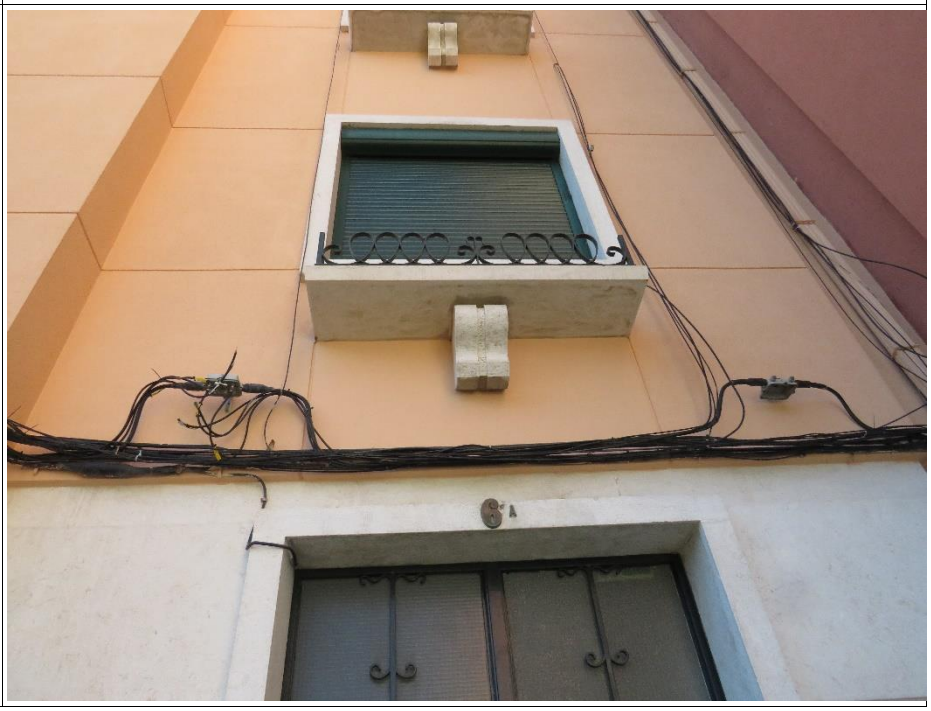
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6158** Danos na ombreira da janela por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6159** Danos na floreira por escorrências	

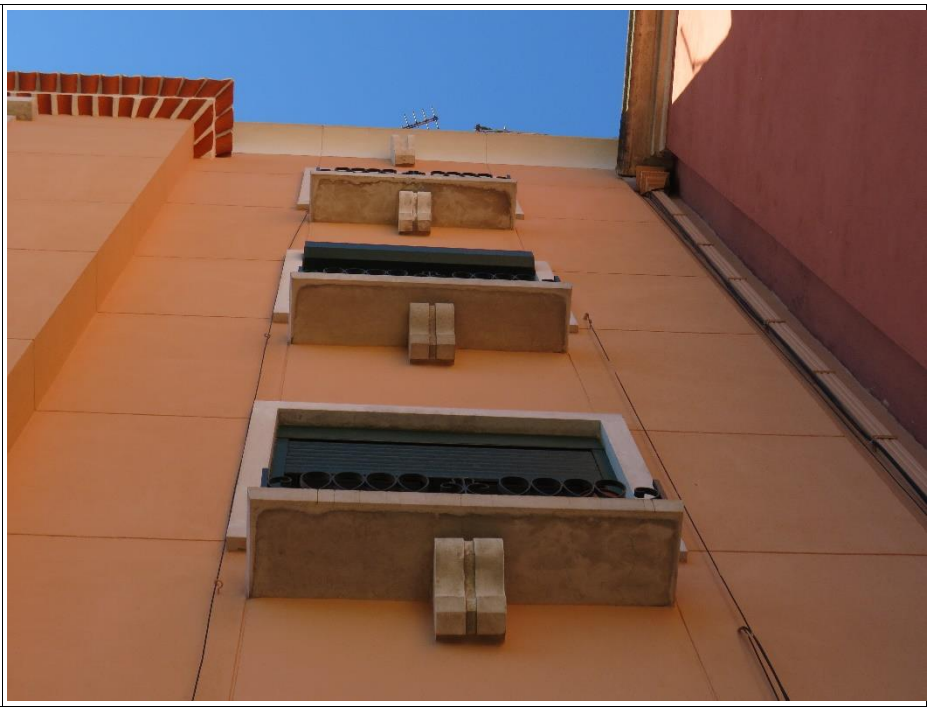
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6160** Danos nas floreiras por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6161** Danos no peitoril da porta de entrada pelo uso	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6162** Danos na ombreira da porta de entrada por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6163** Danos na ombreira da porta de entrada por escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6164** Danos no peitoril da porta de entrada pelo uso	
Hall de Entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_6165** Danos no piso do hall pelo uso	

Hall entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_6166** Danos no piso do hall pelo uso	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6167** Fenda e danos no soco por escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6168** Danos na soleira da porta 6A e no soco por escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6169** Danos na ombreira da porta 6A por escorrências	

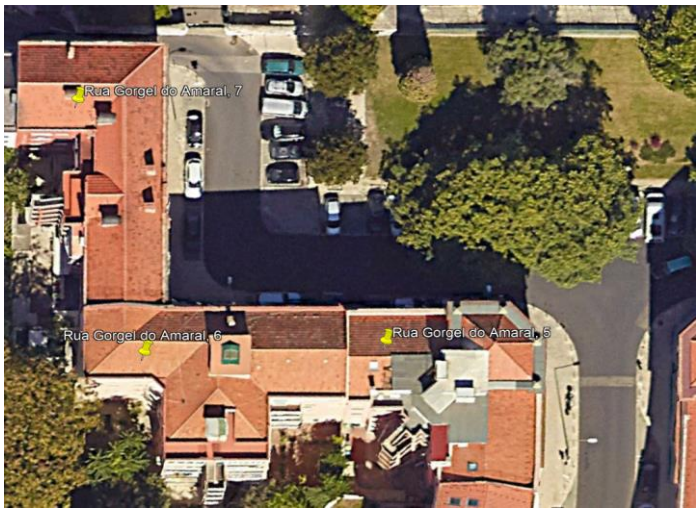
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6170** Danos nas bases das floreiras por escorrências	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 071

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço:
Troço T85 ☐ Troço T82 ☐
Troço T84 ☑ Troço T81 ☐
Troço T83 ☐

2.2 Zona:
Estação ☐
PV ☑
Troço ☐
Viadutos ☐

2.3 Endereço:
Rua: Gorgel do Amaral
Nº.: 6
Cidade: Lisboa

2.4 Tipo:
Edificio:: ☑
Viaduto: ☐
Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 5 **Superficie:** 5 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☑ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 071

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☑ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☑ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☑
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☐	☑

6.3 Observações: _____

2ª VIA

Att. Ex. Sra. Admn. Condomínio

Rua Gorgel do Amaral nº6 3ºDRT

1250-119 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vai ser iniciada a escavação de um Poço de ataque, na zona adjacente do vosso edifício, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência 72



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Gorgel do Amaral, Nº 7, 1250-119 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 7 de agosto de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng. Nuno Henriques (Dir Geral ACE)

Acompanhantes nas visitas: Não compareceu (Prop. Santa Casa da Misericórdia de Lisboa)

Imóvel da Vistoria: Rua Gorgel Amaral, N º7, 1250-119 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício de habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 7 de agosto e setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação do poço de ataque e túnel de acesso no jardim da R Gorgel do Amaral, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 7 de agosto ao seu interior posteriormente, nomeadamente às fachadas e escada, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no Muro, com maior incidência a N, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades.

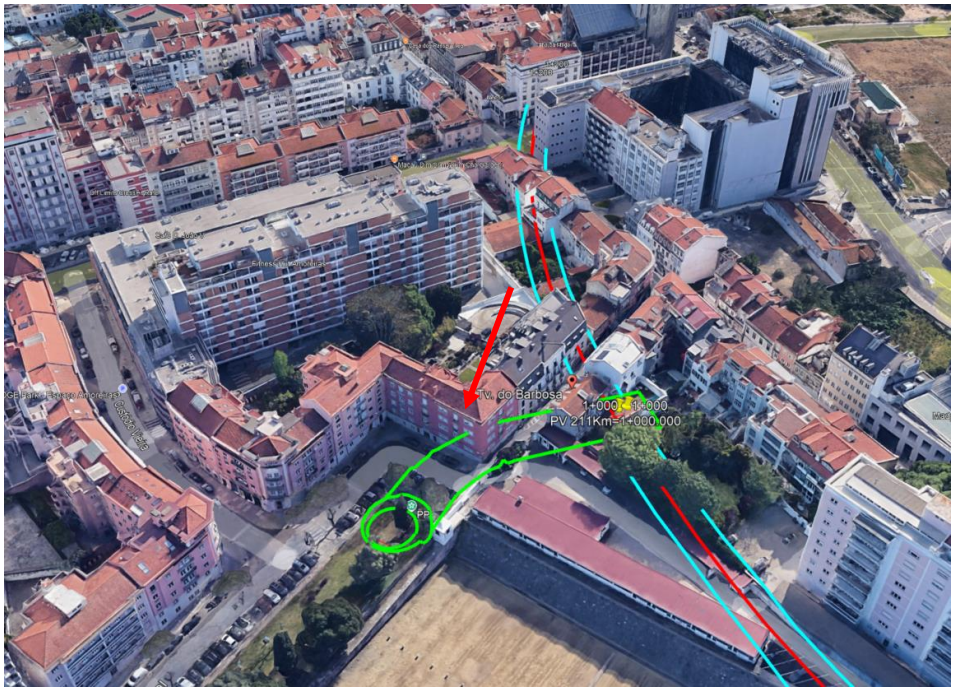


Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Tanque da EPAL).

Note-se que é uma zona com pequena incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício de reconstrução recente, localiza-se no gaveto entre a Travessa do Barbosa e a Rua Gorgel do Amaral, numa zona predominantemente e habitação.

O edifício com 5 pisos acima da cota de soleira, possui uma estrutura resistente mista, composta por fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos em lajes de betão armado simples e paredes resistentes internas em tijolo maciço (burro).



Foto 2 – Fachada E do edifício

As fachadas são revestidas a marmorite pintado e a cobertura é composta por 6 águas revestidas a telha de barro tipo marselha.

O estado de conservação do edifício é mau, dado que não tem sofrido obras de beneficiação periodicamente. Algumas frações encontravam-se em obras de beneficiação total.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se fendas e danos nas fachadas por fungos escorrências e uso;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto dos pisos da escada, por infiltrações e fendas com origem em retrações de estuque.

Duas frações encontravam-se em obras de beneficiação e algumas devolutas.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

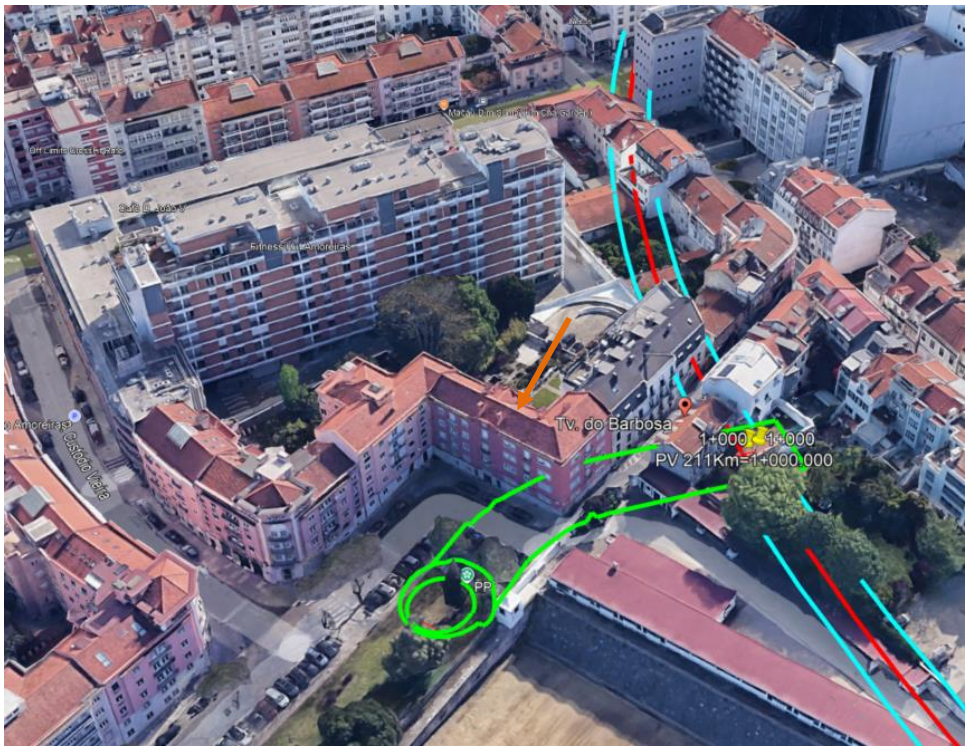
Lisboa, 20 de setembro de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

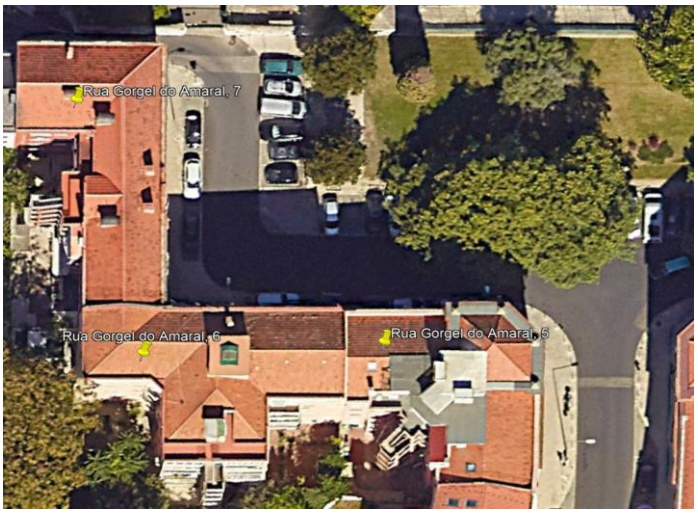
NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 072

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☑ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Gorgel do Amaral Nº.: 7 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 5 **Superficie:** 5 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☑ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 072

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☑ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☑ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☑
Eflorescências	☐	☑
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☐	☑

6.3 Observações: degradação dos varandins

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 137

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☑

2.2 Zona: Estação ☑ PV ☐ Troço ☐ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: 4 de Infantaria Nº.: 20 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: 1980 (alterações)

5.2 Nº de Pisos 7 **Superficie:** 7 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☑ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 137

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☑ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☑ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☐	☑
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☑	☐
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☑	☐

6.3 Observações: _____

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência 163



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua Almeida e Sousa, Nº 27, 1350-209 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação e comércio

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 08 de agosto e 09 outubro de 2024

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Managemant – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Conde Valbom, Nº 30 - 6º - 1050-068 LISBOA - Tel.: 00351 217 220 100 - Fax: 00351 217 275 220
NIF: 510.600.549 – Matric. C.R.C. Lisboa Cód acesso 0150-5666-2313 – Capital Social €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Dir Geral ACE-Meec,Sa)

Eng.º Sérgio Bernardes (Tec ACE – Spie Batig.)

Acompanhante visitas: Sr. Bruno Manuel (LithoEspaço, Lda – Adm.Cond)

Imóvel da Vistoria: Rua Almeida e Sousa Nº 27 - 1350-209 Lisboa

Dono-de-Obra: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Tipo Imóvel inspecionado: Edifício misto de habitação, serviços (R/Ch Drt. – Atelier) e comércio (loja Antiquário na cave)

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 08 de agosto e 09 de outubro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação da futura Estação de Campo de Ourique e escadas de acesso, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 7 de agosto ao seu interior, nomeadamente aos pisos em cave, superiores e cobertura, acompanhados pelo Dir. Técnico e Técnico da Obra, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no Muro, com maior incidência a Este, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades e volumetria, no Jardim da Parada em Campo de Ourique.



Foto 1 – Vista envolvente a norte do edifício

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Jardim da Parada e Mercado Municipal).

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício cuja construção reporta ao início do século passado, possui 3 pisos acima da cota da soleira, mais cave semienterrada onde se localizam, uma loja com porta 27 A (Antiquário) e 3 arrecadações, duas delas com portas pelo logradouro posterior, de acesso às frações do R/chão Esq.º e Drt.º.

As paredes e tetos (com altos relevos) são em tabique nas frações sem obras de remodelação total e ou em gesso cartonado, nas frações com obras recentes.



Foto 2 – Fachada posterior do edifício

A cobertura é composta por duas águas revestidas a telha de barro tipo lusa. A escada de acesso entre pisos é de madeira.

O estado de conservação do edifício é mau, nomeadamente na fachada posterior, escada e paredes com fendas expressivas resultantes de assentamentos diferenciais, desde a loja da cave com propagação da os pisos superiores.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se danos na fachada principal a Norte por escorrências, avançada idade nas cantarias dos vãos e cunhais;

- Verificaram-se danos na fachada posterior a Sul, nomeadamente fendas expressivas de assentamento diferencial, danos nos pisos das varandas com aço oxidado à vista, avançada idade nas cantarias dos vãos e cunhais;

- Foram registadas algumas anomalias graves nas paredes da loja da cave, nomeadamente fenda de assentamento diferencial da sua fundação, cuja abertura da fenda principal ultrapassa 1 cm de largura




Fotos 3 e 4 – Fenda expressiva na parede interna da loja da cave

- Nas frações do piso 0, foram vistoriadas fendas oblíquas em paredes por assentamento diferencial das mesmas, nomeadamente na fração R/chão Esq. sem obras de conservação à várias décadas, mais expressivas na parede W do corredor (para a escada) e na parede E do quarto NE junto da fachada principal.

Nas restantes frações com obras, as anomalias eram constituídas por fendas de retração nas juntas dos tetos em gesso cartonado, fendas nas esquinas dos vãos posteriores e danos em pinturas e outros revestimentos pelo uso.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 09 de outubro de 2024



José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 163

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☑

2.2 Zona: Estação ☑ PV ☐ Troço ☐ Viadutos ☐

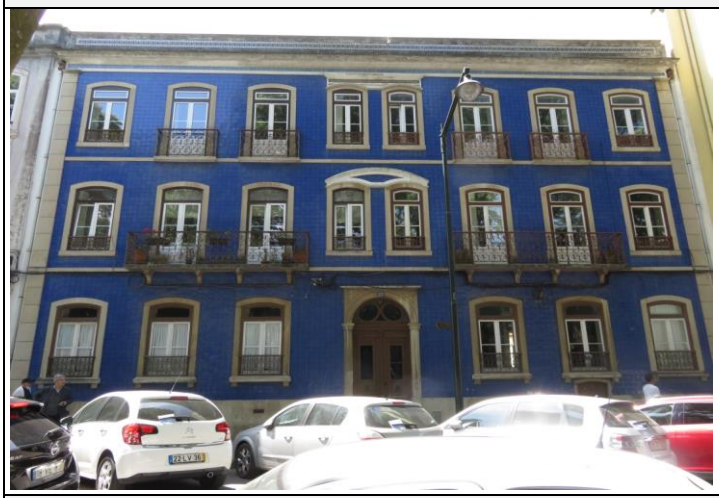
2.3 Endereço: Rua: Almeida e Sousa Nº.: 27 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 4 **Superficie:** 3 **Cave:** 1

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☑ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 163

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☐ Em banda: ☑ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☐ Azulejo: ☑ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☐	☑

6.3 Observações: _____

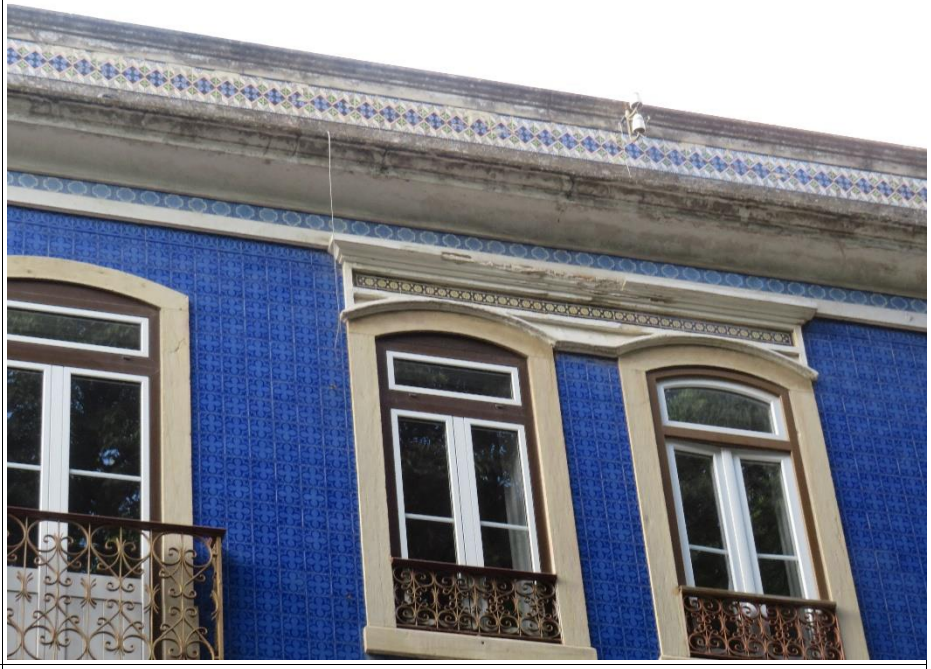
INTERFERÊNCIA 163 – RUA ALMEIDA E SOUSA Nº 27, 1350-007 LISBOA

Data Vistoria	08/08/2024
Morada	Rua Almeida e Sousa, N º27, 1350-007 Lisboa
Ref	Fachada Principal a N
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	Adm. Condomínio – Sr. Bruno Miguel (LithoEspaço, Lda – Adm.)
Época/Data de Construção	Início do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação, comércio, serviços e Equipamentos (Jardim Municipal e Mercado)
Nº de Pisos acima da cota de soleira	3
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Pé direito da Cave	2,10
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Sim na loja Nº 27 A
Tipologia Arquitetónica	
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos, escada e asnas de cobertura em vigamentos de madeira.
Revestimento de Alçados	Azulejo na fachada principal, reboco pintado na fachada tardoz
Acesso entre pisos	Escada de madeira na zona de habitação e degraus de pedra nos acessos às 3 arrecadações
Data de últimas obras de conservação	Há mais de 20 anos
Estado de Conservação	Mau estado na fachada posterior
Uso	Habitação e comércio

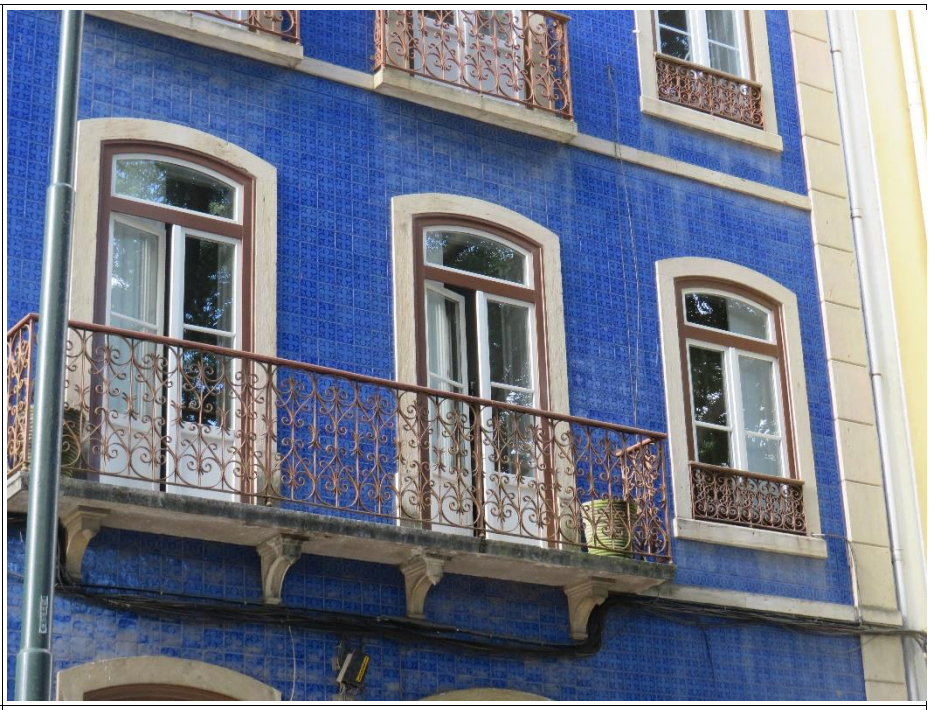
O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

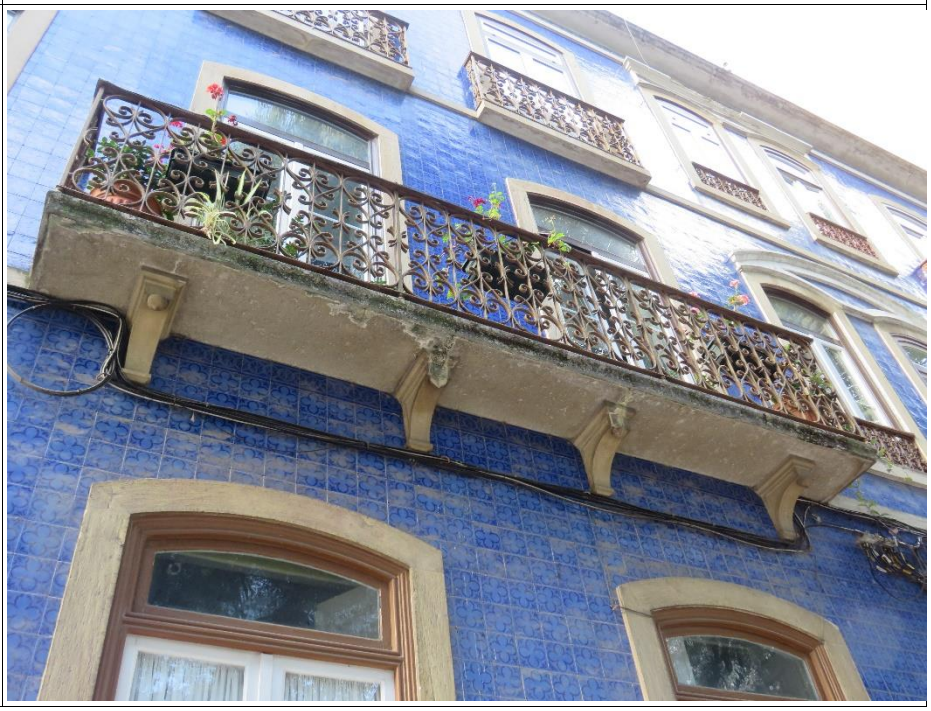
Fachada N **Foto Ref. IMG_6426** Vista geral da fachada principal	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6427** Danos na platibanda da cobertura por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6428** Danos na platibanda da cobertura por fungos e escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6429** Danos na platibanda da cobertura por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6430** Danos nas cantarias dos vãos, cunhal, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6431** Danos nas cantarias dos vãos, cunhal, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6432** Danos nas cantarias dos vãos, cunhal, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6433** Danos nas cantarias dos vãos, soco, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade	

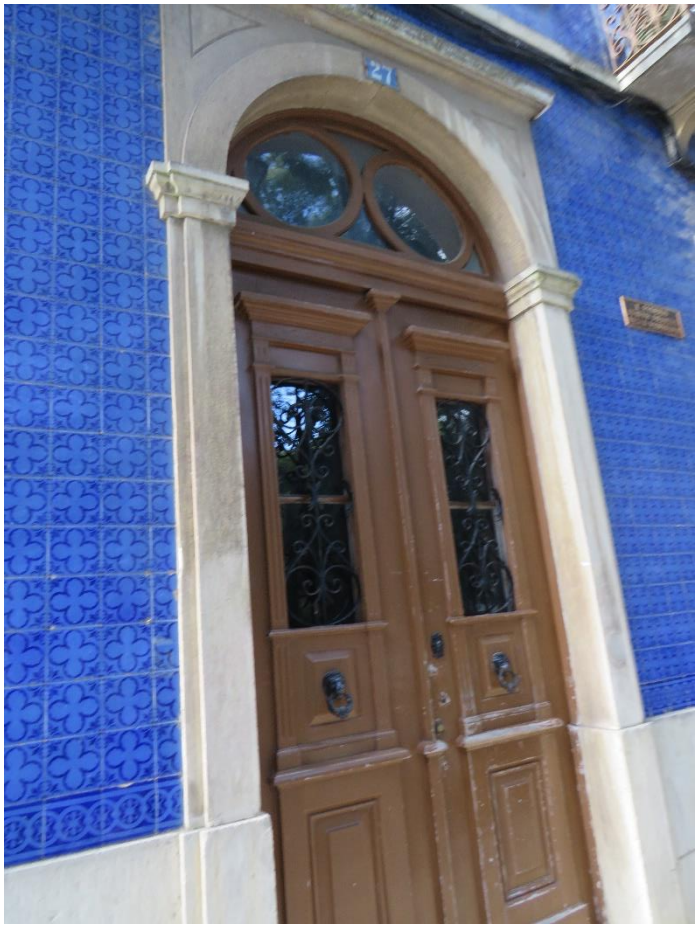
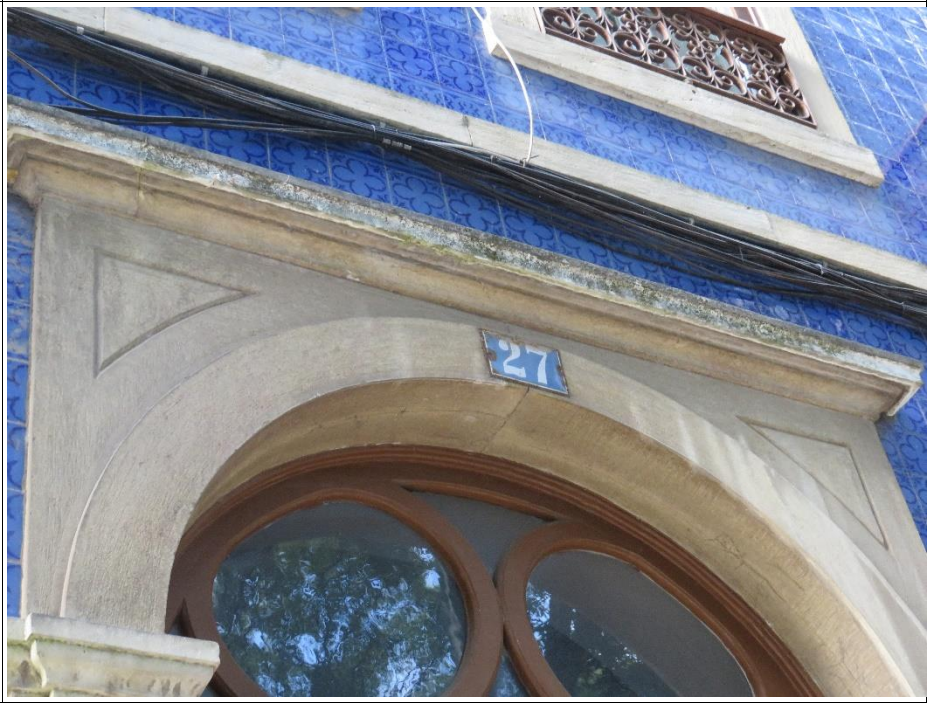
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6434** Danos nas cantarias dos vãos, porta, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6435** Danos nas cantarias dos vãos, porta, varanda do piso 1 e friso por escorrências e avançada idade	

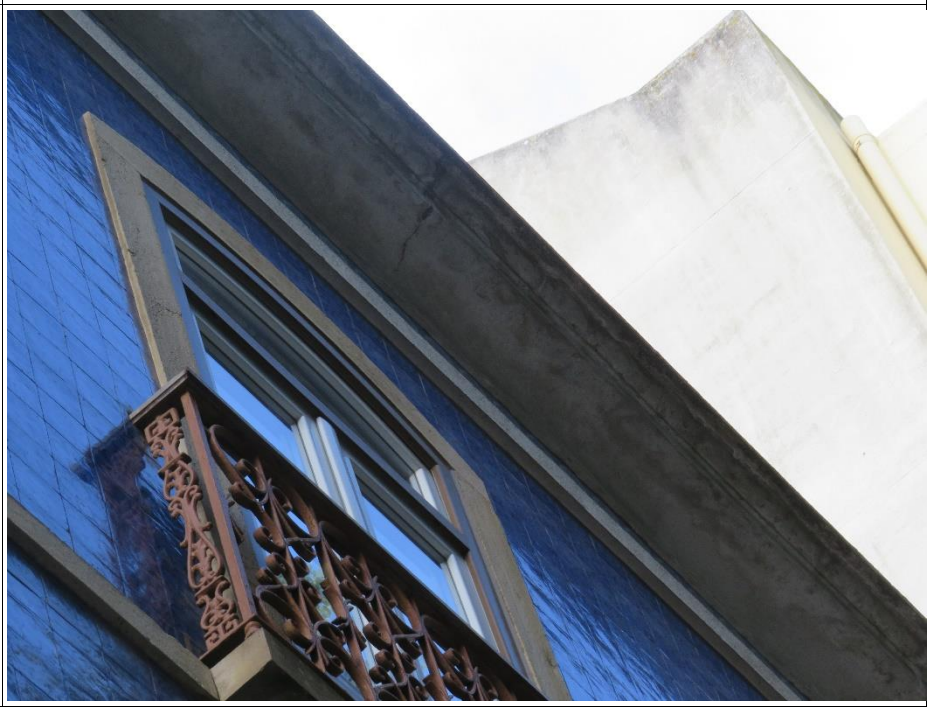
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6436** Danos na guarda da janela por oxidação e falta de conservação	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6437** Danos na varanda do piso 1 por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6438** Danos na guarda da janela por oxidação e falta de conservação; danos no peitoril da janela por fungos e escorrências	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6439** Ombreira da janela rachada no piso 0	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6440** Danos no soco por fungos, escorrências e capilaridades	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6441** Danos no soco por fungos, escorrências e capilaridades	

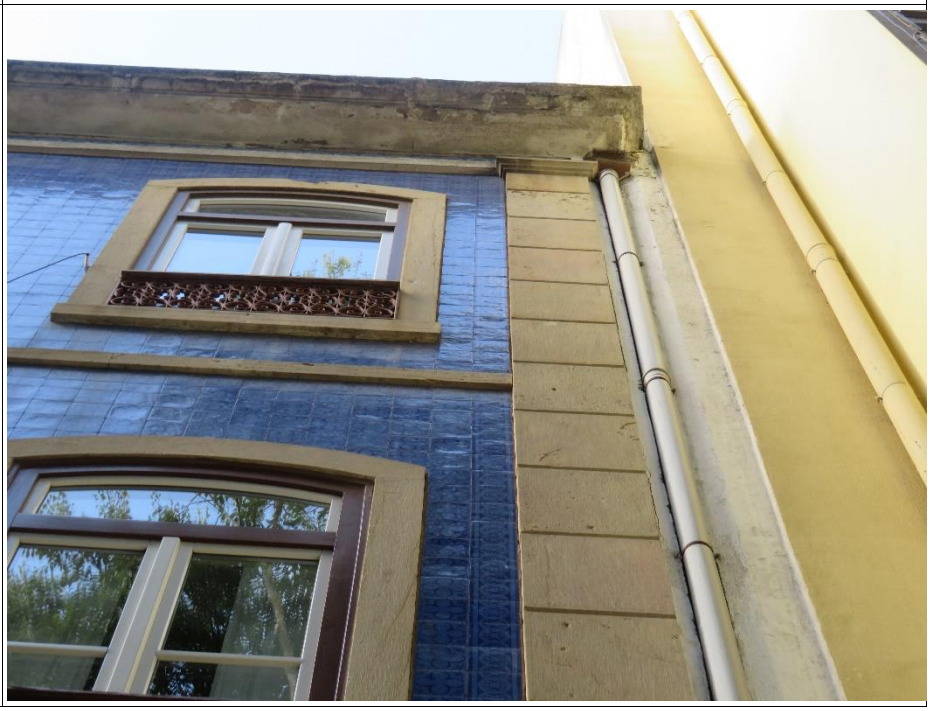
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6442** Danos no soco por fungos, escorrências e capilaridades	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6443** Danos na ombreira da janela do piso 0 por escorrências e avançada idade	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6444** Danos na ombreira da porta 27 por escorrências e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6445** Danos na ombreira da porta 27 por fungos, escorrências e avançada idade	

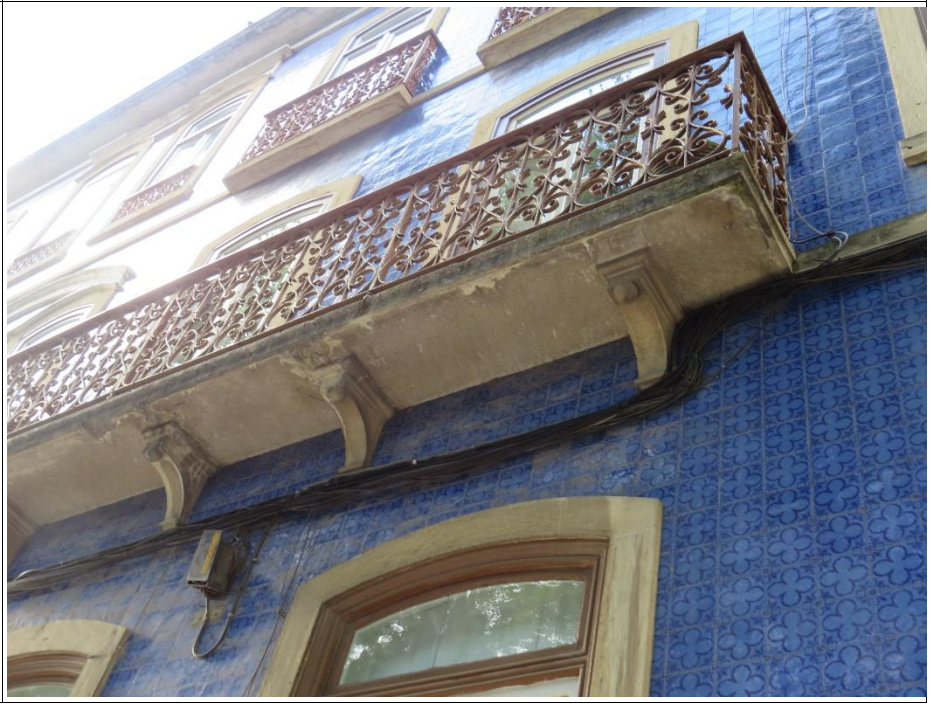
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6446** Danos na platibanda da cobertura por queda da esquina	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6447** Fenda e danos na platibanda da cobertura, por fungos e escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6448** Danos na soleira da porta pelo uso e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6449** Danos no soco, por escorrências, capilaridades e avançada idade	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6450** Danos no soco por escorrências e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6451** Danos na ombreira da janela do piso 0 por escorrências e avançada idade	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6452** Danos nas cantarias do soco por fungos, escorrências e avançada idade	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6453** Danos nas cantarias dos vãos, cunhal e platibanda por escorrências	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6454** Danos no cunhal NW por escorrências e estado da prumada pluvial exterior	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6455** **Danos**	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6456** **Danos**	

Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6457** **Danos**	
Fachada N (Cont.) **Foto Ref. IMG_6458** **Danos**	

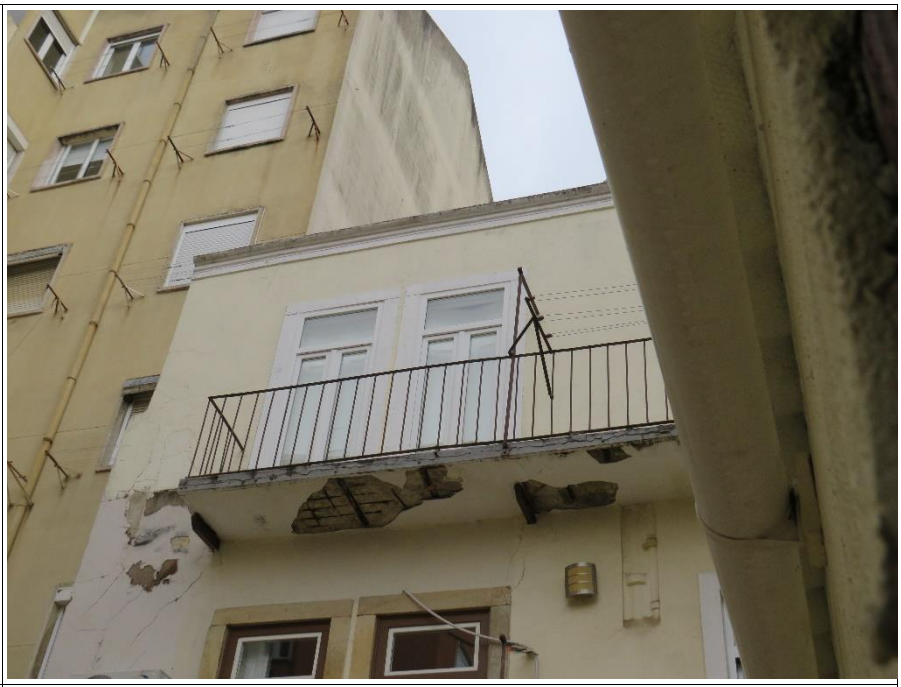
INTERFERÊNCIA 163 - RUA ALMEIDA E SOUSA Nº 27, 1350-007 LISBOA

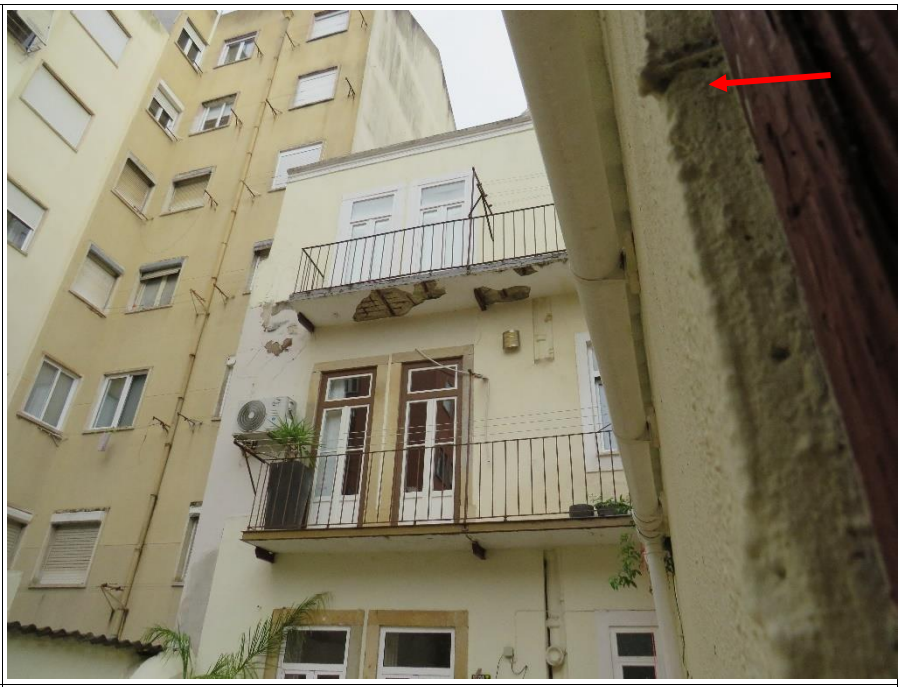
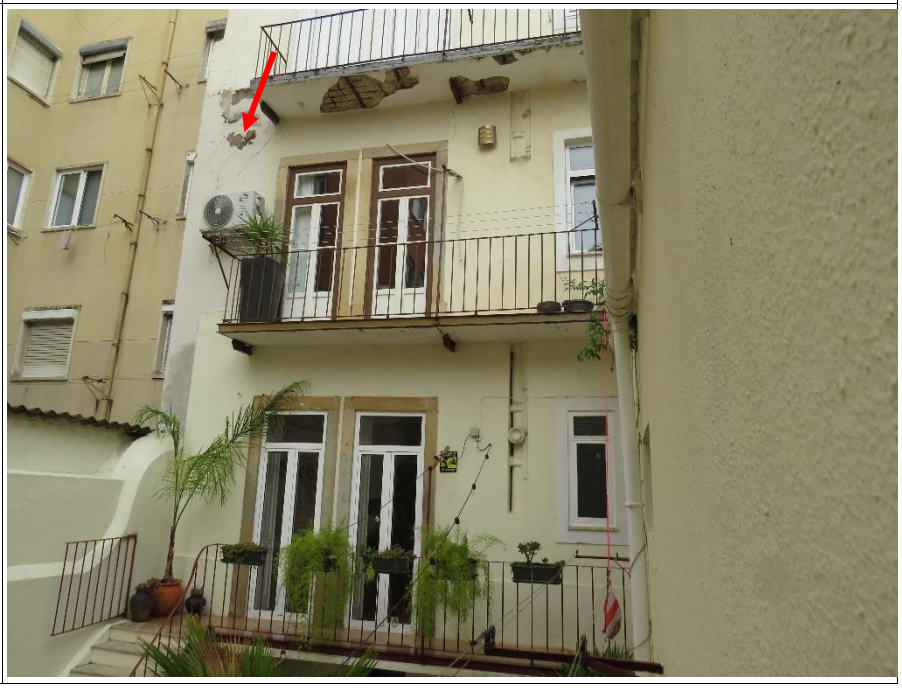
Data Vistoria	09/10/2024
Morada	Rua Almeida e Sousa nº27, 1350-007 Lisboa
Ref	Fach Posterior Sul
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	D. Luísa Barbosa
Época/Data de Construção	Início do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista
Nº de Pisos acima da cota de soleira	3
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita)	Cave
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra,
Revestimento dos Alçados	Reboco (posterior) e azulejo cerâmico (frontal a N)
Acesso entre pisos	Escada de serviço em madeira
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Miso de habitação e comércio (R/chão e cave)

O Técnico Responsável



Fachada Sul **Foto Ref. IMG_1913** Vista geral dos danos na fachada posterior do edifício	
Fachada Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_1914** Danos na fachada de tardoz por infiltrações nos pisos das varandas	

Fachada Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_1915** Danos na base da varanda do piso 2 por empolamento da armadura por oxidação com queda do revestimento	
Fachada Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_1916** Danos na fachada por infiltrações e empolamentos	

Anexo SE (Cont.) **Foto Ref. IMG_1917** Danos na ombreira da fachada W	
Fachada Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_1918** Danos na fachada por infiltrações e empolamentos	

Fachada Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_1923** Fendas oblíquas e danos na fachada sobre janela	
Fachada W - Anexo SE (Cont.) **Foto Ref. IMG_1924** Fendas oblíquas de assentamento diferencial na esquina inferior S da janela NW	

Fachada W – Anexo SE (Cont.) **Foto Ref. IMG_1925** Fendas horizontais na base da fachada W	
Fachada Sul (Cont.) **Foto Ref. IMG_1926** Fenda horizontal na base da fachada W	

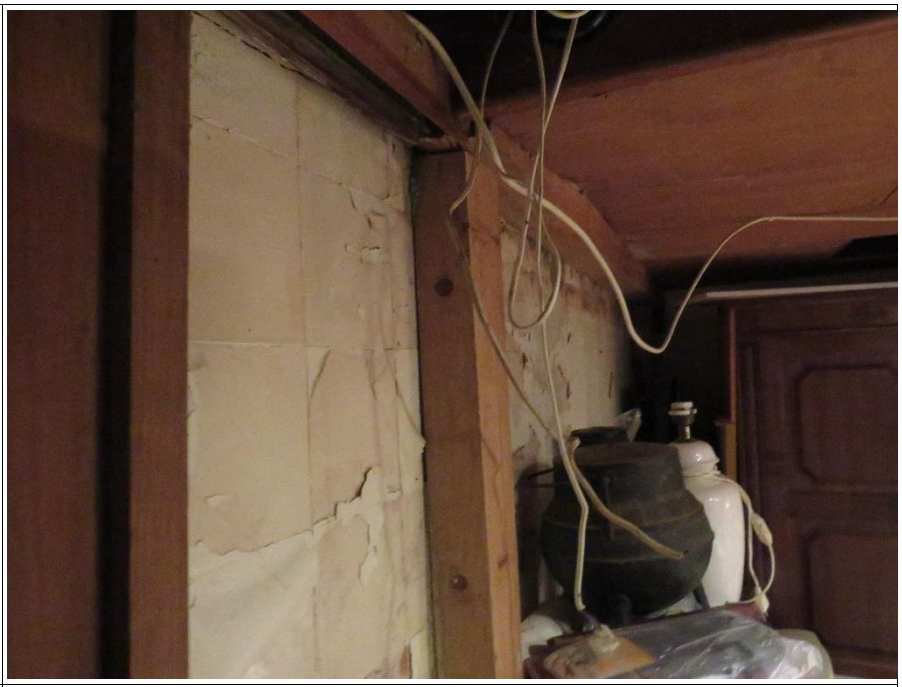
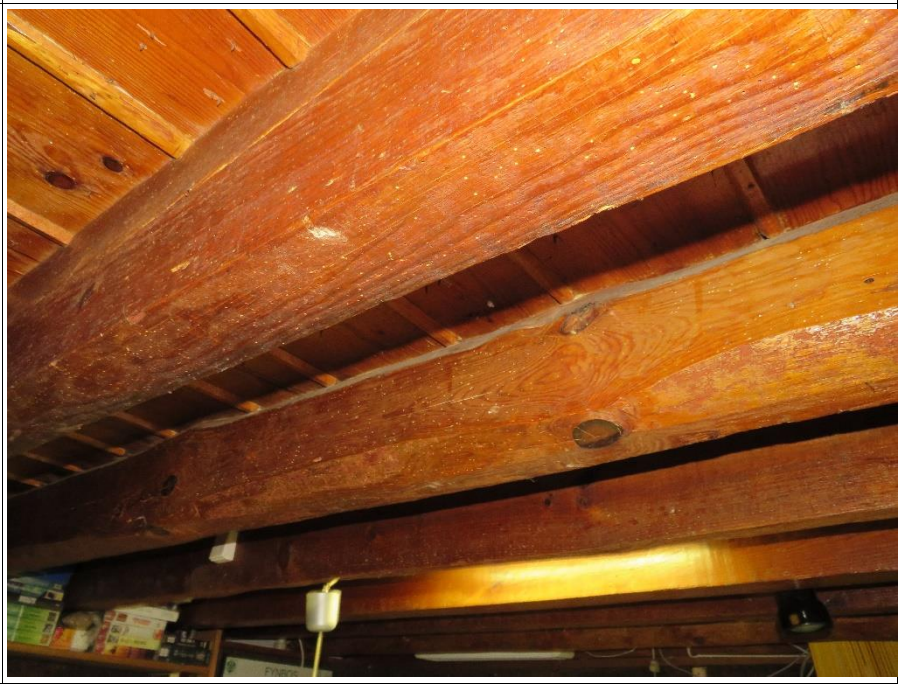
INTERFERÊNCIA 163 RUA ALMEIDA E SOUSA Nº27 CAVE ESQ, 1350-007 LISBOA

Data Vistoria	09/10/2024
Morada	Rua Almeida e Sousa nº27 Cave ESQ, 1350-007 Lisboa
Ref	Cave sob R/C ESQ
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	D. Luísa Barbosa
Época/Data de Construção	Início do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação, serviços e comércio ao nível do piso 0 de alguns edifícios
Nº de Pisos acima da cota de soleira	3
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Pé direito da Cave	1,90m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Não visível
Tipologia Arquitetónica	Betão Armado
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos, escada e asnas de cobertura em vigamentos de madeira
Revestimento de Alçados	Reboco e Azulejo
Acesso entre pisos	Escadas
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Arrecadação de Habitação

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Cave **Foto Ref. IMG_2058** Fendas no piso do logradouro à entrada da arrecadação	
Cave (Cont.) **Foto Ref. IMG_2059** Fendas oblíquas na parede	

Cave (Cont.) **Foto Ref. IMG_2060** Danos por infiltrações na parede S	
Cave (Cont.) **Foto Ref. IMG_2061** Estado dos vigamentos do teto	

Escadas (Cont.) **Foto Ref. IMG_2062** Danos nos degraus da escada de acesso pelo uso	
Cave (Cont.) **Foto Ref. IMG_2063** Danos na zona inferior da varanda do piso 0, sobre entrada para a arrecadação por empolamento	

R/C ESQ (Cont.) **Foto Ref. IMG_2064** Fenda na base da varanda do piso 0 à entrada da arrecadação	

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

R. Almeida e Sousa 27,

1350-322 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

Rua Almeida e Sousa 27,

1350-209 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

R. Almeida e Sousa 28,

1350-322 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

Rua Almeida e Sousa 28,

1350-209 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

R. Almeida e Sousa 31,

1350-322 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

Rua Tomás Anunciação nº45,

1350- 323 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

Rua Tomás Anunciação nº47,

1350- 323 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 245

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☐ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☑

2.2 Zona: Estação ☑ PV ☐ Troço ☐ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Tomás da Anunciação Nº.: 60 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 7 **Superficie:** 7 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☑ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☐ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 245

5.5 Posição no Quarteirão

Na Esquina: ☑ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: 1 Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☑	☐

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☑ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☑	☐
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☑	☐

6.3 Observações: _____

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond.

Rua Tomás Anunciação nº60,

1350- 323 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Campo de Ourique" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 2 – R/CHÃO – LISBOA_REF.ª Nº 2

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 2 – R/Chão – Campo de Ourique 1350-303 Lisboa
Ref	Nº 2
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Dª Cecília Pereira (Administradora do Condomínio)
Tipo de Acompanhante	Proprietária da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação com porta para via pública

O Técnico Inspetor



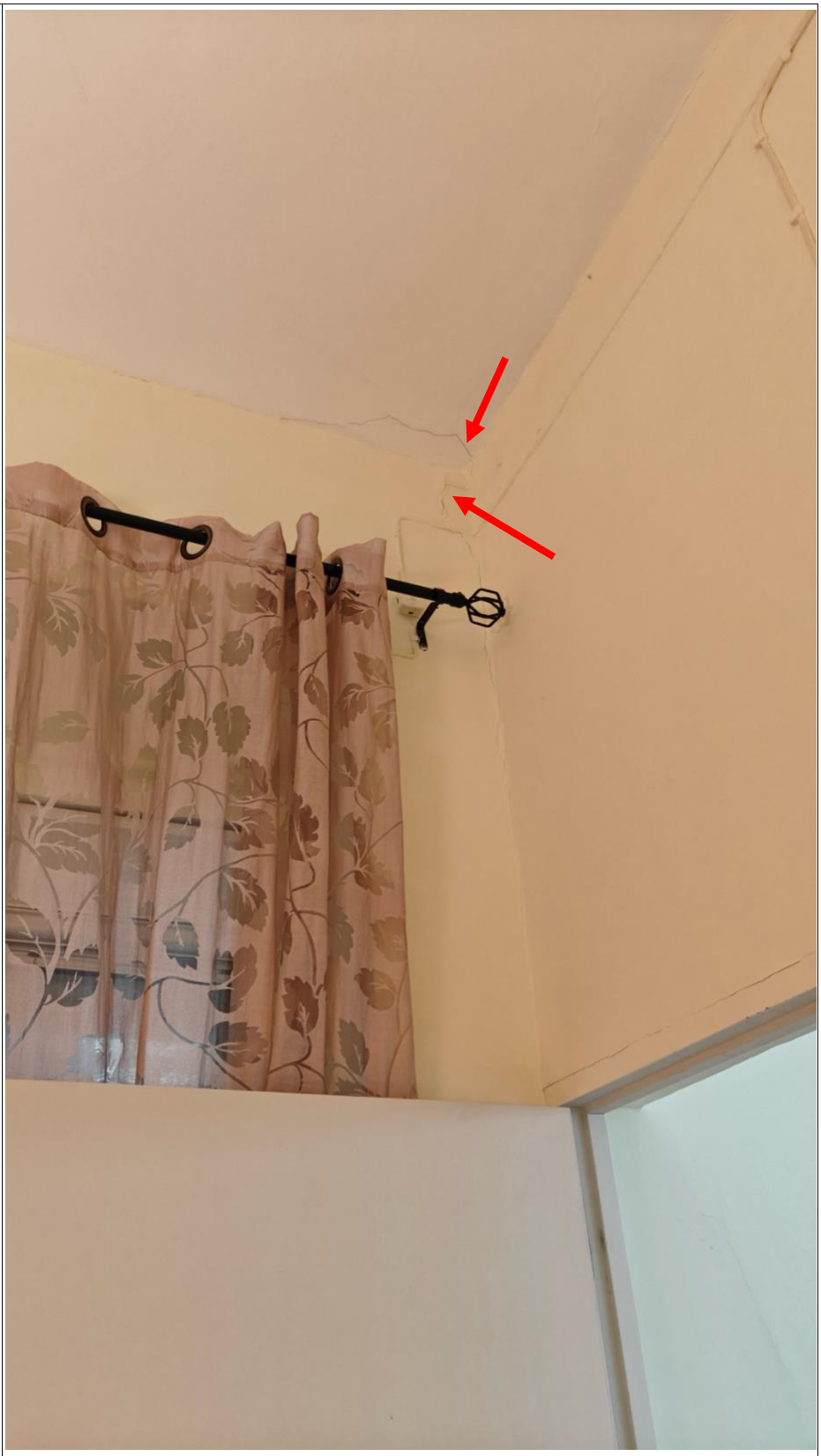
Entrada **Foto Ref. IMG_9828** Porta de entrada na fração	
Entrada **Foto Ref. IMG_9829 (Cont.)** Soleira da porta com racha	

Saleta entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9832** Mosaico rachado no piso junto à porta de entrada	
Saleta de Entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9834** Fenda na parede E junto à sanca	

Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9836** Fenda Oblíqua na parede N com 3 azulejos rachados	

Dispensa (Cont.) **Foto Ref. IMG_9839** Fissura a N	

Dispensa (Cont.) **Foto Ref. IMG_9841** Proliferação de fungos no tecto por condensações. Juntas entre a sanca e as paredes e entre as paredes com fungos nas paredes N e E	

Quarto interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_9846** Fenda no tecto junto à sanca e FO na parede a S até ao vão de entrada de luz	

Quarto interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_9849** Fenda Oblíqua FO expressiva sobre o vão da porta para a sala por assentamento diferencial do pano de parede. FH na parede a W	

Quarto frontal (Cont.) **Foto Ref. IMG_9853** Fissura oblíqua FO dupla expressiva, junta aberta entre a sanca e a parede	

Sala entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9857** Parede danificada pelo empolamento e capilaridade na parede W junto ao piso, mosaico rachado no piso.	

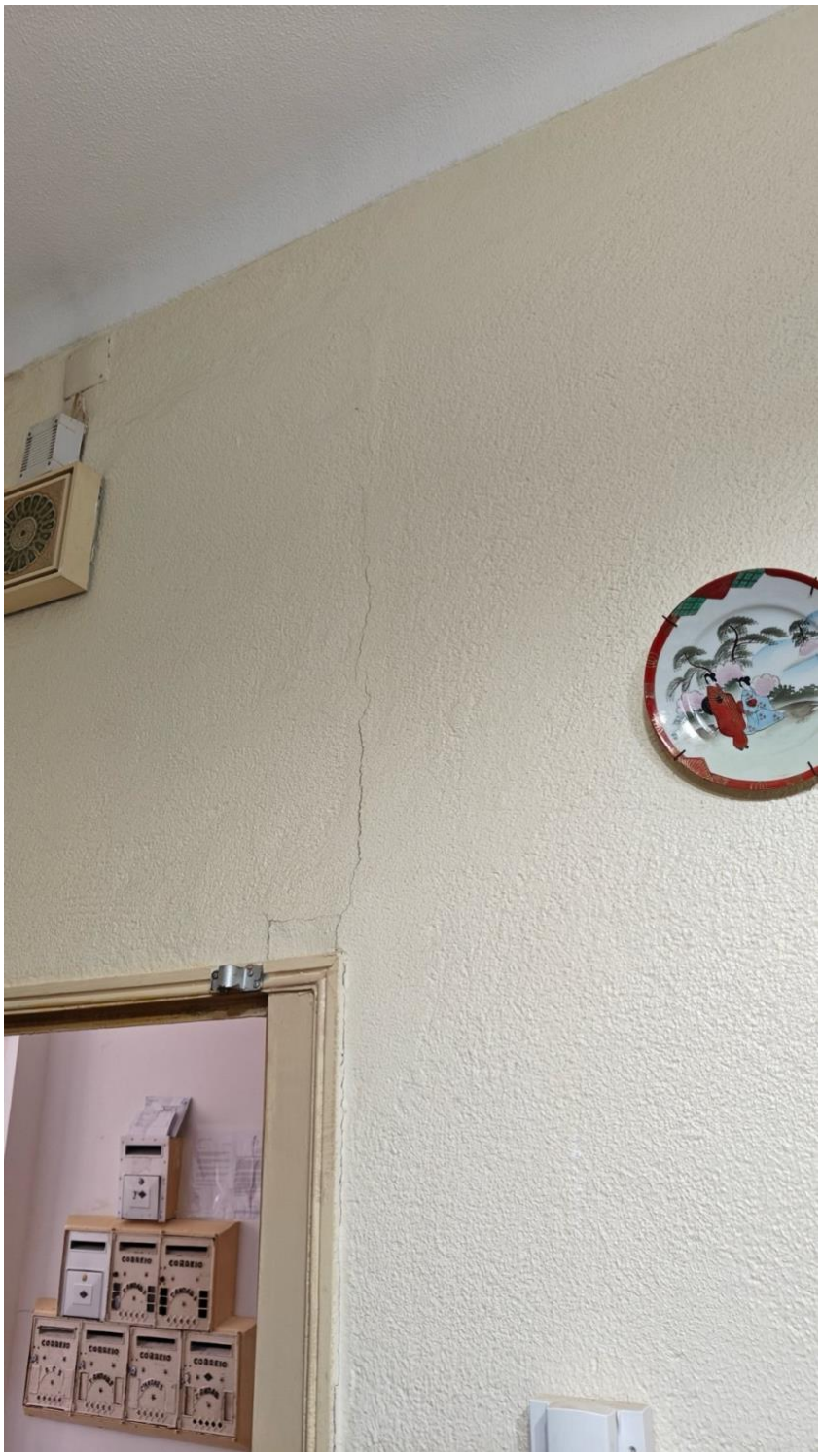
Sala entrada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9858** Tampo de bancada rachado	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 207E – R/CHÃO DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	168/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – R/Chão Direito - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação



O Técnico Inspetor

Hall de Entrada **Foto Ref. IMG_9861** Porta de entrada na fração com fissuração vertical no pano de alvenaria superior.	

Quarto frontal (Cont.) **Foto Ref. IMG_9862** **Fendas horizontais e oblíquas (0,80mm) derivadas de assentamentos diferenciais. Impacto enorme em termos de segurança com a obra de escavação.**	
Quarto frontal (Cont.) **Foto Ref. IMG_9869** **Fenda média 0,8mm (segundo CSTB)**	

Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9872** **Microfendas oblíquas nos azulejos provocados pelos assentamentos diferenciais evidenciado na fracção**	

Sala (Cont.) **Foto Ref. IMG_9876** **Fenda Oblíqua acompanhando o fenómeno já referenciado.**	
WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9881** **Fendas médias ao longo da parede derivando para a horizontal.**	

WC(Cont.) **Foto Ref. IMG_9883** **Soleira da porta de passagem com fendilhação.**	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 207E – 3º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 3º Esq. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação totalmente remodelado e em óptimo estado

O Técnico Inspetor



Sala **Foto Ref. IMG_9984** **Peitoril da Janela**	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 207E – 3º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 3º Dtº. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo Oliveira
Tipo de Acompanhante	Representante do proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação em obras

O Técnico Inspetor

Sala **Foto Ref. IMG_9981** **Peitoril da Janela**	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 207E – 2º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 2º Dtº. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação ocupado

O Técnico Inspetor



Sala W **Foto Ref. IMG_9971** **Peitoril da Janela**	

WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9972** **Falta de silicone no remate entre a parede e a base de duche que pode provocar infiltrações**	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 207E – 2º ESQ - LISBOA

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 2º Esq. - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação ocupado

O Técnico Inspetor



Cozinha **Foto Ref. IMG_9950** **Fenda vertical devido a assentamentos diferenciais**	

Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9951** **Tecto infiltrado**	

Cozinha (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9954 e 9955** **Fendas oblíqua na parede**	

WC (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9956 e 9957** **Tecto com fissuras e atacado com fungos**	
Quarto independente (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9966 e 9967** **Fendilhação vertical e horizontal no encontro parede perpendicular à parede exterior**	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 253 – RUA FERNANDO ASSIS PACHECO, Nº 207E – 1º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	18/09/2024
Morada / Localização	Rua Fernando Assis Pacheco, Nº 207E – 1º Direito - Lisboa
Ref	Nº 207E
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Paulo
Tipo de Acompanhante	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação devoluto

O Técnico Inspetor



Sala de Entrada **Fotos Ref. IMG_9894 e 9895** **Sala à esquerda com fendas oblíquas e verticais devido aos assentamentos diferenciais que provocam este tipo de patologias.**	

Quarto NW (Cont.) **Foto Ref. IMG_9897** **Fendas oblíquas no canto superior direito por cima da porta devido a um assentamento que inclinou a porta**.	

Quarto interior (Cont.) **Foto Ref. IMG_9902** **Fenda média oblíqua na parede**	

Quarto posterior (Cont.) **Foto Ref. IMG_9904** **Tecto com revestimento descolado e parte caído**	

Quarto posterior (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9910 e 9911** **Fenda vertical ao longo da moldura do cunhal parede-vão**	

Quarto posterior (Cont.) **Foto Ref. IMG_9924** **Descolamento e flexão do revestimento da ombreira da janela devido aos assentamentos diferenciais.**	

Cozinha(Cont.) **Foto Ref. IMG_9925** **Tampo em mármore da bancada da cozinha com fractura (5mm).**	

WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9932** **Descolamento e empolamento do revestimento (azulejos) da parede devido aos assentamentos diferenciais.**	

WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9935** **Azulejo solto após empolamento devido aos assentamentos diferenciais**	

2ª VIA

Att. Ex. mª. Administração do Condomínio

Rua do Patrocínio Nº57-61

1350-229 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção de um Poço de Ataque adjacente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

Att. Ex. Sr. Diretor da Escola Secundária Ressano Garcia

Rua Professor Gomes Teixeira 15-17,

1070-016 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sr. Diretor,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de desvio de infraestruturas na Rua Professor Gomes Teixeira, para posterior escavação de um Túnel de ataque, na zona adjacente e a nascente do vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº11
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº13
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº15
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº17
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Travessa do Possolo nº19
1350-252 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

Att. Ex. Sr. Adm. Do Cond. João Real

Avenida Infante Santo nº55 4ºDRT

1350-109, Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns e frações

Ex.mo Sr.,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda" e Engº José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

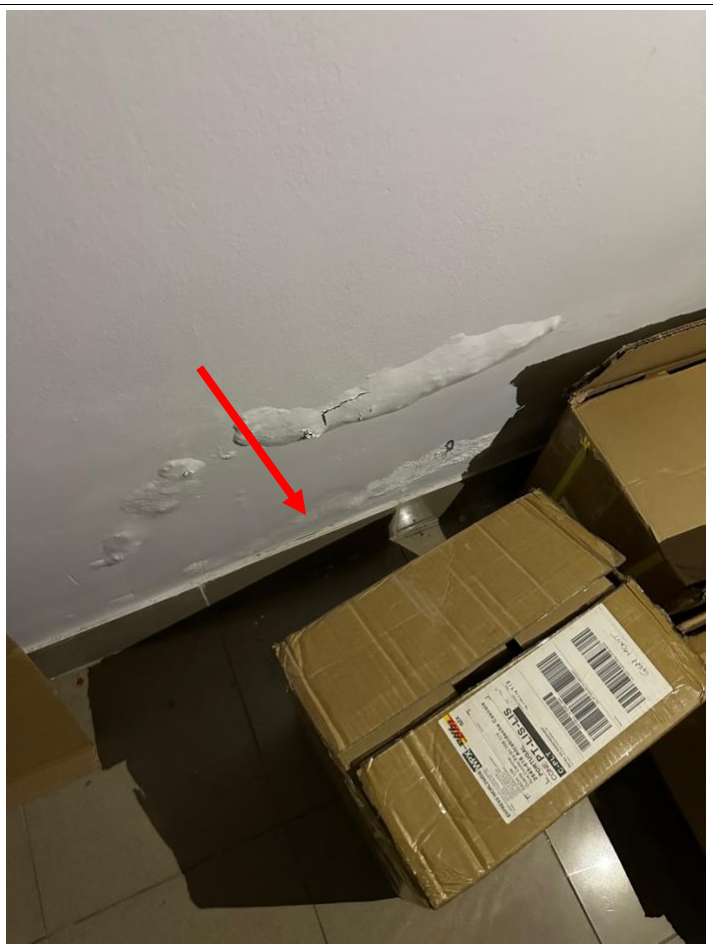
PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – RCH ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – Rhº Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de contactado	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação usada como escritório de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Hall **Foto Ref. IMG_9388** Eflorescências e salitre na parede pela existência de água/humidade que subiu por capilaridade	

Salas **Fotos Ref. IMG_9389 e 9390 (Cont.)** Tinta deteriorada por perda das suas características devido à presença de humidade retida no substrato.	 
Salas (Cont.) **Foto Ref. IMG_9393** Tinta deteriorada por perda das suas características devido à presença de humidade retida no substrato	

Terraço Coberto(Cont.) **Foto Ref. IMG_9394** Fenda estrutural e descasque da tinta por existência de humidade no paramento.	
WC1 (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9398 e 9399** Paredes cheias de humidade provocando o descasque dos resvestimentos	 

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – RCH CASA DA PORTEIRA - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – Rhº Casa da Porteira - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de contactado	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Casa da porteira zona comum usada como habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha **Fotos Ref. IMG_9400 e 9401** Descasques das pinturas por perda das suas capacidades	
Terraço transformado em Quarto **Foto Ref. IMG_9404 (Cont.)** Tecto deformado com remendo em chapa de madeira	

WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9407** Descasques da pintura do tecto por perda das suas capacidades.	

Quarto (Cont.) **Foto Ref. IMG_9409** Fenda vertical de abertura de 3,2mm no canto da divisão.	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 6º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 6º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhantes	Srª Fátima Lencastre e Sª Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Proprietária da fração e Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor

Cozinha **Fotos Ref. IMG_9412** Fendilhação na moldura do vão que irradiou para a parede devido a assentamento diferencial.	

Lavandaria **Foto Ref. IMG_9413 (Cont.)** Fendilhação no tecto e na parede por assentamentos diferenciais.	

Quarto da empregada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9414** Tinta estalada na parede em vários locais por perda da sua capacidade (envelhecimento do revestimento)	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 6º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 6º Dirº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhantes	Srº Eduardo Oliveira e Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhantes	Proprietário da fração e Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



WC **Fotos Ref. IMG_9418 e 9419** Fendilhação no tecto irradiando para a parede devido a assentamentos diferenciais.	
WC **Foto Ref. IMG_9420 (Cont.)** Fendilhação no peitoril	

Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9422** Tecto com fendilhação superficial.	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 5º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 5º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação usada como escritório de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Lavandaria **Foto Ref. IMG_9424** Fendilhação rectilínea no tecto, bocados de tecto mal reparados e proliferação de fungos no canto do tecto-parede junto à janela.	

Cozinha **Foto Ref. IMG_9567 (Cont.)** Tecto e paredes com tinta a descascar e sem ela em alguns locais, fungos no tecto.	

Sala de Jantar (Cont.) **Foto Ref. IMG_9429** Fendilhação no tecto e papel de parede solto.	

Lavandaria (Cont.) **Foto Ref. IMG_9432** Fendilhação na parede por assentamentos diferenciais com desprendimentos do reboco pintado	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 5º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 5º Dtº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação usada como escritório de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Suite **Fotos Ref. IMG_9461** Infiltracção com descolamento do pavimento vinílico com origem no WC contíguo (ver fato abaixo)	
WC1 **Foto Ref. IMG_9462 (Cont.)** Falta de vedação no piso do WC a provocar descolamento do revestimento do quarto adjacente.	

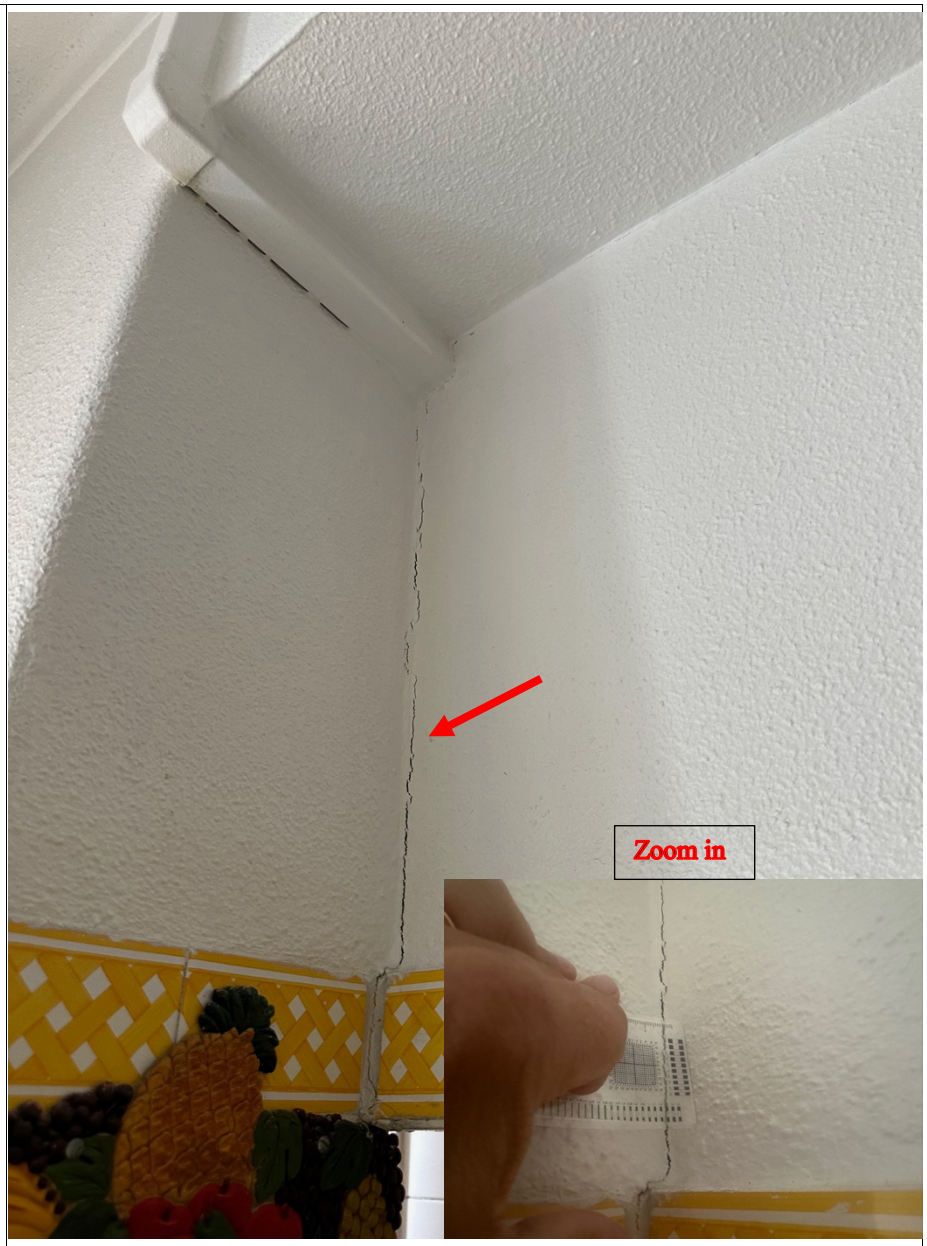
WC2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9463** Fendilhação à volta do vão	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 4º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 4º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhantes	Drº Pires de Lima e Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhantes	Proprietário da fração e Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha **Foto Ref. IMG_9438** Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e alvenaria. (1,3mm)	

Varanda **Foto Ref. IMG_9440 (Cont.)** Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado	
WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9441** Reparação por executar de uma infiltração pela fracção superior	

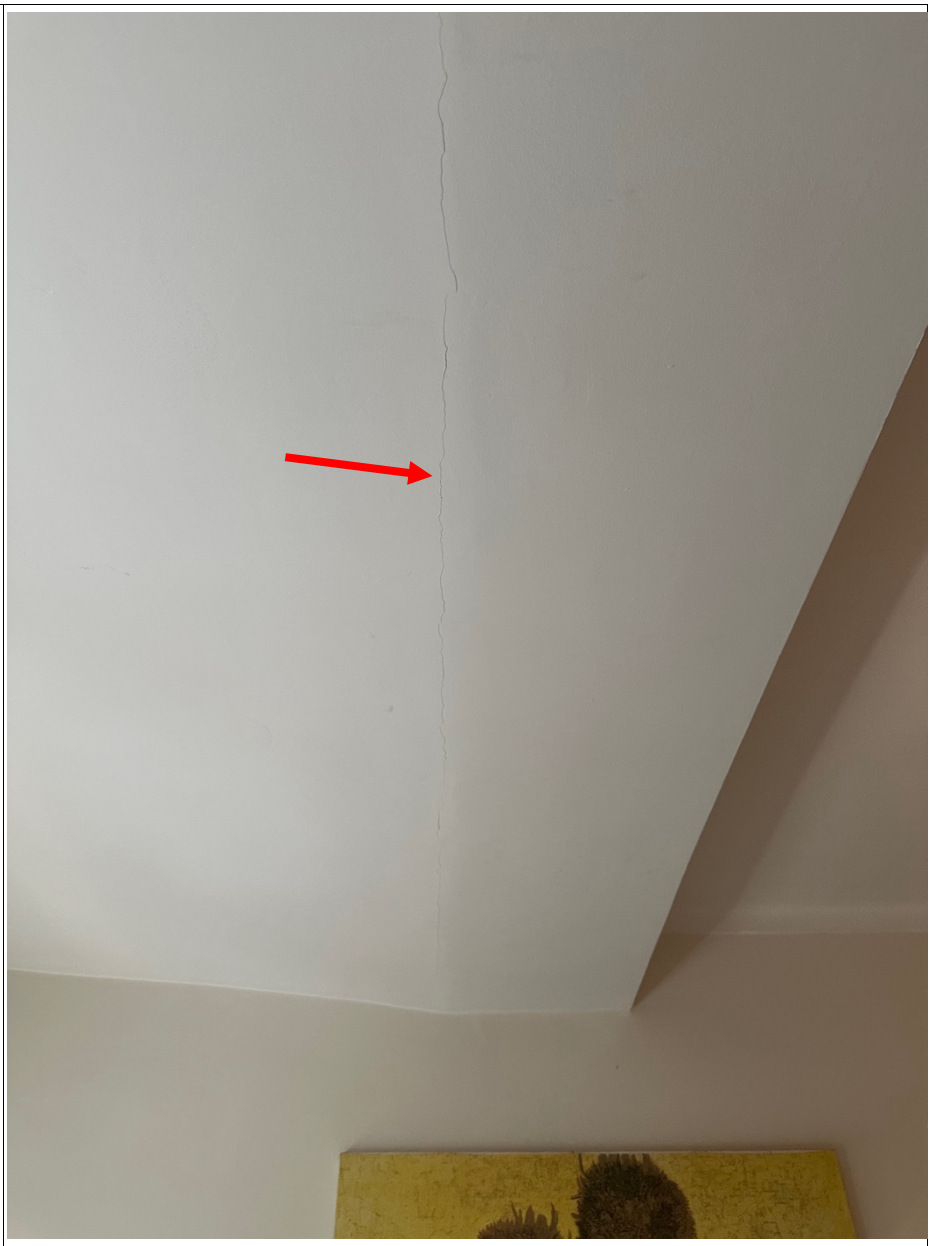
PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 4º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 4º Dtº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

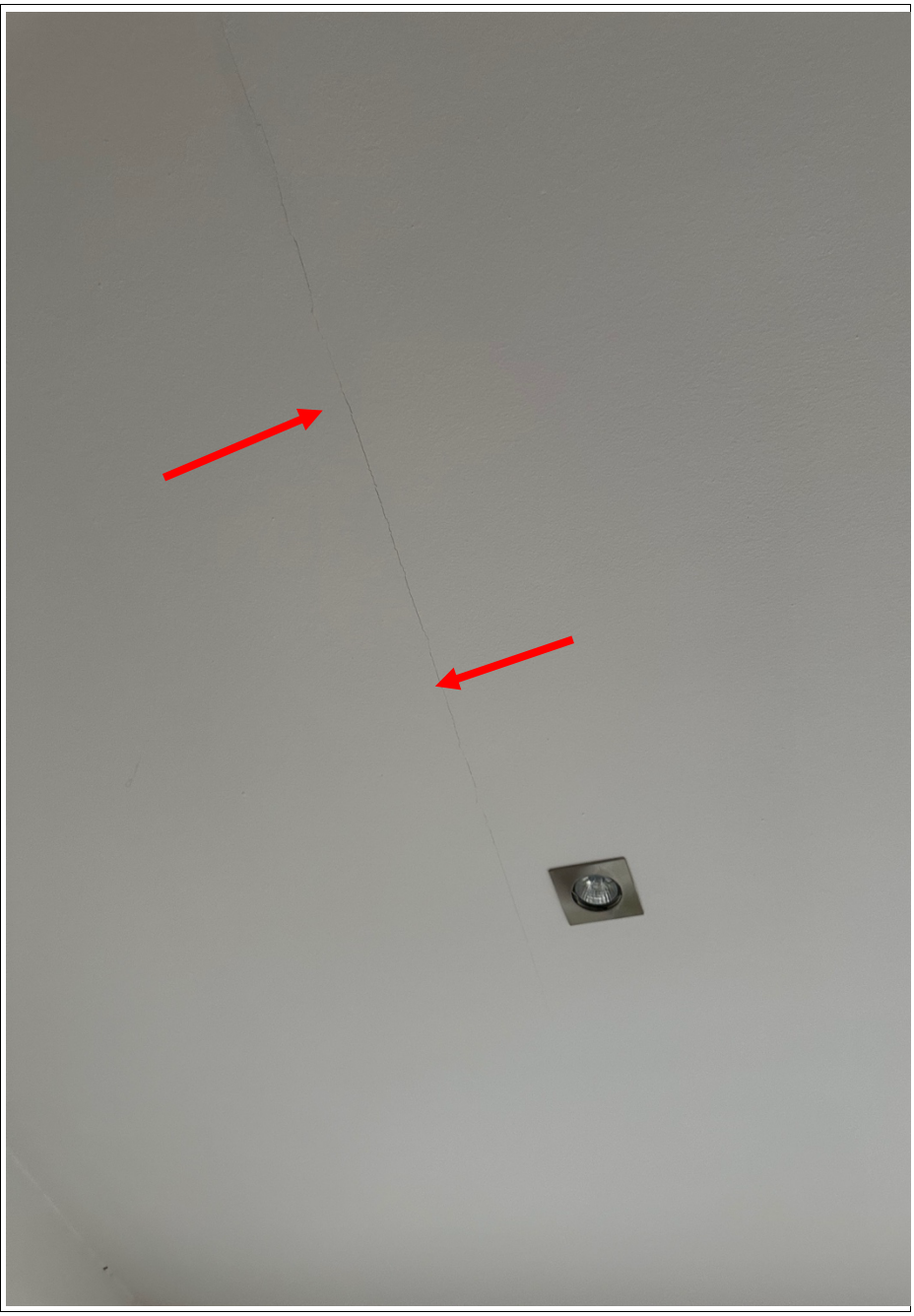
O Técnico Inspetor

Quarto 1 **Foto Ref. IMG_9443** Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.	

Quarto 2 **Foto Ref. IMG_9444 (Cont.)** Tecto com fendilhação provocada por assentamentos diferenciais.	
Quarto 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9445** Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.	

Sala (Cont.) **Foto Ref. IMG_9447** Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.	

WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9451** Tecto e parede contaminados por fungos devido a condensações (pontes térmicas)	
WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9452** Tecto e parede contaminados por fungos devido a condensações (pontes térmicas)	

Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9453** Fendilhação na ligação de dois materiais diferentes: gesso cartonado e betão armado que foi mal executada.	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 3º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 3º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha **Foto Ref. IMG_9454** Fendilhação na zona de ligação parede-vão e parede-caixa de estore.	

WC **Foto Ref. IMG_9456 (Cont.)** Infiltração na envolvente do vão junto ao tecto. Descasque da tinta junto à janela.	
WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9457** Infiltração na envolvente do vão junto ao tecto. Descasque da tinta junto à janela	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 3º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 3º Dtº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



WC **Fotos Ref. IMG_9465** Peitoril com fenda em toda a sua largura.	

Quarto 1 **Foto Ref. IMG_9466 (Cont.)** Tecto com revestimento descascado na zona do remate com o roupeiro. Possívelmente realizado na montagem do mesmo.	

Quarto 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9467** Fenda superficial com descasque do revestimento (tinta).	

Quarto empregada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9468** Fendilhação no tecto por assentamentos diferenciais	

WC empregada(Cont.) **Foto Ref. IMG_9469** Fendilhação devido a assentamentos diferenciais e mancha de infiltração com reparação deficiente.	
WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9470** Fenda ao longo da base da viga devido a assentamentos diferenciais	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 2º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 2º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



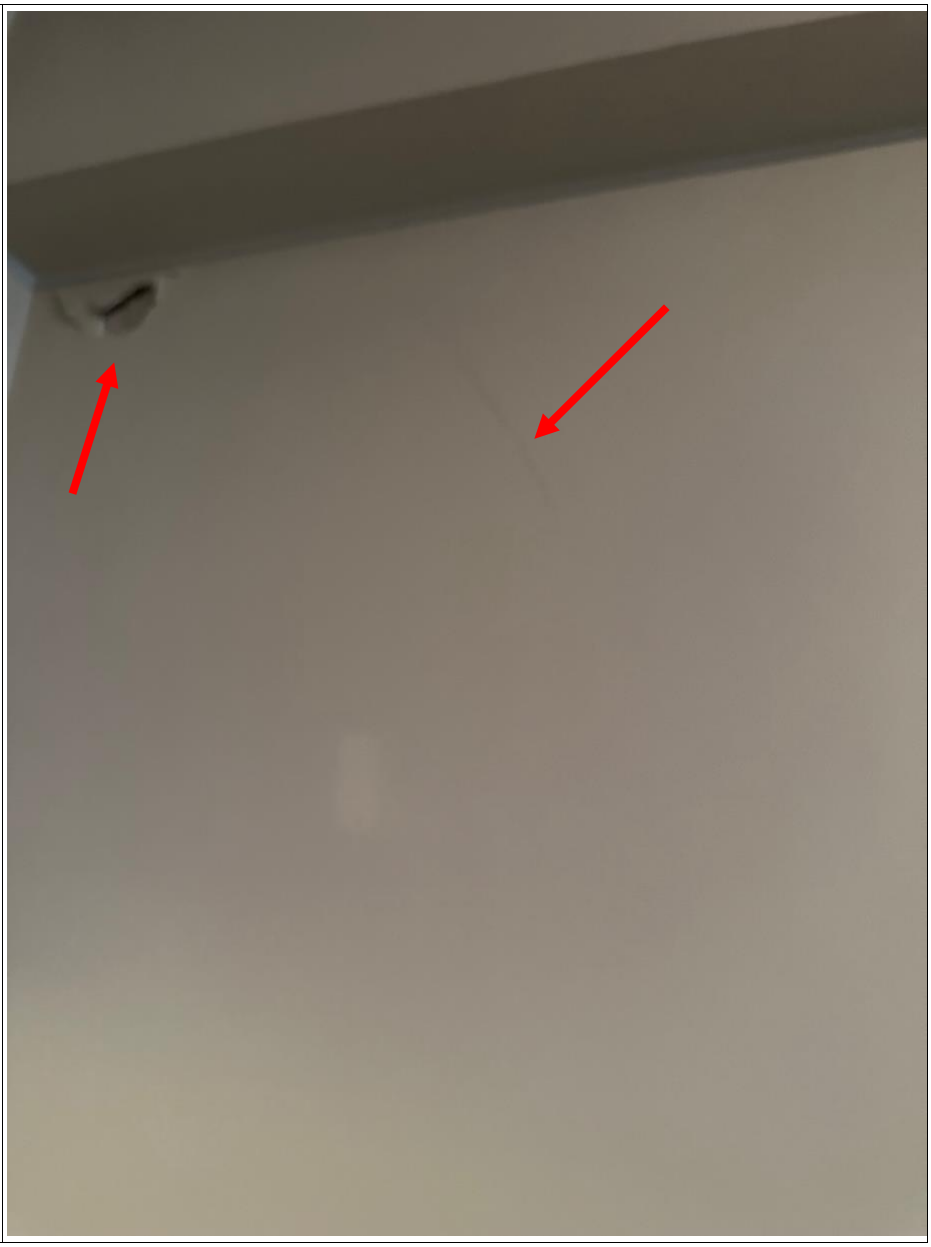
Porta de entrada **Fotos Ref. IMG_9471** Fotografou-se a porta de entrada no apartamento pois o seu interior não apresenta quaisquer patologias à data da visita.	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 2º DIREITO - LISBOA

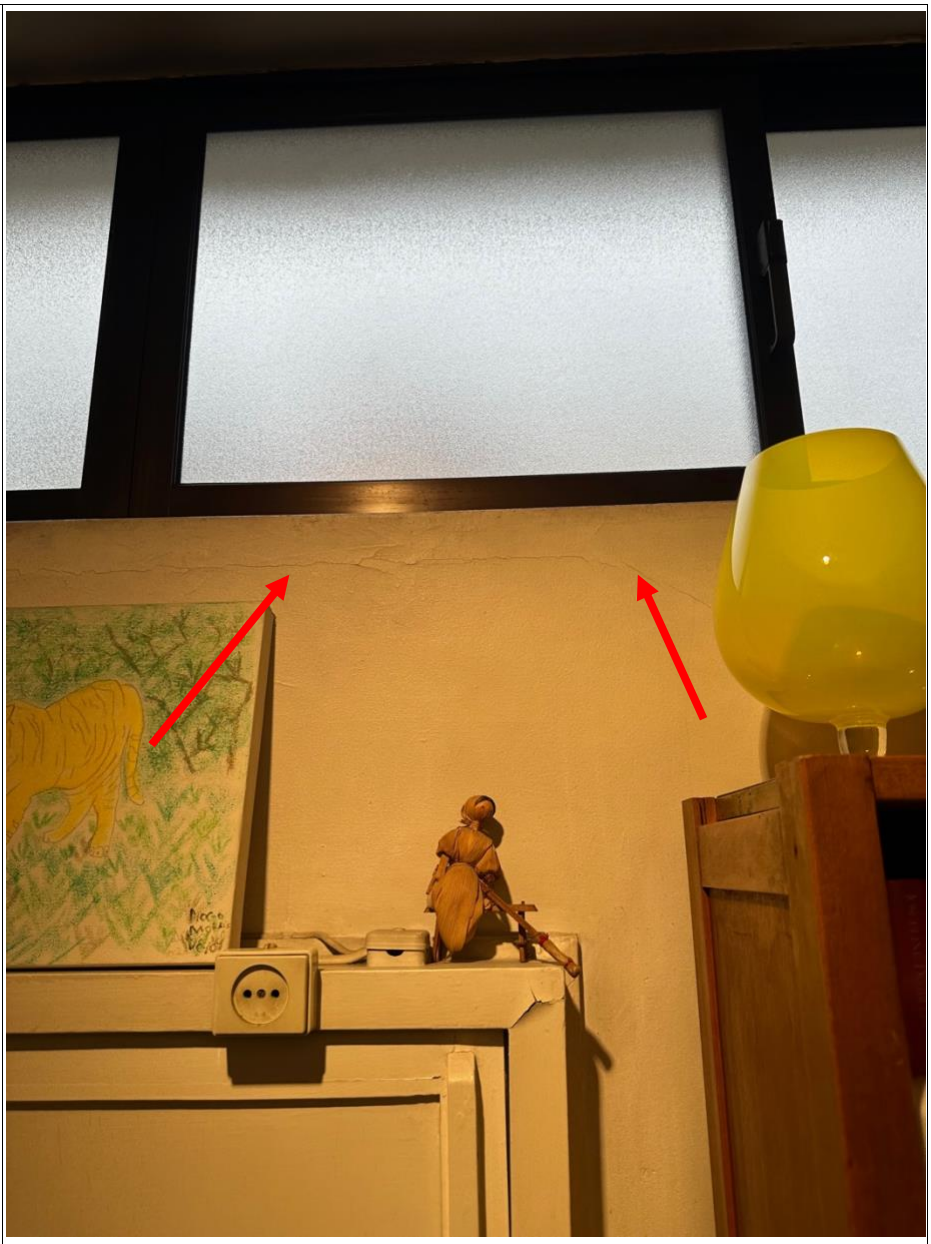
Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 2º Dtº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor

WC **Foto Ref. IMG_9472** Fendilhação no tecto e revestimento deteriorado provocado por infiltração.	

Quarto 2 **Foto Ref. IMG_9473 (Cont.)** Fendilhação oblíqua na parede e revestimento deteriorado junto à base da viga	

Quarto 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9474** Papel de parede descolado em várias zonas	

Quarto empregada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9475** Fendilhação na parede por debaixo do vão por assentamentos diferenciais	

WC empregada (Cont.) **Foto Ref. IMG_9477** Fendilhação no tectodevido a assentamentos diferenciais e revestimento deteriorado pela infiltração proveniente da fachada.	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 1º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 1º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de contactado	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Cozinha **Fotos Ref. IMG_9479** Revestimento deteriorado no remate da ombreira com o peitoril da janela por infiltração.	

Escritório **Foto Ref. IMG_9481 (Cont.)** Remate da janela com o peitoril deficiente com possibilidade de infiltração pela fachada	
Escritório (Cont.) **Foto Ref. IMG_9482** Remate da janela com o peitoril deficiente com possibilidade de infiltração pela fachada	

Quarto 1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9483** Remate deficiente entre a parede e a ombreira-caixilho com possibilidade de infiltração pela fachada	

Quarto3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9484** Remate entre a parede e a ombreira-caixilho deficiente com possibilidade de infiltração pela fachada	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 323 – AVª INFANTE SANTO, Nº 57 – 1º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	24/09/2024
Morada / Localização	Avenida Infante Santo, Nº 57 – 1º Dtº - Lisboa
Ref	Nº 57
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Mabilda Serrão
Tipo de Acompanhante	Porteira
Estrutura resistente	Betão Armado
Uso	Fracção de habitação de um prédio de 6º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



Quarto 1 **Fotos Ref. IMG_9487** Fendilhação na parede e no remate com a viga por assentamentos diferenciais	

Corredor **Foto Ref. IMG_9488 (Cont.)** Fissura horizontal na parede divisória em arco	

Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9489** Fendilhação horizontal no remate do caixilho com a verga por assentamentos diferenciais	

Lavandaria (Cont.) **Foto Ref. IMG_9490** Fendilhação na parede por assentamentos diferenciais	

Att. Mário Prazeres LDA.
Ex. Sr. Pedro Mascarenhas
Rua das Portas de Sto. Antão 117 1º
1150-266 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condomínio Av. Infante Santo nº57 – Partes comuns e frações

Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Avenida Infante Santo, nº59
1350-174 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condomínio Av. Infante Santo nº59 – Partes comuns e frações

Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Avenida Infante Santo, nº61
1350-177 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condomínio Av. Infante Santo nº61 – Partes comuns e frações

Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Avenida Infante Santo, nº61
1350-177 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Avenida Infante Santo, nº67
1350-177 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condomínio Av. Infante Santo nº67 – Partes comuns e frações

Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Avenida Infante Santo, nº67
1350-177 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – Interferência 327



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Aqueduto Vistoriado: Infante Santo - Calçada das Necessidades - Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Aqueduto Infante Santo e edifício Acesso

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Data das Visitas de Inspeção: 30 de setembro e 01 de outubro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Dir. Geral ACE)

Eng.º Sérgio Bernardes (Tec. ACE – Spie B.)

Acompanhantes: Eng.º Carlos Carvalho da EPAL; Sérgio Jesus-Topógrafo

Imóvel da Vistoria: Aqueduto Infante Santo - Calç Necessidades - Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo Imóvel inspecionado: Aqueduto seccionado

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 30 de setembro e 1 de outubro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao Aqueduto acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação da futura Estação Infante Santo e túnel para sul, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas vistorias ao exterior e interior Aqueduto, no dia 30 de setembro ao seu interior, nomeadamente aos pisos em cave, superiores e cobertura, acompanhados pelo Dir. Técnico e Técnico da Obra, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no Muro, com maior incidência a Este, mais próximas das zonas a escavar na obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, desde o início do século passado, até construções recentes.



Foto 1 – Vista envolvente à zona superior do Aqueduto vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação e equipamento (Palácio das Necessidades).

Note-se que é uma zona com média incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona não possuem estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O Aqueduto construído no século XVIII, possui uma conduta em ferro fundido no interior fora de serviço, pois o mesmo foi seccionado nas laterais da Av. Infante Santo para a sua construção.



Foto 2 – Vista geral do troço E para a Av. Infante Santo

O arco superior e as paredes são em blocos de cantaria calcária, argamassadas possuindo um pé-direito de 2,10 m (com 1,50 m até o arco) e uma largura de 1,10m.

No seu interior localiza-se uma conduta em ferro fundido DN 400 mm.

.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no Aqueduto à data das visitas, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se danos por infiltrações escorrências e uso no interior do troço E, junto até à escada que dá acesso à Av. Infante Santo;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e teto do edifício de acesso, por infiltrações e fendas com origem em retrações de rebocos e elementos estruturais.

- Foi efetuado o levantamento topográfico georreferenciado em paralelo com a nossa Inspeção Técnica Prévia.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

Lisboa, 01 de outubro de 2024

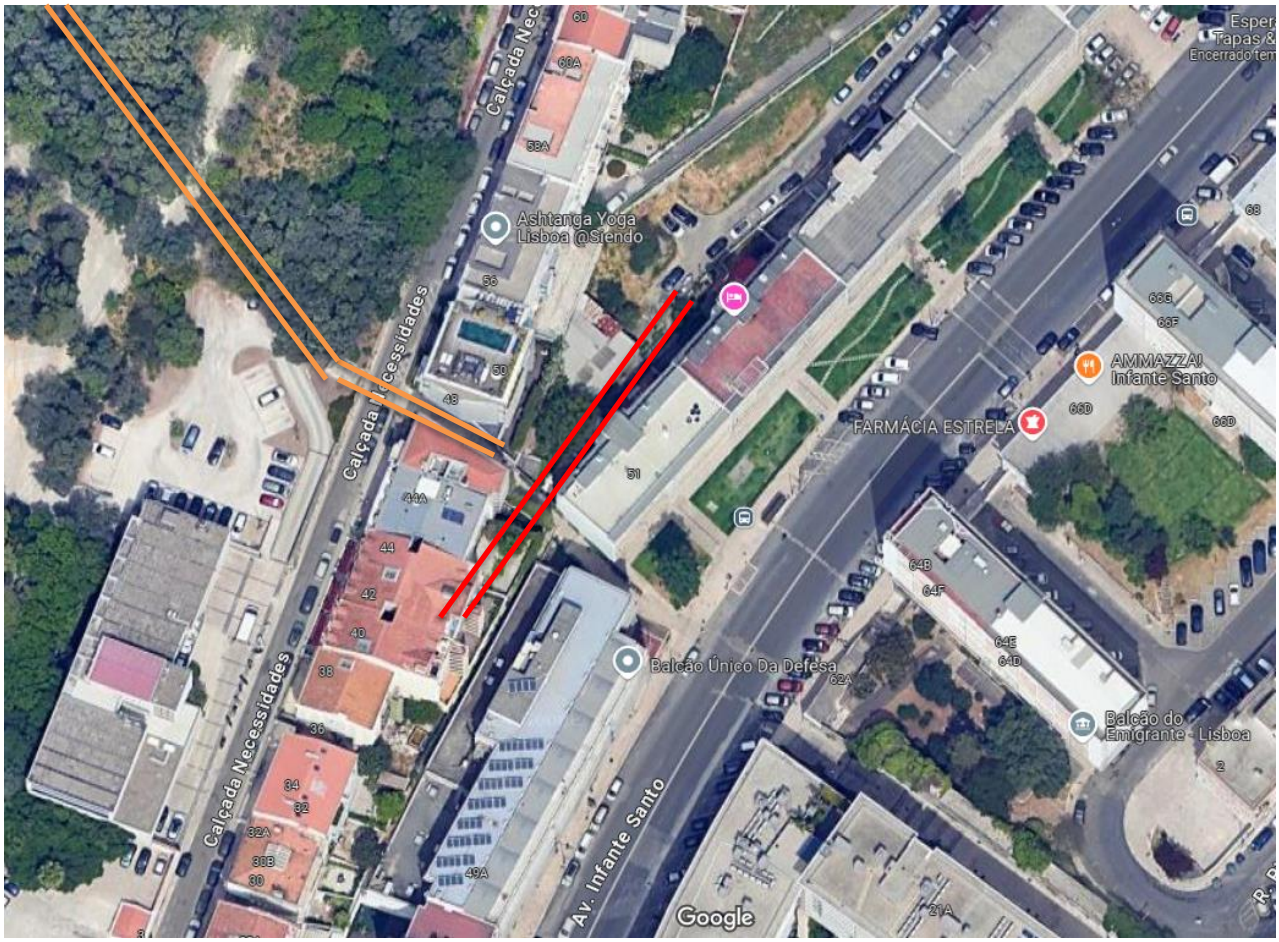
José Emílio Drumond

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Aquduto inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

INTERFERÊNCIA 327- AQUEDUTO INFANTE SANTO - LISBOA

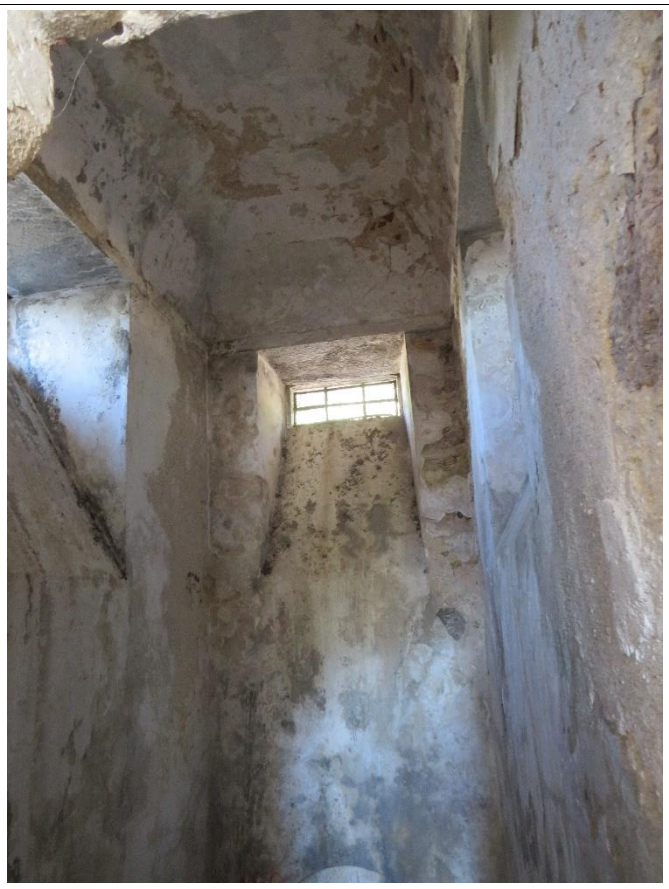
Datas das Vistorias	30/09/2024 e 01/10/2024
Morada	Calçada das Necessidades - Lisboa
Ref	Aqueduto Infante Santo
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnicos Externos	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes;
Acompanhantes/Tipo	Eng. Carlos Carvalho (EPAL); Sérgio Jesus (Topógrafo)
Época/Data de Construção	Século XVIII
Enquadramento Urbano	Aqueduto sob o Jardim Palácio das Necessidades
Pé-direito	2,10m; Alt até arco =1,50m; Largura=1,10m
Estrutura Resistente	Arco autoportante em alvenaria de pedra
Revestimento de Alçados	Betão pintado
Acesso ao Aqueduto	Escada pedra
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Mau
Uso	Aqueduto com tubagem ferro fundido DN 400 mm

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Acesso Aqueduto **Foto Ref. IMG_1226** Porta de acesso ao Aqueduto	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1227** Via de acesso	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1228** Danos nas escadas	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1229** Danos nas paredes	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1233** Danos na escada	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1265** Danos nas paredes	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1266** Danos no teto por infiltrações	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1267** **Danos na parede S e teto por infiltrações**	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1268** Danos nas paredes e teto	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1269** Fenda expressiva na parede S junto da porta	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1270** Fenda expressiva no teto junto da porta E	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1271** Fenda expressiva na parede N junto da porta	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1361** Porta de acesso ao túnel	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1362** Via de acesso (Calçada das Necessidades)	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1383** Estado a zona superior do Aqueduto	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1384** Danos na ombreira da porta	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1385** Danos na ombreira da porta	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1386** Danos na ombreira da porta	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1387** Danos na ombreira da porta	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1388** Danos na ombreira da porta	

Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1389** Danos na parede e cobertura	
Acesso Aqueduto (Cont.) **Foto Ref. IMG_1390** Estado da cobertura	

INTERFERÊNCIA 354 – ACE SEBASTIÃO ALCÂNTARA – CALÇADA DAS NECESSIDADES Nº62B, 1350-214 LISBOA

Data Vistoria	01/10//2024
Morada	Calçada das Necessidades Nº62B, 1350-214 Lisboa
Ref	Loja serviços
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	Prop.
Época/Data de Construção	Anos 50 do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona mista de habitação e Equipamento (Palácio das Necessidades)
Nº de Pisos acima da cota de soleira	1
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	1
Pé direito da Cave	2,20m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita)	Não existente
Tipologia Arquitetónica	Loja com cave para arrecadação
Estrutura Resistente	Fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos em betão armado, paredes resistentes internas em alvenaria de tijolo maciço
Revestimento de Alçado	Marmorite, soco em mosaicos de liós
Acesso entre pisos	Escada
Data de últimas obras de conservação	Desconhecido
Estado de Conservação	Bom
Uso	Loja - Escritório

O Técnico Responsável

José Emílio Drumond

Loja 62B **Foto Ref. IMG_1376** Estado do caixilho da loja 62B	
Loja 62 B(Cont.) **Foto Ref. IMG_1377** Danos na soleira e caixilho pelo uso	

Loja 62B (Cont.) **Foto Ref. IMG_1378** Danos na soleira e caixilho pelo uso	
Loja (Cont.) **Foto Ref. IMG_1379** Danos no friso sobre a montra por escorrências e fungos	

Loja (Cont.) **Foto Ref. IMG_1380** Danos no friso sobre montra por escorrências e fungos	

INTERFERÊNCIA 354 – CALÇADA DAS NECESSIDADES Nº 62A, 1350-214 LISBOA

Data Vistoria	01/10//2024
Morada	Calçada das Necessidades, Nº 62 - 1350-214 Lisboa
Ref	Loja de Estofador
Técnico Inspetor	José Drumond
Técnico Externo	Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes
Acompanhante/Tipo	Sr. Gerente da Oficina
Época/Data de Construção	Década 50 do Século passado
Enquadramento Urbano	Zona de habitação e Equipamento (Palácio das Necessidades)
Nº de Pisos acima da cota de soleira	4
Nº de Pisos abaixo da cota de soleira	2
Pé direito da Cave	1,80m
Infraestruturas existentes nas caves (caixas de visita, poços de bombagem)	Caixas de esgoto
Estrutura Resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos e laje de esteira em betão armado, paredes resistentes internas em alvenaria de tijolo maciço
Revestimento de Alçados	Marmorite
Acesso entre pisos	Escada de serviço com elevador, escada de incêndio posterior e
Data de últimas obras de conservação	Há várias décadas
Estado de Conservação	Razoável
Uso	Loja

O Técnico Responsável

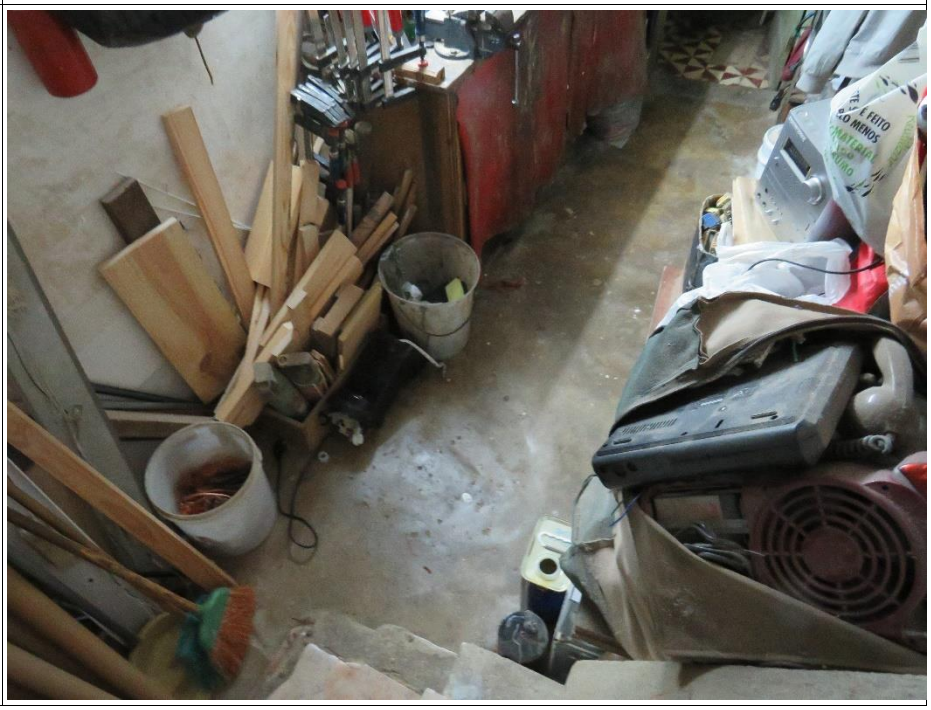
José Emílio Drumond

Loja 62 A **Foto Ref. IMG_1364** Danos no caixilho da montra e porta pelo uso, com 2 vidros rachados	
Loja 62 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1366** Danos na soleira da porta por escorrências e uso	

Loja 62 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1367** Vidro rachado na montra SW	
Loja 62 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1368** Danos na soleira da montra por escorrências e uso	

Loja 62 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1369** Danos no revestimento do piso pelo uso	
Loja 60 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1370** Mosaicos rachados no piso pelo uso, Degrau rachado na escada para a cave	

Loja 60 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1371** Degraus no degrau da escada de acesso à cave danificado	
Loja 60 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1372** Danos na escada pelo uso; degrau rachada	

Loja 60 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1373** Danos nas paredes da escada de acesso à cave pelo uso e por falta de conservação	
Loja 60 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1374** Danos no piso da cave pelo uso	

Loja 60 A(Cont.) **Foto Ref. IMG_1375** Degrau da escada de acesso à cave partido por impactos	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº62
1350-047 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condomínio Calçada das Necessidades nº62 – Partes comuns e frações
Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº64
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº66
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

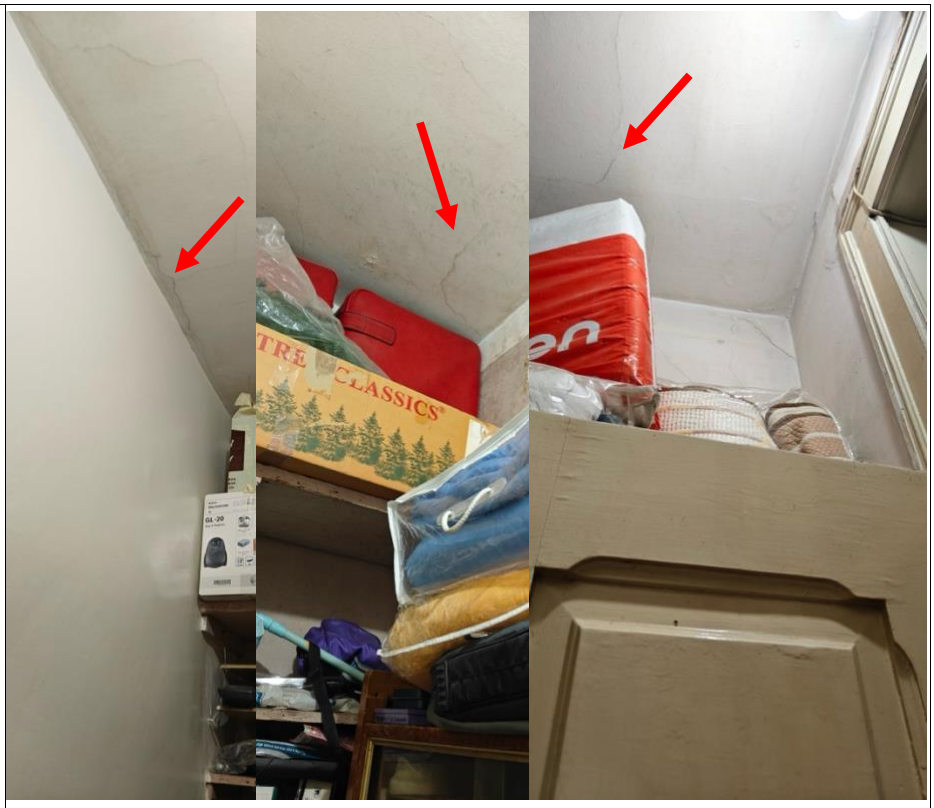
PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 357 – CALÇADA DAS NECESSIDADES, Nº 68 – 2º ESQUERDO - LISBOA

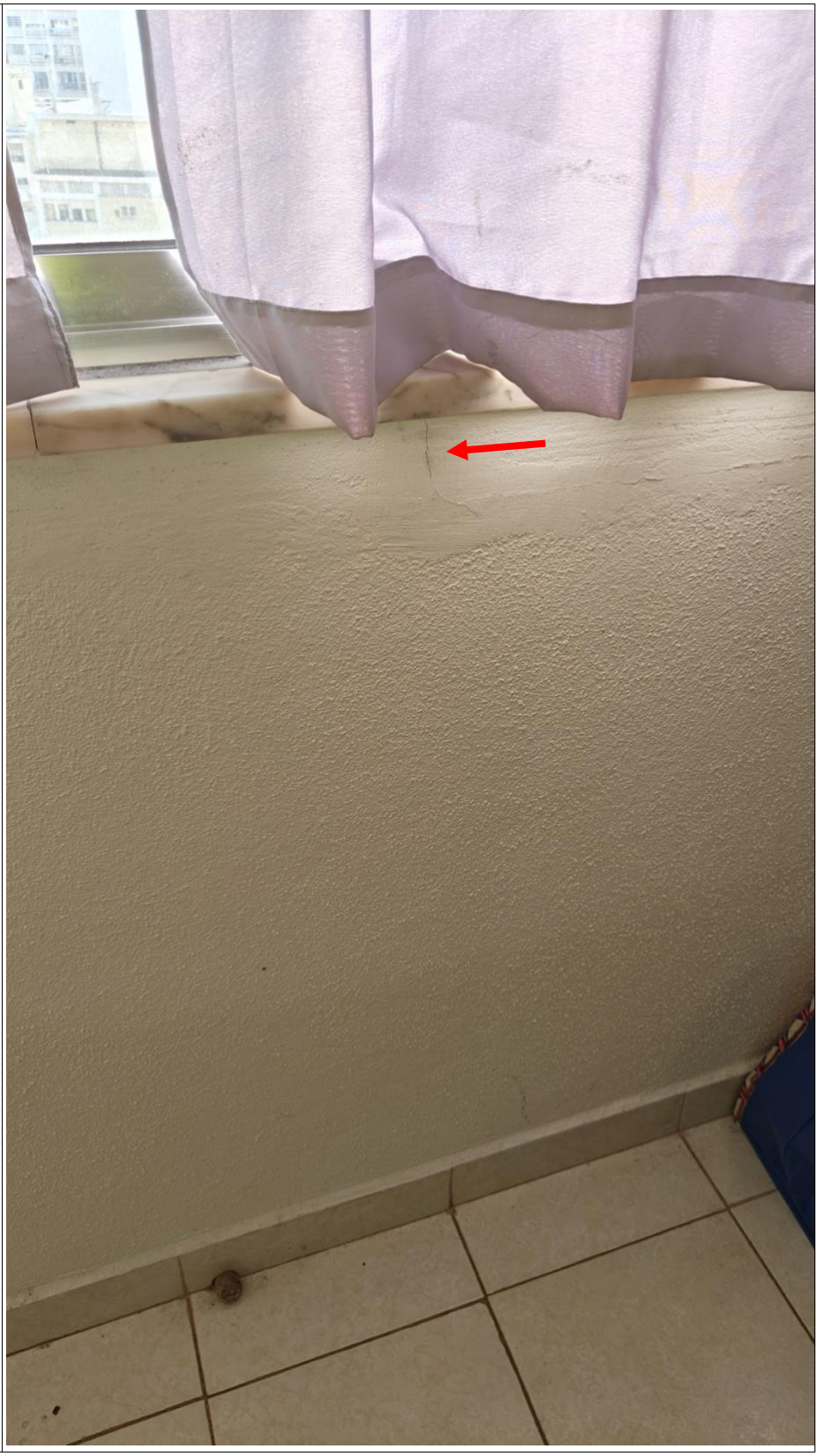
Data Diagnóstico	19/09/2024
Morada / Localização	Calçada das Necessidades, Nº 68 – 2º Esqº - Lisboa
Ref	Nº 68
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº João Pedro Porto de Carvalho
Tipo de contatados	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação de um prédio de 3º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



_____

Dispensa **Fotos Ref. IMG_9662, 9663 e 9664** Fendilhação nos tectos dedido a assentamentos diferenciais.	
Cozinha **Fotos Ref. IMG_9665 e 9667 (Cont.)** Fendilhação generalizada em tectos e paredes	

Varanda (Cont.) **Foto Ref. IMG_9668** Pequena fenda vertical abaixo do peitoril	

Sala (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9671 e 9673** Fenda oblíqua na parede da sala como era de esperar devido a assentamentos diferenciais.	

Quarto 1 (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9676 e 9677** Fendas na parede e na junção/remate parede vão	

Quarto 2 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9839** Fendilhação vertical na ligação do vão com parede	

Quarto 3 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9841** Fenda oblíqua na parede devido a assentamentos diferenciais	

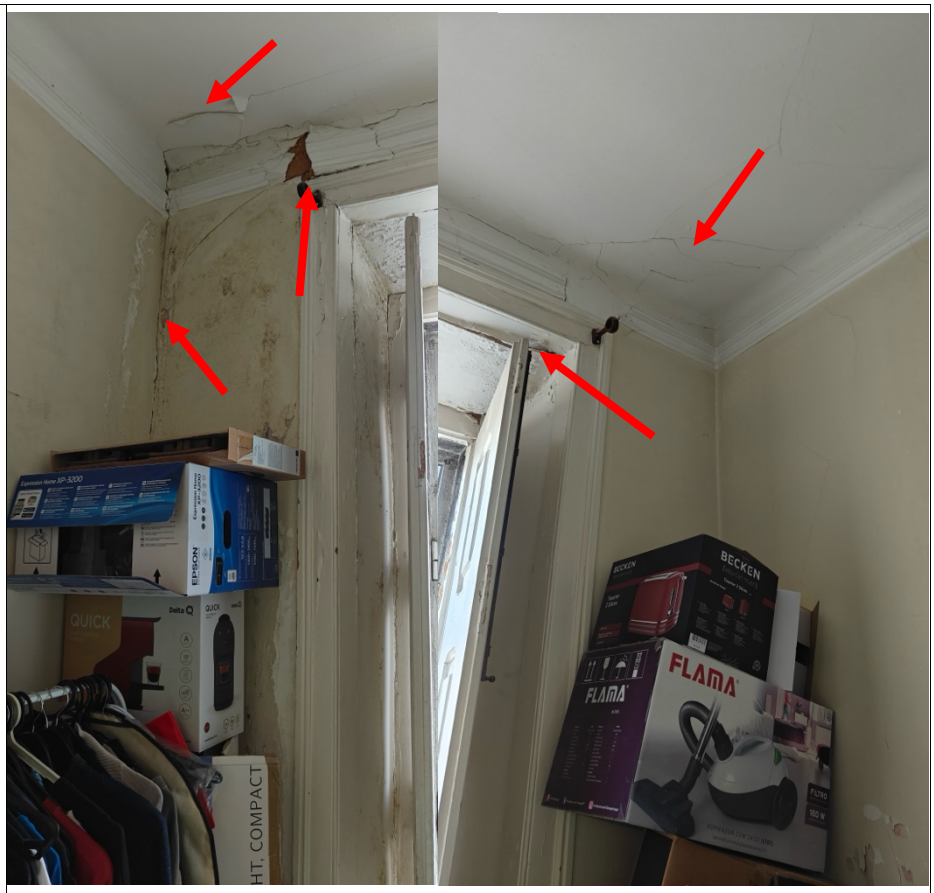
PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 357 – CALÇADA DAS NECESSIDADES, Nº 68 – 2º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	19/09/2024
Morada / Localização	Calçada das Necessidades, Nº 68 – 2º Direito - Lisboa
Ref	Nº 68
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srª Laura Antunes
Tipo de contatados	Proprietária da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação de um prédio de 3º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor

Quarto casal E **Fotos Ref. IMG_9591 e 9592** Fendilhação com tinta estalada ao longo do cunhal. Vão de janela com diversas patologias: peitoris degradados, cunhais dos panos perpendiculares de paredes fendilhados, fenda horizontal superficial por debaixo do peitoril.	 
Quarto casal E **Fotos Ref. IMG_9593 e 9594 (Cont.)** Fendilhação oblíqua na parede perpendicular ao pano exterior e fissuração generalizada á volta do vão.	 

Quarto casal E (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9597 e 9602** Descasque da tinta na zona dos vãos devido a infiltrações e fendilhação generalizada à volta do vão. Tecto com várias fendas	 

Quarto de vestir (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9603 e 9605** Divisão com patologias várias: fungos, descaques de tinta, fendilhação e desprendimento de sanca. Origem em assentamentos diferenciais e infiltrações várias.	

Quarto filha (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9610 e 9611** Assentamentos diferenciais provocaram fendas oblíquas e na zona da orla do vão.	

Quarto Filha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9616** Fendilhação oblíqua fruto dos assentamentos diferenciais	

WC1 (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9620 e 9621** Este WC tem diversas patologias, desde estruturais como de má manutenção; fungos em paredes e tectos, falta de estanquidade no vão, falta de partes do revestimento final. Apresenta infiltração pelo tecto vindo do apartamento superior.	 
WC1 (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9622 e** Este WC tem diversas patologias, desde estruturais como de má manutenção; fungos em paredes e tectos, falta de estanquidade no vão, falta de partes do revestimento final. Apresenta infiltração pelo tecto vindo do apartamento superior.	 

Quarto filho (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9628 e 9629** Fissuras oblíquas com desprendimento dos revestimentos	
Sala (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9635 e 9636** Revestimentos soltos e em falta provocados pelos vários assentamentos diferenciais. Fendilhação oblíqua e vertical em tectos e paredes	

Sala (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9637 e 9638** Revestimentos soltos e em falta provocados pelos vários assentamentos diferenciais e infiltrações. Fendilhação oblíqua e vertical em tectos e paredes	 
Varanda (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9641 e 9642** Fendilhação generalizada nas paredes e no murete	 

Sala entrada (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9644** Fendilhação estrutural na laje da varanda superior com descasque do revestimento do tecto da varanda. Causa: Assentamentos diferenciais.	 

Varanda (Cont.)

Foto Ref. IMG_9646

Zona da varanda com infestação de fungos provocado por condenções e falta de ventilação



Cozinha (Cont.)

Foto Ref. IMG_9652

Fendilhação oblíqua vertical nos limites do vão e vários dscasques e desprendimentos dos acabamentos.



Dispensa (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9653 e 9654** Fendilhação oblíqua em paredes e tectos.	
Corredor (Cont.) **Fotos Ref. IMG_9656 e 9658** Fendilhação oblíqua em paredes e tectos.	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 357 – CALÇADA DAS NECESSIDADES, Nº 68 – 1º ESQUERDO - LISBOA

Data Diagnóstico	19/09/2024
Morada / Localização	Calçada das Necessidades, Nº 68 – 1º Esq. - Lisboa
Ref	Nº 68
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Dª Madalena Bobone
Tipo de contatados	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação de um prédio de 3º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



_____

Dispensa **Foto Ref. IMG_9530** Reparação mal feita no tecto com retracção da argamassa de gesso com formação de fissura,	

Cozinha **Foto Ref. IMG_9531 (Cont.)** Microfissuras várias no tecto junto à janela	

Varanda (Cont.) **Foto Ref. IMG_9535** Fendas horizontais e verticais um pouco aleatórias, fruto, por um lado, da retracção das argamassas do assentamento do capeamento, e por outro da retracção dos rebocos em geral.	
Varanda/Cozinha (Cont.) **Foto Ref. IMG_9538** Soleira da porta da varanda danificada, com bocados em falta.	

Quarto N (Cont.) **Foto Ref. IMG_9543** Tinta estalada em vários locais	
Quarto NE (Cont.) **Foto Ref. IMG_9546** Fendilhação Oblíqua fruto de assentamentos diferenciais	

WC (Cont.) **Foto Ref. IMG_9550** Fendilhação horizontal fruto dos assentamentos, junto ao vão	

Sala (Cont.) **Foto Ref. IMG_9555** Fendilhação Oblíqua fruto dos assentamentos diferenciais	

Sala (Cont.) **Foto Ref. IMG_9556** Fendilhação vertical no remate da parede com a moldura do vão	

PROCESSO 440/2024 – INTERFERÊNCIA 357 – CALÇADA DAS NECESSIDADES, Nº 68 – 1º DIREITO - LISBOA

Data Diagnóstico	19/09/2024
Morada / Localização	Calçada das Necessidades, Nº 68 – 1º Direito - Lisboa
Ref	Nº 68
Técnicos Inspetores	Eng.º José Drumond; Eng.º António Pedrinho
Acompanhante	Srº Pedro Ricardo
Tipo de contatados	Proprietário da fração
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra argamassada, pisos e asnas de Cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Apartamento de habitação de um prédio de 3º andar com 2 fracções por piso

O Técnico Inspetor



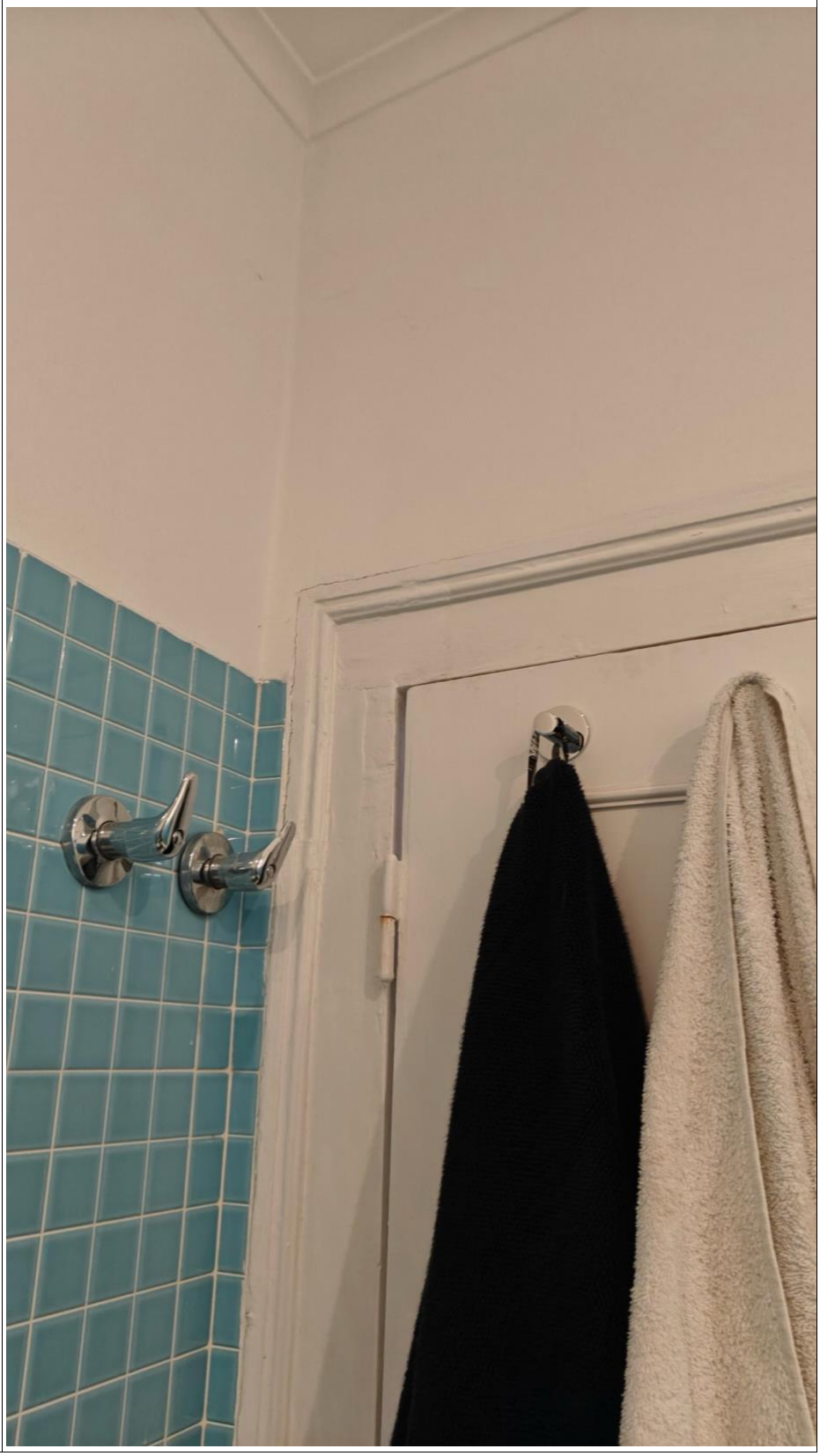
_____

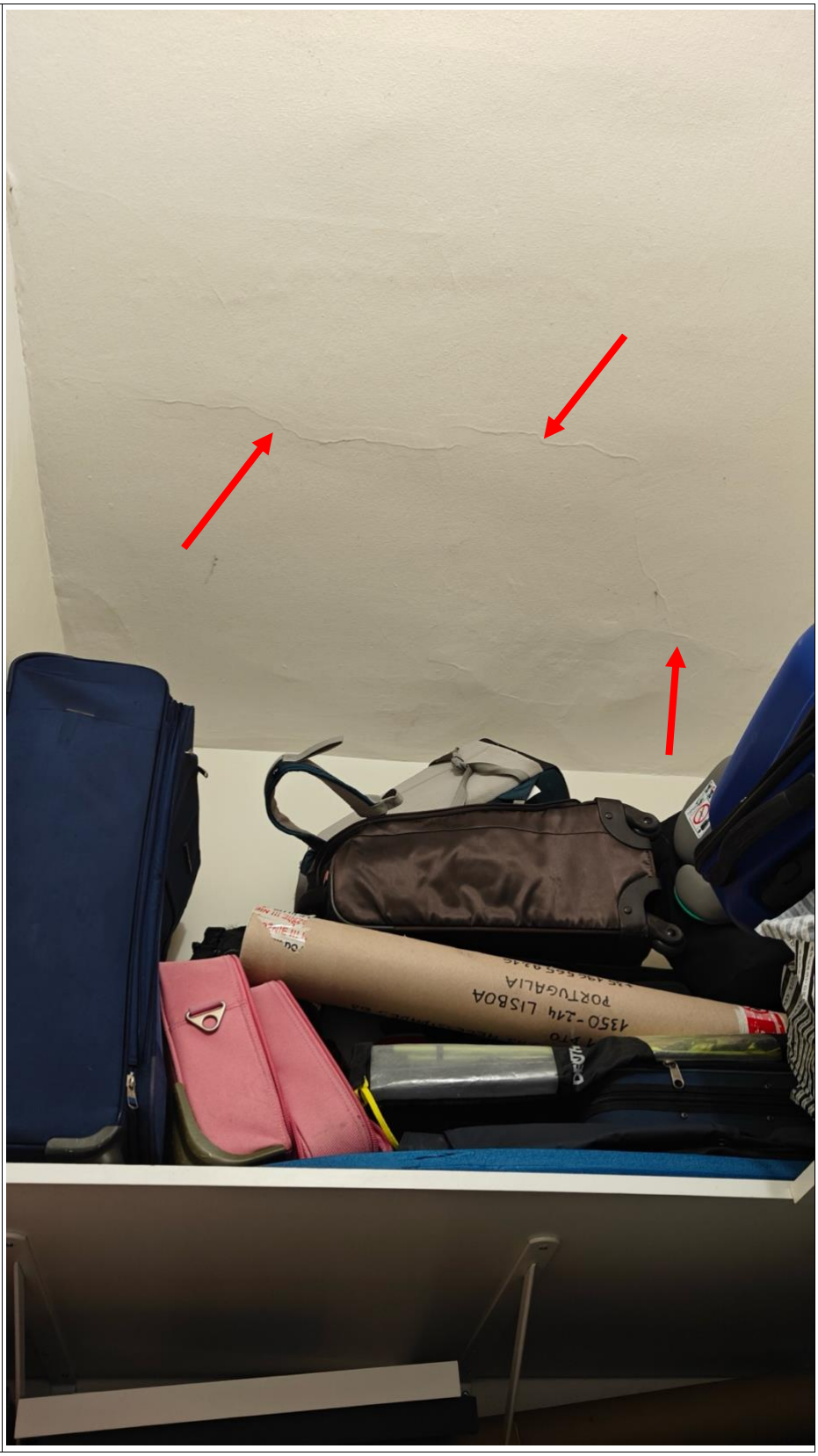
Sala **Fotos Ref. IMG_9564 e 9565** Fendilhação aleatória (vertical, oblíqua e horizontal) devido aos assentamentos diferenciais	

Sala **Foto Ref. IMG_9567 (Cont.)** Humidades provocadas pela entrada de água pela caixilharia que sobem por capilaridade, descascando o revestimento.	

Quarto W (Cont.) **Foto Ref. IMG_9570** Remate mal feito por baixo do peitoril com fenda horizontal. Humidade no pavimento (junta do pavimento aberta) e ao nível do ropapé.	
Quarto W (Cont.) **Foto Ref. IMG_9572** Fendilhação na parede por assentamentos diferenciais	

WC1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9575** Fendilhação devido a assentamentos diferenciais	

WC1 (Cont.) **Foto Ref. IMG_9576** Desprendimento do vão com fenda ao longo da aduela (vertical e horizontal)	

Dispensa (Cont.) **Foto Ref. IMG_9588** Antigas fissuras mal reparadas	

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº68
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº70-72
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades Nº 74
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condom6ínio Calçada das Necessidades nº74 – Partes comuns e frações
Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº74
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades Nº 76
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao Condom6ínio Calçada das Necessidades nº76 – Partes comuns e frações
Ex.mo Sr. Administrador,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício e frações, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa "Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 10 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

2ª VIA

Att. Ex. Sr. Adm. Do Condomínio
Calçada das Necessidades nº76
1350-214 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sra. Admn. Do Condomínio,

Na sequência da não resposta à carta anterior, vimos por este meio informar que vai ser iniciada a obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, e consequentemente vão ser iniciados os trabalhos de construção da futura estação "Infante Santo" e os seus respetivos acessos, o ACE Construtor – S. Sebastião Alcântara, adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia às partes comuns do vosso edifício, adjacente ao lote da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda." e Eng.º José Pedrinho da empresa "AJM, LDA" especialistas neste tipo de inspeções e para o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, os quais possuem um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 2 de outubro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – INTERFERÊNCIA 386



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Rua da Costa Nº 2 – 6

Rua Prior do Crato, Nº 136-142 - 1350-108 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício misto de comércio e habitação

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 26 de agosto e 18 de setembro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques (Dir. ACE – MEEC, SA)

Eng. Sérgio Bernardes (Tec, ACE- Spie B.

Acompanhante na visita: Sr. Juan Adam (Gerente do Restaur. O Palácio)

Imóvel da Vistoria: Rua da Costa Nº 2 – 6 - 1350-108 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo Imóvel inspecionado: Edificio misto de comércio e habitação (devoluto)

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 26 de agosto e 18 de setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício semidevoluto acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de construção do viaduto metálico de acesso à futura Estação de Alcântara e seus pilares, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 26 de agosto e ao seu interior no dia 18 de setembro de 2024, nomeadamente ao piso 0, acompanhados pelo gerente do Restaurante e Proprietário do Edifício, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edifício, com maior incidência na no piso 0 e ala NE, mais próximas da zona dos trabalhos da obra.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, cujas construções envolventes predominantes são do início do século passado.



Foto 1 – Vista envolvente do edifício vistoriado

O edifício cuja construção reporta ao início do século passado, localiza-se no gaveto entre a Rua da Costa e Rua Prior do Crato, na zona noroeste de Alcântara.

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Estação de Alcântara Terra do IP- REFER).

Note-se que é uma zona com média incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício com 4 pisos acima da cota de soleira, mais águas furtadas, apresenta-se devoluto acima do piso 0, onde funciona apenas o Restaurante Marisqueira “O Palácio”.



Foto 2 – Fachada sul do edifício

A sua estrutura resistente é composta por fachadas em alvenaria de pedra, pisos e asnas de cobertura em vigamentos de madeira.

Os vãos exteriores são metálicos no piso 0 e madeira nos pisos superiores devolutos

A cobertura é composta por 4 águas revestidas a telha portuguesa.

O restaurante localizado no piso 0 de todo edifício, possui o piso revestido a mosaico, paredes a azulejo e teto falso em ripas metálicas.

O estado de conservação do edifício é mau, dado não ter sofrido obras de beneficiação nas últimas décadas.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se danos nas fachadas, nomeadamente fendas oblíquas de assentamento, fendas de retração de reboco, danos por fungos, escorrências e graffitis;

- Foram registadas algumas patologias na zona da cozinha do Restaurante, pelo grande uso e avançada idade.

- Não foram visitados os pisos 1 a 3 por falta de condições de segurança, dado estarem devolutos e vandalizados.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

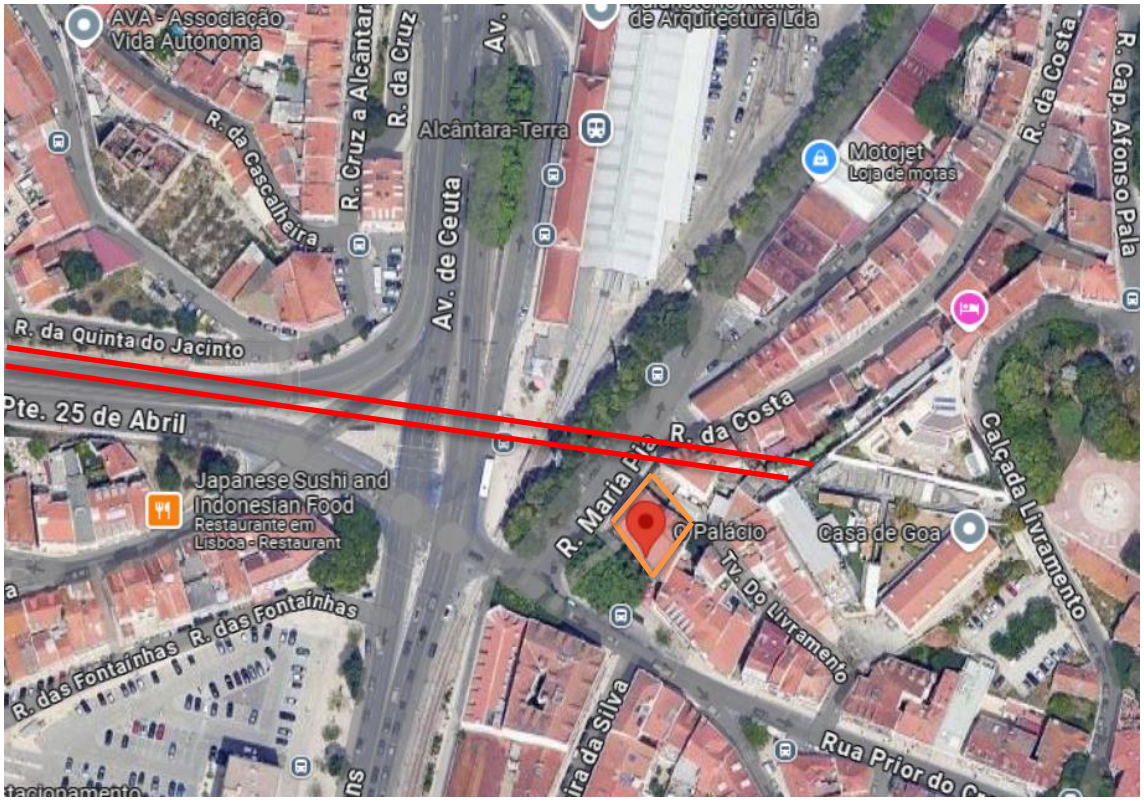
Lisboa, 26 de setembro de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

PROCESSO 440 – INTERF 386 - RUA DA COSTA, Nº 2 - 4 - LISBOA

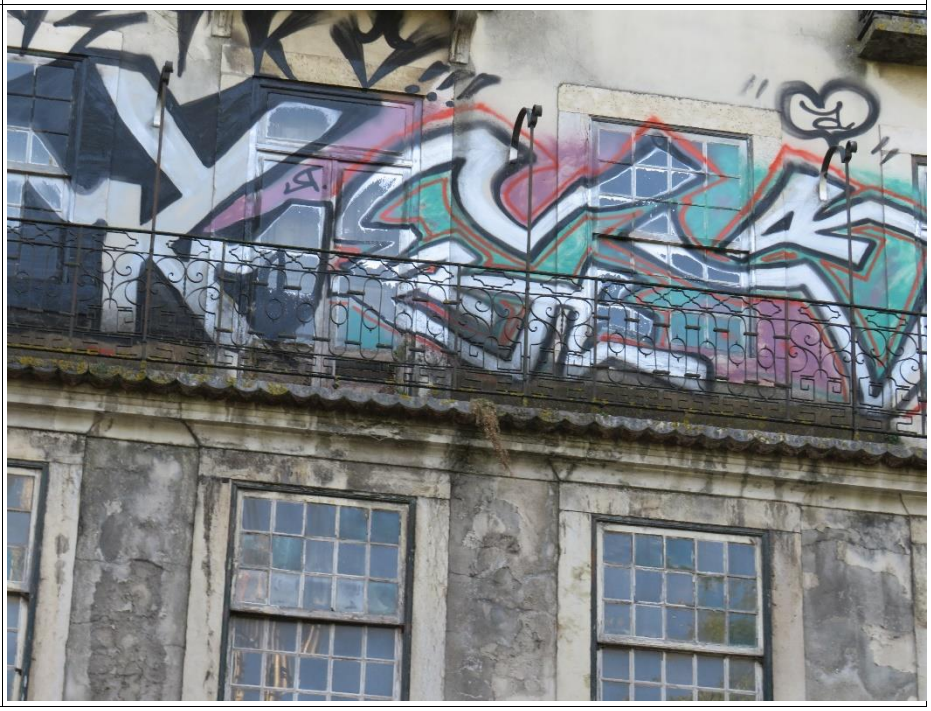
Data Diagnóstico	23/08/2024
Morada / Localização	Rua da Costa, Nº 2-6; Rua Prior do Crato, Nº 136-142 - Lisboa
Ref	Fachada Sul e Oeste
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatado	Sr. Ruam Adam
Tipo de Contatado	Prop do Edifício e gerente do Restaurante O Palácio
Estrutura resistente	Mista com fachadas em alvenaria de pedra, pisos, escada e asnas de cobertura em vigamentos de madeira
Uso	Comércio (Restaurante Piso 0) e habitação (piso 1 a 3 devolutas)

O Técnico Responsável



Fachada W **Foto Ref. IMG_7742** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7743** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7744** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7745** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	

Fachada (Cont.) **Foto Ref. IMG_7746** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7747** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7748** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7749** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7750** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7751** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	

Fachada (Cont.) **Foto Ref. IMG_7752** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7753** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7754** Fendas FO e danos na fachada por empolamentos, fungos escorrências e graffiti's	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7755** Danos no cunhal NW por escorrências e fungos	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7756** Danos nas cantarias do vão por escorrências e avançada idade	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7757** Danos nas cantarias do vão da porta 4 por escorrências e avançada idade	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7758** Danos nas cantarias do vão da montra pela avançada idade	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7759** **Fendas e d**anos no cunhal SW por escorrências e fungos	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7760** Vista geral dos danos na fachada por falta de obras de conservação	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7761** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7762** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7763** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7764** Fendas e danos na fachada e varandas por empolamentos, fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7765** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7766** Danos na fachada e varanda por fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7767** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7768** Fendas e danos na fachada por fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7769** Fendas e danos na fachada, varanda por fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7770** Fendas e danos na fachada, varanda por fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7771** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7772** Fendas e danos na fachada por empolamentos, fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7773** Fendas e danos na fachada do piso 2; peitoril da janela rachado	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7774** Fenda oblíqua FO e peitoril da janela do piso 2 rachado	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7775** Fendas e danos na fachada do piso 2; peitoril da janela rachado	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7776** Fendas oblíquas FO e peitoril da janela do piso 2 rachada	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7777** Danos na varanda do piso 1 por fungos, escorrências e avançada idade	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7778** Danos na varanda do piso 1 por fungos, escorrências e avançada idade	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7779** Danos na varanda do piso 1 por fungos, escorrências e avançada idade	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7780** Danos na varanda do piso 1 por fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7781** Danos na ombreira e ventilador da porta por fungos e escorrências	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7782** Danos na ombreira da porta 136 por fungos e escorrências	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7783** Danos na ombreira da porta 138 escorrências e avançada idade	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7784** Danos no soco por escorrências e capilaridades	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7785** Danos no soco e cunhal SW por escorrências e capilaridades	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Proprietário do
Edifício/Gerente do Restaurante

Rua Prior do Crato 140/142,
Restaurante "O Palácio"

1350-263 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia à fração do Restaurante

Ex.mo Sr.

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos do futuro viaduto de acesso à nova estação de Alcântara a partir da Muralha do Baluarte, na zona envolvente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – "S. Sebastião Alcântara, ACE" adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia ao vosso edifício, adjacente à zona da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 19 de agosto de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Proprietário do Edifício

Rua da Costa nº 32

1350-109 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.mo Sr. Proprietário do Edifício,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos do futuro viaduto de acesso à nova estação de Alcântara a partir da Muralha do Baluarte, na zona envolvente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – "S. Sebastião Alcântara, ACE" adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia ao vosso edifício, adjacente à zona da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 19 de agosto de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sra. Maria José Rodrigues

Rua Virgílio Martinho nº4 3ºESQ

2810-419 Almada

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia

Ex.ma Sra. Adm. Condomínio Rua da Costa nº34 - 42

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos do futuro viaduto de acesso à nova estação de Alcântara a partir da Muralha do Baluarte, na zona envolvente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – "S. Sebastião Alcântara, ACE" adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia ao vosso edifício, adjacente à zona da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 3 de setembro de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – INTERF.ª 395



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Triste Feia nº 2 - 1350-338 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício de serviços (imobiliária)

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 22 de agosto e 11 setembro de 2024

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Managemant – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Conde Valbom, Nº 30 - 6º - 1050-068 LISBOA - Tel.: 00351 217 220 100 - Fax: 00351 217 275 220
NIF: 510.600.549 – Matric. C.R.C. Lisboa Cód acesso 0150-5666-2313 – Capital Social €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sergio Bernardes

Acompanhante nas visitas: Sr. João Silva

Imóvel da Vistoria: Triste Feia nº 2 - 1350-338 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo Imóvel inspecionado: Edificio de serviços (Imobiliária)

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 22 de agosto e 11 de setembro de 2024

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao muro acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos de escavação da futura Estação Campolide-Amoreiras e túneis de acesso, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias ao exterior do edifício, no dia 22 de agosto e a 11 de setembro ao seu interior, nomeadamente aos pisos 0 (arrecadação e garagem) e piso 1 (escritórios da Imobiliária), durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis no edificado.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com a maioria das construções da época pombalina e ou anteriores.



Foto 1 – Vista envolvente a SW do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Estação de comboios da IP de Alcântara Terra).

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos edifícios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom localizando-se uma Esquadra da PSP e um Quartel de Bombeiros a menos de 2 km.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício cuja construção possui cerca de 50 anos, possui obras de conservação recentes e localiza-se no gaveto entre a Triste Feia e Rua da Costa.

A sua estrutura resistente é mista de betão armado e vigamentos metálicos no teto do armazém do piso 0.



Foto 2 – Fachada posterior nascente do edifício

A cobertura é composta por duas águas revestidas a telha cerâmica tipi lusa.

As fachadas são rebocadas e pintadas a tinta plástica.

O estado de conservação do edifício é razoável, dado que tem sofrido obras de beneficiação recentes, ao nível das fachadas e interior.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se ligeiros danos nas fachadas por escorrências e uso;

- Foram registadas duas fendas de variação térmica na platibanda da cobertura e danos por empolamento da armadura da viga do piso na fachada S, com queda da esquina em betão.

No interior, verificaram-se danos no revestimento do piso do armazém no piso térreo pelo uso, assim como, no revestimento dos degraus da escada de acesso ao piso 1.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

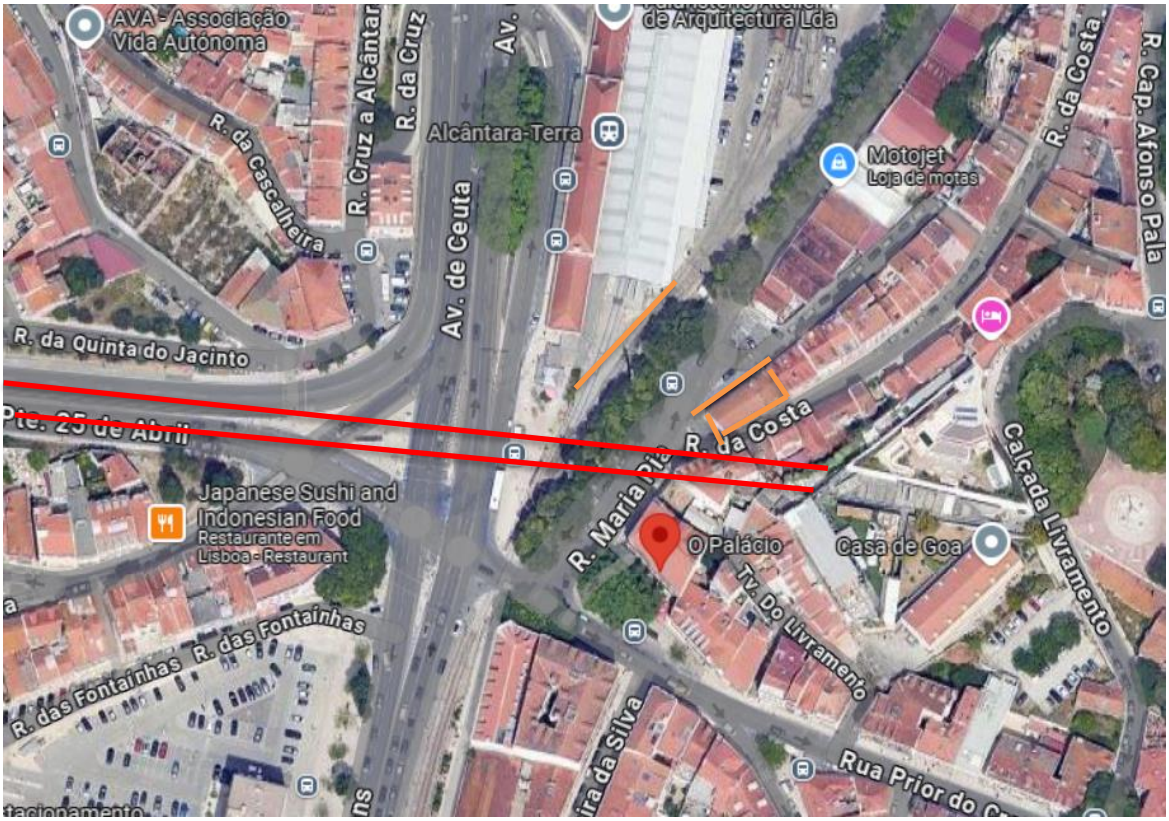
Lisboa, 11 de setembro de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 395

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☑ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Triste Feia Nº.: 2 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: _____

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 2 **Superficie:** 2 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☑ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

5.5 Posição no Quarteirão

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 395

Na Esquina: ☑ Em banda: ☐ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☐	☑
Descasque/destacamento de pintura	☑	☐

6.3 Observações: _____

PROC 440 – INTERF. 395 – TRISTE FEIA, Nº 2 – LISBOA_REF.ª FACH W

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Triste Feia, Nº 2 - Lisboa
Ref	Fach Oeste
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Sr. João Silva e
Tipo de Contatados	Gerente da Imobiliária e sócia
Estrutura resistente	Mista de betão armado e metálica
Uso	Escritórios de Imobiliária

O Técnico Responsável



Fachada W **Foto Ref. IMG_7846** Vista geral do estado da fachada	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7847** FV e danos no soco da fachada	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7848** Estado da fachada	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7849** Danos no portão e fachada com obra inacabada	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7850** Danos no portão por oxidação e empolamentos	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7851** Danos no soco por empolamentos e obra inacabada	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7852** Danos no soco e fachada por empolamentos e obra inacabada	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7853** Danos no soco por empolamentos e obra inacabada	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7854** Estado da junta NW com edifício a N	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7855** Fenda vertical FV + FO no soco junto porta	

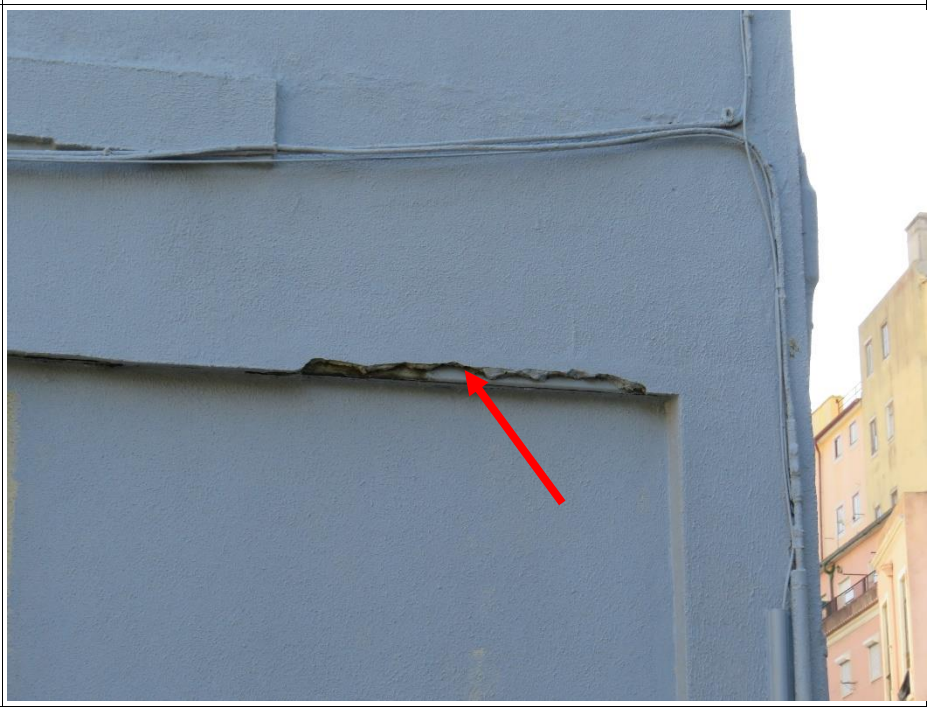
PROC 440 – INTERFER 395 – TRISTE FEIA, Nº 2 – LISBOA_REF.ª FACH S

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Triste Feia, Nº 2 - Lisboa
Ref	Fach Sul
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatados	Sr. João Silva
Tipo de Contatados	Gerente Imobiliária e sócia
Estrutura resistente	Mista de betão e metálica
Uso	Escritórios de imobiliária

O Técnico Responsável



Fachada S **Foto Ref. IMG_7831** Vista geral do estado da fachada	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7832** Fenda na platibanda da cobertura	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7833** Fenda na platibanda da cobertura	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7834** Danos na viga do teto piso 0 por empolamento da armadura	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7835** Estado da fachada	
Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7836** Danos na fachada junto piso por fungos, escorrências e capilaridades; danos no portão deslizante por empolamentos da pintura	

Fachada S (Cont.) **Foto Ref. IMG_7837** Danos no portão por empolamento da pintura; Danos na fachada junto piso por fungos, escorrências e capilaridades	

PROC 440 – INTERFERÊNCIA 395 – TRISTE FEIA, Nº 2 – LISBOA_REF.ª FACH E

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Triste Feia, Nº 2 - Lisboa
Ref	Fachada Este
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatado	Sr. João Silva
Tipo de contatado	Gerente da Imobiliária
Estrutura resistente	Mista de betão armado e metálica
Uso	Escritórios de Imobiliária

O Técnico Responsável



Fachada E **Foto Ref. IMG_7838** Vista geral do estado da fachada	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7839** Fenda na platibanda da cobertura	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7840** Estado da platibanda junto edifício a N	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7841** Estado da fachada e junta com edifício a N	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7842** Danos no soco da fachada por empolamentos da pintura e obra inacabada	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7843** Danos no soco pelo uso	

Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7844** Danos no soco por empolamentos, capilaridades e uso	
Fachada E (Cont.) **Foto Ref. IMG_7845** Danos no soco por empolamentos, capilaridades e uso	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sr. Proprietário do Edifício

Triste Feia, nº 2

1350-338 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia
ao edificado

Ex.mo Senhor,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos do futuro viaduto de acesso à nova estação de Alcântara a partir da Muralha do Baluarte, na zona envolvente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – "S. Sebastião Alcântara, ACE" adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia ao vosso edifício, adjacente à zona da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 19 de agosto de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA
RIT 440/2024 – INTERFERÊNCIA 396



Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Imóvel Vistoriado: Triste Feia nº4, 1350-338 Lisboa

Obra: RE 03.417 – Metropolitano de Lisboa - Linha Vermelha – Prolongamento S. Sebastião - Alcântara

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo de Imóvel inspecionado: Edifício

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edifício

Datas das Visitas de Inspeção: 22 de agosto e 11 setembro de 2024

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

ÍNDICE

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação **03**

1.2. Notas Introdutórias **03**

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel **04**

2.2. Caracterização do Edificado **05**

2.3. Conclusões das Vistorias **06**

3. Anexos ao Processo

ANEXO I – Foto Aérea de Localização **08**

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos **10**

1. Conclusões da Inspeção

1.1. Identificação

Requerente: Metro S. Sebastião - Alcântara, ACE

Entidades Intervenientes: Eng.º Nuno Henriques; Eng.º Sérgio Bernardes

Acompanhantes nas visitas: D.ª … e marido

Imóvel da Vistoria: Triste Feia nº 4 - 1350-338 Lisboa

Dono-de-Obra: Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

Tipo Imóvel inspecionado: Edificio misto de habitação e restauração

Objeto da Vistoria: Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Datas das Vistorias: 22 de agosto e 11 de setembro de 2024~

1.2. Notas Introdutórias

O presente trabalho foi solicitado pelo ACE Requerente, tendo em vista uma Inspeção Técnica Prévia ao edifício acima identificado, para monitorização do mesmo, durante a execução dos trabalhos do troço de ligação do túnel a partir da muralha do Baluarte e a nova Estação de Alcântara, conforme obrigação contratual.

Para tal, foram efetuadas duas vistorias, a primeira no dia 22 de agosto de 2024 ao exterior do edifício e ao interior no dia 11 de setembro, nomeadamente ao restaurante do piso 0 e à habitação no piso 1, acompanhados pelos proprietários do Restaurante Flor da Estação, durante as quais foram levantadas e analisadas as patologias visíveis nas fachadas e seu interior.

Dos dados levantados e das informações recolhidas, foi elaborado o seguinte Relatório de Inspeção, tendo como principal objetivo a zeragem das anomalias constatadas no edifício, através do seu registo fotográfico, o qual constitui do **Anexo II** deste Relatório.

2. Desenvolvimento do Processo de Inspeção

2.1. Enquadramento Urbano do Imóvel

A zona envolvente é urbana consolidada, com construções de várias idades, sendo na sua maioria do início do século pasasdo

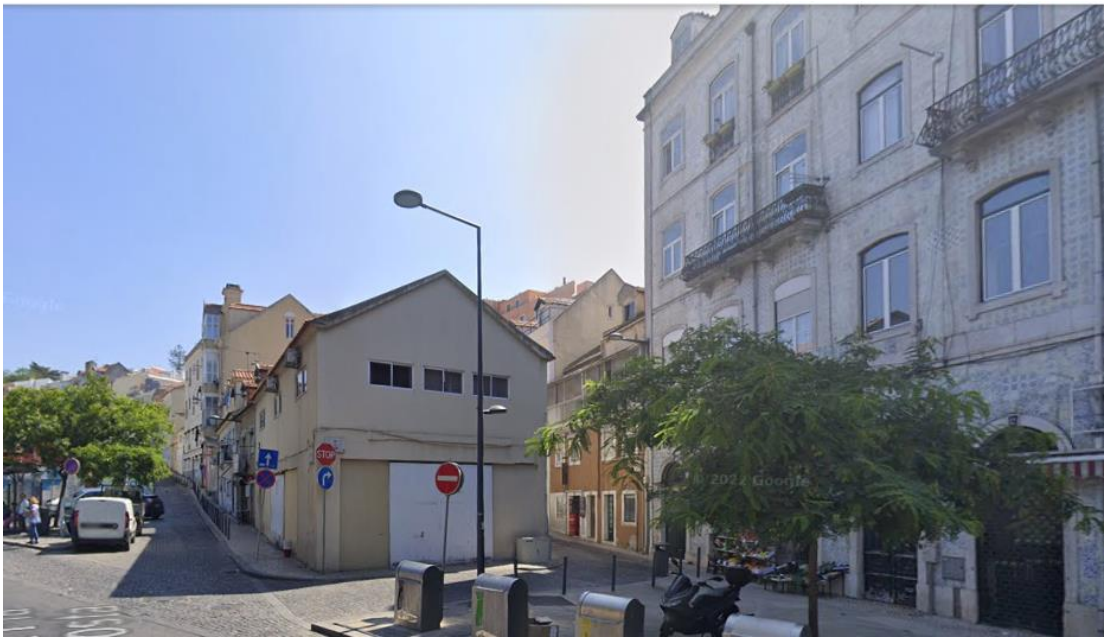


Foto 1 – Vista envolvente e SW do edifício vistoriado

A zona adjacente, possui uma caracterização mista de habitação, serviços e comércio, assim como equipamento (Estação ferroviária da IP Alcântara Terra).

Note-se que é uma zona com grande incidência de tráfego automóvel. O estacionamento em superfície é insuficiente, pois a maioria dos prédios na zona possuem não estacionamento próprio, afetando os acessos à obra.

O acesso ao local de veículos prioritários é bom, existindo uma Esquadra de polícia e um Quartel de Bombeiros a menos de 2 Km.

2.2. Caracterização do Edificado

O edifício com 2 pisos, mais águas furtadas, cuja construção reporta às primeiras décadas do século passado, localiza-se na zona sul do arruamento Triste Feia, junto ao início da rua Maria Pia.



Foto 2 – Fachada posterior a nascente

A cobertura é composta por um telhado com duas águas mais mansardas revestidas a telha cerâmica tipo portuguesa.

As fachadas são rebocadas e pintadas a tinta plástica. Os vãos de janela e portas possuem caixilhos em alumínio com estores de ripas de PVC nas janelas.

O estado de conservação do edifício é mau, dado que não tem sofrido obras de manutenção nas últimas décadas.

2.3. Conclusões das Vistorias

Da análise pormenorizada às anomalias vistoriadas no edificado à data da visita, concluímos que o mesmo apresentava várias patologias, a saber:

- Verificaram-se fendas de retração e assentamentos e danos nas fachadas por escorrências e uso, por falta de obras de conservação periódicas;

- Foram registadas algumas anomalias nas paredes e tetos do piso 1, por infiltrações e fendas com origem em retrações de estuques.

No restaurante do piso 0, com teto falso e piso revestido a mosaico cerâmico, as anomalias eram constituídas por danos em pinturas e nos revestimentos de paredes e piso pelo uso, com alguns mosaicos achados junto da entrada principal a poente.

Todas as patologias encontram-se devidamente registadas nos Anexos II deste Relatório.

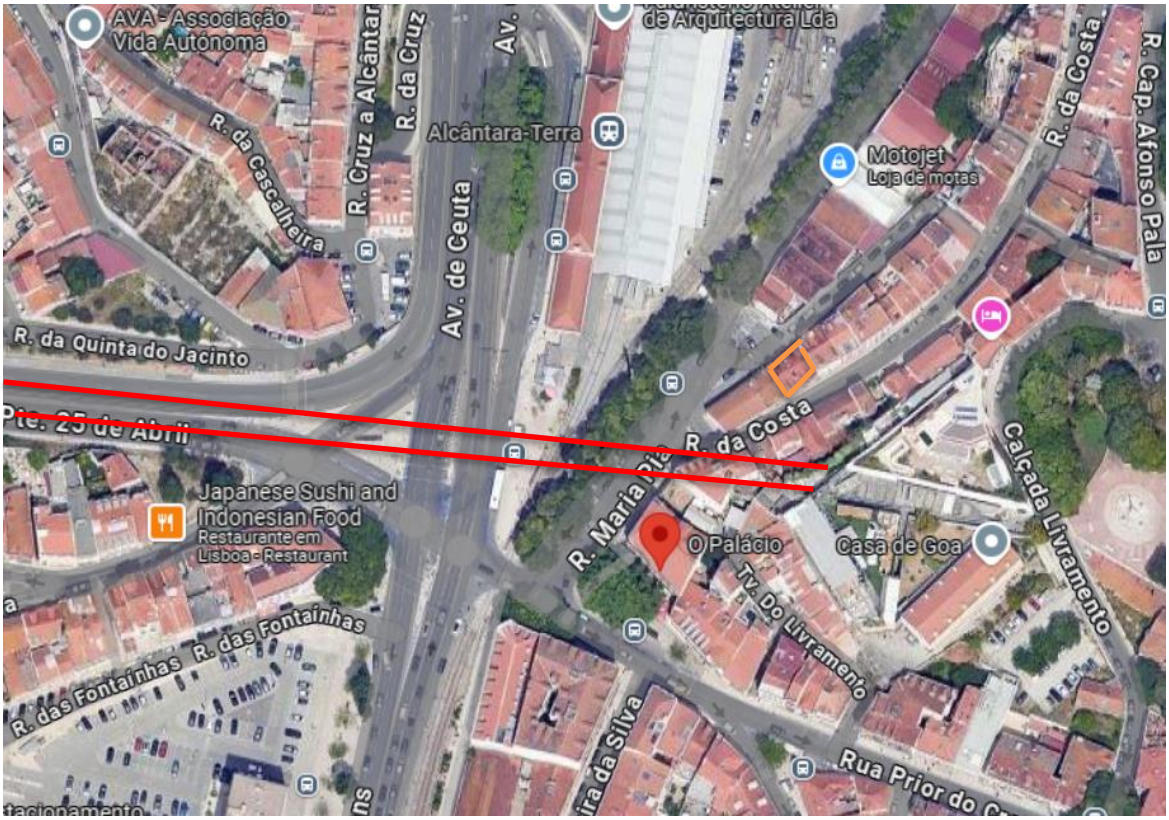
Lisboa, 11 de setembro de 2024

José Emílio Drumond

(Eng.º Civil - Membro Sénior O.E. Nº 27238)

3 . ANEXOS

ANEXO I – Foto aérea de Localização



OBRA AFECTA

Edifício inspecionado

ANEXO II - Levantamentos Fotográficos

NOMENCLATURAS		
FENDA HORIZONTAL	FH	Planos Verticais
FENDA VERTICAL	FV	
FENDA OBLÍQUA	FO	
FENDA TRANSVERSAL	FT	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA DIAGONAL	FD	
FENDA LONGITUDINAL	FL	
FENDA VERTICAL E OBLÍQUA	FV/O	Planos Verticais
FENDA VERTICAL E HORIZONTAL	FV/H	
FENDA HORIZONTAL E OBLÍQUA	FH/O	
FENDA TRANSVERSAL E LONGITUDINAL	FT/L	Planos Horizontais e Planos de Inclinação Ligeira
FENDA TRANSVERSAL E DIAGONAL	FT/D	
FENDA LONGITUDINAL E DIAGONAL	FL/D	
FENDA HORIZONTAL/ FENDA TRANSVERSAL	FH/FT	Extensão de Fendas nos planos Verticais, Horizontais e Inclinados
FENDA VERTICAL/ FENDA TRANSVERSAL	FV/FT	
FENDA OBLÍQUA/ FENDA TRANSVERSAL	FO/FT	
FENDILHAÇÃO RENDILHADA	FR	Em qualquer Plano
FENDILHAÇÃO GENERALIZADA	FG	
FISSURA	FISS	
Parede a Poente	W	
Parede a Nascente	E	
Parede a Sul	S	
Parede a Norte	N	

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 396

1. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



2. IDENTIFICAÇÃO DA INTERFERÊNCIA

2.1 Troço: Troço T85 ☐ Troço T82 ☑ Troço T84 ☐ Troço T81 ☐ Troço T83 ☐

2.2 Zona: Estação ☐ PV ☐ Troço ☑ Viadutos ☐

2.3 Endereço: Rua: Triste Feia Nº.: 4 Cidade: Lisboa

2.4 Tipo: Edificio:: ☑ Viaduto: ☐ Outro: ☐

2.5 Descrição: Restaurante Flor da Estação

2.6 Natureza Juridica: _____

3. FACHADA PRINCIPAL



4. FACHADA LATERAIS/TARDOZ

5. CARACTERISTICAS GERAIS

5.1 Ano de Construção: _____

5.2 Nº de Pisos 3 **Superficie:** 3 **Cave:** _____

5.3 Sistema de Construção:

Betão Armado: ☐ **Metalica:** ☐ **Alvenaria Resistente:** ☐ **Pedra:** ☐

Madeira: ☐ **Misto (Betão Armado/Alvenaria):** ☑ **Tipo Gaioleiro:** ☐

Não foi possivel identificar: ☐ **Outro:** ☐ _____

5.4 Tipo de Fundação:

Superficial: ☑ **Profunda:** ☐ **Desconhecida:** ☐

5.5 Posição no Quarteirão

Metropolitano de Lisboa, E.P.E.

PROLONGAMENTO DA LINHA VERMELHA
SÃO SEBASTIÃO - ALCÂNTARA
FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DAS INTERFERÊNCIAS

INTERFERÊNCIA Nº.: 396

Na Esquina: ☐ Em banda: ☑ Isolado: ☐ Gaveto: ☐

Obs: _____

5.6 Irregularidades

	Sim	Não	Não foi possivel identificar
Irregularidades em planta	☐	☑	☐
Irregularidades em altura	☐	☑	☐

Nº. de Saguões: _____ Não foi possivel identificar: ☐

5.7 Cadastro

Sim	Não
☐	☑

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

6.1 Elementos construtivos:

Muros Exteriores: ☐ Muros Interiores: ☐

Cobertura:

Telhado: ☑ Terraço: ☐

Revestimento das Fachadas:

Reboco: ☑ Azulejo: ☐ Misto: ☐ Pedra: ☐ Outro: ☐ _____

6.2 Danos visiveis nas paredes exteriores:

	Sim	Não
Fissuras	☑	☐
Eflorescências	☑	☐
Descolamentos	☐	☑
Armaduras à vista	☐	☑
Elementos metalicos	☐	☑
Deformações visíveis	☐	☑
Degradação do revestimento	☑	☐
Descasque/destacamento de pintura	☑	☐

6.3 Observações: _____

PROCESSO 440 – INTERFERÊNCIA 396 – Triste Feia, Nº 4 – 4A e 4B - Lisboa

Data Diagnóstico	25/08/2024
Morada / Localização	Triste Feia, Nº 4 - Lisboa
Ref	Fachada Oeste
Técnico Inspetor	José Drumond
Contatada	D.ª Margarida
Tipo de contatada	Gerente do Restaurante e Moradora do Piso 1
Estrutura resistente	Mista com fachadas e empenas em alvenaria de pedra, pisos e asnas de cobertura em vigamentos de madeira.
Uso	Misto de habitação e Restaurante

O Técnico Responsável



Fachada W **Foto Ref. IMG_7856** Vista geral do estado de conservação	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7857** Danos na mansarda por fungos escorrências e avançada idade	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7858** Danos na mansarda por fungos escorrências e avançada idade	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7859** **Junta de dilatação NW aberta**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7860** Fenda oblíqua sobre janela do piso 1 até cobertura	

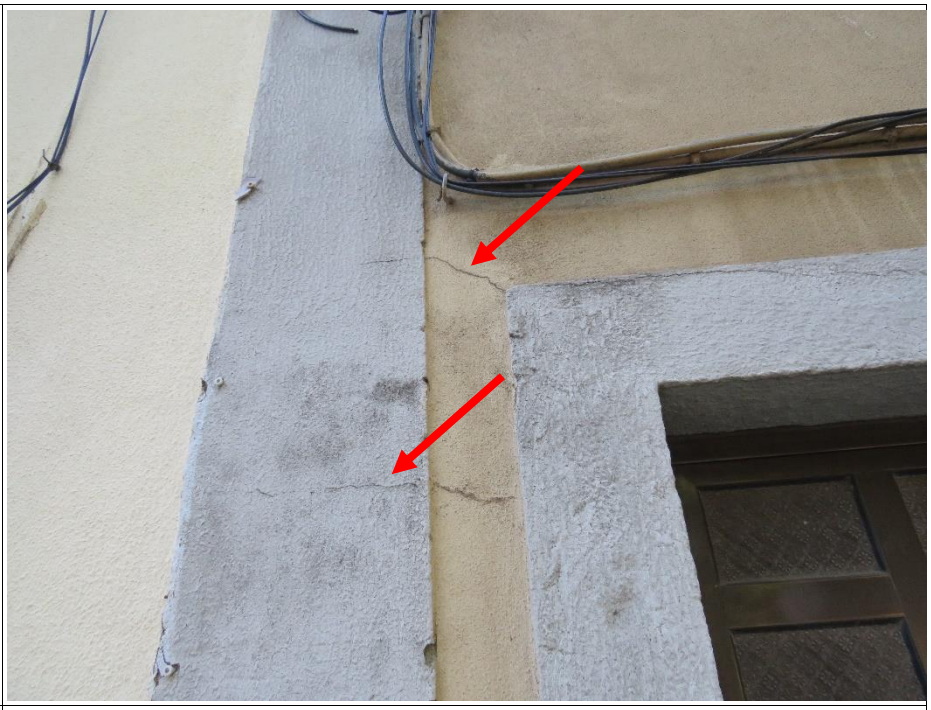
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7861** F e danos por fungos e escorrências no piso 1	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7862** Fenda oblíqua FO sobre porta Nº 4; FO sob janela piso 1	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7863** **Danos**	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7864** **Danos**	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7865** Danos na ombreira da porta 4B por empolamentos, fungos e escorrências	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7866** Danos no soco da fachada por empolamentos, fungos e capilaridades	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7867** Danos no soco da fachada por fungos e capilaridades	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7868** Danos no soco da fachada por fungos e capilaridades	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7869** Danos na ombreira e soco por fungos e escorrências	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7870** Danos na pintura da ombreira da porta 4 por escorrências	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7871** Fendas na fachada junto junta de dilatação NW	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7872** Danos na ombreira e soleira da porta 4B pelo uso	

Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7873** Danos na ombreira e soleira da porta 4B pelo uso	
Fachada W (Cont.) **Foto Ref. IMG_7874** Danos na ombreira e soleira da porta 4B pelo uso	

cre2m
Critical Risk Evaluation
Monitoring and Management

Att. Ex. Sra. Proprietária do Edifício

Triste Feia nº4, Restaurante Flôr da Estação 4A

1350-338 Lisboa

Assunto: Pedido de Inspeção Técnica Prévia ao edificado

Ex.ma Sra. D. Margarida,

Na sequência da realização da obra do Prolongamento da Linha Vermelha do Metropolitano de Lisboa, vão ser iniciados os trabalhos do futuro viaduto de acesso à nova estação de Alcântara a partir da Muralha do Baluarte, na zona envolvente ao vosso edifício, vimos por este meio informar, que o ACE Construtor – "S. Sebastião Alcântara, ACE" adjudicou à empresa "Cre2m, Lda" a realização de Inspeções Técnicas Prévias para monitorização dos edifícios adjacentes à mesma, assim como uma das obrigações camarárias, do Dono-de-Obra (ML) e contratuais dos seguros a Contratar para a obra em causa.

Assim, vimos por este meio solicitar a sua permissão para a realização duma visita de Inspeção Técnica Prévia ao vosso edifício, adjacente à zona da obra, para cumprimento dos procedimentos legais de segurança.

Esta visita tem como objetivo a Vistoria Prévia dos edifícios adjacentes à obra, para assegurar a segurança de pessoas e bens. Serão identificadas e registadas em fotografia as eventuais anomalias e ou patologias existentes no edificado, tendo como finalidade a elaboração de um Relatório de Inspeção Técnica a depositar num Notário em Lisboa.

As Inspeções Técnicas serão efetuadas pelo Eng.º José Drumond da empresa" Cre2m, Lda", especialista neste tipo de inspeções e com o seguinte contacto: 91 223 78 78, com o qual deverão marcar a visita em causa, o qual possui um Termo de Confidencialidade para este tipo de trabalhos, assim como, em todos os restantes procedimentos cumpre as Regras da Proteção de Dados em vigor.

Mais informamos que o andamento dos trabalhos da obra depende da realização das visitas de inspeção prévias em causa.

Lisboa, 19 de agosto de 2024

O responsável

José Emílio Drumond

José Drumond, Eng.º

Cre2m – Critical Risk Evolution Monitoring and Management – Sociedade Unipessoal, Lda
Av. Duque de Ávila, Nº 116 B, 1050-084 LISBOA – Tel.: 00351 91 223 78 78 – e-mail: drumond@cre2m.pt
NIPC: 510 600 549 (Conservatória do Registo Comercial de Lisboa Capital Social: €5.000,00